



TRIBUNALE DI BOLOGNA  
Sezione Fallimentare

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**FALLIMENTO N. 9/2022**

**FALLIMENTO: "MUSOLESI IMMOBILIARE S.R.L."**

**G.D.: Dott.ssa Antonella Rimondini**

**CURATORE: Dott.ssa Elena Morelli**

**NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott.ssa Ilaria Montanari**

Il Notaio delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Montanari, con studio in Bologna (BO), via Barberia n. 22  
Visti gli artt. 570 e ss c.p.c.

visto il Programma di liquidazione e successiva integrazione approvato dal giudice delegato Dott.ssa Antonella Rimondini in data 30 luglio 2024, dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **11 dicembre 2024**

**per il lotto 4** alle ore **10.30** per quanto attiene alla vendita senza incanto stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo presso il Tribunale Civile di Bologna in apposita Sala sita in **Piazzetta Prendiparte n. 2- Bologna;**

2) **Per il lotto 4 il prezzo base d'asta è di Euro 32.000,00**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

**Si precisa, inoltre, che è espressamente esclusa l'applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono la possibilità di depositare offerte che siano inferiori al prezzo base d'asta.**

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'**Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso la **BPER Banca Filiale di via Venezian n. 5/A** Bologna,

**IBAN IT71 M053 8702 4000 0000 3636 981**

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- ◆ le complete generalità dell'offerente

- ◆ l'indicazione del codice fiscale;
- ◆ in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, il notaio provvederà:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net).

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

**Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott.ssa Elena Morelli tel. 051 223336.**

LOTTO 4

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

**“Quota indivisa del 50% (1/2) in proprietà indivisa** di terreni agricoli non edificabili posti nella località di Fontana Bura nel comune di San Benedetto Val di Sambro, in provincia di Bologna nell'Appennino tosco-emiliano. I terreni sono attualmente in parte coltivati.”

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura.

#### **ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro:

##### **Foglio 60 con i mappali:**

- **4**, PASCOLO, Cl. U, ha 5 are 49 e ca 15, R.D. Euro 14,18, R.A. Euro 14,18

- **5**,

**porzione AA**, SEMINATIVO, Cl. 4, are 5 e ca 47, R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,85;

**porzione AB**, PASCOLO ARB, Cl. U, are 5 e ca 21, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,13;

**porzione AC**, PASCOLO, Cl. U, are 3 e ca 33, R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,09;

- **6**, INCOLT PROD, Cl. U, are 11 e ca 24, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,17;

- **7**,

**porzione AA**, SEMINATIVO, Cl. 4, are 26 e ca 22, R.D. Euro 0,81, R.A. Euro 4,06;

**porzione AB**, PASCOLO, Cl. U, are 17 e ca 82, R.D. Euro 0,55, R.A. Euro 0,46;

- **8**,

- porzione AA**, SEMINATIVO, Cl. 4, are 29 e ca 07, R.D. Euro 0,90, R.A. Euro 4,50;  
**porzione AB**, PASCOLO ARB, Cl. U, are 17 e ca 82, R.D. Euro 1,02, R.A. Euro 0,85;
- 10, PASC CESPUG, Cl. U, are 20 e ca 76, R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,32;
  - 13, PRATO, Cl. U, ha 04 are 57 e ca 02, R.D. Euro 56,65, R.A. Euro 70,81;
  - 14, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 21 e ca 66, R.D. Euro 0,89, R.A. Euro 0,34;
  - 15, PASC CESPUG, Cl. U, are 71 e ca 62, R.D. Euro 1,11, R.A. Euro 1,11;
  - 25, PASCOLO, Cl. U, are 14 e ca 15, R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 0,37;
  - 26, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 10 e ca 60, R.D. Euro 4,57, R.A. Euro 1,71;
  - 27, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 32 e ca 00, R.D. Euro 5,45, R.A. Euro 2,05;
  - 28, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 34 e ca 58, R.D. Euro 1,43, R.A. Euro 0,54;
  - 29, PASCOLO, Cl. U, are 40 e ca 62, R.D. Euro 1,05, R.A. Euro 1,05;
  - 30, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 64 e ca 80, R.D. Euro 2,68, R.A. Euro 1,00;
  - 31, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 58 e ca 00, R.D. Euro 6,53, R.A. Euro 2,45;
  - 32, PRATO, Cl. U, are 24 e ca 40, R.D. Euro 3,02, R.A. Euro 3,78;
  - 33, FABB DIRUTO, ca 16;
  - 34, FABB DIRUTO, are 8 e ca 72;
  - 35, FABB DIRUTO, ca 72;
  - 37, PASCOLO, Cl. U, are 12 e ca 02, R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 0,31;
  - 38, PASCOLO, Cl. U, ha 03, are 10 e ca 60, R.D. Euro 8,02, R.A. Euro 8,02;
  - 39, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 03 e ca 46, R.D. Euro 0,14, R.A. Euro 0,05;
  - 40, PASCOLO, Cl. U, ha 01, are 92 e ca 86, R.D. Euro 4,98, R.A. Euro 4,98;
  - 41, PASC CESPUG, Cl. U, are 65 e ca 68, R.D. Euro 1,02, R.A. Euro 1,02;
  - 45, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 21 e ca 00, R.D. Euro 0,87, R.A. Euro 0,33;
  - 46, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01, are 57 e ca 00, R.D. Euro 6,49, R.A. Euro 2,43;
  - 47, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 74 e ca 30, R.D. Euro 3,07, R.A. Euro 1,15;
  - 52, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 33 e ca 44, R.D. Euro 5,51, R.A. Euro 2,07;
  - 53, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 10 are 82 e ca 06, R.D. Euro 44,71, R.A. Euro 16,77;
  - 54, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 16 e ca 72, R.D. Euro 4,82, R.A. Euro 1,81;
  - 55, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 03 e ca 22, R.D. Euro 4,26, R.A. Euro 1,60;
  - 56, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 71 e ca 14, R.D. Euro 2,94, R.A. Euro 1,10;
  - 57, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 17 e ca 52, R.D. Euro 4,86, R.A. Euro 1,82;
  - 58, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 56 e ca 62, R.D. Euro 2,34, R.A. Euro 0,88;
  - 64, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 47 e ca 34, R.D. Euro 1,96, R.A. Euro 0,73;
  - 72, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 35 e ca 40, R.D. Euro 1,46, R.A. Euro 0,55;
  - 73, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 21 e ca 98, R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 0,34;
  - 76, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 66 e ca 94, R.D. Euro 6,90, R.A. Euro 2,59;
  - 78, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 41 e ca 73, R.D. Euro 1,72, R.A. Euro 0,65;
  - 80, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 49 e ca 26, R.D. Euro 2,04, R.A. Euro 0,76;
  - 81, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 85 e ca 03, R.D. Euro 3,51, R.A. Euro 1,32;
  - 82, PASCOLO, Cl. U, are 06 e ca 50, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,17;
  - 83, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 31 e ca 04, R.D. Euro 5,41, R.A. Euro 2,03;
  - 102, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ca 44, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;
  - 103, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ca 16, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
  - 107, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 27 e ca 72, R.D. Euro 1,15, R.A. Euro 0,43;
  - 108, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 42 e ca 80, R.D. Euro 1,77, R.A. Euro 0,66;
  - 109, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 01 are 54 e ca 26, R.D. Euro 6,37, R.A. Euro 2,39;
  - 110, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 19 are 00 e ca 40, R.D. Euro 78,52, R.A. Euro 29,44;
  - 111, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 58 e ca 34, R.D. Euro 2,41, R.A. Euro 0,90;
  - 112, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 78 e ca 18, R.D. Euro 3,23, R.A. Euro 1,21;
  - 113, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ha 02 are 17 e ca 10, R.D. Euro 8,97, R.A. Euro 3,36;
  - 128, FABB DIRUTO, are 11 e ca 5;
  - 131,

**porzione AA**, SEMINATIVO, Cl. 4, are 23 e ca 06, R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 3,57;  
**porzione AB**, PASCOLO ARB, Cl. U, are 34 e ca 94, R.D. Euro 1,08, R.A. Euro 0,90;  
 - **132**, PASCOLO, Cl. U, are 23 e ca 40, R.D. Euro 0,73, R.A. Euro 0,60;  
 - **133**, PASCOLO, Cl. U, are 35 e ca 60, R.D. Euro 0,92, R.A. Euro 0,92;  
 - **134**,  
**porzione AA**, SEMINATIVO, Cl. 4, are 03 e ca 76, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,58;  
**porzione AB**, PASCOLO ARB, Cl. U, ca 4, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;  
**porzione AC**, PASCOLO, Cl. U, are 01 e ca 25, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03;  
 - **135**, BOSCO CEDUO, Cl. 3, ca 56, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;  
 - **137**, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 01 e ca 05, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,02;  
**Foglio 62 con i mappali:**  
 - **22**, BOSCO CEDUO, Cl. 3, are 57 e ca 38, R.D. Euro 2,37, R.A. Euro 0,89;  
 - **23**, PASC CESPUG, Cl. U, are 36 e ca 34, R.D. Euro 0,56, R.A. Euro 0,56.

#### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Il perito stimatore Geom. Marco Gozzoli per l'immobile oggetto di trasferimento, attesta quanto segue: "Il comune di San Benedetto Val di Sambro è in regime di salvaguardia in virtù dell'adozione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale) in data 05.03.2024.

Il certificato di destinazione urbanistica CDU rilasciato dal comune di San Benedetto Val di Sambro in data 11.06.2024 prot.37/2024, identifica i terreni come segue.

#### **P.U.G. (Piano Urbanistico Generale) Adottato**

**Foglio 60 Mappale 4** ricade in:

- Sistemi agricoli produttivi
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Ecosistema agricolo (PTM, artt.
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di interesse paesaggistico
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Ecosistema Arbustivo
- Ecosistema forestale
- Fascia di rispetto ai depuratori
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- 3 - Aree di possibile influenza del dissesto
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Areale di interesse turistico-
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Areali isolati di interesse urba

**Foglio 60 Mappale 5** ricade in:

- Sistemi agricoli produttivi
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di ali
- Ecosistema Arbustivo
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Areale di interesse turistico-escursionistico

- Zone di protezione di captazione delle acque
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Fascia di rispetto ai depuratori
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Rocce magazzino
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)

**Foglio 60 Mappale 6** ricade in:

- Fascia di rispetto ai depuratori
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Sistemi agricoli produttivi
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 7** ricade in:

- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema Arbustivo
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Rocce magazzino

**Foglio 60 Mappale 8** ricade in:

- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema forestale
- Fascia di rispetto ai depuratori
- Sistemi agricoli produttivi
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 60 Mappale 10** ricade in:

- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Rocce magazzino

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Zone di interesse paesaggistico-ambientale (PTM, art. 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione

**Foglio 60 Mappale 13** ricade in:

- Ecosistema forestale
- Rocce magazzino
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- 1 - Aree in dissesto
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di interesse paesaggistico-ambientale (PTM, art. 47)

**Foglio 60 Mappale 14** ricade in:

- Ecosistema forestale
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di interesse paesaggistico-ambientale (PTM, art. 47)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi

**Foglio 60 Mappale 15** ricade in:

- Zone di interesse paesaggistico-ambientale (PTM, art. 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- 1 - Aree in dissesto
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 25** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- 1 - Aree in dissesto
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)

**Foglio 60 Mappale 26** ricade in:

- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Sistemi agricoli produttivi
- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 60 Mappale 27** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Ecosistema forestale
- Rocce magazzino
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Sistemi agricoli produttivi
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 28** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 29** ricade in:

- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Rocce magazzino
- 1 - Aree in dissesto
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- 3 - Aree di possibile influenza del dissesto
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Sistemi agricoli produttivi

**Foglio 60 Mappale 30** ricade in:

- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Ecosistema forestale
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 31** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Rocce magazzino
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 32** ricade in:

- Areali isolati di interesse urbanistico
- Rocce magazzino
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- 3 - Aree di possibile influenza del dissesto
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Sistemi agricoli produttivi
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 33** ricade in:

- 4 - Aree da sottoporre a verifica



- Ambiti di potenzialità archeologica
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areali isolati di interesse urbanistico

**Foglio 60 Mappale 34** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Areali isolati di interesse urbanistico
- Rocce magazzino
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

**Foglio 60 Mappale 35** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Areali isolati di interesse urbanistico
- Rocce magazzino
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)

**Foglio 60 Mappale 37** ricade in:

- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

**Foglio 60 Mappale 38** ricade in:

- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Sistemi agricoli produttivi
- 1 - Aree in dissesto

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 39** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 60 Mappale 40** ricade in:

- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Sistemi agricoli produttivi
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 41** ricade in:

- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema forestale
- 1 - Aree in dissesto
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 45** ricade in:

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 46** ricade in:

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 47** ricade in:

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Rocce magazzino

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

Ecosistema forestale

Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 60 Mappale 52** ricade in:

Ecosistema forestale

Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)

Rocce magazzino

Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 53** ricade in:

Areale di interesse turistico-escursionistico

Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)

Ecosistema forestale

Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

Rocce magazzino

**Foglio 60 Mappale 54** ricade in:

Rocce magazzino

Areale di interesse turistico-escursionistico

Ecosistema forestale

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)

**Foglio 60 Mappale 55** ricade in:

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto

Rocce magazzino

Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Areale di interesse turistico-escursionistico

1 - Aree in dissesto

Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 56** ricade in:

Ecosistema forestale

Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

Rocce magazzino

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 57** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Ecosistema forestale
- Rocce magazzino
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

**Foglio 60 Mappale 58** ricade in:

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 64** ricade in:

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 72** ricade in:

- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 73** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 76** ricade in:

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 78** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica -

Zona D Tav. 4 PTM)

- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino

**Foglio 60 Mappale 80** ricade in:

- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)

**Foglio 60 Mappale 81** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Ecosistema forestale
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 82** ricade in:

- Rocce magazzino
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 83** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree di attenzione per instabilità (faglia non attiva e aree con intensa fratturazione cataclastica - Zona D Tav. 4 PTM)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

**Foglio 60 Mappale 102** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema forestale

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)

**Foglio 60 Mappale 103** ricade in:

- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)

**Foglio 60 Mappale 107** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 108** ricade in:

- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale
- Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 109** ricade in:

- Ambiti di potenzialità archeologica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema forestale
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 110** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)

**Foglio 60 Mappale 111** ricade in:

- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema forestale
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Rocce magazzino
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

**Foglio 60 Mappale 112** ricade in:

- Ecosistema forestale
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Sistemi agricoli produttivi
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Rocce magazzino

**Foglio 60 Mappale 113** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale

**Foglio 60 Mappale 128** ricade in:

- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto

**Foglio 60 Mappale 131** ricade in:

- 3 - Aree di possibile influenza del dissesto
- 1 - Aree in dissesto
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Sistemi agricoli produttivi
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Rocce magazzino

**Foglio 60 Mappale 132** ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di interesse paesaggistico-ambientale (PTM, art. 47)
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Fascia di rispetto ai depuratori
- Ecosistema Arbustivo
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema forestale
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 133** ricade in:

- Areale di interesse turistico-escursionistico
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ambiti di potenzialità archeologica
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Sistemi agricoli produttivi
- Ecosistema Arbustivo
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Fascia di rispetto ai depuratori
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Zone di rispetto delle sorgenti e dei pozzi
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 60 Mappale 134** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti certe e incerte (PTM, art. 17)
- Sistemi agricoli produttivi
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Fascia di rispetto ai depuratori
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- Ecosistema agricolo (PTM, artt. 16, 17)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ambiti di potenzialità archeologica

**Foglio 60 Mappale 135** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)



- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Rocce magazzino
- Areale di interesse turistico-escursionistico

**Foglio 60 Mappale 137** ricade in:

- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Fascia di rispetto via Flaminia Militare (30 m)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Areale di interesse turistico-escursionistico
- Ecosistema forestale
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

**Foglio 62 Mappale 22** ricade in:

- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Ecosistema forestale
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Rocce magazzino
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)

**Foglio 62 Mappale 23** ricade in:

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Aree protette e siti della Rete Natura 2000 (PTM, artt. 15, 16, 17, 18, 47)
- Zone di protezione di captazione delle acque superficiali (PTM, art. 17)
- Rocce magazzino
- Ecosistema forestale

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) Variante 2019 Approvata**

**Foglio 60 Mappale 4** ricade in:

- SIC - ZPS
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- FP - Frane attive con acclività ≥ 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 5** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- SIC - ZPS

- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 6** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 7** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 8** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 10** ricade in:

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 13** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)
- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15^\circ$  di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 14** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 15** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 25** ricade in:

- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 26** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 27** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Pianori di versante e aree di pendio
- F - Frane attive con acclività  $< 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 28** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 29** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- F - Frane attive con acclività  $< 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 30** ricade in:

- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 dle PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 31** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 32** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 33** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 34** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 35** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 37** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 38** ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 dle PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 39** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 dle PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 40** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- FP - Frane attive con acclività >= 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 41** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 45** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 46** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 47** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 52** ricade in:

- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 53** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 54** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 55** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 56** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 57** ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 58** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 64** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 72** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 73** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 76** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 78** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 80** ricade in:

- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 81** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 82** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 83** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 102** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 103** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 107** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Paleosuperfici sommitali
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 108** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Paleosuperfici sommitali
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 109** ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 110** ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Paleosuperfici sommitali
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 111** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)



- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 112** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

**Foglio 60 Mappale 113** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 128** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)

**Foglio 60 Mappale 131** ricade in:

- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 132** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 133** ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Pianori di versante e aree di pendio

**Foglio 60 Mappale 134** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 135** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 60 Mappale 137** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)

**Foglio 62 Mappale 22** ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

**Foglio 62 Mappale 23** ricade in:

- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13 del PSC)

### **P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato**

**Foglio 60 Mappale 4** ricade in:

- FP - Frane attive con acclività  $a' \geq 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3)

F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)

**Foglio 60 Mappale 5** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)

**Foglio 60 Mappale 6** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 7** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 8** ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 10** ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)

**Foglio 60 Mappale 13** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15^\circ$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Pianori di versante e aree di pendio
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 14** ricade in:

- SIC - ZPS
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 15** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 25** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 26** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 27** ricade in:

- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- F - Frane attive con acclività  $< 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3)

**Foglio 60 Mappale 28** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Frane quiescenti (Art. 12.3)

**Foglio 60 Mappale 29** ricade in:

- F - Frane attive con acclività  $< 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Pianori di versante e aree di pendio

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 30** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 31** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 32** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 33** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 34** ricade in:

- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 35** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 37** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 38** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 39** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 40** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15^\circ$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)

**Foglio 60 Mappale 41** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 45** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 46** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

SIC - ZPS

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 47** ricade in:

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

SIC - ZPS

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Frane quiescenti (Art. 12.3)

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 52** ricade in:

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

SIC - ZPS

Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)

Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 53** ricade in:

SIC - ZPS

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Frane quiescenti (Art. 12.3)

**Foglio 60 Mappale 54** ricade in:

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Frane quiescenti (Art. 12.3)

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

SIC - ZPS

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 55** ricade in:

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

Frane quiescenti (Art. 12.3)

SIC - ZPS

F - Frane attive con acclività' < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 56** ricade in:

Frane quiescenti (Art. 12.3)

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

SIC - ZPS

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 57** ricade in:

Aree forestali e boschive (Art. 14 )

Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Frane quiescenti (Art. 12.3)

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 58** ricade in:

Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

SIC - ZPS

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 64** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 72** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 73** ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 76** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 78** ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 80** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 81** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)



**Foglio 60 Mappale 82** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 83** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 102** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 103** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 107** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Paleosuperfici sommitali
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 108** ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Paleosuperfici sommitali
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 109** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Pianori di versante e aree di pendio
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

**Foglio 60 Mappale 110** ricade in:

- SIC - ZPS
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Paleosuperfici sommitali
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)

**Foglio 60 Mappale 111** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 112** ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )

**Foglio 60 Mappale 113** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 128** ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)

**Foglio 60 Mappale 131** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- FP - Frane attive con acclività  $\geq 15\%$  di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS

**Foglio 60 Mappale 132** ricade in:

- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 15)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 133** ricade in:

- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 134** ricade in:

- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia di rispetto ai depuratori (Art. 20.4)
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 60 Mappale 135** ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)

**Foglio 60 Mappale 137** ricade in:

- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

**Foglio 62 Mappale 22** ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**Foglio 62 Mappale 23** ricade in:

- Rischio molto elevato (R4) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 )
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici secondari - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile "I terreni distinti al foglio 60 con i mappali 4, 5, 7, 8, 13, 25, 29, 32, 37, 38, 40, 41, 131, 133, 134 sono stati concessi in affitto dalla società proprietaria della quota indivisa pari a 12/24 (dodici ventiquattresimi), unitamente agli altri proprietari, al signor ....., titolare dell'impresa agricola individuale denominata "Azienda Agricola ..... (parte conduttrice) in forza di contratto di affitto di fondi rustici sottoscritto in data 1 gennaio 2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 8 febbraio 2021 n. prot. 21020820200741387, avente durata di anni 9 (nove) a partire dal giorno 1 (uno) gennaio 2021 (duemilaventuno) con scadenza il giorno 31 (trentuno) dicembre 2029 (duemilaventinove), con un canone annuo di affitto pari ad Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero). I terreni distinti al foglio 60 con i mappali 78, 80, 81, 82, 83, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56,

*57 e 58 sono stati concessi in affitto dai comproprietari, ciascuno per i propri diritti di comproprietà, al signor ..... in forza di contratto di affitto di fondi rustici con deroghe ex art. 45 della Legge n. 203/82 sottoscritto in data 30 novembre 2018 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 25 marzo 2019 n.prot. 19032517114339048, avente durata dal 30/11/2018 fino al 30/11/2021 (pertanto scaduto), per un canone complessivo di Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero).”*

Bologna 12 settembre 2024

IL NOTAIO DELEGATO  
Dott.ssa Ilaria Montanari

Io sottoscritta Dott. Ilaria Montanari Notaio in Bologna, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento firmato digitalmente. Bologna

12/09/2024