

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25 Subalterno 10

Busta mod.58: 134

**Classamento:**

Rendita: Euro 604,25

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 6,5 vani

**Indirizzo:** VIA CREMONA n. 73 Piano S1 - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 109 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 104 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. [REDACTED])

> **Dati identificativi**

Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25 Subalterno 10

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25

VARIAZIONE del [REDACTED] in atti dal [REDACTED]  
SOST. IDENT.MAPP. E CLS [REDACTED]

**Annotazione di immobile:** RENDITA CATASTALE  
CONFERMATA CON SENTENZA N. [REDACTED] DEL  
[REDACTED] DEPOSITATA IL [REDACTED] DELLA COMM.TRIB.  
PROV.LE DI CREMONA.

> **Indirizzo**

VIA CREMONA n. 73 Piano S1 - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [REDACTED]  
Pratica n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED]  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. [REDACTED])

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 604,25  
Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 6, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE del [redacted] Pratica n. [redacted] in  
atti dal [redacted] CONFERMA REND.CAT.PER  
SENTENZA (n. [redacted])

> **Dati di superficie**

Totale: 109 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 104 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il [redacted]  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
[redacted]

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [redacted] Pubblico ufficiale TAGLIAFFERRI  
VERA Sede SERGNANO (CR) Repertorio n. [redacted]  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. [redacted] Reparto PI di CREMONA in atti dal  
[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25 Subalterno 10

Busta mod.58: 134

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25

**Classamento:**

Rendita: Euro 604,25

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 6,5 vani

Foglio 24 Particella 25 Subalterno 10

**Indirizzo:** VIA CREMONA n. 73 Piano S1 - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 109 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 104 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** RENDITA CATASTALE CONFERMATA CON SENTENZA N. [REDACTED]  
DEPOSITATA IL [REDACTED] DELLA COMM.TRIB.PROV.LE DI CREMONA.

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

📅 dal 02/01/1983

Immobile attuale

Comune di PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Foglio 24 Particella 25 Subalterno 10

VARIAZIONE del [REDACTED] in atti dal [REDACTED]  
SOST. IDENT.MAPP. E CLS (n. [REDACTED])

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: PIZZIGHETTONE (G721) (CR)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [REDACTED] Numero [REDACTED]

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Tipo Denuncia: Protocollo Anno [redacted] Numero [redacted]  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno [redacted] Numero [redacted]  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno [redacted] Numero [redacted]  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno [redacted] Numero [redacted]  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno [redacted] Numero [redacted]

> **Indirizzo**

📅 dal 02/01/1983 al 07/07/2023

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**  
VIA CREMONA n. 7 Piano S1 - 1 - 2  
Partita: **1000674**  
Busta mod.58: **134**

VARIAZIONE del [redacted] in atti dal [redacted]  
SOST. IDENT.MAPP. E CLS (n. [redacted])

📅 dal 07/07/2023

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**  
VIA CREMONA n. 73 Piano S1 - 1 - 2  
Busta mod.58: **134**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del [redacted]  
Pratica n. [redacted] in atti dal [redacted]  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. [redacted])

Annotazione di immobile: rendita catastale confermata  
con sentenza n. [redacted] depositata il  
[redacted] della comm.trib.prov.le di cremona.

> **Dati di classamento**

📅 dal 02/01/1983 al 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**  
Rendita: **Lire 2.372**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1000674**  
Busta mod.58: **134**

VARIAZIONE del [redacted] in atti dal [redacted]  
SOST. IDENT.MAPP. E CLS (n. [redacted])

📅 dal 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 604,25**  
Rendita: **Lire 1.170.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1000674**  
Busta mod.58: **134**

Variazione del quadro tariffario del [redacted]

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**

Totale: **109 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **104 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il [REDACTED]  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
[REDACTED]

> **Altre variazioni**

📅 dal 23/07/2002 al 23/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**

Busta mod.58: **134**

VARIAZIONE del [REDACTED] in  
atti dal [REDACTED] CONFERMA REND.CAT.PER  
SENTENZA (n. [REDACTED])

Annotazione di immobile: rendita catastale confermata  
con sentenza n. [REDACTED] depositata il  
[REDACTED] della comm.trib.prov.le di cremona.

📅 dal 23/07/2002 al 07/07/2023

**Immobile attuale**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**

Foglio **24** Particella **25** Subalterno **10**

Busta mod.58: **134**

VARIAZIONE del [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in  
atti dal [REDACTED] CONFERMA REND.CAT.PER  
SENTENZA (n. [REDACTED])

Annotazione di immobile: rendita catastale confermata  
con sentenza n. [REDACTED] del [REDACTED] depositata il  
[REDACTED] della comm.trib.prov.le di cremona.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIZZIGHETTONE (G721)(CR) Foglio 24 Particella 25 Sub. 10**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]

1. VARIAZIONE del [REDACTED] in atti dal [REDACTED]  
SOST. IDENT.MAPP. E CLS (n. [REDACTED])

📅 dal [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

> 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]

2. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale **GALLI  
MASSIMO** Sede **CREMONA (CR)** Repertorio n. [REDACTED]  
**COMPRAVENDITA** Rettificata dalla trasc. n. [REDACTED]  
Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]  
Reparto PI di **CREMONA** in atti dal [REDACTED]

📅 dal [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]

☑ dal 19/06/2003 al 08/06/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]

☑ dal [REDACTED] al [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

☑ dal 08/06/2004 al 08/06/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 4)

➤ 2. [REDACTED]  
nato [REDACTED]

☑ da [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 4)

➤ 1. [REDACTED]  
nata [REDACTED] (PC) [REDACTED]

☑ dal [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 2. [REDACTED]  
(CF) [REDACTED]  
nato [REDACTED]

☑ dal [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED]  
(CF) [REDACTED]

☑ dal 21/02/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del [REDACTED] Pubblico ufficiale GALLI MASSIMO Sede [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] - Trascrizione n. [REDACTED] Reparto PI di CREMONA in atti dal [REDACTED]

4. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale GALLI MASSIMO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. [REDACTED] Trascrizione n. [REDACTED] Reparto PI di CREMONA in atti dal [REDACTED]

5. VOLTURA D'UFFICIO del 08/06/2004 Pubblico ufficiale GALLI MASSIMO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Voltura n. [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti da [REDACTED]

6. Atto de [REDACTED] Pubblico ufficiale TAGLIAFERRI VERA Sede SERGNANO (CR) Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di CREMONA in atti dal [REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013