



GESTIONE DEL TERRITORIO
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

Pratica: 2024 / LT_1984
del 28/02/2024

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 16/2024

IL DIRIGENTE

vista la richiesta presentata il 01/02/2024 prot. n. **6218** del **01/02/2024**, registro n. **16/2024**, dal Sig. **ANDREA RIVOLA** nato a RIMINI il 17/12/1981 (CF. RVLNDR81T17H294W), residente a Rimini Via Sebastiano Vanzi n. 27, in qualità di perito estimatore incaricato dal Tribunale di Rimini nella procedura esecutiva N. 166/2021 R.G. Esecuzioni

CERTIFICA

ai sensi dell'art. **12 della L. R. n. 23/2004** che le particelle oggetto della richiesta risultano disciplinate dagli strumenti urbanistici di questo Comune come di seguito indicato:

- **PIANO STRUTTURALE COMUNALE** - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 25.10.2017
- **REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO** - Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 25.10.2017

Foglio: 4 Mappale: 1255

PSC Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito-Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 75 Norme PSC	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale (geometria areale geologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Classe 7: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	Art. 23 Norme PSC	Rischio sismico (artt. 23 e 24 Norme PSC)	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di territ. con prob. di inondaz. corrisp. a piene con tempi di ritorno di 500 anni (art. 2.3 PTCP e art.10 lett. a PAI AdB Marecchia-Conca)	Artt. 10 e 16 Norme PSC	Idrologia e idrogeologia	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale archeologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Contesto territoriale ad alta potenzialita' archeologica (contesto territoriale n. 1)	Art. 37 Norme PSC	Contesti territoriali a differente potenzialita' archeologica	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale vincoli culturali e paesaggistici)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Vincolo paesaggistico	Art. 38 Norme del PSC	Aree tutelate ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 142 D.Lgs. n. 42/2004)	

PSC Tav. 4 - Fasce di rispetto e reti tecnologiche (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fascia di rispetto stradale	Art. 3.19 Norme RUE	Rispetti sulle infrastrutture per la mobilita'	parte

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 2.31 Norme RUE	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
Fasce di rispetto stradale	Art. 3.19 Norme RUE	Rispetti (Capo 3.D Norme RUE)	parte
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

Foglio: 4 Mappale: 1256**PSC Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)**

Descrizione	Norme	Ambito-Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 75 Norme PSC	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale (geometria areale geologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Classe 7: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	Art. 23 Norme PSC	Rischio sismico (artt. 23 e 24 Norme PSC)	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di territ. con prob. di inondaz. corrisp. a piene con tempi di ritorno di 500 anni (art. 2.3 PTCP e art.10 lett. a PAI AdB Marecchia-Conca)	Artt. 10 e 16 Norme PSC	Idrologia e idrogeologia	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale archeologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Contesto territoriale ad alta potenzialita' archeologica (contesto territoriale n. 1)	Art. 37 Norme PSC	Contesti territoriali a differente potenzialita' archeologica	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale vincoli culturali e paesaggistici)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Vincolo paesaggistico	Art. 38 Norme del PSC	Aree tutelate ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 142 D.Lgs. n. 42/2004)	

PSC Tav. 4 - Fasce di rispetto e reti tecnologiche (geometria lineare)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Elettrodotti - Rete della media tensione 15 kW	Art. 3.22 Norme RUE	Reti tecnologiche	parte

PSC Tav. 4 - Fasce di rispetto e reti tecnologiche (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fascia di rispetto degli elettrodotti	Art. 3.22 Norme RUE	Reti tecnologiche e rispetti	parte

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di rispetto degli elettrodotti	Art. 3.22 Norme RUE	Rispetti (Capo 3.D Norme RUE)	parte
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 2.31 Norme RUE	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria lineare-areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Elettrodotti MT	Art. 3.22 Norme RUE	Rispetti (Capo 3.D Norme RUE)	parte

PSC Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito-Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 75 Norme PSC	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale (geometria areale geologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Classe 7: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	Art. 23 Norme PSC	Rischio sismico (artt. 23 e 24 Norme PSC)	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di territ. con prob. di inondaz. corrisp. a piene con tempi di ritorno di 500 anni (art. 2.3 PTCP e art.10 lett. a PAI AdB Marecchia-Conca)	Artt. 10 e 16 Norme PSC	Idrologia e idrogeologia	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale archeologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Contesto territoriale ad alta potenzialita' archeologica (contesto territoriale n. 1)	Art. 37 Norme PSC	Contesti territoriali a differente potenzialita' archeologica	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale vincoli culturali e paesaggistici)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Vincolo paesaggistico	Art. 38 Norme del PSC	Aree tutelate ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 142 D.Lgs. n. 42/2004)	

PSC Tav. 4 - Fasce di rispetto e reti tecnologiche (geometria lineare)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Elettrodotti - Rete della media tensione 15 kW	Art. 3.22 Norme RUE	Reti tecnologiche	parte

PSC Tav. 4 - Fasce di rispetto e reti tecnologiche (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fascia di rispetto degli elettrodotti	Art. 3.22 Norme RUE	Reti tecnologiche e rispetti	parte

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di rispetto degli elettrodotti	Art. 3.22 Norme RUE	Rispetti (Capo 3.D Norme RUE)	parte

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 2.31 Norme RUE	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria lineare-areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Elettrodotti MT	Art. 3.22 Norme RUE	Rispetti (Capo 3.D Norme RUE)	parte

Foglio: 4 Mappale: 1259

PSC Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito-Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 75 Norme PSC	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	
TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale (geometria areale geologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Classe 7: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	Art. 23 Norme PSC	Rischio sismico (artt. 23 e 24 Norme PSC)	

PSC Tav. 2 - Tutele e vincoli di natura ambientale

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Fasce di territ. con prob. di inondaz. corrisp. a piene con tempi di ritorno di 500 anni (art. 2.3 PTCP e art.10 lett. a PAI AdB Marecchia-Conca)	Artt. 10 e 16 Norme PSC	Idrologia e idrogeologia	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale archeologia)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Contesto territoriale ad alta potenzialita' archeologica (contesto territoriale n. 1)	Art. 37 Norme PSC	Contesti territoriali a differente potenzialita' archeologica	

PSC Tav. 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale e paesaggistica (geometria areale vincoli culturali e paesaggistici)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
Vincolo paesaggistico	Art. 38 Norme del PSC	Aree tutelate ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 142 D.Lgs. n. 42/2004)	

RUE Tav. 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali (geometria areale)

Descrizione	Norme	Ambito/Subambito	Copertura
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19)	Art. 2.31 Norme RUE	Sistema naturale e ambientale - Territorio rurale (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20)	

TRU - Perimetro del territorio rurale	Art. 40 Norme PSC	Macro classificazione del territorio comunale	
---------------------------------------	-------------------	---	--

NB. In caso di lievi scostamenti tra la perimetrazione degli ambiti o macroambiti individuata dal PSC e quella individuata del RUE, il riallineamento viene effettuato assegnando la prevalenza alla cartografia di RUE, sulla base delle seguenti considerazioni:

- il PSC non è mai conformativo del regime giuridico dei suoli;
- il RUE "interpreta" le politiche definite dal PSC ad una scala di maggior dettaglio, ed utilizzando una base cartografica catastale in cui le perimetrazioni degli ambiti sono state riallineate sui confini particellari.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'aggiornamento cartografico delle mappe di rischio del PGR 2022, consultabile al link di seguito riportato: <https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/DA/index.html>.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si precisa che l'imposta di bollo è stata assolta ai sensi del D.M. 10 novembre 2011 mediante contrassegno n. 01230128910619 emesso il 01/02/2024.

Il Dirigente
Adele Mancini
Firma Digitale