

ELENCO ALLEGATI:

- Nomina CTU;
- Verbale di Giuramento;
- Comunicazione inizio operazioni peritali;
- Verbale Accesso Immobile;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetrie Catastali;
- Intestazioni Visure Catastali;
- Ispezioni Ipotecarie;
- Planimetria dei beni;
- Concessioni Edilizie e/o Permessi di Costruire e/o Atti di Sanatoria;
- Certificato Agibilità;
- Certificato Notarile Sostitutivo;
- Stralcio P.R.G. (Piano Regolatore Generale)
- Documentazione Fotografica.

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

NOMINA C.T.U.

RG N 53/2015

**Tribunale di Isernia****Sezione unica****Il giudice dell'esecuzione**

vista la nota depositata il 23/7/2021 [redacted] in cui si comunica la rinuncia all'incarico per ragioni personali/professionali,

ritenuto necessario provvedere alla sostituzione del curatore;

PQM

Revoca la nomina [redacted] al CTU;

Nomina in sua sostituzione l'arch. Renzo Mazzocco.

Invita il CTU nominato a recarsi in cancelleria per l'accettazione dell'incarico.

Si comunichi.


Isernia, 14/1/2021

Il giudice

Vittorio Cobiانchi Bellisari

VERBALE DI GIURAMENTO

N° 53/2015 R.G. IMM


TRIBUNALE DI ISERNIA

Addi 28/01/2021 innanzi al sottoscritto Funzionario è comparso: ARCH. MAZZOCCO RENZO nato a SULMONAS il 10/08/1970 e residente a RIONERO SANNITICO in via MARIANELLA, N. 7.

Dichiara altresì di essere garantito da polizza assicurativa n° 0419427841 contraita con HDI Servizi in corso di validità.

Di aver regolarmente versato i contributi previdenziali.

convocato al fine di assumere l'incarico di esperto designato ex art. 568 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, in sostituzione del precedente incaricato, [REDACTED]

Vista la nomina dell'esperto nella procedura n. 53/2015 promossa dal Tribunale di Isernia, [REDACTED]

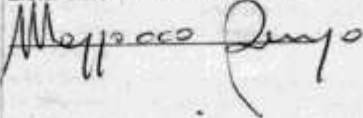
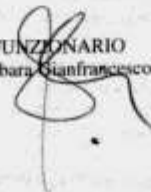
procede al conferimento dell'incarico secondo le seguenti prescrizioni:

L'esperto nominato provvederà a quanto previsto dall'art. 568 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, e dagli artt. 173/bis disp. att. c.p.c. come modificati dal d.l. 83/2015, ed in particolare a:

- 1) **verificare**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante eventuali lacune; **predisporre**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisire**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 2) **descrivere**, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato, indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitti comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **accertare** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **procedere**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 5) **indicare** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 6) **indicare** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. **In caso di opere abusive**, dalla perizia dovrà risultare il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali obbligazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria (art. 173/bis n. 7 disp. att. c.p.c.);
- 7) **dire** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; l'Esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 8) **dire**, se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se sia possibile la separazione in natura della quota spettante al debitore (tale quota deve cioè essere già individuata o facilmente individuabile in natura) e/o se il compendio immobiliare pignorato sia comodamente divisibile, nell'ambito di un giudizio di divisione, tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e con eventuali congruati in denaro di entità contenuta; l'Esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità;
- 9) **accertare** se l'immobile è libero o occupato; **acquisire** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; **verificare** se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione op-

- ponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 10) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
 - 11) **indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servizi pubblici) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
 - 12) **determinare** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). In particolare, ai sensi dell'**art. 568 comma secondo c.p.c.**, l'esperto dovrà esporre analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisare tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;
 - 13) **riferire** i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;
 - 14) **inviare**, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta giorni prima dell'udienza** fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici giorni prima della predetta udienza** per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
 - 15) **intervenire** all'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;
 - 16) **depositare telematicamente**, almeno **cinque giorni prima dell'udienza** fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati;
 - 17) **allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
 - 18) **allegare** alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
 - 19) **segnalare** tempestivamente al custode ogni ostacolo all'accesso;
 - 20) **provvedere** a redigere, quale allegato alla relazione, adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;
 - 21) **esporre** copia del fascicolo dell'esecuzione eventualmente anche su supporto informatico.
- L'ausiliario del Giudice, presa visione dei compiti a lui affidati, dichiara di accettare l'incarico e di non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte dall'art. 51 c.p.c. in quanto compatibile. In particolare, dichiara di non avere assunto incarichi professionali e di non essere stato dipendente di alcuna delle parti in causa nell'ultimo triennio né di essere associato, dipendente o affiliato di alcuno studio professionale che si trovi in una delle predette condizioni di incompatibilità. L'esperto pronuncia la formula di giuramento.

L.C.S. ARCH. MAZZOCCO RENZO

IL FUNZIONARIO
D.ssa Barbara Gianfrancesco

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: reno.mazzocco@archiworldpec.it

COMUNICAZIONI INIZIO OPERAZIONI PERITALI

RENZO MAZZOCCO ARCHITETTO
Via Marianella n. 07, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel/Fax 0865/848343 - 3388119900 - Pec - reno.mazzocco@archiworldpec.it


OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE - R.G.E. 53/2015
Operazioni Peritali – Sopralluogo Immobili Comune di Vastogirardi, Contrada Fonte Vecchia
Foglio n. 19, Particelle Catastali n. 235 Sub 1/2 – 236 Sub 1/2 – 237 Sub 3 – 264 Sub 1/2 –
291 - 292 – 293.

Il sottoscritto, **Architetto Renzo Mazzocco**, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Isernia, in data 28 Gennaio 2021, per l'Esecuzione Immobiliare di cui in oggetto, informa la S.V. che il giorno **15 Marzo 2021** alle ore **10.00/10.30**, darà inizio alle operazioni peritali, presso l'immobile di cui sopra.

- Invita pertanto la S.V. ad intervenire al suddetto sopralluogo nonché a presenziare allo stesso.

Data : 01 Marzo 2021

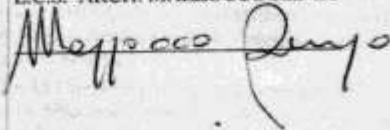
IL C.T.U.
Architetto Renzo Mazzocco


Mazzocco Renzo

P.I. 00813850948 - C.F. MZZRNZ70M10I804T

- ponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 10) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
 - 11) **indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servizi pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
 - 12) **determinare** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). In particolare, ai sensi dell'**art. 568 comma secondo c.p.c.**, l'esperto dovrà esporre analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisare tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;
 - 13) **riferire** i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;
 - 14) **inviare**, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta giorni prima dell'udienza** fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici giorni prima della predetta udienza** per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
 - 15) **intervenire** all'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;
 - 16) **depositare telematicamente**, almeno **cinque giorni prima dell'udienza** fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati;
 - 17) **allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
 - 18) **allegare** alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
 - 19) **segnalare** tempestivamente al custode ogni ostacolo all'accesso;
 - 20) **provvedere** a redigere, quale allegato alla relazione, adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;
 - 21) **estrarre** copia del fascicolo dell'esecuzione eventualmente anche su supporto informatico.
- L'ausiliare del Giudice, presa visione dei compiti a lui affidati, dichiara di accettare l'incarico e di non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte dall'art. 51 c.p.c. in quanto compatibile. In particolare, dichiara di non avere assunto incarichi professionali e di non essere stato dipendente di alcuna delle parti in causa nell'ultimo triennio né di essere associato, dipendente o affiliato di alcuno studio professionale che si trovi in una delle predette condizioni di incompatibilità. L'esperto pronuncia la formula di giuramento

L.C.S. ARCH. MAZZOCCO RENZO

IL FUNZIONARIO
D.ssa Barbara Gianfrancesco

VERBALE ACCESSO IMMOBILE

1)

ORIGINALE

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Vastogirardi (IS)
Contrade Fonte Vecchia

il giorno 15 del mese di Marzo anno 2021 alle ore 10/00 presso l'immobile sito nel Comune di Vastogirardi Via Fonte Contrad Vecchia censito al catasto fabbricati al foglio 19 part. 235 si da inizio alle operazioni peritali per la consulenza tecnica disposta dal tribunale di Isernia, procedura esecutiva R.G.E. 53/2015 tra [redacted]

Le parti, debitamente avvertite, sono presenti come segue:
Arch. Renzo Mazzocco (C.T.U.) [redacted]

[redacted]

Il Custode dichiara di non essere in possesso delle chiavi e pertanto non è possibile l'accesso agli immobili, si procede al sopralluogo delle parti esterne degli immobili oggetto di pignoramento -

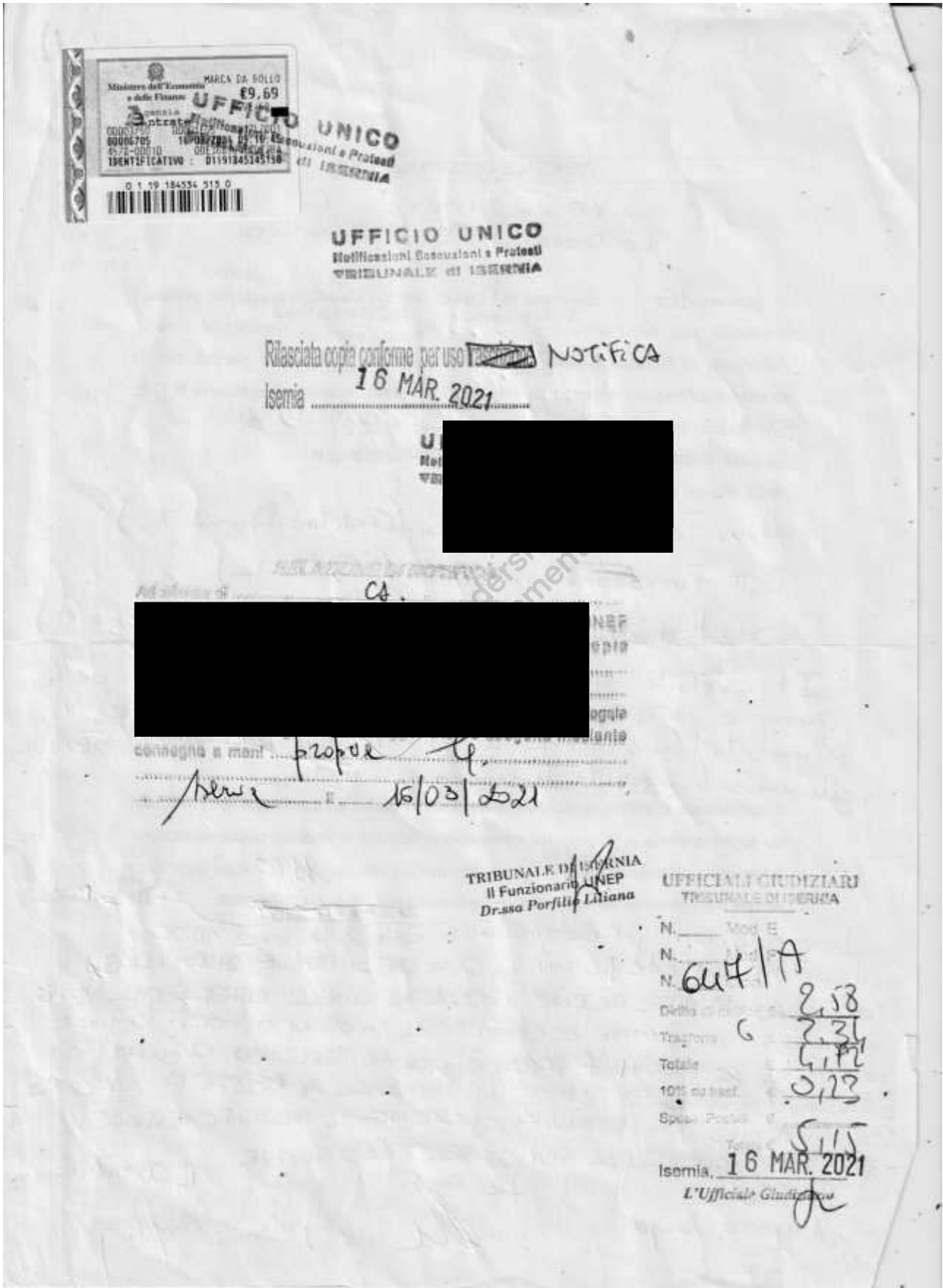
Il consulente d'ufficio, dopo aver esaminato quanto sottopostogli, ed annotato su foglio a parte le opportune misurazioni, appunti e relativa documentazione fotografica, dichiara chiuse le operazioni peritali alle ore 11/00 dopo aver dato lettura del presente verbale, che viene firmato dalle parti 27 Marzo 2021

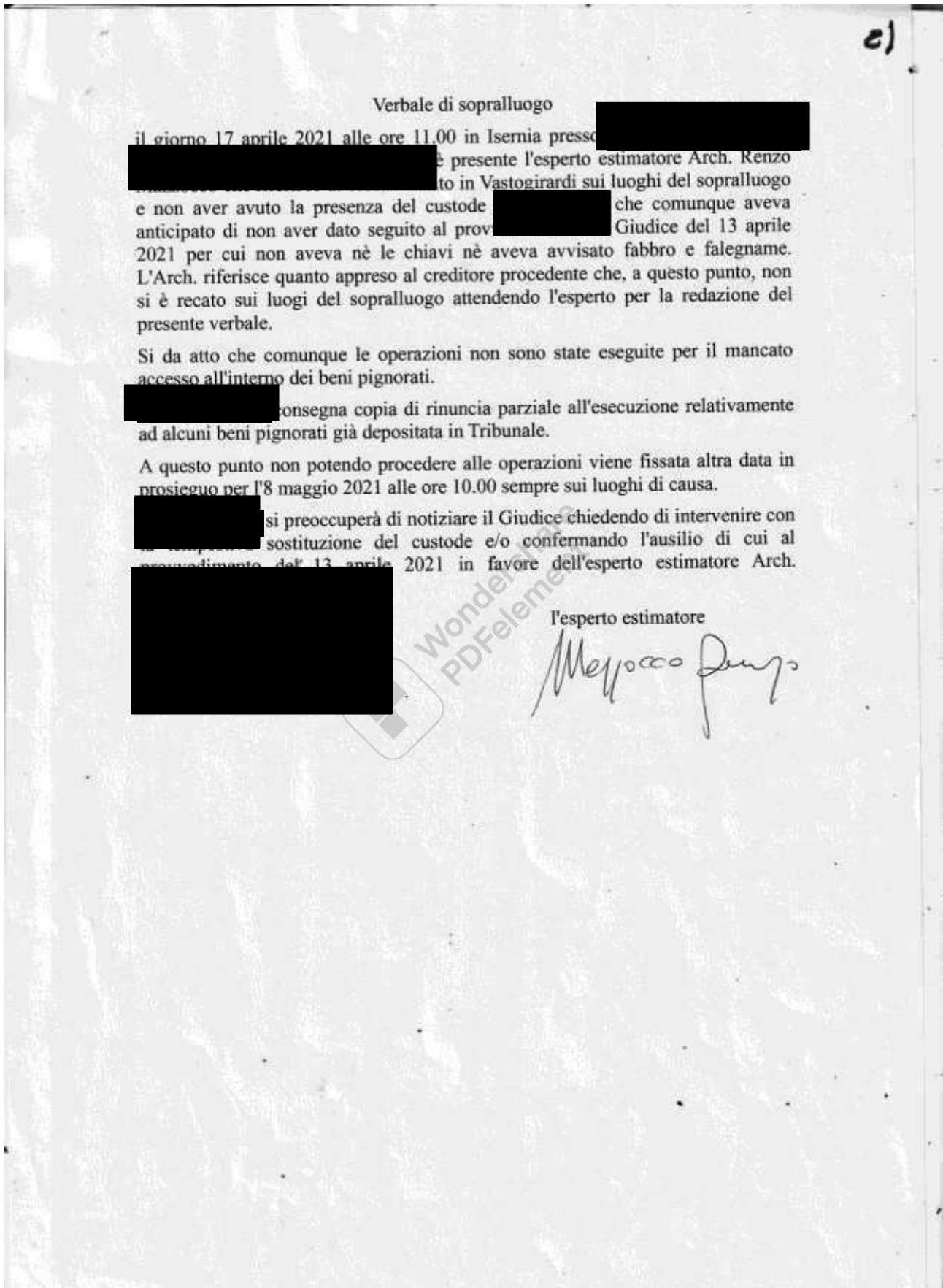
Le operazioni peritali cessano in questo alle ore 10/00 che si rende necessario di notificare copia del presente verbale [redacted] invitando a consegnare le chiavi degli immobili pignorati entro e non oltre 15 giorni dalla notifica al medesimo custode con espresso avvertimento che in mancanza si procede all'accesso forzatamente. Per opportuna conoscenza il presente verbale viene trasmesso al giudice dell'esecuzione

Il CTU
Mazzocco Renzo [redacted]

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it





Verbale di sopralluogo

il giorno 17 aprile 2021 alle ore 11.00 in Isernia presso [redacted] e presente l'esperto estimatore Arch. Renzo [redacted] in Vastogirardi sui luoghi del sopralluogo e non aver avuto la presenza del custode [redacted] che comunque aveva anticipato di non aver dato seguito al provvedimento del Giudice del 13 aprile 2021 per cui non aveva nè le chiavi nè aveva avvisato fabbro e falegname. L'Arch. riferisce quanto appreso al creditore procedente che, a questo punto, non si è recato sui luoghi del sopralluogo attendendo l'esperto per la redazione del presente verbale.

Si da atto che comunque le operazioni non sono state eseguite per il mancato accesso all'interno dei beni pignorati.

[redacted] consegna copia di rinuncia parziale all'esecuzione relativamente ad alcuni beni pignorati già depositata in Tribunale.

A questo punto non potendo procedere alle operazioni viene fissata altra data in prosieguo per l'8 maggio 2021 alle ore 10.00 sempre sui luoghi di causa.

[redacted] si preoccuperà di notificare il Giudice chiedendo di intervenire con sostituzione del custode e/o confermando l'ausilio di cui al provvedimento del 13 aprile 2021 in favore dell'esperto estimatore Arch.

[redacted]
l'esperto estimatore

Renzo Mazzocco

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 07 (sette), del mese di Settembre, dell'anno 2021, alle ore 10.00 presso gli immobili, siti nel Comune di Vastogirardi, Contrada Fonte Vecchia, meglio censiti al N.C.E.U. al Foglio n. 19, Particelle Catastali n. 236 – 237 – 264 – 292, si dà inizio alle operazioni peritali per la consulenza tecnica disposta dal tribunale di Isernia.

Le parti, debitamente avvertite, sono presenti come segue:

Su invito del C.T.U. le parti espongono quanto segue:

dichiaro che
Il Custode Dott. Pirraglia P. per ogni immobile è stato redatto verbale dedicato ad ogni immobile ispezionato da entrambi depositati agli atti della procedura.

Il consulente d'ufficio, dopo aver esaminato quanto sottopostogli, ed annotato su foglio a parte gli opportuni appunti e relativa documentazione fotografica, dichiara chiuse le operazioni peritali alle ore 13,30, dopo aver dato lettura del presente verbale, che viene firmato per assenso dalle parti.

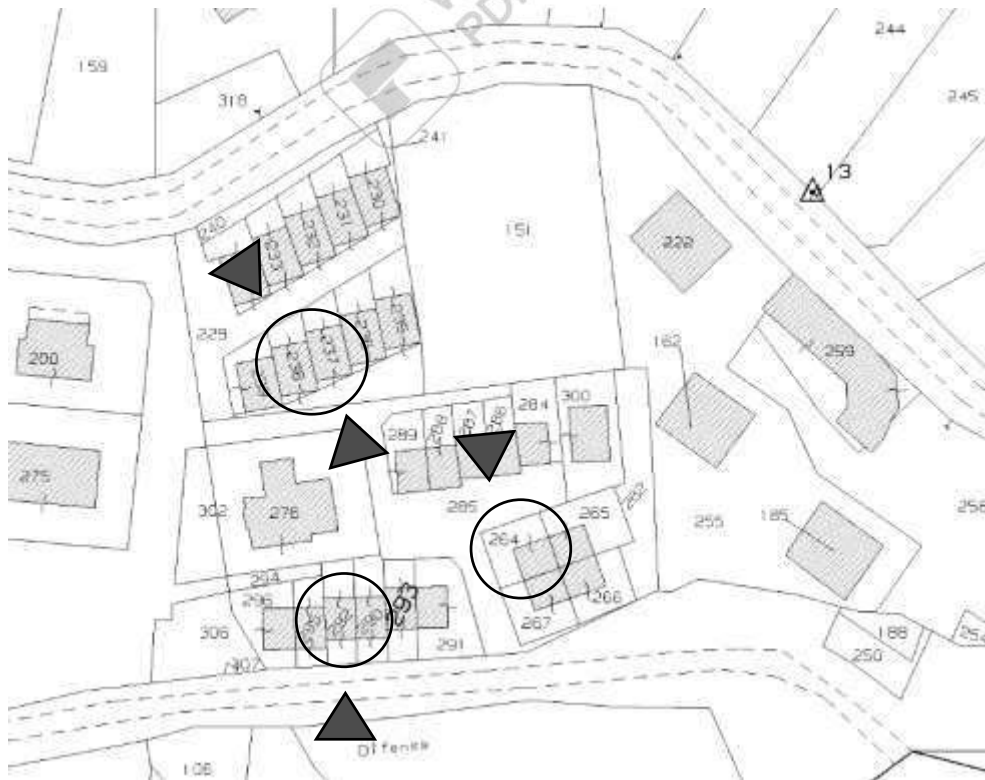
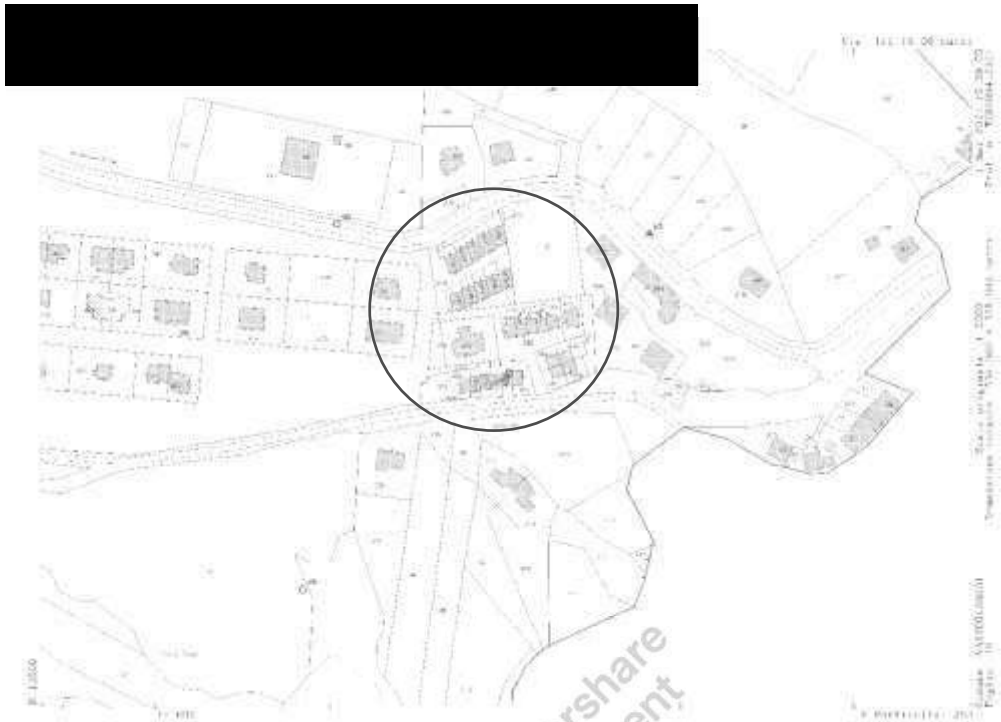
IL C.T.U.

Architetto Renzo Mazzocco

Il Custode Dott. Pasquale Pirraglia

Pasquale Pirraglia

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

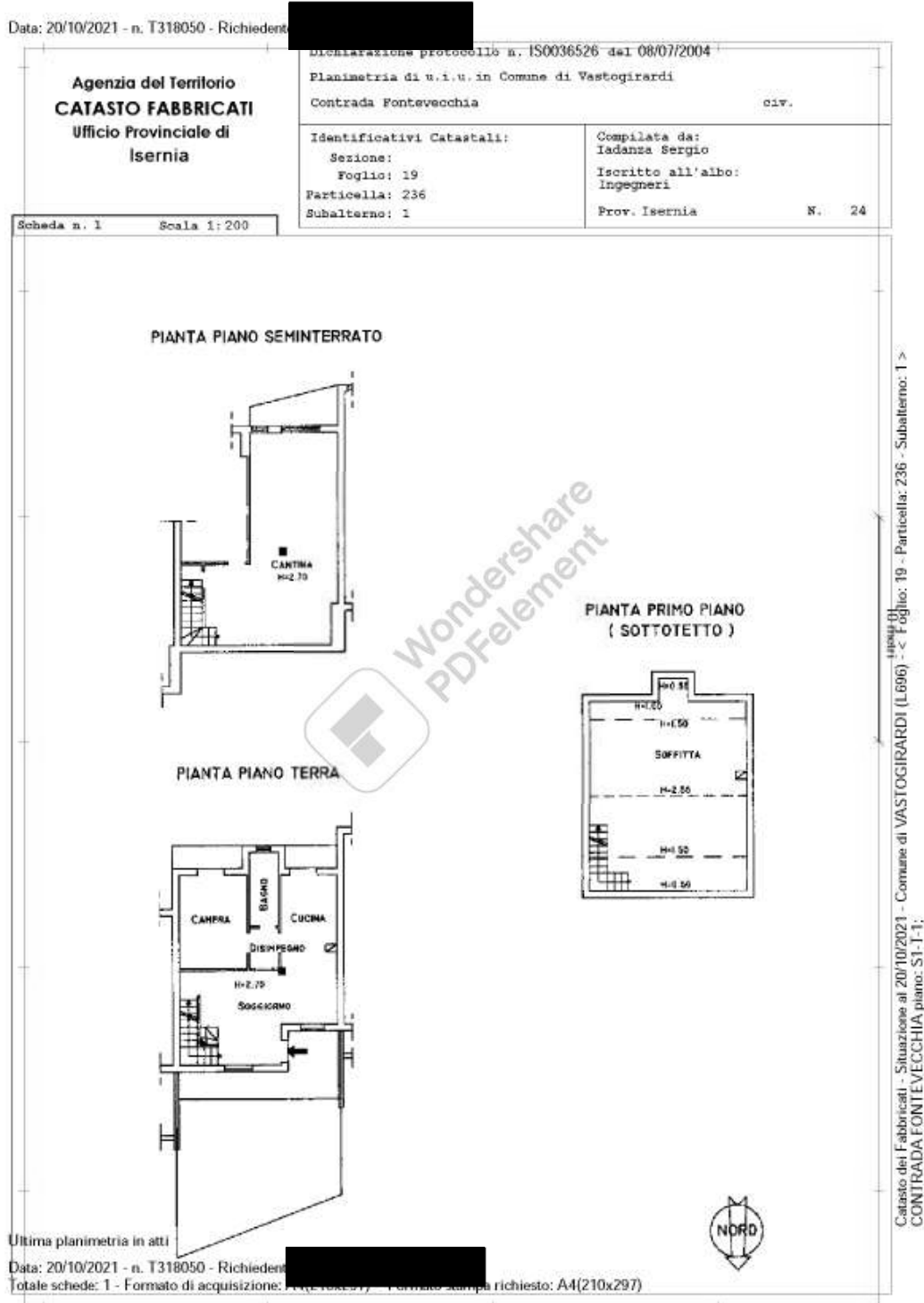


RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

PLANIMETRIE CATASTALI

Particella Catastale n. 236 - Subalterno n. 01



RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it


Particella Catastale n. 236 - Subalterno n. 01

Data: 20/10/2021 - n. T318051 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. IS0036526 del 08/07/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vastogirardi	
	Contrada Fontevecchia	civ.
	Identificativi Catastali:	Compilate da:
	Sezione:	Iadanza Sergio
	Foglio: 19	Iscritto all'albo: Ingegneri
	Particella: 236	Prov. Isernia
	Subalterno: 2	N. 24

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

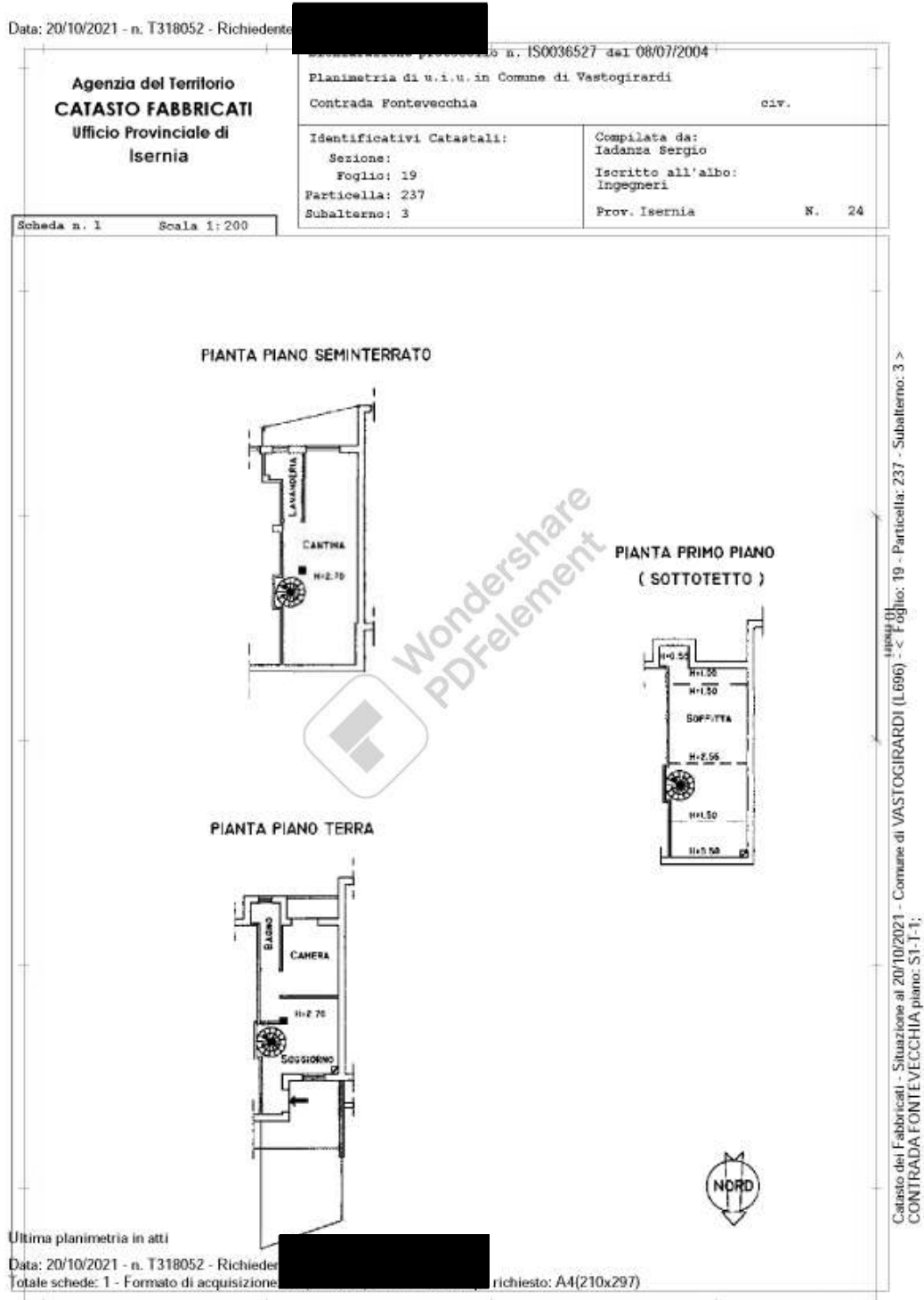


Catasto del Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di VASTOGIRARDI (I.696) - < Foglio: 19 - Particella: 236 - Subalterno: 2 >
CONTRADA FONTEVECCHIA piano: S1;

NORD

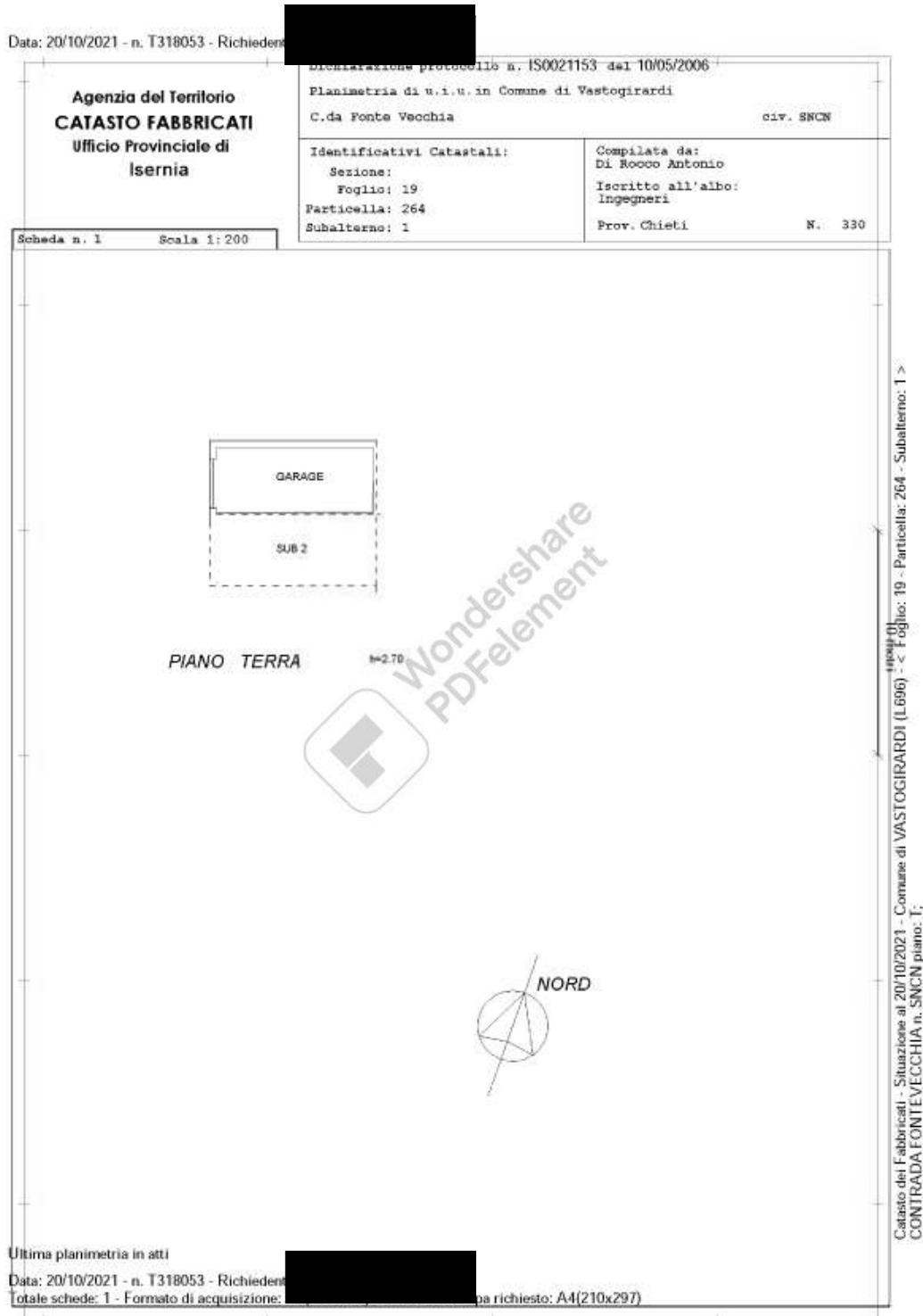
Ultima planimetria in atti
Data: 20/10/2021 - n. T318051 - Richiedente [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: [REDACTED] stampa richiesto: A4(210x297)

Particella Catastale n. 237 - Subalterno n. 03

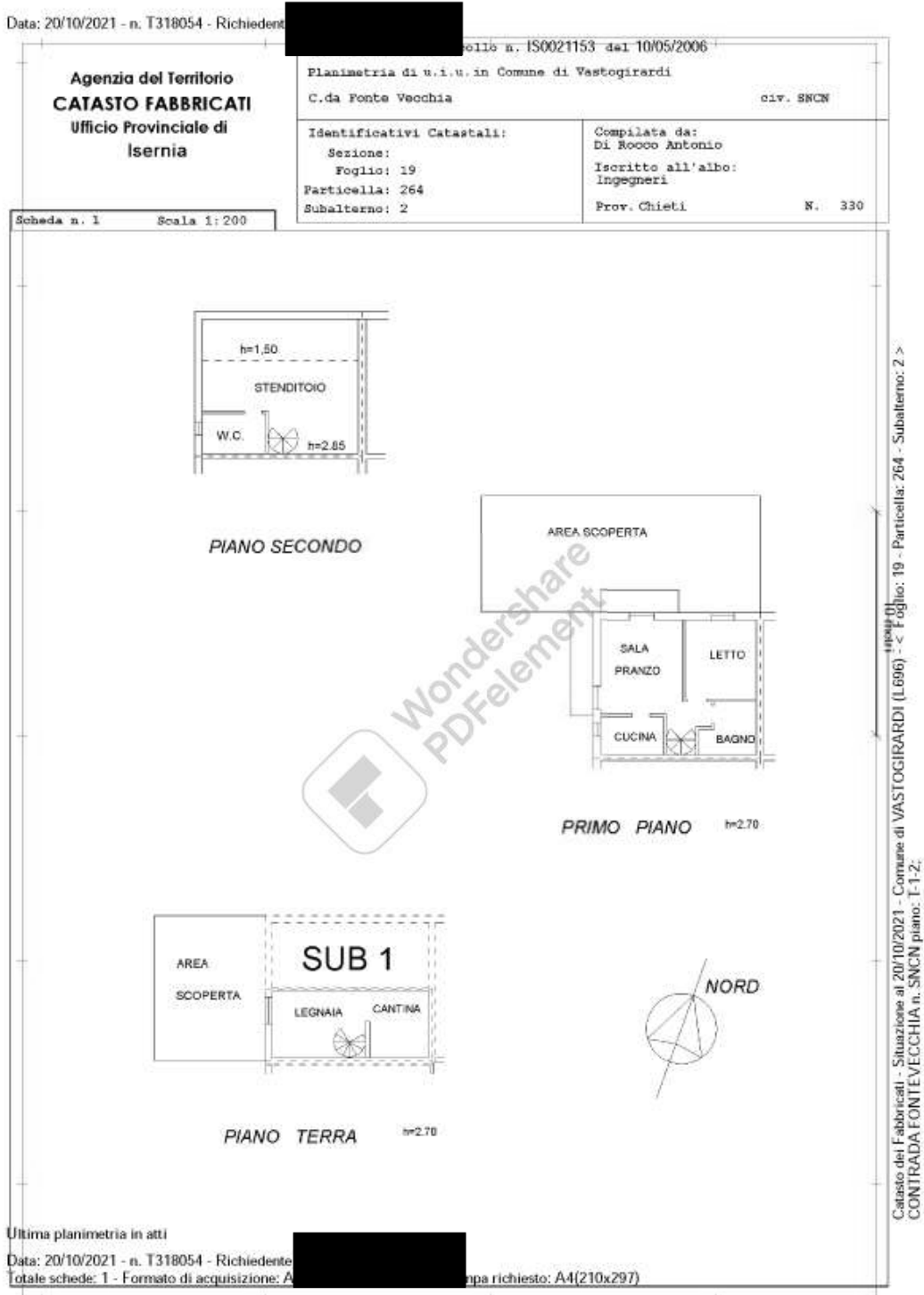


RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

Particella Catastale n. 264 - Subalterno n. 01

Particella Catastale n. 264 - Subalterno n. 02



RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

La Particella Catastale n. 292, non risulta essere accatastata, pertanto presso il N.C.E.U. non è presente alcun tipo di planimetria depositata agli atti.

VISURE CATASTALI

Particella Catastale n. 236 – Subalterno n. 01 e 02

Comune di: **VASTOGIRARDI** Codice: **L696**Foglio: **19** Particella: **236**Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
19	236	1	VASTOGIRARDI CONTRADA FONTEVECCHIA, Piano S1-T - 1	A/2	1	4,5 vani	Euro:216,14
19	236	2	VASTOGIRARDI CONTRADA FONTEVECCHIA, Piano S1	C/6	2	17 mq	Euro:40,39

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
		Proprieta'	1/1

Particella Catastale n. 237 – Subalterno n. 03

Catasto: **Fabbricati**Comune di: **VASTOGIRARDI** Codice: **L696**Foglio: **19** Particella: **237**Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
19	237	3	VASTOGIRARDI CONTRADA FONTEVECCHIA, Piano S1-T - 1	A/2	1	4 vani	Euro:192,12

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
		Proprieta'	1/1

Particella Catastale n. 264 – Subalterno n. 01 e 02

Catasto: **Fabbricati**Comune di: **VASTOGIRARDI** Codice: **L696**Foglio: **19** Particella: **264**Immobili individuati: **2**

RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
19	264	1	VASTOGIRARDI CONTRADA FONTEVECCHIA, SNCN Piano T	C/6	1	20 mq	Euro:40,28
19	264	2	VASTOGIRARDI CONTRADA FONTEVECCHIA, SNCN Piano T-1 - 2	A/3	2	4,5 vani	Euro:176,63

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
		Proprieta'	1/1

Particella Catastale n. 292

Catasto: **Terreni**Comune di: **VASTOGIRARDI** Codice: **L696**Foglio: **19** Particella: **292**Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Partita
19	292		ENTE URBANO			1	30	Euro:	Area di enti urbani e promiscui

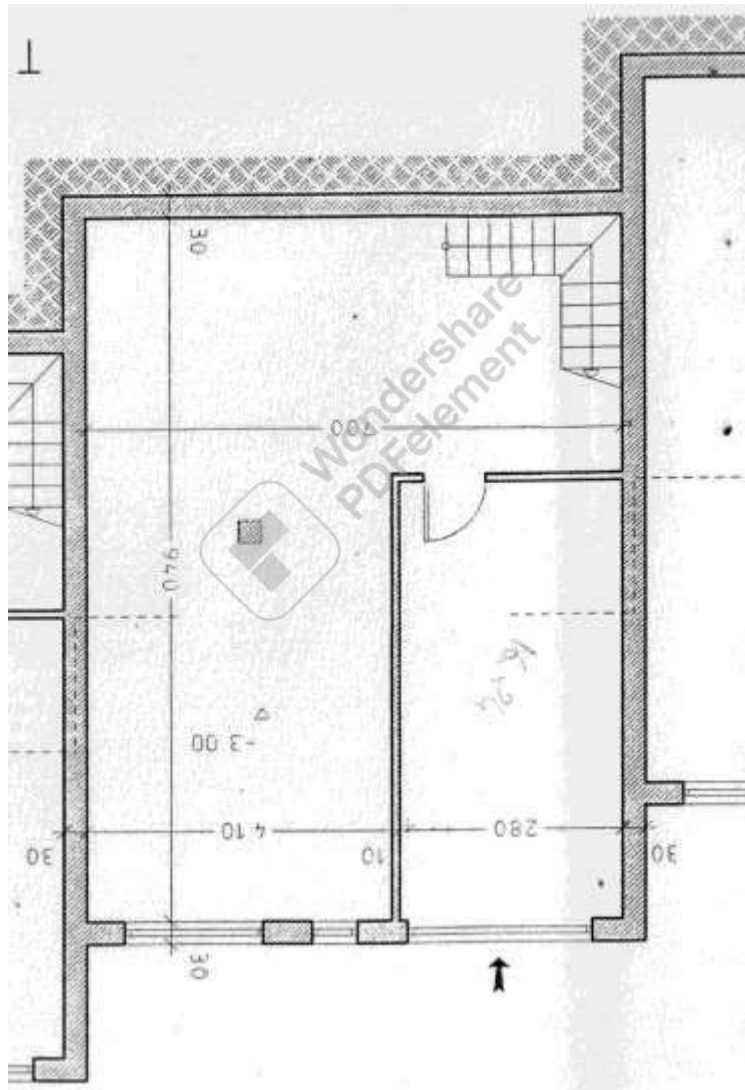
RENZO MAZZOCCO Architetto

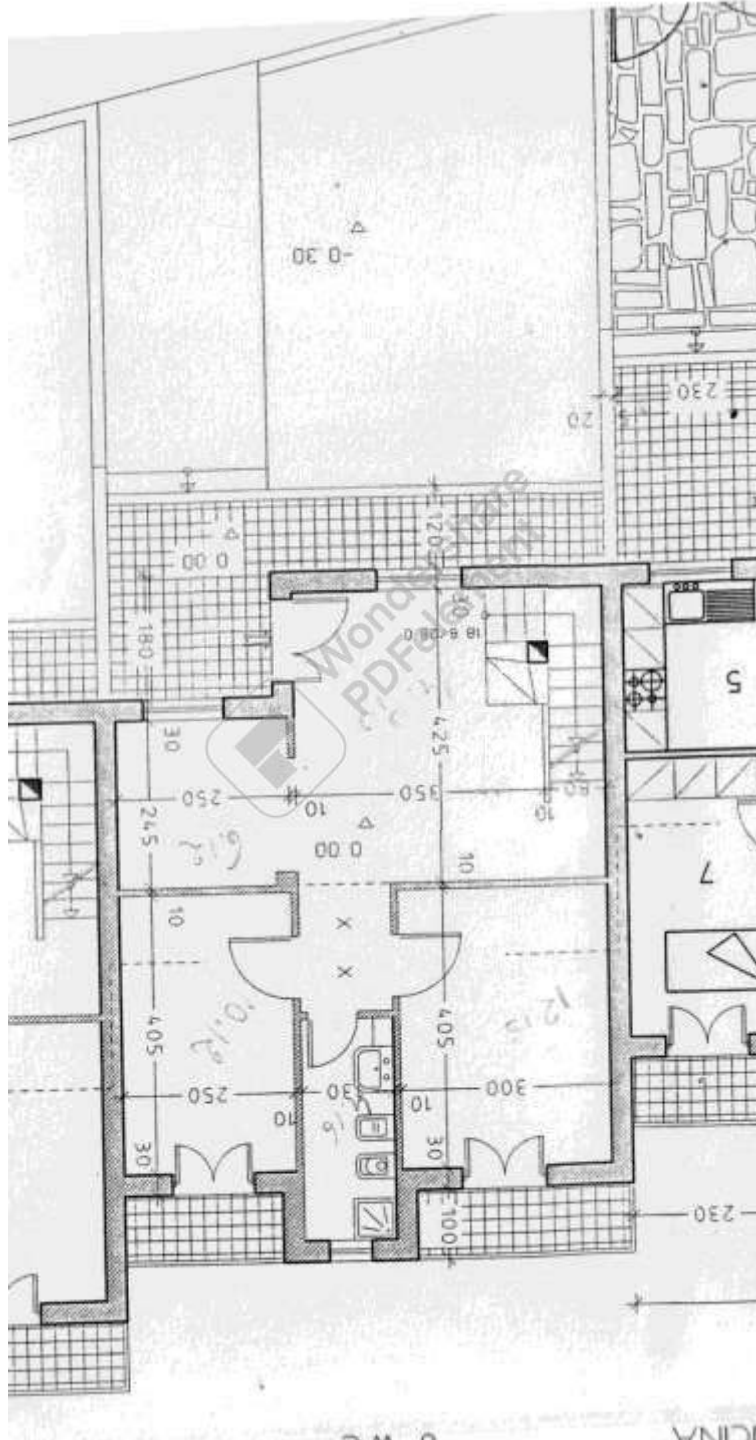
Via Roma n.129, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 – 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

PLANIMETRIA DEL BENE

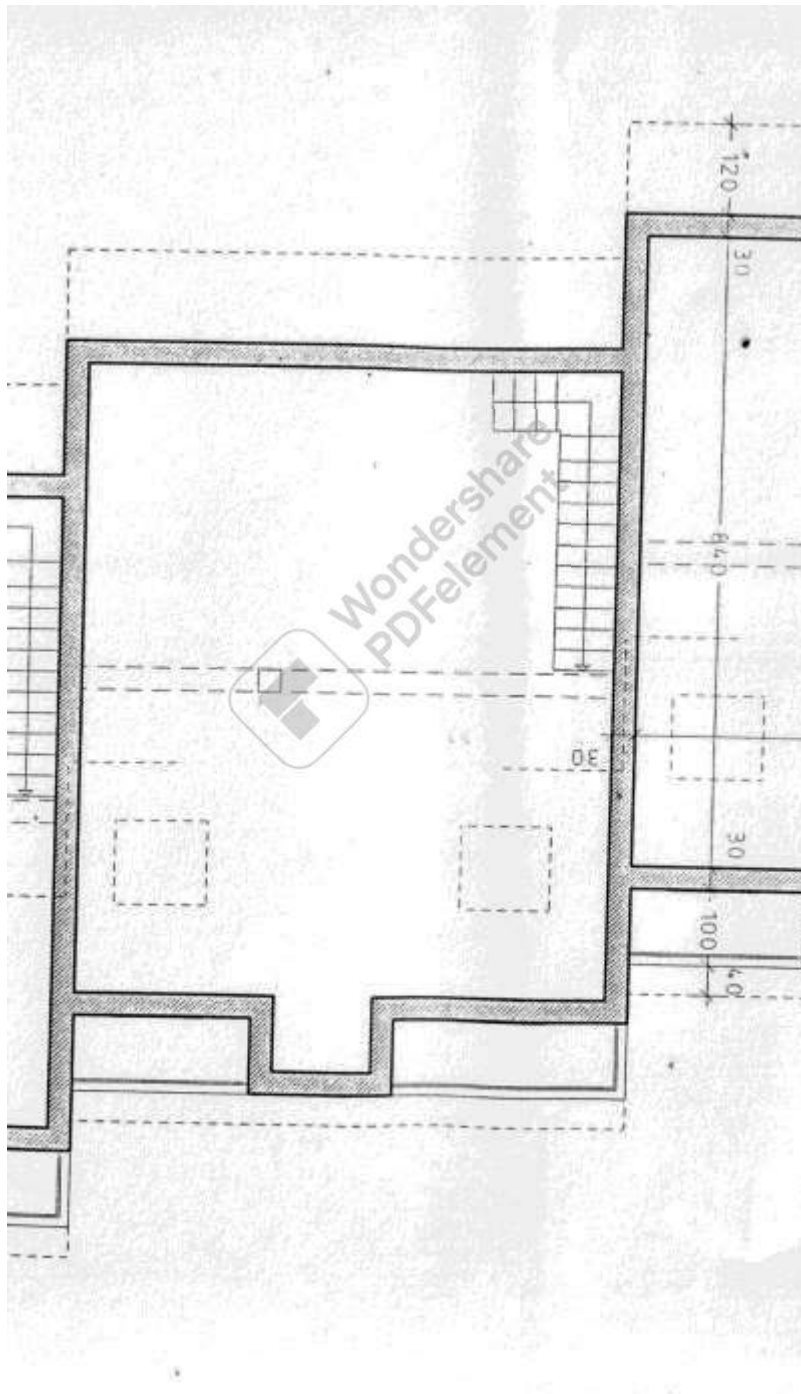
Planimetria degli immobili assentiti dal Comune di Vastogirardi

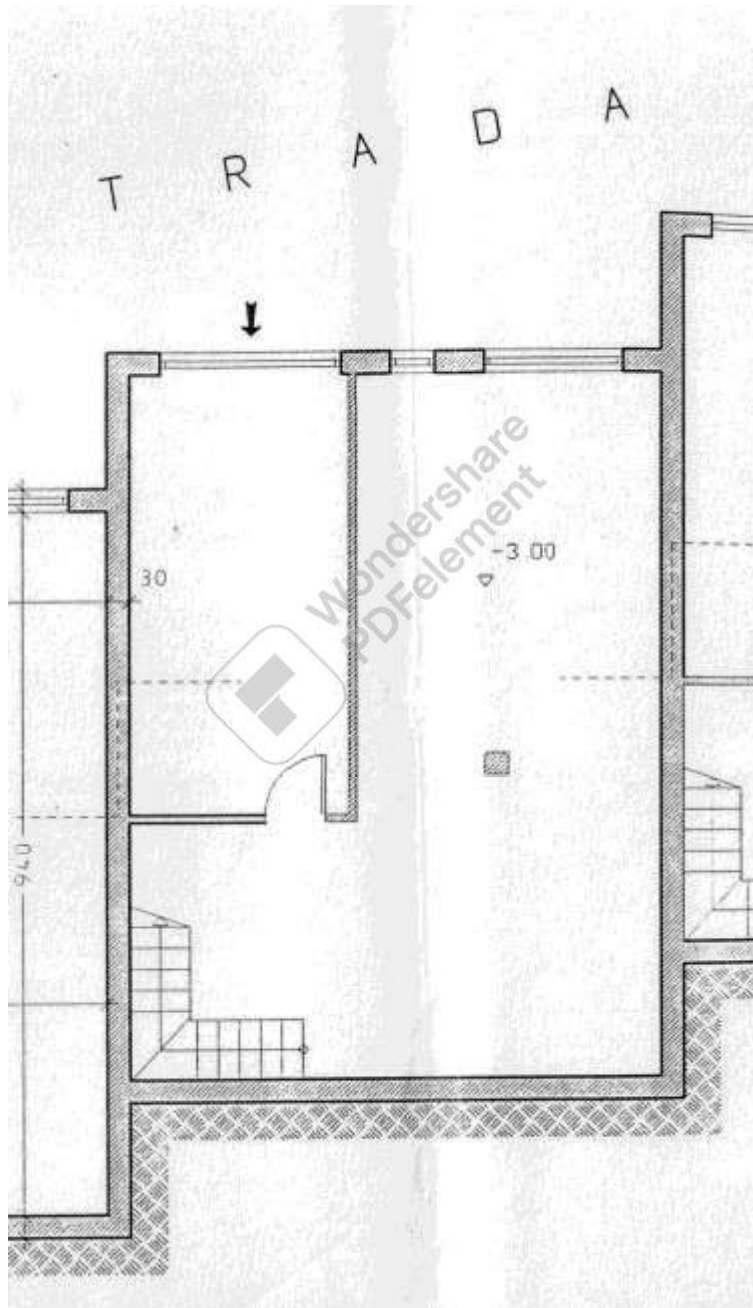
Particella Catastale n. 236 – Subalterno n. 01 e 02

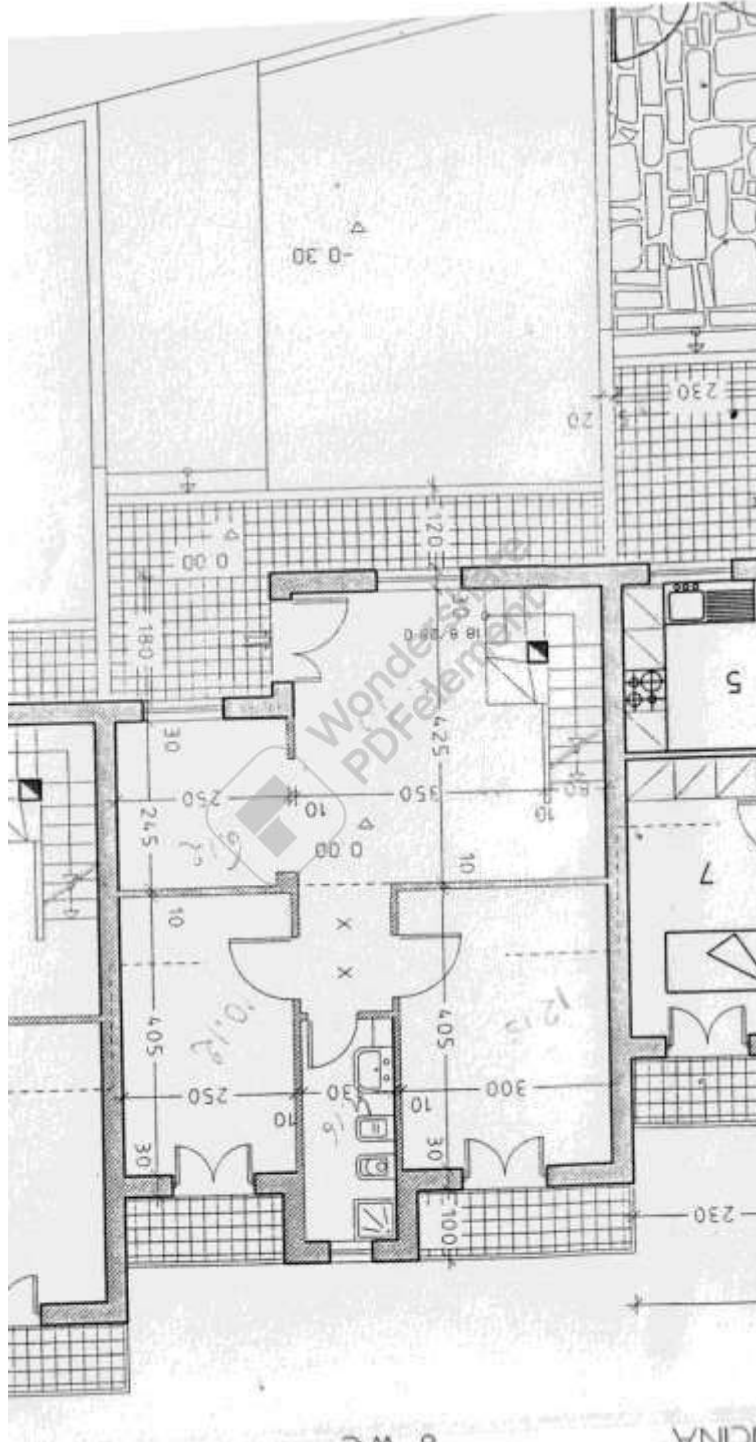
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

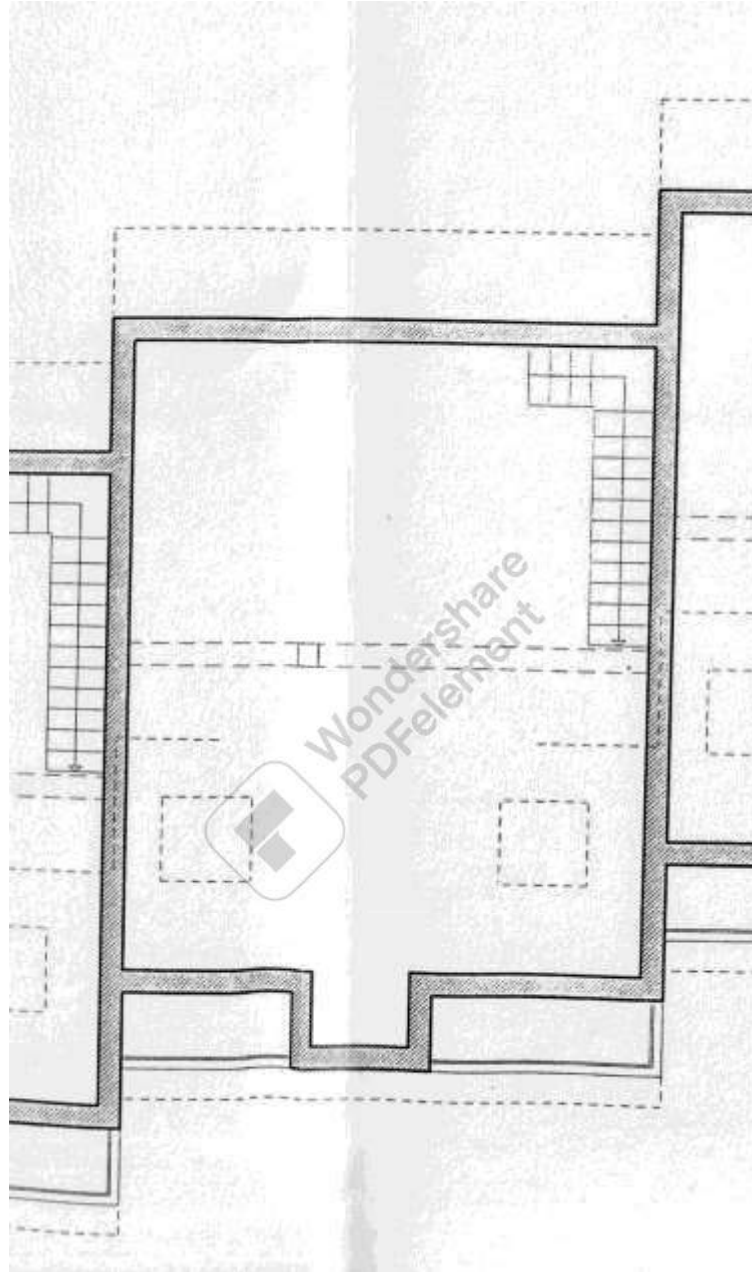
PIANO SOTTOTETTO



Particella Catastale n. 237 – Subalterno n. 03**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**

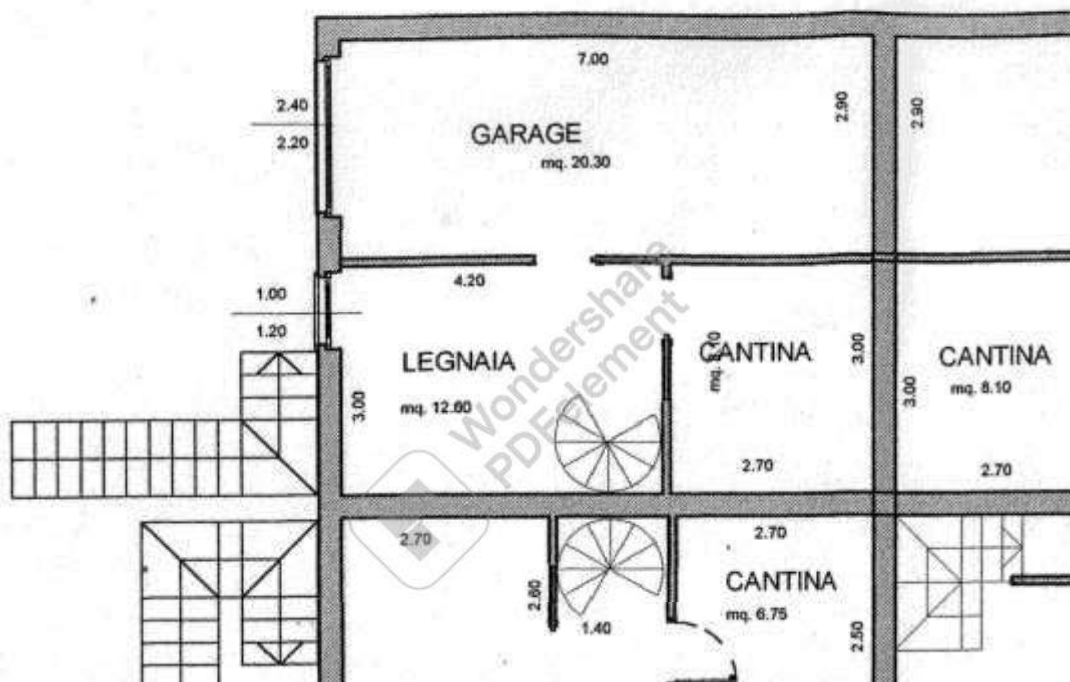
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

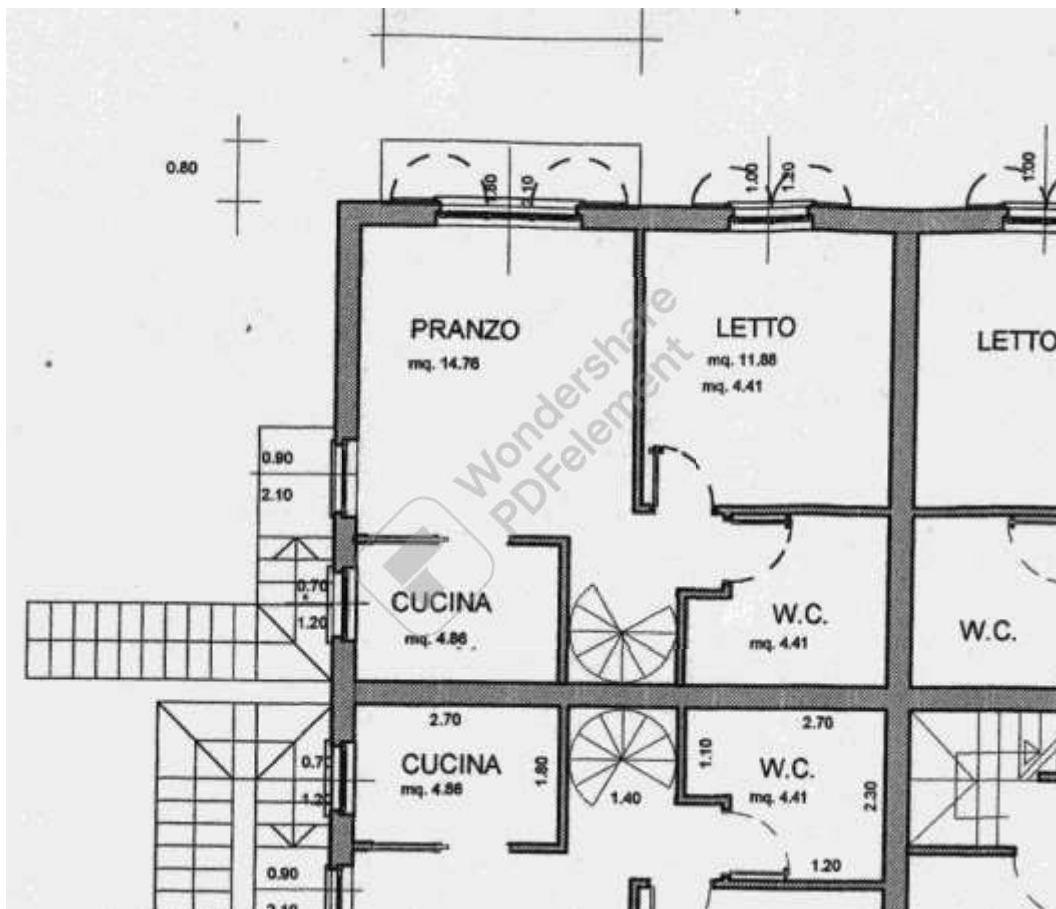


Particella Catastale n. 264 – Subalterno n. 01 e 02

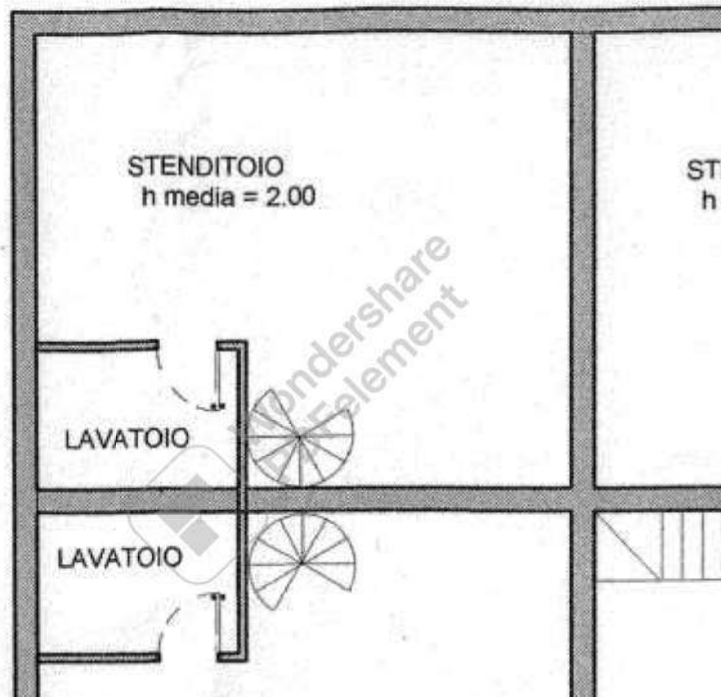
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



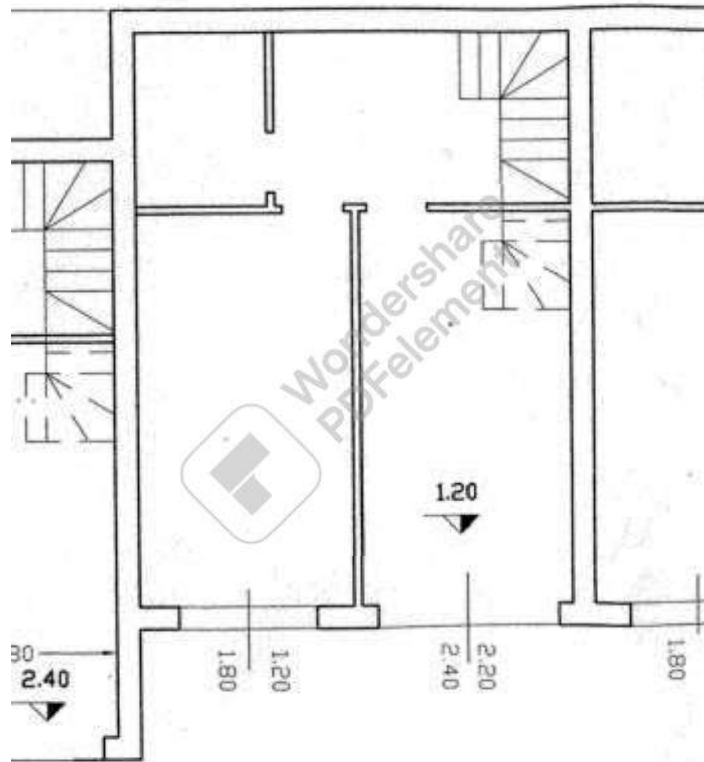
PIANTA PIANO TERRA



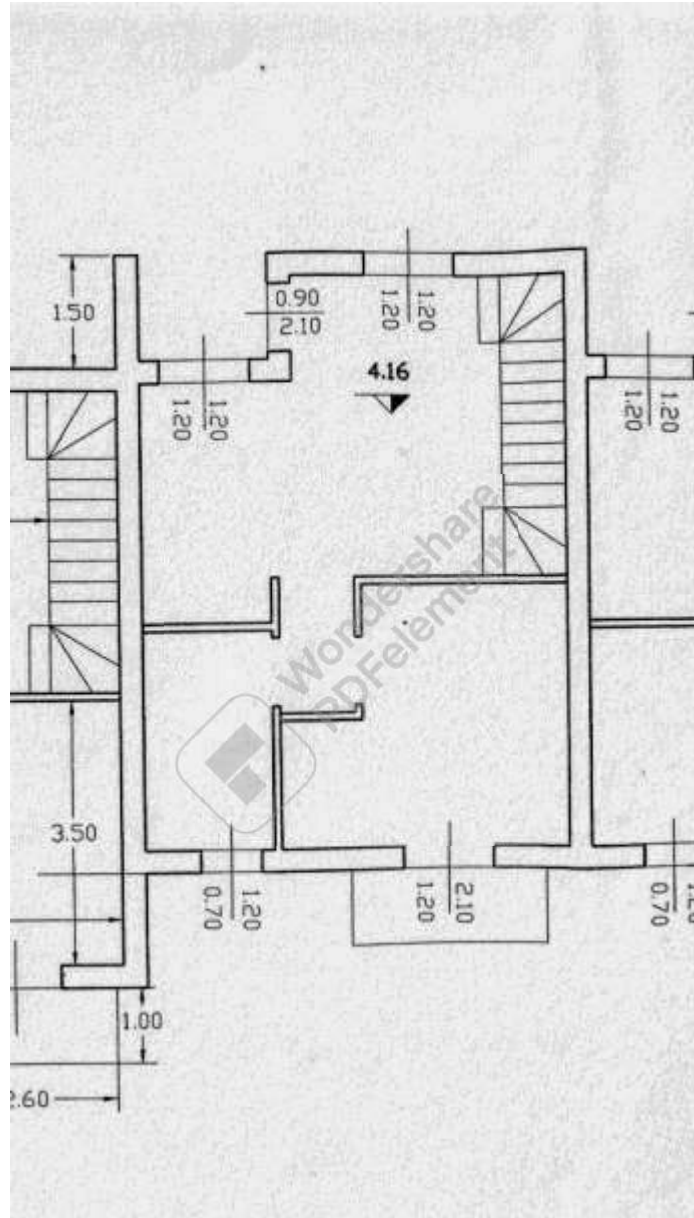
PIANYA PIANO SOTTOTETTO



Particella Catastale n. 292

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO