



Comune di Torre de' Picenardi

Provincia di Cremona

- Piazza Roma, 1 – 26038 - tel. 0375.94102 - fax: 0375.9450

comune.torredepicenardi@pec.regione.lombardia.it



AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

prot. 112 / 2023 / 6.3

Torre de' Picenardi, li 09 gennaio 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -

(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

- n. 01/2023 -

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la richiesta pervenuta in data 20.12.2022 - prot. n. 6680 da parte dell'ing. **FALLONI MARIO**, in qualità di esperto incaricato dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona, intesa ad ottenere il **Certificato di Destinazione Urbanistica** per gli immobili ubicati nel territorio del Comune di Torre de' Picenardi, e catastalmente individuati come segue:

Sezione A – Torre de' Picenardi -

Foglio 11 – mappali n. 573 – 645 – 1033 – 1034 – 1035 – 1036 – 1037;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n° 27 del 14/10/2010 e vigente dalla data del 13.07.2011 per avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 28 del 13.07.2011;

Vista la variante puntuale definitivamente approvata con deliberazione del C.C. n° 45 del 17.09.2014 e con efficacia per pubblicazione sul BURL Serie Inserzione e Concorsi n. 13 in data 25/03/2015;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 06.12.2018 avente ad oggetto. "Incorporazione del Comune di Cà d'Andrea nel Comune di Torre de' Picenardi in Provincia di Cremona";

Viste le specifiche indicazioni e prescrizioni urbanistiche e normative contenute nel P.G.T. vigente e riguardati le particelle sopra individuate;

Visto l'art. 30 co. 2 e seg.ti del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 30.11.2011 n° 9/2616 relativa ai "criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.";

Visto lo Studio Geologico Comunale vigente, quale componente del P.G.T.;

CERTIFICA

Sportello Unico Edilizia (SUE)

c/o Sede Comunale di Torre de' Picenardi – P.zza Roma, n. 1 – 26038 – Torre de' Picenardi (CR)

tel. 0375/94102 – email: g.cominetti@unioneterredipieviecastelli.cr.it

Tecnico Referente: geom. Graziano Cominetti

Firmato Da: FALLONI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 95b700aaa561d955beee069ec56a4c8



UNIONE LOMBARDA
"TERRE di PIEVI e CASTELLI"

che gli immobili sotto indicati, all'interno del **Piano di Governo del Territorio vigente**, risultano interessati dalle seguenti indicazioni urbanistiche e geologiche:

Sezione A – Torre de' Picenardi

Foglio 11 – Mappali n. 573 – 645 – 1034 – 1035 – 1036 – 1037;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

immobili identificati in **Ambito T.U.C. – Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. n. 15)** (di cui all'art. 40 delle NTA di PGT vigenti);

FATTIBILITÀ GEOLOGICA/SISMICA:

CLASSE 2: Livello fondamentale della pianura con modeste limitazioni: caratteristiche geotecniche dei terreni da mediocri a localmente scadenti, vulnerabilità idrogeologica medio-bassa.

Foglio 11 – Mappale n. 1033;

DESTINAZIONE URBANISTICA:

immobile parzialmente ricompreso in **Ambito T.U.C. – Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C. n. 15)** (di cui all'art. 40 delle NTA di PGT vigenti) e parzialmente ricompreso in **Ambito SAC – Aree destinate all'Agricoltura** (*inedificabili in assoluto, sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex art. 10/bis c. 7 lett. F) – L.R. n. 12/2005*) (regolato dall'art. 43.00 delle N.T. del P.G.T.), nonché parzialmente interessato dal vincolo relativo alla **Fascia di rispetto linea ferroviaria Cremona – Mantova** (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia), nonché parzialmente interessato da **Siepi – filari rilevati nel SIT del PTCP – Cremona**, ancorchè parzialmente interessato da **proposta di viabilità**;

FATTIBILITÀ GEOLOGICA/SISMICA:

CLASSE 2: Livello fondamentale della pianura con modeste limitazioni: caratteristiche geotecniche dei terreni da mediocri a localmente scadenti, vulnerabilità idrogeologica medio-bassa.

Ai sensi della D.G.R. n° 10/2129 del 11.07.2014 si indica che il territorio comunale è ricompreso nella **classe sismica terza e non è soggetto** ad amplificazione sismica ed altresì **non è soggetto** a limitazioni derivanti dal dissesto e rischio idrogeologico.

Si richiamano altresì le disposizioni vigenti, dettate dalla D.G.R. 10.10.2014 n.10/2489, in merito alle disposizioni pertinenti il progetto delle strutture riguardanti nuove costruzioni.

Si rilascia il presente certificato in esenzione al bollo, per i casi previsti dalla legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Erica Ghidetti



Note:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica si configura quale certificazione, avente natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche; pertanto, il C.D.U., in quanto privo di efficacia provvedimento, non ha alcuna concreta lesività; gli eventuali errori in esso contenuti potranno essere corretti dalla stessa Amministrazione, su istanza del privato.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 il C.D.U. non viene rilasciato quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.