

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

CONCESSIONI EDILIZIE / PROGETTI / SANATORIE

COMUNE DI VASTOGIRARDI	
PROVINCIA ISERNIA	
Tel./ 0865/836131 fax /0865/836356 E-mail vastogirardi@tin.it	
N. 9	Data 10/09/2004
PERMESSO DI COSTRUIRE	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA	
Vista la domanda in data agosto 2002, acquisita a questo protocollo in data 07/09/2002 al n. 3118	
richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:	
PROGETTO	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A N. 4 ALLOGGI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	CONTRADA FONTEVECCHIA
ESTREMI CATASTALI	Foglio 19 Mappali 213
richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:	
al richiedente medesimo	
Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire:	
Visto che il detto intervento edilizio:	
è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € 4.998,82 di cui € 2.220,75 per oneri di urbanizzazione ed € 2.778,07 sul costo di costruzione, il pagamento del quale è stato così documentato:	
Con bollettino di conto corrente postale n. 234 del 08/09/2004 è stata versata la 1 ^a rata di ¼ degli oneri di urbanizzazione dell'importo di € 555,18 nonché la 1 ^a rata di ¼ del costo di costruzione dell'importo di € 1.389,03. Le restanti tre rate degli oneri di urbanizzazione dell'importo ciascuna di € 555,18 dovranno essere versate ognuna a scadenza semestrale a decorrere dalla data del presente permesso. La seconda ed ultima rata del costo di costruzione dell'importo di € 1.389,03, dovrà essere versata ad ultimazione dei lavori. Per le rate non ancora versate degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione il titolare del presente permesso ha prodotto polizza fideiussoria n. 6726100601273 della compagnia Milano Assicurazioni agenzia di Isernia, a garanzia delle rate non ancora versate.	
Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria;	
Cap. X - 43602 e	
Grafiche E. GASPARI - Molise di R.	


COMUNE DI VASTOGIRARDI
Provincia Isernia

N. 4 Data 02/10/2006.

PERMESSO A COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data SETTEMBRE 2005, acquisita a questo protocollo in data 09/09/2005, al n. [REDACTED] del 06 giugno 2001, n. 300, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI A SCHIERA CON 5 E 6 UNITA' ABITATIVE DEL TIPO RESIDENZIALE E TURISTICO
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	CONTRADA FONTEVECCHIA
ESTREMI CATASTALI	Foglio 19 Mappale 213

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U.380/2001 di complessivi €. 12.237,13 di cui €. 4.482,46 per oneri di urbanizzazione ed €. 7.754,67 sul costo di costruzione, il pagamento viene così articolato:

- Con bollettino di conto corrente postale n. 420 del 25/09/2006 è stata versata la 1^a rata di % degli oneri di urbanizzazione dell'importo di €. 1.120,00;
- Le restanti tre rate degli oneri di urbanizzazione dell'importo cadauna di €. 1.120,00 saranno versate ognuna a scadenza semestrale a decorrere dalla data del presente permesso;
- Il costo di costruzione di e. 7.754,67 sarà versato entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- Per le rate non ancora versate degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione il titolare del presente permesso ha prodotto polizza fidejussoria n. 54/C993271 della Compagnia SARA Assicurazioni agenzia di Isernia, a garanzia delle rate non ancora versate.

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere favorevole reso dal delegato di igienica pubblica;

Visto il verbale della commissione edilizia comunale n. 1/2, in data 23/03/2006, reso ai fini urbanistici e paesaggistico ambientale ai sensi dell'art. 359 del D.L.vo 22/01/2004, n. 42;

Cat. X - 430022 *

Grafiche E. GASPARI - Mordano di R. 1


COMUNE DI VASTOGIRARDI
Provincia Isernia

1207. n° 1816

N. 1 Data 11/05/2006

AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

[Redacted Name]

2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9 DEL 10/09/2004 COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A N. 4 ALLOGGI.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	CONTRADA FONTEVECCHIA
ESTREMI CATASTALI	Foglio 19 Mappali 213

Visto che, a seguito di istruttoria, il responsabile del procedimento, con relazione-proposta in data 11/03/2003, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Visto l'art. 20, comma 7, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che in data odierna è stato rilasciato, in applicazione delle norme di cui al d.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, il permesso di costruire n. 1 per l'intervento descritto nella parte motiva.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sia del permesso di costruire che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Cal. X - 430022f
Grafiche E. GASPARI - Morciano di R.

COMUNE DI VASTOGIRARDI
(Provincia di Isernia)

COMUNE DI VASTOGIRARDI
PROVINCIA DI ISERNIA

REGIONE MOLISE
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

PARERE: Favorevole
Stavroni

Atti allegati al parere n. 02106 del Comitato per i Beni Ambientali

AUTORIZZAZIONE

rilasciata ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490

Vastogirardi, il _____
L'Ufficiale Sanitario

Isernia _____
Il Presidente del C.B.A.

Progetto di villette a schiera per residenza turistica

COMUNE DI VASTOGIRARDI
PROVINCIA DI ISERNIA

Espresso dalla Commissione Edilizia che nel
del 10.8 MAG. 2000 con deliberazione N. 44/14
ha espresso parere:

FAVOREVOLI

Vastogirardi, il 10.8 MAG. 2000

FTO IL DELEGATO

Aggiornamenti:	rif.	Aprile 2000
----------------	------	-------------

COMUNE DI

VASTOGIRARDI (IS)

COSTRUZIONE DI N° 2 FABBRICATI A SCHIERA CON 5 E 6
UNITA' ABITATIVE DEL TIPO RESIDENZIALE TURISTICO

[REDACTED]

COMUNE DI VASTOGIRARDI
Provincia di Isernia

Allegati al parere N. 1/2 della
Commissione Edilizia

ALLEGATI
RELAZIONE
ELABORATI GRAFICI
ELABORATO FOTOGRAFICO

NULLA OSTA
rilasciato ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 16/94.

Vastogirardi, il 23-03-06

IL PRESIDENTE DELLA C.B.

[REDACTED]

PEN. 2/06

[REDACTED]


ha espresso parere

FAVOREVOLI

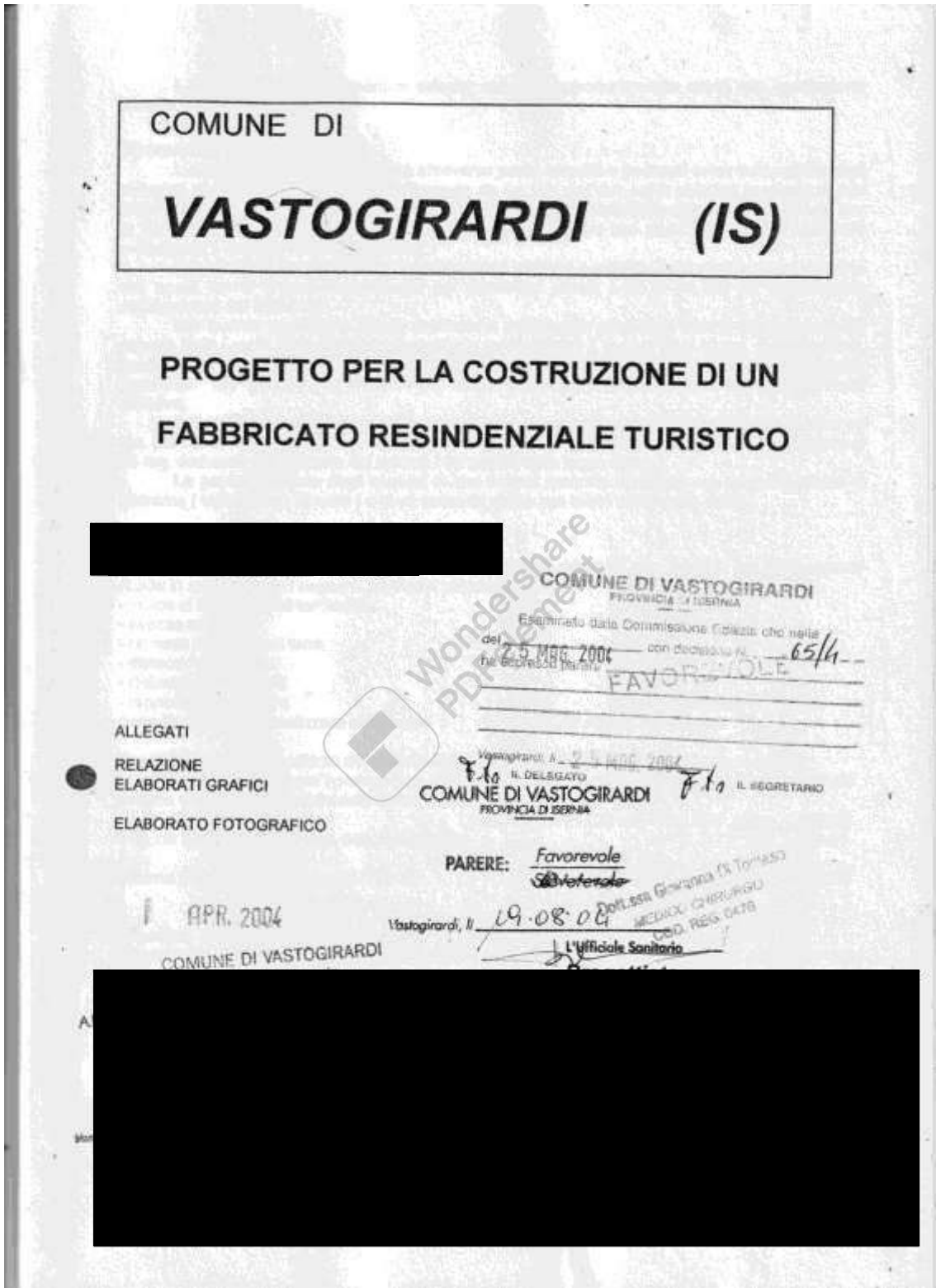
Vastogirardi, il 23-03-06

IL DELEGATO

IL SEGRETARIO



COMUNE DI VASTOGIRARDI (IS)	
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9 DEL 10/09/2004	
COMUNE DI VASTOGIRARDI Provincia di Isernia	
Allegati al parere N. <u>113</u> della Commissione Edilizia	
NULLA OSTA rilasciato ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 16/94.	
Vastogirardi, il <u>23-03-06</u>	
IL PRESIDENTE DELLA C.E.	
	
<u>PE N. 3/06</u>	
ELABORATI GRAFICI COME DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 9	GENNAIO 2006
RICHIEDENTE : [REDACTED]	COMUNE DI VASTOGIRARDI PROVINCIA DI ISERNIA
Esaminato dalla Commissione Edilizia che nella del <u>23-03-06</u> con deliberazione N. <u>113</u> esprime parere	
FAVOREVOLE	
Vastogirardi, il <u>23-03-06</u>	
IL DELEGATO	
IL SEGRETARIO	
[REDACTED]	





COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

Sistema Gestione Ambientale
Certificato a fronte della norma
ISO14001:2004

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1218

OGGETTO: Relazione tecnica relativa a rilevata violazione urbanistico-edilizia
Costruzione di n. 2 fabbricati a schiera da undici alloggi per unità
turistico – Permesso a costruire n. 4 del 02/10/2006.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vastogirardi su incarico del Comando Stazione Carabinieri di San Pietro Avellana, in data 02/04/2010 e 07/04/2010, ha provveduto ad effettuare sopralluogo presso il cantiere relativo alla costruzione dei fabbricati in oggetto per accertare il concreto mutamento di destinazione d'uso degli stessi rilevando quanto segue:

A. FABBRICATO A 5 UNITÀ ABITATIVE – DESTINAZIONE D'USO DEL PROGETTO APPROVATO

- Unità abitative n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5:
 - piano seminterrato: garage, deposito e legnaia;
 - piano piano terra: bagno, camera da letto e soggiorno con angolo cottura,
 - piano sottotetto: stenditoio e lavatoio (non abitabile)

A. FABBRICATO A 5 UNITÀ ABITATIVE – DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO**- Unità abitativa n. 1**

- piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico con bagno; le dimensioni della porta del garage sono state ricondotte a quelle di una porta comune di appartamento; è stata realizzata una nuova porta che da all'esterno sulla parete laterale; per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
- piano terra: è stato realizzato secondo quanto previsto in progetto, salvo lievi modifiche nella distribuzione interna che non ne inficiano la destinazione d'uso;
- piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;

- Unità abitativa n. 2

- piano seminterrato: locale unico, i lavori sono in corso (mancano pavimenti, intonaci, impianti);
- piano terra: lieve modifica della disposizione dei locali che non inficia la destinazione d'uso; i lavori sono in corso (mancano pavimenti, intonaci e impianti)
- piano sottotetto: diversa disposizione dei locali, i lavori sono in corso, al momento non può essere definita la destinazione d'uso;

- Unità abitativa n. 3

- piano seminterrato: locale unico con bagno al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
- piano terra: conforme al progetto approvato;
- piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;



**COMUNE DI VASTOGIRARDI**

Provincia Isernia

Sistema Gestione Ambientale
Certificato a fronte della norma
ISO14001:2004**- Unità abitativa n. 4**

- piano seminterrato: locale unico mancano solo i pavimenti; al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
- piano terra: è stato realizzato secondo quanto previsto in progetto, salvo lievi modifiche nella distribuzione interna che non ne inficiano la destinazione d'uso;
- piano sottotetto: è stato realizzato con diversa disposizione dei locali interni; mancano pavimenti e rivestimento bagno; per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;

- Unità abitativa n. 5

- piano seminterrato: locale unico con bagno; per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
- piano terra: conforme al progetto approvato;
- piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;

B. FABBRICATO A 6 UNITÀ ABITATIVE – DESTINAZIONE D'USO DEL PROGETTO APPROVATO

- Unità abitative n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6:
 - piano seminterrato: garage, deposito e legnaia;
 - piano piano terra: bagno, camera da letto e soggiorno con angolo cottura,
 - piano sottotetto: stenditoio e lavatoio (non abitabile)

B. FABBRICATO A 6 UNITÀ ABITATIVE – DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO**- Unità abitativa n. 1**

- piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico con bagno; al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
- piano terra: è stato realizzato secondo quanto previsto in progetto, salvo lievi modifiche nella distribuzione interna che non ne inficiano la destinazione d'uso;
- piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;

- Unità abitativa n. 2

- piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico; al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
- piano terra: è stato realizzato un locale unico con bagno con diversa disposizione rispetto al progetto approvato;
- piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;





COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

Sistema Gestione Ambientale
Certificato a fronte della norma
ISO14001:2004

- **Unità abitativa n. 3**
 - piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico con bagno; per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
 - piano terra: è stato realizzato un locale unico con diversa disposizione rispetto al progetto approvato;
 - piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
- **Unità abitativa n. 4**
 - piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico; per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
 - piano terra: è stato realizzato secondo il progetto approvato;
 - piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;
- **Unità abitativa n. 5**
 - piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico; sono in corso i lavori di completamento;
 - piano terra: la ripartizione interna è conforme al progetto approvato, mancano le finiture interne (intonaci, pavimenti, impianti);
 - piano sottotetto: i lavori sono in corso, al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
- **Unità abitativa n. 6**
 - piano seminterrato: è stato realizzato un locale unico; i lavori ancora non sono ultimati; al momento non è definibile l'effettiva destinazione d'uso;
 - piano terra: la ripartizione interna è conforme al progetto approvato; manca solo il rivestimento del bagno;
 - piano sottotetto: è stato realizzato con una diversa distribuzione dei locali e per la tipologia delle finiture interne si ritiene che i locali siano destinati a civile abitazione;

In relazione ai mutamenti di destinazione d'uso suddetti, relativamente ai locali seminterrati, non si ravvisa violazione degli standard urbanistici di cui al D.M. 02/04/1968, n. 1444. La destinazione d'uso dei locali sottotetto non è stata presa in considerazione in quanto non possono essere abitabili.

L'area oggetto d'intervento è sottoposta a vincolo ambientale di cui al D.Lgvo 22/01/2004, n. 42 ed è ricompresa nel Piano Territoriale Paesistico Regionale n. 8 Alto Molise.

Le unità abitative sono state individuate sugli allegati elaborati.
Vastogirardi, li 14/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO





COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

UFFICIO TECNICO



Sistema Gestione Ambientale
Certificato a fronte della norma
ISO14001:2004

Prot. n. 113

Vastogirardi, li 12/01/2010

Al Comune di Vastogirardi (IS)
SEDE

OGGETTO: Relazione tecnica relativa a rilevata violazione urbanistico-edilizia
Costruzione di n. 2 fabbricati a schiera da undici alloggi per unità
turistico – Permesso a costruire n. 4 del 02/10/2006.

Premesso che:

- in data 23/10/2009 con prot. n. 3455 è stata acquisita agli atti segnalazione circa presunta violazione urbanistica nella realizzazione di n. 2 fabbricati a schiera in c.da Fonte Vecchia;
- con nota prot. 3725 del 18/11/2009 il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunicava l'avvio del procedimento all'interessato convocandoli contestualmente al sopralluogo relativo rapporto;
- con nota del 30/11/2009, acquisita al protocollo del comune con il n. 3859, il Direttore dei Lavori comunicava l'impossibilità di presenziare a tale sopralluogo, chiedendo nel contempo di rinviare ad altra data successiva;
- con nota prot. n. 3876 del 01/12/2009 il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico convocava nuovamente il Direttore dei Lavori per il sopralluogo fissato per il giorno 14/12/2009;
- a tale incontro hanno presenziato sia il Direttore dei Lavori e a seguito dello stesso e del successivo sopralluogo presso il cantiere da parte del sottoscritto, in data 07/01/2010, è emerso quanto segue:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. I lavori sono iniziati in data 18/10/2009 come da verbale in atti e allo stato attuale sono quasi ultimati, mancano alcune finiture interne ad alcuni alloggi e la sistemazione esterna;
4. Nel corso dei lavori sono state apportate alcune modifiche rispetto al progetto approvato che di seguito vengono rappresentate: (al fabbricato "A" a cinque alloggi sul prospetto nord sono state realizzate aperture per balconi anziché per finestre, sul prospetto sud è stata ridotta la dimensione di una porta per garage; al fabbricato "B" a sei alloggi sui prospetti laterali sono state realizzate alcune aperture, sul prospetto nord sono state apportate alcune variazioni alle dimensioni delle finestre, al prospetto sud sono state apportate alcune variazioni alle dimensioni delle aperture dei



RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

**COMUNE DI VASTOGIRARDI**
Provincia IserniaSistema Gestione Ambientale
Certificato a fronte della norma
ISO14001:2004**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 113

Vastogirardi, li 12/01/2010

balconi e a quelle dei garage con conseguente mutamento della destinazione d'uso; nell'allegata documentazione fotografica vengono messe in evidenza le difformità riscontrate);

5. Quanto riscontrato è in contrasto con quanto autorizzato con il richiamato permesso a costruire e le opere difformi non sono state oggetto di alcuna autorizzazione preventiva;

Ciò premesso si ravvisa che tali difformità rientrano tra quelle essenziali di cui al comma 1° dell'art. 32 del del D.Lgs 380/2001 con conseguente applicazione di quanto previsto al comma 2° dell'art. 31 del medesimo D.Lgs..

Si trasmette il presente rapporto per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



CERTIFICATO AGIBILITA'


COMUNE DI VASTOGIRARDI
Provincia Isernia
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1298 Vastogirardi, li 06/04/2006
7 APR. 2006

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 09/03/2006 da [redacted] del Permesso di Costruire relativo alla costruzione di villette a schiera, situate [redacted] alla contrada Fontevicchia, con la quale, chiede il rilascio del certificato di agibilità per le opere suddette:

PROGETTO	Costruzione di villette a schiera.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Contrada Fontevicchia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 19 Mappali 235-239-238-232-236-237-230-231-233

Vista la documentazione prodotta dalla richiedente;
Visto il vigente regolamento edilizio comunale;
Vista la concessione edilizia n. 32 del 27/11/00;
Considerato che la costruzione possiede tutti i requisiti per essere certificata agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;
Visti gli articoli 24, 25 e 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 24, 25 e 26;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni; -

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

**CERTIFICA**

l'agibilità delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:

UNITA' IMMOBILIARE	RIFERIMENTO CATASTALE							ANNOTAZIONI
	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONS	SUPER.	
1	19	235	1	A02	1	3		
	"	235	2	C06	2		33	
	"	235	3	A02	1	4		
2	19	239	1	A02	1	5		
	"	239	2	C06	2		18	
3	19	238	1	A02	1	5		
	"	238	2	C06	2		18	
4	19	232	1	A02	1	4.5		
	"	232	2	C06	2		18	
5	19	236	1	A02	1	4.5		
	"	236	2	C06	2		17	
6	19	237	1	A02	1	3		
	"	237	2	C06	2		31	
	"	237	3	A02	1	4		
7	19	230	1	A02	1	4.5		
	"	230	2	C06	2		63	
8	19	231	1	A02	1	4.5		
	"	231	2	C06	2		63	
9	19	234	1	A02	1	5		
	"	234	2	C06	2		15	
10	19	233	1	A02	1	6		
	"	233	2	C06	2		18	

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

– entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.-Molise di CAMPOBASSO

– per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, *in alternativa*

– entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 119



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE



RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
ex art. 567, comma 2, c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari relativamente agli immobili siti in Vastogirardi ed individuati:

- in Catasto Fabbricati con i seguenti dati catastali:

- foglio 19, particella 235, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 3 vani, sup.Cat. 51 mq., R.C. euro 144,09;
- foglio 19, particella 235, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1, Categ. C/6, Classe 2, cons. 33 mq., sup.Cat. 38 mq., R.C. euro 78,40;
- foglio 19, particella 236, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1-T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 4,5 vani, sup.Cat. 96 mq., R.C. euro 216,14;
- foglio 19, particella 236, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1, Categ. C/6, Classe 2, cons. 17 mq., sup.Cat. 20 mq., R.C. euro 40,39;
- foglio 19, particella 237, sub 3, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1-T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 4 vani, sup.Cat. 48 mq., R.C. euro 192,12;
- foglio 19, particella 264, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA n.SNCN, piano: T-1-2, Categ. A/3, Classe 2, cons. 4,5 vani, sup.Cat. 72 mq., R.C. euro 176,63;
- foglio 19, particella 264, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA n. SNCN, piano: T, Categ. C/6, Classe 1, cons. 20 mq., sup.Cat. 24 mq., R.C. euro 40,28;

CATASTO TERRENI:

- foglio 19, particella 291, ENTE URBANO, are 2.21, esente da rendita;
- foglio 19, particella 292, ENTE URBANO, are 1.30, esente da rendita;
- foglio 19, particella 293, ENTE URBANO, are 1.24, esente da rendita;

PIGNORAMENTO -Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Isernia in data 7 ottobre 2015 ai numeri 3442/2971;

A fronte:

[REDACTED]

Io sottoscritto **MARIANO SANNINO**, notaio in Isernia, con studio ivi alla Via Dante Alighieri n. 13, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Isernia nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del giorno 19 novembre 2015, effettuate le visure catastali atteso quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In corrispondenza alla descrizione ed ai dati catastali risultanti dalla nota di trascrizione del pignoramento suindicato gli immobili sottoposti ad ispezione catastale ed ipotecaria corrispondono ai seguenti dati:

FABBRICATI

- foglio 19, particella 235, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 3 vani, sup.Cat. 51 mq., R.C. euro 144,09;
- foglio 19, particella 235, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA piano:

S1, Categ. C/6, Classe 2, cons. 33 mq., sup.Cat. 38 mq., R.C. euro 78,40;

-- foglio 19, particella 236, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1-T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 4,5 vani, sup.Cat. 96 mq., R.C. euro 216,14;

-- foglio 19, particella 236, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1, Categ. C/6, Classe 2, cons. 17 mq., sup.Cat. 20 mq., R.C. euro 40,39;

-- foglio 19, particella 237, sub 3, CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1-T-1, Categ. A/2, Classe 1, cons. 4 vani, sup.Cat. 48 mq., R.C. euro 192,12;

-- foglio 19, particella 264, sub 2, CONTRADA FONTEVECCHIA n.SNCN, piano: T-1-2, Categ. A/3, Classe 2, cons. 4,5 vani, sup.Cat. 72 mq., R.C. euro 176,63;

-- foglio 19, particella 264, sub 1, CONTRADA FONTEVECCHIA n.SNCN, piano: T, Categ. C/6, Classe 1, cons. 20 mq., sup.Cat. 24 mq., R.C. euro 40,28;

CATASTO TERRENI:

-- foglio 19, particella 291, ENTE URBANO, are 2.21, esente da rendita;

-- foglio 19, particella 292, ENTE URBANO, are 1.30, esente da rendita;

-- foglio 19, particella 293, ENTE URBANO, are 1.24, esente da rendita;

OSSERVAZIONI ALLE VARIAZIONI CATASTALI INTERVENUTE NEL VENTENNIO.

Ai fini del collegamento dei dati catastali con i titoli di provenienza si precisa che:

- le p.lle 235, 236 e 237 derivano dalla p.lla precedente n. 150 a seguito di tipo mappale del 27 settembre 2002 protocollo n. 59384 a sua volta derivante dalla p.lla originaria n. 63 a seguito di frazionamento del 14 marzo 1987 protocollo n. 1.2/1987;

- le p.lle 291, 292 e 293 derivano dalla p.lla 263 a seguito di tipo mappale del 28 luglio 2009 protocollo IS0088541 nella quale era ricompresa anche la p.lla 149;

- le p.lle 263 e 264 a loro volta derivano dalla p.lla 213 a seguito di frazionamento del 6 ottobre 1999 prot.n. 941.1/1999, generata dalla particella originaria n. 148 in seguito al frazionamento dell'8 gennaio 1987 n. 1.1/1987.

- le p.lle 235, 236 e 237 derivano dalla originaria p.lla 63 a seguito di tipo mappale del 27 settembre 2002 protocollo n. 59384.

CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

Gli immobili oggetto della presente certificazione risultano intestati per inte-

gosto 2004 a rogito del notaio Gamberare Giuseppe repertorio n. 192.624, trascritto a Isernia il 25 settembre 2004 ai n.ri 3848/3130;

-- all' [redacted] in atto di compravendita del 13 gennaio 1987 a rogito del notaio Michele Conti repertorio n. 20.834, trascritto a Isernia il 2 febbraio 1987 ai n.ri 380/355, della originaria p.lla 148;

[redacted] to del notaio Michele Conti repertorio n. 4.307 registrato a Isernia il 25 luglio 1975 al n. 1251 ed ivi trascritto il 2 agosto 1975 ai n.ri 1878/1806;

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Ai fini e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, si evidenzia che dagli atti notarili risulta coniugato in regime di comunione legali dei beni, ma che i beni sopra descritti sono stati acquisti per l'esercizio dell'impresa.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta in data 13 novembre 2001 ai n.ri 4730/380 per la complessiva somma di lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomilioni) pari ad euro 774.685,348 (settecentosettantaquattromilaseicentottantacinque e trecentoquarantotto centesimi) a favore di Banca di Roma s.p.a. con sede in Roma C.F. 00644990582;
- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta in data 29 settembre 2005 ai n.ri 4198/590 per la complessiva somma di euro 320.000,00 (trecentoventimila e zero centesimi), a carico della p.lla 213 favore di Banca di Roma s.p.a. con sede in Roma C.F. 06978161005;
- ipoteca legale iscritta in data 25 marzo 2010 ai n.ri 1225/177 in favore di Equitalia Gerit SpA con sede in Roma, per la complessiva somma di euro 338.521,62 (trecentotrentottomilacinquecentoventuno e sessantadue centesimi), a carico della p.lla 264 sub 1 e sub 2;

[REDACTED]

- trascrizione di domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica eseguita (trentatremila e zero centesimi) a carico della p.lla 236 sub 1;
- ipoteca legale iscritta in data 16 marzo 2011 ai n.ri 1186/108 per la complessiva somma di euro 52.305,46 (cinquantaduemilatrecentocinque e quarantasei centesimi) in favore di Equitalia Gerit SpA con sede in Roma, a carico della p.lla 264 sub 1 e sub 2;
- trascrizione di domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica eseguita

[REDACTED]

- febbraio 2015 ai n.ri 426/339;
- trascrizione di ordinanza di sequestro conservativo eseguita il 4 ottobre

[REDACTED]

- trascrizione di sentenza passata in giudicato - esecuzione in forma specifica eseguita il 20 ottobre 2015 ai n.ri 3959/3431, in favore di [REDACTED] unico della p.lla 293;

- trascrizione di impegno immobiliare in data 7 ottobre 2015 ai n.ri 3442/2971 in favore di [REDACTED]

NESSUNA

Isernia, due dicembre duemilaquindici

Notaro *[Signature]*
3



RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

RICHIESTE COMUNE DI VASTOGIRARDI

AL COMUNE DI CASTELPETROSO
VIA TRIGNO N. 01
86089 VASTOGIRARDI (IS)
info@pec.comune.vastogirardi.is.it

ALLA C.A. Sportello Unico per L'Edilizia
[REDACTED]

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI PER C.T.U.

Il sottoscritto **RENZO MAZZOCCO** nato a Sulmona (AQ) il 10/08/1970 e residente a RIONERO SANNITICO (IS) in Via MARIANELLA n.07 Tel. 0865/848343 - 3388119900, e-mail renzo.mazzocco@virgilio.it - e-mail (PEC) renzo.mazzocco@archiworldpec.it identificato mediante:
 documento di identità CARTA D'IDENTITÀ [REDACTED]
in qualità di C.T.U. (NOMINA DEL 14/01/2021):

CHIEDE

di estrarre
X copia semplice in carta libera con allegati

dei seguenti atti amministrativi:

LICENZE - CONCESSIONI - PERMESSI DI COSTRUIRE - AUTORIZZAZIONI - CONDONI EDILIZI
- ZONA P.R.G. - TITOLI ABILITATIVI STORICI DEL FABBRICATO, SITO IN VASTOGIRARDI,
CONTRADA FONTE VECCHIA, CENSITI IN CATASTO AL FOGLIO N. 19, PARTICELLE CATASTALI
N. 235 SUB 1/2 - 236 SUB 1/2 - 237 SUB 3 - 264 SUB 1/2 - 291 - 292 - 293.

DICHIARA

che i **motivi** della richiesta sono i seguenti:
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO DISPOSTA DAL G.I. IN DATA 14/01/2021 - R.G.E. 53/2015-
Rionero Sannitico, li 01/03/2021

FIRMA RICHIEDENTE
Architetto Renzo Mazzocco (C.T.U.)



.....

COMUNE DI VASTOGIRARDI Provincia di Isernia
26 MAR. 2021
Prot. N. 1413

Spette Comune di
Vastogirardi (IS)
Ufficio Tecnico

Il sottoscritto Arch. Renzo Mazzocco
in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale
di Isernia per l'Esecuzione Immobiliare
R.G.E. n. 53/2015, con la presente:

CHIEDE

Attestazione della quale si evince in maniera
chiaro ed inequivocabilmente che gli immobili
di seguito riportati sono dotati di
collaudo strutturale e di certificato di
agibilità - abitabilità.

Foglio N° 19 Part. N° 235/236/237

Part. N° 264

Part. N° 291/292/293

Si allega immagine con individuazione degli Immobili

26/03/2021
Il CTU
Mazzocco Renzo

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it



COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

Via Trigno, 1 - 86089 Vastogirardi (IS) - Tel. 0865/836131 - Fax 0865/836356 - E-mail: info@comunevastogirardi.it
PEC: info@pec.comunevastogirardi.it - P.I. 00251170940 - C.F. 80001950940

Vastogirardi, lì 26/03/2021

Al Sig. Mazzocco Renzo
Via Marianella 7
RIONERO SANNITICO

OGGETTO: Richiesta accesso documenti amministrativi per C.T.U..

In riferimento alla richiesta di documenti Amministrativi del 02/03/2021 si trasmette documentazione richiesta.

Cordiali saluti

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

