

Antonella Tomei

Da: giubbilei.guerrini@inwind.it
Inviato: venerdì 15 marzo 2024 18:11
A: a.tomei@commercialistiassociatisiena.it
Oggetto: RGE 87/2022 [REDACTED]
Allegati: Relazione cronistoria catastale particelle.pdf

Buonasera,

invio relazione in merito ai chiarimenti richiesti per i dati catastali rispetto all'atto di provenienza.

Rimango a disposizione e porgo cordiali saluti.

Geom. Sabrina Guerrini

RELAZIONE CRONISTORIA CATASTALE PARTICELLE

TRIBUNALE DI SIENA

Esecuzione immobiliare 87/2022

Promossa da



Contro

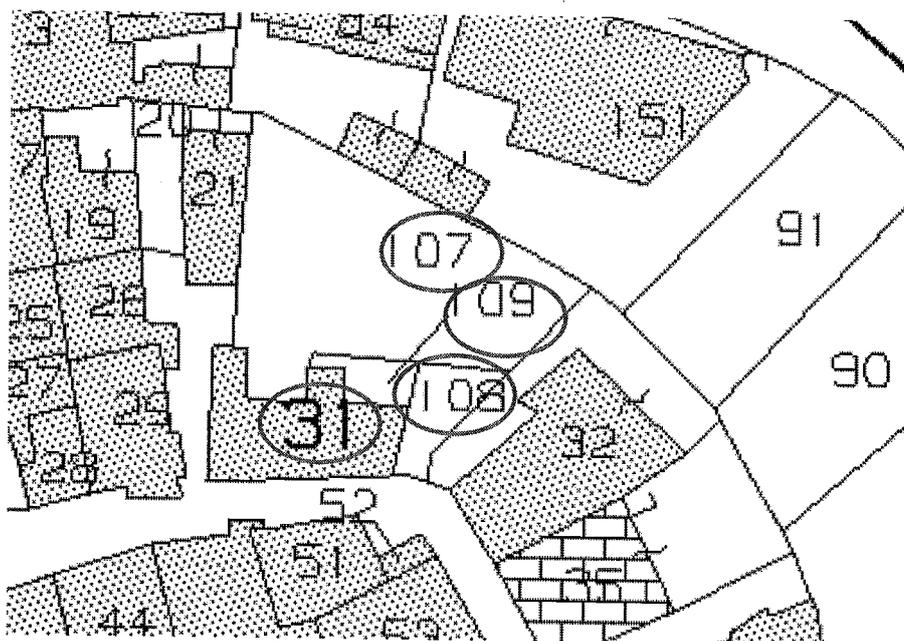


oooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

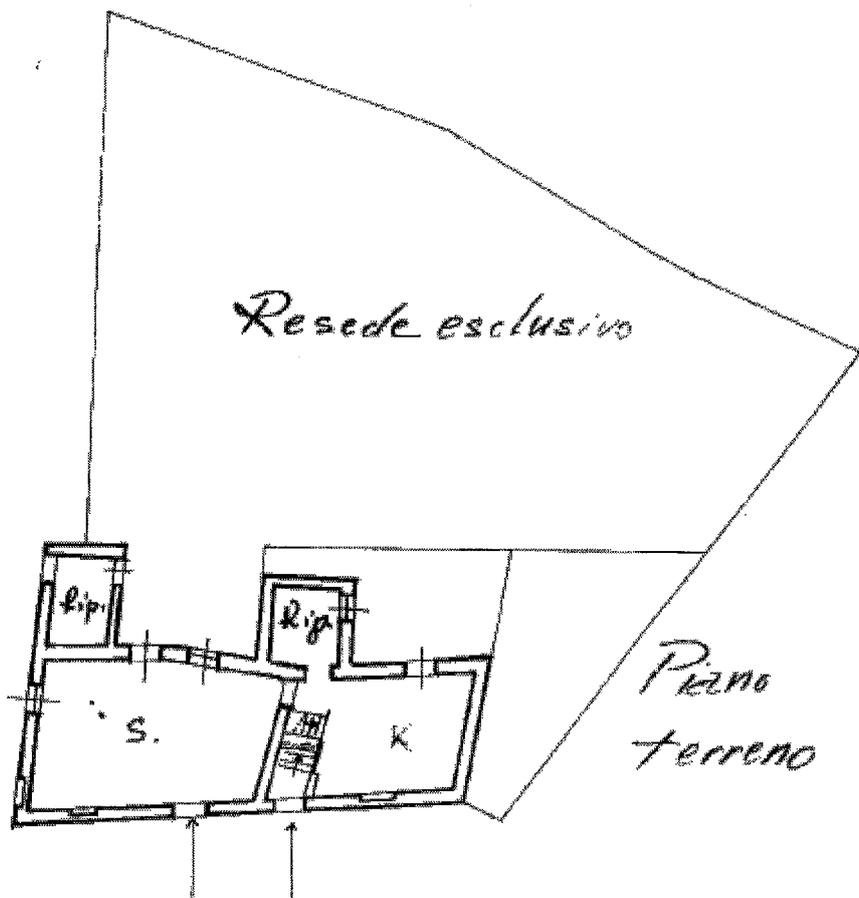
Nella presente procedura sono ad integrare la corrispondenza dei dati catastali riportati nell'atto di provenienza del bene in oggetto, con gli attuali identificativi.

Attualmente il fabbricato e la corte sono censiti al catasto Fabbricati del comune Radicofani al Foglio 16 part. 31 sub 9 graffata con le particelle 107, 108, 109.



foglio 16

Estratto di mappa catasto



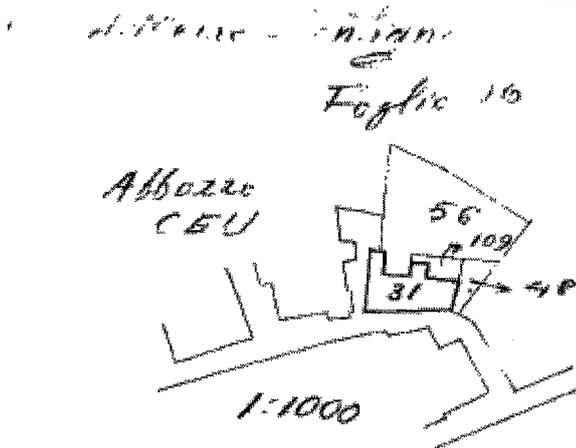
planimetria catasto

Nell'atto di provenienza, atto di compravendita notaio [redacted]
del [redacted] rep. [redacted] e trascritto a Montepulciano il [redacted] ai nn.
[redacted] la [redacted] [redacted] i dati
catastali riportati sono:

Fabbricato censito al Foglio 16 part. 31 sub 9 graffata con le particelle 48,56 e 109.

Inoltre nell'atto è riportato che la corte è rappresentata nel catasto terreni di detto comune alla partita 1 speciale fabbricati Foglio 16 part. 42.

Dall'abbozzo del catasto fabbricati riportato anche in planimetria si può rilevare che le particelle 31 e 109 sono rimaste invariate mentre la ex particella 56 corrisponde all'attuale 107 e la ex 48 corrisponde all'attuale 108.



Quanto alla particella 42 censita a partita 1 non identifica la corte del fabbricato oggetto di pignoramento, rappresenta sicuramente un bene diverso.

Si può comunque riscontrare che il bene oggetto di pignoramento è pervenuto correttamente con l'atto sopracitato.

Campiglia d'Orcia 13/03/2024

Il tecnico
Geom. Sabrina Guerrini