



TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

5/2021

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 08/08/2022

creata con Tribù Office 6

 **ASTAlegale.net**

TECNICO INCARICATO:

LUIGI STAGNOZZI

CF:STGLGU63D14B352P

con studio in ACQUALAGNA (PU) V. BELLARIA 58

telefono: 0721798942

fax: 0721797957

email: stagnozzi.luigi@gmail.com

PEC: luigi.stagnozzi@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 5/2021

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MACERATA FELTRIA VIA IV NOVEMBRE 4, frazione CA' L'ONESTO, della superficie commerciale di **103,12** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]
Trattasi di un appartamento posto al piano primo con relative pertinenze al piano seminterrato posti all'interno di un fabbricato residenziale composto da n. 8 appartamenti, la cui costruzione risale all'anno 1971.

Detto complesso immobiliare è ubicato in via IV novembre n.4 a circa 350 metri dal centro di Macerata Feltria. Il fabbricato si sviluppa su 4 piani, la struttura portante è di tipo misto, c.a. e muratura, i solai sono in laterocemento, il tetto è a padiglione coperto con tegole portoghesi.

L'immobile è così composto:

Si tratta di un appartamento posto al piano primo al quale si accede tramite la scala comune, dalla medesima scala si accede anche al piano seminterrato dove sono ubicati l'autorimessa e la cantina. E' costituito dall'ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico oltre a due terrazzi. Gli spazi interni si presentano in medio stato di manutenzione, le finiture sono modeste realizzate all'epoca della costruzione, I pavimenti sono in ceramica, le porte in legno, gli infissi sono in alluminio, Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati.

Il servizio igienico è composto da lavandino, water, bidet, doccia con cabina e lavatrice.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici:

Impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, la caldaia non è funzionante e non è stata fatta la manutenzione annuale; Impianto elettrico su canalizzazione poste sotto traccia.

Al piano seminterrato sono presenti:

Il garage autonomo, le pareti ed i soffitti sono intonacati, la porta interna è in legno e la porta di ingresso dall'esterno carrabile e in lamiera zincata, impianto elettrico è esistente;

La cantina, le pareti ed i soffitti sono intonacati, il pavimento è in piastrelle di gress e la porta è in legno, l'impianto elettrico è esistente;

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - 1, ha un'altezza interna di appartamento h= ml. 2,95, autorimessa h= ml.2,56. Identificazione catastale:

- foglio 51 particella 557 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: VIA CA' L'ONESTO, piano: S1-1, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Confinante con: [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1971.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:

103,12 m²



Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 59.200,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 46.000,00
Data della valutazione:	08/08/2022

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
Accertato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Urbino che non esistono contratti di affitto

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 06/06/2012 a firma di Notaio Campanile Tommaso ai nn. 172 di repertorio, iscritta il 08/06/2012 a Urbino ai nn. 443, a favore di [REDACTED]

S.P.A., contro [REDACTED]

Importo ipoteca: 62266,00.

Importo capitale: 31132,98.

Durata ipoteca: 10.

La formalità è riferita solamente a BENE PIGNORATO

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 14/01/2021 a firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO URBINO ai nn. 661 di repertorio, trascritta il 11/02/2021 a URBINO ai nn. 574, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]

La formalità è riferita solamente a BENE PIGNORATO

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 1.200,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00



Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] per la quota di INTERA, in forza di DENUNCIA DI SUCCESSIONE (dal 16/02/2008), trascritto il 08/06/2012 a URBINO ai nn. 1987.
Il titolo è riferito solamente a BENE PIGNORATO

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] per la quota di INTERA, in forza di COMPRAVENDITA (dal 29/12/1973 fino al 16/02/2008), con atto stipulato il 29/12/1973 a firma di [REDACTED] di nn. 609 di repertorio, trascritto il 13/03/1974 a URBINO ai nn. 1086.
Il titolo è riferito solamente a BENE PIGNORATO

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI N. 202/282, intestata a [REDACTED], per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO 4 APPARTAMENTI, rilasciata il 15/04/1971 con il n. 1206 di protocollo, agibilità del 28/12/1973.

Il titolo è riferito solamente a BENE PIGNORATO.

Nella pratica urbanistica conservata nell'archivio Comunale ci sono soltanto il Nulla Osta e il certificato di abitabilità

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA N. 6/13, intestata a [REDACTED] Amministratore di Condominio, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DEL CONDOMINIO, presentata il 16/04/2013 con il n. 2264 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a ALL'INTERO CONDOMINIO

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Nella planimetria catastale non è stato indicato un pilastro
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- variazione catastale o diritti di segreteria: €.800,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 30

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN MACERATA FELTRIA VIA IV NOVEMBRE 4, FRAZIONE CA' L'ONESTO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MACERATA FELTRIA VIA IV NOVEMBRE 4, frazione CA' L'ONESTO, della superficie commerciale di **103,12** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])
Trattasi di un appartamento posto al piano primo con relative pertinenze al piano seminterrato posti all'interno di un fabbricato residenziale composto da n. 8 appartamenti, la cui costruzione risale all'anno 1971.

Detto complesso immobiliare è ubicato in via IV novembre n.4 a circa 350 metri dal centro di Macerata Feltria. Il fabbricato si sviluppa su 4 piani, la struttura portante è di tipo misto, c.a. e muratura, i solai sono in laterocemento, il tetto è a padiglione coperto con tegole portoghesi.

L'immobile è così composto:

Si tratta di un appartamento posto al piano primo al quale si accede tramite la scala comune, dalla medesima scala si accede anche al piano seminterrato dove sono ubicati l'autorimessa e la cantina. E' costituito dall'ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico oltre a due terrazzi. Gli spazi interni si presentano in medio stato di manutenzione, le finiture sono modeste realizzate all'epoca della costruzione, I pavimenti sono in ceramica, le porte in legno, gli infissi sono in alluminio, Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati.

Il servizio igienico è composto da lavandino, water, bidet, doccia con cabina e lavatrice.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici:

Impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, la caldaia non è funzionante e non è stata fatta la manutenzione annuale; Impianto elettrico su canalizzazione poste sotto traccia.

Al piano seminterrato sono presenti:

Il garage autonomo, le pareti ed i soffitti sono intonacati, la porta interna è in legno e la porta di ingresso dall'esterno carrabile e in lamiera zincata, impianto elettrico è esistente;

La cantina, le pareti ed i soffitti sono intonacati, il pavimento è in piastrelle di gress e la porta è in legno, l'impianto elettrico è esistente;

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - 1, ha un'altezza interna di appartamento h= ml. 2,95, autorimessa h= ml.2,56. Identificazione catastale:

- foglio 51 particella 557 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: VIA CA' L'ONESTO, piano: S1-1, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Confinante con: [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1971.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Allegato "7"

CLASSE ENERGETICA:

[227,26 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 041023-28312 registrata in data 02/11/2022

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *ex UNI 10750:2005*

descrizione		consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	E	103,12	x	100 %	=	103,12
ACCESSORI mq. 103,12						
Totale:		103,12				103,12

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE EQUIVALENTE

PIANO PRIMO: APPARTAMENTO

8,40 x 4,40 = mq. 36,96

4,75 x 6,70 = mq. 31,83

2,70 x 6,22 = mq. 16,79

Sommano mq. 85,58

PIANO PRIMO: TERRAZZI

8,00 x 1,10 = mq. 8,80

4,50 x 1,30 = mq. 5,85

2,00 x 1,40 = mq. 2,80

Sommano mq. 17,83

PIANO SEMINTERRATO: ACCESSORI



CANTINA

4,80 x 2,00 = mq. 9,60

4,40 x 0,40 = mq. 1,76

Sommano mq. 11,36

AUTORIMESSA

4,65 x 2,80 = mq. 13,02

CALCOLO SUPERFICIE EQUIVALENTE

APPARTAMENTO mq. 85,58 x 1,00 = mq. 85,58

TERRAZZI mq. 17,83 x 0,30 = mq. 5,35

AUTORIMESSA mq. 13,02 x 0,50 = mq. 6,51

CANTINA mq. 11,36 x 0,50 = mq. 5,68

TOTALE SUPERFICIE EQUIVALENTE mq. 103,12

Considerata l'assenza di immobili simili venduti negli ultimi anni credo opportuno riferirmi all'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate. L'O.M.I. per le abitazioni in Comune di Macerata Feltria, fascia centrale, Codice zona B1, microzona 1, indica come valore di mercato minimo Euro/mq. 590 e massimo Euro /mq. 860. Condiderato che il fabbricato è in condominio e considerato lo stato di conservazione il valore di mercato medio O.M.I. va ridotto del 20%, quindi il valore di mercato dell'immobile pignorato ammonta ad Euro 59.808,09 arrotondato a Euro 60.000,00

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	60.000,00
-----------------	------------------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 60.000,00
--	---------------------

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 60.000,00
---	---------------------

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: , agenzie: OSSERVATORIO DEL MERVATO IMMOBILIARE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	103,12	0,00	60.000,00	60.000,00
				60.000,00 €	60.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 800,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 59.200,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **20 %** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 11.840,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 800,00**

Riduzione per arrotondamento: **€. 560,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 46.000,00**

data 08/08/2022

il tecnico incaricato
LUGI STAGNOZZI





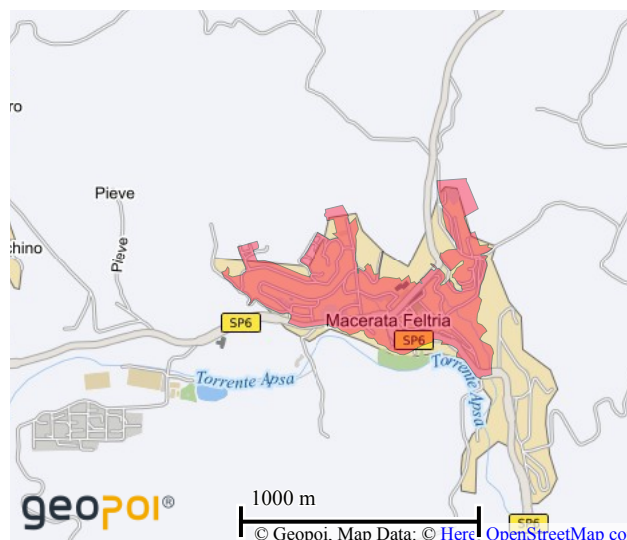
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**Provincia:** PESARO**Comune:** MACERATA FELTRIA**Fascia/zona:** Centrale/CENTRALE**Codice zona:** B1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	720	1050	L	2,4	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	590	860	L	2,3	3,1	L
Box	Normale	220	325	L	1	1,3	L
Ville e Villini	Normale	790	1100	L	2,9	3,8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2022

Dati identificativi: Comune di **MACERATA FELTRIA (E785) (PS)**

Foglio **41** Particella **557** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 326,66**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA CA L` ONESTO Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2015 Pratica n. PS0104447 in atti dal 19/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22983.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **MACERATA FELTRIA (E785) (PS)**

Foglio **41** Particella **557** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MACERATA FELTRIA (E785) (PS)**

Foglio **41** Particella **557**

> **Indirizzo**

VIA CA L` ONESTO Piano S1 - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2015
Pratica n. PS0104447 in atti dal 19/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22983.1/2015)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 326,66**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**


VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO


> **Dati di superficie**

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **92 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/12/1973, prot. n. 1541

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2008 - UU Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 420 n. 87 registrato in data 10/02/2009 - SUCCESSIONE 
Voltura n. 575.1/2010 - Pratica n. PS0011642 in atti dal 27/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Comune: (PS) MACERATA FELTRIA
Foglio: 41
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T277515/2022
22-Mar-2022 15:15:54

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 300



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

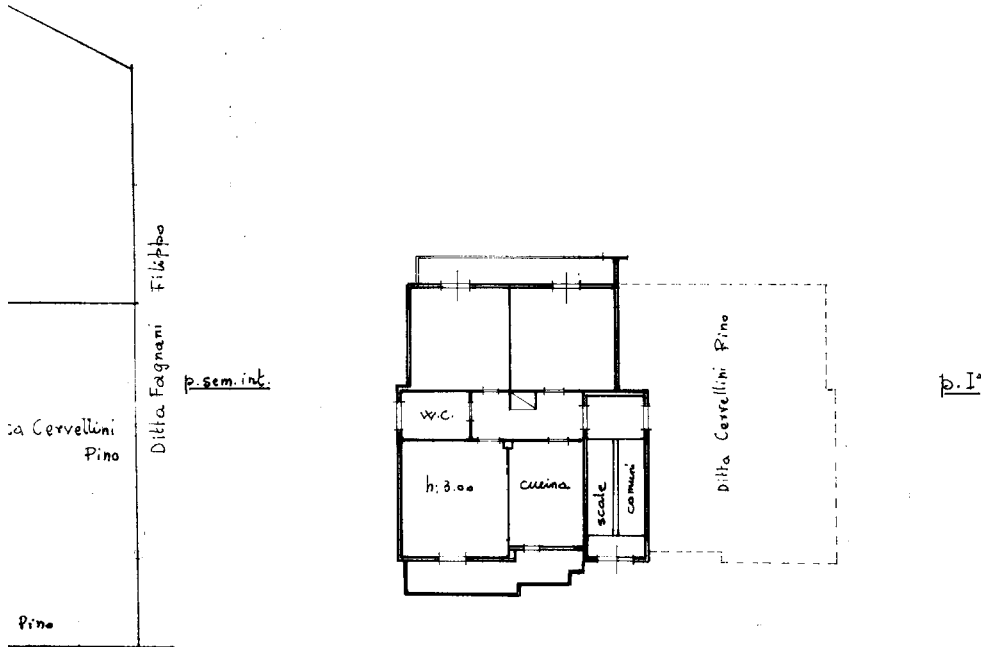
Lire 30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Macerata Feltria Via Ca l'Onesto

Ditta Allegretti Bruno nato a Lunano il 16-6-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pesaro



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	<u>6 dicembre 1973</u>
PROT. N°	<u>1451.</u>

Compilata dal Geom. Carlo
Berzajatti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Pesaro
 DATA 4 Dicembre 1973
 Firma: Giuseppe Berzajatti

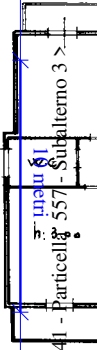
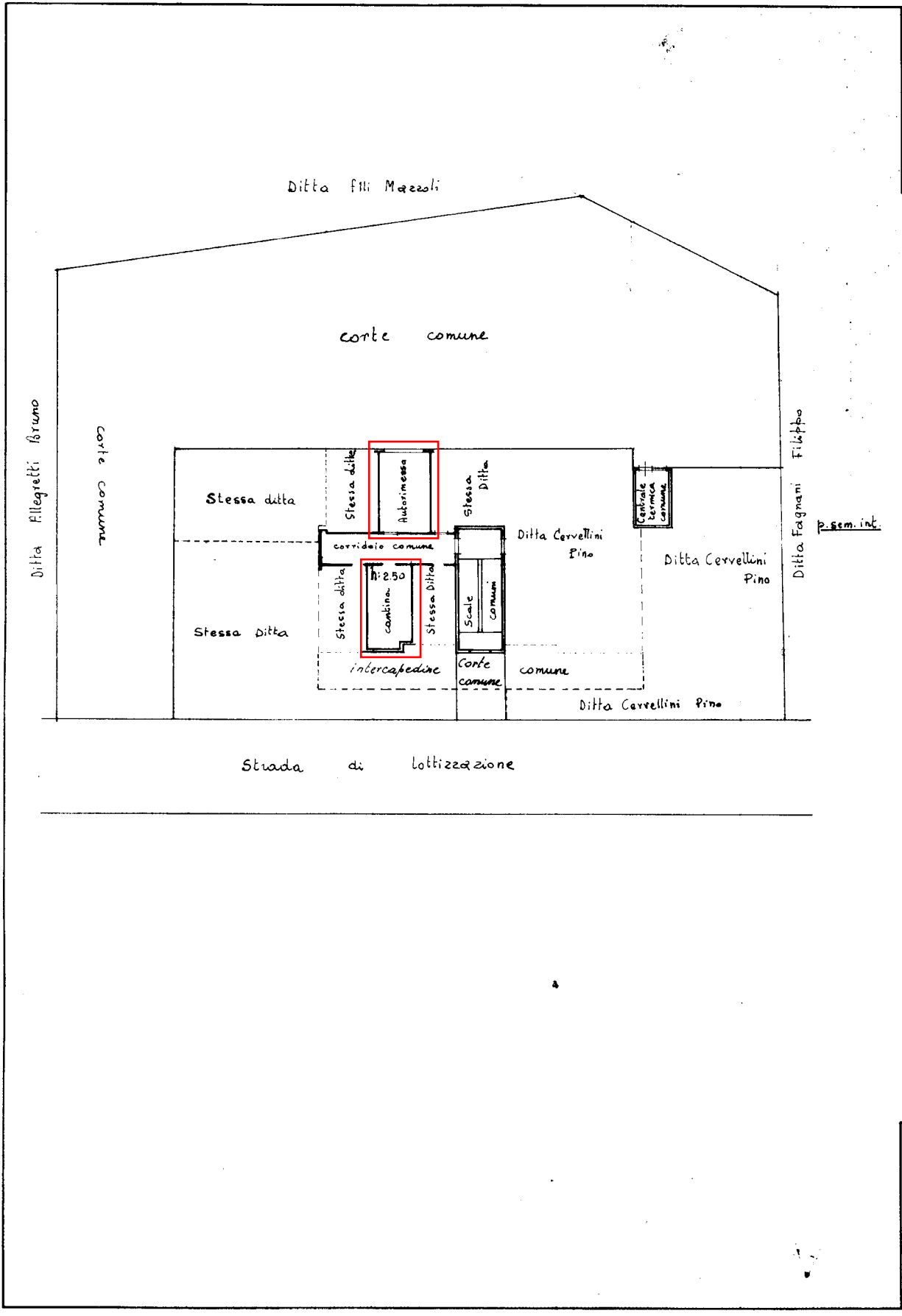
ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306

NU

Planimetria dell'in
Ditta Allegretti
Allegata alla dichi



Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

Strada di lottizzazione

DATA
PROT. N°

SPAZIO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al
VIA CAL' ONESTI 20 - 31044
22/03/2022 - Comune di MACERATA FELTRIA(E785) - < Foglio 41 - Particella 557 - Subalterno 3 >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di PESARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di URBINO

Data 01/04/2022 Ora 17:17:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T404873 del 01/04/2022

per immobile

Motivazione Proc. Esec. 5/2021

Richiedente STGLGU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA FELTRIA (PU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 41 - Particella 557 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/01/1998 al 01/04/2022

Elenco immobili

Comune di MACERATA FELTRIA (PU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00557 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 27/07/2009 - Registro Particolare 3030 Registro Generale 5307
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 87/420 del 06/02/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 08/06/2012 - Registro Particolare 443 Registro Generale 2734
Pubblico ufficiale CAMPANILE TOMMASO Repertorio 172/144 del 06/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/06/2012 - Registro Particolare 1987 Registro Generale 2735
Pubblico ufficiale CAMPANILE TOMMASO Repertorio 172/144 del 06/06/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 11/02/2021 - Registro Particolare 574 Registro Generale 752
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 661 del 14/01/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico