



TRIBUNALE DI AVEZZANO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 4/2022

Il giudice dell'esecuzione,
all'esito dell'udienza del 17/09/2024 celebrata ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.,
letta la relazione del professionista delegato depositata il 09/09/2024;
lette le note di trattazione scritta depositate dal creditore precedente e dal creditore
intervenuto che hanno insistito per l'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita;

IL GIUDICE

rilevato che il bene, operati i necessari correttivi, è stato stimato del valore di € 31.000;
osservato che sono stati esperiti 3 tentativi di vendita andati deserti, l'ultimo dei quali al
prezzo base di € 21.000,00 con offerta minima pari a € 15.750,00;

letta la relazione del professionista delegato che ha riferito di aver ricevuto, dopo l'ultimo
esperimento di vendita andato deserto, *“altre richieste di visita dell'immobile e manifestazioni di
interesse concrete per lo stesso in particolare anche durante una visita periodica effettuata nel mese di agosto.
Nella circostanza oltre ad aver raccolto la manifestazione di interesse per l'immobile oggetto di procedura lo
scrivente ha potuto constatare una notevole presenza di turisti di gran lunga maggiore di quella registrata
negli anni precedenti. Ciò lascia presagire un'inversione di tendenza e quindi una maggiore appetibilità
commerciale degli immobili presenti nella località di Camporotondo”*, circostanza che farebbe presagire
che un ulteriore esperimento di vendita potrebbe avere esito positivo;

ritenuto, pertanto, di poter procedere ad un ulteriore tentativo di vendita operando, tuttavia, un
ribasso inferiore al 25%, al fine di consentire un soddisfacimento della pretesa creditoria del
ricorrente;

P.T.M.

AUTORIZZA la fissazione di un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 19.000,00.

FISSA per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del 21 gennaio 2025.

SOSTITUISCE l'udienza con il deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. che
dovranno pervenire entro la data sopra indicata.

Si comunicati

Avezzano, 19/09/2024

Il giudice
Francesca Greco