
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Fallimentare
Fallimento ILOCSA S.r.l. in Liquidazione
(Sentenza n.3/2022, depositata in data 08.03.2022)

Oggetto: Istanza autorizzazione alla esecuzione dei singoli atti inseriti nel programma di liquidazione

Ill.mo Giudice Delegato

I sottoscritti Curatori del Fallimento n. 3/2022

PREMETTONO

-che in data 03.09.2024 è pervenuta la proposta irrevocabile di acquisto (doc.1) per un appartamento con cantina e per un box, siti in Roma, Via Altagnana n. 7, facenti parte dell'attivo del Fallimento n. 3/2022 e precisamente:

Appartamento con cantina siti in Roma, Via Altagnana 7 (distinto al NCEU del Comune di Roma al Foglio 134, particella 2289, sub 72) al prezzo offerto € 147.000,00 (euro centoquarantasette //00) corrispondente al valore indicato nella perizia del CTU, Ing. Ianni che si allega (doc.2);

Box Auto sito a Roma Via Altagnana 7 (distinto al NCEU del Comune di Roma al Foglio 134, particella 2289, sub 191) al prezzo offerto € 20.000,00 (euro ventimila//00) corrispondente al valore indicato nella perizia del CTU, Ing. Ianni che si allega (doc.3);

- che la predetta proposta irrevocabile di acquisto è stata cauzionata con versamento a mezzo bonifico bancario, sul conto intestato alla procedura acceso presso la BIPER filiale di Ascoli Piceno dell'importo di € 16.700,00, corrispondente al 10% del prezzo offerto (doc. 4);

- che nel programma di liquidazione predisposto dai curatori (approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al G.D. in data 14.09.2022) è previsto che le eventuali "offerte irrevocabili di acquisto", previa comunicazione agli Organi della procedura, sarebbero state pubblicate sul PVP, sui siti convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno;

-che il predetto programma di liquidazione è stato approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al G.D., il quale ha invitato i Curatori a chiedere l'autorizzazione all'esecuzione dei singoli atti, conformi al programma di liquidazione approvato;

- che i Curatori ritengono conveniente la proposta irrevocabile di acquisto depositata ed in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, procederanno , previa approvazione del G.D., alla pubblicazione per 45 giorni sul Portale dei

Fallimenti , sul sito ecocommerciale.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, dell' Invito alla Presentazione di Offerte migliorative (Alleg.n.5) al fine di favorire la massima diffusione e permettere la partecipazione all'asta di altri soggetti interessati.

Tutto ciò premesso, i curatori

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Giudice Delegato,

Dopo avere esaminato la predetta Proposta Irrevocabile di Acquisto depositata in data 03.09.24, per :Appartamento con cantina siti in Roma, Via Altagnana 7 (distinto al NCEU del Comune di Roma al Foglio 134, particella 2289, sub 72) al prezzo di € 147.000,00 (euro centoquarantasette //00) corrispondente al valore indicato nella perizia del CTU; Box Auto sito a Roma Via Altagnana 7 (distinto al NCEU del Comune di Roma al Foglio 134, particella 2289, sub 191)al prezzo offerto € 20.000,00 (euro ventimila//00) corrispondente al valore indicato nella perizia del CTU,

e dopo aver constatato che la pubblicazione di un “Invito a Presentare Offerte migliorative” sul PVP e sui siti convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno, era stata approvata dagli Organi fallimentari,

Voglia AUTORIZZARE i curatori alla pubblicazione, nelle modalità sopra indicate, di un Invito a Presentare Offerta Migliorativa, rispetto alla Proposta Irrevocabile di acquisto pervenuta in data 03.09.2024.

Con osservanza.

Ascoli Piceno ,09.09.2024

I Curatori

Avv S. Campisi

Dott. R. Baroni