

TRIBUNALE DI SIENA
sezione fallimentare

Fallimento: Eurocity Sviluppo Edilizio srl in liquidazione n° 22 anno: 2017

Giudice Delegato: Dott.sa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giorgio Boncompagni

RELAZIONE DELL'ARCH. ANDREA MARZUOLI, CONSULENTE TECNICO DEL CURATORE
PER LA VALUTAZIONE DEI TITOLI AUTORIZZATIVI VIGENTI RELATIVI AI BENI DELLA
SOCIETA' EUROCITY SVILUPPO EDILIZIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Premessa.

L'Ill.mo Dott.sa Valentina Lisi, Giudice Delegato alla procedura fallimentare Eurocity Sviluppo Edilizio srl in liquidazione, con sede in Siena via Banchi di Sotto n. 34, con provvedimento autorizzativo comunicatomi dal Curatore dott. Giorgio Boncompagni nominava il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli quale consulente per la valutazione dei titoli autorizzativi vigenti relativi ai beni della società in liquidazione. Al sottoscritto è stato conferito l'incarico di rispondere ai seguenti quesiti:

- 1 Verificare il complesso immobiliare intestato alla società in epigrafe;
- 2 provvedere alla trascrizione presso il pubblico registro dell'estratto della sentenza di fallimento della società;
- 3 valutare gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Roma, oltre alle modifiche in corso di definizione degli stessi strumenti ed ai relativi effetti economici prospettici che comporterebbero per la valutazione degli immobili della società ivi collocati

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni peritali sono iniziate con l'assunzione e lo studio della complessa e vasta mole di dati e degli

elementi presenti nella documentazione agli atti della procedura, sviluppandosi poi mediante le indagini, presso l'Agenzia del Territorio di Roma, per avere cognizione del complesso immobiliare riferibile alla Società, presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Roma per estrarre certificati relativi agli immobili interessati, e presso il Comune di Roma, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, per prendere visione degli atti convenzionali presenti riferibili alla Società e dello strumento urbanistico vigente e delle relative norme tecniche riferibili alle aree interessate, oltre alle risultanze dei sopralluoghi esperiti nonché alla redazione dei relativi elaborati grafici e fotografici, illustrativi dello stato dei luoghi, oltre a indagini diverse che permettessero l'acquisizione di notizie utili, onde poter rispondere ai quesiti richiesti.

RISPOSTE AI QUESITI CONTENUTI NELL'INCARICO

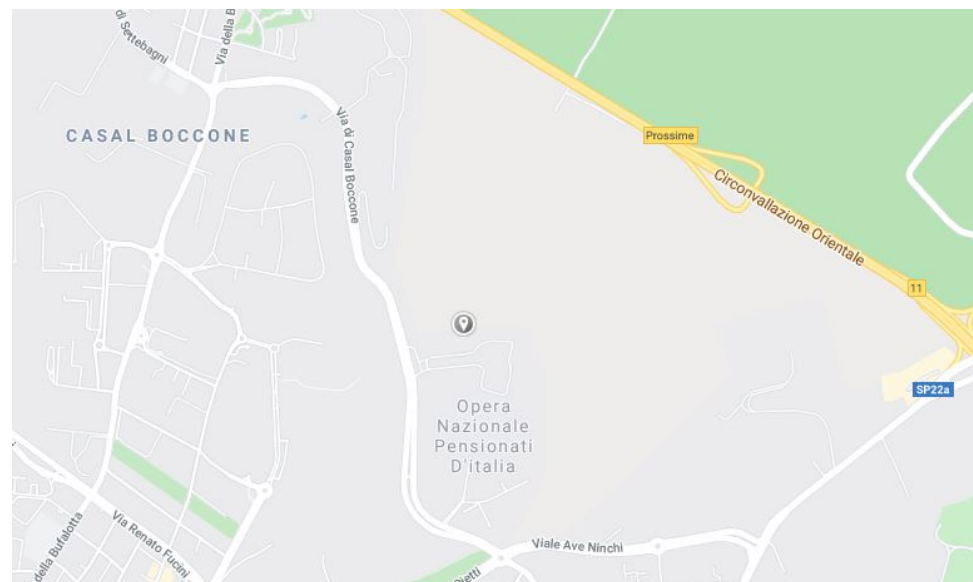
Complesso immobiliare intestato alla società Eurocity Sviluppo Edilizio srl in liquidazione.

Da visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Roma e presso l'Ufficio del Registro di Roma, gli immobili facenti parte dell'attivo della società **Eurocity Sviluppo Edilizio srl in liquidazione** con sede in Siena via Banchi di Sotto n. 34, sono i seguenti terreni posti nel quadrante nord-est del comune di Roma in loc. Casal Boccone civico 220 (in loco indicato come n. 200) catastalmente identificate come segue alla Sezione C:

N.	Foglio	Particella	Superficie (mq)
1	140	1799	4818
2	140	1806	2197
3	140	1807	2358
4	140	1809	2297
5	140	1810	950
6	140	1811	1695
7	140	1812	2870
8	140	1814	3694
9	140	1815	1570
10	140	1816	4448
11	140	1820	3157
12	140	1821	2987
13	140	1822	3003
14	140	1825	2795

Graficamente evidenziate nei successivi estratti di mappa, catastali e ortofoto

architetto
Andrea Marzuoli
Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796



architetto
Andrea Marzuoli
Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796



architetto

Andrea Marzuoli

Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796



La trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma della sentenza dichiarativa di fallimento è avvenuta in data 19/04/2018 la cui nota di trascrizione è registrata al Registro generale n. 44679 e Registro particolare n. 31780

		Nota di trascrizione	
Ufficio provinciale di ROMA - Territorio		Registro generale n.	44679
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1		Registro particolare n.	31780
		Presentazione n. 49 del	19/04/2018
Pag. 1 - segue			
Sezione riservata all'Ufficio			
Liquidazione	Totale	€ 294,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -
Eseguita la formalità.			
Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)			
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 37791			
Protocollo di richiesta RM 873222/1 del 2018			
		 Il Conservatore Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO	
Sezione A - Generalità			
Dati relativi al titolo			
Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31/2017
Data	12/04/2017	Codice fiscale	80004620524
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	SIENA (SI)		
Dati relativi alla convenzione			
Specie	ATTO GIUDIZIARIO		
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO		
Voltura catastale automatica	NO		
Altri dati			
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C			
Richiedente	DOTT. BONCOMPAGNI GIORGIO		
Indirizzo	SINALUNGA		

In merito alla valutazione degli attuali strumenti urbanistici del Comune di Roma, oltre alle modifiche in corso di definizione degli stessi strumenti ed ai relativi effetti economici prospettici che comporterebbero per la valutazione degli immobili della società ivi collocati è stata effettuata anzitutto un accesso agli atti presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del comune di Roma, in occasione nella quale è stata presa visione degli elaborati del relativo **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2 N. 302 DI CASAL BOCCONE** (DCC n. 431 del 4/12/1993 autorizzazione alla stipula della convenzione per l'urbanizzazione e

l'edificazione delle aree della zona M2 Casal Boccone e accettazione della cessione delle aree cedute unilateralmente e gratuitamente con atto rogito notaio Giovanna Ungari Transetti del 21/07/1992 Rep. 12633/6061) e relativa **Convenzione Urbanistica M2 Casal Boccone rogito notaio Giovanna Ungari Transetti rep. 36716 racc. 18826 del 13/04/2005** (con scadenza naturale al 13/04/2015 prorogata al 13/04/2018 in virtù dell'art. 30 c. 3 bis della L.98/2013) oltre ad un confronto con i referenti comunali in merito all'attuale destinazione dei terreni nel vigente strumento urbanistico e la norma che regola l'eventuale intervento.

La predetta convenzione urbanistica prevedeva la possibilità di edificare una volumetria totale di 220.000 mc con destinazione d'uso di terziario di carattere privato e strutture ricettive a fronte della cessione, avvenuta con atto del 21/07/1992 Rep. 12633/6016, al Comune di Roma di 87.190mq di verde pubblico attrezzato ed aree stradali e parcheggi.

Da quanto desumibile dalla predetta convenzione il dettaglio della volumetria massima edificabile, totalmente non residenziale, risulta essere:

- Uffici	80.500 mc
- Strutture ricettive	51.000 mc
- Amministrativo di servizio	70.800 mc
- Commerciale	17700 mc

Ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale (PRG) del comune di Roma approvato con DCC n. 18 del 12/02/2008 l'intervento sulle aree facenti parte del complesso immobiliare della società in epigrafe è regolato dall'art. 62 "Città della trasformazione – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita", in particolare dal comma 8, data l'avvenuta decadenza della convenzione:

Art.62. Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

1. Gli Ambiti a pianificazione particolareggiata definita riguardano aree interessate da Piani attuativi o Programmi urbanistici, variamente denominati, approvati prima dell'approvazione del presente PRG, ovvero adottati prima della deliberazione di Consiglio comunale n. 64/2006, di controdeduzione del presente PRG.

2. Alle aree di cui al comma 1, si applica la disciplina definita dai relativi Piani attuativi o Programmi urbanistici.

3. I Piani attuativi o i Programmi urbanistici in corso di approvazione, se adottati in conformità o con varianti non sostanziali, ai sensi dell'art. 1 della LR n. 36/1987, alla disciplina urbanistica generale applicabile al momento dell'adozione, proseguono il loro iter approvativo secondo le procedure stabilite dalla legislazione statale e regionale vigente; nelle more dell'approvazione, sono salvaguardate le previsioni dei Piani o Programmi adottati.

4. I Piani attuativi o Programmi urbanistici in corso di approvazione, se adottati in variante sostanziale rispetto alla disciplina urbanistica generale applicabile al momento dell'adozione (Piani attuativi in variante, ai sensi dell'art. 4 della LR n. 36/1987; Accordi di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.LGT n. 267/2000), proseguono l'iniziale iter approvativo sino alla sua definitiva conclusione. Nelle more dell'approvazione di tali Piani o Programmi, e al momento dell'approvazione del presente PRG, le aree interessate assumono la disciplina urbanistica ed economica – ivi compresi gli oneri e le obbligazioni straordinarie a carico dei soggetti privati proponenti – definite dalla deliberazione consiliare di adozione e/o di indirizzi al Sindaco per la conclusione degli Accordi di programma, senza che ciò assuma rilievo di strumentazione urbanistica esecutiva.

5. In caso di mancata conclusione dell'iter approvativo dei Piani o Programmi di cui al comma 4, per causa del soggetto privato proponente, sulle aree interessate permane la disciplina urbanistica ed economica di cui al comma 4, con una riduzione del 15% della SUL assentita, in ragione delle conseguenze negative per la realizzazione del programma urbanistico; gli Ambiti potranno essere successivamente attivati, mediante strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata.

6. I Piani attuativi adottati o controdedotti in variante sostanziale allo strumento urbanistico generale sono approvati con le procedure di cui all'art. 4 della LR n. 36/1987. Nel caso di Accordi di programma, le modificazioni sostanziali introdotte nel corso dell'iter di approvazione sono sottoposte a pronunciamento del Consiglio comunale prima della conclusione dell'Accordo di programma: per modifiche sostanziali si intendono quelle eccedenti al contempo le fattispecie dell'art. 1 della LR n. 36/1987 e il mandato conferito al Sindaco nella deliberazione consiliare di indirizzi; se le modificazioni introdotte attengono alla disciplina economica, saranno considerate sostanziali se eccederanno o il mandato conferito al Sindaco nella deliberazione consiliare di indirizzi o i criteri di perequazione stabiliti nel Capo 4° del Titolo I.

7. Sempre nel caso di Accordi di programma in corso di approvazione, se la conclusione dell'Accordo stesso non comporta varianti sostanziali, come definite al comma 6, alla disciplina urbanistica ed economica adottata e recepita nel presente PRG, l'iter approvativo è portato a conclusione, senza necessità della deliberazione consiliare di ratifica prevista dall'art. 34, comma 5, del D.LGT n. 267/2000.

8. Dopo la decadenza degli strumenti urbanistici attuativi approvati, per decorrenza del periodo di efficacia, e fino all'eventuale ripianificazione, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 1150/1942, alle parti non attuate continua ad applicarsi la stessa disciplina, salvo che sulle aree destinate all'espropriazione, dove potrà applicarsi il meccanismo della cessione compensativa, di cui all'art. 22.

9. Agli Ambiti a pianificazione particolareggiata definita si applicano comunque le disposizioni di cui all'art. 13, comma 12, fatti salvi i maggiori oneri e obbligazioni stabiliti negli strumenti attuativi.

Al fine di facilitare la comprensione della normativa vigente si riporta inoltre di seguito l'art. Art. 17 L. 1150/1942

17. Validità dei piani particolareggiati

1. Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.

2. Ove il Comune non provveda a presentare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano particolareggiato che sia rimasta inattuata per decorso di termine, la compilazione potrà essere disposta dal Prefetto a norma del secondo comma dell'articolo 14.

3. Qualora, decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato non abbia trovato applicazione il secondo comma nell'interesse improrogabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, il comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti. I sub-comparti di cui al presente comma non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16.
(comma aggiunto dall'articolo 5, comma 8-bis, legge n. 106 del 2011)

Il Piano Attuativo denominato **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2 N. 302 DI CASAL BOCCONE** di cui alla relativa **Convenzione Urbanistica M2 Casal Boccone** rogito notaio **Giovanna Ungari Transetti rep. 36716 racc. 18826 del 13/04/2005** risulta quindi, ad oggi, decaduto, dato il decorso del termine della durata della convenzione stessa (10 anni dalla data di esecutività avvenuta in data 13/04/2005) e inefficacie per tutte le parti previste, dato che per nessuna è stata data attuazione.

Si precisa inoltre che addirittura non è stata effettuata il ritiro del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.

Per quanto sopra si renderà necessario una ridefinizione e approvazione da parte dell'amministrazione Comunale di Roma dei termini di inizio dei lavori di urbanizzazione primaria presumibilmente con il mantenimento dei contenuti del piano, in considerazione del combinato disposto dell'art. 17 della L.1150/42 e dell'art. 62 comma 8 delle NTO del PRG del comune di Roma, dato che alle parti non attuate potrà essere applicata la stessa disciplina delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo.

Di seguito si riporta lo schema inerente della zonizzazione dell'area in base al mosaico PRG del comune di Roma ed una ipotesi di intervento

architetto

Andrea Marzuoli

Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796

Classificazione delle aree in base al mosaico
PRG del Comune di Roma



zona E

—



zona M

—



zona F

—



zona Z

—



Aree intestate alla Soc. Eurocity
Sviluppo Edilizio srl in
liquidazione





Agli atti del comune di Roma per l'area interessata risulta presente una procedura di accordo di programma per la trasformazione delle potenzialità edificatorie dell'area da non residenziale a residenziale che non si è mai perfezionato come da documentazione rintracciata:

2011/2012	Accordo di Programma per attuazione zona M2 in Via di Casal Boccone	79.000 Residenziale	20 MLN	Decisione di Giunta Capitolina n.13 del 9 marzo 2012. In commissione urbanistica
-----------	---	------------------------	--------	--

Accordo di Programma "Casal Boccone"



Accordo di Programma per attuazione zona M2 in Via di Casal Boccone

Dati

- SUL: mc 253.000 (residenziale)
- Importo opere urbanizzazione: da definire

Stato di attuazione

In istruttoria la proposta preliminare



In merito al predetto accordo si fa inoltre presente che nell'anno 2012 è stato attivato, dall'allora assessorato all'urbanistica, un processo partecipativo dove è stato espresso il parere consultivo contrario da parte MUNICIPIO IV ROMA MONTESACRO di cui alla delibera del coniglio del municipio n. 10 del 19/04/2012:

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO IV ROMA MONTESACRO

DELIBERA

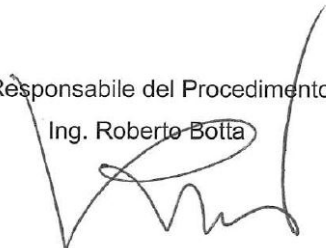
di esprimere parere contrario in merito alla proposta n. 3945/2012. Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto di Roma Capitale per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L., avente ad oggetto l'approvazione del Programma d'intervento Urbanistico residenziale denominato Casal Boccone. (Dec. n. 13 del 9 marzo 2012).

e dove sono emersi contributi da parte di cittadini che ne hanno espresso la netta contrarietà.


È tuttavia da notare che il processo partecipativo è comunque terminato con il riconoscimento della conformità all'interesse pubblico, come da conclusione del "DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE" di seguito riportato:

La proposta urbanistica in esame è conforme all'interesse pubblico perché introduce sull'area, edificabile con destinazione non residenziale, una vocazione residenziale fortemente indirizzata verso l'edilizia convenzionata, l'edilizia a riscatto e l'housing sociale, improntata a nuove frontiere di risparmio energetico e di qualità costruttiva con una forte ricaduta di infrastrutture e servizi sul territorio dovuta agli oneri di urbanizzazione e al contributo straordinario. E' stata infine assoggettata, con esito favorevole, a tutte le verifiche di compatibilità e sostenibilità urbanistica, ambientale e nel sistema della mobilità e dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Botta



L'Assessore all'Urbanistica
On. Marco Corsini



Per quanto esposto, considerato che dal 2012 non ci sono state altre iniziative per la definizione dell'accordo di programma sull'area interessata, si può affermare che a livello di pianificazione urbanistica non vi sono modifiche in corso di definizione che potrebbero portare prospettici effetti economici migliorativi rispetto alla valutazione degli immobili intestati alla società che si rinviene in ultimo nella perizia svolta dalla società Prelios datata 15 giugno 2016.

Tuttavia, anche per ottenere i valori economici indicati nello "scenario 0" ("sviluppo immobiliare da Convenzione Urbanistica 2005") di detta perizia, si rende necessario instaurare un dialogo con l'amministrazione comunale al fine di addivenire alla definizione e approvazione dei i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria oltre a confermare le previsioni di Piano Attuativo denominato **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2 N. 302 DI CASAL BOCCONE** di cui alla relativa **Convenzione Urbanistica M2 Casal Boccone rogito notaio Giovanna Ungari Transetti rep. 36716 racc. 18826 del 13/04/2005.**

Sulla base del quale, si ricorda, sarebbe possibile la realizzazione delle seguenti volumetrie, per tipologia:

- Uffici 80.500 mc
- Strutture ricettive 51.000 mc

- Amministrativo di servizio 70.800 mc
- Commerciale 17700 mc

Si segnala altresì che, per quanto sopra premesso, risulterebbe ancora perseguibile anche lo "scenario 1" (Accordo di Programma) della predetta perizia Prelios, per la concretizzazione della quale dovranno essere comunque intrapresi contatti con l'amministrazione comunale, in primo luogo per comprendere il sussistere o meno del riconoscimento dell'interesse pubblico all'intervento prospettato nella proposta di Accordo di Programma e successivamente per eventualmente procedere con l'iter inerente la definizione della variante urbanistica al PRG.

Dichiaro di aver coscientemente svolto il lavoro affidatomi e ringrazio il G.D. per la fiducia accordatami.

Torrita di Siena, 10 Febbraio 2020

Arch. Andrea Marzuoli

Allegati:

- Visure catastali ed ipotecarie
- Trascrizione atto di cessione diritti reali e convenzione urbanistica;
- Documentazione fotografica accesso atti presso il comune di Roma

architetto

Andrea Marzuoli

Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796

Visure catastali ed ipotecarie

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2017

Dati della richiesta	Denominazione: EURO CITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA EURO CITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L. con sede in SIENA C.F.: 04496810963

1. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE C(Codice H501C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
1	140	1799		-	SEMINAT IVO	2	48	18	<A5	Euro 53,45	Euro 28,62	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
2	140	1806		-	SEMINAT IVO	2	21	97	<A5	Euro 24,37	Euro 13,05	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
3	140	1807		-	SEMINAT IVO	2	23	58	<A5	Euro 26,16	Euro 14,00	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
4	140	1809		-	SEMINAT IVO	2	22	97	<A5	Euro 25,48	Euro 13,64	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
5	140	1810		-	SEMINAT IVO	2	09	50	<A5	Euro 10,54	Euro 5,64	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
6	140	1811		-	SEMINAT IVO	2	16	95	<A5	Euro 18,80	Euro 10,07	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2017

7	140	1812	-	SEMINAT IVO	2	28	70	<A5	Euro 31,84	Euro 17,05	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
8	140	1814	-	SEMINAT IVO	2	36	94	<A5	Euro 40,98	Euro 21,94	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
9	140	1815	-	SEMINAT IVO	2	15	70	<A5	Euro 17,42	Euro 9,32	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
10	140	1816	-	SEMINAT IVO	2	44	48	<A5	Euro 49,34	Euro 26,42	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
11	140	1820	-	SEMINAT IVO	2	31	57	<A5	Euro 35,02	Euro 18,75	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
12	140	1821	-	SEMINAT IVO	2	29	87	<A5	Euro 33,14	Euro 17,74	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
13	140	1822	-	SEMINAT IVO	2	30	03	<A5	Euro 33,31	Euro 17,84	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione
14	140	1825	-	SEMINAT IVO	2	27	95	<A5	Euro 31,01	Euro 16,60	FRAZIONAMENTO del 18/07/1991 protocollo n. 1154075 in atti dal 09/12/2003 TF 4001/U/91 (n. 4001.1/1991)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sn originata dalla particella 90

Immobile 2: Annotazione: sr originata dalla particella 90

Immobile 3: Annotazione: sr originata dalla particella 90

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2017

Immobile 4: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 5: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 6: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 7: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 8: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 9: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 10: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 11: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 12: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 13: Annotazione: sr originata dalla particella 90
Immobile 14: Annotazione: sr originata dalla particella 90

Totale: Superficie 03.88.39 Redditi: Dominicale Euro 430,86 Agrario Euro 230,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUROCITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L. con sede in SIENA	04496810963*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 33175 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 38107.1/2014)	

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T1882 del 16/07/2017

per denominazione

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04496810963

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/12/1997

Elenco omonimi

1. "EUROCITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L." CON UNICO SOCIO
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04496810963
2. EUROCITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L.
Con sede in SIENA (SI)
Codice fiscale 04496810963
3. EUROCITY SVILUPPO EDILIZIO S.R.L.
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 04496810963 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T3065 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1799

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- | | | | |
|----|---|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01799 | Subalterno - |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01799 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T3065 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2129 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1806

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01806 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01806 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2129 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2193 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1807

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- | | | | |
|----|---|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01807 | Subalterno - |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01807 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2193 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2263 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1809

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Immobili individuati

Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01809 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01809 Subalterno -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2223 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1810

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01810 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01810 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T2223 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2244 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1811

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01811 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01811 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2244 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2822 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1812

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01812 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01812 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2822 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T2854 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1814

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- | | | | |
|----|---|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01814 | Subalterno - |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01814 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2854 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2875 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1815

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01815 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01815 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2875 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2900 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1816

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- | | | | |
|----|---|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01816 | Subalterno - |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01816 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2900 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2932 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1820

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
- | | | | |
|----|---|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01820 | Subalterno - |
| | Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0140 | Particella 01820 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2932 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2965 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1821

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01821 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01821 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2965 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T2996 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1822

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01822 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01822 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T2996 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T3020 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 140 - Particella 1825

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 14/07/2017

Elenco immobili

- Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01825 Subalterno -
Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria
 2. Sezione urbana - Foglio 0140 Particella 01825 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/08/1998 - Registro Particolare 36183 Registro Generale 52919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 10496/98 del 16/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47837 del 25/07/2007 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 1279 Registro Generale 1939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 12376 del 08/01/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 24031 del 15/03/2007 (CANCELLAZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 04/02/2003 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 9708
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio 67 del 07/01/2003
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31587 del 13/04/2007 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Ispezione n. T3020 del 16/07/2017

per immobile

Motivazione 000

Richiedente MRZNDR

4. TRASCRIZIONE del 06/11/2003 - Registro Particolare 63508 Registro Generale 96907
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 33970/17074 del 30/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 51180
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 36716/18826 del 13/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/01/2007 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 12672
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 39796/20873 del 28/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 23/12/2008 - Registro Particolare 104898 Registro Generale 170070
Pubblico ufficiale UNGARI TRASATTI GIOVANNI Repertorio 42818/22966 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 40428
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 28821/12940 del 31/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
9. TRASCRIZIONE del 23/05/2014 - Registro Particolare 38107 Registro Generale 58479
Pubblico ufficiale ZANCHI MARIO Repertorio 33175/15717 del 28/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

architetto

Andrea Marzuoli

Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796

Trascrizione atto di cessione diritti reali e convenzione urbanistica;

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51179

Registro particolare n. 31734

Presentazione n. 440 del 27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/04/2005
Notaio UNGARI TRASATTI GIOVANNI
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 36716/18826
Codice fiscale NGR GNN 42S24 H501 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 140 Particella 1800 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 140 Particella 1801 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2 N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51179

Registro particolare n. 31734

Presentazione n. 440 del 27/04/2005

Immobile n. 3

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1802	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1803	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1804	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1805	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1808	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1813	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1817	Subalterno	-

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51179

Registro particolare n. 31734

Presentazione n. 440 del 27/04/2005

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 10				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 11				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 12				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1823	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 13				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1824	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 14				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1826	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 15				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1827	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51179

Registro particolare n. 31734

Presentazione n. 440 del 27/04/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROMA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 02438750586
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GHIRLANDAIO S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 03357200967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ART. 14 - CESSIONE DELLE AREE - SI DA' ATTO CHE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 21 LUGLIO 1992 REP. 12633/6016 CITATO IN PREMessa, SONO STATE CEDUTE UNILATERALMENTE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE DI ROMA LE SEGUENTI AREE CHE LA CEDENTE GARANTISCE LIBERE DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA: 1) AREA DI MQ. 20.402 (METRI QUADRATI VENTIMILAQUATTROCENTODUE) PER LARETE STRADALE E VERDE ARREDO; 2) AREA DI MQ. 32.212 (METRI QUADRATI TRENTADUEMILADUECENTODODICI) PER I PARCHEGGI PUBBLICI (ALLEGATO "F", ZONE P1-P2 -P3-P4-P5); 3) AREA DI MQ. 36.170 (METRI QUADRATI TRENTASEMILACENTOSETTANTA) PER VERDE PUBBLICO (ALLEGATO "F", ZONE V1-V2-V3-V4 -V5-V6). IL COMUNE DI ROMA COME SOPRA RAPPRESENTATO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 431 DEL 4 DICEMBRE 1993 CITATA INPREMESSA, DICHIARA DI ACCETTARE, COME ACCETTA, LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE SOPRADESCRITTE, PERFEZIONANDO COSI' IL CITATO ATTO DI CESSIONE UNILATERALE A MIO ROGITO DEL 21 LUGLIO 1992 REP. 12633/6016, AL QUALE ATTO E RELATIVI ALLEGATI SI RINVIA PER QUANT'ALTRO QUI NON RIPORTATO. LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, NEL GARANTIRE LIBERE DA PESI, VINCOLI IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E CHE AL RIGUARDOALLE STESSE NON SUSSISTE DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DI ALCUNO, GARANTENDO A RIGUARDO PER QUALUNQUE EVIZIONE O TURBATIVA DI POSSESSO E, DICHIARA CHE SUI BENI STESSI GRAVANO: 1) - SEQUESTRO CONSERVATIVO DEL 10 AGOSTO 1998 N.36183 DI FORMALITA', PER IL QUALE E' STATA EMESSA ORDINANZA DI CANCELLAZIONE DA PARTE DELLA CORTE D'APPELLO DI ROMA R.G.11146/2002 CRON.6198 A SEGUITO DI VERBALE DI CONCILIAZIONE DEL 21 OTTOBRE 2003, PRESENTATO PER L'ANNOTAMENTO INCONSERVATORIA IL 5 GIUGNO 2004 PROT.N.14359; 2) - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DEL 10 GENNAIO 2002 N.1279 DI FORMALITA' A FAVORE DI TAL BELLINETTI D'ARTICO GIORGIO, PER IL QUALE E'

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51179

Registro particolare n. 31734

Presentazione n. 440 del 27/04/2005

STATA EMESSA ORDINANZA DI CANCELLAZIONE DA PARTE DEL TRIBUNALE DI ROMA, UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI E- SEC.N.31/2002 R.G.E. COME DA VERBALE D'UDIENZA DELL'11 FEB- BRAIO 2004, MUNITA DI CERTIFICAZIONE DEL 2 NOVEMBRE 2004 DI MANCATA OPPOSIZIONE NEI TERMINI, IN CORSO DI PRESENTAZIONE PER L'ANNOTAMENTO ALLA COMPETENTE CONSERVATORIA; 3) - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DEL 4 FEBBRAIO 2003 N.6453 DI FORMALITA', PER IL QUALE E' STATA EMESSA ORDINANZA DI CAN- CELLAZIONE DA PARTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI ROMA, IV SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI CRON. 2781 DEL 3 NOVEMBRE 2003, MUNITA DI CERTIFICAZIONE DI MANCATA OPPOSIZIONE NEI TERMINI, PRESEN- TATA PER L'ANNOTAMENTO IN CONSERVATORIA IL 9 APRILE 2004 PROT.N.8800; B) ISCRIZIONE IPOTECARIA: - IPOTECA IN DATA 12 GENNAIO 1985 AL N.420 DI FORMALITA' A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITO DELLE CASSE DI RISPARMIO ITA- LIANE CON SEDE IN ROMA E CONTRO LA SOCIETA' DANTE CAUSA ALLORA DENOMINATA C.E.M. COMPRESORIO EDILE MODERNO S.R.L. (E RELA- TIVA TRASCRIZIONE DI PATTI N.1901/95), IPOTECA PERALTRO GRA- VANTE SOLO FORMALMENTE PER ESSERE INTERVENUTO IL CONSENSO AL- LA TOTALE CANCELLAZIONE CON ATTO PER NOTAIO ALESSANDRO MAT- TIANGELI DI ROMA DEL 5 FEBBRAIO 1993 REP.53845REGISTRATO IL 22 FEBBRAIO 1993 AL N. G-5694, TUTTORA IN CORSO DI ANNOTAMEN- TO. DETTE AREE SONO INDIVIDUATE IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 140 ALLEGATO 602 PARTICELLE: 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1808, 1813, 1817, 1818, 1819, 1823, 1824, 1826, 1827. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.30 DEL CITATO D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, LA SOCIETA' PROPRIETARIA CEDENTE, A MEZZO DEL PROPRIO RAPPRESENTANTE SOPRAINDICATO, ANCHE AI SENSI DEL D.P.R. 28 OTTOBRE 2000 N.445 SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RE- SPONSABILITA' AMMONITA A SENSI DI LEGGE: - DICHIARA CHE IN DATA 7 MARZO 2005 CON PROT.N.14280, HA PRESENTATO AL COMPETENTE DIPARTIMENTO IX DEL COMUNE DI ROMA, DOMANDA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE UR- BANISTICA CONTENENTE LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI LE AREE INTERESSATE ALLE CESSIONI MEDESIME, E DA ALLEGARE AL PRESENTE ATTO AI SENSI DEL CITATO ARTICOLO 30 DEL D.P.R. 380/2001;- FA CONSTARE CHE DETTO CERTIFICATO NON E' STATO RILASCIATO DAL COMUNE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI TRENTA GIORNI PRE- SCRITTO DAL MEDESIMO ARTICOLO DI DETTA LEGGE; - DICHIARA, IN SOSTITUZIONE DEL CERTIFICATO STESSO, CHE LE AREE OGGETTO DI TALI TRASFERIMENTI, SECONDO GLI STRUMENTI UR- BANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI ROMA E IN BASE ALLE PREVISIO- NI DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO CON D.P.R. 16 DICEMBRE 1965 RICADONO IN MASSIMA PARTE IN ZONA M2 (SERVIZI PRIVATI)E IN MINIMA PARTE IN ZONA N (PARCHI PUBBLICI) E DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMU- NALE N.33 DEL 20 MARZO 2003 "RICADONO IN AMBITI A PIANIFICA- ZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA"; A TAL FINE PRODUCE LA RI- CEVUTA DELL'AVVENUTA ISTANZA PRESENTATA AL DIPARTIMENTO IX DEL COMUNE DI ROMA RELATIVA A QUANTO SOPRA CHE ALLEGO, QUALE UNICO INSERTO, A QUEST'ATTO COME IN APPRESSO INDICATO. RIGUARDO A DETTE AREE IONOTAIO, SULLA BASE DI ACCERTAMEN- TI EFFETTUATI PRESSO I COMPETENTI UFFICI, DICHIARO ED ATTESTO CHE LE STESSE SONO STATE OGGETTO DELLE INDICATE CESSIONI UNI- LATERALI E CHE LE MEDESIME NON HANNO FORMATO OGGETTO DI ULTE- RIORI DISPOSIZIONI DA PARTE DELLE RISPETTIVE PARTI CEDENTI INTERESSATE, CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI, E CHE QUINDI CON L'ACCETTAZIONE COMUNALE DI CUI AL PRESENTE ATTO, AD OGGI SI PERFEZIONA IL LORO TRASFERIMENTO IMMOBILIARE IN FAVORE DEL COMUNE CON LA PIENA E LEGITTIMA PROPRIETA' E LIBERTA' DA PESI E PREGIUDIZIEVOLI. TUTTE DETTE AREE, INDICATE NELLE ALLEGATE PLANIMETRIE, SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE APPENA NE VERRA' FATTA RICHIESTA. --- OMISSIS --- L'INDICATO ATTO DI CESSIONE GRATUITA A MIO ROGITO IN DATA 21 LUGLIO 1992 REP. 12633/6016 CITATO IN PREMESSA E' STATO TRASCRITTO IL 29 LUGLIO 1992 AL N.35547 DI FORMALITA'.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/04/2005
Notaio UNGARI TRASATTI GIOVANNI
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 36716/18826
Codice fiscale NGR GNN 42S24 H501 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 140 Particella 1799 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 140 Particella 1800 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2 N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Immobile n. 3

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1801	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1802	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1803	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1804	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1805	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1806	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1807	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 10				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1808	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 11				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1809	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 12				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1810	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 13				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1811	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 14				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1812	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 15				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1813	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Immobile n. 16

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1814	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 17

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1815	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 18

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1816	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 19

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1817	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 20

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1818	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 21

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1819	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Immobile n. 22

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1820	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 23				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1821	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1822	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 25				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1823	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 26				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1824	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 27				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1825	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -
Immobile n. 28				
Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI			
Foglio	140 Particella	1826	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2			N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

Immobile n. 29

Comune	H501 C - ROMA	(RM) SEZIONE C
Catasto	TERRENI	
Foglio	140 Particella	1827 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -
Indirizzo	LOC. CASAL BOCCONE ZONA M2	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 02438750586

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GHIRLANDAIO S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 03357200967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- CHE LA SOCIETA' "GHIRLANDAIO S.R.L." CON SEDE IN MILANO QUALE AVENTE CAUSA: 1) DELLA SOCIETA' "GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A." CON SEDE IN ROMA, VIALE DEI CADUTI PER LA RESISTENZA N.501, AVENTE NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE 01261590242, CAPITALE SOCIALE EURO 10.320.000,00 VERSATO, IN FORZA DI ACQUISTO PER ATTO A MIO ROGITO DEL 30 OTTOBRE 2003 REP.N.33970/17074 REGISTRATO IL 5 NOVEMBRE 2003 AL N.268 E TRASCRITTO IL 6 SUCCESSIVO AL N.63508 DI FORMALITA', AVENTE CAUSA A SUA VOLTA: 2) DELLA SOCIETA' "COMPRESORIO EDILE MODERNO - C.E.M. SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE IN PADOVA, GIA' INCORPORATA NELLA "I.A.C.E. - IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L." CON SEDE IN PADOVA CON ATTO DI FUSIONE PER NOTAIO ANDREA PIOVENE PORTO GODI DI PADOVA DEL 9 LUGLIO 1990 REP. 44945/16371 DEBITAMENTE REGISTRATO E SUCCESSIVAMENTE NELLA "GRASSETTO CASA" CON ATTO DI FUSIONE PER LO STESSO NOTAIO PIOVENE PORTO GODI DELL'11 LUGLIO 1990 REP. 44971/16374 DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO IL 10 SETTEMBRE 1990 AL N.43103 DI FORMALITA', AVENTE CAUSA: 3) DELLA SOCIETA' "SO.GE.FO S.P.A. SOCIETA' GESTIONI FONDiarIE" CON SEDE IN PADOVA INCORPORATA NELLA "GRASSETTO CASA" CON ATTO DI FUSIONE PER DETTO NOTAIO PIOVENE PORTO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

GODI DELL'11 LUGLIO 1990 REP. 44972/16375 DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO IL 10 SETTEMBRE 1990 AL N.43104 DI FORMALITA'; E' PROPRIETARIA DI ALCUNE AREE UBICATE IN ROMA LOCALITA' CASAL BOCCONE, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA HA 12.76.23 (CENTOVENTISETTMILASEICENTOVENTITRE), DISTINTE IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE ALLA SEZIONE C, FOGLIO 140, ALLEGATO 602 PARTICELLE 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827 MEGLIO IDENTIFICATE NELLAPLANIMETRIA IN SCALA 1:1000 ALLEGATA SUB "C" A QUEST'ATTO COME SOTTOINDICATO, CONFINANTI A NORD, SUD ED EST CON AREE A DESTINAZIONE A ZONA N (VERDE PUBBLICO) ED A OVEST CON LA VIA DI CASAL BOCCONE, SALVO ALTRI; - CHE DETTE AREE HANNO NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DESTINAZIONE A ZONA M2 (UNDICESIMA LETTERA DELL'ALFABETO DUE) PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA HA 11.00.00, E DESTINAZIONE A ZONA N PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA HA 1.09.00; - CHE PARTE DELLE DETTE AREE CON DESTINAZIONE A ZONA M2 SONO COMPRESSE NEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (VEDI TAV. 16 NORD ALLEGATA AL DISCIPLINARE RELATIVO) ADOTTATO IN ATTUAZIONE DELL'ART.13 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10 E DELLA LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 1978 N.35, E APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N.3134 IN DATA 13 APRILE 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; - CHE IN CONFORMITA' DELL'ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE LA SOCIETA' INTERESSATA HA PRESENTATO A SUO TEMPO UN PROGETTO UNITARIO DI MASSIMA INTESO A REALIZZARE UN INTERVENTO DI EDILIZIA NON RESIDENZIALE, IN ARMONIA CON LE VIGENTI NORME DI LEGGE STATALI E REGIONALI, COSTITUITO DAGLI ELABORATI COME INFRA ALLEGATI SOTTO LE LETTERE "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "H BIS", "I", "L", "M" (COMPREDENTE LE TAVOLE ALLEGATE SUB M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9 E M10) E "N" (COMPREDENTE A SUA VOLTA LE TAVOLE ALLEGATE SUB N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9 E N10); - CHE DETTO PROGETTO HA RIPORTATO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA TECNICO-URBANISTICA NELLA SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 1988, E' STATO SOTTOPOSTO ALLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE PER L'URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 1989, E SENTITA LA COMPETENTE CIRCOSCRIZIONE IN DATA 7 FEBBRAIO 1989; - CHE IL PROGETTO PREVEDE ALTRESI' LA REALIZZAZIONE, A CURA E SPESE DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI PARTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA QUALI RISULTANO INDICATE DALL'ART.3 DI CUI APPRESSO, A SCOMPUTO PARZIALE A NORMA DELL'ART.16 DEL D.P.R. N.380/2001, DEL CONTRIBUTO PER SPESE DI URBANIZZAZIONE; - CHE LA "GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A." HA CEDUTO ALLA SOCIETA' "GHIRLANDAIO S.R.L." DETTA AREA IN FORZA DELL'ATTO A MIO ROGITO DEL 30 OTTOBRE 2003 REP.33970/17074 DI CUI SOPRA, - CHE, IN RAGIONE DELL'APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA DELIBERAZIONE N. 228 DEL 23 DICEMBRE 2002 E' STATO AGGIORNATO IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA PRESENTE CONVENZIONE URBANISTICA; - CHE IL SEGRETARIO GENERALE - II DIREZIONE CONTRATTI - U.O. N.2, HA TRASMESSO CON NOTA PROT.N.29025 DEL 22 NOVEMBRE 2004 LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE E LA COPIA DELL'ATTO NOTARILE DI VENDITA DELL'IMMOBILE AL VI DIPARTIMENTO - POLITICHE DELLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO U.O. N.5 - SERVIZIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE; - CHE IL COMUNE DI ROMA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.12 DEL 4 FEBBRAIO 2005 HA PRESO ATTO DELLA SOPRAINDICATA VENDITA DEL TERRENO IN OGGETTO DALLA "GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A." ALLA "GHIRLANDAIO S.R.L."; - CHE PERTANTO FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO I SEGUENTI ATTI DOCUMENTI: A) PROGETTO URBANISTICO DELLE AREE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO COSTITUITO DAI DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO A QUEST'ATTO SOTTO LE LETTERE "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "H BIS", "I", "L", E PRECISAMENTE: . ALLEGATO "A": STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE; . ALLEGATO "B": STRALCIO DEL 2^ P.P.A.; .

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

ALLEGATO "C": PLANIMETRIA CATASTALE; . ALLEGATO "D": ZONIZZAZIONE GENERALE SU BASE CATASTALE; . ALLEGATO "E": ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA - RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI; . ALLEGATO "F": ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA - VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI; . ALLEGATO "G": ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA - SUPERFICI PRIVATE; . ALLEGATO "H": PLANIVOLUMETRICO; . ALLEGATO "H/BIS": VOLUMI E UBICAZIONE DELLA EDIFICAZIONE AUTORIZZATA DAL 2B P.P.A.; . ALLEGATO "I": RELAZIONE; . ALLEGATO "L": NORME TECNICHE; B) PROGETTI DI MASSIMA E DISCIPLINARI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA APPROVATI DAGLI UFFICI COMUNALI E DALLE ALTRE AMMINISTRAZIONI ED UFFICI COMPETENTI, CHE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE DALLA SOCIETA' PROPRIETARIA A SUE CURA E SPESE IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO NELLA STIPULANDA CONVENZIONE, DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO A QUEST'ATTO SOTTO LE LETTERE "M1", "M2", "M3", "M4", "M5", "M6", "M7", "M8", "M9", "M10", "N1", "N2", "N3", "N4", "N5", "N6", "N7", "N8", "N9", "N10" E "O" E PRECISAMENTE: . ALLEGATO "M1": PROGETTO RETE STRADALE - RELAZIONE; . ALLEGATO "M2": - RELAZIONE GEOLOGICA; . ALLEGATO "M3": - PLANIMETRIE GENERALI; . ALLEGATO "M4": - PLANIMETRIA RETE STRADALE E DELLE SEZIONI; . ALLEGATO "M5": - PROFILO RETE STRADALE E DEI PARCHEGGI; . ALLEGATO "M6": - SEZIONI E COMPUTO MOVIMENTI DI TERRA; . ALLEGATO "M7": - PLANIMETRIA FOGNATURA SECONDARIA ACQUE METEORICHE; . ALLEGATO "M8": - PLANIMETRIA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE; . ALLEGATO "M9": - TIPI ED ANALISI DEI MANUFATTI; . ALLEGATO "M10": - COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI; . ALLEGATO "N1": PROGETTO RETE DI FOGNATURA - RELAZIONE; . ALLEGATO "N2": - CALCOLO IDRAULICO; . ALLEGATO "N3": - PLANIMETRIE GENERALI; . ALLEGATO "N4": - PLANIMETRIA FOGNATURA ACQUE METEORICHE; . ALLEGATO "N5": - PROFILO FOGNATURE ACQUE METEORICHE; . ALLEGATO "N6": - PLANIMETRIA FOGNATURA ACQUENERE; . ALLEGATO "N7": - PROFILO FOGNATURA ACQUE NERE; . ALLEGATO "N8": - SCHEMA IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE NERE; . ALLEGATO "N9": - TIPI ED ANALISI DEI MANUFATTI; . ALLEGATO "N10": - COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI; . ALLEGATO "O": DISCIPLINARE DEL VERDE; MENTRE SI ALLEGA COME: . ALLEGATO "P": IL DOCUMENTO DELLA RIPARTIZIONE V DEL COMUNE DI ROMA RELATIVO AL PROGETTO DELLA RETE VIARIA E FOGNATURA; C) I TITOLI COMPROVANTI L'ACQUISIZIONE O LA DISPONIBILITA' LEGALE DELLA AREE AI QUALI SI RINVIA SENZA ALLEGARLI PER AVERNE LE PARTI PIENA ED ESATTA CONOSCENZA, DI CUI AGLI ATTI: . PER NOTAIO VINCENZO DE PAOLA (COAD. PARENTI) DI ROMA DEL 10 LUGLIO 1984 REP.24972 REGISTRATO IL 27 SUCCESSIVO AL N.44996 E TRASCRITTO L'11 DETTI AL N.47722 DI FORMALITA', PER LE PARTICELLE 28/P, 90/P E 91/P DEL FOGLIO 140 GIA' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "C.E.M." SOPRADETTA, DANTE CAUSA DELLA "I.A.C.E. - IMPRESAAPPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L.", A SUA VOLTA DELLA "GRASSETTO CASA" E QUINDI DELLA "GRASSETTO COSTRUZIONI" IN FORZA DEGLI ATTI SOPRAINDICATI; . PER NOTAIO GIOVANNI UNGARI TRASATTI DI ROMA DEL 10 LUGLIO 1990 REP. 9040/4403 REGISTRATO IL 24 SUCCESSIVO E TRASCRITTO IL 17 DETTI AL N.36059 DI FORMALITA', PER LA PARTICELLA 32/P, INDIVIDUATA CON LA NUOVA PARTICELLA 1681, DEL FOGLIO 140 IN FORZA DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE IVI ALLEGATO, GIA' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "SO.GE.FO" SOPRADETTA DANTE CAUSA DELLA "GRASSETTO CASA" E QUINDI DELLA "GRASSETTO COSTRUZIONI" IN FORZA DEGLI ATTI SOPRAINDICATI; D) NOTA DELLA SOVRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PROT. N.7974 DEL 12 LUGLIO 1988 CHE SI ALLEGA A QUEST'ATTO COME: . ALLEGATO "Q"; E) NOTA DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI PROT.15347 DEL 14 FEBBRAIO 1989 CHE SI ALLEGA A QUEST'ATTO COME: . ALLEGATO "R"; - CHE LA SOCIETA' CONTRAENTE, CON LA VECCHIA DENOMINAZIONE "GRASSETTO CASA S.P.A.", CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 21 NOVEMBRE 1990 REP. 9507/4587 REGISTRATO IL 3 DICEMBRE 1990 AL N.60507 HA SOTTOSCRITTO L'ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI ROMA PER LA SUCCESSIVA STIPULA DI UNA CONVENZIONE CON IL COMUNE MEDESIMO PER L'URBANIZZAZIONE, L'EDIFICAZIONE E LA CESSIONE (OVE NECESSARIO) DELLE SUDDETTE AREE DI SUA PROPRIETA' SITE IN COMUNE DI ROMA, LOCALITA' "

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

CASAL BOCCONE", INZONA M2; - CHE DETTO ATTO D'OBBLIGO E' STATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.9719 DEL 23 DICEMBRE 1991 ESECUTIVA A SENSI DI LEGGE, CONVALIDATA CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N.296 DEL 22 SETTEMBRE 1993; - CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.390 DEL 13/14 NOVEMBRE 1991 E' STATO APPROVATO L'ADEGUAMENTO CONTRIBUTO PER SPESE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10 E DELLA QUOTA DEL COSTODI URBANIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER CESSIONI O CONCESSIONI DI AREE NEL P.E. E.P."; - CHE IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA E' STATO STIPULATO ATTO D'OBBLIGO DI RETTIFICA IN DATA 3 AGOSTO 1993 A MIO ROGITO REP. 14783/7049 REGISTRATO IL 4 SUCCESSIVO, CONTENENTE TRA L'ALTRO LA NUOVA FORMULAZIONE DEGLI ARTICOLI 4 E 20 AGGIORNATA ALLE TABELLE PARAMETRICHE DEL COSTO DELLE URBANIZZAZIONI AL TEMPO VIGENTI; - CHE CON ATTO UNILATERALE A MIO ROGITO DEL 21 LUGLIO 1992 REP.12633/6016 REGISTRATO IL 29 SUCCESSIVO AL N.38778 E TRASCritto IL 29 DETTI AL N.35547 DI FORMALITA', LA "GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A." CON LA VECCHIA DENOMINAZIONE DI "GRASSETTO CASA" HA CEDUTO UNILATERALMENTE E GRATUITAMENTE AL COMUNE DI ROMA LE AREE AVENTI DESTINAZIONE PUBBLICA IN FORZA DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE, CONDIZIONANDO LA CESSIONE STESSA ALLA STIPULAZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE; - CHE CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N.431 DEL 4 DICEMBRE 1993 IL COMUNE DI ROMA HA APPROVATO IL SOPRAINDICATO ATTO D'OBBLIGO DI RETTIFICA A MIO ROGITO DEL 3 AGOSTO 1993 REP.14783/7049 ED HA AUTORIZZATO LA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE PER L'URBANIZZAZIONE E LA EDIFICAZIONE DELLE AREE DELLA ZONA M2 "CASAL BOCCONE", DELIBERANDO L'ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE DELLE AREE CEDUTE UNILATERALMENTE E GRATUITAMENTE CON IL CITATO ATTO A MIO ROGITO DEL 21 LUGLIO 1992 REP.12633/6016; - CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 228 DEL 23 DICEMBRE 2002 E' STATO AGGIORNATO IL CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E CHE TALI NUOVI PARAMETRI SONO STATI APPLICATI AGLI ONERI DI CUI AL PRESENTE ATTO TUTTO CIO' PREMesso IL COMUNE DI ROMA DA UNA PARTE E LA "GHIRLANDAIO S.R.L." CON SEDE IN MILANO, PER SE' E SUOI EVENTUALI AVENTI CAUSA DALL'ALTRA CONVENGONO ESTIPULANO LA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE - LA PRESENTE CONVENZIONE HA PER OGGETTO L'URBANIZZAZIONE E L'EDIFICAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "GHIRLANDAIO S.R.L." CON SEDE IN ROMA E SUOI EVENTUALI AVENTI CAUSA, QUALI RISULTANO INDICATE NELLE PREMESSE E NELLA PLANIMETRIA SCALA 1:1000 ALLEGATA SUB "C" QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE AREE, EDIFICI MANUFATTI ED IMPIANTI RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI E MODALITA' DI UTILIZZAZIONE INDICATE NEGLI ALLEGATI "D", "E", "F", "G", "H" E "L" E NON POTRANNO ESSERE MODIFICATE SE NON PREVIO FORMALE CONSENSO DEL COMUNE, SALVO QUANTO PREVISTO, PER GLI EDIFICI NON RESIDENZIALI, DALL'ART. 19 ULTIMO COMMA DEL D.P.R. N.380/2001. A FRONTE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA SOCIETA' "GHIRLANDAIO S.R.L." CHE D'ORA IN POI SARA' INDICATA COME "SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE" CON IL PRESENTE ATTO, ESSA E' ESONERATA IN PARTE DALLA CORRESPONSIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001, IN SEDE DI PERMESSI DI COSTRUZIONE, DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE. ART. 2 - NOMINA RAPPRESENTANTE - PER QUANTO ATTIENE AI RAPPORTI CON IL COMUNE, RELATIVI AL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." NOMINA SUO UNICO RAPPRESENTANTE NELLO MISCIA NATO A SANT'ORESTE IL 25 FEBBRAIO 1936 CON DOMICILIO ELETTO IN ROMA, VIA GUIDO D'AREZZO N.2 CONFERENDOGli CON QUEST'ATTO TUTTI I NECESSARI POTERI, CON L'OBBLIGO DEL RAPPRESENTANTE STESSO DI ASSOLVERE L'INCARICO FINO A QUANDO NON VENGA EVENTUALMENTE SOSTITUITO CON APPOSITA PROCURA DA ALTRO RAPPRESENTANTE. LA SOSTITUZIONE DOVRA' IN OGNI CASO ESSERE NOTIFICATA AL COMUNE IN TEMPO DEBITO. ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE - LA SOCIETA'

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." PROPRIETARIA DEI TERRENI INDICATI IN PREMESSA, CHE HA GIA' CEDUTO (A MEZZO DI SUA DANTE CAUSA) UNILATERALMENTE AL COMUNE O AD ALTRO ENTE O AZIENDA INTERESSATI TUTTE LE AREE OCCORRENTI PER L'URBANIZZAZIONE DELLE AREE MEDESIME, SI IMPEGNA IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO COME SOPRA APPROVATO, NONCHE' IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, ALLA REALIZZAZIONE A SUA CURA E SPESE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI PARTE DI QUELLA SECONDARIA, NONCHE' ALLA MANUTENZIONE E ALLE CESSIONI DELLE MEDESIME, COME APPRESSO INDICATO: 1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA: A) COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE RELATIVA AL COMPENSORIO QUALE RIPORTATA NELLA PLANIMETRIA IN SCALA 1:1000, ALLEGATA SUB "E", E NELLE RELATIVE DESCRIZIONI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ESECUZIONE, ALLEGATE SUB "L", CON L'OSSERVAZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 8; B) COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO CON L'OSSERVAZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 9; C) COSTRUZIONE DI TUTTE LE OPERE DI FOGNATURA, ATTE AD ASSICURARE UN CORRETTO ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE USATE, IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DELL'UFFICIALE SANITARIO COMPETENTE E DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI, CON L'OSSERVAZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 10; D) COSTRUZIONE, D'INTESA CON L'"A.C.E.A.S.P.A." DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 11 LETTERA A); E) COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DELL'ILLUMINAZIONE DELLA RETE STRADALE ANZIDETTA E DEGLI ALTRI SPAZI DESTINATI ALL'USO PUBBLICO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA' PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 11 LETTERA B); F) COSTRUZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 12; G) CESSIONE, SENZA CORRISPETTIVO, AL COMUNE, O AD ALTRO ENTE O AZIENDA INTERESSATI, DELLE OPERE, IMPIANTI, MANUFATTI SPECIFICATI NELLE PRECEDENTI LETTERE A), B), C), D), E), CON L'OSSERVAZIONE DEI TEMPI E DELLE MODALITA' PRECISATE NEI SUCCESSIVI ARTT. 15, 18, 19; H) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE, OPERE, IMPIANTI, MANUFATTI E SIMILI GIA' SPECIFICATI NELLE PRECEDENTI LETTERE A), B), C), D), E), SECONDO QUANTO PRECISATO AI SUCCESSIVI ARTT. 8, 9, 10, 11, 12, 13. NELLA DETERMINAZIONE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DELLO SCOMPUTO NON SONO DA CONSIDERARE GLI IMPIANTI RELATIVI ALLE OPERE DI CUI ALLE LETTERE D), E), F), AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 12 SETTEMBRE 1977 N. 35 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. 2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA: A) COSTRUZIONE E CESSIONE, SENZA CORRISPETTIVO, AL COMUNE DELLE SEGUENTI OPERE, SECONDO LE PREVISIONI INDICATE NEL CITATO PROGETTO E PRECISATO NEL SUCCESSIVO ART. 13 CON L'OSSERVAZIONE DELLE MODALITA' E DEI TEMPI STABILITI NEL SUCCESSIVO ART. 15: - PARCO PUBBLICO DA ATTREZZARE PER MQ. 28.095 (METRI QUADRATI VENTOTTOMILANOVANTACINQUE); B) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A) E DELLE RELATIVE AREE, SECONDO QUANTO PRECISATO NEL SUCCESSIVO ART. 13. TUTTE LE DETTE OPERE SARANNO REALIZZATE IN CONFORMITA' DEI PROGETTI ESECUTIVI REDATTI A CURA E SPESE DELLA SOCIETA' COMPARENTE IN BASE AI PROGETTI DI MASSIMA E DISCIPLINARI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO CHE VERRANNO SOTTOPOSTI SENZA INDUGIO ALL'APPROVAZIONE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI, SALVO LE SUCCESSIVE PARTICOLARI DISPOSIZIONI RIGUARDANTI GLI IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO, NONCHE' QUELLI DI ENERGIA ELETTRICA. ART. 4 - CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SI DA' ATTO CHE LA QUOTA DI CONTRIBUTO, RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE RELATIVI ALLA ZONA M2 DI CUI TRATTASI, GIUSTA ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001, E' STATA DETERMINATA, IN BASE ALLE CUBATURE RIPORTATE NEGLI ELABORATI TAVOLE ALLEGATE "D", "G" E "H" A QUEST'ATTO, IN EURO 8.939.700,00 (OTTOMILIONINOVECENTOTRENTANOVEMILASETTECENTO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - IL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO) PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, EURO 5.810.805,00 (CINQUEMILIONOTTOCENTODIECIMILAOTTOCENTOCINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PARI A EURO 40,64 (QUARANTA VIRGOLA SESSANTAQUATTRO) AL METRO CUBO; - IL 35% (TRENTACINQUE PER CENTO) PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, EURO 3.128.895,00 (TREMILIONICENTOVENTOTTOMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) PARI A EURO 40,64 AL METRO CUBO. IN CONFORMITA' ALLADELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 228 DEL 23 DICEMBRE 2002 ADOTTATA IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 35 DEL 12 SETTEMBRE 1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE, A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO COME SOPRA DETERMINATO SI PROVVEDERA' MEDIANTE REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE PER I VALORI A FIANCO DI CIASCUNA INDICATO: A) URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 PARAGRAFO 1): - RETE VIARIA-PARCHEGGI PUBBLICI -----PER EURO 2.283.359,24 (DUEMILIONIDUECENTOTTANTATREMILATRECENTOCINQUANTANOVE VIRGOLA VENTIQUATTRO); - RETE FOGNANTE -----PER EURO 811.612,02 (OTTOCENTOUNDICIMILASEICENTODODICI VIRGOLA ZERO DUE); - RETE IDRICA -----PER EURO 805.672,76(OTTOCENTOCINQUEMILASEICENTOSETTANTADUE VIRGOLA SETTANTASEI); - DEPURATORE -----PER EURO 258.228,45 (DUECENTOCINQUANTOTTOMILADUECENTOVENTOTTO VIRGOLA QUARANTACINQUE); - TOTALE -----PER EURO 4.158.872,47 (QUATTROMILIONICENTOCINQUANTOTTOMILAOTTOCENTOSETTANTADUE VIRGOLA QUARANTASETTE), PARI A EURO 29,08 (VENTINOVE VIRGOLA ZERO OTTO) A METRO CUBO PER CUBATURE NON RESIDENZIALI; B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 PARAGRAFO 2): - ATTREZZATURE PARCO PUBBLICO PER MQ. 28.095 (METRI QUADRATI VENTOTTOMILANOVANTACINQUE) -----PER EURO 362.746,41 (TRECENTOESSANTADUEMILASETTECENTOQUARANTASEI VIRGOLA QUARANTUNO) PARI A EURO 4,71 (QUATTRO VIRGOLA SETTANTUNO) PER METRO CUBO NON RESIDENZIALE. LE EVENTUALI RESIDUE SOMME RISULTANTI DALLE DIFFERENZE TRA LA QUOTA DI CONTRIBUTI SOPRA INDICATI E I LAVORI ATTRIBUITI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DETERMINANO I SEGUENTI RESIDUI CONTRIBUTI ESPRESSI IN EURO/MC (EURO A METRO CUBO): - URBANIZZAZIONE PRIMARIA CUBATURA NON RESIDENZIALE EURO/MC 11,56 (UNDICI VIRGOLA CINQUANTASEI); - URBANIZZAZIONE SECONDARIA CUBATURA NON RESIDENZIALE EURO/MC 35,93 (TRENTACINQUE VIRGOLA NOVANTATRE). TALI SOMME RESIDUE SARANNO CORRISPOSTE DAL TITOLARE DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE ALL'ATTO DEL RILASCIO DEI MEDESIMEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA TESORERIA COMUNALE. SI DA' ATTO CHE TALI DIFFERENZE RISULTANO DAI CALCOLI EFFETTUATI SULLA BASE DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO, PER CUI RESTA FERMA LA POSSIBILITA' DI MODIFICARLE A SEGUITO DEI COMPUTI BASATI SULLE CUBATURE EFFETTIVE RISULTANTI DAI PROGETTI EDILIZI OGGETTO DEI PERMESSI. I PROPRIETARI COMPARENTI DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 2 COMMA 5 DELLA LEGGE 109 DEL 1994 (LEGGE QUADRO IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI (COME MODIFICATA DA ULTIMO DALLA LEGGE 1 AGOSTO 2002, N. 166) E PERTANTO SI OBBLIGANO IRREVOCABILMENTE, QUALORA SI DEBBANO REALIZZARE SINGOLE OPERE D IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA, AD AFFIDARE LE STESSE NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE DI GARA PREVISTE DALLA CITATA DIRETTIVA 93/37/CEE. ART. 5 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - NEL PRESENTE ATTO, L'ART. 5 DELL'ATTO D'OBBLIGO TIPO APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 229 DEL 4 FEBBRAIO 1982 NON TROVA APPLICAZIONE TRATTANDOSI DI UN INSEDIAMENTO NON RESIDENZIALE. ART. 6 - DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE - LA SUPERFICIE DELLA ZONA M2 DI CHE TRATTASI SECONDO IL RELATIVO PROGETTO URBANISTICO ESAMINATO FAVOREVOLMENTE DALLA COMMISSIONE TECNICO CONSULTIVA URBANISTICA COMUNALE NELLA SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 1988 E' ARTICOLATA NELLE SEGUENTI ZONE: A) ZONE DESTINATE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

ALL'EDIFICAZIONE PRIVATANON RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI CIRCA HA 3.37.10 (ETTARI TRE ARE TRENTASETTE CENTIARE DIECI) -----PER MC 220.000 (METRI CUBI DUECENTOVENTIMILA); B) ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELLA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI CIRCA HA 3.55.95 (ETTARI TRE ARE CINQUANTACINQUE CENTIARE NOVANTACINQUE); C) AREE STRADALI E PARCHEGGI PUBBLICI DELLA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI CIRCA HA 5.15.95(ETTARI CINQUE ARE QUINDICI CENTIARE NOVANTACINQUE);TOTALE CIRCA HA 12.09.00 (ETTARI DODICI ARE NOVE) -----PER UN TOTALE DI MC 220.000 (METRI CUBI DUECENTOVENTIMILA). L'UTILIZZAZIONE DI TALI ZONE E' DESCRITTA NELLE NORME TECNICHE DI ESECUZIONE RELATIVE AL PROGETTO URBANISTICO, ALLEGATE SUB "L"; PER L'EDIFICAZIONE DOVRANNO ESSERE ALTRESI' OSSERVATE LE NORME GENERALI PREVISTE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE STATALE E REGIONALE O DA DISCIPLINARI COMUNALI, NONCHE' LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI RELATIVI ATTI DELLA CONVENZIONE. TUTTE LE AREE, EDIFICI, MANUFATTI ED IMPIANTI RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI D'USO INDICATE NEL PROGETTO URBANISTICO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO E NEI PROGETTI OGGETTO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI, SALVO LA FACOLTA' DEL COMUNE DI MODIFICARE IN OGNI TEMPO L'UTILIZZAZIONE SPECIFICA DELLE AREE PUBBLICHE PER COMPROVATE ESIGENZE COLLETTIVE. EVENTUALI MODIFICHE DELLE DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI POTRANNO ESSERE CONCESSE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DALL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 12 SETTEMBRE 1977 N. 35 E DELL'ART 19 DEL D.P.R. 380/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE. LE ISTANZE RELATIVE DOVRANNO ESSERE SOTTOSCRITTE DALLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE O SUOI AVENTI CAUSA PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE E SUCCESSIVAMENTE ANCHE DAL SOLO CONCESSIONARIO INTERESSATO. ART. 7 - ESECUZIONE E VIGILANZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." SI OBBLIGA A REALIZZARE A SUA CURA E SPESE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 SECONDO I PROGETTI ESECUTIVI, REDATTI SULLA BASE DEI PROGETTI DI MASSIMA E DISCIPLINARI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO OVVERO DELLE CONVENZIONI PARTICOLARI CONL "A.C.E.A. S.P.A.". TALI PROGETTI, REDATTI IN CONFORMITA' DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA, DOVRANNO AVER OTTENUTO TUTTE LE APPROVAZIONI DEGLI UFFICI COMPETENTI E I PERMESSI DI COSTRUZIONE, NEI CASI PREVISTI, SARANNO RILASCIATE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 3 LETTERA C DEL D.P.R. 380/2001. LE OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE SOTTO LA SORVEGLIANZA TECNICA DEGLI UFFICI COMUNALI E DEGLI ALTRI ENTI INTERESSATI, I CUI FUNZIONARI AVRANNO LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. LA DATA DELL'INIZIO DELLE OPERE SARA' COMUNICATA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E AGLI ALTRI ENTI INTERESSATI A MEZZO RACCOMANDATA, CON UN PREAVVISO DI ALMENO 10 (DIECI) GIORNI. LE OPERE ANZIDETTE SARANNO COMUNQUE SOGGETTE A COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E A COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DI UNA O PIU' COMMISSIONI DI COLLAUDO FORMATE DA COLLAUDATORI DI FIDUCIA DEL COMUNE E DAL MEDESIMO NOMINATE. ART. 8 - RETE STRADALE - LE STRADE DI CUI AL PARAGRAFO 1) LETTERA A) DELL'ART. 3 DOVRANNO ESSERE COSTRUITE SECONDO I PROGETTI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO E SECONDO LE NORME TECNICHE DI ESECUZIONE ED IN MODO DA GARANTIRE AGIBILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE E IDONEA SISTEMAZIONE, OVE RICHIESTO, DEI SERVIZI PUBBLICI IN APPOSITA GALLERIA. FINO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA TOTALE O PARZIALE AL COMUNE, LA RETE STRADALE SARA' SOGGETTA AL REGIME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI PER LE STRADE PRIVATE GRAVATE DA SERVITU' DI PUBBLICO TRANSITO. LA CESSIONE DELLA RETE STRADALE E' REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL SUCCESSIVO ART. 17. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA' A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE FINO AL TERMINE DI DUE ANNI A DECORRERE DAL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE. LA SOCIETA' PROPRIETARIA

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

COMPARENTE SI IMPEGNA A CONSENTIRE IL PASSAGGIO DI AUTOLINEE DIPUBBLICO TRASPORTO SULLA RETE STRADALE PRIMA DELLA CONSEGNA AL COMUNE, SENZA ALCUN OBBLIGO DA PARTE DEL COMUNE MEDESIMO AL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI, COMPENSI O INDENNIZZI DI SORTA. ART. 9 - IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO - A) IMPIANTI PER L'ACQUA POTABILE. LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." PROVVEDERA' A SUE SPESE SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO A SUA CURA IN CONFORMITA' DEL PROGETTO DI MASSIMAPREDISPOSTO DALL'"A.C.E.A. S.P.A." E ALLEGATO ALLA CONVENZIONE PARTICOLARE DI CUI AL SUCCESSIVO COMMA 6, OVVERO SU PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DIRETTAMENTE DALL'AZIENDA, ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE OCCORRENTE AI BISOGNI DELLA POPOLAZIONE ED AL COLLEGAMENTO DELLA RETE STESSA CON GLI IMPIANTI PRIMARI DELL'"A.C.E.A. S.P.A.". IL PROGETTO DI CUI SOPRA DEVE, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'UFFICIALESANITARIO E DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. LE SPESE TUTTE PER LE PROGETTAZIONI SUDDETTE SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE. DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE DOVRANNO ESSERE DERIVATI, A SPESE DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, IDRANTI ANTINCENDIO NEI PUNTI CHE VERRANNO STABILITI DAI VIGILI DEL FUOCO. L'ESECUZIONE DEI LAVORI SARA' EFFETTUATA TRAMITE L'"A.C.E. A." E, QUALORA QUESTA LO CONSENTA, DALLA SOCIETA'PROPRIETARIA COMPARENTE SOTTO IL CONTROLLO TECNICO DELL'"A.C.E.A. S.P.A." MEDESIMA E DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI COMPETENTI, E QUINDI CON COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DELL'AZIENDA E DEGLI UFFICI ANZIDETTI. LE OPERE VERRANNO CEDUTE SENZA CORRISPETTIVO ALL'"A.C.E. A.", AD ECCEZIONE DELLE OPERE STRETTAMENTE ATTINENTI AGLI IMPIANTI ANTICENDIO CHE VERRANNO INVECE CEDUTE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE. IN RELAZIONE A QUANTOSOPRA, LA GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A., DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE HA STIPULATO CON LA SUDDETTA AZIENDA APPOSITA CONVENZIONE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 17 MAGGIO 1994 REP. 16190/7761 REGISTRATO IL 24 SUCCESSIVO AL N.24946, CUI SI RINVIA E DA CONSIDERARE COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DI QUEST'ATTO COME SE FOSSE QUI INTERAMENTE RIPORTATA, CHE DISCIPLINA LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE DEI LAVORI E RELATIVE GARANZIE, LE MODALITA' DICSSIONE, LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI. LE CLAUSOLE PATTUITE A FAVORE DEL COMUNE SI INTENDONO QUI RIPETUTE E TRASCritte. B) IMPIANTI PER L'ACQUA DI INNAFFIAMENTO. PER L'ACQUA DI INNAFFIAMENTO, USO PER IL QUALE L'UFFICIALE SANITARIO COMPETENTE CONSENTE L'UTILIZZAZIONE DI ACQUA NON POTABILE, LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE DOVRA' PROVVEDERE, A PROPRIE CURE E SPESE, AL REPERIMENTO DELL'ACQUA NECESSARIA ED ALLA COSTRUZIONE DI UNA ADEGUATARETE DI DISTRIBUZIONE, SEPARATA DA QUELLA DESTINATA ALL'ACQUA POTABILE ED ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI INNAFFIAMENTO DELLE SUPERFICI DESTINATE A VERDE PUBBLICO. GLI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE DIMENSIONATI IN MODO DA ASSICURARE LA DISPONIBILITA' DI ALMENO DUE LITRI AL GIORNO PER OGNI METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DESTINATA A VERDE ATTREZZATO (PUBBLICO O PRIVATO). ALLA REALIZZAZIONE DI QUANTO SOPRA LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE PROVVEDERA' A SUESPESE, SU PROGETTO ESECUTIVO REDATTO A SUA CURA IN CONFORMITA' DEL PROGETTO DI MASSIMA PREDISPOSTO DALL'AZIENDA E ALLEGATO ALLA CONVENZIONE PARTICOLARE DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, OVVERO SU PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DIRETTAMENTE DALL'AZIENDA. SIA I PROGETTI DI MASSIMA CHE GLI ESECUTIVI DEBBONO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO E DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. LE SPESE PER TUTTELE PROGETTAZIONI SUDDETTE SONO A COMPLETO CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE. I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI SOTTO IL CONTROLLO TECNICO DELL'"A.C.E.A. S. P.A." E DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI COMPETENTI E SARANNO SOGGETTI A COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DELL'AZIENDA E DEGLI UFFICI ANZIDETTI. IL

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

COMUNE SI RISERVA DI FAR AFFIDARE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DIRETTAMENTE ALL'"A.C.E.A. S.P.A.". TUTTE LE OPEREESEGUITE VERRANNO CEDUTE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE. IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA, LA GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A., DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE HA STIPULATO CON L'"A.C.E.A. S.P.A." APPOSITA CONVENZIONE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 17 MAGGIO 1994 REP. 16191/7762 REGISTRATO IL 24 SUCCESSIVO AL N.24945, CUI SI RINVIA E DA CONSIDERARE COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DI QUEST'ATTO COME SE FOSSE QUI INTERAMENTE RIPORTATA, CHE DISCIPLINA LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE DEI LAVORI E LE RELATIVE GARANZIE, LE MODALITA' DI CESSIONE AL COMUNE NEI TEMPI E NEI TERMINI PREVISTI DALLA CESSIONE DEGLI SPAZI VERDI, LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI, ECC.. LE CLAUSOLE PATTUITE A FAVORE DEL COMUNE SI INTENDONO QUI RIPETUTE E TRASCritte. ART. 10 - FOGNATURE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE - PER QUANTO RIGUARDA GLI IMPIANTI DI CUI AL PARAGRAFO 1) LETTERA C) DELL'ART. 3, LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." SI IMPEGNA A PROVVEDERE, A SUA CURA E SPESE, ALL'ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO A MEZZO DI FOGNATURA DINAMICA SEPARATA, CON GLI INDISPENSABILI IMPIANTI DI DEPURAZIONE BIOLOGICA TERMINALE A PROTEZIONE DEI RICETTORI FINALI SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO A CURA E SPESE DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, SULLA BASE DELL'ALLEGATO PROGETTO DI MASSIMA DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3E APPROVATO DALL'UFFICIALE SANITARIO E DAI COMPETENTI UFFICI TECNICI COMUNALI. LA CESSIONE DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE E' REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL SUCCESSIVO ART. 17. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA' A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE FINO AL TERMINE DI DUE ANNI A DECORRERE DAL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE. ART. 11 - IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA - PER QUANTO RIGUARDA I SERVIZI ELETTRICI DI CUI AL PARAGRAFO 1) LETTERE D) ED E) DELL'ART. 3 LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE ASSUME I SEGUENTI IMPEGNI: A) - RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE PROVVEDERA' A SUE CURA E SPESE, E TRAMITE L'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO ELETTRICO DI ZONA, ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NECESSARI ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALLA TENSIONE IDONEA ALLE UTENZE DA SERVIRE, STIPULANDO ALL'UOPO CONVENZIONE PARTICOLARE CON L'ENTEINTERESSATO. DETTA CONVENZIONE, CHE PREVIO BENESTARE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI, FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA, DEVE PREVEDERE, A CARICO DEL LOTTIZZATORE, GLI OBBLIGHI E GLI ONERI DI CUI AL PROVVEDIMENTO CIP N. 42/86 ED EVENTUALI SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, IVI COMPRESA LA MESSA A DISPOSIZIONE DI IDONEI LOCALI DA ADIBIRE A CABINE DI TRASFORMAZIONE. E' FATTO OBBLIGO AL LOTTIZZATORE DI RICHIEDERE L'APPLICAZIONE DELLE NORME DICUI AL TITOLO II LETTERA A ART. 6 COMMA II PER LE UTENZE A BASSA TENSIONE E LETTERA B ART. 6 COMMA II DELLO STESSO TITOLO PER LE UTENZE MEDIA TENSIONE. ALLA CONVENZIONE PARTICOLARE, TRA L'ENTE ED IL LOTTIZZATORE DEVE ESSERE ALLEGATA UNA PLANIMETRIA DI PROGETTO CON L'UBICAZIONE DELLE CABINE DI TRASFORMAZIONE. A GARANZIA DI QUANTO SOPRA GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A., DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE HA STIPULATO CON L'"A.C.E.A. S.P.A." APPOSITA CONVENZIONE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 17 MAGGIO 1994 REP. 16188/7759 REGISTRATO IL 24 SUCCESSIVO AL N.24948, CUI SI RINVIA E DA CONSIDERARE COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DI QUEST'ATTO COME SE FOSSE QUI INTERAMENTE RIPORTATA. B) - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE PROVVEDERA' A SUE SPESE SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN CONFORMITA' DEL PROGETTO DI MASSIMA REDATTO DALL'"A.C.E.A. S.P.A." E ALLEGATO ALLA CONVENZIONE PARTICOLARE DI CUI AL SUCCESSIVO COMMA, ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NECESSARI ALLA ILLUMINAZIONE DELLA RETE VIARIA E DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO. TALI PROGETTI DEBBONO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. LE SPESE PER TUTTE LE PROGETTAZIONI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

SUDDETTE SONO A COMPLETO CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE. IL COMUNE SI RISERVA DI FAR AFFIDARE LA ESECUZIONE DEI LAVORI DIRETTAMENTE ALL'"A.C.E.A. S.P.A.". LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE SI IMPEGNA A PORRE IN FUNZIONE GLI IMPIANTI APPENA POSSIBILE, ANCHE PRIMA DELLA LORO CESSIONE. TUTTE LE OPERE ESEGUITE VERRANNO CEDUTE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE. A GARANZIA DI QUANTO SOPRA GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A., DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE HA STIPULATO CON L'"A.C.E.A. S.P.A." APPOSITA CONVENZIONE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 17 MAGGIO 1994 REP. 16189/7760 REGISTRATO IL 24 SUCCESSIVO AL N.24947, CUI SI RINVIA E DA CONSIDERARE COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DI QUEST'ATTO COME SE FOSSE QUI INTERAMENTE RIPORTATA, CHE DISCIPLINA LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE DEI LAVORI E LE RELATIVE GARANZIE, LE MODALITA' DI CESSIONE AL COMUNE NEI TEMPI E NEI TERMINI PREVISTI PER LA CESSIONE DELLA RETE STRADALE E DEGLI SPAZI VERDI, LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI. LE CLAUSOLE PATTUITE A FAVORE DEL COMUNE SI INTENDONO QUI RIPETUTE E TRASCritte. ART. 12 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." PROVVEDERA' ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS A MEZZO DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO ED ASSUMENDO IN PROPRIO I CONTRIBUTI PREVISTI DALLA CONVENZIONE VIGENTE TRA IL COMUNE DI ROMA E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA. ART. 13 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." ASSUME I SEGUENTI IMPEGNI PER QUANTO RIGUARDA LA QUOTA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA ESEGUIRE A PROPRIE CURA E SPESE: COSTRUZIONE E CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE, NEI MODI E NEI TEMPI STABILITI NEGLI ARTT. 16 E 17 DELLE SEGUENTI OPERE: - ATTREZZATURA PARCO PUBBLICO PER MQ. 28095. LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE SUCCITATE DOVRA' ESSERE EFFETTUATA IN BASE A PROGETTI ESECUTIVI DA APPROVARE DA PARTE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI E REDATTI IN CONFORMITA' DEI PROGETTI DI MASSIMA O DISCIPLINARI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO. LA CESSIONE DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE E' REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL SUCCESSIVO ART. 17. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA' A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE FINO AL TERMINE DI DUE ANNI A DECORRERE DAL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE. ART. 14 - CESSIONE DELLE AREE - SI DA' ATTO CHE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 21 LUGLIO 1992 REP. 12633/6016 CITATO IN PREMessa, SONO STATE CEDUTE UNILATERALMENTE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE DI ROMA LE SEGUENTI AREE CHE LA CEDENTE GARANTISCE LIBERE DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE E TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI, NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA: 1) AREA DI MQ. 20.402 (METRI QUADRATI VENTIMILAQUATTROCENTODUE) PER LA RETE STRADALE E VERDE ARREDO; 2) AREA DI MQ. 32.212 (METRI QUADRATI TRENTADUEMILADUECENTODODICI) PER I PARCHEGGI PUBBLICI (ALLEGATO "F", ZONE P1-P2 -P3-P4-P5); 3) AREA DI MQ. 36.170 (METRI QUADRATI TRENTASEMILACENTOSETTANTA) PER VERDE PUBBLICO (ALLEGATO "F", ZONE V1-V2-V3-V4 -V5-V6). IL COMUNE DI ROMA COME SOPRA RAPPRESENTATO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 431 DEL 4 DICEMBRE 1993 CITATA IN PREMessa, DICHIARA DI ACCETTARE, COME ACCETTA, LA CESSIONE A TITOLGRATUITO DELLE AREE SOPRADESCRITTE, PERFEZIONANDO COSI' IL CITATO ATTO DI CESSIONE UNILATERALE A MIO ROGITO DEL 21 LUGLIO 1992 REP. 12633/6016, AL QUALE ATTO E RELATIVI ALLEGATI SI RINVIA PER QUANT'ALTRO QUI NON RIPORTATO. LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, NEL GARANTIRE LIBERE DA PESI, VINCOLI IPOTECHE E TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI E CHE AL RIGUARDO ALLE STESSE NON SUSSISTE DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DI ALCUNO, GARANTENDO A RIGUARDO PER QUALUNQUE EVIZIONE O TURBATIVA DI POSSESSO E, DICHIARA CHE SUI BENI STESSI GRAVANO: 1) - SEQUESTRO CONSERVATIVO DEL 10 AGOSTO 1998 N.36183 DI FORMALITA', PER IL QUALE E' STATA EMESA ORDINANZA DI CANCELLAZIONE DA PARTE DELLA CORTE D'APPELLO DI ROMA R.G.11146/2002

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

CRON.6198 A SEGUITO DI VERBALE DI CONCILIAZIONE DEL 21 OTTOBRE 2003, PRESENTATO PER L'ANNOTAMENTO IN CONSERVATORIA IL 5 GIUGNO 2004 PROT.N.14359; 2) - PIGNORAMENTOIMMOBILIARE DEL 10 GENNAIO 2002 N.1279 DI FORMALITA' A FAVORE DI TAL BELLINETTI D'ARTICO GIORGIO, PER IL QUALE E' STATA EMESSA ORDINANZA DI CANCELLAZIONE DA PARTE DEL TRIBUNALE DI ROMA, UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI ESEC.N.31/2002 R.G.E. COME DA VERBALE D'UDIENZA DELL'11 FEBBRAIO 2004, MUNITA DI CERTIFICAZIONE DEL 2 NOVEMBRE 2004 DI MANCATA OPPOSIZIONE NEI TERMINI, IN CORSO DI PRESENTAZIONE PER L'ANNOTAMENTO ALLA COMPETENTE CONSERVATORIA; 3) - PIGNORAMENTOIMMOBILIARE DEL 4 FEBBRAIO 2003 N.6453 DI FORMALITA', PER IL QUALE E' STATA EMESSA ORDINANZA DI CANCELLAZIONE DA PARTE DEL TRIBUNALE CIVILE DI ROMA, IV SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI CRON. 2781 DEL 3 NOVEMBRE 2003, MUNITA DI CERTIFICAZIONE DI MANCATA OPPOSIZIONE NEI TERMINI, PRESENTATA PER L'ANNOTAMENTO IN CONSERVATORIA IL 9 APRILE 2004 PROT.N.8800; B) ISCRIZIONE IPOTECARIA: - IPOTECA IN DATA 12 GENNAIO 1985 AL N.420 DI FORMALITA' A FAVORE DELL'ISTITUTO DI CREDITODELLE CASSE DI RISPARMIO ITALIANE CON SEDE IN ROMA E CONTRO LA SOCIETA' DANTE CAUSA ALLORA DENOMINATA C.E.M. COMPENSORIO EDILE MODERNO S.R.L. (E RELATIVA TRASCRIZIONE DI PATTI N.1901/95), IPOTECA PERALTRO GRAVANTE SOLO FORMALMENTE PER ESSERE INTERVENUTO IL CONSENSO ALLA TOTALE CANCELLAZIONE CON ATTO PER NOTAIO ALESSANDRO MATTIANGELI DI ROMA DEL 5 FEBBRAIO 1993 REP.53845 REGISTRATO IL 22 FEBBRAIO 1993 AL N. G-5694, TUTTORA IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTE AREE SONOINDIVIDUATE IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 140 ALLEGATO 602 PARTICELLE: 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1808, 1813, 1817, 1818, 1819, 1823, 1824, 1826, 1827. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.30 DEL CITATO D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, LA SOCIETA' PROPRIETARIA CEDENTE, A MEZZO DEL PROPRIO RAPPRESENTANTE SOPRAINDICATO, ANCHE AI SENSI DEL D.P.R. 28 OTTOBRE 2000 N.445 SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' AMMONITA A SENSI DI LEGGE: -DICHARA CHE IN DATA 7 MARZO 2005 CON PROT. N.14280, HA PRESENTATO AL COMPETENTE DIPARTIMENTO IX DEL COMUNE DI ROMA, DOMANDA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CONTENENTE LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI LE AREE INTERESSATE ALLE CESSIONI MEDESIME, E DA ALLEGARE AL PRESENTE ATTO AI SENSI DEL CITATO ARTICOLO 30 DEL D.P.R. 380/2001; - FA CONSTARE CHE DETTO CERTIFICATO NON E' STATO RILASCIATO DAL COMUNE ENTRO IL TERMINEPERENTORIO DI TRENTA GIORNI PRESCRITTO DAL MEDESIMO ARTICOLO DI DETTA LEGGE; - DICHARA, IN SOSTITUZIONE DEL CERTIFICATO STESSO, CHE LE AREE OGGETTO DI TALI TRASFERIMENTI, SECONDO GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI ROMA E IN BASE ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO CON D.P.R. 16 DICEMBRE 1965 RICADONO IN MASSIMA PARTE IN ZONA M2 (SERVIZI PRIVATI) E IN MINIMA PARTE IN ZONA N (PARCHI PUBBLICI) E DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO CONDELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 20 MARZO 2003 "RICADONO IN AMBITI A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA"; A TAL FINE PRODUCE LA RICEVUTA DELL'AVVENUTA ISTANZA PRESENTATA AL DIPARTIMENTO IX DEL COMUNE DI ROMA RELATIVA A QUANTO SOPRA CHE ALLEGO, QUALE UNICO INSERTO, A QUEST'ATTO COME IN APPRESSO INDICATO. RIGUARDO A DETTE AREE IO NOTAIO, SULLA BASE DI ACCERTAMENTI EFFETTUATI PRESSO I COMPETENTI UFFICI, DICHIARO ED ATTESTO CHE LE STESSE SONO STATEOGGETTO DELLE INDICATE CESSIONI UNILATERALI E CHE LE MEDESIME NON HANNO FORMATO OGGETTO DI ULTERIORI DISPOSIZIONI DA PARTE DELLE RISPETTIVE PARTI CEDENTI INTERESSATE, CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI, E CHE QUINDI CON L'ACCETTAZIONE COMUNALE DI CUI AL PRESENTE ATTO, AD OGGI SI PERFEZIONA IL LORO TRASFERIMENTO IMMOBILIARE IN FAVORE DEL COMUNE CON LA PIENA E LEGITTIMA PROPRIETA' E LIBERTA' DA PESI E PREGIUDIZIEVOLI. TUTTE DETTE AREE, INDICATE NELLE ALLEGATEPLANIMETRIE, SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE APPENA NE VERRA' FATTA RICHIESTA. ART. 15 - TEMPI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBA NIZZAZIONE - PER LE OPERE DI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, I COMPARENTI SI IMPEGNANO A RISPETTARE I TERMINI APPRESSO SPECIFICATI: A) RETE STRADALE E PARCHEGGI PUBBLICI: 1) INIZIO DEI LAVORI ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CHE VERRA' RICHIESTA ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA)GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 2) TERMINE MASSIMO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI N. 2 (DUE) ANNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI; B) RETE FOGNANTE: 1) INIZIO DEI LAVORI ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CHE VERRA' RICHIESTA ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 2) TERMINE MASSIMO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI N. 2 (DUE) ANNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI; C)IMPIANTI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, DISTRIBUZIONE GAS, IMPIANTI ACQUA POTABILE: 1) INIZIO LAVORI ENTRO 300 (TRECENTO) GIORNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CHE VERRA' RICHIESTA ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 2) TERMINE MASSIMO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI N. 2 (DUE) ANNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI; D) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE: 1) INIZIO LAVORI ENTRO 300(TRECENTO) GIORNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CHE VERRA' RILASCIATA ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 2) TERMINE MASSIMO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI N. 2 (DUE) ANNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI; E) ATTREZZATURA PARCO PUBBLICO (ALLEGATO "F", ZONE V1-V2 -V3): 1) INIZIO LAVORI ENTRO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CHE VERRA' RICHIESTA ENTRO IL TERMINE DI 150(CENTOCINQUANTA) GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 2) TERMINE MASSIMO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI N. 3 (TRE) ANNI DALL'INIZIO DEGLI STESSI. IL RISPETTO DEI TERMINI DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE CERTIFICATO CON "NULLA-OSTA" RILASCIATI DAI COMPETENTI UFFICI COMUNALI O DALLE AZIENDE O ENTI INTERESSATI. ART. 16 - TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'EDIFICAZIONE - IL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIOCOMUNALE N. 3134 DEL 13 APRILE 1985, PER IL COMPENSORIO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, AUTORIZZA L'EDIFICAZIONE NELLA MISURA DI MC. 70.560 (METRI CUBI SETTANTAMILACINQUECENTOESSANTA) NON RESIDENZIALI. L'EDIFICAZIONE VERRA' AUTORIZZATA SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA ED ESECUTIVITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE IN BASE A TEMPI E QUOTE LEGATI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, FERMO RIMANENDO CHE I PERMESSI DI COSTRUZIONE NONPOTRANNO, COMUNQUE, ESSERE RILASCIATI FINO A QUANDO LE COSTRUZIONI CUI SI RIFERISCONO NON SIANO SERVITE DA REGOLARE STRADA DI ACCESSO E IMPIANTI PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE USATE. I TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DEL COMPENSORIO SONO PERTANTO DEFINITI COME SEGUE: L'INIZIO DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE, E' SUBORDINATO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDO LE QUOTE E LE MODALITA' APPRESSO INDICATE:1) RETE STRADALE, DI CUI ALL'ART. 8: REALIZZAZIONE DEI MOVIMENTI DI TERRA RELATIVI ALL'INTERA RETE, OLTRE IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE NELLA MISURA MINIMA NECESSARIA AL SERVIZIO DELLE AREE INTERESSATE DAI PERMESSI DI COSTRUZIONE IN OGGETTO; 2) IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO DI CUI ALL'ART. 9: STIPULA DEI CONTRATTI DI APPALTO DELLE OPERE PREVISTE CON LE IMPRESE DI FIDUCIA DELL'"A.C.E.A. S.P.A.", CON RELATIVA CERTIFICAZIONE DELL'"A.C.E.A. S.P. A." STESSA;3) FOGNATURE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE, DI CUI ALL'ART. 10: REALIZZAZIONE DELLE OPERE NELLA MISURA DELL'INTERA RETE; 4) IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA, DI CUI ALL'ART. 11: STIPULA DEI CONTRATTI DI APPALTO DELLE OPERE PREVISTE CON LE IMPRESE DI FIDUCIA DEGLI ENTI EROGATORI, CON RELATIVA CERTIFICAZIONE DEGLI ENTI STESSI. L'ESECUZIONE DELLE OPERE E L'ESPLETAMENTO DELLE MODALITA' DESCRITTE CONSENTIRA' IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE, CON LA CONDIZIONE CHE VENGA REALIZZATA LA SOLA STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO CORRISPONDENTE AD UNA CUBATURA COMPLESSIVA DI MC. 35.500

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

(TRENTACINQUEMILACINQUECENTO). IL COMPLETAMENTO DELLE VOLUMETRIE DI CUI AI PERMESSI DI COSTRUZIONE NELLA MISURA ANZIDETTA DI MC. 35.500 (METRI CUBI TRENTACINQUEMILACINQUECENTO) E' SUBORDINATO ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE: 1) IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO, DI CUI ALL'ART. 9: REALIZZAZIONE DELLE OPERE NELLA MISURA MINIMA NECESSARIA AL SERVIZIO DELLE AREE INTERESSATE AI PERMESSI IN OGGETTO; 2) IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA DI CUI ALL'ART. 11, ESCLUSA L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA: REALIZZAZIONE DELLE OPERE NELLA MISURA MINIMA NECESSARIA AL SERVIZIO DELLE AREE INTERESSATE DAI PERMESSI IN OGGETTO. L'ULTERIORE RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUZIONE OLTRE LA MISURA ANZIDETTA, MA COMUNQUE ENTRO IL LIMITE CORRISPONDENTE AD UNA CUBATURA COMPLESSIVADI MC. 70.560 (METRI CUBI SETTANTAMILACINQUECENTOESSANTA) E' SUBORDINATO ALLA TOTALE ESECUZIONE ED ULTIMAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DALLA CONVENZIONE A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE. L'ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE SARA' CERTIFICATA, AI FINI DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE, MEDIANTE "NULLA-OSTA" RILASCIATO DAI RELATIVI UFFICI COMUNALI E ENTI INTERESSATI. IL COMPLETAMENTO DEL RILASCIO DEI PERMESSI DICOSTRUZIONE, AFFERENTI L'INTERA CUBATURA DELLA ZONA M2 DI CHE TRATTASI PARI A COMPLESSIVI MC. 220.000 (METRI CUBI DUECENTOVENTIMILA), E' INFINE SUBORDINATO ALL'INSERIMENTO DELLA RESIDUA CUBATURA, PARI A MC. 149.440 (METRI CUBI CENTOQUARANTANOVEMILAQUATTROCENTOQUARANTA), NEI PROGRAMMI URBANISTICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. A PARZIALE DEROGA DI QUANTO SOPRA STABILITO, TALE " NULLAOSTA" POTRA' ESSERE RILASCIATO ANCHE PRIMADELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI RELATIVI LIMITATAMENTE AI CASI QUI DI SEGUITO TASSATIVAMENTE SPECIFICATI E ALLE CONDIZIONI APPRESSO INDICATE: 1) PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE: REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE FATTA ECCEZIONE PER IL MANTO BITUMINOSO; 2) OVE I PROGETTI DELLA RETE STRADALE PREVEDANO TRACCIATI IN RILEVATO, LE OPERE RELATIVE POTRANNO ESEGUIRSI CONTEMPORANEAMENTE ALL'EDIFICAZIONE DEI FABBRICATI FRONTEGGIANTI IRILEVATI STRADALI STESSI, FABBRICATI CHE SARANNO QUINDI AUTORIZZABILI LIMITATAMENTE PERALTRO AI SOLI PIANI SOTTERRANEI; 3) PER LA REALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO: IMPIANTO DI TUTTE LE ALBERATURE PREVISTE NEL PROGETTO RELATIVO, CONSENTENDOSI IL SUCCESSIVO COMPLETAMENTO DELL'ATTREZZATURA. LE DEROGHE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI POTRANNO ESSERE CONCESSE DIETRO SPECIFICA RICHIESTA DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, FERMO RIMANENDO CHE IL COMUNEPROVVEDERA' AL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI ABITABILITA' E AGIBILITA' ANCHE PROVVISORIA DEGLI IMMOBILI INTERESSATI ALLE DEROGHE SUDDETTE, SOLTANTO DOPO COLLAUDO DEFINITIVO FAVOREVOLE DELLE OPERE IN QUESTIONE. OVE FOSSE ESPRESSAMENTE RICHIESTO, LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE SI IMPEGNA A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA SOVRINTENDENZA ALLE ANTICHITA' LA DATA D'INIZIO DI STERRO E DI TUTTO IL COMPENSORIO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EDEDILIZIE, FERMO RESTANDO CHE QUALORA NEL CORSO DEI LAVORI STESSI VENISSERO ALLA LUCE RESTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO QUESTI DOVRANNO ESSERE TUTELATI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089, E SUCCESSIVE MODIFICHE TRA CUI IL CODICE DEI BENI CULTURALI EVENTUALMENTE ANCHE ATTRAVERSO MODIFICHE AI LAVORI PROGETTATI. ART. 17 - CESSIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - LE OPERE ED IMPIANTI REALIZZATI SU AREE CEDUTE AL COMUNE (DI CUI AL PRECEDENTEART. 14) SI INTENDONO ACQUISITI AL COMUNE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 934 E SEGG. COD. CIV. SENZA ALCUN ONERE PER IL COMUNE. TALI OPERE ED IMPIANTI, RIMARRANNO NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE SINO ALL'EMISSIONE ED APPROVAZIONE COMUNALE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE. IL COLLAUDO DEFINITIVO DOVRA' ESSERE INIZIATO ENTRO TRE MESI DAL RICEVIMENTO DELLA LETTERA RACCOMANDATA ATTESTANTE L'ULTIMAZIONE DEILAVORI E DOVRA'

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

ESSERE APPROVATO DAL COMUNE ENTRO 9 (NOVE) MESI DALL'INIZIO. IN OGNI CASO LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE E' TENUTA A FAVORE DEL COMUNE PER LE OPERE E I MANUFATTI SUINDICATI, ALLA GARANZIA ED AGLI OBBLIGHI DISCIPLINATI DAGLI ARTT. 1667, 1668, 1669 COD. CIV.. LE OPERE ED I MANUFATTI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CONSEGNATI AL COMUNE CON FORMALE VERBALE DI CONSEGNA, ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DEL PERIODO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 3 LETTERA I) PARAGRAFO 1) E LETTERA B) PARAGRAFO 2) E SARANNO IMMESSI NEL DEMANIO E NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE. ART.18 - TRASFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI E ADESIONE DEGLI ACQUIRENTI ALLA CONVENZIONE - LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." SI IMPEGNA AD INSERIRE NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DI AREE LE CLAUSOLE SEGUENTI DA RIPORTARE NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE INVIANDOPOI AL COMUNE, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA, COPIA AUTENTICA DELLA NOTA STESSA: " L'ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA CON IL COMUNE IN DATA -----E TRASCRITTA IL -----ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI." " L'ACQUIRENTE IN PARTICOLARE PRENDE ATTO CHE IPERMESSI DI COSTRUZIONE NON POTRANNO, COMUNQUE, ESSERE RILASCIATI FINO A QUANDO LE COSTRUZIONI CUI SI RIFERISCONO NON SIANO SERVITE DA REGOLARE STRADA DI ACCESSO, IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE USATE, RETE IDRICA POTABILE E RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA." " L'ACQUIRENTE SI IMPEGNA PERTANTO AD OSSERVARE IN PROPRIO LE NORME CIRCA L'EDIFICAZIONE ED UTILIZZAZIONE DELLE AREE ED EDIFICI NONCHE' AD INSERIRE LE CLAUSOLE DI CUI AL PRESENTE COMMA ED AI PRECEDENTI NEL CONTRATTO DI ULTERIORE TRASFERIMENTO DEL LOTTO, NONCHE' AD INVIARE AL COMUNE, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA, COPIA AUTENTICA DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE." TALI CLAUSOLE DOVRANNO ESSERE SPECIFICATAMENTE APPROVATE DALL'ACQUIRENTE AI SENSI DELL'ART.1341 CODICE CIVILE. ART. 19 - PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE E DI EDIFICAZIONE - IL COMUNE POTRA' CON DELIBERA MOTIVATA DEL CONSIGLIO COMUNALE ACCORDARE PROROGHE AI TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI AL PRECEDENTE ART.16, QUALORA SIANO SOPRAVVENUTI DURANTE LA LORO ESECUZIONE FATTI RILEVANTI ED ESTRANEI ALLA VOLONTA' DALLA SOCIETA' COMPARENTE E SUOI AVENTI CAUSA. IL PROVVEDIMENTO DI PROROGA SARA' ASSUNTO ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 15, COMMA 2B , DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 20 - GARANZIE PER GLI OBBLIGHI ASSUNTI - A GARANZIA DEL COMPLETO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE "GHIRLANDAIO S.R.L." CON LA PRESENTE CONVENZIONE E, SALVO QUANTO SUCCESSIVAMENTE PRESCRITTO, VIENE CONSEGNATA AL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE UNA FIDEJUSSIONE PER L'IMPORTO DI EURO 4.158.872,47 (QUATTROMILIONICENTOCINQUANTOTTOMILAOTTOCENTOSETTANTADUE VIRGOLA QUARANTASETTE) CORRISPONDENTE ALL'AMMONTARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE. ADOPERE ULTIME, IL 25% (VENTICINQUE PER CENTO) DELLA GARANZIA COME SOPRA PRESENTATA SARA' MANTENUTO QUALE MALLEVERIA PER GLI ONERI ATTINENTI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA ESEGUIRSI NEI MODI E TEMPI STABILITI NEI PRECEDENTI ARTICOLI. LE GARANZIE COME SOPRA SPECIFICATE VENGONO ACCETTATE DAL COMUNE DI ROMA, SIA PER QUANTO ATTIENE AL CONTENUTO, SIA PER QUANTO RIGUARDA LA IDONEITA' DELLA FIDEJUSSIONE. LA FIDEJUSSIONE SARA', PREVIO CONSENSO ESPRESSO DEL COMUNE, RIDOTTA PROPORZIONALMENTE ED IN RELAZIONE AL PROGRESSIVO COMPIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, TENUTO CONTO DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RESIDUE, VALUTATE IN BASE ALL'EVENTUALE MUTATO VALORE DELLA MONETA SECONDO GLI INDICI UFFICIALI DELL'ISTAT. LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE, INOLTRE, SI OBBLIGA: A) AD INTEGRARE IL VALORE DELLA

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

FIDEJUSSONERISPETTO ALLE ENTITA' ATTUALI NEL CASO IN CUI ESSO SI APPALESASSE INSUFFICIENTE PER EFFETTO DELL'EVENTUALE MUTATO VALORE DELLA MONETA SECONDO GLI INDICI UFFICIALI; B) A REINTEGRARE LA FIDEJUSSIONE MEDESIMA, QUALORA ESSA VENISSE UTILIZZATA, IN TUTTO ED IN PARTE, A SEGUITO DI INADEMPIENZE. SI DA' ATTO CHE NEL CONTRATTO FIDEJUSSORIO E' STATA INSERITA LA SPECIFICA CLAUSOLA CHE IMPEGNA L'ISTITUTO FIDEJUSSORE A SODDISFARE L'OBBLIGAZIONE A SEMPLICERICHIESTA DEL COMUNE, CON LA ESCLUSIONE DEL BENEFICIO DI CUI AL 2B COMMA DELL'ART.1944 COD. CIV. E SENZA ATTENDERE LA PRONUNCIA DEL GIUDICE. SI DA' ALTRESI' ATTO CHE IL FIDEJUSSORE RINUNCIA ALLA DECADENZA DI CUI ALL'ART.1957 COD. CIV., VOLENDO ED INTENDENDO IL FIDEJUSSORE RESTARE OBBLIGATO IN SOLIDO CON LA SOCIETA' COMPARENTE. IL COMUNE PROVVEDERA' A SVINCOLARE LA FIDEJUSSIONE ENTRO TRE MESI DALLA SCADENZA DEL BIENNIO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. LA DETTA FIDEJUSSIONE POTRA' ESSERE COSTITUITA DA CAUZIONE DI UGUALE AMMONTARE IN TITOLI DI STATO O GARANTITI DALLO STATO, I CUI EVENTUALI INTERESSI FRUTTIFERI SARANNO A FAVORE DEL DEPOSITANTE, FERMI RESTANDO GLI OBBLIGHI DI AUMENTO E REINTEGRAZIONE INNANZI PREVISTI. ART.21 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA - CONDIZIONE RISOLUTIVA - TUTTE LE VERTENZE CHE POTESSE INSORGERE IN MERITO ALLA INTERPRETAZIONE ED ALLA ESECUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE SARANNO DEFERITE ALLA COMPETENTE AUTORITA' GIUDIZIARIA DEL FORO DI ROMA, SECONDO LE RISPETTIVE COMPETENZE, ESCLUDENDO SIN D'ORA IL RICORSO A QUALUNQUE FORMA DI ARBITRATO. AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 252 DEL 30 LUGLIO 1998, L'EFFICACIA DELLA PRESENTE CONVENZIONE E' RISOLUTIVAMENTE CONDIZIONATA ALL'OTTENIMENTO DELLE INFORMAZIONI, DA RILASCIARSI A CURA DELLA PREFETTURA DI ROMA, CIRCA L'ESISTENZA, ACARICO DELLE SOCIETA' STESSE E DEI RISPETTIVI COMPONENTI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE DI CIASCUNA DELLE STESSE, DI UNA DELLE CAUSE DI DECADENZA O SOSPENSIONE DI CUI ALL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 575 DEL 31 MAGGIO 1965 E DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA DI CUI ALL'ART. 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 440 DELL'8 AGOSTO 1994. A TAL FINE IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI ROMA MI DICHIARA L'URGENZA DELLA PRESENTE STIPULAZIONE. ART. 22 - INADEMPIENZE E SANZIONI - INCASO DI INADEMPIENZA DA PARTE DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE AD UNA QUALSIASI DELLE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO, AFFERENTI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, IL COMUNE PREVIA MESSA IN MORA, POTRA' SOSPENDERE LA ESECUZIONE DEI LAVORI ED IL RILASCIO DELLE ULTERIORI PERMESSI DI COSTRUZIONE NELLA ZONA CHE, A SUO GIUDIZIO, RITERRA' INTERESSATA DALLE INADEMPIENZE, NONCHE' PROCEDERE DI UFFICIO IN DANNO DELLA PARTE INADEMPIENTE, PREVIO FORMALEPREAVVISO DI GIORNI 15 (QUINDICI). AVVENUTO L'ADEMPIMENTO E LA ESECUZIONE IN DANNO E PREVIO RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE, SARANNO REVOCATI I PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE DEI LAVORI E/O DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUZIONE. SALVA L'IPOTESI DI APPLICAZIONE DEL COMMA 6 DELL'ART.13 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10, IL COMUNE POTRA' DICHIARARE, IN DANNO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE DECADENZA DELLA CONVENZIONE, PER LA PARTE NONESEGUITA NEI SEGUENTI CASI: A) IL RITARDO DI OLTRE DUE ANNI RISPETTO AI TERMINI FISSATI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 15 PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO IVI PREVISTO, SALVO L'IPOTESI PREVISTA DALL'ART.21; B) MANCATA ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI TEMPI PREVISTI DALL'ART.15, NONCHE' L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN SOSTANZIALE DIFFORMITA' DAI PROGETTI APPROVATI, CON MANCATA OTTEMPERANZA A QUANTO RICHIESTO DAL COMUNE PER IL RISPETTODELLA CONVENZIONE; C) LA MANCATA REINTEGRAZIONE, NEL TERMINE FISSATO DAL COMUNE, DELLA FIDEJUSSIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART.20; D) MANCATO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI IMPOSTA DI REGISTRO, INERENTI AL PRESENTE ATTO, ALLA CONVENZIONE O AD ESSI CONSEGUENTI, NONCHE' QUELLI RELATIVI AD ALTRI ATTI DA STIPULARE CON IL COMUNE O CON ALTRI ENTI INTERESSATI A NORMA DEL PRESENTE ATTO; E) IL MANCATO INSERIMENTO, DA PARTE

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione 000

n. T 11954 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 10:01:11

Richiedente MRZNDR

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51180

Registro particolare n. 31735

Presentazione n. 441 del 27/04/2005

DELLA SOCIETA' COMPARENTE, NEICONTRATTI DI VENDITA DEI LOTTI, DELLE CLAUSOLE DI CUI ALL'ART.18; F) LE REITERATE E GRAVI VARIAZIONI DELLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO. LA DICHIARAZIONE DI DECADENZA TOTALE O PARZIALE, MENTRE COMPORTERA' LA PERDITA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI ALLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE PER EFFETTO DELLA CONVENZIONE E IVI COMPRESO L'ESONERO DAL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.16 DEL D.P.R. 380/2001, DETERMINERA' ALTRESI' LA ACQUISIZIONE DI DIRITTO DA PARTE DEL COMUNE DELLA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLE OPERE, MANUFATTI ED IMPIANTI DI CUI ALL'ART.3, SENZA ALCUN OBBLIGO DA PARTE DEL COMUNE MEDESIMO A COMPENSI O RIMBORSI DI QUALSIASI NATURA E SALVO IN OGNI CASO IL RISARCIMENTO DEI DANNI. QUALORA SI TRATTI DI INADEMPIENZE RIFERIBILI AD UN SINGOLO LOTTISTA, IL COMUNE ADOTTERA' I PROVVEDIMENTI DI CUI AL PRIMO COMMA, LIMITATAMENTE AD ESSO INADEMPIENTE. CONTRO L'ACCERTAMENTO EFFETTUATO DAL COMUNE, IL CONCESSIONARIO POTRA' PROPORRE DOMANDA DAVANTI AL GIUDICE COMPETENTE A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DEL COD. PROC. CIV.. ART. 23 - DURATA DELLA CONVENZIONE - LA CONVENZIONE SCADRA' AL TERMINE DI 10 (DIECI) ANNI DECORRENTI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELLA MEDESIMA, SALVO CHE LE PARTI, IN QUALUNQUE MOMENTO PRIMA DELLA SCADENZA, NON SI ACCORDINO DI PROROGARLA CON EVENTUALI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PER UN ULTERIORE PERIODO DI TEMPO. ALLA SCADENZA DELLA CONVENZIONE, NELCASO IN CUI QUESTA NON FOSSE PROROGATA O RINNOVATA, PER LA PARTE DEL COMPRESORIO NELLA QUALE NON FOSSE EVENTUALMENTE COMPLETATA L'EDIFICAZIONE RESTANO IN VIGORE ANCHE NELLA IPOTESI DI APPLICAZIONE DEL 6 COMMA DELL'ART.13 DELLA LEGGE 10/77, LE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO, FINO A QUANDO L'AMMINISTRAZIONE NON DOVESSE ADOTTARE PER IL COMPRESORIO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO OD ALTRO STRUMENTO ESECUTIVO. EVENTUALI MODIFICHE NECESSARIE PER RAGIONI DI INTERESSE PUBBLICO ALLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMPORTERANNO LA DECADENZA DELLA CONVENZIONE SENZA CHE LA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE O SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA POSSANO AVANZARE PRETESE DI SORTA A TITOLO DI UN INDENNIZZO O RISARCIMENTO DANNI, SALVA LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE LA CONVENZIONE O DI STIPULARNE UNA NUOVA SECONDO LE MUTATE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA, SALVO, COMUNQUE, IL RIMBORSO DELLA QUOTA PROPORZIONALE, DI SPESE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE A VANTAGGIO DELLE AREE PER LE QUALI LE MODIFICHE SUDDETTE ABBIANO ESCLUSA O RIDOTTA LA POSSIBILITA' EDIFICATORIA. A TAL FINE, SI TERRA' CONTO DEL RAPPORTO TRA CUBATURA REALIZZABILE E SPESE DI URBANIZZAZIONE E DALLA CIFRA COSI' CALCOLATA SARA' DETRATTA L'EVENTUALE INDENNITA' DI ESPROPRIO DA CORRISPONDERE PER LE AREE VINCOLATE CON LE MODIFICHE SUDDETTE. ART.24 - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE - IL PRESENTE ATTO SARA' TRASCritto INTEGRALMENTE IN TUTTI I SUOI ARTICOLI. LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, DELLA CONVENZIONE E LORO CONSEGUENTI SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE CHE CHIEDE TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA, IN PARTICOLARE QUELLE DI CUI ALL'ART.20 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10. I COMPENSI E SPESE, COMPRESI GLI ONERI TRIBUTARI PER IL RILASCIO DELLE FIDEJUSSIONI DICUI ALL'ART. 20 E GLI ONERI DEI COLLAUDATORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO A CARICO DELLA PREDETTA SOCIETA' PROPRIETARIA COMPARENTE.

architetto

Andrea Marzuoli

Via V. Bellini, 10 53049 Torrita di Siena SI
a.marzuoli@gmail.com – 3286527796

Documentazione fotografica accesso atti presso il comune di Roma

GHIRLANDAIO S.r.l.
Via Guido D'Arezzo, 2
00198 Roma

DIPARTIMENTO IX	
attuazione lottizzazioni	
N.	1308
DEL	05-07-05

D 966

Roma, 4 luglio 2005

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	43020	
DEL	04.07.05	
U.O.	N. All.	N. Tav.

Spettabile
COMUNE DI ROMA
Dipartimento IX - VI Unità
Organizzazione Attuazione dei Piani
Di Lottizzazione Convenzionata
Viale della Civiltà del Lavoro, 10
00144 ROMA RM

Oggetto: Adempimenti tecnico-amministrativi da parte dei proprietari delle aree del comprensorio convenzionato denominato M2 Casal Boccone.

La Società "Ghirlandaio S.r.l.", proprietaria del terreno su cui è stata stipulata la convenzione della zona M2 Casal Boccone, facendo seguito a quanto richiesto da codesto Ufficio, con lettera raccomandata a.r. prot. n. 37280 del'8.6.2005, comunica di non avere ancora predisposto gli elaborati inerenti alla suddetta convenzione, in quanto è in corso di approvazione un accordo di programma tra l'Amministrazione Comunale e la Società per ottenere la trasformazione dell'area in cubatura da "non residenziale" a "residenziale".

Poiché tale trasformazione inciderebbe sull'entità delle opere di urbanizzazione secondaria, la scrivente società ha sospeso la progettazione di quanto oggetto della convenzione già stipulata.

Alla luce di quanto sopra esposto, inoltra a codesto ufficio formale richiesta di sospensione, nell'attesa che si concretizzi l'iter dell'accordo di programma richiesto.

Fiduciosa nel benevolo accoglimento, resta in attesa di notizie in merito e coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Ghirlandaio S.r.l.
L'amministratore unico
Nello Miscia

Nello Miscia

*atti seguenti
- area Braccio
- palazzina in
- 8/7*

ROMA

Segretariato Generale
II Direzione - Contratti
2^ U.O. Convenzioni

Il Dirigente

11271



9 - MAG 2005

DIPARTIMENTO IX - VI U.O. attuazione dei piani di lottizzazione convenzionata	
N.	1057
DEL	27-05-05

Al Dipartimento VI - 5^ U.O.

Al Dipartimento IX - 6^ U.O.

Dipartimento IX - 2^ U.O.

Al Municipio Roma 4 - U.O.T.

Alla Conservatoria del
Patrimonio Immobiliare

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	34603,	
DEL	27-05-05	
U.O.	N. All.	N. Tav.

Oggetto: GHIRLANDAIO s.r.l. - Lottizzazione convenzionata M2 Casal Boccone.

Di seguito alla nota n. 8944 del 13 aprile 2005 di questa Direzione Contratti, si trasmette copia conforme all'originale, munita degli estremi di registrazione e trascrizione, della convenzione indicata in oggetto.

Detto atto è stato stipulato in data 13 aprile 2005 a rogito Notaio dr. Giovanni Ungari Trasatti.

II DIRIGENTE
(Dott. Antonio Pizzolla)

27-5-05

*Atti Pizzolla
- Sopra
- Brancini
- per
- 27-5-05
- Conservatoria*

N° 146

ROMA

Segretariato Generale
II Direzione - Contratti
2^a U.O. Convenzioni

Il Dirigente

8994

DIPARTIMENTO IX - A
attuazione d. l. pia
lottizzazione convenz.
N. 825
DEL 27.06.05



Comune di Roma

13 APR 2005

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N.	25586	
DEL	27/06/05	
U.O.	N. Att	N. Tav

VI Dipartimento - 5^a U.O.
Lottizzazioni convenzionate

IX Dipartimento - 6^a U.O.
Attuazione lottizzazioni convenzionate

IX Dipartimento - 2^a U.O.
Ufficio Concessioni Edilizie

Municipio Roma 4- U.O.T

Conservatoria del Patrimonio Immobiliare

Oggetto: GHIRLANDAIO S.R.L. - Lottizzazione convenzionata M2 Casal Boccone.

Si comunica che in data 13 aprile 2005 è stata stipulata a rogito Notaio dott. Giovanni UNGARI TRASATTI la convenzione indicata in oggetto.

Si riserva di inviare copia dell'atto in questione non appena compiute le necessarie formalità previste dalla Legge.

Per il IX Dipartimento - Attuazione lottizzazioni convenzionate - si allega originale di polizza fidejussoria per Euro 4.158.872,47 a garanzia oneri contrattuali ed opere di urbanizzazione

II DIRIGENTE
(Dott. Antonio Pizzolla)

3
3.5.05

Via del Campidoglio, 1 00186 Roma
Telefono +39 06 6710 4458 /6028 /3036 /3945 /6029 Fax +39 06 67102578
www.comune.roma.it g.loddo@comune.roma.it; a.corini@comune.roma.it; p.malgherini@comune.roma.it

Handwritten notes in red ink:
- all. Pizzolla
- copia Pizzolla
- copia Pizzolla
- P. Pizzolla
- copia Pizzolla
- Pizzolla in
- Pizzolla in
- Pizzolla in

Iniziative Finanziarie Mobiliari Immobiliari – IN.FI.M.IM. s.r.l.

CON SOCIO UNICO

Capitale Sociale €. 2.582.280 interamente versato

Sede Legale: 00193 ROMA – Via Plinio, 22

Sede Secondaria: 20121 MILANO - Via Manin, 37

DIPARTIMENTO IX - VI U.O.
attuazione dei piani di
lottizzazione convenzionata
N. 629-16-03-07
DEL

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI
PROT. N. 17585
DEL 15-3-07
U.O. N. All. N. Tav.

Roma li, 13 marzo 2007

Spett.le

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
VI – U. O. Politiche di Attuazione
Degli Strumenti Urbanistici
Via Civiltà del lavoro n.10
00144 – ROMA

Rif.: Aree edificabili site nel Comune di Roma, località Casal Boccone, con accesso da Via Casal Boccone n. 220 destinazione PRG, Comune di Roma, Zona M – 2 e Zona N costituenti comprensorio urbanistico oggetto di convenzione del 13/4/2005 rep. 36716/18826 Notaio Ungari Trasatti.

Oggetto: Comunicazione di acquisto dell'intero comprensorio in data 28/12/2006 atto Notaio Ungari Trasatti rep. 39796/20873.

Con la presente Vi comunichiamo che in data 28/12/2006 la Iniziative Finanziarie Mobiliari Immobiliari – IN.FI.M.IM. S.r.l. rappresentata dall'Amministratore Unico Rag. Maria Cristina Bartoloni ha acquistato dalla "Ghirlandaio S.r.l.", con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti di Roma rep. 39796/20873 trascritto il 24/1/2007 al n. 909 serie 1T, l'intero comprensorio urbanistico come a riferimento subentrando a tutti gli impegni presi con il Comune di Roma, derivanti dalla Convenzione ai sensi della legge 1150/42 e 10/77 di cui all'atto a Rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti di Roma del 13 aprile 2005 rep. N. 36716/18826 registrato il 27/4/2005 rep. N. 5029 serie 1T e trascritto pari data al n. 31735, nonché a tutti gli atti meglio descritti in analisi nell'atto di compravendita di cui sopra.

Stiamo provvedendo a rinnovare l'impegno fidejussorio per subentrare a tutti gli impegni di convenzione.

4/3/07

Codice Fiscale: 04980050589 – Partita I.V.A. 01336121007
Registro delle Imprese di Roma n. 04980050589
R.E.A. di Roma n. 473517 - R.E.A. di Milano n. 107828

Atti ripetitivi
sive Ugari
00193 Boccone
più...

N° 146

Iniziative Finanziarie Mobiliari Immobiliari – IN.FI.M.IM. s.r.l.

CON SOCIO UNICO

Capitale Sociale €. 2.582.280 Interamente versato

Sede Legale: 00193 ROMA – Via Plinio, 22

Sede Secondaria: 20121 MILANO - Via Manin, 37

Rimaniamo a disposizione per ogni e qualsiasi informazione ed adempimento per dare attivazione alla presente comunicazione.

Nostro responsabile Rag. Luciano Betti tel. 068550981 e mail l.betti@grlig.it

In attesa, distinti saluti.

Allegato: Copia atto di acquisto.

Iniziative Finanziarie Mobiliari Immobiliari
IN.FI.M.IM. s.r.l.

Luciano Betti

COMUNE DI ROMA		
DIPARTIMENTO IX		
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI		
PROT. N. 17585		
DEL 15/3/07		
U.O.	N. All.	N. Tav.

Codice Fiscale: 04980050589 – Partita I.V.A. 01336121007

Registro delle Imprese di Roma n. 04980050589

R.E.A. di Roma n. 473517 - R.E.A. di Milano n. 107828

PROT. N. 17585
Raccolta n. 20873
DEL 15/1/07

499 "Società a responsabilità limitata" N. Tav.

Repertorio n.39796

- VENDITA -

- dalla "GHIRLANDAIO - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma,
- alla "INIZIATIVE FINANZIARIE MOBILIARI IMMOBILIARI - IN.FI.M.IM. - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma,
- per Euro 66.000.000,00.

Registrato all'Ufficio

delle Entrate - Roma 5

addi 24 GENNAIO 2007

al N. 909 Serie AT

€ 504,00

L'anno duemilasei il giorno ventotto del mese di dicembre (28 dicembre 2006) in Roma, Viale Liegi n.16,

tra i sottoscritti:

. quale parte venditrice:

- "GHIRLANDAIO - Società a responsabilità limitata" con sede legale a Roma, attualmente in Via Guido d'Arezzo n.2, avente iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale numero 03357200967, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato;

. quale parte acquirente:

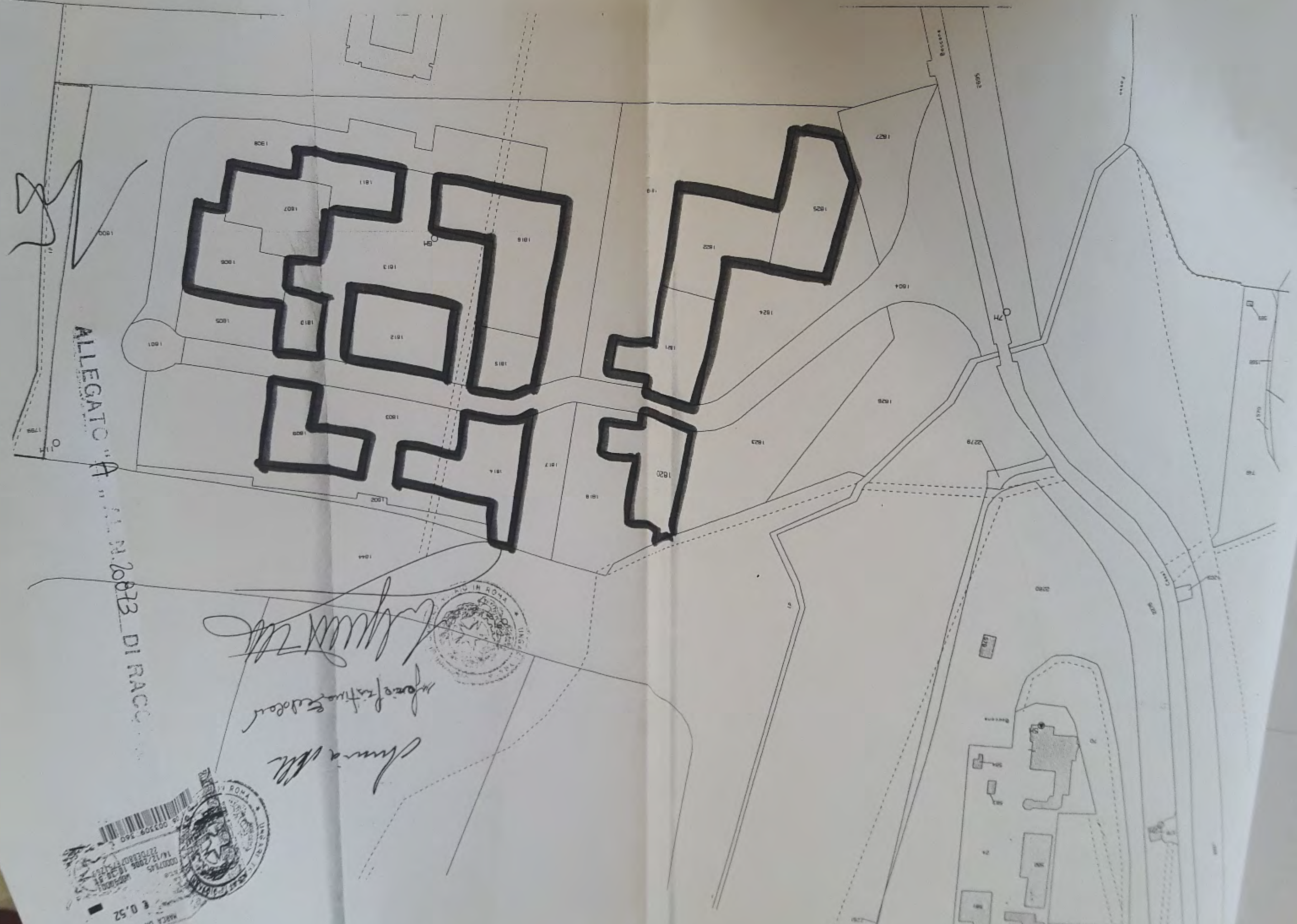
- "INIZIATIVE FINANZIARIE MOBILIARI IMMOBILIARI - IN.FI.M.IM. - Società a responsabilità limitata" con sede legale a Roma, attualmente in Via Guido d'Arezzo n.2, avente iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale numero 04980050589, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato,

si conviene e stipula quanto segue.

1. - CONSENSO - OGGETTO - La parte venditrice "GHIRLANDAIO - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma con ogni più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto vende e trasferisce a quella acquirente "INIZIATIVE FINANZIARIE MOBILIARI IMMOBILIARI - IN.FI.M.IM. - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma che accetta ed acquista l'intera piena proprietà delle infradescritte aree edificabili site in Comune di ROMA, località Casal Boccone, con accesso da Via di Casal Boccone al civico numero duecentoventi (n.c.220), aventi nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Roma prevalente destinazione a Zona "M2" (attrezzature di servizi privati) e solo in minima parte a zona "N" (verde pubblico) - originariamente facenti parte di una maggiore estensione di mq.127.623 (metri quadrati centoventisettemila-seicentoventitrè) circa, di cui mq.120.900 (metri quadrati centoventimilanovecento), comprensivi delle aree in oggetto, costituenti un Comprensorio urbanistico oggetto della convenzione a sensi delle leggi 1150/42 e 10/77 di cui all'atto a rogito del Notaio Giovanni Ungari Trasatti di Roma del 13 aprile 2005 rep.n.36716/18826 infra meglio citato - e più precisamente:

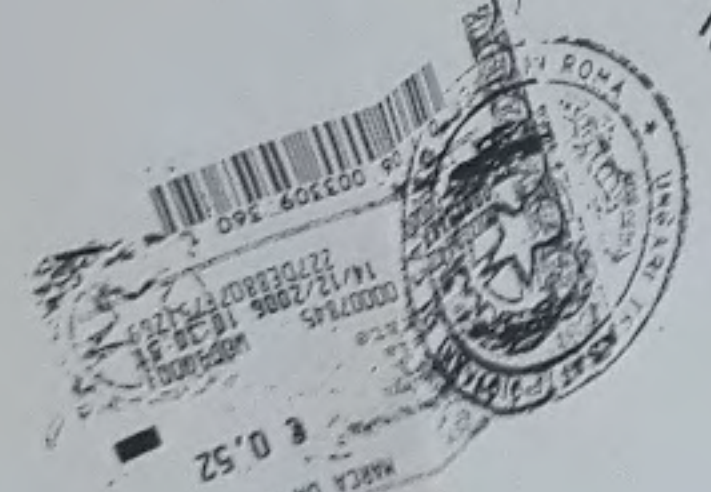
a) - Numero sette zone di suolo edificabile costituenti i comparti edificatori della lottizzazione "M2" sopradetta per complessivi mq.34.021 (metri quadrati trentaquattromilavento

iscritto a Roma
addi
al n. d'ordine
di part.
con €



ALLEGATO "A" al n. 20873 DI RACCOMANDA

Chiana M.
M. prof. F. F. S. S. S. S. S.



REPERTORIO N. 36716
- tra il COMUNE
- "GHIRLANDAIO"
- per la urb
Roma, località Ca
L'anno duemil
(13 aprile 2005
natorio.
Imanzi a
studio in Via
Roma, con l'a
a me Notario
- Dandolo
liato a Roma
- Giuse
1964, domi
giurisprud
intervegne
infra spe
da u
- CO
glio, p
protegg
sona di
sua di
forza
Legisl
Comun
Comun
Stra
dice
n.
gan
gat

[Faint, illegible text on the right page of the document]

COMUNE DI ROMA
FUNZIONARIO DIRETTIVO
AREA FINANZIARIA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
VI Unità Organizzativa Attuazione dei Piani di
Lottizzazione Convenzionata

Il Dirigente

Prot. QIF - BER/Is

DIPARTIMENTO IX - VI U.O.
attuazione dei piani di
lottizzazione convenzionata
N. 1434/18-06-07

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI
Comune di Roma

PROT. N.	3862P	
DEL	18-06-07	
U.O.	N. All	N. Tav

Al Dipartimento IX - II U.O.
Insula I
Ufficio permessi a costruire


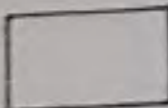
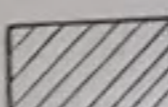

Oggetto: Comprensorio M2 Casal Boccone.

Si inviano per competenza gli elaborati pervenuti dal Direttore Lavori della Società Ghirlandaio con nota allegata prot. Dip.to IX 34652 del 31.05.07 relativi alla richiesta di permesso a costruire delle opere di urbanizzazione primaria del comprensorio convenzionato M2 Casal Boccone, di cui alla convenzione stipulata il 13.04.05.

Si resta in attesa di comunicazione dell'avvenuto rilascio del citato permesso.

Agostino Paradisi



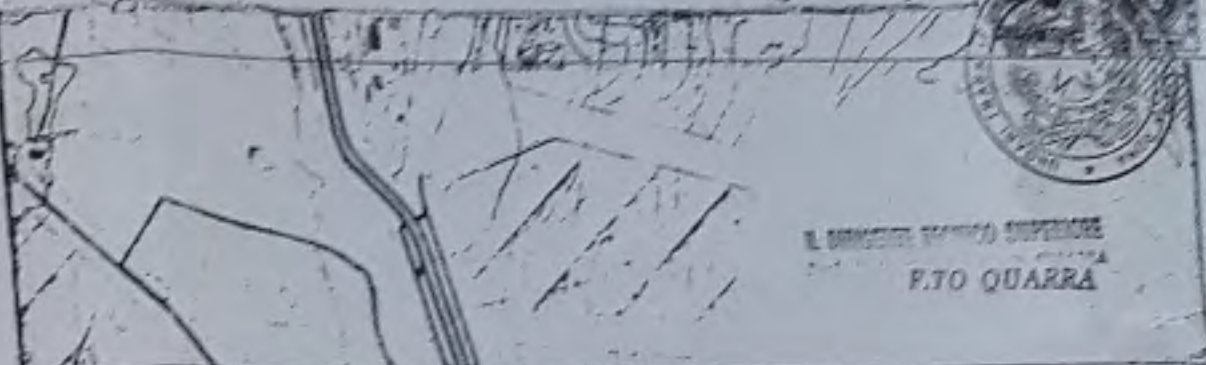
-  ZONA M1
-  ZONA M2 DA CONVENZIONARE
-  ZONA N
-  ZONA G4

COMUNE DI ROMA - Ufficio Speciale Piano Regolatore
 2° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 legge 28.1.1977 n.35; legge Regionale 28.7.1978 n.35

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC. NE)**

ALLEGATO "A" AL N. 108/66 DI RACCOLTA
 STRALCIO P.R.G. ALLEGATO
A

proprietà: *[Signature]* SCALA 1:10000
 Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORGO DATA
MAGGIO 85
 prof. Ing. FRANCESCO ROMANELLI CONTRUZIONI S.p.A.



UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 N. U. O. CONVENZIONI
 Gen. A. FELTA
 F.to Testa

PROG. N. 22
 07 GEN 85
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 N. U. O. CONVENZIONI
 Gen. A. FELTA
 F.to Testa

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LEBBEVE)
 F.T.O. LEBBEVE

COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. N. 5719 DEL 23.12.1991

102681 10M954
 COMUNE DI ROMA

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLO
 11/12/95
 IL DIRETTORE
 Ing. Emidio Costantini



LEGENDA

ZONE COMPRESSE NEL 2° P.P.A.
 ZONA M2 DA CONVENZIONARE INSERITA ALL'ART. 5
 N. 302 DEL 2° P.P.A. PER MC. 70560

MINISTERO DI ROMA - Ufficio Speciale Piano Regolatore
 PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 (D.L. 3077 n. 30; Legge Regionale 25.7.1976 n. 30)

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 P.R. N. 302 DI CASAL SODDONE (VICENZA)**

ALLEGATO "B", AL N. 18896 DI RACCOLTA
 STRALCIO 2° P.P.A. - FOGLIO 10 15M

Proprietà: ...
 Progettista: dr. BRICCI CARLO DEL SORDO
 prof. Ing. FRANCESCO BONVELLI



IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALDO QUARRA
 F.T.O. QUARRA

UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 "M. U. D. CONVENZIONI"
 con. A. TESTA
 F.to Testa



U.S.P.R. VII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Piazza D'Armi
 104 - M. LEFEBVE
 F.T.O. LEFEBVE

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLON
 12/12/55

COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1981

IL DIRETTORE
 del D. G. (Indirizzo)

COMUNE DI ROMA - UFFICIO
 PROGRAMMA PLURIENNALE
 PIANO DI LOTTEZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE

ALLEGATO C AL N. 1036 DI RACCOLTA
 PLANIMETRIA CATASTALE

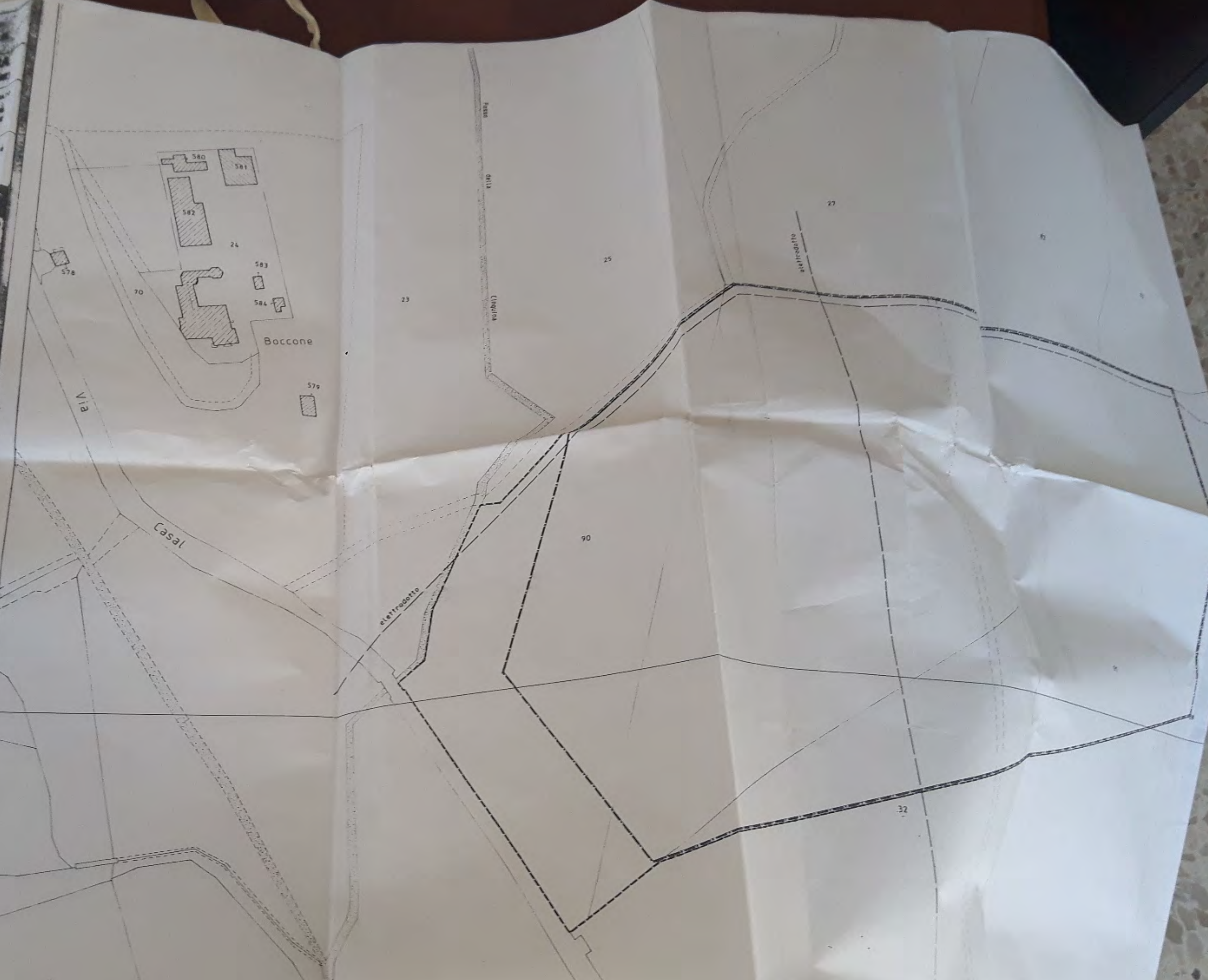


US.P.R. VII U.O.
 UFFICIO CONVEZIONAZIONE
 PROE. N. 1036/84
 07 SET 1984
 F.TO LEFREVS

legenda

- perimetro della zona da convenzionare
- perimetro della zona M2

SUPERFICIE AREA DA CONVENZIONARE				
foglio	particella	superficie zona M2	superficie zona N	totale superficie
140	26p	10.480	—	10.480
140	90p	13.320	10.275	23.595
140	91p	77.640	625	78.265
140	32p	8.560	—	8.560
TOTALI		110.000	10.900	120.900



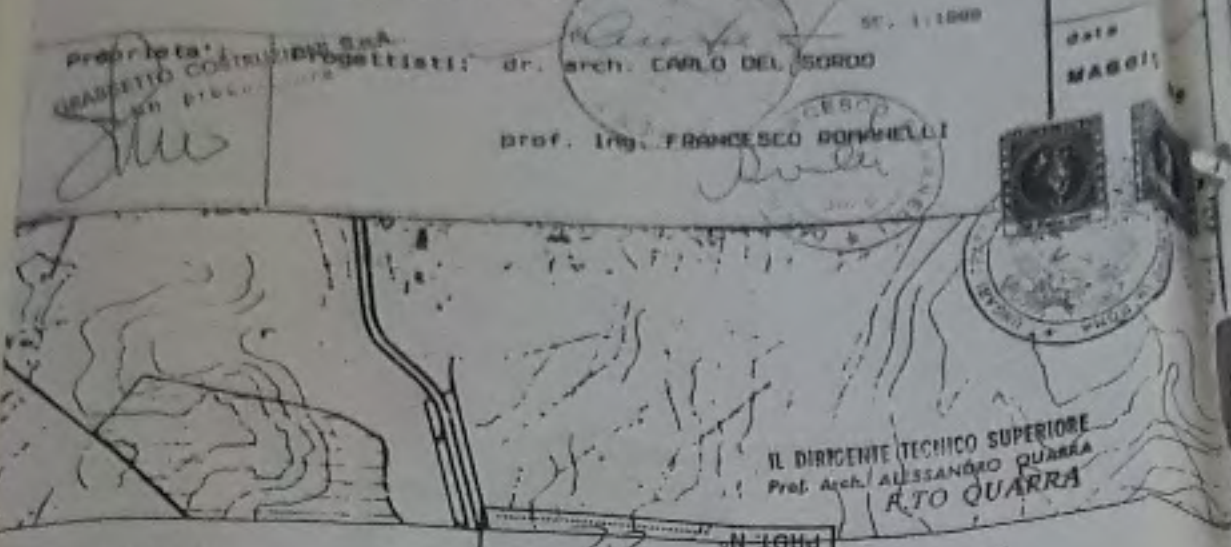
legenda

- perimetro della zona da convenzionare
- perimetro della zona M2

SUPERFICIE AREA DA CONVENZIONARE				
foglio	particella	superficie zona M2	superficie zona N	totale superficie
140	28p	10.480	—	10.480
140	90p	13.320	10.275	23.595
140	91p	77.640	625	78.265
140	32p	8.560	—	8.560
TOTALI		110.000	10.900	120.900

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC. N)

ALLEGATO D AL N. 49000 DI F. 1000
 ZONIZZAZIONE GENERALE
 SU BASE CATASTALE



Prof. Ing. FRANCESCO BOMPELLI
 U.S.P.R. VIII U.O. UFFICIO CONVENZIONI
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRETTA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE XII U.O. - CONVENZIONI
 COPIA CONFORME ALLA D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

ZONE	SUPERFICI DI PROGETTO		
COMPARTO Z 1	3050		
COMPARTO Z 2	2950		
COMPARTO Z 3	2950		
COMPARTO Z 4	2960		
COMPARTO Z 5	3600		
COMPARTO Z 6	2130		
COMPARTO Z 7	1650		
COMPARTO Z 8	4450		
COMPARTO Z 9	1650		
COMPARTO Z 10	1130		
COMPARTO Z 11	2200		
COMPARTO Z 12	2300		
COMPARTO Z 13	3620		
TOTALE			34640
VERDE PUBBLICO			
PARCO PUBBLICO V 1	16465		
PARCO PUBBLICO V 2	2570		
PARCO PUBBLICO V 3	5060		
PARCO PUBBLICO V 4	4000		
TOTALE			28095 04
PARCHEGGI PUBBLICI			
PARCHEGGIO PUBBLICO P 1	375		
PARCHEGGIO PUBBLICO P 2	9505		
PARCHEGGIO PUBBLICO P 3	9405		
PARCHEGGIO PUBBLICO P 4	7585		
PARCHEGGIO PUBBLICO P 5	1680		
TOTALE			31890 04
RETE VIARIA E VERDE ARREDO INTERNI ZONA M2			15375
VERDE PUB. ESTERNO ZONA M2			
PARCO PUBBLICO V 5	5500		
PARCO PUBBLICO V 6	2000		
TOTALE			7500
RETE VIARIA E VERDE ARREDO ESTERNI ZONA M2			5400
TOTALE GENERALE			120900 087

Legenda

- perimetro dell'area da convenzionare
- perimetro della zona M2
- limite dei comparti
- rete viaria pubblica
- parcheggi pubblici
- superficie fondiaria
- verde pubblico
- verde pubblico di PRG esterno zona M2
- verde arredo stradale

VOLUMI DI PROGETTO						
DESTINAZIONI	SUPERFICI	VOLUMI	H MAX	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	
COMPARTI FONDIARI	Z 1	3050	17500	23 20	T-6	UFFICI
	Z 2	2950	17500	2320	T-6	UFFICI
	Z 3	2950	20000	2320	T-6	UFFICI
	Z 4	2960	15500	2320	T-6	UFFICI
	Z 5	3600	25500	2640	T-7	CASA
	Z 6	2130	25500	2640	T-7	CASA
	Z 7	1650	10000	2320	T-6	UFFICI
	Z 8	4450	20000	1680	T-4	AT
	Z 9	1650	7000	1040	T-2	
	Z 10	1130	9000	2320	T-6	
	Z 11	2200	17500	2640	T-7	
	Z 12	2300	15000	2640	T-7	
	Z 13	3620	20000	2640	T-7	
TOTALE	34640	220000				

DATI GENERALI DI PRG E DI CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA ZONA DA CONVENZIONARE	MQ 120900
SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA ZONA M2	MQ 110900
INDICE TERRITORIALE	MC/MQ
VOLUME NON RESIDENZIALE (110000 X 2)	MC 220000
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (220000 : 320)	MQ 68750
CALCOLO DEGLI STANDARDS DI PRG	
MQ 68750 X 0,8 = MQ 55000	
PARCHEGGI PUBBLICI MQ 68750 X 0,4 = MQ 27500	
VERDE PUBBLICO MQ 68750 X 0,4 = MQ 27500	

* ATTIVITA' AMMINISTRATIVE DI SERVIZIO, CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI ALL'INGROSSO DETTAGLIO FINO AD UN MAX. DEL 20%

ATTIVAZIONE DELLA ZONA
SAL BOCCONE (4° CIRC.)

SUPERFICI DI PROGETTO	
COMPARTO 2.1	3050
COMPARTO 2.2	2850
COMPARTO 2.3	2850
COMPARTO 2.4	2850
COMPARTO 2.5	2850
COMPARTO 2.6	3600
COMPARTO 2.7	2.30
COMPARTO 2.8	1650
COMPARTO 2.9	4450
COMPARTO 2.10	1650
COMPARTO 2.11	1.10
COMPARTO 2.12	2000
COMPARTO 2.13	2300
TOTALE	34640

PARCHI PUBBLICI	
PARCHIO PUBBLICO N. 1	1845
PARCHIO PUBBLICO N. 2	2570
PARCHIO PUBBLICO N. 3	3040
PARCHIO PUBBLICO N. 4	4000
TOTALE	11455

PARCHI PUBBLICI	
PARCHIO PUBBLICO N. 1	1845
PARCHIO PUBBLICO N. 2	2570
PARCHIO PUBBLICO N. 3	3040
PARCHIO PUBBLICO N. 4	4000
TOTALE	11455

VOLUMI DI PROGETTO	
1	5000
2	2800
3	2800
4	2800
5	2800
6	3600
7	2.30
8	1650
9	4450
10	1650
11	1.10
12	2000
13	2300
TOTALE	34640

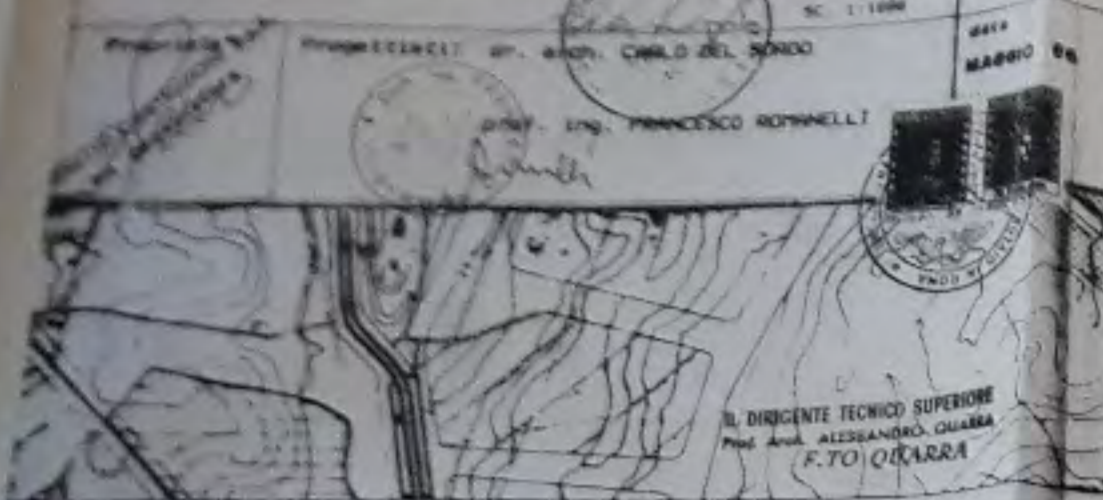


DESTINAZIONE	NUMERO	AREA	VOLUME	H. MAX.	NUM. UNITA'
UFFICI	1	5000	17500	25.20	T-6
UFFICI	2	2800	17500	23.20	T-6
UFFICI	3	2800	20000	23.20	T-6
UFFICI	4	2800	15500	23.20	T-6
CASA PER FERIE	5	3.60	28000	25.40	T-7
CASA PER FERIE	6	2.10	28000	25.40	T-7
UFFICI	7	1.10	11000	11.00	T-6
ATT. ANN.	8	4.40	20000	16.80	T-4
ATT. ANN.	9	1.60	16500	16.50	T-4
ATT. ANN.	10	1.60	16500	16.50	T-4
ATT. ANN.	11	1.10	11000	11.00	T-6
ATT. ANN.	12	2.00	20000	20.00	T-7
ATT. ANN.	13	2.30	23000	23.00	T-7
ATT. ANN.	14	2.30	23000	23.00	T-7
TOTALE	14	34640	220000	25.40	T-7

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRCONE)**

ALLEGATO E AL N. 18833 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 RETE VIARIA E PARCHeggi PUBBLICI

ALLEGATO



IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO GIARRA
 F.TO GIARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 Ing. M. LEFEBVE
 F.TO LEFEBVE

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MALIZIO MARCELLONI

PROT. N. 22
 17 MAR 94
 U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI

Legenda

perimetro della zona da convenzionare

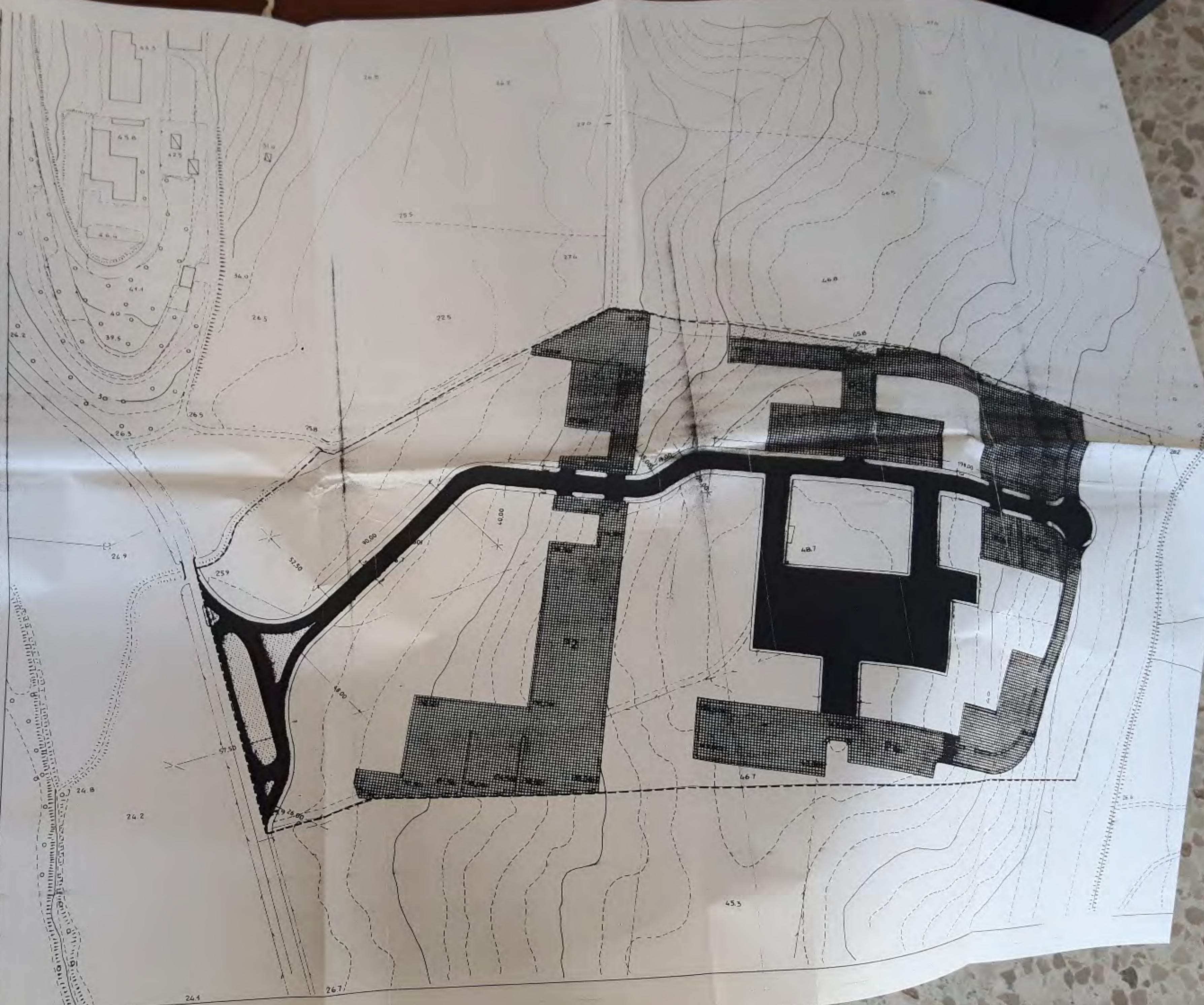
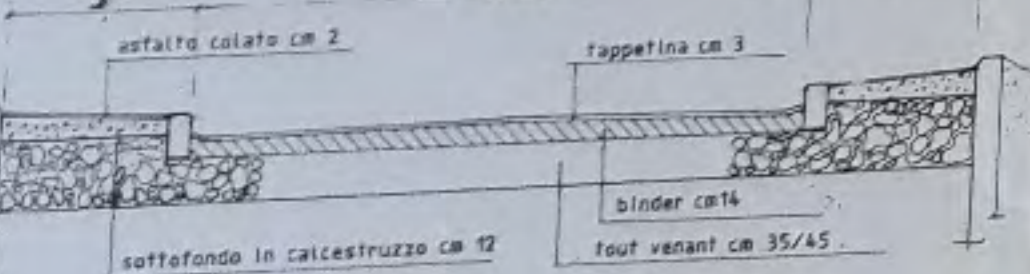
rete viaria pubblica

parcheggi pubblici

verde arredo stradale

quote di progetto

16,00
 10,00



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

ALLEGATO E AL N. 18826 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI

ALLEGATO
E

Proprietà S.p.A. **ASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.**
 Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO
 prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI
 SC. 1:1000
 DATA **MARZO**

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
 F.TO QUARRA

UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 U.O. - CONVENZIONI
 Geom. A. TESTA
 F.to Testa

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LEFEVRE)
 F.TO LEFREVE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

10 MAR 94 2681

COMUNE DI ROMA



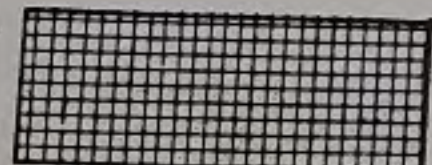
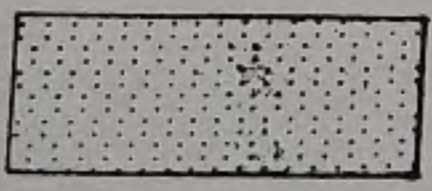
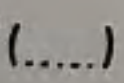
IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

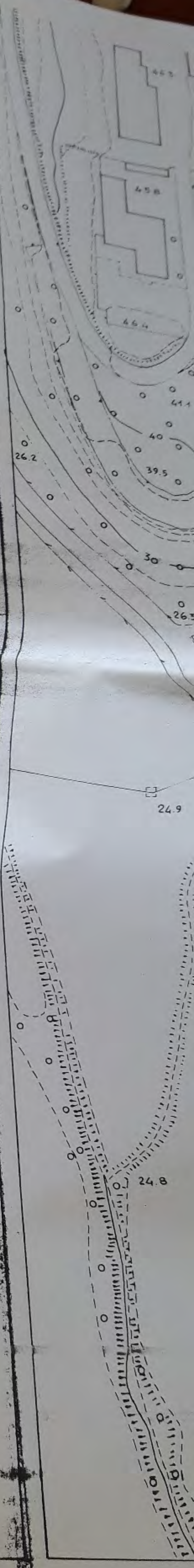
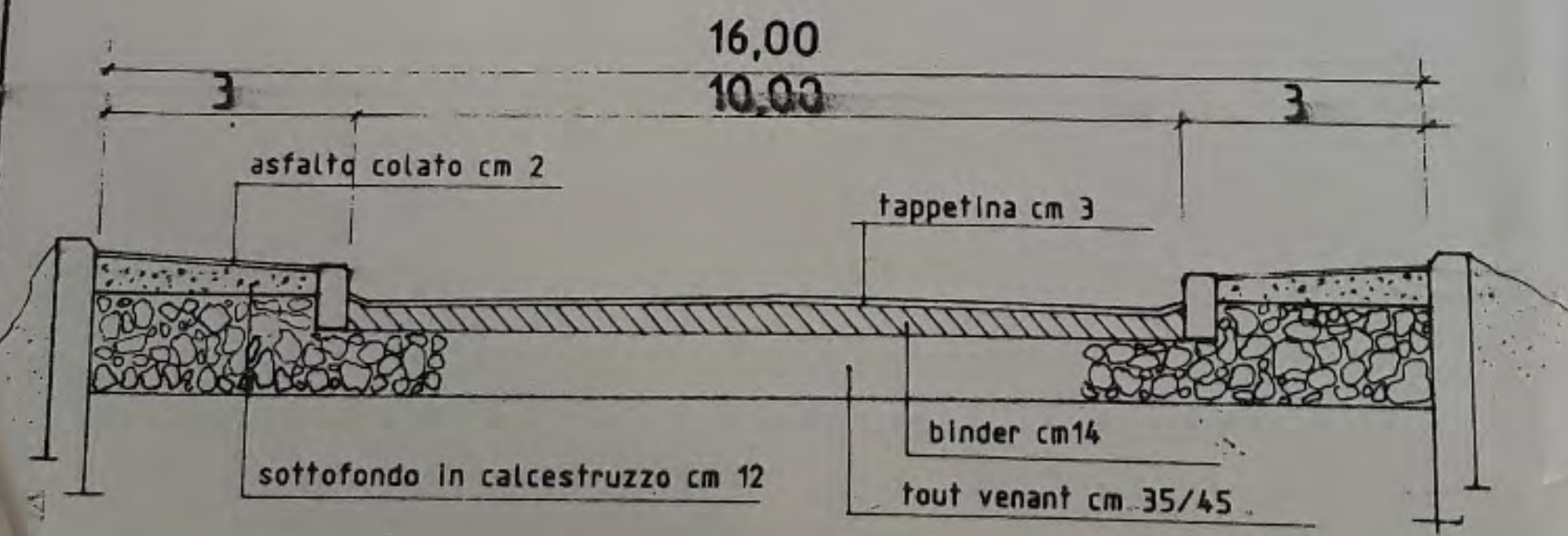
COPIA CONFORME ALLA
 Legge n. 12 del 12.12.1991

PROT. N° 22
 07 GEN 1994
 UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
 COMUNE DI ROMA

IL DIRETTORE
 doc. Ing. Umberto Contadin

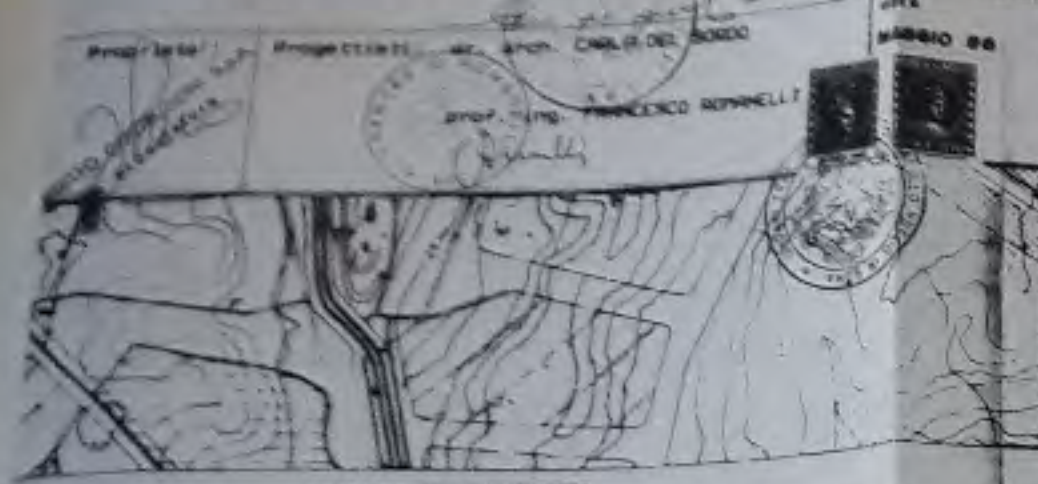
Legenda

-  perimetro della zona da convenzionare
-  rete viaria pubblica
-  parcheggi pubblici
-  verde arredo stradale
-  (.....) quote di progetto



COMUNE DI ROMA Ufficio Speciale Piano Regolatore
 2° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 1974 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC. NE)**

ALLEGATO F AL N. 1856 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI



IL DIRIGENTE TECNICO
 Prof. Arch. ALBERTINO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Prof. Arch. GIUSEPPE
F.TO LEPREYS

UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 IN A.S. CONVENZIONI
F.TO

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

IL DIRETTORE
 Arch. Ing. Sergio Cossini

COMUNE DI ROMA
 10 MAR 81
 87 GEN 81

COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. 11. 2793 DEL 20.12.1987

- LEGENDA**
- PERIMETRO DELLA ZONA DA CONVENZIONARE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO DI PRG ESTERNO ZONA M2

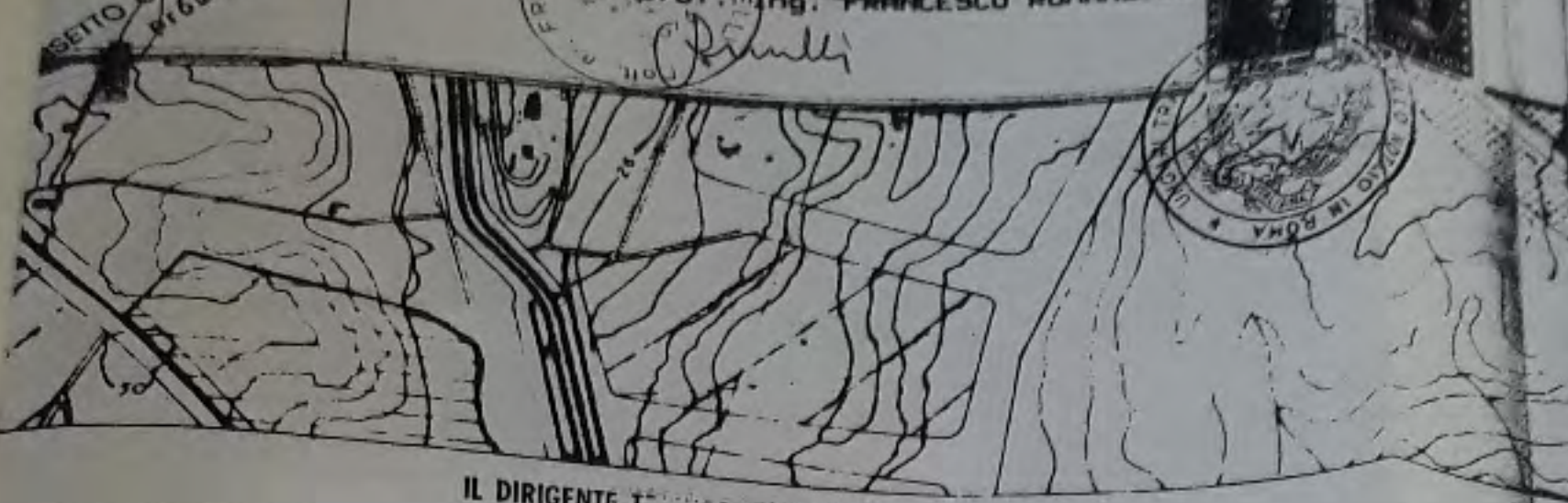


ZONE	DESTINAZIONI	SUPERFICIE	TOTALE	MQ/MQ SUPERFICIE LORDA PAGAMENTO
VERDE PUBBLICO	PARCO PUBBLICO V1	16465		
	PARCO PUBBLICO V2	2570		
	PARCO PUBBLICO V3	5060		
	PARCO PUBBLICO V4	4000		
TOTALE		MQ 28095		0,41
PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGIO PUB. P1	3715		
	PARCHEGGIO PUB. P2	9600		
	PARCHEGGIO PUB. P3	9400		
	PARCHEGGIO PUB. P4	7385		
	PARCHEGGIO PUB. P5	1680		
TOTALE		MQ 31890		0,46
VERDE PUB ESTERNO ZONA M2	PARCO PUBBLICO V5	5500		
	PARCO PUBBLICO V6	2000		
TOTALE		MQ 7500		
TOTALE GENERALE		67485		0,87

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC. NE)**

ALLEGATO "F" AL N. 18896 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

Proprietà: SETTO COSTRUZIONI S.p.A.
 Progettati: dr. Arch. CARLO DEL BORDO
 Prof. Ing. FRANCESCO ROMANELLI



UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 XII U.O. - CONVENZIONI
 Gen. A. TESTA
 F.to Testa

IL DIRIGENTE SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
 F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 Ing. M. LEFEBVRE
 F.TO LEFEBVRE


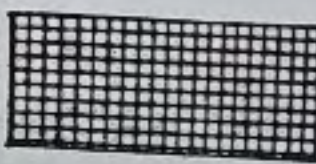
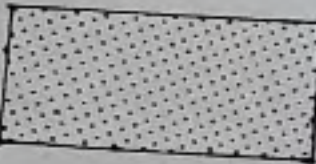

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 2681
 10 MAR 84
 07 GEN 1981
 N. 22

COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. II. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

IL DIRETTORE
 dott. Ing. Umberto Costantini

LEGENDA

-  PERIMETRO DELLA ZONA DA CONVENZIONARE
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PUBBLICO DI PRG ESTERNO ZONA M2

TAB. N° 4

ZONE	DESTINAZIONI	SUPERFICIE	TOTALE	MQ/MQ SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO
VERDE PUBBLICO	PARCO PUBBLICO V1	16465		
	PARCO PUBBLICO V2	2570		
	PARCO PUBBLICO V3	5060		
	PARCO PUBBLICO V4	4000		
	TOTALE		MQ 28.095	0,41
PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGIO PUB. P1	3715		
	PARCHEGGIO PUB. P2	9505		
	PARCHEGGIO PUB. P3	9405		
	PARCHEGGIO PUB. P4	7585		
	PARCHEGGIO PUB. P5	1680		
TOTALE		MQ 31.890	0,46	
VERDE PUB. ESTERNO ZONA M2	PARCO PUBBLICO V5	5500		
	PARCO PUBBLICO V6	2000		
TOTALE		MQ 7.500		
TOTALE GENERALE			67.485	0,87

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

ALLOTTO G, AL N. 38886 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 SUPERFICI PRIVATE

ALLOTTO G

Proprietario: *Carlo Del Sorbo*
 Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORBO
 Prof. Ing. FRANCESCO RIVINELLA
 data: MAGGIO 94



UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 U.O. CONVENZIONI
 Gen. A. TESTA
 F. TESTA

IL DIRIGENTE SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 Ing. M. LEPREVE
F.TO LEPREVE

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLO
 11/12/95

COMUNE DI ROMA
 10 MAR 94

- LEGENDA**
- PERIMETRO DELLA ZONA DA CONVENZIONARE
 - - - LIMITE DEI COMPARTI
 - INVILUPPO EDIFICI NON RESIDENZIALI
 - VERDE PRIVATO

VOLUMI DI PROGETTO

DESTINAZIONI	SUPERFICI	VOLUME	H. MAX	N° PIANI	DESTINAZIONI D'USO
Z 1	3050	17500	23,20	T-6	UFFICI
Z 2	2950	17500	23,20	T-6	UFFICI
Z 3	2950	20000	23,20	T-6	UFFICI
Z 4	2960	15500	23,20	T-6	UFFICI
Z 5	3600	25500	26,40	T-7	CASA PER FERIE
Z 8	2130	25500	26,40	T-7	CASA PER FERIE
Z 7	3650	10000	23,20	T-6	UFFICI
Z 8	4450	20000	16,80	T-4	ATT. AMM. *
Z 9	1650	7000	10,40	T-2	ATT. AMM. *
Z 10	950	9000	23,20	T-6	ATT. AMM. *
Z 11	2200	17500	26,40	T-7	ATT. AMM. *
Z 12	2300	16000	26,40	T-7	ATT. AMM. *
Z 13	2870	20000	26,40	T-7	ATT. AMM. *
TOTALE	33710	220000			

* ATTIVITA' AMMINISTRATIVE DI SERVIZIO, CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO FINO AD UN MAX. DEL 30 %.



COMUNE DI ROMA - Ufficio Speciale Piano Regolatore
 3° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 Legge 28.1.1977 n.10; legge Regionale 28.7.1978 n.35
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

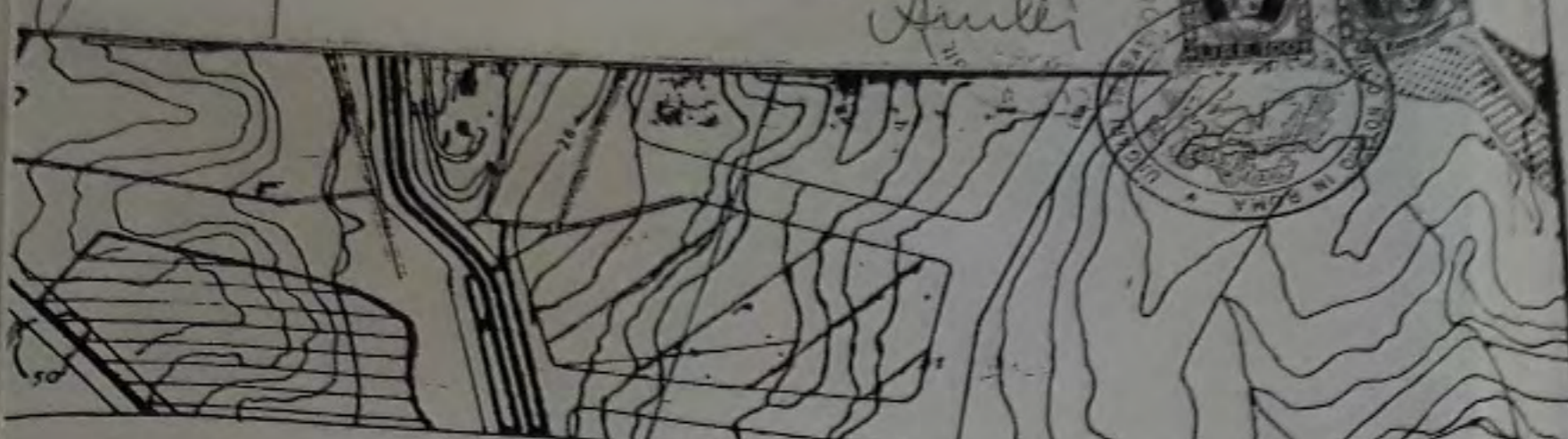
ALLEGATO G, AL N. 18806 DI RACCOLTA
 ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
 SUPERFICI PRIVATE

ALLEGATO
G

Proprietari:
 S.p.A.
 S.p.A.
 S.p.A.

Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO
 prof. ing. FRANCESCO ROMANELLO

data
 MAGGIO 96



UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 III U.O. - CONVENZIONI
 Geom. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LEFÈVRE)
F.TO LEFÈVRE

PROT. N° 1081
22
07 GEN. 1991
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENIATE DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 8 COMUNE DI ROMA

IL DIRETTORE
 dott. Ing. Umberto Contadini

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI
 11/12/95

COPIA CONFORME ALLA
 P.C.C. N. 0719
 23.12.1991

UFFICIO SPEC. PIANO REGOLATORE
 10 MAR 94
 02681
 COMUNE DI ROMA

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA DA CONVENZIONARE
- - - - LIMITE DEI COMPARTI
- INVILUPPO EDIFICI NON RESIDENZIALI
- ▒ VERDE PRIVATO

VOLUMI DI PROGETTO						
DESTINAZIONI		SUPERFICI	VOLUMI	H MAX	N° PIANI	DESTINAZIONI D'USO
COMPARTI FONDIARI	Z 1	3'050	17'500	23,20	T+6	UFFICI
	Z 2	2'950	17'500	23,20	T+6	UFFICI
	Z 3	2'950	20'000	23,20	T+6	UFFICI
	Z 4	2'960	15'500	23,20	T+6	UFFICI
	Z 5	3'600	25'500	26,40	T+7	CASA PER FERIE
	Z 6	2'130	25'500	26,40	T+7	CASA PER FERIE
	Z 7	1'650	10'000	23,20	T+6	UFFICI
	Z 8	4'450	20'000	16,80	T+4	ATT. AMM. ◊
	Z 9	1'650	7'000	10,40	T+2	ATT. AMM. ◊
	Z 10	950	9'000	23,20	T+6	ATT. AMM. ◊
	Z 11	2'200	17'500	26,40	T+7	ATT. AMM. ◊
	Z 12	2'300	15'000	26,40	T+7	ATT. AMM. ◊
	Z 13	2'870	20'000	26,40	T+7	ATT. AMM. ◊
TOTALE		33'710	220'000			

◊ ATTIVITA' AMMINISTRATIVE DI SERVIZIO, CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE
 ◊ ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO
 FINO AD UN MAX. DEL 20 %

AL N. 18806 DI RACCOLTA
PLANI VOLUMETRICI

progettista: *[Signature]*
Progettisti: dr. Arch. CARLO DEL SORDO
prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI



UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
DEI U.O. - CONVENZIONI
Gen. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFÈVRE)
F.TO LEFÈVRE

ESPEC. PIANO REGOLATORE
02681 10 MAR 94
COMUNE DI ROMA








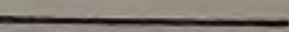
IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

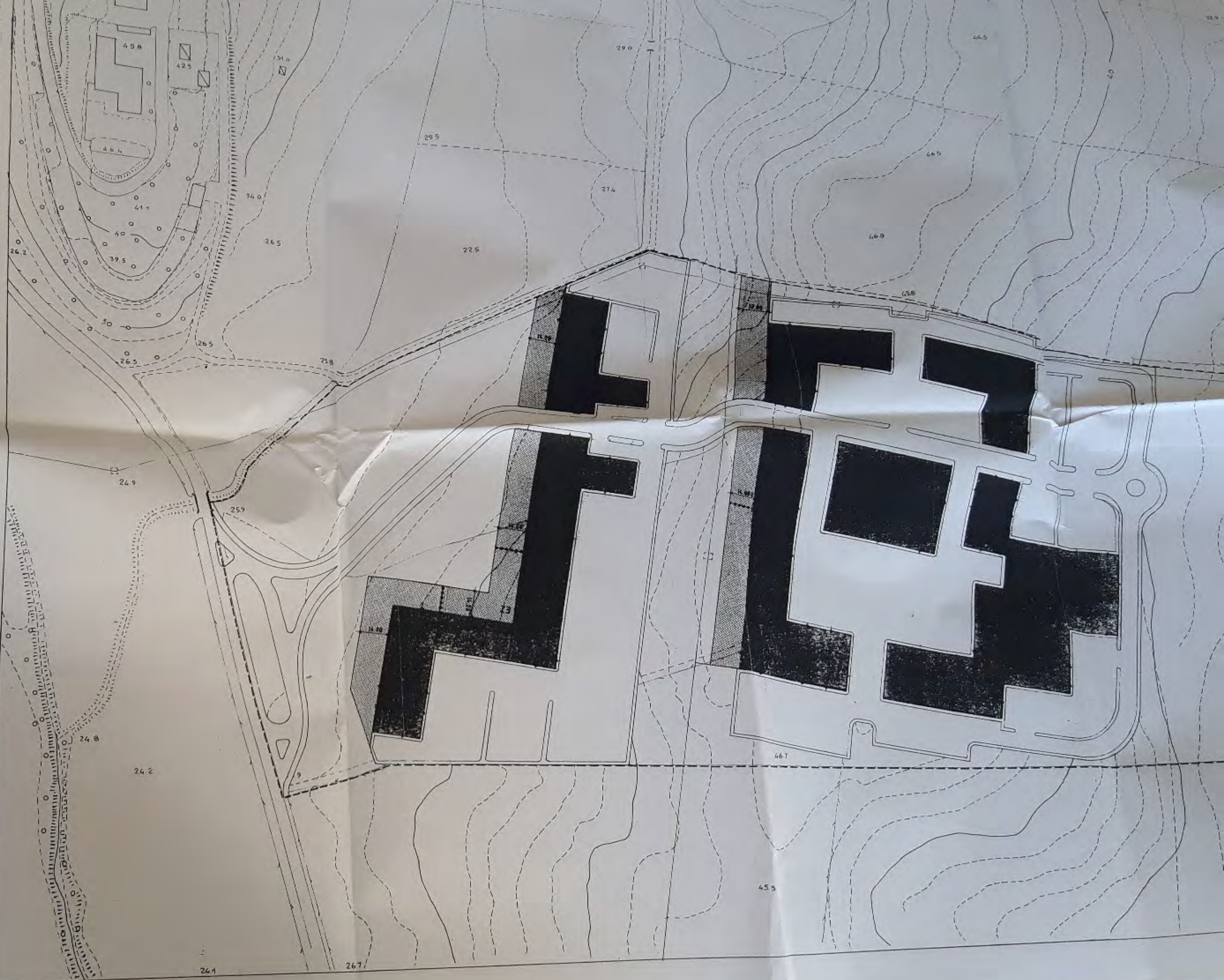
COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRETTORE
dott. Ing. Lorenzo Costantini

07 GEN 1994
UFFICIO TECNICO CONVENZIONI
COMUNE DI ROMA

Legenda

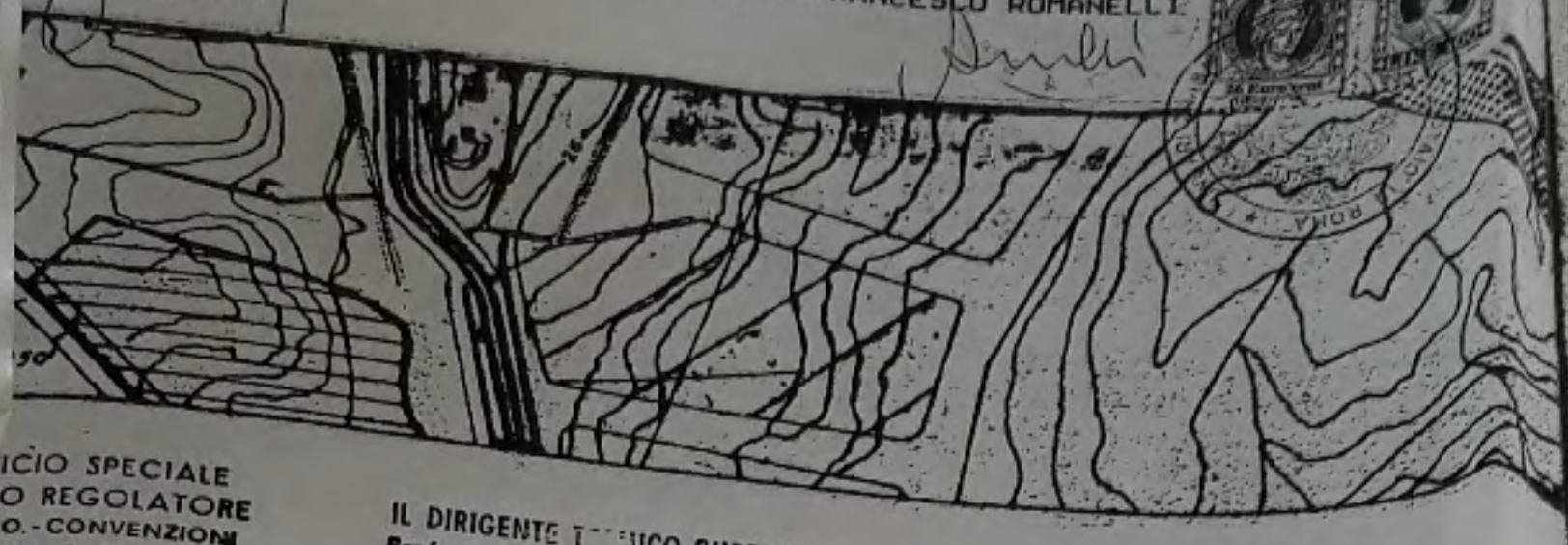
-  perimetro della zona da convenzionare
-  quota d'imposta degli edifici
-  H massima
-  limite dei comparti
-  inviluppo edifici
-  verde privato
-  inviluppo di un volume in posizione libera nell'ambito della piastra di base
-  fili fissi



COMUNE DI ROMA - Ufficio Speciale Piano Regolatore
 3° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 1982-85 n.10; legge Regionale 28.7.1978 n.35
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 M/2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

ALLEGATO "H" AL N. 18896 DI RACCOLTA
PLANI VOLUMETRICO

Proprietà: *[Signature]*
 Progettisti: dr. Arch. CARLO DEL SORDO
 prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI
 SC. 1:1000



UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 U.O. - CONVENZIONI
 Geom. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LEFÈVRE)
F.TO LEFÈVRE

COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991









REG. SPEC. PIANO REGOLATORE
 02681 10 MAR 94
 COMUNE DI ROMA

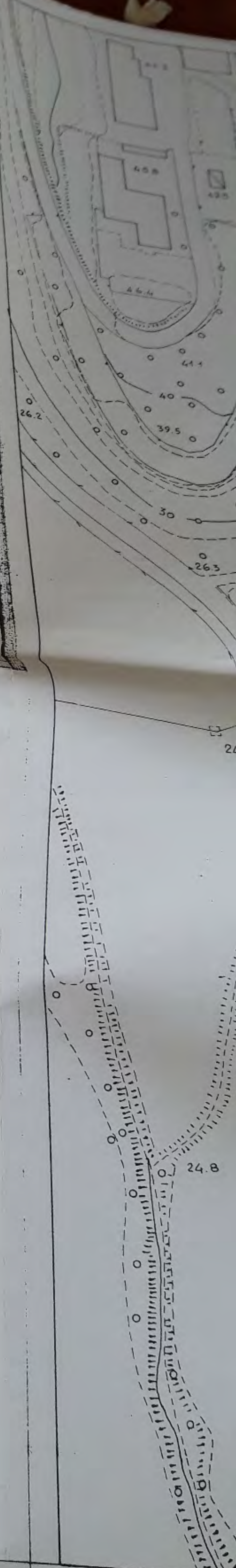
IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI
 Prof. N. 1084
 22/11/85

IL DIRETTORE
 dott. Ing. Umberto Contadini
 DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Arch. MAURIZIO MARCELLONI

07 GEN 1997
 UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
 DIPARTIMENTO 17 - U.O. n. 8
 COMUNE DI ROMA

Legenda

-  perimetro della zona da convenzionare
-  quota d'imposta degli edifici
-  H massima
-  limite dei comparti
-  involucro edifici
-  verde privato
-  involucro di un volume in posizione libera nell'ambito della piastra di base
-  fili fissi



**NO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

VOLUMI E UBICAZIONE DELLA
EDIFICAZIONE AUTORIZZATA
DAL 11° P.P.A.

ALLEGATO
H bis

PROGETTISTA: Prof. Arch. CARLO DEL SORDO

PROF. ING. FRANCESCO BONNELLI



MOD. SPECIALE
NO. 1000
U.S. CONVENZIONI
SAL. A. D'ESTRÀ
P. 1000

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
ING. M. LUCARELLI

F.T.O. QUARRA
F.T.O. CASALBOCCONE

04 GEN. 1981

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLINO

IL DIRETTORE
Prof. Ing. CARLO DEL SORDO

02681 10 MAR 81

COMUNE DI RONCHI VERDI

Legenda

- perimetro comparti fondiari edificabili nel 2° P.P.A.
- - - perimetro della zona da convenzionare
- ▽ quota d'imposta degli edifici
- H H massima
- - - limite dei comparti
- [Stippled Box] Inviluppo edifici
- [Dotted Box] verde privato
- [Cross-hatched Box] Inviluppo di un volume in posizione libera nell'ambito della piastra di base
- fili fissi



COMUNE DI ROMA - Ufficio Speciale Piano Regolatore
 PIANURA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
 1974 n. 10, legge Regionale 28.7.1978 n. 39

**PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC. NE)**

REGOLAMENTO AL N. 18896
 VOLUMI E UBICAZIONE DELLA
 EDIFICAZIONE AUTORIZZATA
 DAL II° P.P.A.

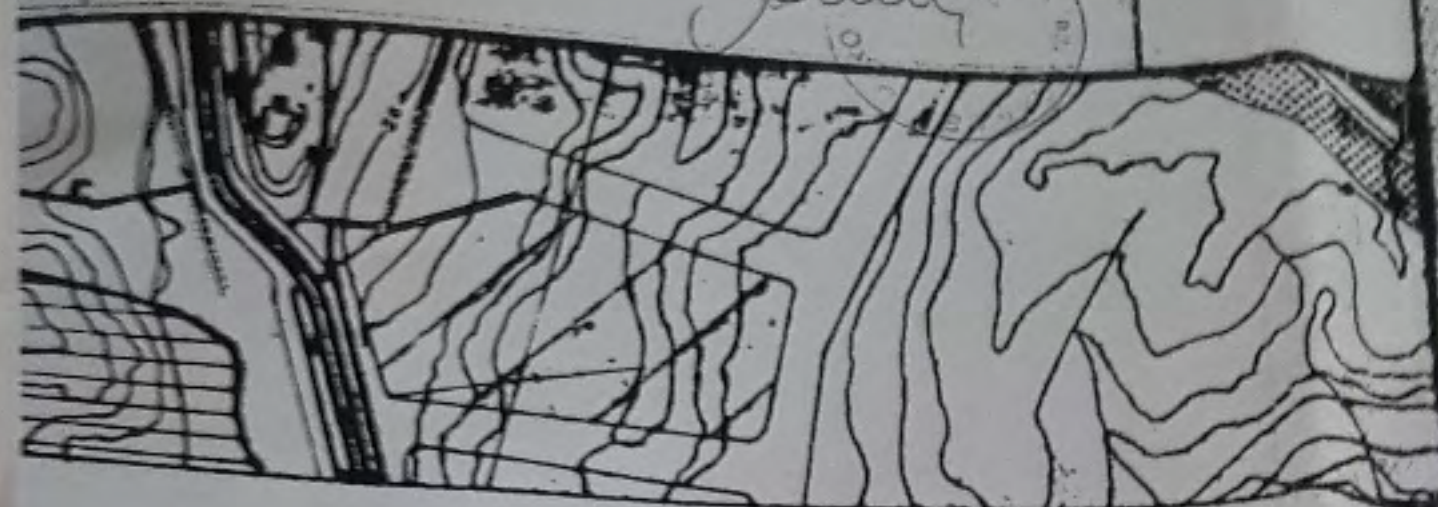
ALLEGATO

H

Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO

prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI

EDIZIONE SpA
 tore



ALLEGATO
 TORE
 ZIONI
 A
 10

IL DIRIGENTE SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
 F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LESVRE)

F.TO LESVRE

07 GEN. 1991

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO LOTTEZZAZIONE CONVENZIONI
 DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 9
 COMUNE DI ROMA
 CONFORME AREA

D.G.C. n. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO



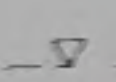




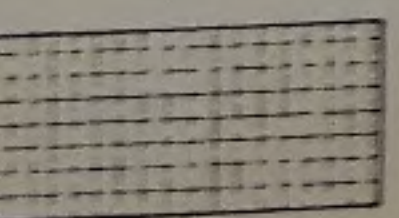

Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLINI

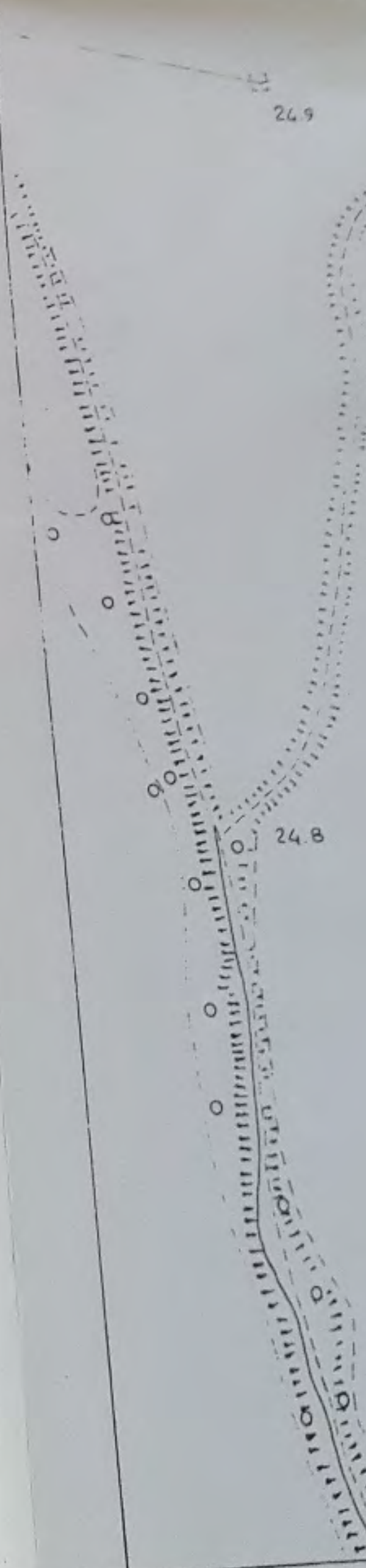
026681 10 MAR 94

IL DIRETTORE
 dott. Ing. Umberto Contadini



Legenda

-  perimetro comparti fondiari edificabili nel 2° P.P.A.
-  perimetro della zona da convenzionare
-  quota d'imposta degli edifici
- H**  H massima
-  limite del comparti
-  inviluppo edifici
-  verde privato
-  inviluppo di un volume in posizione libera nell'ambito della piastra di base
-  fili fissi



**DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

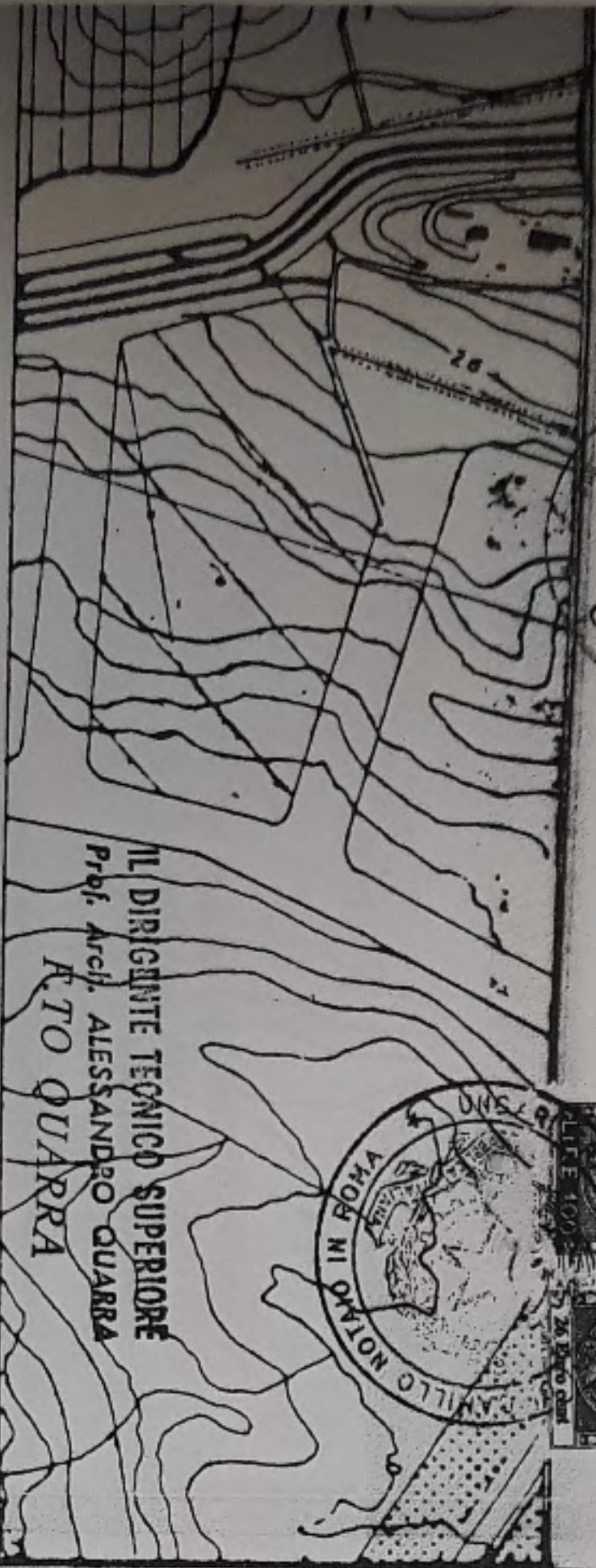
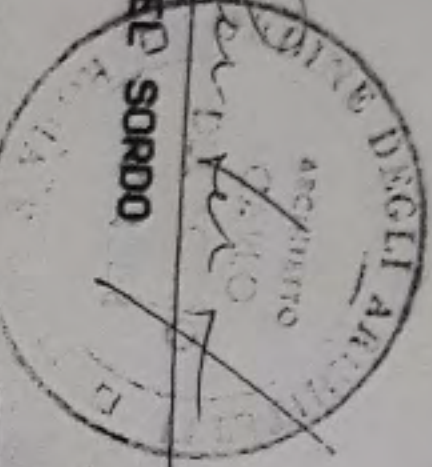
ALLEGATO "I", AL N. 18896 DI RACCOLTA
RELAZIONE

ALLEGATO

Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO

date
maggio 1986

PROF. ING. FRANCESCO ROMANELLI
Francesco Romanelli



IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.T.O. QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
F. T.O. LEFFREVE
(Ing. M. LEFFREVE)

PROT. N° 22	07 GEN 1986
UFFICIO LOTTEZZAZIONI CONVENZIONATE DIPARTIMENTO VI - U.O. F. O. B. COMUNE DI ROMA	

INFORME ALLA
DEL 23/12/1981

IL DIRETTORE
Ing. Lamberto Contadini

PIANO REGOLATORE
02681
10 MAR 94
COMUNE DI ROMA

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLENI

19/12/95

Comune di Roma
Ufficio Speciale Piano Regolatore
Secondo Programma di Attuazione del P.R.G.
Legge 28.1.1977 n. 10 - Legge Regionale 28.7.1978 n. 35

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DEL COMPENDIO M2
N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESS:
descriz
l'elabo
artico
- inqu
- cara
- norm
- cri
INDUA
inser
indiv
super
est
ad
Name
verr
futu
zona
dens
vist
grau
via
piar
e
gen
com
con
com
med
le
cas
Cas

PREMESSA

Costituisce l'oggetto della presente relazione la descrizione delle linee direttrici che hanno guidato l'elaborazione del progetto di lottizzazione emarginato.

La presente relazione è sviluppata in forma articolata secondo il seguente schema:

- inquadramento urbanistico
- caratteristiche planialtimetriche dell'area
- normativa vigente
- criteri di progettazione

INQUADRAMENTO URBANISTICO

La zona di lottizzazione M2 di Casal Boccone è inserita nel settore nord-est del territorio comunale ed è individuata dal foglio 16 nord del P.R.G. e copre una superficie territoriale complessiva di mq. 110.000 circa.

L'area in cui è compresa è delimitata a nord e ad est dal Grande Raccordo Anulare, a sud dalla via Nomentana e ad ovest da via di Casal Boccone che congiunge la via Nomentana con il G.R.A. e la cui sede stradale è previsto verrà ristrutturata e ampliata opportunamente in funzione del futuro sviluppo del flusso veicolare.

Tale area, attualmente con le caratteristiche di una zona agricola, è posta al margine di una area ad altissima densità edilizia, quasi completamente saturata dal punto di vista della edificazione, costituita dai quartieri che gravitano su via Nomentana (tratto urbano ed extra urbano), via Ugo Dietti, viale Jonio, via dei Prati Fiscali e dai piani di zona di Vigne Nuove e Val Melaina.

In particolare la zona M2 in oggetto confina a nord e a sud con altre tre aree destinate a servizi pubblici generali (M1) di consistenza analoga così da formare un complesso che, una volta completato, avrà consistenza considerevole e grande peso urbanistico.

Le aree non edificate immediatamente limitrofe al comprensorio sono vincolate dal P.R.G. come zone verdi e la medesima destinazione hanno le fasce di terreno che dividono le zone M menzionate.

La preesistenza di maggiore rilievo è un grande casale posto su uno sperone tufaceo soprastante la via di Casal Boccone.

CARATTERISTICHE PLANIALTIMETRICHE DELL'AREA

L'area in oggetto ha forma grossolanamente rettangolare, con il lato maggiore perpendicolare a via di Casal Boccone e un fronte su strada di circa 130 metri.

Il perimetro è delimitato a nord da un fosso evidenziato da un filare di alberi mentre gli altri confini non hanno riferimenti sul terreno. Da un punto di vista orografico è caratterizzata da una zona centrale posta in posizione elevata con due versanti degradanti uno verso il G.R.A. e l'altro verso la via di Casal Boccone. Sulla zona elevata insistono alcuni alberi di modeste dimensioni la cui posizione è evidenziata negli elaborati di progetto. Le quote medie di riferimento sono di mt. 47 per la zona più alta e di mt. 23.50 per il confine coincidente con via di Casal Boccone. Tale conformazione, unitamente all'andamento delle curve di livello che può essere considerato parallelo alla strada, fornisce un'immagine regolare ed omogenea dell'area su cui peraltro non esistono costruzioni ed asperità.

NORMATIVA VIGENTE

Nell'ambito del 2° P.P.A. è stata inserita l'area in oggetto limitando la cubatura edificabile a circa 70.000 mc. la cui localizzazione è stata individuata nella porzione corrispondente al versante degradante verso via di Casal Boccone. La restante cubatura verrà di conseguenza autorizzata nell'ambito della ulteriore attuazione del P.P.A.

La normativa di attuazione fa riferimento, oltre che alle Norme di Attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio anche a quelle specifiche contenute nell'elaborato 1B.

CRITERI DI PROGETTAZIONE

Il progetto di lottizzazione convenzionata è stato redatto in forma unitaria sia per la quota di cubatura ammessa nel 2° P.P.A. che per quella esclusa e ne prevede la ripartizione in 8 nuclei edilizi tra loro simili.

La viabilità principale consiste in un asse che, partendo dall'innesto su via di Casal Boccone, raggiunge con un'ampia curva il confine opposto dell'area. Da tale asse si dirama la viabilità secondaria che delimita i comparti edilizi. Di questi i comparti 21, 22, 23 e 24, corrispondenti alla cubatura inserita nel 2° P.P.A., sono

posti lungo l'asse principale seguendo le curve di livello
mentre quelli oggetto di ulteriore inserimento denominati 2
5/6/7/8/9/10/11/12/13, sono localizzati in modo da
realizzare una corte aperta.

Tale impostazione planimetrica permette di lasciare
aree scoperte, destinate al verde e ai parcheggi, non
frammentate ma di grandi dimensioni e tali da potersi
organicamente collegare con le aree di verde esterne al
perimetro della lottizzazione. E' naturalmente auspicabile
che tale impostazione sia recepita anche nella redazione del
progetto delle aree limitrofe.

I nuclei edilizi si compongono essenzialmente da due
volumi multipiano a pianta quadrata con lato di mt. 24
circa, raccordati da una piastra destinata alle destinazioni
atipiche. E' prevista la realizzazione di parcheggi
sotterranei ad uso pubblico e privato.

IANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)

ALLEGATO "L" AL N. 18826 DI RACCOLTA ALLEGATO

NORME TECNICHE

L

Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO data maggio 1986
prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA F.T.O. QUARRA



U.S.P.R. VIII U.O. UFFICIO CONVENZIONI
F.T.O. LERREVE
COMUNE DI ROMA
COPIA CONFORME ALLA N. 9719 DEL 23.12.1991
IL DIRETTORE dott. Ing. Umberto Contadini

11/12/95

ART. 1

Le presenti norme tecniche di attuazione valgono per il piano di lottizzazione di Casal Boccone, zona M2 nel Piano Regolatore generale di Roma approvato con Decreto Presidenziale del 18/12/1965 e successive varianti vigenti. Il piano di lottizzazione costituisce lo strumento attuativo del P.R.G. per la zona M2 inserita in P.P.A. al n. 302, delibera n. 67 del 18-19 Marzo 1986, ed essa comprende le aree indicate nella planimetria catastale (allegato C)

ART. 2

Per quanto non specificato nelle presenti Norme Tecniche valgono le Norme di Attuazione del P.R.G. di Roma approvato con D.P. del 18/12/1965 e successive varianti vigenti, in conformita' delle quali e' stato redatto il progetto della zona M2 di Casal Boccone e di cui le presenti norme costituiscono una ulteriore specificazione.

ART. 3

Il piano si compone dei seguenti elaborati e disegni:

- Alleg.A - Stralcio P.R.G. 1:10.000
- Alleg.B - Stralcio P.P.A. 1:10.000
- Alleg.C - Planimetria catastale 1:1.000
- Alleg.D - Zonizzazione Generale su base catastale

- Alleg.E - Zonizzazione Differenziata rete viaria e Parcheggi
- Alleg.F - Zonizzazione Differenziata verde e parcheggi pubblici
- Alleg.G - Zonizzazione Differenziata superfici private
- Alleg.H - Planivolumetrico
- Alleg.Hb - Volumi e ubicazione della edificazione autorizzata dal 2° PPA.
- Alleg.L - Norme Tecniche
- Alleg.I - Relazione
- Alleg.M - Progetto rete viaria
- Alleg.N - Progetto rete fognature
- Alleg.O - Disciplinare del verde
- Alleg.P - Relazione Geologica
- Alleg.Q - F.P.A.
- Alleg.R - Lettere delle Soprintendenze

ART. 4

Hanno valore vincolativo per la realizzazione di quanto previsto nel progetto della zona M2 di Casal Boccone:

- a) Il perimetro della zona M2 indicato nell'allegato entro il quale hanno validita' le presenti norme;
- b) le destinazioni d'uso delle aree e degli edifici di cui agli allegati D, E, F, G e H del progetto esecutivo urbanistico e gli Art. 7, 8, 9 e 10 delle presenti norme;
- c) le indicazioni di utilizzazione edilizia planivolumetrica fornita dagli allegati D, G, H con le specificazioni di cui all'art. 8
- d) le presenti norme tecniche, allegato L

**ANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
2 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

ALLEGATO "L", AL N. 18826 DI RACCOLTA ALLEGATO

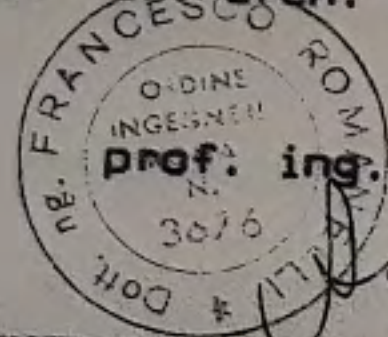
NORME TECNICHE

L

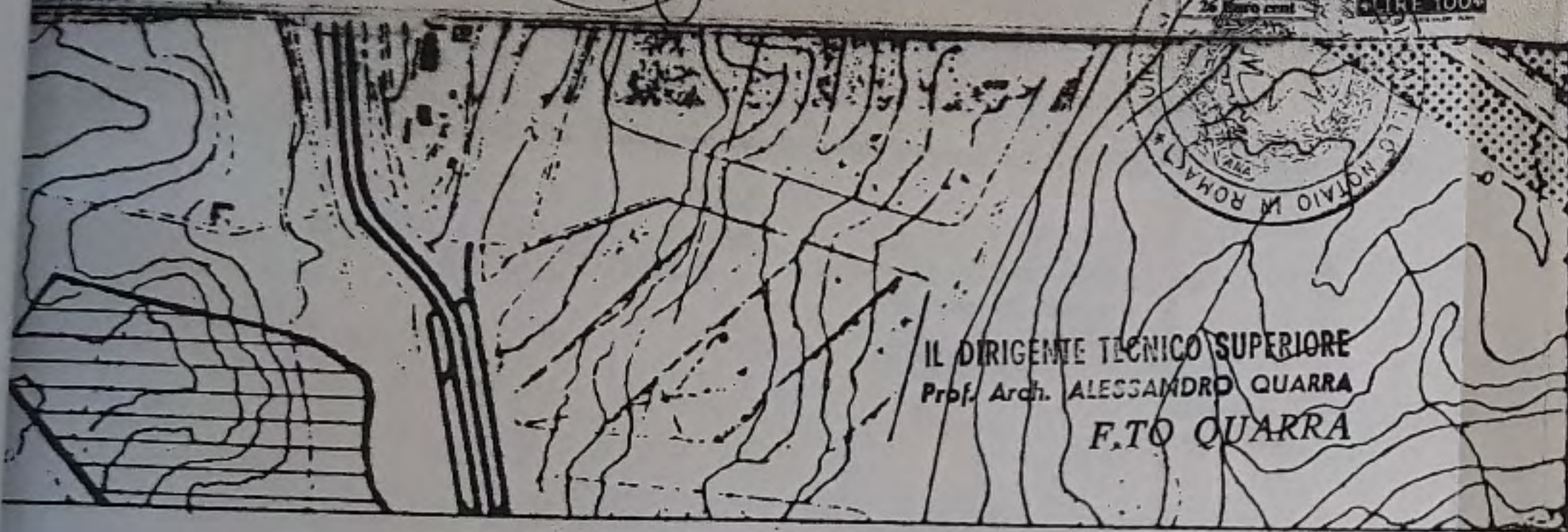
rieta' S.p.A.
CONSTRUZIONI S.p.A.
Progettatore

Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO

data
maggio 1986



prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI



IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

D SPECIALE
REGOLATORE
CONVENZIONI
A. TESTA
F.to Testa

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI

F.TO TERREVE

PROT. N°	107
07 GEN. 1986	
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 8	
COMUNE DI ROMA	

FF. SPEC. PIANO REGOLATORE
02681
COMUNE DI ROMA
10 MAR 94

CONFORME ALLA
L. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

11/12/85

ART. 1

Le presenti norme tecniche di attuazione valgono per il piano di lottizzazione di Casal Boccone, zona M2 nel Piano Regolatore generale di Roma approvato con Decreto Presidenziale del 18/12/1965 e successive varianti vigenti. Il piano di lottizzazione costituisce lo strumento attuativo del P.R.G. per la zona M2 inserita in P.P.A. al n. 302, delibera n. 67 del 18-19 Marzo 1986, ed essa comprende le aree indicate nella planimetria catastale (allegato C)

ART. 2

Per quanto non specificato nelle Presenti Norme Tecniche valgono le Norme di Attuazione del P.R.G. di Roma approvato con D.P. del 18/12/1965 e successive varianti vigenti, in conformita' delle quali e' stato redatto il progetto della zona M2 di Casal Boccone e di cui le presenti norme costituiscono una ulteriore specificazione.

ART. 3

Il piano si compone dei seguenti elaborati e disegni:

- Alleg. A - Stralcio P.R.G. 1:10.000
- Alleg. B - Stralcio P.P.A. 1:10.000
- Alleg. C - Planimetria catastale 1:1.000
- Alleg. D - Zonizzazione Generale su base catastale

Alleg. E - Zonizzazione Differenziata rete viaria e
Parcheggi

Alleg. F - Zonizzazione Differenziata verde
e parcheggi pubblici

Alleg. G - Zonizzazione Differenziata superfici
private

Alleg. H - Planivolumetrico
Alleg. H_{b5} - Volumi e ubicazione della edificazione autorizzata dal 2° PPA.
Alleg. L - Norme Tecniche

Alleg. I - Relazione

Alleg. M - Progetto rete viaria

Alleg. N - Progetto rete fognature

Alleg. O - Disciplinare del verde

Alleg. P - Relazione Geologica

Alleg. Q - P.F.A.

Alleg. R - Lettere delle Soprintendenze

ART. 4

Hanno valore vincolativo per la realizzazione di quanto previsto nel progetto della zona M2 di Casal Boccone:

a) Il perimetro della zona M2 indicato nell'allegato C entro il quale hanno validità le presenti norme;

b) le destinazioni d'uso delle aree e degli edifici di cui agli allegati D, E, F, G e H del progetto esecutivo urbanistico e gli Art. 7, 8, 9 e 10 delle presenti norme;

c) le indicazioni di utilizzazione edilizia e planivolumetrica fornita dagli allegati D, G, H con le specificazioni di cui all'art. 8

d) le presenti norme tecniche, allegato L

ART. 5

Le aree sono suddivise secondo le seguenti destinazioni:

- Rete viaria pubblica e verde arredo stradale
- parcheggi pubblici
- comparti fondiari
- verde pubblico

ART. 6

Le aree, in funzione della loro destinazione, si suddividono come segue:

- Aree pubbliche per la viabilità e il parcheggio

Le aree pubbliche per la viabilità e il parcheggio sono destinate al traffico ed alla sosta dei veicoli, nonché al movimento pedonale e saranno cedute al comune; sono dimensionate secondo le indicazioni degli elaborati di progetto e sono identificate negli elaborati D ed F del progetto esecutivo urbanistico. I parcheggi pubblici sono stati dimensionati oltre agli standards vigenti e cioè sulla base dell'indice di mq. 0,46 mq/m² della superficie lorda di pavimento dei volumi da edificare.

Potranno essere installate alberature sulle superfici di parcheggio disposte in modo da non intralciare il movimento e la sosta dei veicoli.

Potranno essere aperti passi carrabili secondo le necessità degli edifici, sia su strada che su parcheggi;

- Aree per il verde pubblico

Sono destinate ad accogliere zone attrezzate a parco pubblico. Esse sono identificate negli allegati D ed F del progetto esecutivo urbanistico e saranno cedute al Comune. Il verde pubblico è stato dimensionato oltre lo standard vigente e cioè sulla base dell'indice di mq 0,41 mq/m² della superficie lorda di pavimento dei volumi da edificare.

Oltre al verde pubblico di standards verranno ceduti al Comune no. 7.500 di zona N/Parco pubblico esterna alla zona M2.

c) Comparti fondiari

Sono le aree all'interno delle quali e' possibile l'edificazione degli edifici non residenziali con le seguenti destinazioni d'uso:

- Comparti Z1, Z2, Z3, Z4, Z7 uffici per Mc 80.500
- Comparti Z5 e Z6 casa albergo e casa per ferie per Mc 51.000

- Comparti Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13 attivita' Amministrativa di servizio con possibilita' di realizzazione di attivita' commerciali e precommerciali all'ingrosso e al dettaglio fino ad un massimo del 20% (Mc 17.700)

ART. 7 Edificabilita' delle aree private

Per ogni lotto, cosi' come indicato anche nell'alleg. G, nella tabella seguente sono indicati i valori massimi delle superfici lorde di piano e dei volumi, vuoto per pieno, edificabili:

lotto	Superficie	Volume	destinazione D'uso
1	5.468	17.500	uffici
2	5.468	17.500	uffici
3	6.250	20.000	uffici
4	4.844	15.500	uffici
5	7.969	25.500	casa per ferie
6	7.969	25.500	casa per ferie
7	3.125	10.000	uffici
8	6.250	20.000	attività amministrativa di servizio con possibilita' di realizzazione commerciale e paracommerciale all'ingrosso e al dettaglio fino ad un massimo del 20%

9	2.187	7.000	"
10	2.813	9.000	"
11	5.468	17.500	"
12	4.688	15.000	"
13	6.250	20.000	"

Si sono riportati i valori massimi edificabili, sia dei volumi che delle superfici, e queste ultime sono state calcolate dividendo il volume per h=3,20

ART. 8 Norme per la edificabilita'

Gli allegati G e H contengono per ogni comparto le indicazioni delle superfici, dei volumi, delle relative destinazioni d'uso, delle zone di inviluppo dei fabbricati e dell'altezza massima per essi raggiungibile.

Ogni sagoma di inviluppo e' definita da:

- quota assoluta d'imposta del fabbricato;
- altezza massima del fabbricato;
- numero massimo dei piani fuori terra;
- dimensioni planimetriche;
- distacchi dai limiti del comparto;
- distacchi da confini con aree pubbliche

Le indicazioni relative alle sistemazioni superficiali esterne agli inviluppi hanno valore indicativo.

Le quote d'imposta degli edifici vanno intese in relazione alle quote del progetto di massima delle strade e potranno essere proporzionalmente variate per adeguarle alle quote del progetto esecutivo stradale.

I perimetri di inviluppo determinano i distacchi minimi: dovra' essere comunque assicurato il rispetto delle inclinate secondo le norme vigenti.

Possano essere esterne al perimetro di inviluppo le

proiezioni di eventuali balconi, pensiline ed altri
 oggetti non delimitanti volumi chiusi.

Nel rispetto delle altezze massime e del numero
 massimo di piani abitabili indicate nelle tavole allegate
 e' consentita l'ulteriore realizzazione di un piano
 terreno a pilotis.

Il numero dei piani indicato nell'allegato H e' il
 numero massimo consentito.

Sono consentiti trasferimenti di cubature da un
 comparto ad altri comparti purché la cubatura non aumenti
 piu' del 5% rispetto a quella prevista nella convenzione;
 sempre comunque nel rispetto delle prescrizioni
 planovolumetriche e purché venga allegata al progetto
 edilizio una nuova ripartizione delle cubature e delle
 superfici lordi.

Qualora si realizzi una superficie coperta inferiore
 a quella della sagoma massima di inviluppo, l'eccedenza
 potrà essere destinata indifferentemente a verde privato
 (compresi scale, rampe e marciapiedi) o a parcheggio
 privato. I parcheggi privati previsti dalla normativa
 potranno comunque essere realizzati in tutto o in parte in
 superficie, oppure in tutto o in parte interrati, anche su
 piu' livelli, entro o fuori delle sagome di inviluppo.

Entro i limiti delle cubature dei comparti e'
 ammessa la costruzione di edifici di servizio, ubicati
 anche fuori dei perimetri di inviluppo destinati alle
 attrezzature condominiali nonché alla custodia degli
 edifici, in quantita' non superiore al 5% delle cubature
 degli edifici a cui sono destinate e con altezza non
 superiore a ml. 3,50

Per la edificabilita' delle superfici fondiarie
 hanno valore vincolativo:

a. la linea indicata nell'allegato H come "inviluppo
 piani terra", essa non puo' essere superata dal perimetro
 della edificazione al piano terra;

b. la linea indicata nell'allegato H come "inviluppo
 piani superiori", essa non puo' essere superata dal
 perimetro della edificazione ai piani superiori al piano
 terra;

c. la linea indicata nell'allegato H come "fili fissi";
 a questa linea l'edificazione, sia dei piani terra che dei
 piani superiori, deve essere addossata;

d. la superficie degli edifici rappresentati
 nell'allegato H con un retino quadrettato, indica
 l'inviluppo di un volume in posizione libera nell'ambito
 della piastra di base, posizione che verra' definita in
 sede di progetto edilizio.

e. il numero massimo dei piani indicato nell'alleg. H;
 esso e' in relazione ai due diversi inviluppi: quello del
 piano terreno (oppure del piano terreno piu' un primo
 piano per i soli comparti Z11 e Z13) relativamente
 all'inviluppo piu' esterno e piu' esteso e quello dei
 piani superiori per l'inviluppo piu' interno e meno
 esteso;

f. le altezze massime dei fabbricati indicate negli
 allegati D e G

ART. 9 Superfici private edificate solo nell'interrato, e
 non in elevazione

Le superfici facenti parte dei lotti, e quindi
 appartenenti come proprieta' ai privati, lungo le loro
 linee di confine con strade, sia pubbliche che private,
 laddove non e' prevista l'edificazione in elevazione, non
 debbono essere recintate; fanno eccezione solamente quei
 casi dove cio' sia reso necessario da motivi di sicurezza
 relativamente a salti di quota previsti nel progetto.

Poiche' al di sotto di dette superfici potra'
 essere stato realizzato un volume interrato, e' fatto
 obbligo al privato proprietario di attrezzare dette aree,
 sia come accesso che come capacita' portante dei solai di
 copertura, allo scopo di potervi consentire il parcheggio
 di vetture o di altri mezzi piu' pesanti.

ART. 10 Marciapiedi

I privati proprietari dei singoli lotti sono tenuti
 a realizzare perimetralmente agli edifici che andranno a

c. la linea indicata nell'allegato H come "fili fissi"; a questa linea l'edificazione, sia dei piani terra che dei piani superiori, deve essere addossata;

d. la superficie degli edifici rappresentati nell'allegato H con un retino quadrettato, indica l'involuppo di un volume in posizione libera nell'ambito della piastra di base, posizione che verra' definita in sede di progetto edilizio.

e. il numero massimo dei piani indicato nell'alleg. H; esso e' in relazione ai due diversi involuppi: quello del piano terreno (oppure del piano terreno piu' un primo piano per i soli comparti Z11 e Z13) relativamente all'involuppo piu' esterno e piu' esteso e quello dei piani superiori per l'involuppo piu' interno e meno esteso;

f. le altezze massime dei fabbricati indicate negli allegati D e G

ART. 9 Superfici private edificate solo nell'interrato, e non in elevazione

Le superfici facenti parte dei lotti, e quindi appartenenti come proprieta' ai privati, lungo le loro linee di confine con strade, sia pubbliche che private, laddove non e' prevista l'edificazione in elevazione, non debbono essere recintate; fanno eccezione solamente quei casi dove cio' sia reso necessario da motivi di sicurezza relativamente a salti di quota previsti nel progetto.

Poiche' al di sotto di dette superfici potra' essere stato realizzato un volume interrato, e' fatto obbligo al privato proprietario di attrezzare dette aree, sia come accesso che come capacita' portante dei solai di copertura, allo scopo di potervi consentire il parcheggio di vetture o di altri mezzi piu' pesanti.

ART. 10 Marciapiedi

I privati proprietari dei singoli lotti sono tenuti a realizzare perimetralmente agli edifici che andranno a

Page 8

costruire una fascia di larghezza pari a due metri con destinazione a marciapiede; questo, naturalmente, solo sui lati dove la strada o il parcheggio sono alla stessa quota del piano terreno (o del piano seminterrato) e non invece sui lati dove e' previsto un salto di quota. Questa fascia a marciapiede potra' trovarsi anche al di sopra della copertura del piano seminterrato o interrato, ma essa va realizzata comunque, anche laddove e' consentita l'edificazione del piano terreno fino al limite della proprieta'; in quest'ultimo caso, a discrezione del singolo proprietario, volendo arrivare con la costruzione fino al limite della proprieta' e dovendo realizzare il marciapiede, quest'ultimo puo' essere coperto, o a portico oppure con una pensilina.

COMUNE DI ROMA

ALLEGATO "M", AL N. 4586 DI RACCOLTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "M₁", AL N. 18826 DI RACCOLTA
RE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OGGETTO RETE STRADALE



UFFICIO SPECIALE
REGOLATORE
U.O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFREVRE)
F.TO LEFREVRE

TAVOLA

1

AGG.

DIRETTORE
Ing. Umberto Contadini

RELAZIONE

PROT. N° 1018
22
07 GEN. 1994

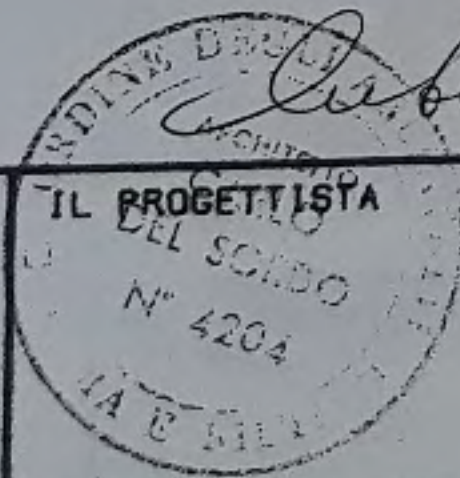
IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
102681
COMUNE DI ROMA
10 MAR 94

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 0719 DEL 23.12.1991

SECRETARIO

GRASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.
un procuratore



SCALA

DATA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA "M2" N. 302
"CASAL BOCCONE" - CIRC. NE IV -

RELAZIONE RETE STRADALE

La zona di lottizzazione M2 di Casal Boccone è inserita nel settore nord - est del territorio comunale e individuata dal foglio 16 nord del P.R.G. e occupa una superficie territoriale complessiva di mq. 110.000.

L'area in questione è compresa e delimitata a nord e ad est dal Grande Raccordo Anulare a Sud dalla Via Nomentana e ad ovest da Via di Casal Boccone.

Tale area, attualmente con le caratteristiche di una zona agricola è posta al margine di un'area ad altissima intensità edilizia quasi completamente saturata dal punto di vista della edificazione, costituita da quartieri che gravitano su Via Nomentana tratto urbano ed extra urbano, Via Ugo Ojetti, Viale Jonio, Via dei Prati Fiscali ed ai piani di zona di Vigne Nuove e Valle Melaina.

In particolare la zona M2 in oggetto confina a nord e a sud con altre tre aree destinate a servizi pubblici generali M1 di conseguenza analoga così da formare un complesso che, una volta completato, avrà consistenza considerevole e grande peso urbanistico.

Le aree non edificate immediatamente limitrofe al comprensorio sono vincolate dal P.R.G. come zone verdi e la medesima destinazione hanno le fasce di terreno che delimitano le zone M menzionate.

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "M2", AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OGGETTO RETE STRADALE

M

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
XII U.O. - CONVENZIONI
- Geom. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

PROT. N° 108
22
07 GEN 1997
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE DIPARTIMENTO XI - U.O. n° 8 COMUNE DI ROMA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
F.TO LEFEBVE

TAVOLA

2

AGG.

RELAZIONE GEOLOGICA

IL DIRETTORE
ott. Ing. Umberto Contadini

DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
of. Arch. MAURIZIO MARCELLONI
11/02/95

PROPRIETARIO

GRASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.
un procuratore

IL PROGETTISTA

Dot. Ing. FRANCESCA
NOTAIO

SCALA

DATA

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

COMUNE DI ROMA
SPEC. PIANO REGOLATORE
22681
10 MAR 94

SIAGI

SOCIETÀ ITALIANA PER L'APPLICAZIONE DELLA GEOLOGIA ALL'INGEGNERIA S.r.l.

00199 ROMA - Laboratori Geotecnici: Piazza di Novella, 1/B - Tel. (06) 83.12.737
Ufficio Tecnico: Piazza di Novella, 1/A - Tel. (06) 83.90.164

LAVORO : LOTTIZZAZIONE

LOCALITA': VIA DI CASAL BOCCONE (RM)

INDAGINE : RILIEVO GEOLOGICO

- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA PRELIMINARE
PER LA NUOVA LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIO
NE NON RESIDENZIALE DI VIA DI CASAL BOC
CONE (ROMA) -

SIAGI S.r.l.

L'Amministratore Unico

Dott. Geol. Remo Pezzarossa

(O.N.G. N° 1726)

Remo Pezzarossa
SIAGI
PIZZA DI NOVELLA 1
ROMA - TEL. 84814

ORDINE NAZ. GEOLOGI
PEZZAROSSA Remo
data iscr. 28.2.1970 n. 1726

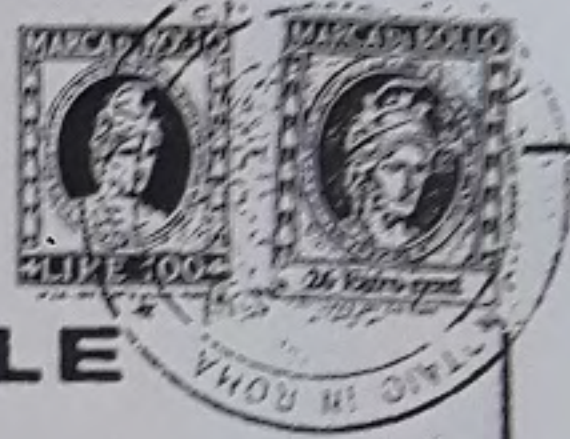
Roma, 9/5/1986.

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCON (IV CIRC.)

DECRETO N. 13, AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PROGETTO RETE STRADALE



UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
XII U. O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA

F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA-

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFREVE

PROT. N° 22
07 GEN. 1991

PLANIMETRIE GENERALI

1:10.000 1:5.000

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

11/12/95

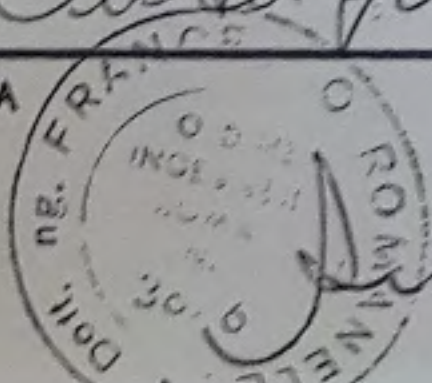


UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
102681
10 MAR 94
COMUNE DI ROMA

COPIA CONFORME
D.G.C. N. 8719 DEL 23/...

IL PROPRIETARIO
GRASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.
Amministratore

IL PROGETTISTA



SCALA

DATA

COMUNE DI ROMA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DELLA
CANTIERA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE
(IV CIRC.)

ALLEGATO "M4" AL N. 18826 DI RACCOLTA
E DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



PROGETTO RETE STRADALE

M

UFFICIO SPECIALE
REGOLATORE
CONVENZIONI
A. TESTA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

TAVOLA

4

F.to Testa

PROT. N° 1081
22
07 GEN. 1994
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE DIPARTIMENTO REGIONALE COMUNE DI ROMA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFREVE

AGG.

REGOLAMENTO METRICO DELLA RETE STRADALE
E DELLE SEZIONI

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1993

DIRETTORE
G. Umberto Contadini

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

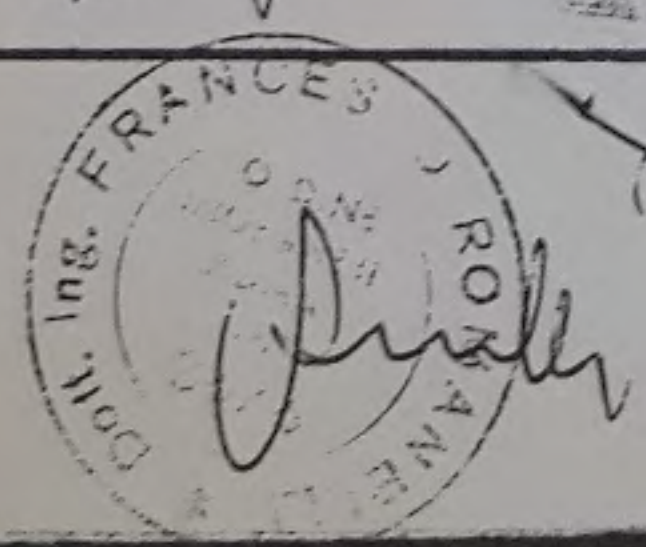
11/12/93



UFFICIO SPEC. PIANO REGOLATORE
002681 10 MAR 94
COMUNE DI ROMA

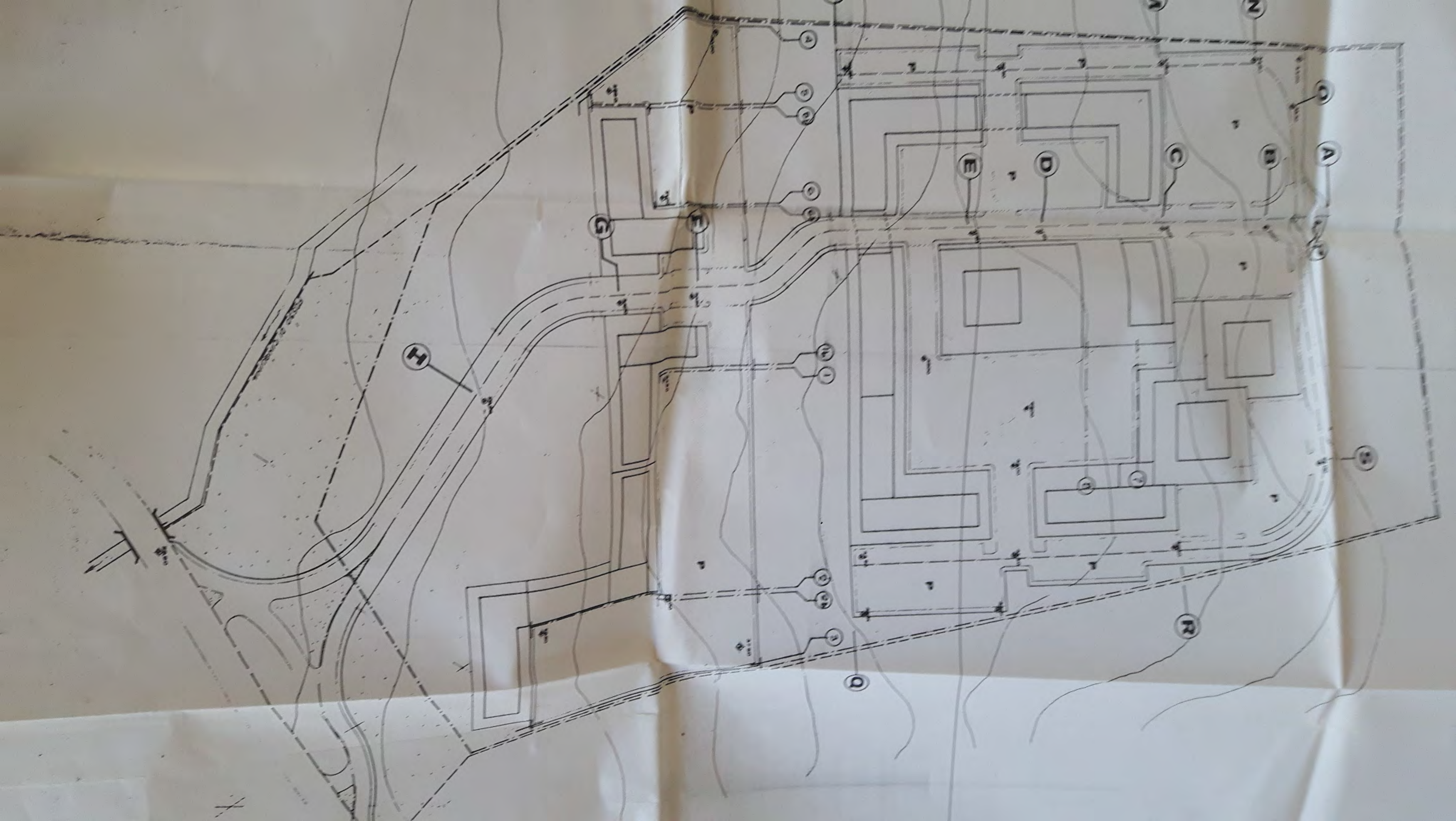
UFFICIO COSTRUZIONI
n. Moduratore

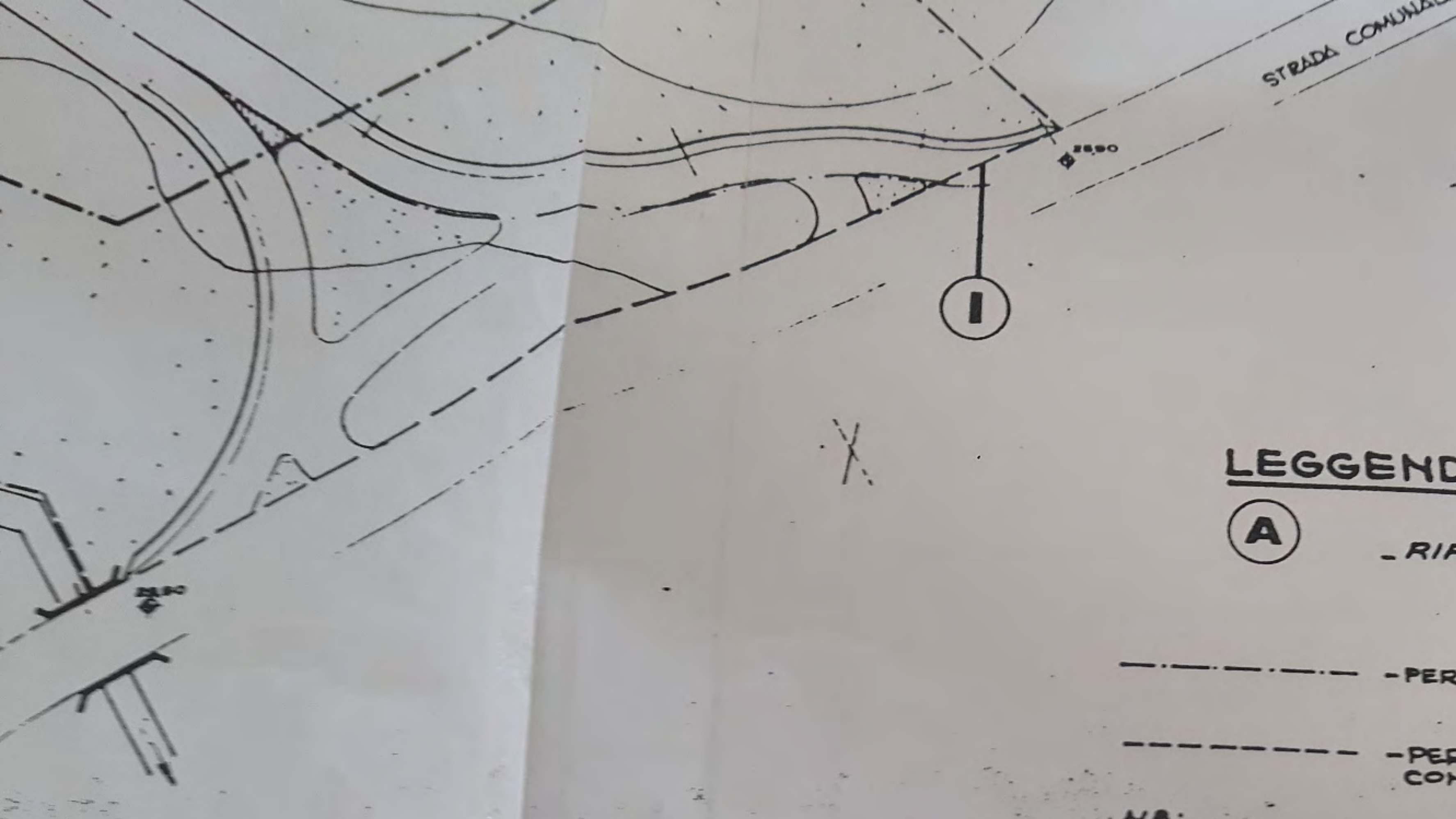
S.P.A. DEL PROGETTISTA
N° 4204
DIREZIONE REGIONALE
DI ROMA E MILANO



SCALA
1:1000

DATA





LEGGENDA

Ⓐ - RIFERIMENTO PROFILO

- - - - - PERIMETRO ZONA M2

- - - - - PERIMETRO ZONA DA
CONVENZIONARE

NB:
PER MOV. DI TERRA STRADE VED. PROFILI

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCON (IV CIRC.)

ALLEGATO "M5", AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



PROGETTO RETE STRADALE

M

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
XII U. O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFVEVE

TAVOLA

5

AGG.

PROT. N°	22
07 GEN	
COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO U.O. 8	
UFFICIO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATE	

PROFILILO RETE STRADALE E DEI PARCHEGGI

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. II. 9719 DEL 23.12.1991

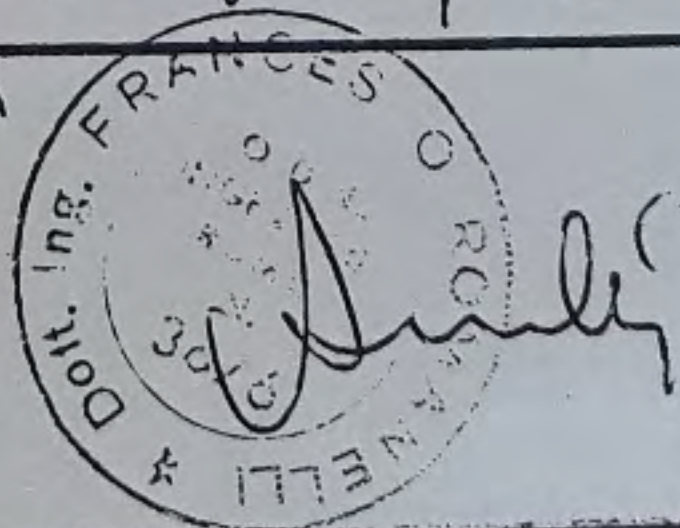
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
22681 10 MAR 94
COMUNE DI ROMA

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

11/12/95



IL PROGETTISTA
N° 4204



PROPRIETARIO
GRASSEI COSTRUZIONI S.p.A.
Aut. progettatore

SCALA
L=1:500
H=1:200

DATA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DELLA AREA M² N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO N° 1 AL N. 48826 DI RACCOLTA
 DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



OGGETTO RETE STRADALE

M

32

AVOLA

7

PROGETTO
 INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 P. 1000

INGEGNERE RESPONSABILE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
ETTO QUARRA

UFFICIO REGIONALE INDIVIDUALI DOSSIER
 S. P. 100 - 1A DIVISIONE
 COMUNE DI ROMA
 U.S.P.R. VII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Sig. A. LEFRÈVE)
F.TO LEFRÈVE

PLANIMETRIA

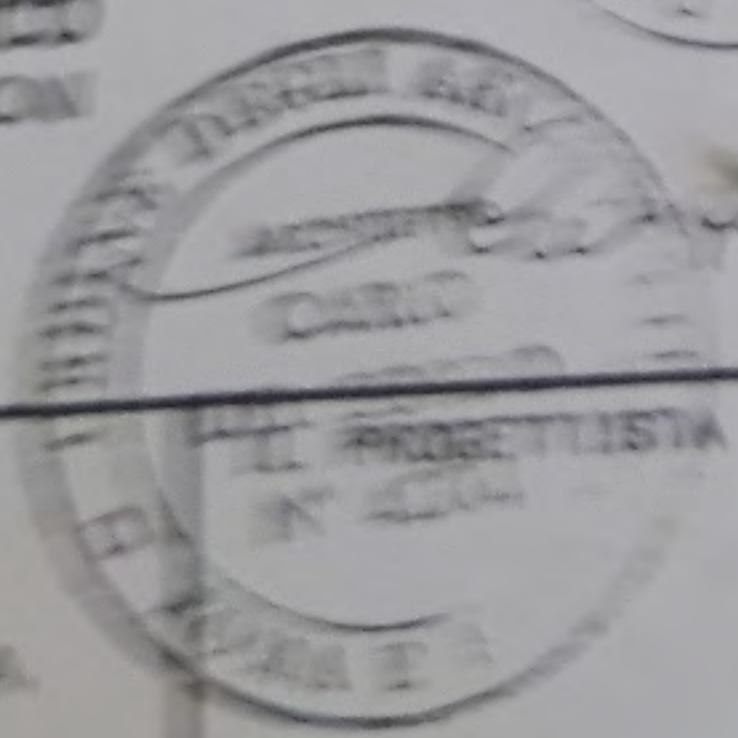
DEGNATURA SECONDARIA
 ACQUE METEORICHE

UFFICIO SPEC. PIANO REGOLATORE
 2681
 10 MAR 94
 COMUNE DI ROMA

IL DIRETTORE
 (Sig. A. LEFRÈVE)

CONFORME ALLA
 LEGGE DEL 23/2/1981

INGEGNERE SUPERIORE TECNICO
 P. 1000



SCALA
 1:500

DATA

INGEGNERIA
 P. 1000

MUNICIPALITY OF ROME

PROJECT OF LOTTIZZAZIONE DELLA CASA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "Me" AL N. 18826 DI RACCOLTA
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



PROJECT OF ROAD NETWORK

M

SPECIAL
DIRECTOR
CONVENTIONS
TESTA

IL DIRIGENTE SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO CUARRA

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

TAVOLA

8

PROJ. N. QUARRA
72
07 GEN. 1994
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 8 COMUNE DI ROMA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)

AGG.

F.TO LEFVRE

PLANIMETRIA

REGULATORY SURFACE MAZING

CONFORME ALLA
L. 9719 DEL 23.12.1991



TE SUPERIORE TECNICO
MAURIZIO MARCELLONI

SPEC. PIANO REGOLATORE

2681

10. MAR 94

COMUNE DI ROMA



UFFICIO COSTRUZIONI SPA
Procuratore

PROGETTISTA

SCALA

1:500

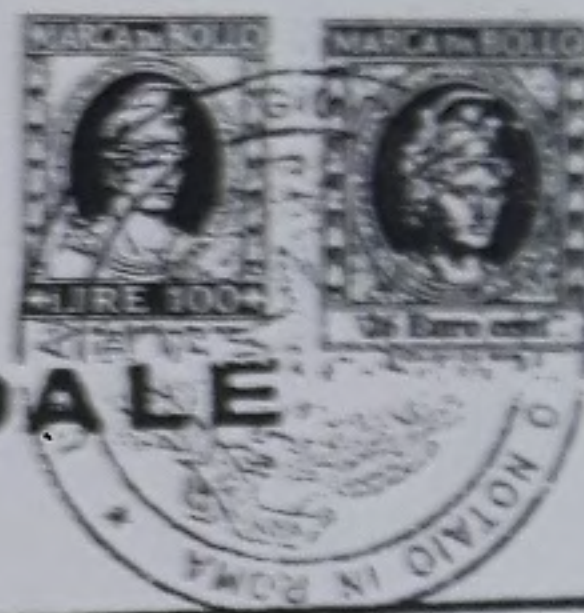
DATA

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA 'M2' N° 302 DI CASAL BOCCON (IV CIRC.)

ALLEGATO VI AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PROGETTO RETE STRADALE



M

9

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
DEI L.O.-CONVENZIONI
Gen. A. TESTA
F.to Testa

IL DIRETTORE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.C.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFÈVRE)
F.TO LEFÈVRE

TAVOLA

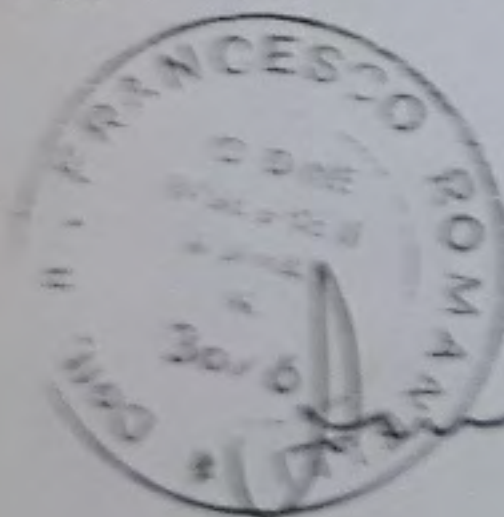
PROT. N° <i>22</i>
07 GEN. 1994
COMUNE DI ROMA DEPARTAMENTO VI - D.P.F. 3 UFFICIO L.O. CONVENZIONI

EE.SPEC.PIANO REGOLATORE	102681	10.MAR.94	COMUNE DI ROMA
--------------------------	--------	-----------	----------------

AGG.

TIPICI SISTEMI DEI MANUFATTI

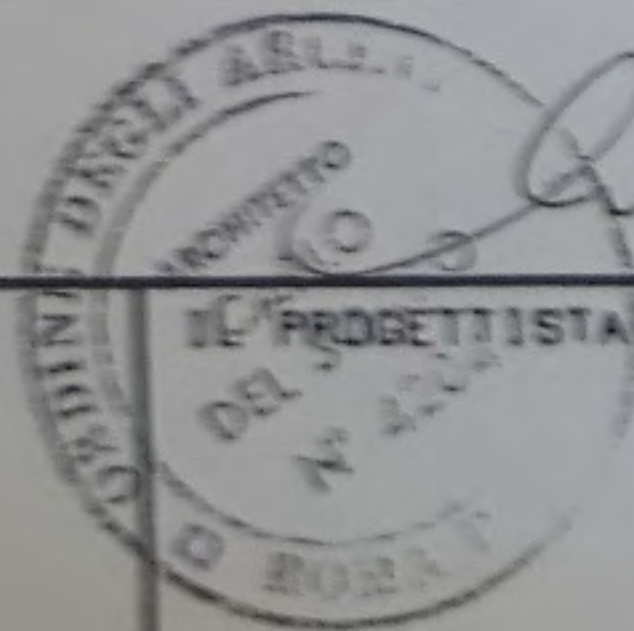
COPIA CONFORME ALLA
REG. N. 100 DEL 28/12/1981



IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

IL DIRETTORE SUPERIORE TECNICO
FRANCESCO MARCELLONI

11/12/95



PROPRIETARIO
CONTRATTO COSTRUZIONI SpA
CONTRATTO COSTRUZIONI

SCALA

DATA

COMUNE DI ROMA



PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2' N° 302 DI CASAL BOCCON (IV CIRC.)

OPERE DI URBANIZZAZIONE ALLEGATO "N3", AL N. 18826 DI RACCOLTA PRIMARIA

PROGETTO RETE DI FOGNATURA

N

TAVOLA

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
XII U.O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA
Fio Testa

UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
002681 10 MAR 94

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEBRE)

F.TO LEFEBRE AGG.

PLANIMETRIE GENERALI

1:10.000 1:5.000 1:2.000

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contarini

PROT. N. 22
07 GEN. 1997
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 8
COMUNE DI ROMA

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

F.TO QUARRA

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

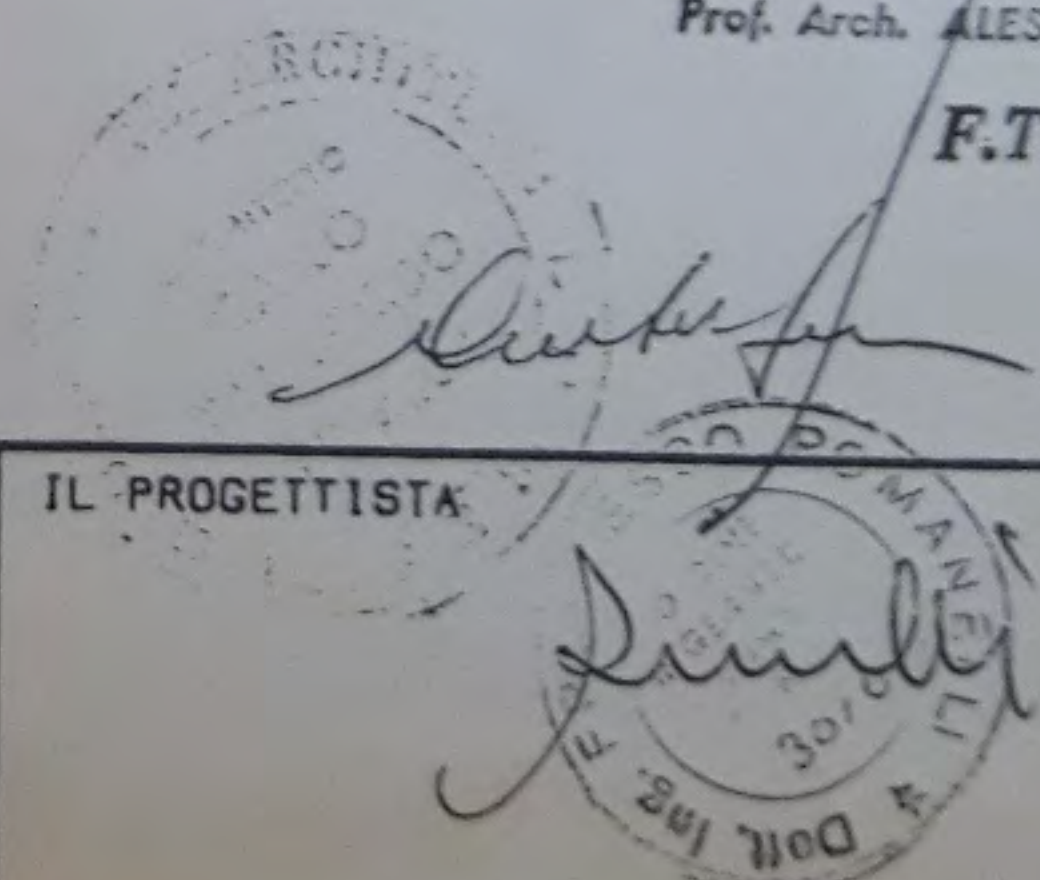
19/12/95

PROPRIETARIO COSTRUZIONI S.p.A.
GRASSETTO procuratore

IL PROGETTISTA

SCALA

DATA



COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA LONDA M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "Na", AL N. 18826 DI RACCOLTA
SERIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



OGGETTO RETE DI FOGNATURA

N

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
U.G. - CONVENZIONI
Gen. A. TESTA
F.to Testa

DIRIGENTE SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFREVRE

TAVOLA

4

AGG.

PLANIMETRIA FOGNATURA
ACQUE METEORICHE

IL DIRETTORE
dot. Ing. Umberto Cantadini

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

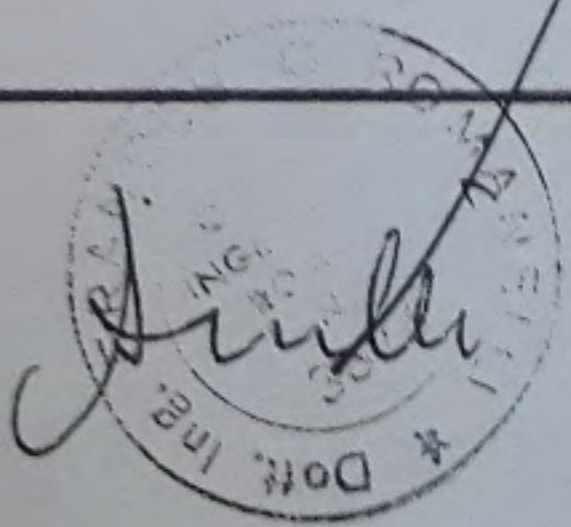
PROG. N°	27
17 GEN. 1997	
UFFICIO CONVENZIONI	
COMUNE DI ROMA	

DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI



IL PROGETTISTA

SECRETARIO
RASSETTO COSTRUZIONI SpA
proprietario



SCALA
1:1000

DATA

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2' N° 302 DI CASAL BOCCONI (IV CIRC.)

ALLEGATO "N5", AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

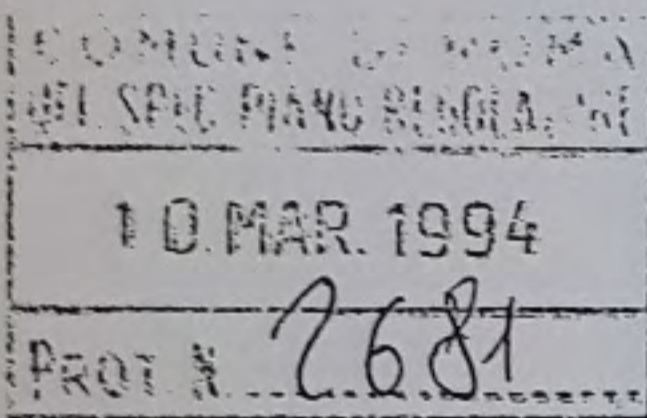
PROGETTO RETE DI FOGNATURA



N

UFFICIO SPECIALE
PUNTO REGOLATORE
U.O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA

F.to Testa



U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFREVE

TAVOLA

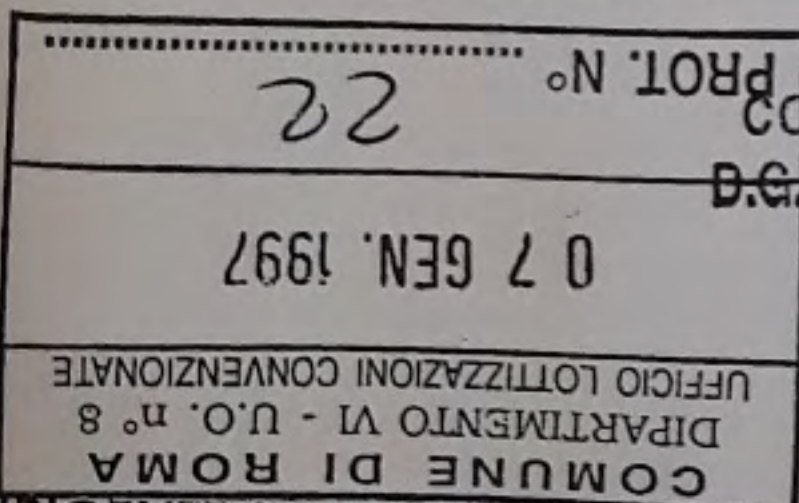
5

AGG.

PROFILO FOGNATURA ACQUE METEORICHE

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARRA
F.TO QUARRA



COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991



IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

11/12/95

PROPRIETARIO

GRASSETO COSTRUZIONI S.p.A.
un'azienda

IL PROGETTISTA



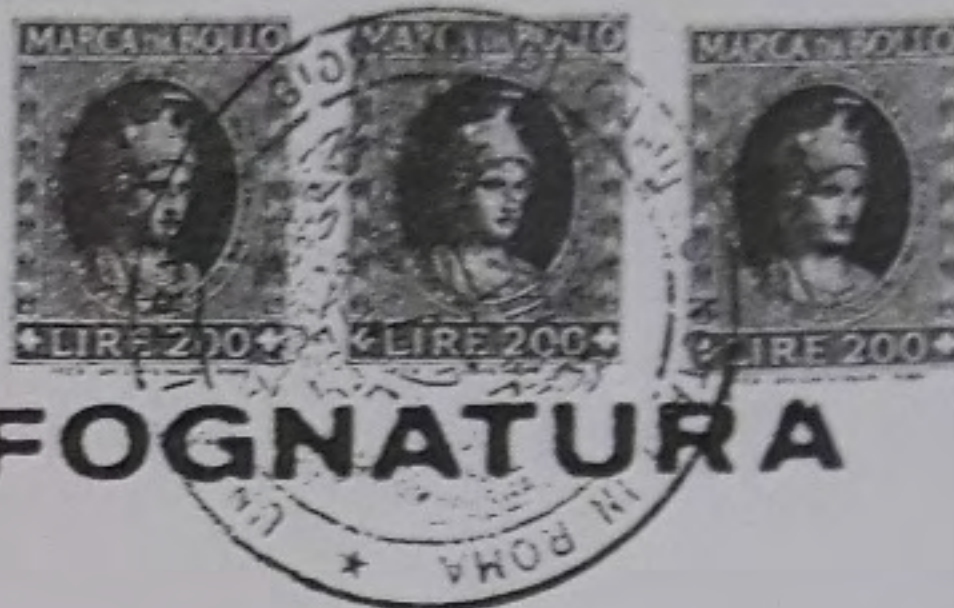
SCALA
L = 1:50
H = 1:20

DATA

MUNE DI ROMA

DI LOTTIZZAZIONE DELLA M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "N6" AL N. 18826 DI RACCOLTA
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



TO RETE DI FOGNATURA

N

ECIALE
OLATORE
VENZIONI
TESTA
Testa

IL DIRETTORE
dott. Ing. Uberto Contadini

UFF. SPEC. PIANO REGOLA
10. MAR. 1994
PROT. N. 2681

TAVOLA

6

NIMETRIA FOGNATURA
ACQUE NERE

AGG.
U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFÈVRE)
F.TO LEFÈVRE

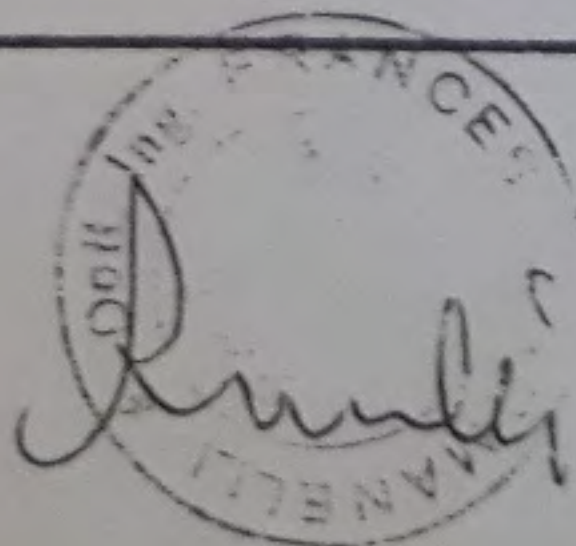
PROT. N° 22
07 GEN. 1997
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONI
DIPARTIMENTO VI - U.O.
CONVENZIONI TECNICHE
MAURIZIO MARCELLONI

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. II. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRIGENTE TECNICO SERVIZIO
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

F.TO QUARRA

IL PROGETTISTA



SCALA

1:1000

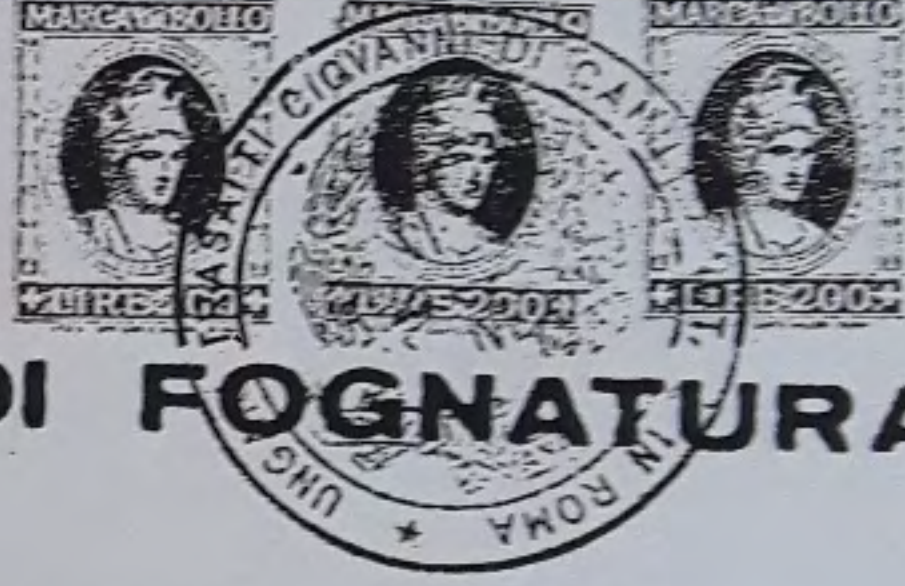
DATA

CONSTRUZIONI S.p.A.
progettatore

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA
L. 11/12/95 N° 302 DI CASAL BOCCONE
(IV CIRC.)

ALLEGATO "N°", AL N. 18826 DI RACCOLTA
RE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



PROGETTO RETE DI FOGNATURA

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
U.O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA
F.to Testa

PROT. N° 22
07 GEN. 1994
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENIATE DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 8 COMUNE DI ROMA

J.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFREVE)

F.to LEFREVE

PROFILO FOGNATURA ACQUE NERE

CONFORME ALLA
L. 9719 DEL 23.12.1991
COMUNE DI ROMA
DEL SPEC. PIANO REGOL. N°

10 MAR. 1994

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. MESSANERO QUARRA

F.to QUARRA

UFFICIO SUPERIORE
Arch. MAURIZIO MARCELLON

11/12/95



IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

UFFICIO TECNICO

PROGETTO COSTRUZIONI SpA
in procuratore

IL PROGETTISTA
FRANCO...
...E SIA

F.to...

SCALA
L=1:5
N=1:2

DATA

7.4

NE DI ROMA

OTTIZZAZIONE DELLA DI CASALBOCCONE (IV CIRC.)



ANZIAMENTO PRIMARIA

-2.45 M.L.

AL N. 18826 DI RACCOLTA
TE DI FOGNATURA

N

-4.30

ECIALE
PLATORE
VENZIONI
ESTA
esta

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFEVRE

TAVOLA

8

-7.35

NTO DI DEPURAZIONE
QUE NERE

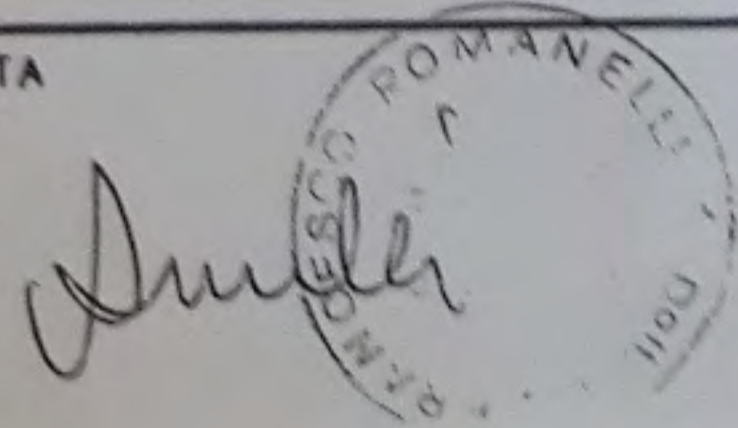
PROT. N.°	22
07 GEN. 1997	1691
OFFICIO DI OTTIZZAZIONE CONVENZIONATE C/O LINEE DI ROMA S. n.° 5 IL DIRIGENTE SUPERIORE F.TO QUARRA	

COPIA CONFORME ALLA
D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

DIRETTORE TECNICO
MARCELLONI

1/12/95

IL PROGETTISTA



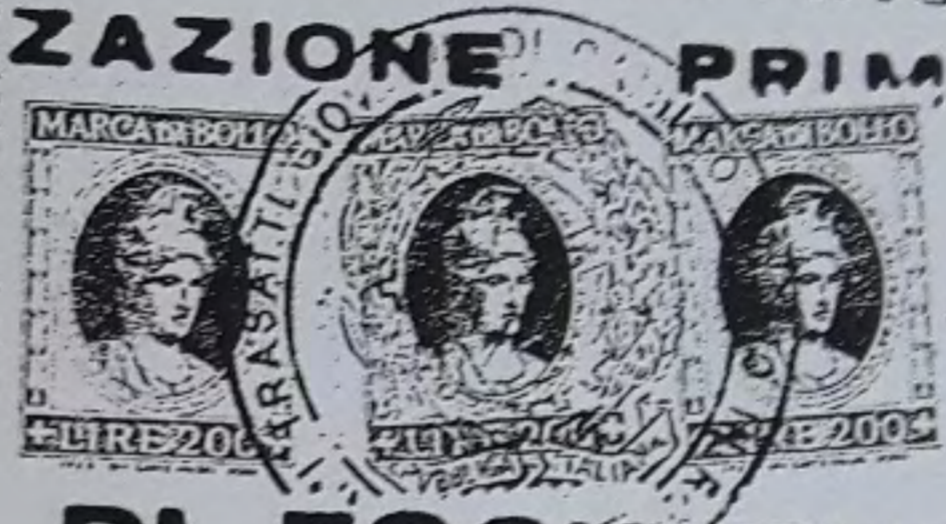
SCALE

DATA

COMUNE DI ROMA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA M2' N° 302 DI CASAL BOCCONE (IV CIRC.)

ALLEGATO "Na" AL N. 18826 DI RACCOLTA
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



PROGETTO RETE DI FOGNATURA

N

U.S.P.R. VIII U.O.
UFFICIO CONVENZIONI
Primo Dirigente
(Ing. M. LEFEVRE)
F.TO LEFREVE

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

TAVOLA

9

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
U.O. - CONVENZIONI
Geom. A. TESTA
F.to Testa

PROT. N° 108
07 GEN. 1997
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 8
COMUNE DI ROMA

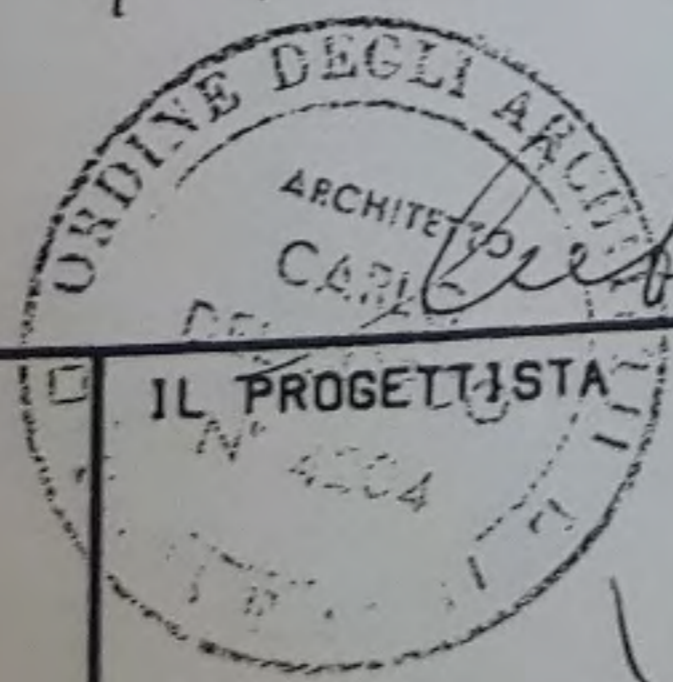
COMUNE DI ROMA
002681 18.MAR.94
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE

ED ANALISI I MANUFATTI

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI
11/12/95

Copia conforme
D.G.C. N. 670 DEL 2/12/1995

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini



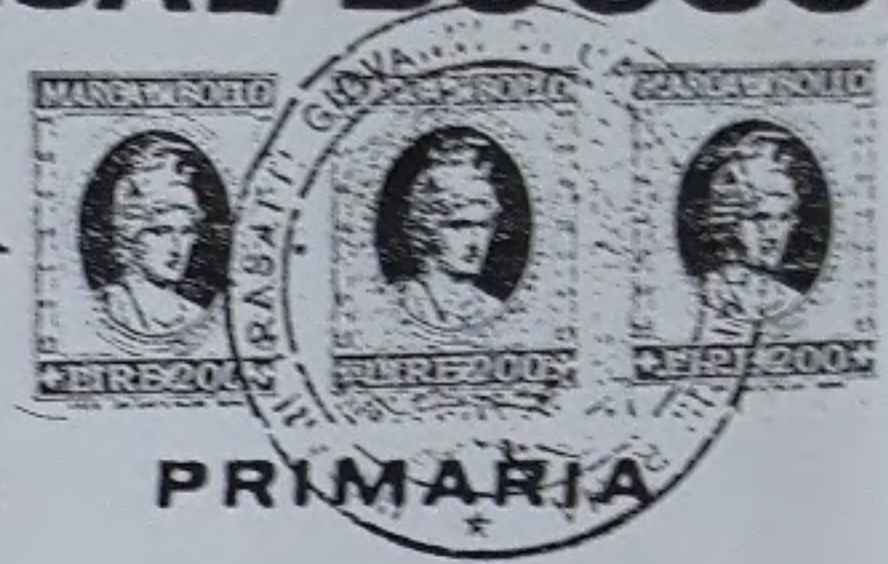
SCALA

DATA

PROPRIETARIO
FRASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.
un produttore

COMUNE DI ROMA

ALLEGATO "N^o 10", AL N. 18826 DI RACCOLTA
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA
 ZONA 'M2' N^o 302 DI CASAL BOCCONE
 (IV CIRC.)**



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PROGETTO RETE DI FOGNATURA

N

UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 XII U.O. - CONVENZIONI
 Geom. A. TESTA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
F.TO QUARRA

U.S.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 (Ing. M. LEFEVRE)

TAVOLA

1

Fio Testa

F.TO LEFREVE AGG.

**COMPUTO METRICO
 STIMA DEI LAVORI**

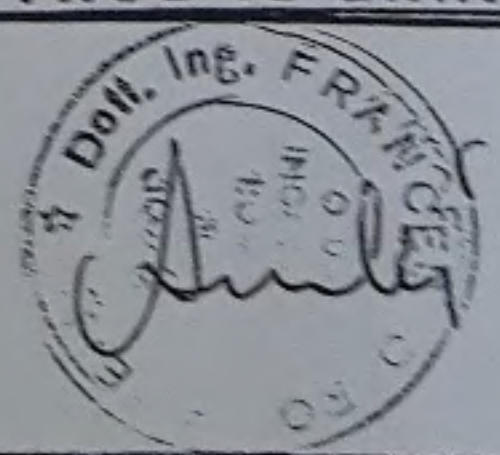
COPIA CONFORME ALLA
 D.G.C. N. 9719 DEL 23.12.1991

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

IL DIRETTORE
 Dott. Ing. Umberto Contadini

PROT. N ^o 1084
07 GEN. 1992
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENIATE
DIPARTIMENTO VI - U.O. n. 8
COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA
 002681 18 MAR 91
 UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE



SCALA

DATA

PROPRIETARIO
 BRASSETTO COSTRUZIONI S.p.A.
 ing. proprietario

Descrizione dei lavori	MISURE				QUANTITÀ		Prezzo unitario	Importo
	lunghezza	larghezza	altezza	unità di misura	partite	totali		
allo scarico del si risulta	-	-	-	MC	-	1.524	2.730	4.434.000
di depurazione macchinari e edifici per circa 6000	-	-	-	L	-	-	-	500.000.000
a corpo	-	-	-	-	-	-	-	1.659.046.000
								<u>1.158.396.000</u>

SOMMARIO DEL CAPITULO "C"

IMPORTO LAVORI

**NO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA
 N.302 DI CASAL BOCCONE (4° CIRC.NE)**

ALLEGATO "0", AL N. 18826 DI RACCOLTA
 DISCIPLINARE DEL VERDE

ALLEGATO



Proprietà: Progettisti: dr. arch. CARLO DEL SORDO

data
 MAGGIO 88

prof. ing. FRANCESCO ROMANELLI

ETTO COSTRUZIONI S.p.A.
 un procuratore



UFFICIO SPECIALE
 PIANO REGOLATORE
 XI U.O. - CONVENZIONI
 Via...
 P.to Testa

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
 Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA
 U.O.P.R. VIII U.O.
 UFFICIO CONVENZIONI
 Primo Dirigente
 ALESSANDRO QUARRA

PROT. N°	1018
22	
0 7 GEN. 1997	
COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 8	
UFFICIO LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	

IL DIRIGENTE SUPERIORE TECNICO
 Prof. Arch. MAURIZIO MARCELLONI

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL DIRETTORE
 dott. Ing. Umberto Contadini

11/12/95

18. MAR 94

002684

UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE

ALL. "P."

COMUNE DI ROMA
ALLEGATO "P"

UFF. LL.PP. Serv. VI

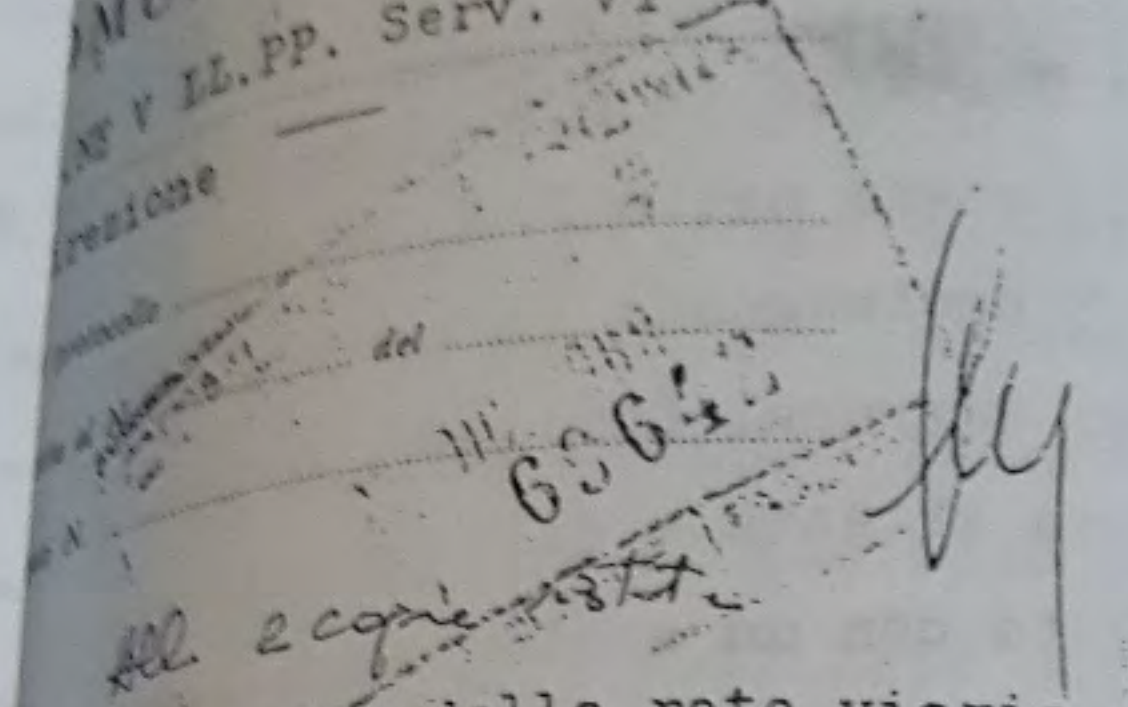
Roma, II

AL N. 18826 DI
1'U.S.P.R.



U.O. 11^a Bis - Uff. Convenzioni

S E D E



Progetto della rete viaria e fognatizia della zona M2 da con-
venzionare in località Casal Boccone.

Si restituisce approvato il progetto di massima delle OO.UU.PP. previste nella lottizzazione in oggetto, trasmesso da codesto Ufficio per esame con nota n. 10343 del 3.11.1988.

Il benestare al progetto di massima in questione si rilascia a condizione che in sede di redazione del progetto esecutivo, che il richiedente dovrà presentare nei tempi e nei modi previsti nell'atto di convenzione, vengano rispettate le seguenti prescrizioni e modifiche:

- 1) Nella Tav. M8 "Planimetria sistemazioni superficiali" devono essere riportate le modifiche segnate in rosso ed in verde riguardanti le disposizioni degli stalli e la circolazione interna ai parcheggi, l'inserimento di aiuole verdi nei parcheggi medesimi, l'allargamento a 3,00 m. dei due marciapiedi dell'asse stradale principale, l'allargamento dell'aiuola centrale della rotatoria.
- 2) Sarebbe opportuno che i materiali utilizzati per pavimentare le aree di sosta fossero diversificati dalla pavimentazione bituminosa delle aree di transito utilizzando materiali colorati del tipo "betonella" o "green-block" o similari. Così pure per le aree pedonabili, ^{per} le aiuolature e ^{per} ~~ella~~ la piazza, occorre utilizzare una idonea pavimentazione di arredo di tipo e colorazione diversificata.

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Ufficio Lottizzazioni Convenzionate
IL GEOMETRA
(E. Pappalardo)

Copia conforme ALLA
D.G.C. N. 9719 del 23.12.1991

IL DIRETTORE
dott. Ing. Umberto Contadini

- 3) La geometria dei muri di sostegno in c.a. deve essere corretta come indicato in rosso nella TAV. M9 "Tipi ed analisi dei manufatti" prolungando la zattera di fondazione anche dal lato terreno. Comunque, in considerazione della limitata altezza e dell'ubicazione dei muri a diretto contatto con un ambiente urbanizzato si ritiene opportuno che i suddetti muri tradizionali in c.a. siano sostituiti con dei muri a paramento verde, aventi la duplice funzione di arredo e fonoassorbente, realizzabili con elementi prefabbricati in cls. da sovrapporre sfalsati e da riempire con terra in modo da consentire la crescita di vegetazione sul lato a vista.
- 4) Per l'arredo delle aree a verde in fase esecutiva dovrà essere interpellato il competente Ufficio Giardini.
- 5) Deve essere verificata la possibilità di eliminare il depuratore locale previsto in progetto realizzando invece il collegamento diretto della fognatura per acque nere della lottizzazione al Collettore Casal dei Pazzi Cesarina. Solo nel caso in cui tale collegamento risultasse ostacolato da reali impedimenti esecutivi potrà essere installato in alternativa il depuratore locale ed in tal caso il progetto dello stesso dovrà essere sottoposto all'approvazione del competente Ufficio Legge 319 della Ripartizione VIII. Comunque, qualsiasi sia la soluzione adottata, le fognature della lottizzazione potranno essere messe in esercizio solo successivamente all'ampliamento dell'impianto di depurazione

di Roma Nord che rappresenta il recapito finale delle acque del comprensorio.

- 6) In sede di progetto esecutivo dovranno essere approfondite in dettaglio, ai sensi del D.M. 3/88 "Norme geotecniche" le indagini geognostiche, le verifiche relative alle strutture di sostegno dei terreni, alla stabilità dei pendii, alla stabilità delle pareti dei cavi per le fognature, il dimensionamento delle pavimentazioni stradali e tutti gli altri accertamenti necessari al dimensionamento delle opere strutturali.
- 7) La pavimentazione stradale sia realizzata con le seguenti stratificazioni: 30 cm. di pozzolana stabilizzata a calce, 14 cm. di conglomerato bituminoso^(tout-venant), 7 cm. di binder e 3 cm. di usura.
- 8) Dovrà essere richiesto il parere della Regione Lazio ai sensi della Legge 431/85 "Galasso" in considerazione delle modificazioni ambientali prodotte dai rilevanti sbancamenti e riporti e dalle edificazioni previste.

L'importo complessivo delle opere progettate viene confermato in L. 5.200.000.000 così suddivise:

A) per lavori	L. 4.499.491.000.=
B) Imprevisti 10% circa	" 450.509.000.=
	<hr/>
Sommano	L. 4.950.000.000.=
Progettazione spese collaudo e D.L. 5%	" 250.000.000.=
	<hr/>
IMPORTO COMPLESSIVO	L. 5.200.000.000.=
	=====

Nel rimettere due copie vistate del progetto in questione, come richiesto, si rimane in attesa di ricevere l'atto di

approvazione della convenzione in oggetto.

Si allegano le prescrizioni tecniche unitamente ad uno stralcio del Capitolato Particolare d'Appalto che disciplinerà l'esecuzione dei lavori stradali e fognatizi del Concessionario, conformemente a quelli eseguiti da questa Ripartizione.

Tali prescrizioni, cui il richiedente dovrà attenersi nell'esecuzione delle Opere UU.PP. del Comprensorio in oggetto, dovranno fare parte integrante dell'atto di convenzione.

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE

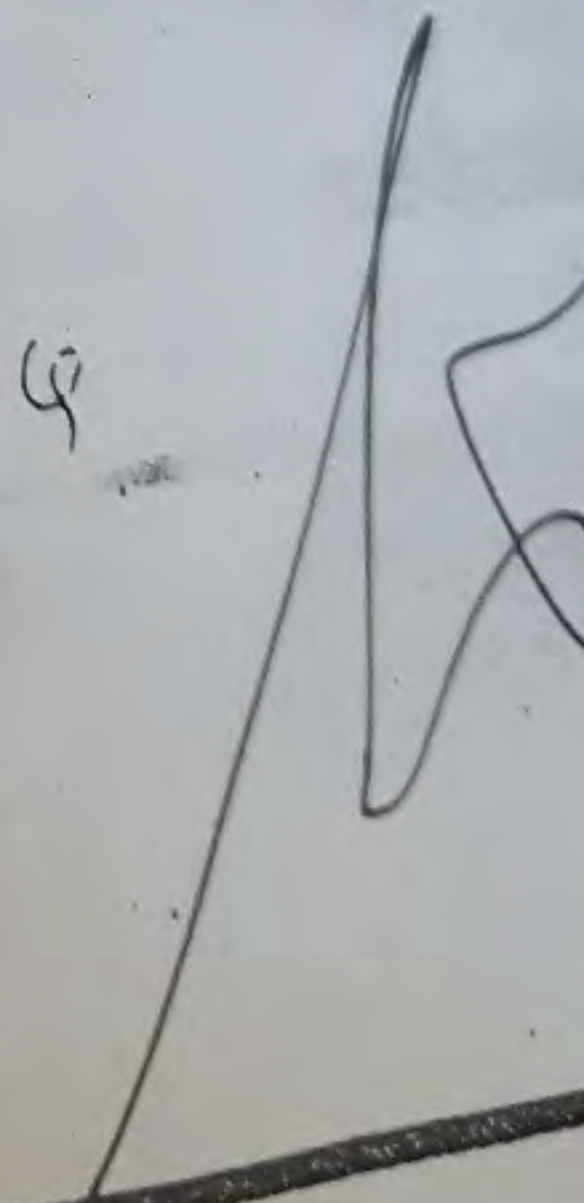
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
IN ZONA M2 CASAL BOCCONI
CONCESSIONARIO

PRESCRIZIONI TECNICHE

- 1) L'inizio dei lavori in oggetto dovrà essere comunicato per iscritto a questo Ufficio con almeno 15 giorni d'anticipo unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e del tecnico addetto al cantiere che dovrà essere sempre ivi reperibile. Dell'inizio delle opere verrà redatto apposito verbale, che dovrà essere trasmesso a cura del richiedente unitamente ad una planimetria dell'intervento, alla competente Circostrizione.
- 2) I lavori saranno eseguiti sotto il controllo di tecnici di questo Ufficio i cui nominativi verranno comunicati all'inizio dei lavori.
- 3) I lavori dovranno essere condotti in conformità alle norme tecniche riportate negli articoli 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 dell'allegato stralcio del Capitolato Particolare adottato da questo Ufficio, nonché alle prescrizioni e norme per l'applicazione della Tariffa dei Prezzi del Comune di Roma edizione 1981 approvata con Deliberazione C.C. n. 940 del 5.5.1981.
- 4) I raccordi delle livellette stradali dovranno avere raggio altimetrico non inferiore a ml. 1000 (mille) per i raccordi convessi ed a ml. 500 (seicento) per quelli concavi.
- 5) Cve le quote di Piano Regolatore lo consentano, sono da evitare livellette orizzontali e si darà ad esse una pendenza non inferiore allo 0,5%, mentre la massima pendenza delle strade stesse non dovrà superare il 7%.

L'INGEGNERE PRIMO DIRIGENTE
DIRETTORE DEL SERVIZIO VI
ROMA EST
(Dr. Ing. Alessandro DI Filippo)

4



- 6) Al piede dei rilevati, come pure a monte delle scarpate in cava, dovranno essere previsti fossi di guardia con smaltimento delle acque in apposita fogna per acche bianche, previa grigliatura.
- 7) Il piano d'appoggio dei rilevati dovrà essere preparato previa asportazione della coltre vegetale per almeno 30 cm. provvedendo alla eventuale bonifica del medesimo e costipamento fino al raggiungimento del 90% della prova AASHTO modificata.
- 8) Dovranno essere eseguite a cura e spese della Ditta richiedente, tutti gli accertamenti (sondaggi geognostici, analisi granulometriche, prove C.B.R., portanze ecc.) ed i calcoli necessari per determinare l'idoneità del piano d'appoggio del rilevato stradale a sopportarne il relativo carico ed adottare eventualmente quegli accorgimenti tecnici (bonifica ecc.) ed interventi (drenaggi, pali di sabbia ecc.) atti ad evitare futuri cedimenti del corpo stradale. Il relativo progetto esecutivo dovrà essere presentato per il benestare a questo Ufficio.
- 9) I rilevati stradali dovranno essere eseguiti con materiali granulari dei gruppi A-1, A-3 e A-2 (a condizione che per il sottogruppo A-2-5 si abbia indice di plasticità non superiore a 6), con passanti al setaccio n. 200 inferiori al 35%. I rilevati dovranno essere costipati con adeguati mezzi meccanici fino al raggiungimento del grado di costipamento pari al 95% della prova AASHTO modificata, per strati inferiori a 50 cm. Ove necessario si dovrà eseguire adeguato drenaggio del sottofondo.
- 10) Il piano d'appoggio del cassonetto stradale nei tratti in trincea, dovrà avere idonea granulometria da conseguirsi, ove necessario, con opportune correzioni e dovrà essere compattato fino al raggiungimento del 95% della prova AASHTO modificata.
- 11) Prima della posa della sovrastruttura stradale dovranno essere eseguite prove di portanza in sito (una ogni 200 ml. di strada) secondo le indicazioni della D.L. e dei tecnici preposti alla sorveglianza.
- 12) Lo spessore della sovrastruttura stradale dovrà essere calcolato in funzione del C.B.R. del sottofondo e del traffico previsto per la strada ed i relativi calcoli dovranno essere approvati da questo Ufficio.

Handwritten signature

Q

- 13) Il piede delle scarpate in trincea dovrà essere protetto da un cordolo onde evitare rafluenti di materiali terrosi sui marciapiedi, mentre le scarpate in trincea ed in rilevato dovranno essere inerbite.
- 14) Nei tratti in cui il rilevato superi i ml. 1,50 d'altezza, dovrà prevedersi una recinzione al limite del marciapiedi con altezza minima di ml. 1,00.
- 15) Le curve dei cigli dei marciapiedi aventi raggio inferiore a ml. 1,00 dovranno essere eseguite con unico pezzo massello conformato ad arco di cerchio e limitato dalla corda congiungente i due punti di tangenza.
- 16) Il ciglio stradale dovrà essere abbassato in corrispondenza degli incroci e dei passi carrabili come prescritto dalla Legge n. 118 del 30.3.1971 art. 27 e D.P.R. 384 del 27.4.1978.
- 17) Prima dell'apertura al transito delle strade, dovrà essere apposta a cura e spese del richiedente la necessaria segnaletica stradale, da concordare con la competente Circostrizione.
- 18) Fino alla cessione delle opere stradali al Comune di Roma, il richiedente dovrà impegnarsi ad effettuare a sua cura e spese i ripristini del manto stradale e dei marciapiedi che dovessero rendersi necessari per apertura di cavi da parte delle società dei pp. ss. o per imbocchi in fogna.
- 19) Le sezioni stradali dovranno essere conformi a quanto prescritto dalle vigenti norme C.N.R. (norme sulle caratteristiche geometriche e di traffico delle strade urbane pubblicate sul Bollettino Ufficiale del C.N.R. n. 60 del 26.4.1978) e successivi aggiornamenti.
- 20) Allorché si procederà all'esecuzione della fondazione stradale, potranno essere richieste, prove granulometriche e prove di compattazione in sito (almeno una ogni 5.000 mq. di strada trattata). Dette prove verranno stabilite da questo Ufficio che dovrà essere tempestivamente informato dell'approvvigionamento del materiale.
- 21) Prima o dopo l'applicazione degli strati di conglomerato bituminoso di base, di collegamento e di usura, potranno essere eseguiti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

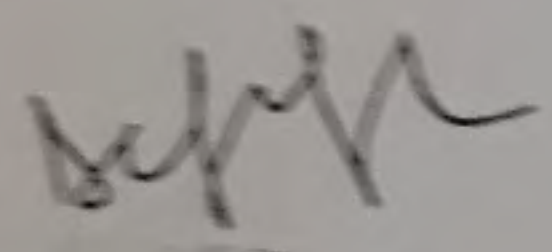
to da parte di questo Ufficio, prelievi di campioni di materiali per le prove necessarie ad accertare la qualità degli stessi.

22) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentati a questo Ufficio i calcoli di stabilità delle opere in c.a. e c.a.f. inerenti i lavori stessi, eseguiti in conformità delle vigenti norme, per il preventivo benessere. Durante l'esecuzione delle opere verranno prelevati campioni dei materiali impiegati che, a spese della Ditta esecutrice dei lavori, verranno sottoposti alle prescritte prove di resistenza. Sarà pure a carico della Ditta l'onere per l'espletamento del collaudo statico delle strutture eseguito da un collaudatore nominato dal Comune di Roma, ai sensi della vigente legislazione.

23) La fognatura principale per acque viste dovrà rispondere ai requisiti della vigente legislazione in materia di smaltimento delle acque nere e dovrà essere verificata idraulicamente in relazione al bacino di pertinenza. Per tale fognatura dovrà essere assicurata l'assoluta impermeabilità realizzando una fondazione in c.a. rigida che non consenta cedimenti differenziali al momento il getto per il rinfianco dei piedritti in conglomerato cementizio in modo che sia assicurata la perfetta impermeabilità della struttura, anche con eventuale aggiunta di additivi idrorepellenti. La cunetta per le acque di negra dovrà essere rivestita in gres o resine epossidiche o materiali similari inattaccabili da acque nere concentrate e tale da assicurare una velocità minima di circa di 0,6 m/sec. Qualora non sia possibile assicurare tale valore della velocità minima, occorrerà provvedere a realizzare tronconi di capacità posti almeno ogni 200 metri l'uno dall'altro e comunque tali da evitare sedimentazioni garantendo almeno 4 lavaggi al giorno.

Anche nelle fognature per sole acque nere dovrà essere garantita la velocità minima sopra citata e dette fognature dovranno essere realizzate impiegando materiali idonei atti a garantire una perfetta impermeabilità e tali da impedire passaggio di materie liquide attraverso le pareti.

24) Tutti gli imbocchi degli scarichi privati nella fognatura principale realizzanda, dovranno essere richiesti alla Direzione competente ed eseguiti, previo benessere di questo Ufficio, in conformità al vigente regolamento per imbocchi in fogna.



Prima di realizzare gli scarichi delle fognature del comprensorio, si dovranno urbanizzare, nelle fogne comunali o nei fossi, dovrà essere richiesta l'autorizzazione preventiva alla Rip. n. VIII, o agli Uffici competenti in materia. Per lo scarico nelle fogne comunali dovrà essere richiesta licenza alla competente Circozione, e nei collettori a questa Ripartizione V, previo benestare di questo Ufficio al progetto di imbocco che dovrà essere corredato dalla verifica idraulica dell'esito, in modo da garantire che il manufatto fognatizio esistente sia idoneo a ricevere la portata di calcolo.

26) Qualora sia da realizzare un impianto di sollevamento delle acque del comprensorio, il cui progetto esecutivo dovrà essere sottoposto al benestare di questo Ufficio, detto impianto dovrà essere alloggiato in un manufatto coperto, costruito fuori terra su area pubblica, previo accordo con la Circozione competente. Dovrà in tal caso essere previsto uno sversamento supplementare, in caso di mancato funzionamento dell'impianto stesso, in un fosso recettore limitrofo, a mezzo di adeguato sfioratore, il cui tipo dovrà essere approvato da questo Ufficio. L'impianto dovrà essere gestito per un anno dal collaudo dello stesso, dal richiedente.

27) Sarà cura del richiedente acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni del comprensorio, dagli Enti interessati (ANAS, P.S., ACCIRAL, Aziende utenti pp.ss. ecc.).

28) Prima dell'inizio delle opere, la Ditta esecutrice dovrà prendere gli opportuni contatti con la Ripartizione VI (Servizi Tecnologici) al fine di concordare la ubicazione delle canalizzazioni dei pubblici servizi, realizzando, ove necessario, a propria cura e spese, apposite gallerie o cunicoli per pp.ss.

29) Il termine dei lavori, tempestivamente comunicato a questo Ufficio, verrà dichiarato con apposito verbale. Tutte le opere eseguite, dovranno essere collaudate da un collaudatore o commissione di collaudo nominati dall'Amministrazione Comunale ed a carico della Ditta richiedente.

L'INGEGNERE PRIMO DIRIGENTE
DIRETTORE DEL SERVIZIO VI
ROMA-CIST
(Dr. Ing. Alessandro Di Filippo)

9


ELENCO DOCUMENTI
CONVENZIONE CASAL BOCCONE

P.R.G. zona M/2

**N° 146 – Numero progressivo interno al Servizio Lottizzazioni
Piani Convenzionati.**

1. ELENCO DOCUMENTI

SOLO ATTO DI CONVENZIONE CON ALLEGATI
(repertorio n° 36716 del 13-04-2005) Notaio Ungari Trasatti