

COMUNE DI SAN POSSIDONIO
 PROVINCIA DI MODENA
 SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata.
 P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio
 Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955
 Pec: comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it



Prot. n° _____ (vedi timbro segnaturo)

Certificato n° 40/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 6596 del 22/10/2022 a firma del Sig. Notari Angelo nato a Guiglia (MO) il 12/02/1956 residente nel Comune di Guiglia (MO) in Via Roma n°22 cod. fisc. NTR NGL 56B12 E264F in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Modena come esperto estimatore in merito all'esecuzione immobiliare n°76/2021, [REDACTED]
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

S I C E R T I F I C A

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
9	525, 526	/

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A. STRUMENTO URBANISTICO

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

B. DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
9	525	/	per intero Zone residenziali B2	36
9	526	/	per intero Zone residenziali B2	36

C. PRESCRIZIONI

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);
- ❖ **alle prescrizioni contenute nella convenzione area PEEP prevista per tali lotti salvo modifiche apportate dalle leggi approvate successivamente alla data di sottoscrizione di tale convenzione la quale risulta sottoscritta in data 04/02/1989 così come riportato nell'atto di cessione rep. 15231 del 20/04/1990.**



D. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.

San Possidonio li _____ *(vedi data della firma digitale)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III TECNICO
Dott.

Documento firmato digitalmente

