

ALLEGATI:

1. Estratto di mappa
2. Planimetria catastale Foglio 5 p.lla 2403 sub 17
3. Elaborato planimetrico
4. Visura catastale storica Foglio 5 Particella 2403 Sub 17 Comune di Crosia
5. Ispezione Ipotecaria sub 17
6. Note ipotecarie
7. Richiesta di accesso agli atti al Comune di Crosia
8. Concessione Edilizia n. 82 del 20.09.2001
9. Valori OMI





23-Apr-2023 11:13:32
Protocollo pratica T8683/2023

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: (CS) CROSIA
Foglio: 5

N=50700



Fabbricato in oggetto

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0192396 del 22/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crosia

Via G. Spadolini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 2403
Subalterno: 17

Compilata da:
Forciniti Gerardo
Iscritto all'albo:
Architetti

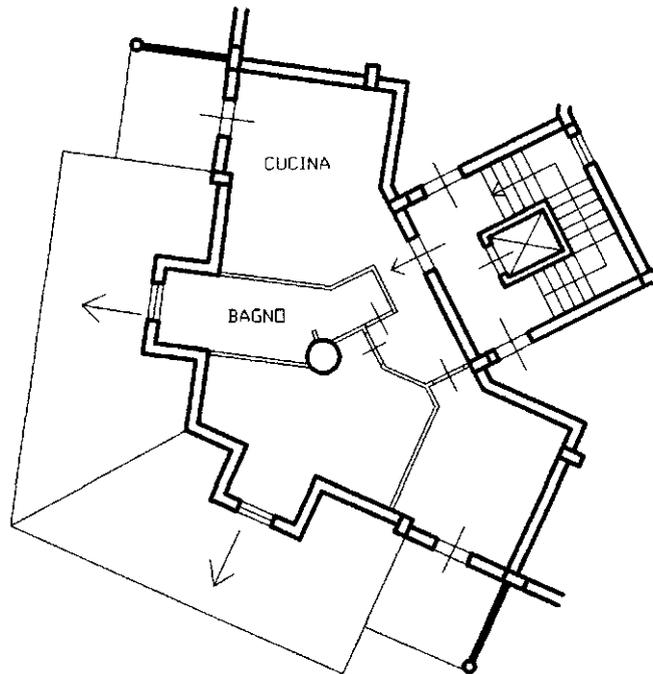
Prov. Cosenza

N. 640

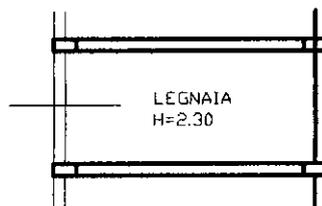
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO
H= 2.80



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
H= 3.00



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Vulcano Alfonso
 Iscritto all'albo:
Ingegneri
 Prov. **Cosenza** N. **02052**

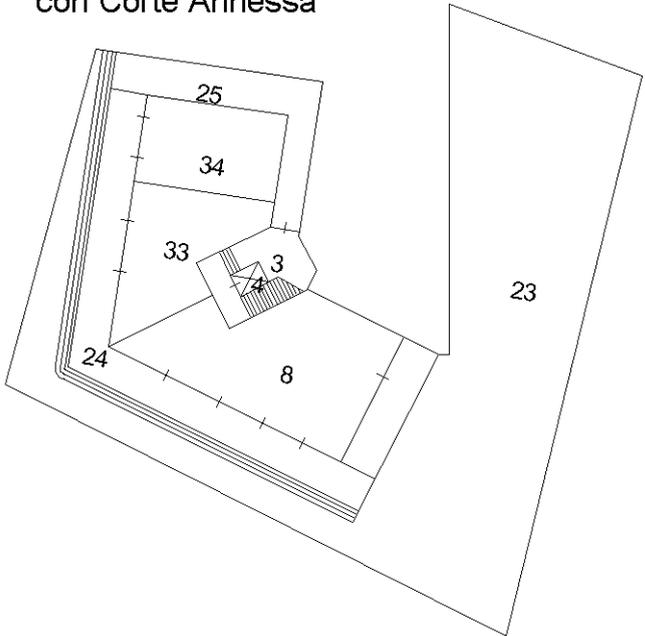
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di **Crosia**
 Sezione: Foglio: **5** Particella: **2403**

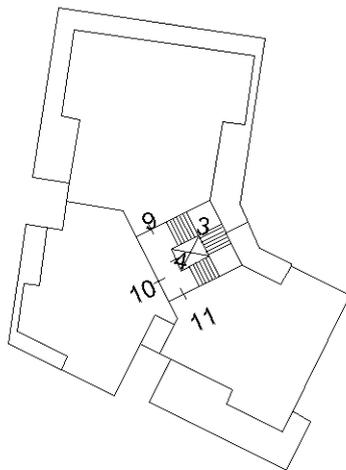
Protocollo n. CS0161002 del 06/10/2017
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

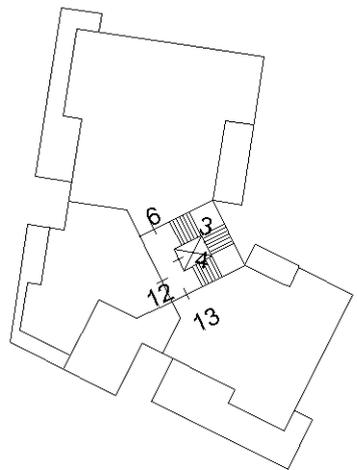
Piano Terra con Corte Annessa



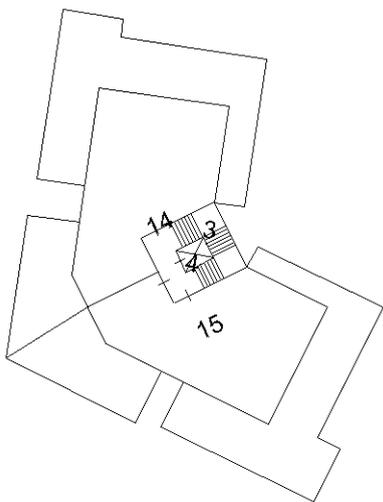
Piano Primo



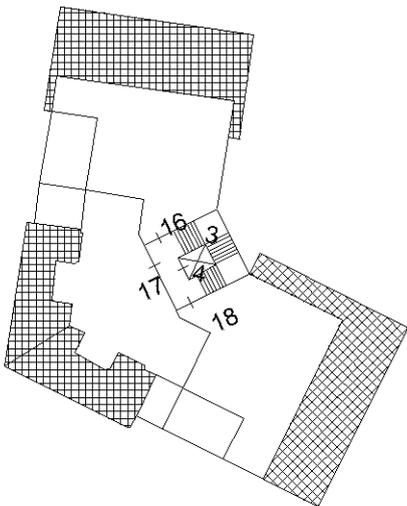
Piano Secondo



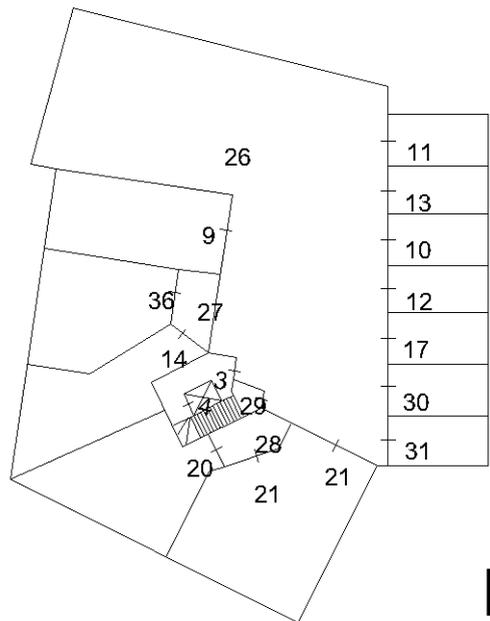
Piano Terzo



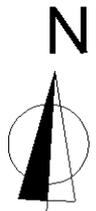
Piano Quarto (sottotetto)



Piano Primo Sottostrada con Corte Annessa



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CROSIA (Codice:D184)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 2403 Sub.: 17

INTESTATO

1	[REDACTED] nato a CROSIA (CS) il 21/03/1945	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	2403	17	2		A/2	1	4,5 vani	Totale: 96 m² Totale:esluse aree scoperte**: 91 m²	Euro 290,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA G. SPADOLINI n. SNC Interno 10 Piano 4-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D184 - Foglio 5 - Particella 2403

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	2403	17	2		A/2	1	4,5 vani		Euro 290,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2007 Pratica n. CS0216200 in atti dal 05/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12123.1/2007)
Indirizzo		VIA G. SPADOLINI n. SNC Interno 10 Piano 4-S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D184 - Foglio 5 - Particella 2403

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	2403	17	2		A/2	1	4,5 vani		Euro 290,51	VARIAZIONE del 22/03/2007 Pratica n. CS0192396 in atti dal 22/03/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9587.1/2007)
Indirizzo		VIA G. SPADOLINI n. SNC Interno 10 Piano 4-S1										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/03/2007 Pratica n. CS0192396 in atti dal 22/03/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9587.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

Ispezione n. T1501 del 28/01/2024

per immobile

Richiedente MNDMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CROSIA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 2403 - Subalterno 17

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/01/2024

Elenco immobili

Comune di CROSIA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 02403 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 11/12/2007 - Registro Particolare 5578 Registro Generale 43174
Pubblico ufficiale PISANO PIETRO Repertorio 80205 del 05/06/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1213 del 2004
2. TRASCRIZIONE del 16/05/2023 - Registro Particolare 11509 Registro Generale 15041
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 524/2023 del 28/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9758

Registro particolare n. 1213

Presentazione n. 115 del 02/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2004
Notaio PISANO PIETRO
Sede ROSSANO (CS)

Numero di repertorio 71641
Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 650.000,00 Tasso interesse annuo 5.5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D184 - CROSIA (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1562 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 60 centiare
Indirizzo FRAZIONE MIRTO - LOCALITA' SORRENT N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D184 - CROSIA (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1138/F Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9758

Registro particolare n. 1213

Presentazione n. 115 del 02/04/2004

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE -
SPEZZANO ALBANESE

Sede SPEZZANO ALBANESE (CS)

Codice fiscale 00141570788 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 21/03/1945 a CROSIA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE - SPEZZANO ALBANESE" S.C.R.L., HA SEDE IN SPEZZANO ALBANESE, VIA NAZIONALE N.187; CF.00141570788.LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE IL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 650.000,00 NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 10 CON FACOLTA DELLA BANCA DI VARIARE DETTO TERMINI DI AMMORTAMENTO IN SEDE DI STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO DI QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO FINO A 2 PUNTI PERCENTUALE E COMUNQUE SEMPRE INFERIORE ALLA SOGLIA DEL TASSO USURA DETERMINATO AI SENSI DI QUANTO STABILITO DALLA LEGGE IN MATERIA. LAPARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA DI MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE COSI' COME OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL PRESENTE ATTO, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.6 DELLA DELIBERA CICR 9 FEBBRAIO 2000 IN MATERIA DI PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI BANCARIE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI, DI APPROVARE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI DEL PRESENTE CONTRATTO, CON ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE IVI CONTENUTE RELATIVE AL PAGAMENTO DI INTERESSI DI MORA, AL TASSO CONTRATTUALMENTE STABILITO, SIA SULLE RATE DI AMMORTAMENTO SCADUTE E SIA SU TUTTO QUANTO DOVUTO A SEGUITO DI EVENTUALE DECADENZA



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9758

Registro particolare n. 1213

Presentazione n. 115 del 02/04/2004

DEL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER OGNI CAUSA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, CON DECORRENZA DALLA DATA DISCADENZA DELLE SINGOLE RATE, DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO FINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, FERMO RESTANDO CHE SU TALI INTERESSI DI MORA NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 CHE COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA AL PRECEDENTE ARTICOLO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA ALTRESI AGARANZIA DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE CHE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV. A NORMA DEL 3? COMMA DELL'ART.39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA DA ESPLETARSI.



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1213 del 02/04/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/12/2007 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 5576 Registro generale n. 43172
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 11/12/2007 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 5577 Registro generale n. 43173
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/12/2007 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 5578 Registro generale n. 43174
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 05/08/2019 Servizio di P.I. di COSENZA
Registro particolare n. 2518 Registro generale n. 20657
Tipo di atto: 0823 - SUBINGRESSO

Comunicazioni

Comunicazione n. 1642 del 24/07/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/07/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 2397 del 02/11/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/04/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/11/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43172

Registro particolare n. 5576

Presentazione n. 28 del 11/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/06/2007

Notaio PISANO PIETRO

Sede ROSSANO (CS)

Numero di repertorio 80205

Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1213 del 02/04/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE -
SPEZZANO ALBANESE

Sede SPEZZANO ALBANESE (CS)

Codice fiscale 00141570788

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nato il 21/03/1945

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

a CROSIA (CS)

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43172

Registro particolare n. 5576

Presentazione n. 28 del 11/12/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVERE RICEVUTO DALL'ISTITUTO MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 190.949,02 (CENTONOVANTAMILANOVECENTOQUARANTANOVE E DUE) QUALE VERSAMENTO A SALDO DEL MUTUO DICHIARANDO DI RICONOSCERSI PERTANTO DI AVERE RISCOSSO L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA) E NE HA RILASCIATO AMPIA E FINALE QUIETANZA.LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DA APPLICARE ALLA OPERAZIONE E' PARI AL TASSO DI INTERESSE ANNUO VARIABILE DEL 6,25% CORRISPONDENTE AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO RIVENIENTE DAL TASSO UFFICIALE DELLA BCE OGGI DEL 3,75% AUMENTATO DI PUNTI 2,50. A MODIFICA DI QUANTO PATTUITO NEL CONTRATTO DI MUTUO 31.03.2004 LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA DURATA DEL MUTUO STESSO SIA ELEVATA DA ANNI 10 AD ANNI 15 E CHE L'IMPORTO DELL'IPOTECA SIA ELEVATA DA EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE) AD EURO 1.300.000,00 (UNMILIONETRECENTOMILA).



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43173

Registro particolare n. 5577

Presentazione n. 29 del 11/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/06/2007

Notaio PISANO PIETRO

Sede ROSSANO (CS)

Numero di repertorio 80205

Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1213 del 02/04/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Interno 3 Piano 1-S1

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 13

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Interno 6 Piano 2-S1



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43173

Registro particolare n. 5577

Presentazione n. 29 del 11/12/2007

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	2403	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	
Indirizzo	VIA SPADOLINI				N. civico -
Interno	7	Piano	3-S1		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	2403	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA SPADOLINI				N. civico -
Interno	9	Piano	4		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	2403	Subalterno 18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA SPADOLINI				N. civico -
Interno	11	Piano	4		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	2403	Subalterno 20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	59 metri quadri	
Indirizzo	VIA SPADOLINI				N. civico -
Interno	11	Piano	S1		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 7					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	2403	Subalterno 21
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	94 metri quadri	
Indirizzo	VIA SPADOLINI				N. civico -
Interno	11	Piano	S1		
Capitale	-	Ipoteca	-		



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43173

Registro particolare n. 5577 *Presentazione n. 29 del 11/12/2007***Immobile n. 8**

Comune	D184 - CROSIA (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 2403
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Subalterno 22
		Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	VIA SPADOLINI		N. civico -
Interno	11 Piano	S1	
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE -
SPEZZANO ALBANESE

Sede SPEZZANO ALBANESE (CS)

Codice fiscale 00141570788

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 21/03/1945 a CROSIA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TERRENO SU CUI INSISTONO LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO E' IDENTIFICATO DAL FOGLIO DI MAPPA 5 PARTICELLA: 1562 DI ARE 12.60 (IDENTIFICAZIONE PRECEDENTE 1138/F).



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43174

Registro particolare n. 5578

Presentazione n. 30 del 11/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/06/2007

Notaio PISANO PIETRO

Sede ROSSANO (CS)

Numero di repertorio 80205

Codice fiscale PSN PTR 40B22 H579 V

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1213 del 02/04/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Piano 2

Capitale € 80.000,00 Ipoteca € 160.000,00

Immobile n. 2

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 100 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Piano T



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43174

Registro particolare n. 5578

Presentazione n. 30 del 11/12/2007

Capitale	€ 70.000,00	Ipoteca	€ 140.000,00		
Immobile n. 3					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	2403	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		100 metri quadri	
Indirizzo	VIA SPADOLINI			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 70.000,00	Ipoteca	€ 140.000,00		
Immobile n. 4					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	2403	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo	VIA SPADOLINI			N. civico	-
Interno	1 Piano	1-S1			
Capitale	€ 90.000,00	Ipoteca	€ 180.000,00		
Immobile n. 5					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	2403	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA SPADOLINI			N. civico	-
Interno	2 Piano	1-S1			
Capitale	€ 80.000,00	Ipoteca	€ 160.000,00		
Immobile n. 6					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	2403	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA SPADOLINI			N. civico	-
Interno	5 Piano	2-S1			
Capitale	€ 80.000,00	Ipoteca	€ 160.000,00		
Immobile n. 7					
Comune	D184 - CROSIA (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	2403	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo	VIA SPADOLINI			N. civico	-
Interno	8 Piano	3			
Capitale	€ 90.000,00	Ipoteca	€ 180.000,00		



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43174

Registro particolare n. 5578

Presentazione n. 30 del 11/12/2007

Immobile n. 8

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRIC

Sezione urbana -

Natura A2 - ABIT

CIVILE

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Interno

Capitale

Immobile n. 9

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403

Subalterno 19

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza

39 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA SPADOLINI

N. civico -

Piano S1

Capitale € 30.000,00

Ipoteca € 60.000,00

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE -
SPEZZANO ALBANESE

Sede SPEZZANO ALBANESE (CS)

Codice fiscale 00141570788

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Cognome

Nome

Nato il 21/03/1945 a CROSIA (CS)

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TERRENO SU CUI INSISTONO LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO E' IDENTIFICATO DAL FOGLIO DI MAPPA 5 PARTICELLA: 1562 DI ARE 12.60 (IDENTIFICAZIONE PRECEDENTE 1138/F).



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
24/07/2015
Pratica n. CS 70566 del 2015
Registro n. 1642 del 27/07/2015**

MITTENTE

CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI S.C.A R.L.
Codice fiscale 02300410780
MONTALTO UFFUGO (CS)

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 02/04/2004 Registro Particolare N.1213 Registro Generale N.9758**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2015**

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- [REDACTED] cf [REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- [REDACTED] nato a CROSIA (CS) il 21/03/1945 cf [REDACTED]

Soggetto creditore

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPEZZANO ALBANESE con sede SPEZZANO ALBANESE (CS) cf 00141570788
Variazione del creditore risultante da altri atti

DATI IMMOBILI

Immobile 1

Comune D184 - CROSIA(CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Immobile 2

Comune D184 - CROSIA(CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

CANCELLAZIONE IPOTECA SU IMMOBILI SITI IN CROSIA VIA SPADOLINI CENSITI AL FG.5 P.LLA 2403 SUB.15
QUOTA CAPITALE Â 90.000,00- QUOTA IPOTECA Â 180.000,00 E FG.5 P.LLA 2403 SUB.19 QUOTA CAPITALE Â
30.000,00 - QUOTA IPOTECA Â 60.000,00. FRAZIONAMENTO N.5578 DEL 11.12.2007.



PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

SENA PIETRO nato a LUZZI (CS) il 22/01/1966 cf SNEPTR66A22E7730

Soggetto delegato da SNEPTR66A22E7730

Firmato con firma digitale da
SNEPTR66A22E7730
Certificato C=IT,O=CREDOTO
COOPERATIVO
MEDIOCRATI/02300410780,OU=
DIREZIONE GENERALE,SURNAME=
SENA,GIVENNAME=PIETRO,
SERIALNUMBER=IT:
SNEPTR66A22E7730,CN=PIETRO
SENA,DN=583-1357824950072
Seriale



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023
Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24
Richiedente MNDMRA
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20657
Registro particolare n. 2518
Presentazione n. 8 del 05/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2019
Autorità emittente MAZZOTTA MATTEO
Sede COSENZA (CS)
Numero di repertorio 6494/5068
Codice fiscale MZZ MTT 80B03 D086 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 823 SUBINGRESSO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di COSENZA
Iscrizione Numero di registro particolare 1213 del 02/04/2004
Richiedente SIGE I SRL
Codice fiscale 017 670 80789
Indirizzo VIA FRANCESCO CILEA, 29 - 87036 RENDE (CS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA SIBARITIDE -
SPEZZANO ALBANESE - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Sede SPEZZANO ALBANESE (CS)
Codice fiscale 00141570788
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 21/03/1945 a CROSIA (CS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 15218 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:18:24

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20657

Registro particolare n. 2518

Presentazione n. 8 del 05/08/2019

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale NON PERFORMING LOANS S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05022260961

Domicilio ipotecario eletto -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
02/11/2015
Pratica n. CS 101079 del 2015
Registro n. 2397 del 04/11/2015**

MITTENTE

CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI S.C.A R.L.
Codice fiscale 02300410780
MONTALTO UFFUGO (CS)

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 02/04/2004 Registro Particolare N.1213 Registro Generale N.9758

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 21/04/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- [REDACTED] cf [REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- [REDACTED] nato a CROSIA (CS) il 21/03/1945 cf [REDACTED]

Soggetto creditore

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPEZZANO ALBANESE con sede SPEZZANO ALBANESE (CS) cf 00141570788
Variazione del creditore risultante da altri atti

DATI IMMOBILI

Immobile 1

Comune D184 - CROSIA(CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

CANCELLAZIONE IPOTECA SU IMMOBILE SITO A CROSIA VIA SPADOLINI CENSITO AL FG.5 P.LLA 2403 SUB.7
(SUCCESSIVAMENTE VARIATO IN SUBB.32 E 33. QUOTA CAPITALE Â 70.000,00 - QUOTA IPOTECA Â 140.000,00.
FRAZIONAMENTO N.5578 DEL 11.12.2007.

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

SENA PIETRO nato a LUZZI (CS) il 22/01/1966 cf SNEPTR66A22E7730



Firmato con firma digitale da
SNEPTR66A22E7730
Certificato C=IT,O=CREDOTO
COOPERATIVO
MEDIOCRATI/02300410780,OU=
DIREZIONE GENERALE,SURNAME=
SENA,GIVENNAME=PIETRO,
SERIALNUMBER=IT:
SNEPTR66A22E7730,CN=PIETRO
SENA,DN=583-1357824950072
Seriale



Ispezione telematica

n. T1 16162 del 15/06/2023
Inizio ispezione 15/06/2023 07:29:25
Richiedente MNDMRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18110
Registro particolare n. 14858
Presentazione n. 17 del 17/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/06/2022
Altro soggetto UNEP TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sede CASTROVILLARI (CS)
Numero di repertorio 864
Codice fiscale 940 001 10786

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente
Codice fiscale

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D184 - CROSIA (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 35
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo VIA G.SPADOLINI P.T. N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 16162 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:29:25

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18110

Registro particolare n. 14858

Presentazione n. 17 del 17/06/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il 14/03/1978 a COSENZA (CS)

Sesso M Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nata il 22/02/1978 a GERMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il 21/03/1945 a CROSLIA (CS)

Sesso M Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE LA TRASCRIZIONE HA INDICATO I DATI ANAGRAFICI DEI SOGG ETTI A FAVORE E CONTRO, ESONERANDO DA OGNI RESPONSABILITA' IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE.



Ispezione telematica

n. T1 16162 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:29:25

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15041

Registro particolare n. 11509

Presentazione n. 7 del 16/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/04/2023

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 524/2023

Codice fiscale 830 026 10786

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

SI.GE.I. S.R.L PER CONTO ST.

LEGALE PERUGINI E ASS

Indirizzo VIA FRANCESCO CILEA - RENDE (CS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Im



Indirizzo CIVILE
VIA G.SPADOLINI

Interno 10 Piano 4-S1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2403 Subalterno 35



Ispezione telematica

n. T1 16162 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:29:25

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15041

Registro particolare n. 11509

Presentazione n. 7 del 16/05/2023

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 100 metri quadri
Indirizzo VIA G.SPADOLINI N. civico -
Piano T

Immobile n. 3

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 38 Subalterno 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE DEGLI ARANCI N. civico -

Scala E Interno 2 Piano T

Immobile n. 4

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 38 Subalterno 56

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE DEGLI ARANCI N. civico -

Scala H Interno 3 Piano 2

Immobile n. 5

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 38 Subalterno 59

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE DEGLI ARANCI N. civico -

Scala I Interno 1 Piano 1

Immobile n. 6

Comune D184 - CROSIA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 38 Subalterno 81

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA PANTANO N. civico -

Scala I Interno 8B Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SAGITTARIA FINANCE S.R.L. UNIPERSONALE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 06040790963

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 16162 del 15/06/2023

Inizio ispezione 15/06/2023 07:29:25

Richiedente MNDMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15041

Registro particolare n. 11509

Presentazione n. 7 del 16/05/2023

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 21/03/1945 a CROSIA (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE PER ALCUNI IMMOBILI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO SI E' DECISO DI NON PROSEGUIRE IL PIGNORAMENTO E PERTANTO LO STESSO PR OSEGUIRA' ESCLUSIVAMENTE SUI CESPITI DESCRITTI NEL PRECEDENTE QUADRO B .





Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Caserta)

= UFFICIO TECNICO- SETTORE Edilizia Privata - Urbanistica =

CONCESSIONE Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (atr. 1 della Legge 28.01.1977 n.ro 10)	CONCESSIONE Edilizia	n. 82 del 20.09.2001
	PRATICA Edilizia	n. 6 anno 1995

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 15.03.1995, prot. n. 2547, riproposta in data 17.07.2001, prot. n. 10155, dalla Ditta:

DITTA
RICHIEDENTE

[redacted] nato a Crosia (CS) il 21.03.1945, ivi residente alla
Via Nazionale, [redacted]

endente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Progettisti	1. Ing. Saverio Capristo, Via Nazionale Mirto – Crosia (CS)
Architettonici	2.
Progettisti	1. idem come sopra
Strutturali	2.
Progettisti	1. idem come sopra
Di impianti	2.

la concessione edilizia per l'esecuzione dei

LAVORI DI	Costruzione di un fabbricato in c.a. per civile abitazione di numero quattro piani fuori terra, oltre copertura a tetto e piano interrato, di complessivi mc 3.688 circa, con negozi al piano terra.
DEST. D'USO	Residenziale

1 variante alle seguenti concessioni edilizie

VARIANTE ALLE CONCESSIONI	
----------------------------------	--



il terreno individuato nel modo seguente

UBICAZIONE	Mirto - Crosia, Sorrenti - Lotto n. 7 della Lottizzazione Ascolillo - zona C 11 di espansione residenziale del PRG
CATASTO	Foglio n. 5, Part. n. 1562.

RESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a muovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- e aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- Gli assiti di cui al punto 4 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa la mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10- Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11 -Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47.
- 12 -Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13 -Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.
- 14 -Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
- 15 -Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 16 -Dovranno essere osservate -se ed in quanto applicabili -tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.
- 18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19 -Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei Lavori.
- 21 -La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE

Prima dell'ultimazione delle opere si dovranno presentare le necessarie modifiche per raccordare tra loro le falde del tetto di copertura.

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;

VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento del 20.09.2001, prot. n. 758;

VISTA la relazione geologica allegata al progetto;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.1967 n.ro 765, 28.01.1977 n.ro 10 e 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

Vista la legge 15.05.1997 n.ro 127;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali -sia generale che attuativi -vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

DATO ATTO che l'opera da eseguire:

non è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. ro 10, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett.....), della legge citata;

X è sottoposta alla corresponsione -nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti -del contributo di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977 n. ro 10, che risulta così determinato:

Lire versati interamente all'atto del rilascio della presente concessione quale quota relativa all'incidenza delle spese per le opere di urbanizzazione;

X Lire 34.943.920 quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione dell'edificio corrisposta secondo le seguenti modalità:

- Lire 5.564.320 versati con bollettino postale n. 0063 del 07.05.2001, quale prima rata;

- Lire 16.692.694 garantiti con polizza fideiussoria del 22.11.2000, n. CS/145/00 della Alleanz Italia S.p.A. + L. 12.686.640 garantiti con polizza fideiussoria del 17.09.2001, n. 8612 della Reale Mutua di Assicurazioni, da versare all'ultimazione delle opere e comunque entro e non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle stesse (..... per costruzione ultimata si intende quando sono portate a compimento le strutture essenziali, cioè lo scheletro in c.a. e solai, la muratura portante e solaio di copertura.... - art.16 bis Regolamento Edilizio Comunale) .

DATO ATTO, altresì, che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e -in particolare -degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 sopra indicati;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

Alla Ditta Libero Pasquale, meglio sopra generalizzata, di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate all'interno.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi, ed ultimati entro 36 mesi, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.

Dalla Residenza Municipale, li 20.09.2001

IL RESPONSABILE DEL SETT. URBANISTICO
Arch. Giuseppe CITRINJI



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Dott. Geom. Michele BOCCUTI

M. Boccuti

Il sottoscritto
presente



.....dichiara di aver ritirato oggi l'originale della

Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Crosia,



ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

		Nominativo	Codice fiscale
VOLTURA A favore della DITTA	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
	8.		
	9.		
	10.		
DATA		IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO	



15/11-2001
D



COMUNE DI CROSIA
15.11.01 017042
UFFICIO PROTOCOLLO

10 OTT. 2001 (Mod. Sism. 1)

Cosenza, li



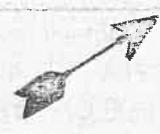
Regione Calabria

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
Settore Tecnico Decentrato n° 3420
Ufficio del Genio Civile
COSENZA

Prot. 48039 Pratica 2001/3669 Classe E,
Servizio 4555 Ufficio Sett. 9.0
Rif. al foglio n° 11 del 11
Allegato n° 1 copie/a del progetto

e p. c. Al Sindaco del Comune di

Crosia



OGGETTO: Legge 2 febbraio 1974, n° 64 e relativi DD.MM. - Legge 5 novembre 1971, n° 1086, art. 4, e relativi DD.MM. - Legge regionale 27-04-1998, n° 7 art. 2

ATTESTAZIONE DI DEPOSITO PROGETTO relativo a Plan. Condizione di
un fabbricato per civile abitazione in località
"Sorrento"

Si restituisce copia del progetto indicato in oggetto e dei relativi allegati, attestandone l'avvenuto deposito ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n° 7.

Come espressamente richiesto con la denuncia che si riscontra, la presente attestazione di deposito è valida anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 5/11/1971, n° 1086.

Codesta ditta, in conformità a quanto prescritto dal 6° comma del medesimo art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n° 7, dovrà far pervenire al sindaco del comune di Crosia una copia del progetto, per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della legge 2/2/1974, n° 64.

Inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dall' 7° comma del predetto art. 2 della L. R. n° 7/1998, comunicherà a questo ufficio la data di inizio dei lavori.

IL TECNICO INCARICATO
DI FUNZIONARIO
Giuseppe Proto

Proto



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIRIGENTE
Giuseppe Chidichim

Nell'eventuale riscontro e/o riferimento alla presente nota citare il numero della pratica e la classifica sopra indi.



REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
SETTORE TECNICO DI COSENZA
Servizio Edilizia Asismica

COMUNE DI CROSIA
(PROVINCIA DI COSENZA)
9 APR 1999 546P
Cat.... Fasc.... Class....

25 MAR. 1999

Cosenza, li _____

Prot. N° 637
Pratica N° 1999/606 - Classe E
Allegati: n° 1 copie progetto



CROSIA

e p. c. Al Comune di
CROSIA

OGGETTO: Legge 2/2/1974, n° 64. Norme tecniche relative alle costruzioni in zona sismica.
Legge Reg. 27/4/1998, n° 7. Snellimento delle procedure per costruzioni in zone sismiche. Regolamento di attuazione 12/11/1994, n° 1 e successivo.
ATTESTAZIONE DEPOSITO PROGETTO art. 2, comma 5°.
Lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione con strutture in c. a.

Si restituisce, con l'attestato di avvenuto deposito ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale 27 aprile 1998, n° 7, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi nel territorio del Comune di Crosia in via C.Da Sorrenti, avendo cura di consegnare una copia dello stesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi del 6° comma dell'art. 2 della citata legge regionale, per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della legge n° 64/1974.

PROGETTISTA: Ing. Zangaro Giancarlo.
DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Capristo Saverio.

In ottemperanza al disposto di cui al 7° comma dell'articolo 2 della legge regionale n° 7/1998, codesta ditta ed il direttore dei lavori, sono obbligati a comunicare per iscritto a questo Settore Tecnico Decentrato Regionale, la data di inizio dei lavori ed i nominativi dell'impresa e del tecnico collaudatore.

La presente attestazione è valida ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, fermi restando gli obblighi di cui agli articoli 6 e 7 della stessa legge.

Il Funzionario
(Geom. Umberto Tancredi)



IL DIRIGENTE

N. B. Nella corrispondenza citare sempre il **numero della Pratica** e non quello del Protocollo.





Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)
Settore 5 - Urbanistica

Prot. 9127 /2007

CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 25 IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5 - URBANISTICA

Vista la richiesta prot. n. 9127 del 14 Giugno 2007 presentata dal sig. [redacted] nato a Crosia (CS) il 21/03/1945 e residente nella fraz. Mirto del Comune di Crosia in Via Romania n. 42, in qualità di proprietario delle U.I.U. ubicate in Crosia (CS) Fraz. Mirto Via Spadolini, riportata in Catasto al foglio di Mappa n. 5 particella 2.403, sub 6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; piano 1°, 2°, 3°, 4°, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, allo scopo di ottenere il rilascio dell'autorizzazione all'agibilità;

Vista la Concessione edilizia n. 82 del 20/09/01;

Viste le ricevute di avv. Den. di variaz. prot. nn. CS0266621 e CS0192396 del 27/12/2006 e 22/03/2007;

Visto il certificato di idoneità statica depositato presso Regione Calabria Dipartimento LL.PP ed Acque settore 20 Servizio Tecnico decentrato di Cosenza, rilasciato in data 16/05/2006 prot. n. 3915;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, a firma della Ditta Elettrosistemi s.n.c. di De Marco & C., rilasciata in data 13/06/2007;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e termico + tubazione gas rilasciato dalla Ditta Bevacqua Giuseppe, rilasciata in data 13/06/2007;

Vista la dichiarazione del Tecnico congiuntamente al proprietario attestante la conformità al progetto, la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta per tassa Comunale e Diritti di Segreteria di € 149,49 con bollettino n. 0293 del 22/06/07;

Visto il T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

l'agibilità delle U.I.U., riportate in Catasto al foglio di Mappa n. 5, particella 2403:

sub: 9,10,11, piano 1°; **sub 6,12,13**, piano 2°; **sub 14,15**, piano 3° con destinazione d'uso **Civile Abitazione**, **sub 16,17,18**, piano 4° **sottotetto**; ubicata nella Fraz. Mirto del Comune di Crosia in Via Spadolini (lott. Ascolillo), di proprietà del sig. [redacted] meglio sopra generalizzato.

Crosia li 02/07/07

L'Istruttore
Sisca Giovanni



Il Dirigente del Settore 5 - Urbanistica
arch. Cirrini Giuseppe

V.le Sant'Andrea 87060 CROSIA (CS) - Tel. 0983.4850216 - Fax 0983.41052
www.comunecrosia.it

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: CROSIA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE, VIA VITTORIO VENETO, ROMA, L.TA FIUMARELLA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	700	L	1,7	2,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	540	L	1,5	2	L
Box	NORMALE	250	350	L	1,3	1,7	L
Ville e Villini	NORMALE	530	730	L	1,8	2,6	L

