

**Beni in Vacone- Rieti-Comune di Vacone, località "Cerreto"-Rieti-
Lotto 21**

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno agricolo sito in comune di Vacone -Rieti- comune di Vacone (RI), località "Cerreto" sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 334140

Identificato in catasto alla partita intestata a _____, con sede a _____; **fig. 1 mapp. 4** catg. Bosco ceduo, classe 2 della superficie catastale di mq 334140, rendita dom. € 327,88 agr. € 86,28 registrata all'UTE con la scheda istrumento atto pubblico del 04.02.1995 n. 974.1/1995 in atto dal 26/07/2005 prot. n. RI0058587

coerenze: _____
e loro danti causa, s.a.

Destinazione urbanistica: PRG vigente approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 841 del 31/10/2007 pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10.12.2007, zona E3 sottozona agricola di montagna di elevato valore paesaggistico ambientale.

DESCRIZIONE DEL BENE

Bosco ceduo sito in comune di Vacone (RI) località "Cerreto"

Superficie complessiva mq 334140.

La zona è provvista di servizi primari e secondari nei vicini centri di Vacone e Torri in Sabina.

STATO DI POSSESSO

Attuale proprietà della _____ con sede a _____

VALUTAZIONE DEL BENE

La valutazione del compendio è stata effettuata utilizzando i parametri individuati dalla Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli medi della regione agraria n. 5 (Torri in Sabina, Vacone, ecc.) tali valori sono stati opportunamente "adeguati" in relazione alle specifiche caratteristiche del lotto ed in particolare alla facilità di accesso, alla qualità e quantità di legnatico presente, all'orientamento, all'orografia ed alla superficie del lotto.

A. terreno _____ mq 334140 Valore diritto € 367.500,00

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuale spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita.

€ 55.125,40



€ 312.375,60

arrotondabile ad € 312.000,00

VALORE BENE € 312.000,00 (Diconsi Euro trecentododicimila/00)

Rieti 01 ottobre 2017

il C.T.U.

Arch. Lilia Vittori

