



STUDIO TECNICO ANFUSO
ingegneria ed architettura

viale Autonomia 93 - Tel/fax 0933-21486 - 95041 CALTAGIRONE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Descrizione degli usi

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione C.P.R. 41283: E.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Risanamento di immobili
 Locazione
 Ricostruzione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi

Regione:	Stato:	Zona climatica:	
Comune:	Mazzarrone	Anno di costruzione:	
Indirizzo:		Superficie utile riscaldata (m ²):	156
Piano:	1	Superficie utile raffrescata (m ²):	156
Interno:		Volume lordo riscaldato (m ³):	156
Coordinate GIS:		Volume lordo raffrescato (m ³):	156

COMUNE: MAZZARRONE (CT)

LOCALITA': Via Vittorio Emanuele n.8

OGGETTO:

-appartamento Piano Terra
-foglio 312, par. 842, sub 1

elaborato:

-APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA)
-CLASSE "E"

data:
4 APR. 2016
aggiornamento:

dott. ing. SERGIO ANFUSO
dott. ing. ALESSIO ANFUSO
dott. arch. MARTINA ANFUSO

info@studiotecnicoanfuso.it
www.studiotecnicoanfuso.it

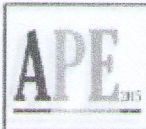


la ditta

il tecnico



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

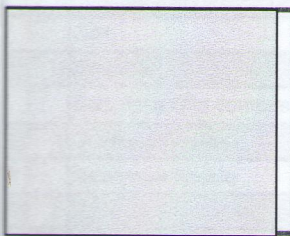


CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO AL: _____

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	---	--

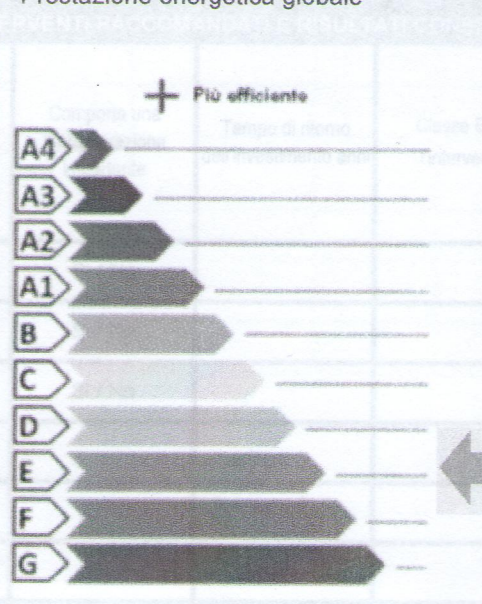
Dati identificativi 	Regione: Sicilia	Zona climatica: C
	Comune: Mazzarrone	Anno di costruzione: _____
	Indirizzo: _____	Superficie utile riscaldata (m ²): 109
	Piano: 1	Superficie utile raffrescata (m ²): 109
	Interno: _____	Volume lordo riscaldato (m ³): 348
	Coordinate GIS: _____	Volume lordo raffrescato (m ³): 348

Comune catastale	Mazzarrone		Sezione	Foglio	312	Particella	842
Subalterni	da 1 a	da a	da a	a	da	a	
Altri subalterni							

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

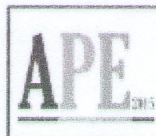
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			Prestazione energetica globale  <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>115,2</p> <p>kWh/m² anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
	INVERNO	ESTATE				

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

Questa sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

MODELLO DEL FABBRICATO

Previsioni delle prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (kWh)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	503	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>115,2</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	9470	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>2,6</u>
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>22,3</u>
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

Questa sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Indice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		Si / No			0 0,0 kWh/m ² anno
R _{EN2}		Si / No			
R _{EN3}		Si / No			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: _____



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico: Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

- Volume riscaldato	348	m ³
- Superficie disperdente	140	m ²
rapporto S/V	0,40	
$P_{k,ind}$	47,8	kWh/m ² anno
$k_{tot,est}/A_{sup, utile}$	0,027	-
$U_{t,est}$		W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
						η_H	η_C		
Riscaldamento invernale	-	-	-	-	-		η_H		
	-	-	-	-	-		η_C		
Riscaldamento estivo	-	-	-	-	-		η_C		
Prod. Acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	0,68	η_W		
Impianti combinati	-	-	-	Gas naturale	-	0,52	η_{HW}	2,6	115,2
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico	-	-	Rad. Solare	-	-	η_{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico	-	-	Rad. Solare	-	-	η_{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone e cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Questo attestato è redatto dal professionista, in forma di dichiarazione costitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 102/2004 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 83/2015.

Data emissione: _____ Firma e timbro del tecnico o firma di _____

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La presente sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La presente sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
C.A.P.		
Città		
Telefono		
E-mail		
Inscrizione		
Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	--

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
---	--

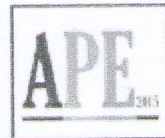
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione: 4 APR. 2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: _____



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

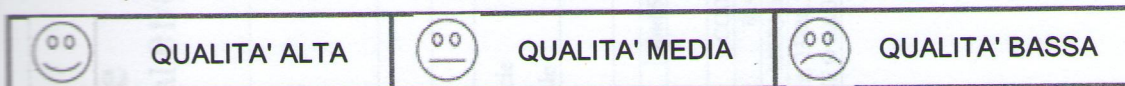
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 19:20.32 Fine
Visura n.: T284545 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE (Codice: M271)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 312 Particella: 842 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		312	842	1			A/4	4	2,5 vani		Euro 42,61 L. 82.500
Indirizzo 1999 [REDACTED] VIA VITTORIO EMANUELE n. 8 piano: T;											
Notifica [REDACTED] Partita - Mod.58 17743											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI		
[REDACTED] (1) Proprietà per 500/1000		
[REDACTED] al 06/07/2010 Repertorio n.: 135416 Rogante: DEMOSTENE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. reg. rend. 497

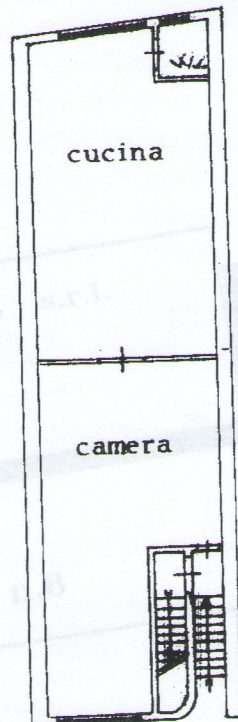


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOZZANO (CATANIA) via VITT. EMANUELE civ. 8

Via Dierna



prop.
Dierna Biagio

prop.
Occhipinti Angelo

H=3.00mt.

10 metri

VIA VITT.EMANUELE

PIANTA PIANO TERRA

1459280

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

RISERVATO ALL'UFFICIO

denuncia di variazione di N.C.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

presentazione: 11/08/1994 - Data: 01/04/2016 - n. T286426 - Richiedente: NFSSRG49A02B428U

Nicastro Daniele

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) di formato stampa richiesto: A4(210x297)

identificativi catastali

della provincia di Catania n. 2128

F. 312
n. 842 sub. 1

data Firma Danielle Nicastro

021944 MACOS