

Concordato Edilcave srl in liquidazione  
Tribunale di Mantova  
n°45/2023

<b>VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI e IMMOBILIARI DELLA SOCIETA' EDILCAVE SRL – in liquidazione</b>
--

### **Conferimento di incarico**

Il sig. Tarcisio Bertoni nato a Clusone (BG) il 12/03/1957 CF:BTTC57C12C800Y in qualità di rappresentante legale della società Edilcave srl, in liquidazione, con sede in Mantova (MN) via G. Mazzini n°22 p.iva00161940028, conferiva al sottoscritto arch. Matteo Giavara nato a Mantova il 30/12/1971, architetto libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova al n°408, con sede in Borgo Virgilio (MN) via Ungaretti Virgilio n°1, il quale accettava l'incarico di perito estimatore del compendio immobiliare, attrezzature e giacenze, della società determinando il valore di liquidazione ovvero vendita forzata.

Il perito estimatore ha provveduto ad eseguire il sopralluogo per la visione dei beni immobiliari di proprietà disposti nelle provincie di Biella e Vercelli in data 06/06/2023 e 21/07/2023 alla presenza di Andrea Bettoni in rappresentanza della proprietà.

### **Dichiarazioni del valutatore e data della valutazione**

Il valutatore arch. Matteo Giavara dichiara che nella redazione della presente rapporto di valutazione agisce in assenza di conflitto di interessi non intrattenendo rapporti di lavoro con la ditta intestataria ovvero con soggetti ad essa riconducibili inoltre di non essere legato da alcun particolare interesse in relazione alle unità immobiliari e dei beni oggetto di valutazione.

La data della valutazione è riferita al 20/09/2023.

La valutazione degli immobili è stata eseguita con metodo monoparametrico al fine di determinare un valore dei cespiti immobiliari e con la capitalizzazione dei redditi anticipati per le cave.

Ai fini della perizia non sono state richieste ricerche urbanistiche relativamente alla realizzazione dell'immobile e gli atti di proprietà di provenienza.

### **Beni immobili di proprietà oggetto di valutazione e identificazione catastale:**

La società è attiva nell'estrazione e vendita di inerti con attività localizzate nei comuni di Tronzano Vercellese (VC) e Cavaglià (BI). Lo stabilimento principale con area vaglio, uffici direzionali e depositi sono siti in adiacenza alla cava "Cascina Alba" a Tronzano Vercellese (VC) via Cascina Alba n°120 (lotto 1). Nelle vicinanze è presente la Cava Moletto, ormai ultimata (lotto 2).

La società è inoltre proprietaria di un lotto edificabile nel centro abitato di Tronzano Vercellese (lotto 3).

Un secondo sito produttivo importante è localizzato in Cavaglià (BI) località Valle Dora, ove sono presenti un residuo di terreno agricolo (lotto 4), un terreno adibito a strada di collegamento (lotto 5), una cava ultimata avente ancora vetuste strutture produttive (lotto 6), un edificio produttivo dotato di capannoni, uffici, residenze e servizi (lotto 7), una cava di ampie dimensioni nella fase iniziale della produzione e senza strutture (lotto 8).

Infine la società è proprietaria di uno stabilimento produttivo per il calcestruzzo sito in Strada Boarone a Vercelli (VC) (lotto 9).



Lotto 01 – Cava Cascina Alba – Comune di Tronzano Vercellese e Santhià (VC)



Comune di Tronzano Vercellese provincia di Vercelli

NCEU:

- Fg,1 mapp.121, area urbana cat. F1, cons.16042, Cascina Alba n.sn, piano T;
- Fg,1 mapp.51 sub 2, cat. A/3, classe U, cons.5,5 vani, via Alice Castello n.2 , piano 1; euro 326,66;
- Fg,1 mapp.51 sub 3, cat. A/3, classe U, cons.6 vani, via Alice Castello n.2 , piano 2; euro 356,36;
- Fg,1 mapp.51 sub 4, cat. D/7, via Alice Castello n.2 , piano T-1; euro 5789,60;
- Fg,1 mapp.62, cat. D/7, via Alice Castello n.2 , piano T-1-2-3; euro 789,40;
- Fg,1 mapp.11 sub 1, cat. D/7, via Alice Castello n.2 , piano T; euro 15029,70;
- Fg,1 mapp.564, area urbana, cons.11991, via Alice Castello n.2 , piano T;
- Fg,1 mapp.569, area urbana, cons.888, via Alice Castello n.snc , piano T;
- Fg,1 mapp.570, area urbana, cons.480, via Alice Castello n.snc , piano T;
- Fg,1 mapp.571, area urbana, cons.45, via Alice Castello n.snc , piano T;

NCT:

- Fg,1 mapp.6, semin.irrig., classe 5, ha. 00.01.60, RD 0,91 RD 1,24 euro;
- Fg,1 mapp.23, semin.irrig., classe 5, ha. 00.36.20, RD 20,57 RD 28,04 euro;
- Fg,1 mapp.24, semin.irrig., classe 5, ha. 00.40.50, RD 23,01 RD 31,37 euro;
- Fg,1 mapp.25, semin.irrig., classe 5, ha. 00.38.50, RD 21.87 RD 29.83 euro;
- Fg,1 mapp.26, semin.irrig., classe 5, ha. 02.29.30, RD 130.27 RD 177.64 euro;
- Fg,1 mapp.27, semin.irrig., classe 5, ha. 01.83.60, RD 104.30 RD 142.23 euro;
- Fg,1 mapp.34, semin.irrig., classe 5, ha. 00.66.50, RD 37.78 RD 51.52 euro;

Fg,1 mapp.35, semin.irrig., classe 5, ha. 00.63.90, RD 36.30 RD 49.50 euro;  
 Fg,1 mapp.36, semin.irrig., classe 5, ha. 00.68.70, RD 39.03 RD 53.22 euro;  
 Fg,1 mapp.37, semin.irrig., classe 5, ha. 00.60.20, RD 34.20 RD 46.64 euro;  
 Fg,1 mapp.38, semin.irrig., classe 5, ha. 00.30.95, RD 17.58 RD 23.98 euro;  
 Fg,1 mapp.39, semin.irrig., classe 5, ha. 00.46.50, RD 26.42 RD 36.02 euro;  
 Fg,1 mapp.40, AA semin, classe 1, ha. 00.18.19, RD 10.33 RD 14.09 euro e AB orto.irrig. classe 1, ha.00.20.21; RD 47,91 RD 20.88 e,uro  
 Fg,1 mapp.42, incolto prod, classe U, ha. 00.08.60, RD 0.44 RD 0.18 euro;  
 Fg,1 mapp.43, semin.irrig., classe 5, ha. 00.92.10, RD 52.32 RD 71.35 euro;  
 Fg,1 mapp.44, AA semin, classe U, ha. 00.39.00, RD 22.16 RD 30.21 euro e AB semin.irrig. classe 5, ha.00.40.80; RD 23.18 RD 31.61 euro.  
 Fg,1 mapp.46, bosco alto., classe U, ha. 00.05.50, RD 1.42 RD 0.28 euro;  
 Fg,1 mapp.48, incolto prod, classe U, ha. 00.00.12, RD 0.01 RD 0.01 euro;  
 Fg,1 mapp.54, bosco misto, classe U, ha. 00.15.10, RD 2.73 RD 0.47 euro;  
 Fg,1 mapp.60, semin.irrig., classe 5, ha. 02.31.70, RD 131.63 RD 179.49 euro;  
 Fg,1 mapp.61, semin.irrig., classe 5, ha. 02.20.40, RD 125.21 RD 170.74 euro;  
 Fg,1 mapp.63, bosco misto, classe U, ha. 00.16.00, RD 2.89 RD 0.50 euro;  
 Fg,1 mapp.79, semin.irrig., classe 5, ha. 00.46.50, RD 26.42 RD 36.02 euro;  
 Fg,1 mapp.84, semin.irrig., classe 5, ha. 00.30.95, RD 17.58 RD 23.98 euro;  
 Fg,1 mapp.103, semin.irrig., classe 5, ha. 00.09.40, RD 5.34 RD 7.28 euro;  
 Fg,1 mapp.122, semin.irrig., classe 5, ha. 00.04.10, RD 2.33 RD 3.18 euro;  
 Fg,1 mapp.126, semin.irrig., classe 5, ha. 01.60.38, RD 91.11 RD 124.24 euro;

Fg,2mapp.1, bosco misto., classe U, ha. 00.38.80, RD 7.01 RD 1.20 euro;

Comune di Santhià provincia di Vercelli

NCEU:

Fg,39 mapp.110, area urbana, Corso Valledora, piano T;

NCT:

Fg,39 mapp.9, semin.irrig., classe 5, ha. 03.90.30, RD 141,10 RD 322.52 euro;  
 Fg,39 mapp.10, bosco misto., classe 3, ha. 00.11.00, RD 1.14 RD 0.17 euro;  
 Fg,39 mapp.13, bosco misto., classe 3, ha. 00.21.20, RD 2.19 RD 0.33 euro;  
 Fg,39 mapp.111, semin.irrig., classe 5, ha. 00.01.70, RD 0.61 RD 1.40 euro;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Comune di Tronzano Vercellese provincia di Vercelli

NCEU:

Fg,1 mapp.125 sub 1, cat. D/1, via Santhia , piano T; euro 103,29 euro;

Proprietà per l'area 1/1 Edilcave srl in liquidazione sede in Mantova (MN) p.iva00161940028;

Proprietà superficiaria 1/1 E-Distribuzione spa sede Roma p.iva05779711000.

Provenienza:

La proprietà deriva dai seguenti atti di compravendita stipulati in data 15/10/1967 Atto rep.11918 Notaio Giannuzzi in Cavaglià, in data 06/10/1967 Atto rep.12082 Notaio Giannuzzi in Cavaglià, in data 01/07/1970 Atto rep.31613 Notaio Giannuzzi in Cavaglià, in data 25/05/1973 Atto rep.30810 Notaio Bologna in Santhià, in data 25/09/1974 Atto rep.8488 Notaio Conti in Santhià, in data 14/12/1974 Atto rep.42788 Notaio Tavolaccini in Mongrando, in data 10/12/1975 Atto rep.50383 Notaio Tavolaccini in Mongrando, in data 10/12/1975 Atto rep.50384 Notaio Tavolaccini in Mongrando, in data 23/06/1976 Atto rep.55031 Notaio Tavolaccini in Mongrando. In data 23/06/1976 Atto rep.55032 Notaio Tavolaccini in Mongrando, in data 19/10/1988 Atto rep.7931 Notaio Vercellotti in Santhià, in data 11/06/1993 Atto rep.30121 Notaio Vercellotti in Santhià, in data 10/11/1993 Atto rep.31861 Notaio Vercellotti in Santhià, in data 10/11/1993 Atto rep.31858 Notaio Vercellotti in Santhià, in data 09/11/2004 Atto rep.77271 Notaio Vercellotti in Santhià, in data 29/03/2005 Atto rep.57404 Notaio Ippolito in Vercelli, in data 21/06/2005 Atto rep.57978 Notaio Ippolito in Vercelli, in data 27/04/2006 Atto rep.59854 Notaio Ippolito in Vercelli.

Descrizione:

Trattasi di cava in fase di raccolta costituita dal giacimento e dalle strutture necessarie al trasporto, vaglio, separazione, carico degli inerti oltre alla direzione amministrativa. In particolare sono presenti un corpo di fabbrica principale adibito ad uffici e direzione con due appartamenti posti ai piani superiori (mapp.51). Inoltre un ampio corpo di fabbrica di servizio adibito a deposito, ricovero mezzi, servizi igienico assistenziali alle maestranze, con un corpo staccato dove si trova un piccolo deposito (mapp.11). Sono presenti anche sull'area i locali quadri elettrici per l'alimentazione dei nastri trasportatori, dei vagli e dei frantumatori e i tunnel di alloggiamento di parte dei nastri trasportatori. E' presente anche un impianto di betonaggio per la produzione del calcestruzzo dotato di silos e tramoggia (mapp.62).

L'immobile principale è costituito da un fabbricato di recente costruzione disposto su tre piani fuori terra, che ospita al piano terreno gli uffici e i servizi dello stabilimento, al piano primo gli uffici direzionali ed un appartamento, al piano secondo un ulteriore appartamento (mapp.51).



La struttura in muratura con parti di rivestimento in mattoni facciavista e parti intonacate, ampie pareti vetrate sul fronte principale. La copertura è parte ad unica falda con puntoni metallici per sorreggere gli sporti di gronda e parte con copertura ad arco. Il corpo scale di collegamento tra i piani è caratterizzato da due cilindri completamente vetrati contenenti le due scale che danno accesso indipendente, una al piano primo ed una al piano secondo.

Il piano terreno ospita la reception all'atrio di ingresso, un corridoio di distribuzione, otto locali ad ufficio, due blocchi di servizi igienici, un locale archivio adibito al server aziendale ed un locale a deposito oltre alle due scale di accesso ai piani superiori. Il piano primo destinato all'attività ospita due uffici, il corridoio di distribuzione, un'ampia sala riunioni ed un blocco di servizi igienici con archivio.

L'appartamento del piano primo comprende un corridoio di ingresso, un vano soggiorno cottura, disimpegno zona giorno, due disimpegni per la zona notte, due bagni, tre camere da letto e un balcone.

L'appartamento del piano secondo comprende un corridoio di ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno per la zona notte, due bagni, tre camere da letto e un balcone.

Sul retro, in corpo staccato di un piano fuori terra di tipo cementizio, è presente la centrale termica composta di due vani.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in mattonelle di gres per il piano terreno ed i servizi, parquet per la sala riunione e uffici direzionali. Gli appartamenti hanno pareti tinteggiate su intonaco al civile, pavimenti in parquet nelle stanze e pavimenti e rivestimenti nei bagni.

Gli impianti sono centralizzati ed è presente l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico e di illuminazione oltre che all'impianto di acqua sanitaria.

Le consistenze generali dell'immobile sono rispettivamente di circa 280 mq al piano terreno e 180 mq al piano terreno per gli uffici oltre a 15 mq della centrale termica. Gli appartamenti hanno una superficie di circa 100 mq ciascuno oltre al balcone di circa 15 mq.

Un secondo corpo di fabbrica (mapp. 11) è costituito da un capannone prefabbricato al servizio aziendale. Contiene tre locali a deposito e officina, il laboratorio per la certificazione ed analisi degli inerti con archivio, i locali di servizio al personale quale spogliatoio, infermeria, wc e docce, ampia tettoia.



In cemento armato prefabbricato costituito da due corpi di fabbrica in adiacenza tra loro, con pavimento in battuto di cemento e serramenti metallici. I locali di servizio al personale sono pavimentati e con rivestimenti in piastrelle, serramenti metallici, porte interne in legno tamburato e murature laterizie intonacate e tinteggiate.

La consistenza è di 1630 mq di depositi, 125 mq di locali di servizio e 285 mq di tettoie. Superficie del lotto di 63619 mq catastali.

Sull'ampio terreno di pertinenza sono presenti strutture relative alla lavorazione degli inerti, quali cinque piccoli corpi di fabbrica in cemento armato per i locali quadri, due tunnel cementizi a servizio dei nastri trasportatori e vasca di decantazione. Inoltre sia sul mapp.11 che sul mapp.37 sono presenti le attrezzature di lavorazione degli inerti costituite da nastri trasportatori, frantumatori e vagli.

Un terzo corpo di fabbrica è costituito da impianto di betonaggio costituito da edificio contenente la tramoggia e le vasche di lavaggio. La dimensione dello stabile è di 190 mq. Esternamente presenti due linee di carico costituite da tre silos e portale di carico ciascuna. L'area è pavimentata in battuto di cemento ed asfalto.



L'attuale ciclo produttivo degli inerti è formato da una draga su chiatta, per la raccolta del materiale, che è preparato ed asciugato sulla stessa per poi essere caricato su nastri trasportatori e conferito nel punto di raccolta. Segue la lavorazione degli inerti con un primo vaglio a separazione del materiale ed invio alle linee "inerti naturali" oppure a quella degli "inerti da frantumare". La linea degli inerti naturali viene conferita in apposito vaglio per la separazione tra le diverse granulometrie e quindi ripartita sui vari nastri trasportatori che le smistano nei differenti cumuli. La linea degli inerti da frantumare è convogliata in un cumulo con nastro di alimentazione che la porta ai frantoi. I due frantoi presenti frantumano l'inerte che viene poi convogliato in un vaglio e di seguito sui diversi nastri trasportatori, che secondo la granulometria, trasportano il materiale nei vari cumuli. E' presente anche la linea sabbie, raccolta nei processi delle due linee precedenti, dotata di lavaggio e relativi nastri di trasporto ai relativi cumuli.

Il sistema è dotato di tutte le strutture e impianti per la fornitura di energia elettrica, di centraline per il controllo e condutture e pompe per la movimentazione dell'acqua.



### 1 Descrizione Draga

La Draga consente escavazione del tout-venant sotto falda. Con la sua stazza di 280 tonnellate essa è stata assemblata direttamente in sito dal costruttore tedesco Rohr. E' composta da un ponte realizzato in cassoni galleggianti dalle dimensioni di 31m x 15m sul quale è saldato un castello di altezza 15 m. Questa struttura sorregge il binari che dove scorre il sistema di scavo: composto da un

carroponte sul quale sono alloggiati i motori e le bobine di avvolgimento delle funi metalliche, alle cui estremità si trova la benna mordente.

La benna mordente di volume 10 mc consente di raggiungere una profondità massima di 35 mt.

Il materiale estratto, prima di essere convogliato sui nastri trasportatori, viene depositato su una tramoggia e preventivamente asciugato mediante un sistema di vagli e idrociclone.

La draga ha inoltre a bordo tutto il sistema di distribuzione elettrica oltre al sistema di gestione con un software dedicato.



## 2. Descrizione Nastri Trasportatori

Il sistema di nastri consente di trasporto del materiale dalla draga fino al cumulo di approvvigionamento dell'impianto. Esso è composto da nastri da 100 cm sorretti da un sistema a traliccio. La prima parte di nastri è galleggianti mentre la seconda, posizionati su terra ferma.

La parte galleggiante ha una lunghezza di 160 m ed è composta da nastri posizionati su cassoni galleggianti. La seconda invece, di lunghezza 120 m viene sorretta da un sistema classico di carpenteria appoggiato su basamento in calcestruzzo.

La propulsione è garantita da motori elettrici adeguatamente serviti da una cabina dedicata.



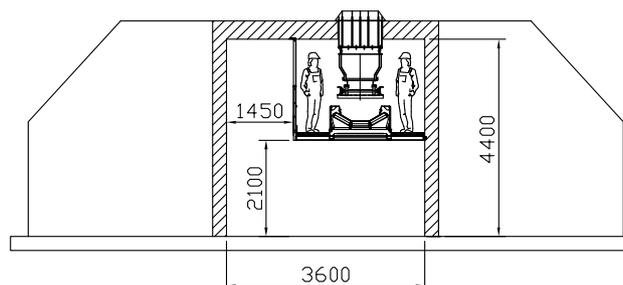
### 3.Descrizione dell'impianto di lavorazione inerti

L'impianto è stato studiato e progettato specificamente per la tipologia di materiale presente nel giacimento. La sua progettazione è stata implementata avendo come base la curva granulometrica del tout-venant disponibile. Tutti i macchinari sono stati dimensionati secondo questo principio al fine di essere efficienti al tipo di materiale presente. Il ciclo produttivo si può suddividere sostanzialmente in una linea di alimentazione e tre linee che interscambiano materiale tra di esse per produrre le varie tipologie di inerti richieste.

#### 3A.Linea di alimentazione impianto

L'inerte da trattare viene estratto in parte sopra falda e in parte sotto falda mediante draga, messo a cumulo tramite una linea di nastri trasportatori, che termina con un nastro reversibile avente il compito di creare due coni/cumuli affiancati della capacità complessiva di 22.000 m<sup>3</sup>.

Il prelievo del tout-venant dal cumulo è eseguito all'interno di un tunnel in cemento armato avente sezione di passaggio rettangolare di 4 metri di larghezza e 4,30 metri di altezza, con quattro estrattori a carrello ad azionamento idraulico, i quali caricano un nastro di raccolta posizionato orizzontalmente sopra un piano di servizio. Il piano di servizio è posto ad una altezza di 2,30 m dal piano terra al fine di consentire la pulizia periodica del tunnel mediante mezzo meccanico.

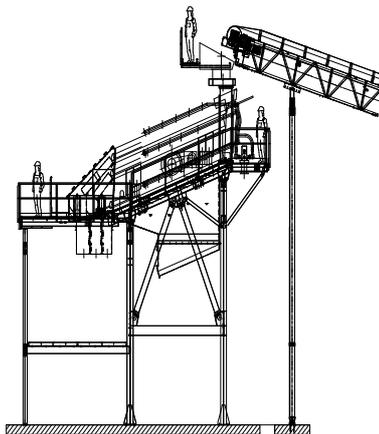


Il materiale, uscito dal tunnel, cade su un nastro trasportatore che lo convoglia su un vaglio vibrante a barrotti (Vaglio Metso 995 N) con piano di selezione superiore avente passaggio di 160 mm realizzato con barrotti e il piano inferiore avente passaggio di 90 mm realizzato con lamiera forata.

Il materiale vagliato avente granulometria  $0 \div 90$  mm viene inviato direttamente alla linea di selezione degli inerti naturali, il materiale vagliato avente granulometria  $90 \div 160$  mm viene inviato al cumulo di stoccaggio dei materiali da frantumare, mentre gli eventuali ciottoli fuori misura vengono accumulati nello spazio antistante il vaglio a barrotti.

### 3B.Linea di selezione naturali

Il materiale con granulometria  $0 \div 90$  mm viene convogliato mediante nastro trasportatore su un vaglio vibrante a tre piani di selezione (Vaglio Metso CVB 2050) e il tout-venant viene lavato e suddiviso in:



- Sabbia con granulometria  $0 \div 2$  mm inviata alla vasca del gruppo di trattamento delle sabbie naturali (gruppo di trattamento sabbie Sotres con vibroasciugatore a doppio canale)
- Sabbia con granulometria  $2 \div 5$  mm inviata direttamente sul piano drenante del vibroasciugatore del GTS naturali e quindi al cumulo sabbia mista
- Inerte con granulometria  $5 \div 30$  mm inviato al vaglio vibrante di selezione finale
- Inerte con granulometria  $30 \div 90$  mm inviato alla linea dei frantumati

Il materiale con granulometria di  $0 \div 2$  mm, fuoriuscito dal ciclone, cade su uno dei canali del vibroasciugatore per essere drenato e quindi inviato a cumulo proprio o miscelato alla sabbia mista.

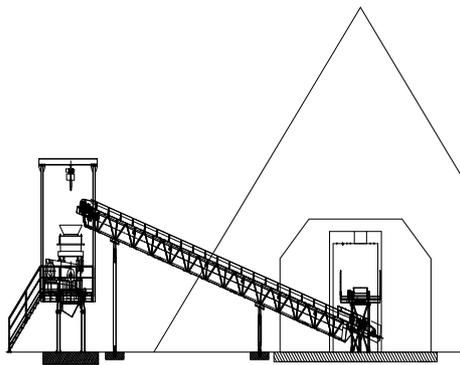
L'inerte di 5 ÷ 30 mm viene inviato tramite due nastri trasportatori ad un vaglio vibrante a 3 piani di selezione (Vaglio Metso Ellivar 13), viene ulteriormente lavato e separato in 4 classi granulometriche:

- 0 ÷ 5 mm nella vasca di raccolta acque di lavaggio
- 5 ÷ 15 mm a cumulo
- 15 ÷ 25 mm a cumulo
- 25 ÷ 30 mm a cumulo

### 3C.Linea di Frantumazione e selezione dei frantumati

#### 3.C1 Alimentatore

Il materiale da frantumare con granulometria 30 ÷ 160 mm e viene accumulato sopra un tunnel in c.a. avente le medesime caratteristiche del tunnel di prelievo del tout-venant, il quale ospita due estrattori a nastro che provvedono al dosaggio del materiale da frantumare al primo frantoio.



Il cumulo è ad un solo cono ed ha una capacità complessiva di 4.000 m<sup>3</sup>. Il volume utile estraibile dal cumulo è di circa 300 m<sup>3</sup> ed assicura una autonomia della linea frantumati di circa 2 ore di funzionamento, indipendente dalla linea di selezione dei naturali.

#### 3.C2 Impianto di frantumazione Metso.

Il materiale estratto dal cumulo cade su un nastro convogliatore orizzontale che alimenta un secondo nastro, il quale a sua volta alimenta il frantoio a cono primario (Metso HP 300) che lavora con apertura a 27 mm. Il corretto dosaggio del materiale al frantoio è assicurato mediante gli alimentatori a nastro azionati con inverter.

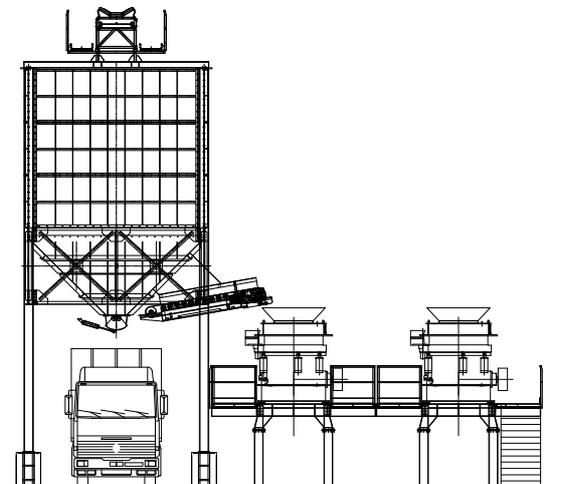


La frantumazione avviene per schiacciamento dei ciottoli, quindi con una poliedricità non soddisfacente per i prodotti granulati finali, pertanto il materiale dopo la frantumazione primaria viene inviato ad un vaglio tecnico (Metso TS 303) a 3 piani per la separazione della sabbia e quindi ad una successiva frantumazione avente lo scopo di aumentare la poliedricità degli inerti.

La sabbia con granulometria inferiore a 5 mm prodotta dal vaglio tecnico viene inviata tramite nastri trasportatori o alla linea della sabbia mista o al silo polmone per la produzione di stabilizzato 0 ÷ 60 mm, scaricabile sotto silo tramite bocchetta bivalva.

Le pezzature superiori a 5 mm vengono tutte inviate al silo polmone per l'alimentazione del frantoio a cono secondario.

Il silo polmone ha la funzione di alimentare in modo corretto il frantoio secondario, con apertura di 16 mm, il quale per fornire in uscita una buona poliedricità deve lavorare a "bocca piena" ossia deve avere la camera di frantumazione interamente riempita di materiale in modo da dare luogo al fenomeno della autofrantumazione degli inerti.



Il carico del frantoio secondario avviene mediante estrattore a nastro posto sotto il silo e la sua velocità di rotazione è controllata tramite inverter per la regolazione fine della portata.

Arch. Matteo Giavara – via Sant'Egidio n°26 Mantova – tel 0376440464 – mail [giamat@libero.it](mailto:giamat@libero.it)

### 3.D Selezione ciclo frantumati

Lo scarico del materiale avviene su un nastro che va ad alimentare un vaglio vibrante a secco, identico al vaglio tecnico descritto in precedenza, producendo le seguenti classi granulometriche:

- Sabbia frantumata con granulometria  $0 \div 5$  mm raccolta con la tramoglia sottostante il vaglio su un nastro trasportatore e inviata alternativamente o al cumulo sabbia frantumata asciutta o alla linea della mista oppure suddivisa mediante un separatore regolabile posto sullo scarico del nastro ai due impieghi nelle quantità desiderate.
- Graniglia avente granulometria  $5 \div 15$  mm inviata al vaglio finale di selezione. E' prevista anche la possibilità di ricircolare parzialmente al secondo frantoio questa frazione.
- Pietrischi avente  $15 \div 30$  mm inviati al vaglio finale di selezione. E' prevista anche la possibilità di ricircolare parzialmente al secondo frantoio questa frazione.
- $> 30$  mm ricircolo al secondo frantoio a cono.

L'inerte frantumato con granulometria  $5 \div 30$  mm, ad eccezione delle quantità riciclate sul mulino secondario (possibili esuberi), viene inviato ad un vaglio vibrante a 4 piani producendo le seguenti classi granulometriche:

- $0 \div 5$  mm alla vasca di raccolta acque di lavaggio
- $5 \div 10$  mm a cumulo
- $10 \div 15$  mm a cumulo
- $15 \div 25$  mm a cumulo
- $25 \div 30$  mm a cumulo

### 3.E Linea di trattamento sabbia mista

La linea di produzione della sabbia mista è alimentata dalle altre due linee, naturali e frantumati, in quanto provvede a mescolare in un opportuno rapporto e con adeguata curva granulometrica la sabbia di più largo impiego nella produzione dei calcestruzzi.

La linea è sostanzialmente composta da nastri trasportatori, una vasca di raccolta delle acque di lavaggio dei vagli di selezione finale (naturali e frantumati) e da un gruppo di trattamento sabbie.

Il gruppo di trattamento sabbie viene alimentato con sabbia asciutta sul piano del vibroasciugatore previa miscelazione con l'acqua reflua proveniente dai vagli di selezione finale. Questo accorgimento consente di eliminare dalla sabbia asciutta una parte del filler presente e quindi aggiustare la curva granulometrica della sabbia mista.

Il sistema permette inoltre la possibilità di introdurre sabbia frantumata asciutta nella sabbia mista. Detta possibilità, in aggiunta alla possibilità di lavare la sabbia asciutta, consente di ottenere la massima flessibilità nella formazione della curva granulometrica dell'inerte.

Gli eventuali grumi che si possono formare dall'unione della sabbia asciutta con la sabbia lavata vengono eliminati con una opportuna apparecchiatura posta sul nastro di convogliamento a cumulo.

Il cumulo della sabbia mista ha una capacità di circa 8.000 m<sup>3</sup> ed è realizzato con due coni affiancati realizzati tramite nastro reversibile.

I due coni di stoccaggio, oltre ad assicurare una riserva della sabbia mista proporzionale alla quantità prodotta (la sabbia mista costituisce circa il 50% della produzione di inerti), consentono l'asciugatura per percolamento della sabbia stessa potendo prelevare e stoccare alternativamente sui due coni.

### 3.F Sistema di alimentazione e raccolta delle acque di lavaggio

L'acqua necessaria al lavaggio degli inerti viene prelevata dal lago dove avviene l'estrazione degli inerti mediante un'opera di presa fissa.

L'opera di presa è realizzata mediante una paratoia in acciaio zincato che sostiene due pompe ad asse verticale aventi ciascuna una portata di 700 m<sup>3</sup>/h e una prevalenza di circa 15 m.

Le due pompe normalmente lavorano in modo alternato, costituendo una la riserva all'altra, ma qualora fosse necessaria una portata di acqua maggiore possono funzionare contemporaneamente.

L'acqua prelevata dal lago viene inviata mediante una condotta in PEHD avente diametro di 350 mm e lunga circa 300 m ad una vasca di accumulo avente capacità di 300 m<sup>3</sup>.

L'acqua viene poi rilanciata mediante un gruppo di 3 pompe con prevalenza di 40 m in un circuito di distribuzione ad anello che serve tutte le utenze: vagli, prese per il lavaggio dei piazzali, irrigazione scarpate, impianto per la produzione del calcestruzzo e servizi vari.

L'impianto è stato concepito in modo da consentire all'acqua piovana di scolare in modo naturale verso il lago di estrazione, mentre per le acque di lavaggio è stata realizzata una rete di raccolta interrata costituita da tubi in polietilene di aventi diametri proporzionali alle portate da smaltire.

### 3.G Impianto elettrico di comando e controllo

L'impianto elettrico consiste di una cabina di ricezione della linea di media tensione costituita da celle di media tensione (15000 V), da due trasformatori di tensione (1250 kVA cad.), da un quadro generale di bassa tensione e da 5 quadri di zona.

I quadri di zona sono ubicati nei punti baricentrici delle zone di impianto che alimentano al fine di ridurre le dispersioni e le lunghezze dei cavi. In ogni quadro di zona è localizzata la protezione delle linee e delle utenze locali nonché il comando delle stesse.

La logica di comando, dell'intero impianto di selezione, lavaggio e frantumazione degli inerti, è gestita da un Controllore Logico Programmabile (PLC) che dispone di una unità centrale posta nel quadro generale e da unità decentrate ubicate nei quadri di zona.

L'unità centrale colloquia con le unità periferiche attraverso rete bus industriale.

Da ogni unità logico programmabile (centrale o decentrata) partono, più reti bus di campo per raccogliere i segnali provenienti dai vari sensori e tutti i comandi manuali presenti a bordo macchina.

Infatti a bordo di qualsiasi macchina (vaglio, nastro trasportatore, alimentatore, ecc.) è presente una pulsantiera con un selettore per commutare lo stato di funzionamento di tale utenza da “Manuale” (per un controllo locale) in “Automatico” (controllo remoto) e viceversa; Sempre localmente sono presenti i pulsanti di marcia e arresto per azionare l'utenza in comando locale nonché un pulsante di emergenza.

Il seguente schema a blocchi illustra le unità logico programmabili, il loro collegamento, le reti bus ed i sistemi di supervisione.

Una rete bus industriale collega inoltre l'unità centrale PLC a due stazioni di supervisione, una presente nella cabina di comando dell'impianto e una in fase di installazione all'interno della palazzina uffici.

Le stazioni di supervisione, costituite fisicamente da due PC industriali, consentono di verificare in maniera chiara e intuitiva lo stato di funzionamento dell'intero impianto.

Il sistema di supervisione è stato realizzato con il software SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) WINCC della Siemens ed è costituito da pagine grafiche che rappresentano il funzionamento, con animazioni, dell'intero impianto.

#### Valutazione attrezzatura lavorazione inerti:

La valutazione è eseguita con metodo comparativo rispetto a offerte di mercato delle strutture.

Si precisa che nelle autorizzazioni alla produzione della cava è previsto il progetto di estrazione e successivo recupero ambientale. In quest'ultimo in particolare si prevede che tutte le strutture produttive vengano rimosse.

La valutazione inoltre tiene conto che le strutture di lavorazione dell'inerte è creata per lo specifico sito e per la tipologia di materiale lavorato. Pertanto il riutilizzo nella medesima configurazione è molto improbabile. Si può ragionevolmente considerare un riuso per parti o per adattamento di parti delle strutture.

La parte elettrica e la parte di tubazioni di raccolta delle acque risulta spesso interrata e di difficile, se non di impossibile riutilizzo, sia per una impossibilità di rimozione senza danneggiamenti che per vetustà normativa, quantomeno per la parte elettrica. Pertanto nel potenziale riutilizzo in altro sito si deve considerare un totale rifacimento delle condutture e dei cavidotti oltre delle centraline elettriche. Si ritengono più facilmente riutilizzabili i motori.

La draga ha dimensioni elevate ed un peso elevato (circa 280 tonnellate) oltre che essere posizionata sull'acqua. Un eventuale recupero imporrebbe lo smontaggio per parti dovendo lavorare sulla struttura in acqua e con uno smontaggio con taglio delle strutture, dato che quasi interamente saldata. Risulta infatti, quasi impossibile un sollevamento e trasporto dato il peso e le dimensioni.

I nastri trasportatori hanno valori limitati e pertanto le opere di smontaggio e trasporto incidono pesantemente sul valore stesso. Si ritengono di maggior commerciabilità i mulini e vagli.

La draga è oggetto di leasing con Sampaolo Leasint n°01228575/20040705/001 del 2005.

Le rimanenti strutture ad esclusione dei nastri trasportatori dalla draga al primo cumulo e dell'impianto di frantumazione Metso sono in leasing con Leasint Spa n°20051080/001 del 2012.

I nastri trasportatori dalla draga al primo cumulo e dell'impianto di frantumazione Metso sono di proprietà.

Tutto ciò esposto si ritiene che porzioni di impianto di lavorazione degli inerti di cui i capitoli 1, 3A, 3B, 3C1, 3D, 3E, 3F, 3G sia pari a 160.000,00 euro.

La porzione di impianto di lavorazione degli inerti di cui il capitolo 2, nastri trasportatori sia pari a 10.000,00 euro.

La porzione di impianto di lavorazione degli inerti di cui il capitolo 3C2, impianto aggregati Metso sia pari a 30.000,00 euro.

Valore attuale impianto in leasing 160.000,00 euro. ( diconsi centosessantamila/00).

Valore attuale impianto di proprietà 40.000,00 euro. ( diconsi quarantamila/00).

#### Disponibilità degli immobili e affitti:

L'impianto di betonaggio di cui al Fg.1 mapp.62 è affittato alla ditta Gamma Spa con sede in Bodio Lomnago (VA) con scadenza 31 dicembre 2021 e rinnovato tacitamente per ulteriori 3 anni. Nello stesso affitto è ricompreso un locale ufficio posto al piano terra della palazzina direzionale nella estrema porzione sud orientale dello stesso .

Le strutture e la cava, ad esclusione delle aree e degli impianti di cui ai precedenti affitti, sono oggetto di affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163 stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

Porzione del capannone di cui al mapp.11, ed in particolare la tettoia di 296 mq circa, è data in comodato d'uso gratuito alla società Quattrone srl con sede a Lonate Pozzolo (VA) via De Amicis n°4 p.iva 0356707127, durata un anno a far data dal 12/05/2022 e rinnovo tacito di anno in anno con recesso delle parti con semplice comunicazione a mezzo raccomandata.

#### Valutazione immobili:

La valutazione è eseguita con metodo finanziario della capitalizzazione dei redditi fino ad una naturale estinzione della capacità di sfruttamento, anticipati all'attualità. Le strutture e gli edifici presenti si

considerano necessari allo sviluppo della coltivazione della cava e pertanto ricompresi nella valutazione. Ad essa applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione. La valutazione generale sarà poi ripartita in lotti funzionali.

La cava è autorizzata per un quantitativo di 3.186.630 mc cavabili.

Il volume residuo da cavarsi fino a naturale estinzione è di 2.180.000 mc

Il cavato storico si attesta a 225.000 mc l'anno, pertanto si determina una vita utile residua della cava pari a circa 9 anni considerato l'anno in corso in fase di conclusione, eventuali imprevisti o aumenti di raccolta. Tale tempo risulta in linea con le aspettative di produzione e di domanda del materiale ovvero si ritiene un tempo congruo per l'esaurimento della cava e di sfruttamento dell'intera potenzialità economica.

Prospetto vendite Cava Cascina Alba (dati forniti dalla proprietà):

Anno	Ton. Vendute (ton.)	Ricavo (€)	Prezzo medio (€/ton)
2018	410.263,00	2.660.964	6,49
2019	491.097,00	3.403.879	6,93
2020	453.130,56	3.269.822	7,22
2021	503.874,00	3.263.694	6,48
2022	495.359,00	3.347.524	6,76

Si ipotizza un Valore di vendita annuo con prezzo stimato di 6,75€/ton quale media del quinquennio.

Si ipotizza pertanto una quantità di Tonnellate vendute annue pari a 470.000 ton. Cautelativamente si ritiene di utilizzare una quantità di inerte venduto pari alla media dell'ultimo quinquennio, nonostante vi sia un trend in lieve crescita delle vendite.

I costi di produzione aziendale, come dichiarato dalla proprietà, si attestano al 65% a cui va aggiunto un costo di ripristino a fine vita e prodotto continuamente all'avanzare delle escavazioni pari al 5%.

Si determina un utile lordo annuale pari a :  $[(470.000,00 * 6,75) * (1-65\%)] * (1-5\%) = 1.054.856,25 \text{ €}$

Si ipotizza una incidenza un peso delle imposte, oneri finanziari pari al 34% determinando un utile netto pari a :

$$1.054.856,25 \text{ €} * (1-34\%) = 696.205,13 \text{ €}$$

Si attualizza il valore con un saggio all'9 % ed un periodo di 9 anni con la formula

$$A_i = \frac{a (q^n - 1)}{r q^n}$$

Valore finale  $696.205,13 * (1,09^9 - 1) / 0,09 * 1,09^9 = 4.173.922,00 \text{ €}$

Vendite	470.000	ton
Prezzo medio vendita	6,75	€/ton
Ricavo aziendale	€ 3.172.500,00	
Spese produzione		65%
Ricavo depurato	€ 1.110.375,00	
Spese ripristini		5%
Ricavo depurato	€ 1.054.856,25	
Oneri, imposte ecc...		34%
Utile netto	€ 696.205,13	
Antecipazione e determinazione del Valore		
Saggio		9%
tempo	9	anni
Coefficiente attualizzazione		5,995
Q= 1 + r		
$A_i = \frac{a (q^n - 1)}{r q^n}$		
Valore finale	<b>€ 4.173.922</b>	

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

Le cave sviluppano pienamente il loro valore nel momento che hanno in essere l'autorizzazione pubblica rilasciata alla specifica società cavatoria, che si deve impegnare per la stessa ad assolvere gli obblighi autorizzativi, quali ad esempio i rilievi piezometrici, geomorfologici oltre ai ripristini e gli obblighi fidejussori. La sostituzione della gestione e della proprietà, risulta per le cave, particolarmente gravosa in quanto particolarmente gravoso è l'iter e le condizioni autorizzative.

Gli inerti comunque sono un bene "povero" che non subisce deperimento nel tempo e vetustà tecnologica.

La platea dei soggetti interessati all'eventuale acquisto, a parere del sottoscritto, risulta ridotta e comunque necessariamente già operante nel settore dell'escavazione.

**Valore Lotto 01 di liquidazione/vendita forzata= 2.500.000,00 €**

Il lotto 1 è diviso in lotti funzionali, così come di seguito ripartito e meglio evidenziato nella tabella in allegato con la determinazione dei valori per singole unità immobiliari catastali.

Nell'allegato con suddivisione dei valori per singoli immobili si è ritenuta corretta una divisione tra aree di terreno ancora cavabili e aree di servizio alla cava e quindi senza inerti cavabili. A tali aree sono stati assegnati valori unitari rispettivamente di 7,50 euro/mq e 2,37 euro/mq. Quota scelta in quanto la cava è in stato di vita utile avanzato e si ritiene che l'effettivo valore del terreno di cava sia determinato, oltre all'aspetto autorizzativo, soprattutto dalle aree in cui sono presenti i materiali cavabili. Gli edifici sono stati valutati a parte per le loro consistenze.

-Lotto "01-A". costituito da tutto il terreno di cava sia per la porzione di servizio, che per la porzione da cavare.

**Valore Lotto "01-A" di liquidazione/vendita forzata= 1.969.722,00 €**

-Lotto "01-B". Costituito dalla palazzina direzionale comprensiva degli uffici e dei due appartamenti oltre al terreno di pertinenza di cui al NCEU Tronzano Vercellese Fg.1 mapp.51 sub 2 ( appartamento), Fg.1 mapp.51 sub 3 ( appartamento), Fg.1 mapp.51 sub 4 ( uffici direzionali e centrale termica con area di pertinenza).

**Valore Lotto "01-B" di liquidazione/vendita forzata= 110.000,00 €**

-Lotto "01-C". Costituito dall'impianto di lavorazione degli inerti.

**Valore Lotto "01-C" di liquidazione/vendita forzata= 200.000,00 €**

La porzione di impianto cui ai capitoli 1(draga), 3A (linea alimentazione impianto), 3B (linea selezione inerti naturali), 3C1( linea frantumazione e selezione dei frantumati - Alimentatore), 3D ( selezione ciclo frantumati), 3E (linea trattamento sabbia mista), 3F (alimentazione e raccolta acque di lavaggio), 3G ( impianti elettrico, di controllo e comando) sia pari a 160.000,00 euro e attualmente assoggettati a contratto di Leasing.

La porzione di impianto di lavorazione degli inerti di cui il capitolo 2 (nastri trasportatori di carico materiale sia galleggianti che su terra) sia pari a 10.000,00 euro

La porzione di impianto di lavorazione degli inerti di cui il capitolo 3C2, ( linea frantumazione e selezione dei frantumati – Frantumazione Metso), sia pari a 30.000,00 euro

-Lotto "01-D". Costituito dal capannone aziendale con il relativo terreno pertinenziale ed il terreno su cui è posto l'impianto di lavorazione degli inerti. NCEU Tronzano Vercellese Fg.1 mapp.11 sub 1 ( capannone ed area), Fg.1 mapp.37 (area).

**Valore Lotto "01-D" di liquidazione/vendita forzata= 220.278,00 €**

<p>Lotto 02 – ex Cava Moletto – Comune di Tronzano Vercellese (VC)</p>
--



Comune di Tronzano Vercellese provincia di Vercelli

NCT:

Fg,3 mapp.54, semin.irrig., classe 5, ha. 02.65.30, RD 150.72 RD 205.52 euro;  
 Fg,3 mapp.55, semin.irrig., classe 5, ha. 02.53.00, RD 143.73 RD 196.00 euro;  
 Fg,3 mapp.56, semin.irrig., classe 5, ha. 01.15.20, RD 65.45 RD 89.24 euro;  
 Fg,3 mapp.57, semin.irrig., classe 5, ha. 01.95.20, RD 110.89 RD 151.22 euro;  
 Fg,3 mapp.58, semin.irrig., classe 5, ha. 01.63.40, RD 92.83 RD 126.58 euro;  
 Fg,3 mapp.102, semin.irrig., classe 5, ha. 00.93.00, RD 52.83 RD 72.05 euro;  
 Fg,3 mapp.109, semin.irrig., classe 5, ha. 02.03.90, RD 115.84 RD 157.96 euro;  
 Fg,3 mapp.110, semin.irrig., classe 5, ha. 02.27.20, RD 129.07 RD 176.01 euro;  
 Fg,3 mapp.111, semin.irrig., classe 5, ha. 00.98.70, RD 56.07 RD 76.46 euro;  
 Fg,3 mapp.112, semin.irrig., classe 5, ha. 00.98.70, RD 56.07 RD 76.46 euro;  
 Fg,3 mapp.113, semin.irrig., classe 5, ha. 00.98.60, RD 56.01 RD 76.38 euro

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta S.r.l. e Fontana S.p.a. nella società Edilcave S.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno. Inoltre atto di compravendita del 23/06/2016 Atto rep.10708 Notaio Dragone in Santhià.

Descrizione:

Trattasi di Cava esaurita nella sua capacità di estrazione, caratterizzata da parti a scarpata e una ampia porzione di fondo caratterizzata da acqua di falda costantemente presente. Le aree a sud sono già state ripristinate con essenze vegetali per una percentuale stimata del 15%.

Non si prevedono utilizzi che possano produrre redditi significativi.

Disponibilità degli immobili e affitti:

Gli immobili sono oggetto di affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163 stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

Valutazione:

La valutazione è redatta in maniera monoparametrica con i valori di esproprio definiti dagli organi pubblici. Considerata l'assenza dei VAM, valori medi di esproprio, per la provincia di Vercelli si utilizzano quelli di Biella che sono ad esigua distanza.

Ad essa applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

Superficie : 181.220 mq

Valore unitario assunto (ricavato da Valore Esproprio aree limitrofe in assenza di dati della Provincia di Vercelli- regione Agraria 5 del provincia di Biella "bosco misto") 0,52 euro/mq ovvero 5200 euro/ettaro.

Valore totale:  $181220,00 * 0,52 = 94.234,40 \text{ €}$

Il costo iniziale di ripristino di progetto iniziale, coperto da adeguata fidejussione, era pari a 774.657,04 € con importi calcolati in base ai prezzi e ai criteri indicati nella DGR 13-5041/2017. Attualmente il costo delle opere mancati per l'ultimazione del ripristino ambientale è pari a 589.008,06 €.

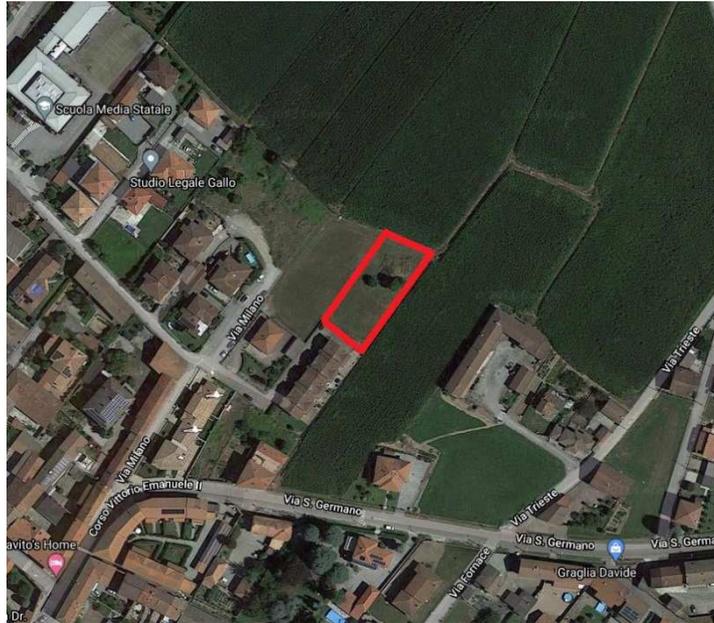
Pertanto gli impegni assunti superano il valore attuale del lotto.

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

La "Cava Moletto Tronzano Vercellese" risulta una cava dismessa con obblighi fidejussori e di ripristino ambientale, con scarse possibilità di recupero in attività differenti.

**Valore Lotto 02 di liquidazione/vendita forzata= 0,00 €**

Lotto 03 Terreno edificabile in centro abitato – Comune di Tronzano Vercellese (VC)
---



Comune di Trozano Vercellese provincia di Vercelli

NCT:

Fg,7 mapp.484, orto.irrig., classe 2, ha. 00.13.68, RD 31.02 RD 12.72;

Confini da nord in senso orario: mapp.71, 74, 482, 361.

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La società divenne proprietaria dell'immobile in forza dell'atto rep.330 del 2/10/2008, Notaio Dragone Andrea sede di Cigliano.

Descrizione:

Lotto ineditato di superficie pari a 1368 mq, inserito nella zonizzazione urbanistica, "Area residenziale di espansione" indice di fabbricabilità di 0,80 mc/mq.

Disponibilità degli immobili e affitti:

L'immobile è in affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163 stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

Valutazione:

Per la valutazione, in assenza di comparabili significativi, si utilizza l'ultimo valore adottato per aree edificabili di cui alla Delibera di Giunta Comune di Tronzano Vercellese n.49 del 4 giugno 2012 che fissava un valore pari a 23,00 €/mq. In maniera cautelativa si utilizza tale valore.

Ad essa applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

Superficie : 1368 mq

Valore totale:  $1368 * 23,00 = 31.464,00$  €

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

Il Lotto è attualmente gravato da una scarsa domanda di lotti edificabili, risulta intercluso e con piano attuativo ne dovrà prevedere l'accesso. La posizione rispetto al centro abitato risulta discreta.

**Valore Lotto 03 di liquidazione/vendita forzata= 15.500,00 €**

Identificazione geografica lotti 4; 5; 6; 7; 8 – Comune di Cavaglià e Alice Castello (BI)

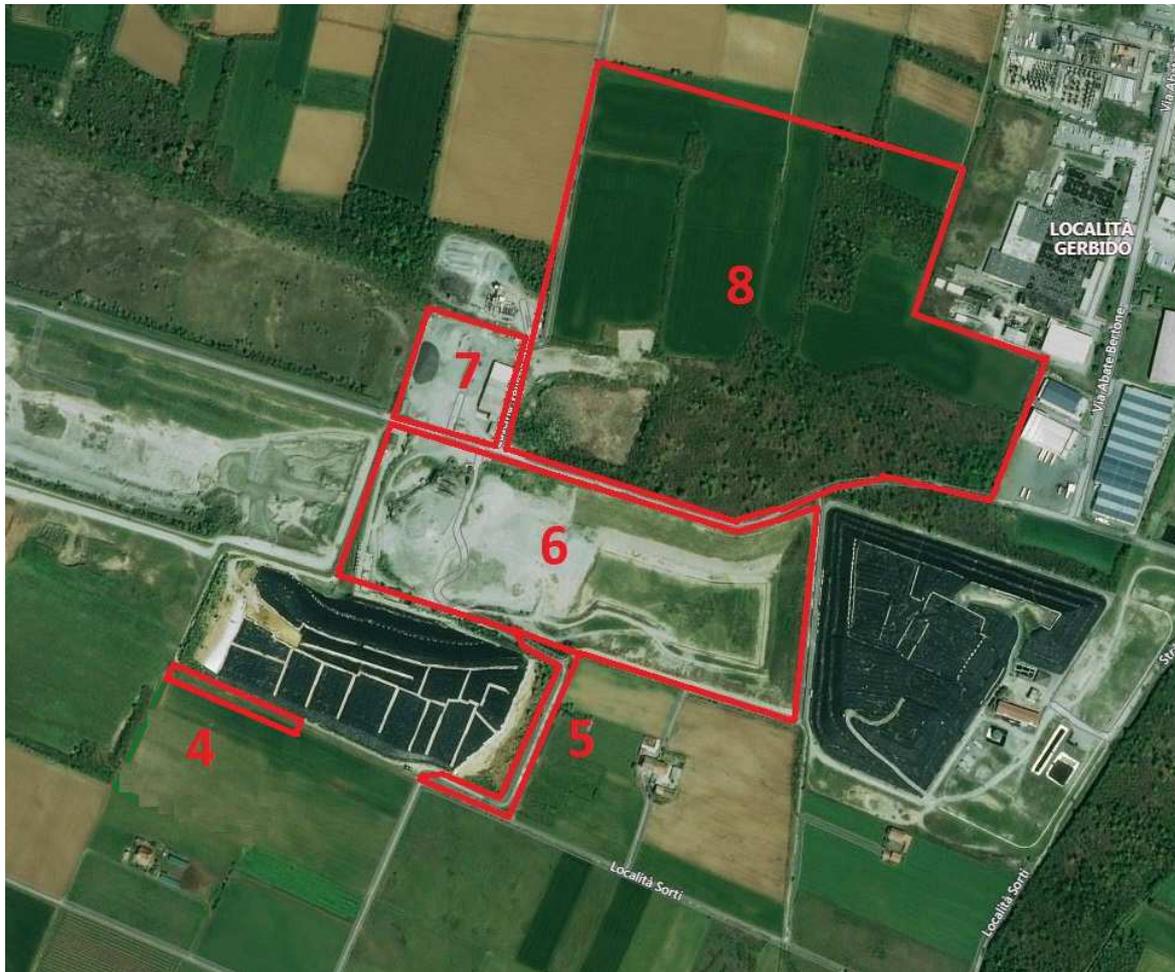


Immagine identificante i successivi lotti 4; 5; 6; 7; 8.

Lotto 04 Terreno agricolo incolto – Comune di Alice Castello (BI)



Comune di Alice Castello provincia di Vercelli

NCEU:

Fg,16 mapp.95, area urbana, cons.420, Località Sorti, piano T;

Fg,17 mapp.155, area urbana, cons.310, Località Sorti, piano T;

Per i confini da nord in senso orario: mapp.94, 154, 157, mapp.114, 82, 8 e 57

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave s.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Descrizione:

Terreno agricolo di 730 mq adibito a strada e servizio esterno alla discarica e stradelli di collegamento agricoli. Di fatto non coltivabili.

Valutazione:

La valutazione è redatta in maniera monoparametrica con i valori di esproprio definiti dagli organi pubblici. Considerata l'assenza dei VAM, valori medi di esproprio, per la provincia di Vercelli si utilizzano quelli di Biella che sono ad esigua distanza.

Ad essa applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

Superficie : 730mq

Valore unitario ricavato da Valore Esproprio aree limitrofe, in assenza di dati della Provincia di Vercelli-regione Agraria 5 del provincia di Biella ("incolto produttivo 1028,00 euro/ettaro).

Valore totale:  $730,00 * 0,1028 \text{ €/mq} = 75,00 \text{ €}$

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

E' terreno residuale di comunicazione tra lotti agricoli in aderenza alla discarica.

**Valore Lotto 04 di liquidazione/vendita forzata= 40,00 €**

<p>Lotto 05 Terreno di servizio in aderenza alla discarica – Comune di Alice Castello (BI)</p>
--



Comune di Alice Castello provincia di Vercelli

NCEU:

Fg.17 mapp.157, area urbana, cons.7850, Località Sorti, piano T;

confini da nord in senso orario: fg.26 mapp. 345, 360, 327, fg. 17: 86, 89, 90, 108, 27, fg. 16 mapp.6;  
fg.17 mapp. 96, 95, 93, 92, 91, 113, 15, 114, 155, 156,

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave s.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Descrizione:

Trattasi di strada sterrata di collegamento tra porzioni di discarica ed ex cave e rivali di fossi verso area agricola e area agricola residuale.

Valutazione:

Superficie : 7850 mq

Valore unitario ricavato da Valore Esproprio aree limitrofe, in assenza di dati della Provincia di Vercelli-regione Agraria 5 del provincia di Biella . Si adotta un valore di “incolto produttivo” pari a 0,1028 euro/mq ovvero 1028,00 euro/ettaro. Ad esso applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

Valore totale:  $7850 \text{ mq} * 0,1028 \text{ €/mq} = 807,00 \text{ €}$

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la “vendita forzata” è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l’offerta.

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la “vendita forzata” è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l’offerta.

E' stradello ghiaiato di collegamento, sostanzialmente al servizio della sola discarica esaurita e delle cave.

**Valore Lotto 05 di liquidazione/vendita forzata= 300,00 €**

**Lotto 06 Cava esaurita Cascina Valle Dora e edifici ingresso discarica – Comune di Cavaglià (BI)**



Comune di Cavaglià provincia di Biella

NCEU:

Fg,26 mapp.391 sub 1, cat. D/7, cascina Valle Dora snc, piano T; 4730.00 euro

Proprietà Area Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Diritto di superficie alla Green Project srl con sede in Oleggio P.iva 02619140037 per la quota di 1/1.

Fg,26 mapp.345, area urbana, Cascina Valla Dora;

Fg,26 mapp.392 sub 5, cat.D/7, Cascina Valla Dora snc, piano T-1-2, euro 2760,00;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

NCT:

Fg,26 mapp.360, bosco ceduo, classe 3, ha. 00.42.90, RD 2.22 RD 1.11 euro;

Fg,26 mapp.367, bosco ceduo, classe 3, ha. 01.93.00, RD 9.97 RD 4.98 euro;

Fg,26 mapp.326, seminativo, classe 4, ha. 01.80.10, RD 111.62 RD 83.71 euro;

Fg,26 mapp.327, semin.irrig., classe 4, ha. 02.98.40, RD 184.93 RD 215.76 euro;

Fg,26 mapp.328, bosco ceduo, classe 3, ha. 02.00.00, RD 10.33 RD 5.16 euro;

Proprietà per l'area di Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave s.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Costituzione diritto di superficie con atto Notaio Raimondo Pertusi rep.4874 del 3/7/2020 trascritto a Bielle il 7/7/2020 ai numeri RG.3963 e RP.3175, registrato a Novara il 6/7/2020 al n.7083 serie 1T.

Disponibilità:

Il solo immobile di cui al NCEU Fg,26 mapp.391sub 1 è gravato da diritto di superficie a favore della Green Project srl fino al 3 luglio 2050 come da atto precedentemente citato.

Una parte del comparto ed in particolare il terreno di cui ai fg.26 mapp.li 326, 327, 328 e 367 sono gravate da enfiteusi a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163, stipulato con atto rep. 43214 Notaio Rizzonelli del 08/06/2023.

Il terreno di cui al fg.26 mapp.345 e il terreno con le strutture poste sul fg.26 mapp.392 sub 5 sono oggetto di affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163, stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

Descrizione:

Trattasi, nella porzione orientale, di cava esaurita nella sua capacità, nella quale sono state ultimate nell'anno 2020 le opere di ripristino ambientale. Ora è attiva la fase di mantenimento del recupero ambientale così come imposto dalla Provincia. Nella porzione centrale e occidentale sono presenti attrezzature di vaglio e carico, vasche impianto di chiarificazione, piccoli depositi e cabina elettrica. Strutture dismesse da anni. Furono utilizzate dalla cava ed ora obsolete e inutilizzabili.

Nella porzione estrema occidentale, sono presenti sul terreno di proprietà, alcune strutture di servizio relative all'adiacente discarica rifiuti, gestita dalla Green Project srl (mapp.391). In particolare è presente un corpo di fabbrica adibito ad uffici, uno a servizi di laboratorio e una cabina elettrica posti all'ingresso dell'area. Inoltre due corpi di fabbrica destinati a cabine elettriche, un piccolo deposito, oltre a strutture al servizio della discarica in essere quali serbatoi, vasca di decantazione e tettoia.

Tutta la porzione di terreno e i fabbricati di cui al fg.26 mapp.391 sub.1 cat. D/7, strutture e accesso alla discarica di materiale non pericoloso, precedentemente descritti, sono gravati da diritto di superficie fino al 3 luglio 2050 a favore della società Green Project Srl.

La prospettiva di riutilizzo dell'area è molto difficoltosa. Per la parte orientale, quella di cava esaurita, vi è il semplice mantenimento del recupero ambientale. Attualmente non sono possibili altri impieghi. Infatti non è fattibile un recupero a discarica o deposito di inerti in quanto le vigenti determine del 25/03/2022 della Regione Piemonte vieta il riempimento di ex cave in "area di ricarica della falda".

Nell'area orientale, sono presenti le strutture produttive di lavorazione inerte dismesse che non si ritiene siano recuperabili. Il loro sedime potrebbe eventualmente essere utilizzato al servizio di altre cave di proprietà limitrofe.

#### Valutazione:

La valutazione della porzione di cava esaurita è valutata in modo monoparametrico trattandosi ora di area non produttiva su cui vanno applicati i costi residui di ripristino.

Le strutture a servizio della discarica non hanno invece alcun valore e saranno inserite nel valore generale del lotto. Ad alla valutazione è applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

-Area cava ultimata ( mapp.li 360, 367, 326, 327, 328)

Area mq. 91.440 mq

Valore unitario Area Agricola 5 - Valore a "bosco misto" 5.289 euro/ettaro e "prato" 9.975 euro/ettaro. Considerata la difficoltà di lavorazione ed eventuale raccolta si ritiene di adottare il valore di 6.000 euro/ettaro pari a 0,6 euro/mq.

$91.440 \text{ mq} * 0,60 = 54.864,00 \text{ €}$

I costi di mantenimento del triennio successivo il recupero e relativa fidejussione è pari a 214.791,81 euro ovvero 71.597,27 €/anno. E' probabile un ulteriore periodo di mantenimento da parte della provincia di Biella, con ulteriore esborso economico da parte della proprietà. Le spese sono superiori al valore del terreno. Inoltre gli usi futuri che possano produrre reddito sono molto limitati trattandosi di area a balze con fondo sotto il piano di campagna in aderenza a discariche di rifiuti.

Le spese sono superiori al valore dell'immobile. Pertanto si ritiene un valore nullo.

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

Attualmente è cava esaurita con strutture per la coltivazione della cava attualmente inutilizzate e vetuste. La porzione a ovest gravata da servitù superficaria a favore dei gestori della discarica RSU limitrofa esaurita. Obblighi di ripristino morfologico derivanti dall'autorizzazione alla coltivazione della

cava di cui al lotto n.8 ed obblighi fidejussori per il mantenimento del ripristino ambientale per la porzione ove insistono le strutture dismesse. Non vi sono potenzialità di riuso a parte il mantenimento dello stato vegetale. Le strutture esistenti sono pressochè tutte da rimuovere e sostituire nel caso so volesse riportare nel sito la lavorazione degli inerti anche a servizio della limitrofa cava. Le strutture a servizio della discarica sono utilizzate dal gestore della discarica e dedicate ad essa per tempo di esistenza della stessa.

**Valore Lotto 06 di liquidazione/vendita forzata: 0,00 €**

**Lotto 7 Edifici artigianali con ufficio , servizi , appartamenti e area cortiva– Comune di Cavaglià (BI)**



Comune di Cavaglià provincia di Biella

NCEU:

Fg,26 mapp.316 sub 1, cat. A/10, classe U, cons.5,5 vani, Cascina Valla Dora, piano S1-T; euro 1519,67;

Fg,26 mapp.316 sub 2, cat. A/3, classe 1, cons.3,5 vani, Cascina Valla Dora, piano T-1; euro 180.76;

Fg,26 mapp.316 sub 3, cat. A/3, classe 1, cons.4,5 vani, Cascina Valla Dora, piano 1; euro 252,41;

Fg,26 mapp.316 sub 6, cat.D/7, Cascina Valla Dora snc, piano T, euro 9372,40;

Fg,26 mapp.444, cat. C/2 classe 2 , cons. 37 mq, Cascina Valla Dora snc, piano T, 55,42 euro;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave S.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Descrizione:

Edificio produttivo costituito da più corpi di fabbrica su area cortiva esclusiva, costituiti da un corpo principale ad uso deposito/magazzino con corpi di fabbrica accessori, in aderenza, adibiti a locali di servizio, magazzino, piccola officina, un corpo secondario ad uso uffici al piano terra e due residenze al piano primo, un terzo corpo di fabbrica adibito a cabina elettrica, un quarto corpo di fabbrica

costituito da volumi tra loro adiacenti ad uso cabina elettrica, tettoia, magazzino e deposito, un ultimo corpo di fabbrica costituito da piccolo deposito e tettoia.

Le strutture sono semplici e con manutenzione limitata al minimo. Inoltre sulla copertura sono presenti lastre di eternit che nel tempo andranno bonificate.

Disponibilità degli immobili e affitti:

L'immobile di cui al fg.26 mapp.316 sub 2 è oggetto di affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163, stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

Una porzione minore di area cortiva con un piccolo deposito sovrastante, censiti catastalmente al fg. 26 mapp.444, è attualmente ceduto in comodato d'uso alla società Sintexcal Srl in forza del comodato registrato in data 12 luglio 2001 al n.1912 serie 3. Tale comodato, essendo totalmente ed immediatamente revocabile, non costituisce elemento di riduzione del valore immobiliare.

Valutazione:

Per la valutazione si fa riferimento alle valutazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate in assenza di comparabili adeguati, applicati sulla superficie ragguagliata.

Ad essa è applicata una idonea detrazione per la determinazione del valore di liquidazione.

Omi Agenzia delle Entrate Comune Cavaglià – produttivo extra urbano anno 2°/2022

Tipologia	Stato conservativo	Valore minimo (€/mq)	Valore massimo (€/mq)
Capannoni industriali	normale	175	240
Capannoni tipici	normale	175	240
Laboratori	normale	155	220

Omi Agenzia delle Entrate Comune Cavaglià – residenziale extra urbano anno 2°/2022

Tipologia	Stato conservativo	Valore minimo (€/mq)	Valore massimo (€/mq)
Abitazioni civili	normale	435	640

Omi Agenzia delle Entrate Comune Cavaglià – terziario extra urbano anno 2°/20232

Tipologia	Stato conservativo	Valore minimo (€/mq)	Valore massimo (€/mq)
Uffici	normale	340	445

Si determinano le superfici ed il valore:

Tipologia (mapp.316)	sup. (mq)	coefficiente ragguaglio	sup. ragg. (mq)
Capannone	2075	1,00	2075,00
Tettoia	75	0,25	18,75
Centrale termica	14	1,00	14,00
Officina	125	0,75	93,75
Locali servizio	95	1,00	95,00
Magazzino	140	1,00	140,00
Depositi e magazzini minori	95	0,50	47,50
Tettoia semplice	75	0,25	18,75
Cabina elettrica e quadri	27	0,25	6,75
Cabina elettrica	100	0,25	25,00
Area	16343	0,02	326,86
		SOMMANO	2861,36

Tipologia (mapp.316)	sup. (mq)	coefficiente ragguaglio	sup. ragg. (mq)
Uffici	177	1,00	177,00

Tipologia (mapp.316)	sup. (mq)	coefficiente ragguaglio	sup. ragg. (mq)
Residenza	75	1,00	75,00
Residenza	96	1,00	96,00
		SOMMANO	171,00

Tipologia (mapp.444)	sup. (mq)	coefficiente ragguaglio	sup. ragg. (mq)
Deposito	27	1,00	27,00
Tettoia	10	0,25	2,50
Area	6168	0,02	123,36
		SOMMANO	152,86

Valori:

Si considera che l'immobile è posto in area di cave e discariche, con le unità residenziali ed uffici che ben difficilmente possono essere venduti o affittati separatamente dal complesso.

	Sup.	Euro/mq	Valore
Capannone	2861,36	180	€ 515.044,80
Uffici	177,00	180	€ 31.860,00
Residenze	171,00	280	€ 47.880,00
Deposito	152,86	120	€ 18.343,20
	Sommano		€ 613.128,00

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

L'immobile è di semplice fattura e finitura. La posizione risulta defilata ed extraurbana. La manutenzione è attualmente nulla in quanto non utilizzato.

**Valore Lotto 07 di liquidazione/vendita forzata : 365.000,00 €**

Lotto 8 Cava di nuovo impianto Cascina Valle Dora – Comune di Cavaglià (BI)



1 - cava Valle Dora



2 – terreno agricolo Valle Dora

Comune di Cavaglià provincia di Biella

NCEU:

Fg,26 mapp.321 sub 1, area urbana, cons.34860 mq, Cascina Valla Dora snc, piano T;

NCT:

Fg,26 mapp.163, semin.irrig., classe 3, ha. 00.41.90, RD 25.97 RD 32.46 euro;

Fg,26 mapp.244, incolto prod., classe U, ha. 00.96.50, RD 84,72 RD 74,76 euro;

Fg,26 mapp.245, incolto prod., classe U, ha. 00.57.50, RD 50.48 RD 44,54 euro;

Fg,26 mapp.246, AA semin. Irrig. Cl.3 sup. ha.00.02.04 RD1,79 RA 1,58; AB bosco ceduo., classe 2, ha. 00.04.76, RD 0.61 RA 0.22 euro;

Fg,26 mapp.247, semin.irrig., classe 3, ha. 00.34.40, RD 21.32 RA 26.65 euro;

Fg,26 mapp.248, seminativo, classe 4, ha. 00.01.60, RD 0.99 RA 0.74 euro

Fg,26 mapp.249, semin.irrig., classe 3, ha. 00.19.10, RD 11.84 RA 14.80 euro;

Fg,26 mapp.250, semin.irrig., classe 3, ha. 00.22.30, RD 13.82 RA 17.28 euro;

Fg,26 mapp.251, semin.irrig., classe 3, ha. 00.22.90, RD 14.19 RA 17.74 euro;

Fg,26 mapp.252, semin.irrig., classe 3, ha. 00.16.80, RD 10.41 RA 13.01 euro;

Fg,26 mapp.253, incolto prod., classe U, ha. 00.00.80, RD 0.02 RA 0.01 euro;

Fg,26 mapp.254, semin.irrig., classe 3, ha. 00.37.20, RD 23.05 RA 28.82 euro;

Fg,26 mapp.255, incolto prod., classe U, ha. 00.35.90, RD 0.93 RA 0.37 euro;

Fg,26 mapp.282, incolto prod., classe U, ha. 00.93.90, RD 2.42 RA 0.97 euro;

Fg,26 mapp.283, seminativo classe 4, ha. 00.90.80, RD 56,27 RA 42,20 euro;

Fg,26 mapp.284, incolto prod., classe U, ha. 01.03.60, RD 2.68 RA 1.07 euro;

Fg,26 mapp.285, incolto prod., classe U, ha. 01.23.10, RD 3.18 RA 1.27 euro;

Fg,26 mapp.286 incolto prod., classe U, ha. 01.32.80, RD 3.43 RA 1.37 euro;

Fg,26 mapp.287 incolto prod., classe U, ha. 00.23.70, RD 0.61 RA 0.24 euro;

Fg,26 mapp.288, seminativo, classe 4, ha. 00.31.90, RD 19.77 RA 14.83 euro;

Fg,26 mapp.289, bosco ceduo, classe 2, ha. 00.38.90, RD 5.02 RA 1.81 euro;

Fg,26 mapp.290, bosco misto, classe 2, ha. 00.03.50, RD 0.45 RA 0.11 euro;

Fg,26 mapp.291 semin.irrig., classe 3, ha. 00.74.70, RD 65,58 RA 57,87 euro;

Fg,26 mapp.292, bosco misto, classe 2, ha. 00.01.50, RD 0.19 RA 0.05 euro;

Fg,26 mapp.293, semin.irrig., classe 3, ha. 00.46.20, RD 28.63 RA 35.79 euro;

Fg,26 mapp.294 incolto prod., classe U, ha. 00.35.10, RD 0.91 RA 0.36 euro;

Fg,26 mapp.295, bosco misto, classe 2, ha. 00.00.76, RD 0.10 RA 0.02 euro;

Fg,26 mapp.296 AAsemin. irrig.classe 3, ha. 00.16.38, RD 14,38 RA 12,69 euro ABincolto prod., classe U, ha. 00.16.32, RD 0,42 RA 0.17 euro;

Fg,26 mapp.297, bosco ceduo, classe 2, ha. 00.02.10, RD 0.27 RA 0.10 euro;

Fg,26 mapp.298, bosco ceduo, classe 2, ha. 00.65.70, RD 8.48 RA 3.05 euro;

Fg,26 mapp.299, semin.irrig., classe 3, ha. 00.32.30, RD 20.02 RA 25.02 euro;

Fg,26 mapp.300, AA semin. Irrig, classe 3, ha. 00.01.48, RD 0.1,30 RA 1,15 euro ABbosco ceduo, classe 2, ha. 00.00.42, RD 0.05 RD 0.02 euro;

Fg,26 mapp.301 semin irrig., classe U, ha. 01.66.10, RD 145,83 RA 128,68 euro;

Fg,26 mapp.302, AAseminativo, classe 3, ha. 00.04.74, RD 4,16 RA 3,67 euro ABbosco ceduo, classe 3, ha. 00.00.36, RD 0.02 RA 0.01 euro;

Fg,26 mapp.312 AAseminativo, classe 4, ha. 01.27.66, RD 79,12 RA 59,34 euro ABincolto prod., classe U, ha. 00.19.94, RD 0,51 RD 0,21 euro;

Fg,26 mapp.313, AAseminativo, classe 4, ha. 00.00.24, RD 0.15 RA 0.0.11 euro ABbosco misto, classe 2, ha. 00.08.76, RD 1.13 RA 0.27 euro;

Fg,26 mapp.314 incolto prod., classe U, ha. 01.10.40, RD 2.85 RA 1.14 euro;

Fg,26 mapp.315, bosco ceduo, classe 3, ha. 00.22.90, RD 1.18 RA 0.59 euro;

Fg,26 mapp.323, semin.irrig., classe 4, ha. 00.07.20, RD 4.46 RA 5.21 euro;

Fg,26 mapp.349, bosco ceduo, classe 3, ha. 00.78.40, RD 4.05 RD 2.02 euro;

Fg,27 mapp.126, semin.irrig., classe 3, ha. 1.52.50, RD 94.51 RD 118.14 euro;

Fg,27 mapp.127, AA seminativo, classe 3, ha. 00.10.00, RD 6.20 RD 5.16 euro e AB bosco ceduo. classe 3, ha.00.10.70; RD 0.55 RD 0.28 euro

Fg,27 mapp.479, bosco ceduo, classe 3, ha. 00.03.80, RD 0.20 RD 0.10 euro;

Fg,26 mapp.437, bosco ceduo, classe 3, ha. 01.73.35, RD 8.95 RD 4.48 euro;

Fg,26 mapp.439, bosco ceduo, classe 3, ha. 01.30.35, RD 6.73 RD 3.37 euro;

Fg,26 mapp.441, semin.irrig., classe 4, ha. 03.64.70, RD 226.02 RD 263.69 euro;

Fg,27 mapp.525, semin.irrig., classe 4, ha. 00.44.30, RD 27.45 RD 32.03 euro;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

Fg,26 mapp.434, relitt. strad., ha. 00.10.40;

Fg,27 mapp.524, relitt. strad., ha. 00.09.40;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1 ma non intestato catastalmente in quanto in partita speciale senza intestati..

#### Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave s.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Inoltre gli atti di compravendita del 30/06/2011 Atto rep.4930 Notaio Dragone in Santhià, del 21/10/2011 Atto rep.5352 Notaio Dragone in Santhià, del 19/12/2011 Atto rep.5649 Notaio Dragone in Santhià, del 19/12/2011 Atto rep.5652 Notaio Dragone in Santhià, 02/01/2012 Atto rep.91436 Notaio Gelpi in Biella, 17/02/2012 Atto rep.5915 Notaio Dragone in Santhià, del 17/02/2012 Atto rep.5916 Notaio Dragone in Santhià, del 12/04/2012 Atto rep.6114 Notaio Dragone in Santhià, del 16/05/2012 Atto rep. 91540 Notaio Gelpi in Biella, del 08/04/2022 Atto rep.41210 Notaio Rizzonelli in Capriolo.

Descrizione:

Trattasi di cava di nuovo impianto su una superficie complessiva di 310.036 mq in cui solo recentemente sono iniziate le opere di scavo e le prime fasi di recupero, nella porzione meridionale delle aree autorizzate. L'area risulta interamente pianeggiante con costituzione delle prime balze di scavo e recintata con rete metallica.

La cava risulta autorizzata per i prossimi 5 anni, oltre a un minimo di ulteriori 10 anni rinnovabili.

La produzione attuale è relativa al recupero e vendita del "cappellaccio" superficiale e vendita dei primi strati di inerti.

La cava aveva una potenzialità di 4.044.400 mc di materiale cavabile. Attualmente sono stati cavati 264.000 mc pertanto il giacimento residuo è di 3.780.000 mc. Una tale quantità sarà necessariamente da produrre su un arco temporale molto lungo. La richiesta attuale di materiale inerte risulta inferiore alla capacità cavabile delle strutture aziendali esistenti. Inoltre la ditta possiede già l'altra cava ( lotto 1 – Cava cascina Alba) in piena produzione, con tempi di esaurimento stimabili in 10 anni. Risulta pertanto poco economico cavare in eccesso oltre la domanda esistente e deleteria l'eventuale vendita del sito a società concorrenti. Pertanto la porzione utile di vendita risulta essere il "cappellaccio" ovvero la porzione di terreno superiore e coprente lo strato di ghiaia vero e proprio. Solo in minima parte si cava inerte in quanto il fabbisogno è già coperto dall'altra cava di proprietà.

Nella cava non sono presenti le strutture e le attrezzature necessarie all'escavazione quali nastri trasportatori, vagli, frantumatori, né le strutture di servizio quali uffici, pesa, cabine elettriche, rimesse, depositi che permetterebbero la coltivazione della cava nella parte degli inerti.

E' presente inoltre un lotto di cui al mapp.163 del foglio 26 di superficie pari a 4190 mq che è staccato dal corpo cava ed è interamente a destinazione agricola.

Disponibilità degli immobili e affitti:

Gli immobili sono oggetto di affitto di ramo di azienda a favore della Bettoni 4.0 Srl con sede ad Azzone (BG) p.iva 04315880163, stipulato con atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018 con decorrenza dal 1 ottobre 2018.

1 -Valutazione cava "cascina Valle Dora":

Sono state distintamente prese in considerazione, ai fini della valutazione, le due componenti che possono produrre reddito. Il "cappellaccio", strato superiore ovvero terra per massicciate, aiuole, riporti superficiali in genere e l'inerte di cava posto sotto il "cappellaccio".

Per il "cappellaccio" la produzione e la vendita risulta in esecuzione attraverso la sua diretta asportazione e carico sugli autoarticolati. Per gli inerti sottostanti l'estrazione in loco non è

attualmente in esecuzione se non in minima parte, possibile solo con la realizzazione delle strutture produttive di lavorazione o come effettivamente in essere con il trasporto in altri siti attrezzati.

La valutazione è eseguita con metodo finanziario della capitalizzazione dei redditi fino ad una naturale estinzione della capacità di sfruttamento, anticipati all'attualità.

- Valorizzazione da estrazione "cappellaccio": Si ipotizza una possibile vendita del terreno superficiale "cappellaccio", ricavato dallo strato superficiale per la profondità di 3 metri su una estensione di 300.000 mq per totali 900.000 mc pari a 1.800.000 tonnellate. Un prezzo unitario stimato di vendita, ricavato dai prezzi attuali, è pari a 2,00 €/mc. (Si ritiene plausibile una forbice del prezzo da 1,80 €/mc a 4,00 €/mc). Tale vendita si può ipotizzare in un tempo limitato per la potenziale richiesta di terreno necessario al completamento e finitura delle rotonde e scarpate del cantiere "pedemontana Biellese", in procinto di realizzazione (in forza dell'inserimento del sito nel "piano di reperimento inerti e non" come da Delibera della Giunta Regione Piemonte n°5-1258 del 24 aprile 2020).

Si ritiene di valutare la vendita del solo "cappellaccio" ripartita in 3 anni di attività della cava e con un prezzo prudenziale indicativo medio di 2,00 €/mc.

Il "cappellaccio" produrrebbe quindi un utile lordo aziendale annuale così determinato:

Superficie cava: 300.000 mq con una produzione di cappellaccio pari a 900.000 mc ovvero 1.800.000 tonnellate, vendibile in 3 anni. Ovvero una vendita stimata di 600.000 tonnellate/anno.

Si determina un utile lordo annuale "cappellaccio" pari a : 600.000 ton \* 2,00 €/ton = 1.200.000,00 €

Le spese di produzione risultano minime in quanto di diretta asportazione e si ritengono pari a circa il 10%. I ripristini ambientali a fine utilizzo della cava si ritiene vadano applicati alla futura escavazione degli inerti. Si determina un utile lordo depurato annuale pari a :

$$1.200.000,00 \text{ €} * (1-10\%) = 1.080.000,00 \text{ €}$$

Si ritengono valide anche per questa cava le considerazioni fatte al lotto 1 Cava cascina Alba, circa l'incidenza delle tasse e oneri.

Si determina un utile netto annuale pari a 1.080.000,00 € \* (1-34%) = 712.800 €

Si procede con l'anticipazione dei redditi per la determinazione del valore. Cautelativamente si attualizza il reddito con un saggio al 9%, leggermente elevato rispetto a quanto normalmente utilizzato nel periodo. Si considera inoltre un periodo di anticipazione di 3 anni. Si applica la formula:

$$A_i = \frac{a(q^n - 1)}{r q^n}$$

Valore da estrazione Cappellaccio: 712.800 \* (1,09<sup>3</sup>-1) / 0,09\*1,09<sup>3</sup> = 1.804.307,00 € (A)

Riepilogo valutazione "cappellaccio":

A	Superficie cava	310.036	mq
	Superficie cavabile (stimata)	300.000	
	Profondità scavo	3	m
	Cappellaccio (3 m. altezza)	900.000	mc
		1.800.000	ton
	prospettiva durata	3	anni
	Vendite annuali	600.000	ton
	Prezzo medio vendita	2,00	€/ton
	Ricavo Aziendale "cappellaccio"	<b>€ 1.200.000,00</b>	
Spese produzione	10%		
Ricavo depurato	<b>€ 1.080.000,00</b>		
Spese ripristini	0%		
Ricavo depurato	<b>€ 1.080.000,00</b>		
Oneri, imposte ecc...	34%		
Utile netto	<b>€ 712.800,00</b>		
Valutazione e anticipazione:			
Saggio	9%		
anni	3		
Coeff. Attualizzazione	2,531		
$Ai = \frac{a (q^n - 1)}{r q^n}$			
Valore -A-	<b>€ 1.804.307</b>		

- Valorizzazione da estrazione "inerti": La valutazione della cava per l'estrazione di inerte, che ad oggi risulta attiva solo in minima parte se non ferma, è redatta fissando un valore netto prudenziale del prodotto cavabile anticipato negli anni di probabile utilizzo.

Si ipotizza cautelativamente una possibile vendita di "inerte" per i disponibili 3.780.000 di mc nella durata dei 13 anni di concessione (su 4.044.400 mc estraibili autorizzati detratti cappellaccio, residui e quanto già cavato) ovvero 221.538 mc/anno, pari a 443.076 ton/anno. Si ipotizza un prezzo medio netto dell'inerte, depurato dalle spese di impianto strutture e spese ordinarie produttive, per l'intero periodo, pari a 2,00 €/ton. ( Vedasi lotto 1 considerando maggior onere di trasporto al sito di lavorazione assente nel sito di estrazione ).

Si determina l'Utile netto aziendale degli "inerti": 443.076 ton. \* 2,00 €/ton = 886.153,85,00 €

Si procede con l'anticipazione dei redditi per la determinazione del valore. Cautelativamente si attualizza il reddito con un saggio al 9%, leggermente elevato rispetto a quanto normalmente utilizzato nel periodo. Si considera per l'attualizzazione un periodo di 13 anni ovvero fino alla naturale scadenza della concessione ( in realtà è molto probabile che la cava abbia durata maggiore per proroghe quasi automatiche ) . Si applica la formula:

$$Ai = \frac{a (q^n - 1)}{r q^n}$$

Valore da estrazione Inerte:  $886.153 * (1,09^{13} - 1) / 0,09 * 1,09^{13} = 6.634.549,00 \text{ € (B)}$

Riepilogo valutazione "inerte":

Capacità cava	3.780.000,00	mc
Volume "cappellaccio"	900.000,00	mc
Ipotesi vendita	2.880.000,00	mc
durata cava	13	anni
Inerte vendibile/anno	221.538,46	mc
	443.076,92	ton
Prezzo netto vendita (6,50 euro/ton. depurato da 75%spese prod., 5% ripristini ambientali, 35% tassazione)	2,00	€/ton
Ricavo Aziendale "inerte"	<b>€ 886.153,85</b>	
Valutazione e anticipazione		
Saggio		9%
tempo	13	anni
Coeff. Attualizzazione	7,487	
$Ai = \frac{a (q^n - 1)}{r q^n}$		
Valore	<b>€ 6.634.549</b>	

Valore Cava valle Dora : 1.804.307,00 € (A) + 6.634.549,00 € (B) = 8.438.856,00 €

## 2 -Valutazione area agricola “cascina Valle Dora”

La valutazione è redatta in maniera monoparametrica con i valori di esproprio definiti dagli organi pubblici (VAM valori medi di esproprio per la provincia di Biella anno 2019).

Superficie terreno agricolo 4190 mq

Valore unitario ricavato da Valore Esproprio regione Agraria 5 del provincia di Biella (“seminativo 10303 euro/ettaro; seminativo irriguo 17.451,00 euro/ettaro”) . Si adotta un valore di 1,50 euro/mq ovvero 15000,00 euro/ettaro.

**Valore terreno agricolo:**  $4190 \text{ mq} * 1,50 \text{ €/mq} = 6.285,00 \text{ €}$

La valutazione del sito risulta dalla somma della cava e del piccolo appezzamento di terreno agricolo poco distante:

**Valore Lotto 08** ( 1 + 2 ) =  $8.438.856,00 \text{ €} + 6.285,00 \text{ €} = 8.445.141,00 \text{ €}$

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la “vendita forzata” è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l’offerta.

Le cave sviluppano pienamente il loro valore nel momento che hanno in essere l’autorizzazione pubblica rilasciata alla specifica società cavatoria, che si deve impegnare per la stessa ad assolvere gli obblighi autorizzativi, quali ad esempio i rilievi piezometrici, geomorfologici oltre ai ripristini e gli obblighi fidejussori. La sostituzione della gestione e della proprietà, risulta per le cave, particolarmente gravosa in quanto particolarmente gravoso è l’iter e le condizioni autorizzative.

Gli inerti comunque sono un bene “povero” che non subisce deperimento nel tempo e vetustà tecnologica.

La platea dei soggetti interessati all’eventuale acquisto, a parere del sottoscritto, risulta ridotta e comunque necessariamente già operante nel settore dell’escavazione.

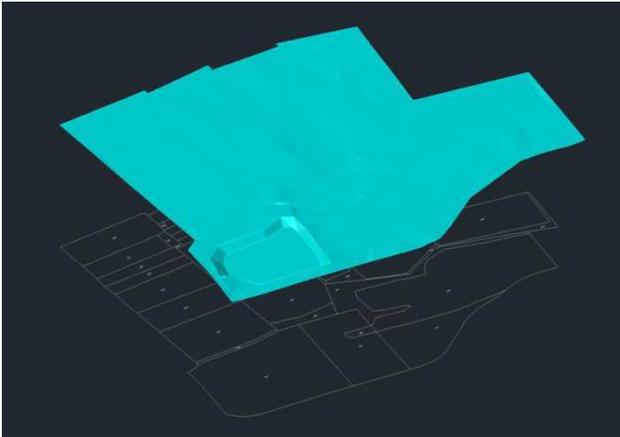
Non sono presenti strutture per la gestione e la coltivazione della cava. Il materiale cavato deve essere pertanto trasportato in altra sede per la lavorazione o vanno realizzate in loco le strutture di vaglio, frantumazione, separazione, lavaggio ecc..

Gravato dai vincoli autorizzativi e fidejussori per il ripristino ambientale futuro a fine ciclo.

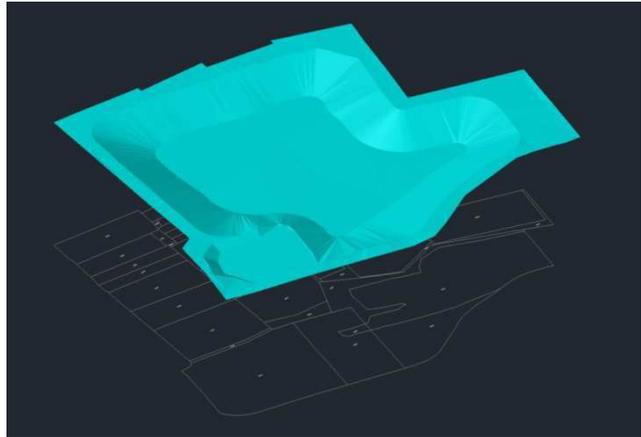
**Valore Lotto 08 di liquidazione/vendita forzata :** **5.000.000,00 €**

Di cui 424.441,00 € colpiti da ipoteca giudiziaria e i rimanenti 4.575.559,00 € colpiti da ipoteche volontarie.

Nella ripartizione del valore sulle singole particelle (allegato alla perizia), si è ritenuto adeguato il metodo di ripartizione secondo cui la singola particella vale per la sua capacità di fornire materiale inerte. Infatti la morfologia della cava a progetto di estrazione ultimato, avrà una profondità di scavo che risulta nulla o limitata al perimetro e sempre più fonda verso il centro. Questo perché sussistono sia dei limiti di rispetto dello scavo di 20 metri dal confine, sia per ragioni di sicurezza in cui si realizzano scarpate inclinate di quarantacinque gradi verso il centro dello scavo.



*Stato attuale morfologia*



*Stato finale morfologia*

Nella ripartizione pertanto si è modellato con superfici TIN (Triangulated Irregular Network) lo stato attuale e lo stato futuro della cava a raccolta di inerti ultimata “ al massimo scavo” e calcolato con software topografico il quantitativo ancora cavabile per singola particella catastale.

Si ritiene infatti corretta la suddivisione del valore secondo il quantitativo di inerte che ogni singola particella può produrre. La cava infatti risulta pressochè allo stadio iniziale, non vi sono edifici e strutture significative presenti.

Determinato il prezzo unitario al mc di inerte cavabile rispetto al valore di perizia, calcolata la quantità cavabile per singola particella , si è determinato il valore ripartito per singola particella.

I terreni che non producono inerte in quanto in area agricola oppure perché vicini al confine di proprietà, ove non è possibile lo scavo, sono comunque valutati quali terreni agricoli. Questo per permettere di avere almeno un valore significativo all'interno del comparto.

Lotto 09 Capannone Stabilimento produzione calcestruzzo – Comune di Vercelli (VC)
---



Comune di Vercelli provincia di Vercelli

NCEU:

Fg,24 mapp.75 unito mapp. 257, categoria D/7, 6462,00 euro

NCT:

Fg,24 mapp.124, semin.irrig., classe 4, ha. 00.71.90, RD 46.42 RD 37.13 euro;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/1.

NCT:

Fg,24 mapp.128, semin.irrig., classe 4, ha. 00.14.00, RD 9.04 RD 7.23 euro;

Proprietà Edilcave srl in liquidazione con sede in Mantova (MN) p.iva00161940028 per la quota di 1/2.

Provenienza:

La proprietà deriva dall'atto di Atto di fusione per incorporazione delle società Delta s.r.l. e Fontana s.r.l. nella società Edilcave s.p.a. del 15/12/2008 Atto rep.23627 Notaio Seriola in Breno.

Descrizione:

Trattasi di impianto di betonaggio per la produzione del calcestruzzo costituito da un capannone prefabbricato contenete uffici e servizi oltre che il magazzino. Esternamente cabina elettrica, pesa e strutture per la produzione e impasto del calcestruzzo. Il tutto su lotto di proprietà di 16310 mq. Oltre ad una quota dello stradello di ingresso di 1400 mq, in condivisione con le attività produttive limitrofe.

Disponibilità degli immobili e affitti:

Il cespite è affittato alla ditta Gamma Spa con sede in Bodio Lomnago (VA) con scadenza 31 dicembre 2021 e rinnovato per ulteriori 3 anni.

Valutazione:

Per la valutazione si fa riferimento alle valutazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate in assenza di comparabili adeguati, applicati sulla superficie ragguagliata.

Omi Agenzia delle Entrate Comune Vercelli – produttivo suburbano anno 2°/2022

Tipologia	Stato conservativo	Valore massimo (€/mq)	Valore minimo (€/mq)
Capannoni industriali	normale	250	500
Capannoni tipici	normale	215	425

## Determinazione superfici:

Tipologia (mapp.75-257)	sup. (mq)	coefficiente ragguaglio	sup. ragg. (mq)
Capannone	800	1,00	800,00
Uffici e servizi	100	1,50	150,00
Cabina elettrica	6	0,25	1,50
Area cortiva	15404	0,02	308,08
		SOMMANO	1259,58

## Determinazione del valore:

	Sup.	Euro/mq	Valore
Capannone	1259,58	220	€ 277.107,60
		Sommano	€ 277.108,00

Si ipotizza il valore di vendita forzata degli immobili come precedentemente descritti, considerato che la "vendita forzata" è definita come lo strumento con cui si vendono e trasformano i beni in denaro, al fine di soddisfare le pretese del creditore ovvero senza adeguato tempo di commercializzazione che equilibri la domanda e l'offerta.

Posto in area extraurbana ed adatto a molte attività. Risulta affittato fino al 31/12/2024.

**Valore Lotto 09 di liquidazione/vendita forzata : 165.000,00 €**

**Iscrizioni pregiudizievoli:**Conservatoria di Biella:

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Vercellotti Luigi del 20/12/2007 rep.86424/20893 sede di Santhià (VC) trascritta a Biella il 09/01/2008 ai n.ri RP.50 e RG.226, ipoteca per un Capitale di 630.000 € per Totali 1.260.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI NOVARA p.iva 01848410039 sede di Vercelli, piazza Zumaglini 28, Contro FONTANA SPA (poi incorporata in Edilcave spa).

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Seriola Alessandro del 15/06/2009 rep.24825/6363 sede di Breno (BS) trascritta a Biella il 22/06/2009 ai n.ri RP.864 e RG.5171, ipoteca per un Capitale di 2.500.000 € Interessi 1.250.000 € Spese 500.000 € per Totali 4.250.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Seriola Alessandro del 29/03/2010 rep.26560/7439 sede di Breno (BS) trascritta a Biella il 13/04/2010 ai n.ri RP.498 e RG.3128, ipoteca per un Capitale di 1.000.000 € Interessi 500.000 € Spese 200.000 € per Totali 1.700.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Seriola Alessandro del 26/11/2010 rep.27949/8269 sede di Breno (BS) trascritta a Biella il 01/12/2010 ai n.ri RP.1669 e RG.9722, ipoteca per un Capitale di 2.000.000 € Interessi 1.000.000 € Spese 400.000 € per Totali 3.400.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA in qualità di terzo datore di ipoteca e BETTONI SPA con sede a Azzone (BG), p.iva 01516110168 debitore non datore .

Ipoteca Giudiziale del Tribunale di Mantova del 09/02/2023 rep.138 trascritta a Biella il 19/04/2023 ai n.ri RP.321 e RG.3700, ipoteca per un Capitale di 499.504,26 € Interessi 0 € Spese 0 € per Totali 499.504,26 €, a favore della KERMA SPV spa p.iva 10811620961 sede di Milano, Contro EDILCAVE SPA .

Conservatoria di Vercelli:

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Ginelli Andrea del 11/01/2008 rep.11859/7892 sede di Torino (TO) trascritta a Vercelli il 18/01/2008 ai n.ri RP.107 e RG.611, ipoteca per un Capitale di 5.000.000 € Interessi --€ Spese --- € per Totali 10.000.000 € per anni 10 a favore

della BANCA POPOLARE DI NOVARA p.iva 01848410039 sede di Vercelli, piazza Zumaglini 28, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Dragone Andrea del 26/02/2009 rep.835/647 sede di Cigliano (VC) trascritta a Vercelli il 27/02/2009 ai n.ri RP.223 e RG.1650, ipoteca per un Capitale di 600.000 € Interessi --€ Spese --- € per Totali 1.200.000 € per anni 10 a favore della INTESA SAN PAOLO SPA p.iva 00799960158 sede di Torino, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Serioi Alessandro del 15/06/2009 rep.24825/6363 sede di Breno (BS) trascritta a Vercelli il 19/06/2009 ai n.ri RP.896 e RG.4958, ipoteca per un Capitale di 2.500.000 € Interessi 1.250.000 € Spese 500.000 € per Totali 4.250.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Serioi Alessandro del 29/03/2010 rep.26560/7439 sede di Breno (BS) trascritta a Vercelli il 13/04/2010 ai n.ri RP.507 e RG.2937, ipoteca per un Capitale di 1.000.000 € Interessi 500.000 € Spese 200.000 € per Totali 1.700.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA.

Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Serioi Alessandro del 26/11/2010 rep.27949/8269 sede di Breno (BS) trascritta a Vercelli il 30/11/2010 ai n.ri RP.1659 e RG.9366, ipoteca per un Capitale di 2.000.000 € Interessi 1.000.000 € Spese 400.000 € per Totali 3.400.000 € per anni 10 a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. coop. per Azioni p.iva 00053810149 sede di Sondrio, Contro EDILCAVE SPA in qualità di terzo datore di ipoteca e BETTONI SPA con sede a Azzone (BG), p.iva 01516110168 debitore non datore .

Ipoteca Giudiziale del Tribunale di Mantova del 09/02/2023 rep.138 trascritta a Vercelli il 19/04/2023 ai n.ri RP.278 e RG.3227, ipoteca per un Capitale di 499.504,26 € Interessi 0 € Spese 0 € per Totali 499.504,26 €, a favore della KERMA SPV spa p.iva 10811620961 sede di Milano, Contro EDILCAVE SPA .

#### **Limiti ed assunzioni:**

Le valutazioni determinate con metodo finanziario sono state desunte dai dati dei prezzi di vendita, le quantità, le incidenze dei costi, così come forniti dalla proprietà e riportati.

La perizia è redatta per alcuni lotti con metodo finanziario, partendo dai fatturati aziendali e su assunzioni dello sviluppo produttivo/autorizzativo dei vari lotti secondo le intenzioni della proprietà.

Non è stata eseguita la ricerca presso i Comuni interessati, degli atti urbanistici circa la conformità delle costruzioni esistenti.

Le superfici sono state ricavate e dedotte dai dati catastali e dalle planimetrie catastali.

#### **Conclusione e valutazione finale immobili:**

L'analisi ha evidenziato uno stato di longevità produttiva del sito determinato dalla quantità cavata fino ad esaurimento del quantitativo autorizzato. Non vi sono particolari ragioni che possano indurre il perito estimatore a ritenere che le concessioni di cave in essere e produttive non ottengano il rinnovo fino al completamento della loro capacità. Ai fini cautelativi la valutazione e l'anticipazione nella nuova cava (lotto 8) è fatta presupponendo il fine ciclo a 13 anni anche se risulta improbabile che il periodo sarà così corto, ma l'attuale autorizzazione ha scadenza al 2035.

Delle due cave esaurite una risulta conclusa ed arrivata a fine ciclo, senza particolari sviluppi produttivi anche per la presenza di laghetto di cava prodotto da acque superficiali di falda. Anche la seconda seppur per posizione, strutture e assenza di infiltrazioni di acqua superficiale di falda, non ha potenziali riusi se non quello di rimboschimento vegetale, come da obblighi normativi con i relativi costi di impianto e mantenimento. Le strutture presenti in questa ultima (lotto 6), sono da tempo abbandonate e inutilizzabili se non con un completo rifacimento. Le strutture a servizio della discarica urbana, in uso ad altra società e funzionali unicamente alla discarica di rifiuti solidi urbani adiacente per un tempo lungo e di difficile recupero per il futuro.

Volumi autorizzati e cavati:

<b>CAVA</b>	<b>mc. autorizzati</b>	<b>mc residui al 31/12/2022</b>
Cascina Alba - Tronzano Vercellese (lotto1)	3.186.630	2.180.000
Cascina Valle Dora (nuova) - Cavaglià (lotto 8)	4.044.000	3.780.000
Cava Moletto - Tronzano Vercellese (lotto 2)	-	ultimata
Cava Valle Dora (vecchia) – Cavaglià (lotto 6)	-	ultimata

Atti autorizzativi e scadenze:

CAVA	Autorizzazione	Autorizzazione	Scadenza
Cascina Alba Tronzano Vercellese (lotto1)	Determinazione Comune Tronzano Vercellese n. 153 del 10/09/2009	Determinazione Provincia di Vercelli n.179 del 16/03/2018 proroga al 31/12/2022  Determina Provincia di Vercelli n°398 del 04/05/2023	04/05/2040
Cascina Valle Dora (nuova) Cavaglià (lotto 8)	Autor. Comune Cavaglià prot. 6827 del 29/10/2015		28/10/2025 (+ 10 anni a semplice comunicazione)
Cava Moletto Tronzano Vercellese (lotto 2)	Determina Provincia di Vercelli n°557 del 06/08/2019		06/08/2024
Cava Valle Dora (vecchia) Cavaglià (lotto 6)	SCIA Pratica SUAP Comune di Cavaglià prot. n. 8961 del 06/11/2020 per stoccaggio 5000 m <sup>3</sup> inerti MPS		

Il mercato appare in stazionario e non paiono esservi ulteriori elementi che inducano a prevedere una nuova crisi di mercato.

I capannoni di attività produttive di proprietà, sono posizionate in zone agricole e al di fuori dei centri abitati, con un bacino di domanda limitato ma adeguate ad attività rumorose o inerenti l'attività di inerti, cementi strade ecc.

Presenti inoltre un ridotto terreno agricolo ed un terreno edificabile con caratteristiche nella norma di zona e non collegati all'attività principale della società. Presenti inoltre due aree residuali costituite da strade di servizio di servizio ed accessi secondari alla discarica ed alla cava esaurita.

### Riepilogo beni immobili

Da quanto sopra esposto si è determinato un valore dei singoli lotti come sotto riportato:

Lotto 1	Cava Cascina Alba Tronzano Vercellese	€	4.173.922,00
Lotto 2	Cava Moletto Tronzano Vercellese	€	0,00
Lotto 3	Terreno edificabile Tronzano Vercellese	€	31.464,00
Lotto 4	Terreno Agricolo Alice Castello	€	75,00
Lotto 5	Terreno Adiacente Discarica Alice Castello	€	807,00
Lotto 6	Cava ultimata Cascina Valle Dora Cavaglià	€	0,00
Lotto 7	Capannone, uffici e residenza Cavaglià	€	613.128,00
Lotto 8	Cava nuovo Impianto Valle Dora Cavaglià	€	8.445.141,00
Lotto 9	Stabilimento produttivo Vercelli	€	277.108,00
	Sommano	€	13.541.645,00

Da quanto sopra esposto si ipotizza il valore di liquidazione/vendita forzata dei singoli lotti dei singoli lotti come sotto riportato:

Lotto 1	Cava Cascina Alba Tronzano Vercellese	€	2.500.000,00
	di cui Lotto 1A Terreni cava e tutto quanto escluso lotti precedenti	€	1.969.722,00
	di cui Lotto 1B Palazzina uffici e residenze di cui mapp.51	€	110.000,00
	di cui Lotto 1C Impianto lavorazione inerti	€	200.000,00
	di cui Lotto 1D Capannone a area sedime impianti di cui ai mapp.11 e 37	€	220.278,00
Lotto 2	Cava Moletto Tronzano Vercellese	€	0,00
Lotto 3	Terreno edificabile Tronzano Vercellese	€	15.500,00
Lotto 4	Terreno Agricolo Alice Castello	€	40,00
Lotto 5	Terreno Adiacente Discarica Alice Castello	€	300,00
Lotto 6	Cava ultimata Cascina Valle Dora Cavaglià	€	0,00
Lotto 7	Capannone, uffici e residenza Cavaglià	€	365.000,00
Lotto 8	Cava nuovo Impianto Valle Dora Cavaglià	€	5.000.000,00
Lotto 9	Stabilimento produttivo Vercelli	€	165.000,00
	Sommano	€	8.045.840,00

**Valore di liquidazione vendita forzata:**

**8.045.840,00 €** dicono euro ottomilioniquarantacinquemilaottocentoquaranta/00.

**Beni mobili e attrezzature****Impianto di produzione calcestruzzo in Cascina Alba a Tronzano Vercellese ( VC)**

Costituito dalle strutture per due linee di carico del calcestruzzo. Formato dalla tramoggia per lo stoccaggio del materiale, sei silos di contenimento del cemento, due sistemi di carico compresi di pesi nastri trasportatori e bocche di carico. Vasca lavaggio betoniere con agitatore per il riciclo delle sabbie ed aggregati.

Valutazione:

La struttura una volta ultimata la cava va interamente demolita e rimossa in tutte le sue parti. Considerato che la struttura in caso di vendita va smontata e trasportata per poi essere rimontata. Che la vasca non può essere rivenduta se non con demolizione delle sue parti.

Quanto sopra esposto si definisce un Valore di **30.000,00 euro. ( dicono trentamila/00).**

### Impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli ( VC)

Costituito dalle strutture per una linea di carico del calcestruzzo. Formato dalla tramoggia per lo stoccaggio del materiale, tre silos di contenimento del cemento, un sistema di carico compreso di pesa nastri trasportatori e bocca di carico, vasca di lavaggio betoniere.



#### Valutazione:

Considerato che la struttura in caso di vendita va smontata e trasportata per poi essere rimontata con forte incidenza sul valore attuale.

Che la vasca non può essere rivenduta se non con demolizione delle sue parti.

Quanto sopra esposto si definisce un Valore di **20.000,00 euro. ( diconsi ventimila/00).**

### Strutture dismesse di lavorazione inerti nel sito di Cavaglià Cascina valle Dora ( VC)

Presenti alcune strutture in calcestruzzo e metallo dismesse da molti anni ed inutilizzabili. In particolare sono presenti la torre di carico con nastri trasportatori, la vasca chiarificatrice e alcune piccole strutture cementizie quali deposito e cabina elettrica.



#### Valutazione:

Sono interamente strutture inutilizzabili e non riutilizzabili ove il valore a ferro risulta inferiore al costo di smontaggio e smaltimento.

Quanto sopra esposto si definisce un Valore di **0,00 euro. ( dicono zero/00)**.

## Giacenze di inerti

Nei siti di Cascina Alba a Tronzano Vercellese (VC) e di Cascina Valle Dora a Cavaglià (BI), sono stoccate quantità di inerti di differenti granulometrie di proprietà della società Edilcave srl in liquidazione. Derivano da materiali già presenti prima dell'affitto di ramo di azienda alla Bettoni 4.0 srl. Tali quantità sono ricomprese nei cumuli esistenti .

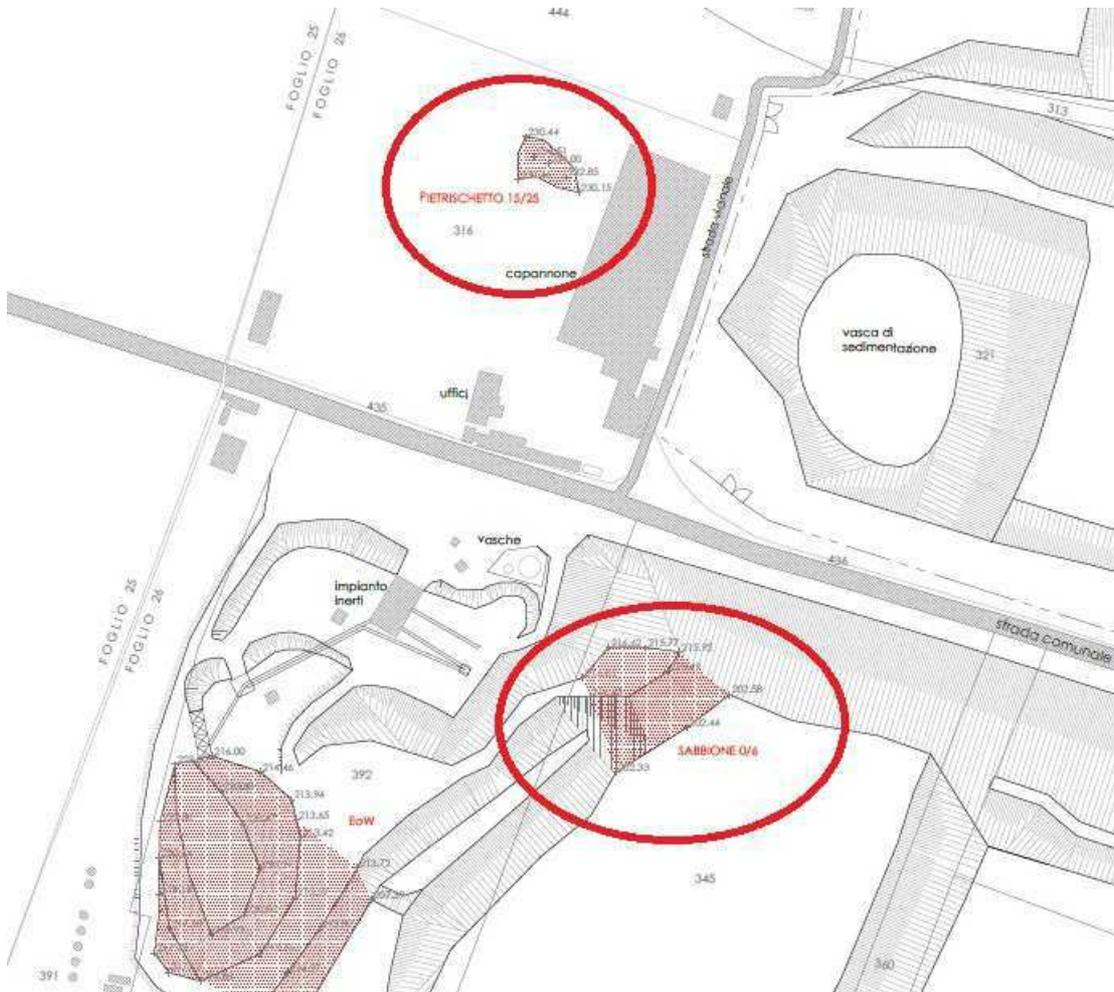
### Giacenze Cascina Alba in Tronzano Vercellese (VC)

Tipo	Rimanenza/t	€/t	€
Sabbia fine 0/2	1.177,00	€ 4,64	€ 5.461,28
Sabbione 0/6	38.837,00	€ 4,64	€ 180.203,68
Ghiaia Allgig	859,77	€ 4,64	€ 3.989,33
Pietrischetto 10/15	4.897,48	€ 4,64	€ 22.724,31
Pietrischetto 15/25	640,83	€ 4,64	€ 2.973,45
Graniglia 2/5	528,69	€ 4,64	€ 2.453,12
<b>Totale</b>	<b>46.940,77</b>		<b>€ 217.805,17</b>



## Giacenze Cascina Alba Cavaglià (BI)

Tipo	Rimanenza/t	€/t	€
Sabbione 06	28.670,00	€ 4,00	€ 114.680,00
Pietrischetto 15/25	1.180,00	€ 4,00	€ 4.720,00
Totale	29.850,00		€ 119.400,00



Valutazione:

La valutazione è eseguita al prezzo di costo di produzione del materiale.

Valore arrotondato degli inerti **337.205,00 euro.** ( dicono trecentotrentasettemiladuecentocinque/00).

### Arredi, attrezzature, veicoli, beni mobili

Derivando dall'elenco del registro cespiti si sono valutati i singoli beni. Ove interessavano gli impianti o i fabbricati o elementi di particolare interesse, sono stati precedentemente valutati nella relazione con capitoli dedicati.

In allegato specifico l'elenco e la singola valutazione.

Arch. Matteo Giavara – via Sant'Egidio n°26 Mantova – tel 0376440464 – mail [giamat@libero.it](mailto:giamat@libero.it)

Valore arrotondato arredi attrezzature veicoli **65.960,00** euro. (diconsi sessantacinquemilanovecentosessanta/00).

**Riepilogo beni immobili, attrezzature, giacenze.**

Da quanto sopra esposto si riepiloga il valore:

Impianto di produzione calcestruzzo in Cascina Alba a Tronzano Vercellese ( VC)	€	30.000,00
Impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli (VC)	€	20.000,00
Strutture lavorazione inerti dismesse a Cavaglia (VC)	€	0,00
Giacenze di inerti in Cascina Alba a Tronzano Vercellese ( VC) e Cascina Valle Dora a Cavaglia (BI)	€	337.205,00
Attrezzature, arredi, veicoli, beni mobili.	€	65.960,00
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>453.165,00</b>

Il valore delle attrezzature, giacenze, arredi e dei beni immobiliari di proprietà della società Edilcave s.r.l. ammontano pertanto a :

**453.165,00 €** diconsi euro quattrocentocinquantatremilacentosessantacinque.

Mantova (MN), li 20/09/2023

Arch. Matteo Giavara

**Allegati:**

1- Valori per singolo immobile;

2-Visure catastali ditta Edilcave srl;

visura Edilcave srl provincia di Biella

visura Edilcave srl provincia di Vercelli

visura Edilcave srl provincia di Vercelli

3-Mappe e planimetrie catastali;

estratto mappa intero foglio 1 Comune di Tronzano Vercellese

estratto mappa foglio 39 mapp. 110 Comune di Santhià

estratto mappa foglio 39 mapp. 10 Comune di Santhià

planimetria catastale Fg.1 mapp.51 sub 2 Comune di Tronzano Vercellese

planimetria catastale Fg.1 mapp.51 sub 4 Comune di Tronzano Vercellese

planimetria catastale Fg.1 mapp.62 Comune di Tronzano Vercellese

planimetria catastale Fg.1 mapp.125 sub 1 Comune di Tronzano Vercellese

planimetria catastale Fg.1 mapp.11 sub 1 Comune di Tronzano Vercellese

estratto mappa intero foglio 3 Comune di Tronzano Vercellese

estratto mappa foglio 7 mapp 484 Comune di Tronzano Vercellese

estratto mappa foglio 16 Comune di Alice Castello

estratto mappa foglio 17 Comune di Alice Castello

estratto mappa foglio 17 mapp.157 Comune di Alice Castello

estratto mappa intero foglio 26 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.392 sub 5 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.391 sub 1 Comune di Cavaglià

estratto mappa intero foglio 26 mapp.316 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.316 sub 1 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.316 sub 2 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.316 sub 3 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.316 sub 6 Comune di Cavaglià

planimetria catastale Fg.26 mapp.444 Comune di Cavaglià

estratto mappa intero foglio 26 Comune di Cavaglià

estratto mappa intero foglio 27 Comune di Cavaglià

estratto mappa intero foglio 24 mapp.75 Comune di Vercelli

planimetria catastale Fg.24 mapp.75 Comune di Vercelli

4-Iscrizioni pregiudizievoli:

Conservatoria di Biella:

Ipoteca Volontaria a trascritta il 09/01/2008 ai n.ri RP.50 e RG.226

Ipoteca Volontaria trascritta il 22/06/2009 ai n.ri RP.864 e RG.5171

Ipoteca Volontaria il 13/04/2010 ai n.ri RP.498 e RG.3128

Ipoteca Volontaria trascritta il 01/12/2010 ai n.ri RP.1669 e RG.9722

Ipoteca Giudiziale trascritta il 19/04/2023 ai n.ri RP.1321 e RG.3700

Conservatoria di Vercelli:

Ipoteca Volontaria trascritta il 18/01/2008 ai n.ri RP.107 e RG.611

Ipoteca Volontaria trascritta il 27/02/2009 ai n.ri RP.223 e RG.1650

Ipoteca Volontaria trascritta il 19/06/2009 ai n.ri RP.896 e RG.4958

Ipoteca Volontaria trascritta il 13/04/2010 ai n.ri RP.507 e RG.2937

Ipoteca Volontaria trascritta il 30/11/2010 ai n.ri RP.1659 e RG.9366

Ipoteca Giudiziale trascritta il 19/04/2023 ai n.ri RP.278 e RG.3227

5-Contratti di affitto e comodati:

Affitto di ramo di azienda alla Bettoni 4.0 Srl atto rep. 33958 Notaio Rizzonelli del 4/9/2018

Affitto a Gamma Spa del 12/12/2018

Contratto comodato d'uso Sintexcall srl.

Contratto comodato d'uso Quattrone srl.

6- Documentazione fotografica.

7-Elenco beni mobili, attrezzature ed arredi;

Mantova(MN), li 20/09/2023

Arch. Matteo Giavara

**Allegato 1 – Valori per singolo immobile**

Si riportano di seguito le valutazioni dei singoli edifici, già inclusi nei valori di perizia, al fine della determinazione del valore per singola particella catastale e riportate nella tabella di riferimento del presente allegato.

## **Valori "Lotto 1"**

### Palazzina uffici e residenza – mapp.51

Costituito da un fabbricato di recente costruzione disposto su tre piani fuori terra, che ospita al piano terreno gli uffici e i servizi dello stabilimento, al piano primo gli uffici direzionali ed un appartamento, al piano secondo un ulteriore appartamento (mapp.51).

La struttura in muratura con parti di rivestimento in mattoni facciavista e parti intonacate, ampie pareti vetrate sul fronte principale. La copertura è parte ad unica falda con puntoni metallici per sorreggere gli sporti di gronda e parte con copertura ad arco. Il corpo scale di collegamento tra i piani è caratterizzato da due cilindri completamente vetrati contenenti le due scale che danno accesso indipendente, una al piano primo ed una al piano secondo.

Il piano terreno ospita la reception all'atrio di ingresso, un corridoio di distribuzione, otto locali ad ufficio, due blocchi di servizi igienici, un locale archivio adibito al server aziendale ed un locale a deposito oltre alle due scale di accesso ai piani superiori. Il piano primo destinato all'attività ospita due uffici, il corridoio di distribuzione, un'ampia sala riunioni ed un blocco di servizi igienici.

L'appartamento del piano primo comprende un corridoio di ingresso, un vano soggiorno cottura, due disimpegno per la zona notte, due bagni, tre camere da letto e un balcone.

L'appartamento del piano secondo comprende un corridoio di ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno per la zona notte, due bagni, tre camere da letto e un balcone.

Sul retro, in corpo staccato di un piano fuori terra di tipo cementizio, è presente la centrale termica composta di due vani.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in mattonelle di gres per il piano terreno ed i servizi, parquet per la sala riunione e uffici direzionali. Gli appartamenti hanno pareti tinteggiate su intonaco al civile, pavimenti in parquet nelle stanze e pavimenti e rivestimenti nei bagni.

Gli impianti sono centralizzati ed è presente l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico e di illuminazione oltre che all'impianto di acqua sanitaria.

Le consistenze generali dell'immobile sono rispettivamente di circa 280 mq al piano terreno e 180 mq al piano terreno per gli uffici oltre a 15 mq della centrale termica. Gli appartamenti hanno una superficie di circa 100 mq ciascuno oltre al balcone di circa 15 mq.



## Valutazione

Si precisa che nelle autorizzazioni alla produzione della cava è previsto il progetto di estrazione e del successivo recupero ambientale. In quest'ultimo in particolare si prevede che tutte le strutture produttive ed edifici vengano demolite e rimosse ad eccezione dell'intero stabile adibito attualmente ad uffici e residenza (oggetto di valutazione), che resterà "al servizio dell'area e potrà essere utilizzato ad esempio come punto ristoro, punto informativo del sito ecc.." La convenzione definitiva con il Comune circa l'effettivo uso finale a servizio dell'area riqualificata a verde, non è definita nella forma finale se non per la sua destinazione naturalistica. Con buona probabilità che possa essere affittato o gestito da qualche associazione, trattandosi, in caso di gestione diretta dell'Amministrazione Comunale, un costo ulteriore nel bilancio.

Per la cava, con il regime attuale di raccolta, determina una longevità di ulteriori 10 anni circa.

Il cavato storico si attesta intorno a a 225.000 mc/anno e un volume ancora da cavarsi di 2.180.000 mc.

L'analisi di mercato ha evidenziato una scarsa richiesta di immobili nel comune di Tronzano Vercellese soprattutto per ambiti specifici come quello in oggetto di valutazione.

Per la valutazione si fa riferimento anche alle valutazioni OMI dell’Agenzia delle Entrate in assenza di comparabili adeguati, applicati sulla superficie ragguagliata.

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – residenziale centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Valore massimo (€/mq)	Valore minimo (€/mq)
Abitazioni civili	normale	1000	680
Abitazioni economiche	normale	830	570

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – terziario centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Valore massimo (€/mq)	Valore minimo (€/mq)
Uffici	normale	970	650

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – residenziale centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Valore massimo (€/mq)	Valore minimo (€/mq)
Capannoni tipici	normale	460	230
Laboratori	normale	370	185

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

Le superfici di valutazione sono le seguenti:

Fg,1 mapp.51 sub 2 (A/3 appartamento)

Destinazione	Sup. ( mq)	Coeff.	Sup. ragguagliata (mq)
Residenza	100	1,00	100
Balcone	15	0,33	5
Totale			105

Fg,1 mapp.51 sub 3 (A/3 appartamento)

Destinazione	Sup. ( mq)	Coeff.	Sup. ragguagliata (mq)
Residenza	100	1,00	100
Balcone	15	0,33	5
Totale			105

Fg,1 mapp.51 sub 32 (D/7 stabilimento produttivo)

Destinazione	Sup. ( mq)	Coeff.	Sup. ragguagliata (mq)
Uffici	445	1,00	445

Centrale termica	15	0,33	5
Totale			450

Totale superficie ragguagliata dell'edificio : 660 mq

Considerata una valutazione OMI (detratta in quanto presenti dati solo per extraurbani) pari a 500 euro/mq si otterrebbe un valore pari a 330.000 euro.

$$660 \text{ mq} * 500,00 \text{ euro/mq} = 330.000 \text{ euro}$$

Considerato che il fabbricato risulta legato alla concessione di estrazione della cava e considerato che ad esaurimento della cava stessa, tale fabbricato possa essere unicamente utilizzato per attività a fini naturalistici ( in riferimento al recupero ambientale della cava e del lago presente una volta esaurita).

Considerato inoltre che allo stato attuale, essendo l'edificio riservato alla attività cavatoria e similari, la domanda risulta limitatissima se non del solo gestore della cava.

Tutto ciò considerato si ritiene di apportare una forte detrazione al valore attuale per i vincoli sopra descritti e per la domanda imperfetta, valutando l'immobile 110.000,00 euro.

A maggior verifica si determina l'ipotetico valore anticipando un potenziale affitto dell'unità immobiliare fino all'esaurimento cava ed aggiungendo il valore comunque residuale del fabbricato.

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – residenziale centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Affitto Massimo (€/mq)	Affitto Minimo (€/mq)
Abitazioni economiche	normale	2,8	1,9

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – terziario centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Affitto Massimo (€/mq)	Affitto Massimo (€/mq)
Uffici	normale	3,9	2,6

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

Non essendo presenti valori di affitto per le unità extraurbane si adotta un valore di 1,55 euro/mq\*mese per il residenziale e 2,0 euro/mq\*mese per uffici e produzione.

Calcolo affitto annuale:

$$\text{Appartamento 1: } 105 \text{ mq} * 1,55 \text{ euro/mese mq} * 12 \text{ mesi} = 1.953 \text{ euro/anno}$$

$$\text{Appartamento 2: } 105 \text{ mq} * 1,55 \text{ euro/mese mq} * 12 \text{ mesi} = 1.953 \text{ euro/anno}$$

Uffici produzione : 450 mq\*2,00 euro/mese mq\*12 mesi= 10.800 euro/anno

Totale ricavo lordo:14.706,00 euro

Anticipazione a 10 anni:

Ricavo ipotetico da affitto	€	14.706,00
Oneri, imposte ecc...		34%
Utile netto	€	9.705,96
Valutazione e anticipazione		
Saggio		9%
anni		10
Coeff. Attualizzazione		6,418
$Ai = \frac{a(q^n - 1)}{r q^n}$		
Valore	€	62.290
Valore residuale edificio	€	50.000
Valore Totale	€	112.290

Si conferma pertanto il valore già definito.

**Valore attuale immobiliare 110.000,00 euro. ( diconsi centodiecimila/00).**

Di cui 17.500,00 per l'unità residenziale Fg,1 mapp.51 sub 2

Di cui 17.500,00 per l'unità residenziale Fg,1 mapp.51 sub 3

Di cui 75.000,00 per l'unità uffici e controllo Fg,1 mapp.51 sub 4

#### Capannone – mapp.11

Costituito da un capannone prefabbricato al servizio aziendale. Contiene tre locali a deposito e officina, il laboratorio per la certificazione ed analisi degli inerti con archivio, i locali di servizio al personale quale spogliatoio, infermeria, wc e docce, tettoia.

In cemento armato prefabbricato costituito da due corpi di fabbrica in adiacenza tra loro, con pavimento in battuto di cemento e serramenti metallici. I locali di servizio al personale sono pavimentati e con rivestimenti in piastrelle, serramenti metallici, porte interne in legno tamburato e murature laterizie intonacate e tinteggiate.

La consistenza è di 1630 mq di depositi, 125 mq di locali di servizio e 285 mq di tettoie. Superficie del lotto di 63.619 mq catastali.

Sull'ampio terreno inoltre sono presenti strutture relative alla lavorazione degli inerti, quali cinque piccoli corpi di fabbrica in cemento armato per i locali quadri, due tunnel cementizi a servizio dei nastri trasportatori e vasca di decantazione. Sull'area del mapp.11 sono presenti le strutture di lavorazione degli inerti costituite da nastri trasportatori, frantumatori e vagli ( valutati nella perizia).



Capannone su mapp. 11



Strutture su mapp. 11 e 37

Valutazione Capannone:

Per la valutazione si fa riferimento anche alle valutazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate in assenza di comparabili adeguati, applicati sulla superficie ragguagliata.

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – produttivo centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Valore minimo (€/mq)	Valore massimo (€/mq)
Capannoni industriali	normale	265	530
Capannoni tipici	normale	230	460
Laboratori	normale	185	370

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

Le superfici di valutazione sono le seguenti:

Fg.1 mapp.11 sub 1 (D/7 capannone attività)

Destinazione	Sup. ( mq)	Coeff.	Sup. ragguagliata (mq)
Capannone	1632	1,00	1632
Tettoia	285	1,00	285
Servizi e altri usi	125	1,00	125
Totale			2042
Area esclusiva	63.619	0,01	639
Totale			2681

Totale superficie ragguagliata dell'edificio : 2042 mq ( con area cortiva di 2681 mq)

Considerata una valutazione OMI (detratta in quanto presenti dati solo per extraurbani) pari a 100 euro/mq si otterrebbe un valore pari a 204.200 euro.

$$2042 \text{ mq} * 100,00 \text{ euro/mq} = 204.200,00 \text{ euro}$$

Considerato che il fabbricato risulta legato alla concessione di estrazione della cava e considerato che ad esaurimento della cava stessa, tale fabbricato tale edificio dovrà essere demolito per l'esecuzione del recupero ambientale. Che si prospettano ancora 10 anni di attività cavatoria secondo la giacenza residua e l'estrazione media annuale.

Considerato inoltre che allo stato attuale, essendo l'edificio riservato alla attività cavatoria e similari, la domanda risulta limitatissima se non del solo gestore della cava.

Che pertanto la vita utile dell'edificio risulta di 10 anni su un periodo di vita utile degli edifici che si può stimare di 50 anni.

Tutto ciò considerato si ritiene di apportare una forte detrazione al valore attuale per i vincoli sopra descritti e per la domanda imperfetta, valutando l'immobile 55.000 euro.

A maggior verifica si determina l'ipotetico valore anticipando un potenziale affitto dell'unità immobiliare fino all'esaurimento cava ( ovvero fino all'obbligo di demolizione) e detraendo il costo di demolizione.

*Omi Agenzia delle Entrate Comune Tronzano Vercellese – residenziale centro urbano anno 2°/2022*

Tipologia	Stato conservativo	Affitto Massimo (€/mq)	Affitto Minimo (€/mq)
Capannoni industriali	normale	2.2	1.1
Capannoni tipici	normale	2	1
Laboratori	normale	1.5	0.8

*Non presenti valori dichiarati per aree extra urbane del comune.*

Non essendo presenti valori di affitto per le unità extraurbane si adotta un valore di 1,25euro/mq\*mese.

Calcolo affitto annuale:

Capannone ed area: 2042 mq\*1,25 euro/mese mq\*12 mesi= 30.630 euro/anno

Totale ricavo lordo: 30.630,00 euro

Anticipazione a 10 anni:

Ricavo ipotetico da affitto	€	30.630,00
Oneri, imposte ecc...		34%
Utile netto	€	20.215,80
Valutazione e anticipazione		
Saggio		9%
anni		10
Coeff. Attualizzazione		6,418

$$Ai = \frac{a(q^n - 1)}{r q^n}$$

Valore	€	<b>129.738</b>
Costo demolizione finale ( 10 euro/mc)	€	<b>81.680</b>
(2042 mq * h 4 *10 euro/mc)		
Valore Totale	€	<b>48.058</b>

Si conferma pertanto il valore già definito.

**Valore attuale immobiliare 55.000,00 euro. ( dicono cinquantacinquemila/00).**

Edificio centrale di betonaggio - mapp.62:

Costituito da edificio contenente la tramoggia e le vasche di lavaggio della centrale di betonaggio. La dimensione dello stabile è di 190 mq. L'area di pertinenza è di 6850 mq. Esternamente presenti due linee di carico costituite da tre silos e portali di carico ciascuna (valutato a parte in perizia). L'area esterna risulta pavimentata.



Considerato che il fabbricato risulta legato alla concessione di estrazione della cava e considerato che ad esaurimento della cava stessa, tale fabbricato dovrà essere demolito per l'esecuzione del recupero ambientale. Che si prospettano ancora 10 anni di attività cavatoria secondo la giacenza residua e l'estrazione media annuale.

Considerato che si tratta di edificio collaterale all'attività della cava e che è di fatto involucro alle attrezzature in esso contenute.

Considerate le spese di demolizione a fine ciclo della cava.

Si ritiene che la valutazione del terreno di pertinenza per euro 16.257,45 ricomprenda anche il valore dell'edificio.

**Valore attuale immobiliare 0,00 euro. ( dicono zero/00).**

Cabina ENEL –mapp.125:

Cabina prefabbricata in cemento di due corpi di fabbrica con relative porte di ingresso. Avente caratteristiche standard per le cabine ENEL con tetto piano e un piano fuori terra.

Valore definito a corpo.

**Valore attuale immobiliare 4.000,00 euro. ( diconsi quattromila/00).**



Valutazione aree:

Il valore delle aree dell'intero comparto -Lotto 1- sono state determinate per sottrazione dal valore generale della cava determinato con metodo finanziario, detraendo ad esso il valore dei fabbricati e della struttura produttiva di lavorazione inerti. Il valore dei terreni così determinato è stato suddiviso per la superficie del comparto, avendo cura di dare due valori unitari differenti, ovvero 7,50 euro/mq per i mappali che hanno capacità cavatoria (per posizione ed autorizzazioni sono aree in cui si raccoglie inerte) e 2,37 euro/mq per le restanti area di servizio (aree senza capacità cavatoria).

**Valori Lotto 8**

Valutazione aree:

Nella ripartizione del valore sulle singole particelle catastali (allegato alla perizia), si è ritenuto adeguato il metodo di ripartizione secondo cui la singola particella vale per la sua capacità di fornire materiale inerte. La cava risulta infatti allo stadio iniziale.

Nota la quantità cavabile e noto il valore del comparto determinato con metodo finanziario in perizia, si è determinato il valore unitario al mc di inerte cavabile rispetto al valore generale di perizia.

Determinata la quantità cavabile per singola particella, si è determinato il valore ripartito per singola particella.

Le particelle di cui ai mappali 247, 297, 300 del foglio 26 e mappali 479, 524,525 del mapp.27 che non hanno capacità cavatoria sono state valutate 1,00 euro/mq in quanto partecipano comunque al valore di comparto.

La particella mapp.163 del fg.26 essendo esterno e distante dalla cava è stato valutato a prezzo di terreno agricolo (come specificato in perizia).

Mantova(MN), li 20/09/2023

Arch. Matteo Giavara



A circular professional stamp for Matteo Giavara, an architect, planner, and landscape conservator in Mantova. The stamp contains the text: "Architetto MATTEO GIAVARA", "Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova n. 408", and "SEZ. A". Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

Cascina Alba Tronzano Vercellese VC															
Lotto	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consisten za Catastale	Superficie lotto	Rendita	Altri Dati			
Lotto 1 A cava	NCEU	Prop. per l'area 1/1 Superficie ENEL	TRONZANO (VC)	1	125	1	D/1			32	103,29	cabina ene €	4.000,00	Lotto 1 A Cava 1.969.722,28 €	
Lotto 1 A cavabile	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	121		F/1		16042 mq	16042		€	120.315,00		
Lotto 1 B palazzina	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	51	2	A/3	U	5,5 vani	7570	326,66	€	17.500,00	Lotto 1 B Palazzina 110.000,00 €	
Lotto 1 B palazzina	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	51	3	A/3	U	6,0 vani		356,36	€	17.500,00	Lotto 1C Impianto 160.000,00 €	
Lotto 1 B palazzina	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	51	4	D/7				5789,6	€	75.000,00	40.000,00 €	
Lotto 1 A accessori	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	62		D/7			6850	789,4	€	16.257,45	Lotto 1 D Capannone e Terr 220.277,72 €	
Lotto 1 D accessori	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC) Impianti	1	11	1	D/7			63619	15029,7	fabb area €	55.000,00 150.990,15	€	Totale 2.500.000,00
Lotto 1 A accessori	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	564 (ex 29/31/32/33/ 563 che era parte del 121)		F/1		11991 mq	11991		€	28.458,84		
Lotto 1 A accessori	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	569 ( ex 41 demolito)		F/1		888 mq	888		€	2.107,53		
Lotto 1 A cavabile	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	570 (ex 111)		F/1		480 mq	480		€	3.600,00		
Lotto 1 A cavabile	NCEU	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	571 (ex 121)		F/1		45 mq	45		€	337,50		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	6		SEMIN IRRIG	5	160 mq	160	RD 0,91 RA 1,24	€	1.200,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	23		SEMIN IRRIG	5	3620 mq	3620	RD 20,57 RA 28,04	€	27.150,00	€	2.300.000,00
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	24		SEMIN IRRIG	5	4050 mq	4050	RD 23,01 RA 31,37	€	30.375,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	25		SEMIN IRRIG	5	3850 mq	3850	RD 21,87 RA 29,83	€	28.875,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	26		SEMIN IRRIG	5	22930 mq	22930	RD 130,27 RA 177,64	€	171.975,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	27		SEMIN IRRIG	5	18360 mq	18360	RD 104,30 RA 142,23	€	137.700,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	34		SEMIN IRRIG	5	6650 mq	6650	RD 37,78 RA 51,52	€	49.875,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	35		SEMIN IRRIG	5	6390 mq	6390		€	47.925,00		
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	36		SEMIN IRRIG	5	6870 mq	6870		€	51.525,00		
Lotto 1 D accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	37		SEMIN IRRIG	5	6020 mq	6020		€	14.287,57		

Concordato Edilcave srl in liquidazione - Allegato 1 valore per singolo immobile

Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	38	SEMIN IRRIG	5	3095 mq	3095	€	7.345,52	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	39	SEMIN IRRIG	5	4650 mq	4650	€	11.036,08	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	40	SEMIN e ORTO	5	3840 mq	3840	€	9.113,66	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	42	INCOLTO PROD	U	860 mq	860	€	2.041,08	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	43	SEMIN IRRIG	5	9210 mq	9210	€	21.858,55	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	44	SEM e SEM IRR		7980 mq	7980	€	18.939,33	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	46	BOSCO ALTO	U	550 mq	550	€	1.305,34	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	48	INCOLTO PROD		12 mq	12	€	28,48	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	54	BOSCO MISTO	U	1510 mq	1510	€	3.583,00	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	60	SEMIN IRRIG	5	23170 mq	23170	€	173.775,00	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	61	SEMIN IRRIG	5	22040 mq	22040	€	165.300,00	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	63	BOSCO MISTO	U	1600 mq	1600	€	3.797,36	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	79	SEMIN IRRIG	5	4650 mq	4650	€	11.036,08	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	84	SEMIN IRRIG	5	3095 mq	3095	€	7.345,52	
Lotto 1 A accessori	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	103	SEMIN IRRIG	5	940 mq	940	€	2.230,95	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	122	SEMIN IRRIG	5	410 mq	410	€	3.075,00	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	1	126	SEMIN IRRIG	5	16038 mq	16038	€	120.285,00	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	2	1	BOSCO MISTO	U	3880 mq	3880	€	29.100,00	
Cascina Alba Santhia VC												
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	SANTIA' (VC)	39	110	F/1			35260	€	264.450,00	
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	SANTHIA'(VC)	39	9	SEMIN IRRIG	5	39030	39030	R.D. Euro: 141,10 R.A. Euro: 322,52	€	292.725,00
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	SANTIA' (VC)	39	10	BOSCO MISTO	3	11000	11000	R.D. Euro: 1,14 R.A. Euro: 0,17	€	82.500,00
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	SANTHIA'(VC)	39	13	BOSCO MISTO	3	2120	2120	R.D. Euro: 2,19 R.A. Euro: 0,33	€	15.900,00
Lotto 1 A cavabile	NCT	Proprieta' per 1/1	SANTIA' (VC)	39	111	SEMIN IRRIG	5	170	170	R.D. Euro: 0,61 R.A. Euro: 1,40	€	1.275,00
Cava Moletto Tronzano Vercellese VC												
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	54	SEMIN IRRIG	5	26530	26530	R.D. Euro: 150,72 (*)	€	-

Concordato Edilcave srl in liquidazione - Allegato 1 valore per singolo immobile

										R.A. Euro: 205,52			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	55	SEMIN IRRIG	5	25300	25300	R.D. Euro: 143,73 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 196,00			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	56	SEMIN IRRIG	5	11520	11520	R.D. Euro: 65,45 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 89,24			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	57	SEMIN IRRIG	5	19520	19520	R.D. Euro: 110,89 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 151,22			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	58	SEMIN IRRIG	5	16340	16340	R.D. Euro: 92,83 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 126,58			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	102	SEMIN IRRIG	5	9300	9300	R.D. Euro: 52,83 (*)	€	-	€ -
										R.A. Euro: 72,05			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	109	SEMIN IRRIG	5	20390	20390	R.D. Euro: 115,84	€	-	
										R.A. Euro: 157,96			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	110	SEMIN IRRIG	5	22720	22720	R.D. Euro: 129,07	€	-	
										R.A. Euro: 176,01			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	111	SEMIN IRRIG	5	9870	9870	R.D. Euro: 56,07 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 76,46			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	112	SEMIN IRRIG	5	9870	9870	R.D. Euro: 56,07 (*)	€	-	
										R.A. Euro: 76,46			
Lotto 2	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO VERCELLESE(VC)	3	113	SEMIN IRRIG	5	9860	9860	R.D. Euro: 56,01 (*)	€	-	
Terreno edificabile Tronzano Vercellese VC													
Lotto 3	NCT	Proprieta' per 1/1	TRONZANO (VC)	7	484	ORTO IRRIG	2	1368 mq	1368	RD 31,02 RA 12,72	area edific €	15.500,00	€ 15.500,00
Terreno Agricolo Alice Castello BI													
Lotto 4	NCEU	Proprieta' per 1/1	ALICE CASTELLO (VC)	16	95	F/1		420 mq	420		€	23,00	€ 40,00
Lotto 4	NCEU	Proprieta' per 1/1	ALICE CASTELLO (VC)	17	155	F/1		310 mq	310		€	17,00	
Terreno a strada di servizio Alice Castello BI													
Lotto 5	NCEU	Proprieta' per 1/1	ALICE CASTELLO (VC)	17	157	F/1		7850 mq	7850		€	300,00	€ 300,00
Cava Esautita Cascina Valle Dora Cavaglià BI													
Lotto 6	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	326	SEMINATIVO	4	18010 mq	18010	R.D. Euro: 111,62 R.A. Euro: 83,71	€	-	
Lotto 6	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	327	SEMIN IRRIG	4	29840 mq	29840	R.D. Euro: 184,93 (*) R.A. Euro: 215,76	€	-	
Lotto 6	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	328	BOSCO CEDUO	3	20000 mq	20000	R.D. Euro: 10,33 R.A. Euro: 5,16	€	-	
Lotto 6	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	367	BOSCO CEDUO	3	19300 mq	19300	R.D. Euro: 9,97 R.A. Euro: 4,98	€	-	

Concordato Edilcave srl in liquidazione - Allegato 1 valore per singolo immobile

Lotto 6	NCEU	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA	26	345		Cat.F/1		30430 mq	30430	Euro:	€	-	€	-
Lotto 6	NCEU	Prop. area per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T	26	391 (ex 107 sub. 2 - 107 sub. 4)	1	Cat.D/7		7952 mq	7952	Euro: 4730,00	€	-		
Lotto 6	NCEU	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T-1 - 2	26	392 (ex 107 sub. 4)	5	Cat.D/7		27128 mq	27128	Euro: 2760,00	€	-		
Lotto 6	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	360		BOSCO CEDUO	3	4290 mq	4290	R.D. Euro: 2,22	€	-		
Edifici produttivi e residenziali Cascina Valle Dora Cavaglia BI															
Lotto 7	NCEU	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano S1-T	26	316 (ex 106)	1	A/10	U	5,5 vani	19324	1519,67	€	18.000,00		
Lotto 7	NCEU	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA int.2 Piano T-1	26	316	2	A/3	1	3,5 vani		180,76	€	13.000,00	€	365.000,00
Lotto 7	NCEU	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA int.3 Piano 1	26	316	3	A/3	1	4,5 vani		232,41	€	16.000,00		
Lotto 7	NCEU	Proprieta' per 1/1		26	316	6	D/7				11500,00	€	307.000,00		
Lotto 7	NCEU	Proprieta' per 1/1		26	444 (ex 316 ex 106)		C/2	2	43 mq	1285	64,40	€	11.000,00		
Cava nuovo impianto Cascina Valle Dora Cavaglia BI															
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	244		SEMIN IRRIG	3	9650 mq	9650	R.D. Euro: 84,72 R.A. Euro: 74,76	€	11.530,41		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	245		SEMIN IRRIG	3	5750 mq	5750	R.D. Euro: 50,48 R.A. Euro: 44,54	€	52.610,44		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	246		SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO		204 mq 476 mq	680	SI	€	10.799,44		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	247		SEMIN IRRIG	3	3440 mq	3440	R.D. Euro: 21,32 (*) R.A. Euro: 26,65	€	3.440,00		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	248		SEMINATIVO	4	160 mq	160	R.D. Euro: 0,99 R.A. Euro: 0,74	€	563,33		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	249		SEMIN IRRIG	3	1910 mq	1910	R.D. Euro: 11,84 (*) R.A. Euro: 14,80	€	2.472,74		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	250		SEMIN IRRIG	3	2230 mq	2230	R.D. Euro: 13,82 (*) R.A. Euro: 17,28	€	14.859,86		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	251		SEMIN IRRIG	3	2290 mq	2290	R.D. Euro: 14,19 (*) R.A. Euro: 17,74	€	28.834,66		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	252		SEMIN IRRIG	3	1680 mq	1680	R.D. Euro: 10,41 (*) R.A. Euro: 13,01	€	30.953,63		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	253		INCOLT PROD	U	80 mq	80	R.D. Euro: 0,02 R.A. Euro: 0,01	€	1.649,32		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	254		SEMIN IRRIG	3	3720 mq	3720	R.D. Euro: 23,05 (*) R.A. Euro: 28,82	€	68.863,22		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	255		INCOLT PROD	U	3590 mq	3590	R.D. Euro: 0,93 R.A. Euro: 0,37	€	52.902,58		

Concordato Edilcave srl in liquidazione - Allegato 1 valore per singolo immobile

Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	282	INCOLT PROD	U	9390 mq	9390	R.D. Euro: 2,42 R.A. Euro: 0,97	€	188.249,97		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	283	SEMINATIVO	4	9080 mq	9080	R.D. Euro: 56,27 R.A. Euro: 42,20	€	174.149,43		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	284	INCOLT PROD	U	10360 mq	10360	R.D. Euro: 2,68 R.A. Euro: 1,07	€	343.914,25		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	285	INCOLT PROD	U	12310 mq	12310	R.D. Euro: 3,18 R.A. Euro: 1,27	€	421.398,78		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	286	INCOLT PROD	U	13280 mq	13280	R.D. Euro: 3,43 R.A. Euro: 1,37	€	376.940,00		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	287	INCOLT PROD	U	2370 mq	2370	R.D. Euro: 0,61 R.A. Euro: 0,24	€	18.830,30		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	288	SEMINATIVO	4	3190 mq	3190	R.D. Euro: 19,77 R.A. Euro: 14,83	€	89.568,41		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	289	BOSCO CEDUO	2	3890 mq	3890	R.D. Euro: 5,02 R.A. Euro: 1,81	€	10.444,43		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	290	BOSCO MISTO	2	350 mq	350	R.D. Euro: 0,45 R.A. Euro: 0,11	€	416,64		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	291	SEMIN IRRIG	3	7470 mq	7470	R.D. Euro: 65,58 R.A. Euro: 57,87	€	3.911,27		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	292	BOSCO MISTO	2	150 mq	150	R.D. Euro: 0,19 R.A. Euro: 0,05	€	2.492,46		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	293	SEMIN IRRIG	3	4620 mq	4620	R.D. Euro: 28,63 (*) R.A. Euro: 35,79	€	35.568,75		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	294	INCOLT PROD	U	3510 mq	3510	R.D. Euro: 0,91 R.A. Euro: 0,36	€	93.139,46		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	295	BOSCO MISTO	2	76 mq	76	R.D. Euro: 0,10 R.A. Euro: 0,02	€	2.416,04	€	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	296	SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO		1638 mq 1632 mq	3270		€	39.685,87		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	297	BOSCO CEDUO	2	210 mq	210	R.D. Euro: 0,27 R.A. Euro: 0,10	€	210,00		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	298	BOSCO CEDUO	2	6570 mq	6570	R.D. Euro: 8,48 R.A. Euro: 3,05	€	166.752,17		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	299	SEMIN IRRIG	3	3230 mq	3230	R.D. Euro: 20,02 (*) R.A. Euro: 25,02	€	27.110,16		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	300	SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO		148 mq 42 mq	190		SI SI	€	190,00	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	301	SEMIN IRRIG	3	16610 mq	16610	R.D. Euro: 145,83 R.A. Euro: 128,68	€	365.476,15		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	302	SEM IRRIG BOSCO	3	474 mq 36 mq	500	R.D. Euro: 4,18 R.A. Euro: 3,68	SI	€	16.166,49	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	312	SEMINATIVO INCOLTO PROD		14760 mq	14760	R.D. Euro: 79,63 R.A. Euro: 59,55	SI	€	256.008,72	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	313	SEMINATIVO INCOLTO PROD	4 3	24 mq 876 mq	900		SI SI	€	8.980,02	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	314	INCOLTO PROD	U	11040 mq	11040	R.D. Euro: 2,85 R.A. Euro: 1,14	€	375.720,89		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	315	BOSCO CEDUO	3	2290 mq	2290	R.D. Euro: 1,18 R.A. Euro: 0,59	€	74.935,36		

€ 5.000.000,00

Concordato Edilcave srl in liquidazione - Allegato 1 valore per singolo immobile

Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	323		SEMIN IRRIG	4	720 mq	720	R.D. Euro: 4,46 (*) R.A. Euro: 5,21	€	24.244,19		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	349		BOSCO CEDUO	3	7840 mq	7840	R.D. Euro: 4,05 R.A. Euro: 2,02	€	269.690,14		
Lotto 8	NCT	Proprietà per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	434		RELIT STRAD		1040 mq	1040		€	26.698,44		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	437 (ex 322)		BOSCO CEDUO	3	17335 mq	17335	R.D. Euro: 8,95 R.A. Euro: 4,48	€	339.704,68		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	439 (ex 350)		BOSCO CEDUO	3	13035 mq	13035	R.D. Euro: 6,73 R.A. Euro: 3,37	€	79.170,82		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	441 (ex 351)		SEMIN IRRIG	4	36470 mq	36470	R.D. Euro: 226,02 (*) R.A. Euro: 263,69	€	717.845,31		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	27	126		SEMIN IRRIG	3	15250 mq	15250	R.D. Euro: 94,51 (*) R.A. Euro: 118,14	€	52.405,82		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	27	127		SEMINATIVO		2070	2070		SI	€	9.337,49	
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	27	479		BOSCO CEDUO	3	380 mq	380	R.D. Euro: 0,20 R.A. Euro: 0,10	€	380,00		
Lotto 8	NCT	Proprietà per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	27	524		RELIT STRAD		940 mq	940		€	940,00		
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	27	525 (ex 480)		SEMIN IRRIG	4	4430 mq	4430	R.D. Euro: 27,45 (*) R.A. Euro: 32,03	€	4.430,00		
Lotto 8			CAVAGLIA'(BI) CASCINA VALLE DORA									€	97.997,42		
Lotto 8	NCEU	Proprieta' per 1/1	n. SNC Piano T	26	321	1	Cat.F/1		34860 mq	34860	Euro:				
Lotto 8	NCT	Proprieta' per 1/1	CAVAGLIA'(BI)	26	163		SEMIN IRRIG	3	4190 mq	4190	Euro: 25,97 Euro 32,46	rreno agric	€	5.000,00	
<b>Capannone a Vercelli VC</b>															
Lotto 9	T	Proprieta' per 1/1	VERCELLI (VC)	24	124		SEMIN IRRIG	4	7190 mq	7190	RD 46,42 RA 37,13	€	20.000,00		
Lotto 9	T	Proprieta' per 1/1	VERCELLI (VC)	24	75 257		D/7			7110 2010	6462,00	€	143.000,00	€	
Lotto 9	T	Proprieta' per 1/2	VERCELLI (VC)	24	128		SEMIN IRRIG	4	1400 mq	1400	RD 9,04 RA 7,23	Area comp	€	2.000,00	
													€	165.000,00	

Mantova (MN), li 20/09/2023



**Allegato 2 – Visure catastali ditta Edilcave srl**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI
<b>Soggetto individuato</b>	<b>EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF: 00161940028)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di ALICE CASTELLO (Codice A198) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	95				F/1		420m <sup>2</sup>			LOCALITA' SORTI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2014 Pratica n. VC0012126 in atti dal 29/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7265.1/2014)	
2		17	155				F/1		310m <sup>2</sup>			LOCALITA' SORTI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2014 Pratica n. VC0012128 in atti dal 29/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7267.1/2014)	

**Totale: m<sup>2</sup> 730**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2020 - Pratica n. VC0003829 in atti dal 05/02/2020			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### 2. Immobili siti nel Comune di ALICE CASTELLO (Codice A198) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	157				F/1			7.850m <sup>2</sup>		LOCALITA' SORTI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2014 Pratica n. VC0012130 in atti dal 29/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7269.1/2014)	

**Totale: m<sup>2</sup> 7.850**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALICE AMBIENTE S.R.L.	05797040960*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1
2	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMAT Sede VERCELLI (VC) Repertorio n. 37104 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n. 545.1/2020 - Pratica n. VC0006085 in atti dal 21/02/2020	

#### 3. Immobili siti nel Comune di TRONZANO VERCELLESE (Codice L451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	125	1			D/1				<b>Euro 103,29</b>	VIA SANTHIA` Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2014 Pratica n. VC0094794 in atti dal 20/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55967.1/2014)	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 1542 del 16/06/2000

**Totale: Rendita: Euro 103,29**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	05779711000*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1
2	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 3.2/2020 - Pratica n. VC0004427 in atti dal 11/02/2020			

#### 4. Immobili siti nel Comune di TRONZANO VERCELLESE (Codice L451) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	121				F/1		16.042m <sup>2</sup>			CASCINA ALBA n. SN Piano T DIVISIONE del 23/01/2018 Pratica n. VC0002600 in atti dal 24/01/2018 DIVISIONE (n. 386.1/2018)	Annotazione
2		1	51	2			A/3	U	5,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 120 m <sup>2</sup>	Euro 326,66	VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		1	51	3			A/3	U	6,0 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 120 m <sup>2</sup>	Euro 356,36	VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		1	51	4			D/7				Euro 5.789,60	VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 Pratica n. VC0030328 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 15155.1/2011)	Notifica
5		1	62				D/7				Euro 789,40	VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano T-1 - 2-3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2021 Pratica n. VC0012615 in atti dal 13/05/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3872.1/2021)	Annotazione
6		1	11	1			D/7				Euro 15.029,70	VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2021 Pratica n. VC0012608 in atti dal 13/05/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3865.1/2021)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7		1	564				F/1		11.991m <sup>2</sup>			VIA ALICE CASTELLO n. 2 Piano T COSTITUZIONE del 31/08/2012 Pratica n. VC0088093 in atti dal 31/08/2012 COSTITUZIONE (n. 809.1/2012)	
8		1	569				F/1		888m <sup>2</sup>			CASCINA LUCENTA n. SNC DEMOLIZIONE TOTALE del 13/03/2015 Pratica n. VC0016473 in atti dal 13/03/2015 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 7313.1/2015)	
9		1	570				F/1		480m <sup>2</sup>			CASCINA ALBA n. SN Piano T VARIAZIONE del 22/01/2018 Pratica n. VC0002349 in atti dal 23/01/2018 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVISIONE (n. 366.1/2018)	
10		1	571				F/1		45m <sup>2</sup>			CASCINA ALBA n. SN Piano T DIVISIONE del 23/01/2018 Pratica n. VC0002600 in atti dal 24/01/2018 DIVISIONE (n. 386.1/2018)	

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    PROVIENE DALLA P.LLA FG. 1 MAPPALE 121

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 4:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. VC0126101 del 23/09/2009

**Immobile 5:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 6:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale: vani 11,50    m<sup>2</sup> 29.446    Rendita: Euro 22.291,72**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 3.1/2020 - Pratica n. VC0004427 in atti dal 11/02/2020	

#### 5. Immobili siti nel Comune di VERCELLI (Codice L750) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		24	75 257				D/7				<b>Euro 6.462,00</b>	STRADA BOARONE n. SN Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2009 Pratica n. VC0167648 in atti dal 11/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26726.1/2009)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 6.462,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 4.1/2020 - Pratica n. VC0005389 in atti dal 17/02/2020	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### 6. Immobili siti nel Comune di TRONZANO VERCELLESE (Codice L451) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	1	6		-	SEMIN IRRIG	05		01	60	B1	Euro 0,91 Lire 1.760	Euro 1,24 Lire 2.400	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
2	1	23		-	SEMIN IRRIG	05		36	20	B1	Euro 20,57 Lire 39.820	Euro 28,04 Lire 54.300	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
3	1	24		-	SEMIN IRRIG	05		40	50	B1	Euro 23,01 Lire 44.550	Euro 31,37 Lire 60.750	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
4	1	25		-	SEMIN IRRIG	05		38	50	B1	Euro 21,87 Lire 42.350	Euro 29,83 Lire 57.750	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
5	1	26		-	SEMIN IRRIG	05	2	29	30	B1	Euro 130,27 Lire 252.230	Euro 177,64 Lire 343.950	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
6	1	27		-	SEMIN IRRIG	05	1	83	60	B1	Euro 104,30 Lire 201.960	Euro 142,23 Lire 275.400	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
7	1	34		-	SEMIN IRRIG	05		66	50	B1	Euro 37,78 Lire 73.150	Euro 51,52 Lire 99.750	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
8	1	35		-	SEMIN IRRIG	05		63	90	B1	Euro 36,30 Lire 70.290	Euro 49,50 Lire 95.850	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
9	1	36		-	SEMIN IRRIG	05		68	70		Euro 39,03 Lire 75.570	Euro 53,22 Lire 103.050	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/11/1993 in atti dal 15/10/1994 (n. 7774.1/1994)	Riserva
10	1	37		-	SEMIN IRRIG	05		60	20	B1	Euro 34,20 Lire 66.220	Euro 46,64 Lire 90.300	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
11	1	38		-	SEMIN IRRIG	05		30	95	B1	Euro 17,58 Lire 34.045	Euro 23,98 Lire 46.425	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
12	1	39		-	SEMIN IRRIG	05		46	50	B1	Euro 26,42 Lire 51.150	Euro 36,02 Lire 69.750	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
13	1	40		AA AB	SEMINATIVO ORTO IRRIG	U 01		18 20	19 21	B1 B1	Euro 10,33 Euro 47,91	Euro 14,09 Euro 20,88	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VC0075704 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39348.1/2007)	Annotazione
14	1	42		-	INCOLT PROD	U		08	60		Euro 0,44	Euro 0,18	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/02/2015 Pratica n. VC0008125 in atti dal 20/02/2015 VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE (n. 8053.1/2015)	Annotazione
15	1	43		-	SEMIN IRRIG	05		92	10	B1	Euro 52,32 Lire 101.310	Euro 71,35 Lire 138.150	Impianto meccanografico del 15/03/1977	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
16	1	44		AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	U 05	39 40	00 80		B1 B1	Euro 22,16 Euro 23,18	Euro 30,21 Euro 31,61	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VC0075705 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39349.1/2007)	Annotazione
17	1	46		-	BOSCO ALTO	U	05	50			Euro 1,42 Lire 2.750	Euro 0,28 Lire 550	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
18	1	48		-	INCOLT PROD	U	00	12			Euro 0,01	Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/02/2015 Pratica n. VC0008053 in atti dal 20/02/2015 VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE (n. 79.1/2015)	
19	1	54		-	BOSCO MISTO	U	15	10			Euro 2,73 Lire 5.285	Euro 0,47 Lire 906	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/1977 in atti dal 03/12/1980 (n. 4980)	Riserva
20	1	60		-	SEMIN IRRIG	05	2	31	70	B1	Euro 131,63 Lire 254.870	Euro 179,49 Lire 347.550	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1981 in atti dal 04/05/1982 (n. 182)	
21	1	61		-	SEMIN IRRIG	05	2	20	40	B1	Euro 125,21 Lire 242.440	Euro 170,74 Lire 330.600	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
22	1	63		-	BOSCO MISTO	U	16	00			Euro 2,89 Lire 5.600	Euro 0,50 Lire 960	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/1977 in atti dal 03/12/1980 (n. 4980)	Riserva
23	1	79		-	SEMIN IRRIG	05	46	50		B1	Euro 26,42 Lire 51.150	Euro 36,02 Lire 69.750	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
24	1	84		-	SEMIN IRRIG	05	30	95		B1	Euro 17,58 Lire 34.045	Euro 23,98 Lire 46.425	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
25	1	103		-	SEMIN IRRIG	05	09	40			Euro 5,34 Lire 10.340	Euro 7,28 Lire 14.100	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/07/1981 (n. 181)	
26	1	122		-	SEMIN IRRIG	05	04	10		B1	Euro 2,33 Lire 4.510	Euro 3,18 Lire 6.150	FRAZIONAMENTO del 21/01/1993 in atti dal 25/01/1993 (n. 637.1/1993)	
27	1	126		-	SEMIN IRRIG	05	1	60	38	B1	Euro 91,11 Lire 176.418	Euro 124,24 Lire 240.570	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/10/1994 in atti dal 15/10/1994 (n. 6366.1/1994)	Annotazione
28	2	1		-	BOSCO MISTO	U	38	80			Euro 7,01 Lire 13.580	Euro 1,20 Lire 2.328	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
29	3	54		-	SEMIN IRRIG	05	2	65	30	B1	Euro 150,72 Lire 291.830	Euro 205,52 Lire 397.950	Impianto meccanografico del 15/03/1977	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
30	3	55		-	SEMIN IRRIG	05	2	53	00	B1	Euro 143,73 Lire 278.300	Euro 196,00 Lire 379.500	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
31	3	56		-	SEMIN IRRIG	05	1	15	20	B1	Euro 65,45 Lire 126.720	Euro 89,24 Lire 172.800	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
32	3	57		-	SEMIN IRRIG	05	1	95	20	B1	Euro 110,89 Lire 214.720	Euro 151,22 Lire 292.800	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
33	3	58		-	SEMIN IRRIG	05	1	63	40	B1	Euro 92,83 Lire 179.740	Euro 126,58 Lire 245.100	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
34	3	102		-	SEMIN IRRIG	05		93	00	B1	Euro 52,83 Lire 102.300	Euro 72,05 Lire 139.500	Impianto meccanografico del 15/03/1977	
35	3	109		-	SEMIN IRRIG	05	2	03	90		Euro 115,84 Lire 224.290	Euro 157,96 Lire 305.850	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/08/1991 in atti dal 20/08/1991 (n. 170891.1/1991)	Annotazione
36	3	110		-	SEMIN IRRIG	05	2	27	20		Euro 129,07 Lire 249.920	Euro 176,01 Lire 340.800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1985 in atti dal 04/05/1993 (n. 3512.1/1993)	Annotazione Riserva
37	3	111		-	SEMIN IRRIG	05		98	70	B1	Euro 56,07 Lire 108.570	Euro 76,46 Lire 148.050	SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1991 in atti dal 05/10/1991 (n. 7564.2/1991)	Annotazione Riserva
38	3	112		-	SEMIN IRRIG	05		98	70	B1	Euro 56,07 Lire 108.570	Euro 76,46 Lire 148.050	SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1991 in atti dal 05/10/1991 (n. 7564.2/1991)	Annotazione Riserva
39	3	113		-	SEMIN IRRIG	05		98	60	B1	Euro 56,01 Lire 108.460	Euro 76,38 Lire 147.900	SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1991 in atti dal 05/10/1991 (n. 7564.2/1991)	Annotazione Riserva
40	7	484		-	ORTO IRRIG	02		13	68	B1	Euro 31,02	Euro 12,72	FRAZIONAMENTO del 19/08/2004 Pratica n. VC0068023 in atti dal 19/08/2004 (n. 68023.1/2004)	

**Immobile 9: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Immobile 13: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**Immobile 14: Annotazione:** CON DIRITTO AL FORNO NUM 48 DEL FOGLIO 1

**Immobile 16: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**Immobile 19: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Immobile 22: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

- Immobile 27:** **Annotazione:** PART.LLA GENERATA DA TIPO FRAZ. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85
- Immobile 35:** **Annotazione:** SR
- Immobile 36:** **Annotazione:** SR  
**Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Immobile 37:** **Annotazione:** S.R.  
**Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Immobile 38:** **Annotazione:** S.R.  
**Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Immobile 39:** **Annotazione:** S.R.  
**Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 36.90.18 Redditi: Dominicale Euro 2.122,79 Agrario Euro 2.803,54**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 3.1/2020 - Pratica n. VC0004427 in atti dal 11/02/2020			

#### 7. Immobili siti nel Comune di VERCELLI (Codice L750) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	24	128		-	SEMIN IRRIG	04	14	00	D6	Euro 9,04 Lire 17.500	Euro 7,23 Lire 14.000	FRAZIONAMENTO del 17/05/1978 in atti dal 21/09/1984 (n. 18584)	

**Totale: Superficie .14.00 Redditi: Dominicale Euro 9,04 Agrario Euro 7,23**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE STEFANIS Aldo nato a VERCELLI il 13/11/1922	DSTLDA22S13L7500*	(1) Proprieta' 12/48
2	LESCA GIOVANNI S.R.L.	00476510029*	(1) Proprieta' 12/48
3	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 24/48
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMAT Sede VERCELLI (VC) Repertorio n. 37104 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n. 546.1/2020 - Pratica n. VC0006087 in atti dal 21/02/2020	

#### 8. Immobili siti nel Comune di VERCELLI (Codice L750) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	24	124		-	SEMIN IRRIG	04	71	90	D6	Euro 46,42 Lire 89.875	Euro 37,13 Lire 71.900	FRAZIONAMENTO del 17/05/1978 in atti dal 21/09/1984 (n. 18584)	

**Totale: Superficie .71.90 Redditi: Dominicale Euro 46,42 Agrario Euro 37,13**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 4.1/2020 - Pratica n. VC0005389 in atti dal 17/02/2020	

**Totale Generale: vani 11,50 m² 38.026 Rendita: Euro 28.857,01**

**Totale Generale: Superficie 37.76.08 Redditi: Dominicale Euro 2.178,25 Agrario Euro 2.847,90**

Unità immobiliari n. 57

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 5,40

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI
<b>Soggetto individuato</b>	<b>EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF: 00161940028)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SANTHIA' (Codice I337) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	110				F/1					CORSO VALLEDORA Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2014 Pratica n. VC0100241 in atti dal 30/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59863.1/2014)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    PROVIENE DALLA P.LLA 30

**Totale:**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2020 - Pratica n. VC0004056 in atti dal 07/02/2020			

#### 2. Immobili siti nel Comune di SANTHIA' (Codice I337) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	39	9		-	SEMIN IRRIG	05	3	90	30	B2	Euro 141,10 Lire 273.210	Euro 322,52 Lire 624.480	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/1981 in atti dal 18/07/1981 (n. 3081)	
2	39	10		-	BOSCO MISTO	03		11	00		Euro 1,14 Lire 2.200	Euro 0,17 Lire 330	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/1981 in atti dal 18/07/1981 (n. 3081)	
3	39	13		-	BOSCO MISTO	03		21	20		Euro 2,19 Lire 4.240	Euro 0,33 Lire 636	Impianto meccanografico del 01/01/1977	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	39	111		-	SEMIN IRRIG	05	01	70	B2	Euro 0,61 Lire 1.190	Euro 1,40 Lire 2.720	FRAZIONAMENTO del 21/01/1993 in atti dal 25/01/1993 (n. 636.1/1993)	Riserva

**Immobile 4: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 4.24.20 Redditi: Dominicale Euro 145,04 Agrario Euro 324,42**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2020 - Pratica n. VC0004056 in atti dal 07/02/2020			

**Totale Generale:**

**Totale Generale: Superficie 4.24.20 Redditi: Dominicale Euro 145,04 Agrario Euro 324,42**

Unità immobiliari n. 5

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF: 00161940028)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	345				F/1					CASCINA VALLE DORA VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 Pratica n. BI0036872 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 19067.1/2011)	
2		26	316	1			A/10	U	5,5 vani	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 1.519,67	CASCINA VALLE DORA Piano S1 - T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
3		26	316	2			A/3	1	3,5 vani	Totale: 75 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 180,76	CASCINA VALLE DORA Interno 2 Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		26	316	3			A/3	1	4,5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 96 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	CASCINA VALLE DORA Interno 3 Piano 1 VARIAZIONE del 14/08/2018 Pratica n. BI0033851 in atti dal 14/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14798.1/2018)	Annotazione

**Immobile 2:**    **Notifica:**            Notifica n. BI0063374/2009

**Annotazione:**    COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 26 PLA 106 SUB 1 PER ALLINEAMENTO MAPPE

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 26 PLA 106 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

**Immobile 4:**    **Annotazione:**    ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

**Totale: vani 13,50    Rendita: Euro 1.932,84**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2020 - Pratica n. BI0007527 in atti dal 26/02/2020			

#### 2. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	391	1			D/7				<b>Euro 4.730,00</b>	CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. BI0033531 in atti dal 16/12/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18526.1/2020)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. BI0023279 del 27/08/2021

**Annotazione:**        Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Totale:    Rendita: Euro 4.730,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1T) Proprieta' per l'area 1/1
2	GREEN PROJECT S.R.L.	02619140037*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2020 - IST 12824 RETT INTESTAZIONE Voltura n. 1378.1/2021 - Pratica n. BI0013006 in atti dal 17/05/2021			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

#### 3. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	444				C/2	2	43m <sup>2</sup>	Totale: 658 m <sup>2</sup>	Euro 64,40	CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2022 Pratica n. BI0020193 in atti dal 07/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20193.1/2022)	Notifica Annotazione
2		26	316	6			D/7				Euro 11.500,00	CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2022 Pratica n. BI0020193 in atti dal 07/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20193.1/2022)	Notifica Annotazione
3		26	392	5			D/7				Euro 2.760,00	CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T-1 - 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2022 Pratica n. BI0020193 in atti dal 07/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20193.1/2022)	Notifica Annotazione

- Immobile 1:**    **Notifica:**        Notifica effettuata con protocollo n. BI0022049 del 22/06/2022  
**Annotazione:**    Classamento e rendita rettificati -APPLICAZIONE PERCENTUALE MAGGIORATIVA PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (P.P.C. - ISTRUZIONE II DEL MINISTERO DELLE FINANZE - DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI) CHE NE AUMENTANO UTILITA` E COMODI INFLUENTI SUL REDDITO - CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA
- Immobile 2:**    **Notifica:**        Notifica effettuata con protocollo n. BI0022049 del 22/06/2022  
**Annotazione:**    Classamento e rendita rettificati
- Immobile 3:**    **Notifica:**        Notifica effettuata con protocollo n. BI0022049 del 22/06/2022  
**Annotazione:**    Classamento e rendita rettificati

**Totale: m<sup>2</sup> 43    Rendita: Euro 14.324,40**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 18/06/2021 Pratica n. BI0016878 in atti dal 21/06/2021 FRAZ., CAMBIO DEST.USO E PARZ. DEM. (n. 8425.1/2021)
--------------------------	--

#### 4. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	321	1			F/1		34.860m <sup>2</sup>			CASCINA VALLE DORA n. SNC Piano T  VARIAZIONE del 02/10/2020 Pratica n. BI0024148 in atti dal 05/10/2020 RIDEFINIZIONE AREA URBANA (n. 16242.1/2020)	

**Totale: m<sup>2</sup> 34.860**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 02/10/2020 Pratica n. BI0024148 in atti dal 05/10/2020 RIDEFINIZIONE AREA URBANA (n. 16242.1/2020)		

#### 5. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	26	437		-	BOSCO CEDUO	03	1	73	35		Euro 8,95	Euro 4,48	FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023848 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23848.1/2020)	
2	26	439		-	BOSCO CEDUO	03	1	30	35		Euro 6,73	Euro 3,37	FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023848 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23848.1/2020)	
3	26	441		-	SEMIN IRRIG	04	3	64	70	A5	Euro 226,02	Euro 263,69	FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023848 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23848.1/2020)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

**Totale: Superficie 6.68.40 Redditi: Dominicale Euro 241,70 Agrario Euro 271,54**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' I/I
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023848 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23848.1/2020)			

#### 6. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	26	163		-	SEMIN IRRIG	03	41	90		A5	Euro 25,97 Lire 50.280	Euro 32,46 Lire 62.850	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
2	26	244		-	SEMIN IRRIG	03	96	50			Euro 84,72	Euro 74,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037614 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37614.1/2021)	Annotazione
3	26	245		-	SEMIN IRRIG	03	57	50			Euro 50,48	Euro 44,54	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037347 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37347.1/2021)	Annotazione
4	26	246		AA AB	SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO	03 02	02 04	04 76			Euro 1,79 Euro 0,61	Euro 1,58 Euro 0,22	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037216 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37216.1/2021)	Annotazione
5	26	247		-	SEMIN IRRIG	03	34	40		A5	Euro 21,32 Lire 41.280	Euro 26,65 Lire 51.600	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
6	26	248		-	SEMINATIVO	04	01	60			Euro 0,99	Euro 0,74	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0038264 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38264.1/2021)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7	26	249		-	SEMIN IRRIG	03		19	10	A5	Euro 11,84 Lire 22.920	Euro 14,80 Lire 28.650	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
8	26	250		-	SEMIN IRRIG	03		22	30	A5	Euro 13,82 Lire 26.760	Euro 17,28 Lire 33.450	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
9	26	251		-	SEMIN IRRIG	03		22	90	A5	Euro 14,19 Lire 27.480	Euro 17,74 Lire 34.350	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
10	26	252		-	SEMIN IRRIG	03		16	80	A5	Euro 10,41 Lire 20.160	Euro 13,01 Lire 25.200	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
11	26	253		-	INCOLT PROD	U		00	80		Euro 0,02	Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2017 Pratica n. BI0017140 in atti dal 02/05/2017 IST. PROT. 16004/2017 (n. 151.1/2017)	Notifica
12	26	254		-	SEMIN IRRIG	03		37	20	A5	Euro 23,05 Lire 44.640	Euro 28,82 Lire 55.800	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
13	26	255		-	INCOLT PROD	U		35	90		Euro 0,93	Euro 0,37	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2017 Pratica n. BI0040032 in atti dal 29/08/2017 ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30 MAGGIO 2017 (n. 21352.1/2017)	Annotazione
14	26	282		-	INCOLT PROD	U		93	90		Euro 2,42	Euro 0,97	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2017 Pratica n. BI0040032 in atti dal 29/08/2017 ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30 MAGGIO 2017 (n. 21352.1/2017)	Annotazione
15	26	283		-	SEMINATIVO	04		90	80		Euro 56,27	Euro 42,20	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037682 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37682.1/2021)	Annotazione
16	26	284		-	INCOLT PROD	U		1	03	60	Euro 2,68	Euro 1,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2017 Pratica n. BI0040032 in atti dal 29/08/2017 ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30 MAGGIO 2017 (n. 21352.1/2017)	Annotazione
17	26	285		-	INCOLT PROD	U		1	23	10	Euro 3,18	Euro 1,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2017 Pratica n. BI0017136 in atti dal 02/05/2017 IST. PROT. 16005/2017 (n. 149.1/2017)	Notifica

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
18	26	286		-	INCOLT PROD	U	1	32	80			Euro 3,43	Euro 1,37	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/2017 Pratica n. BI0016010 in atti dal 02/05/2017 IST. PROT. 16010/2017 (n. 144.1/2017)	Notifica
19	26	287		-	INCOLT PROD	U		23	70			Euro 0,61	Euro 0,24	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/2017 Pratica n. BI0016010 in atti dal 02/05/2017 IST. PROT. 16010/2017 (n. 144.1/2017)	Notifica
20	26	288		-	SEMINATIVO	04		31	90			Euro 19,77	Euro 14,83	TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. BI0104977 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 12857.1/2007)	Annotazione
21	26	289		-	BOSCO CEDUO	02		38	90			Euro 5,02 Lire 9.725	Euro 1,81 Lire 3.501	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/02/1998 in atti dal 23/02/1998 1182/98 (n. 230298.1/1998)	
22	26	290		-	BOSCO MISTO	02		03	50			Euro 0,45 Lire 875	Euro 0,11 Lire 210	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
23	26	291		-	SEMIN IRRIG	03		74	70			Euro 65,58	Euro 57,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037775 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37775.1/2021)	Annotazione
24	26	292		-	BOSCO MISTO	02		01	50			Euro 0,19 Lire 375	Euro 0,05 Lire 90	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
25	26	293		-	SEMIN IRRIG	03		46	20	A5		Euro 28,63 Lire 55.440	Euro 35,79 Lire 69.300	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
26	26	294		-	INCOLT PROD	U		35	10			Euro 0,91	Euro 0,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2017 Pratica n. BI0017128 in atti dal 02/05/2017 IST. PROT. 16010/2017 (n. 145.1/2017)	Notifica
27	26	295		-	BOSCO MISTO	02		00	76			Euro 0,10 Lire 190	Euro 0,02 Lire 46	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
28	26	296		AA AB	SEMIN IRRIG INCOLT PROD	03 U		16 16	38 32			Euro 14,38 Euro 0,42	Euro 12,69 Euro 0,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0036822 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 36822.1/2021)	Annotazione
29	26	297		-	BOSCO CEDUO	02		02	10			Euro 0,27 Lire 525	Euro 0,10 Lire 189	Impianto meccanografico del 02/02/1976	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
30	26	298		-	BOSCO CEDUO	02		65	70		Euro 8,48 Lire 16.425	Euro 3,05 Lire 5.913	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
31	26	299		-	SEMIN IRRIG	03		32	30	A5	Euro 20,02 Lire 38.760	Euro 25,02 Lire 48.450	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
32	26	300		AA AB	SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO	03 02		01 00	48 42		Euro 1,30 Euro 0,05	Euro 1,15 Euro 0,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0038527 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38527.1/2021)	Annotazione
33	26	301		-	SEMIN IRRIG	03	1	66	10		Euro 145,83	Euro 128,68	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0037612 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 37612.1/2021)	Annotazione
34	26	302		AA AB	SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO	03 03		04 00	74 36		Euro 4,16 Euro 0,02	Euro 3,67 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0038438 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38438.1/2021)	Annotazione
35	26	312		AA AB	SEMINATIVO INCOLT PROD	04 U	1	27 19	66 94		Euro 79,12 Euro 0,51	Euro 59,34 Euro 0,21	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0038340 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38340.1/2021)	Annotazione
36	26	313		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	04 02		00 08	24 76		Euro 0,15 Euro 1,13	Euro 0,11 Euro 0,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. BI0038223 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 38223.1/2021)	Annotazione
37	26	314		-	INCOLT PROD	U	1	10	40		Euro 2,85	Euro 1,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2017 Pratica n. BI0022663 in atti dal 07/06/2017 (n. 281.1/2017)	Annotazione
38	26	315		-	BOSCO CEDUO	03		22	90		Euro 1,18 Lire 2.290	Euro 0,59 Lire 1.145	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
39	26	323		-	SEMIN IRRIG	04		07	20	A5	Euro 4,46 Lire 8.640	Euro 5,21 Lire 10.080	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
40	26	326		-	SEMINATIVO	04	1	80	10		Euro 111,62 Lire 216.120	Euro 83,71 Lire 162.090	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
41	26	327		-	SEMIN IRRIG	04	2	98	40	A5	Euro 184,93 Lire 358.080	Euro 215,76 Lire 417.760	Impianto meccanografico del 02/02/1976	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
42	26	328		-	BOSCO CEDUO	03	2	00	00		Euro 10,33 Lire 20.000	Euro 5,16 Lire 10.000	FRAZIONAMENTO del 02/08/1988 in atti dal 24/02/1989 (n. 36.3/1988)	
43	26	349		-	BOSCO CEDUO	03		78	40		Euro 4,05 Lire 7.840	Euro 2,02 Lire 3.920	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
44	26	360		-	BOSCO CEDUO	03		42	90		Euro 2,22 Lire 4.290	Euro 1,11 Lire 2.145	FRAZIONAMENTO del 23/02/1983 in atti dal 05/03/1986 GELPI P (n. 26385)	
45	26	367		-	BOSCO CEDUO	03	1	93	00		Euro 9,97 Lire 19.300	Euro 4,98 Lire 9.650	FRAZIONAMENTO del 02/08/1988 in atti dal 24/02/1989 (n. 36.3/1988)	
46	27	126		-	SEMIN IRRIG	03	1	52	50	A5	Euro 94,51 Lire 183.000	Euro 118,14 Lire 228.750	Impianto meccanografico del 02/02/1976	
47	27	127		AA AB	SEMINATIVO BOSCO CEDUO	03 03		10 10	00 70		Euro 6,20 Euro 0,55	Euro 5,16 Euro 0,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. BI0026613 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3658.1/2007)	Annotazione
48	27	479		-	BOSCO CEDUO	03		03	80		Euro 0,20	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 06/03/2007 Pratica n. BI0021252 in atti dal 06/03/2007 (n. 21252.1/2007)	

**Immobile 2:** **Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)

**Immobile 3:** **Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)

**Immobile 4:** **Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)

**Immobile 6:** **Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)

**Immobile 11:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. BI0017869 del 05/05/2017

**Immobile 13:** **Annotazione:** ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30-05-2017

**Immobile 14:** **Annotazione:** ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30-05-2017

**Immobile 15:** **Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

- Immobile 16: Annotazione:** ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30-05-2017
- Immobile 17: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. BI0017869 del 05/05/2017
- Immobile 18: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. BI0017869 del 05/05/2017
- Immobile 19: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. BI0017869 del 05/05/2017
- Immobile 20: Annotazione:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE
- Immobile 23: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 26: Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. BI0017869 del 05/05/2017
- Immobile 28: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 32: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 33: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 34: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 35: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 36: Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 21806294639 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2021.1312)
- Immobile 37: Annotazione:** PRESENTATA ISTANZA DI AUTOTUTELA PROT. N. 21352 DEL 30 MAGGIO 2017
- Immobile 47: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

**Totale: Superficie 29.66.96 Redditi: Dominicale Euro 1.158,29 Agrario Euro 1.108,79**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 24/01/2020 Pubblico ufficiale RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 37104 Sede TP5 Registrazione Volume 1T n. 5194 registrato in data 05/02/2020 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2020 - Pratica n. BI0007527 in atti dal 26/02/2020			

#### 7. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA' (Codice C363) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca					
1	27	525		-	SEMIN IRRIG	04	44	30		A5	Euro 27,45	Euro 32,03	FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023854 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23854.1/2020)	

**Totale: Superficie .44.30 Redditi: Dominicale Euro 27,45 Agrario Euro 32,03**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	00161940028*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 30/09/2020 Pratica n. BI0023854 in atti dal 30/09/2020 presentato il 30/09/2020 (n. 23854.1/2020)			

**Totale Generale: vani 13,50 m<sup>2</sup> 34.903 Rendita: Euro 20.987,24**

**Totale Generale: Superficie 36.79.66 Redditi: Dominicale Euro 1.427,44 Agrario Euro 1.412,36**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2023

Unità immobiliari n. 61

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 6,30

**Allegato 3 – Mappe e planimetrie catastali**

E=-6000

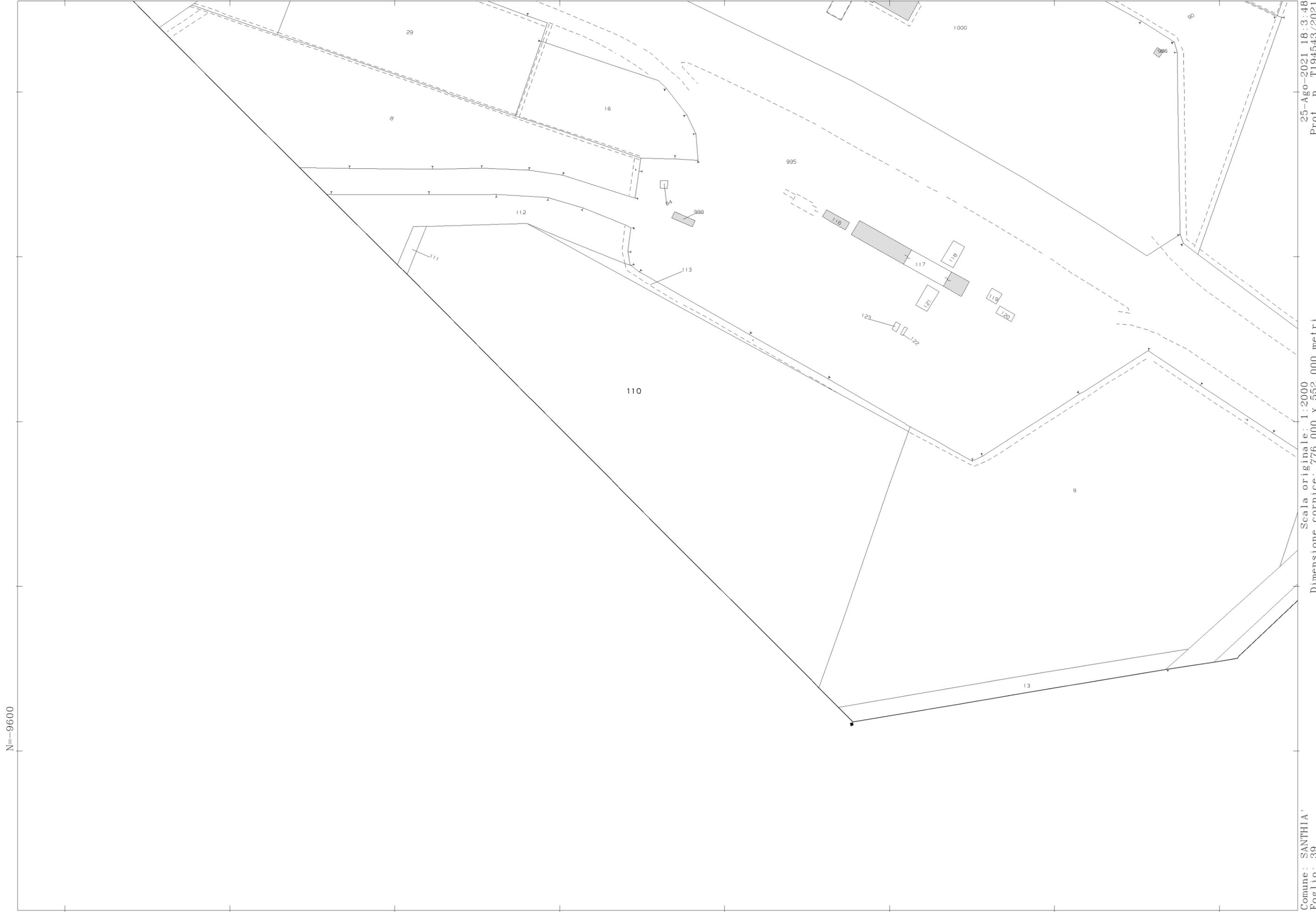
N=-8400

Direzione Provinciale di Vercelli - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSANDRO COFANO



1 Particella: 62

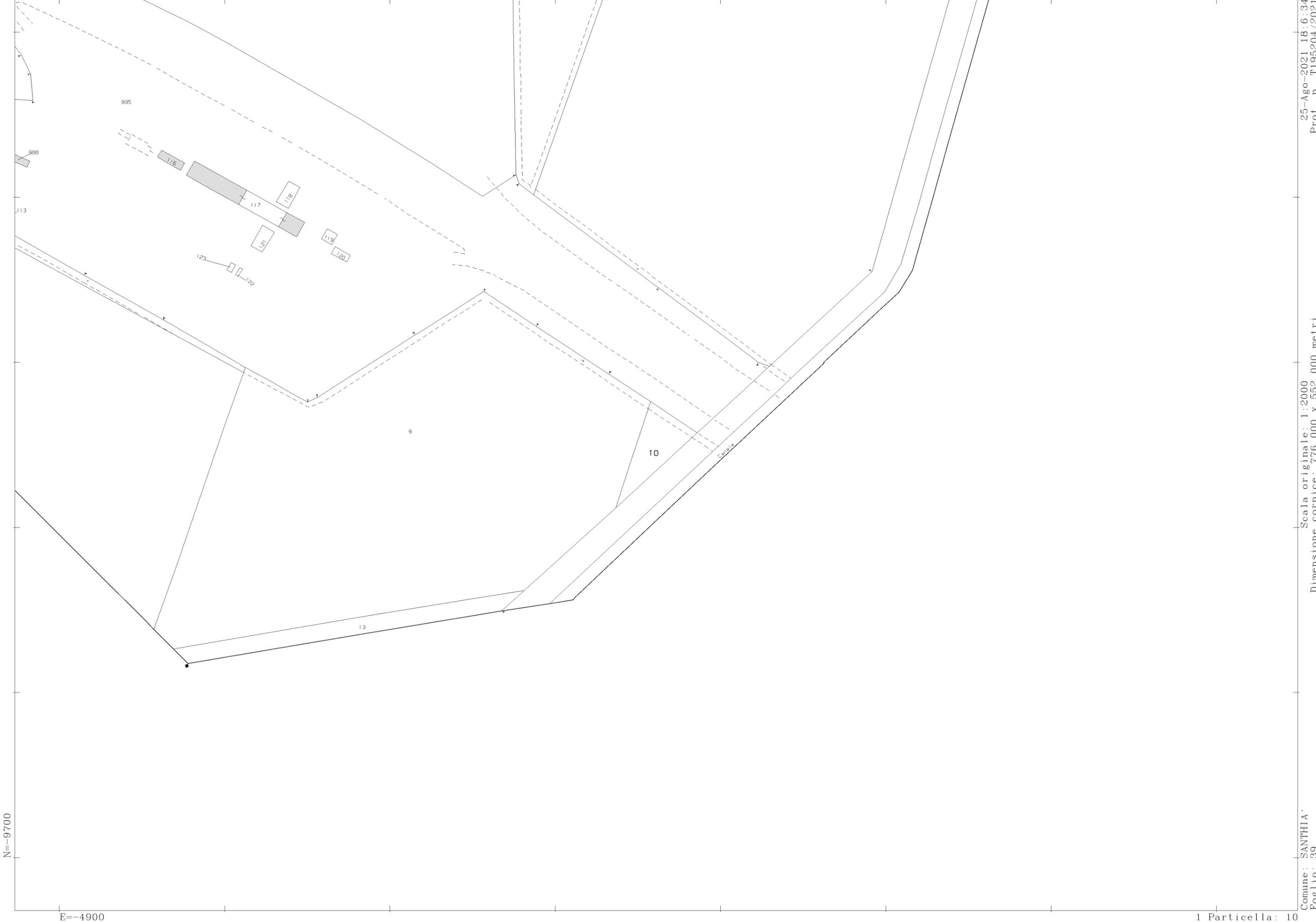
Vis. tel (0.90 euro)



25-Ago-2021 18:3:48  
Prot. n. T194543/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SANTHIA'  
Foglio: 39



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0115467 del 03/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tronzano Vercellese

Strada Alice Castello

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 51

Subalterno: 2

Compilata da:

Ruffino Fabrizio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Vercelli

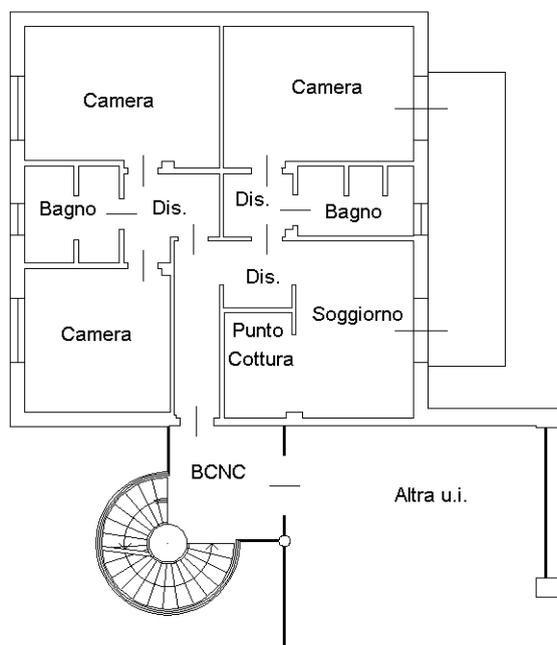
N. 883

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO PRIMO

h. 2,70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di TRONZANO VERCELLESE (L451) - < Foglio: 1 - Particella: 51 - Subalterno: 2 >  
VIA ALICE CASTELLO n. 2 piano: 1;



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0115467 del 03/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tronzano Vercellese

Strada Alice Castello

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 51  
Subalterno: 3

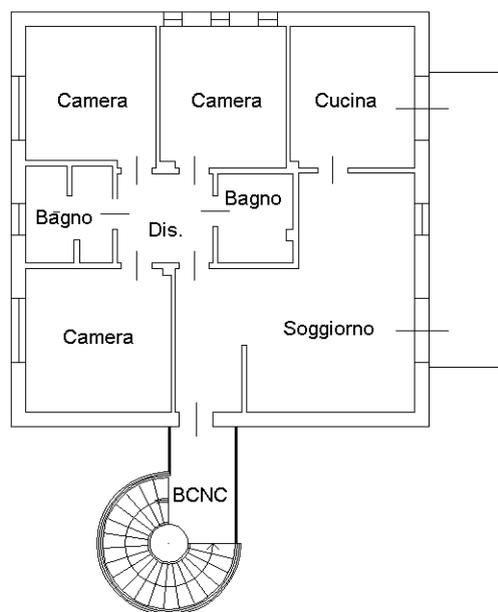
Compilata da:  
Ruffino Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Vercelli N. 883

Scheda n. 1 Scala 1:200

### PIANO SECONDO

h. 2,72



Ultima planimetria in atti

Data: 25/08/2021 - n. T199555 - Richiedente: GVRMTT71T30E897S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di TRONZANO VERCELLESE (L451) - < Foglio: 1 - Particella: 51 - Subalterno: 3 >  
VIA ALICE CASTELLO n. 2 piano: 2;

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vercelli

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. VC0115467 del 03/09/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tronzano Vercelese  
Strada Alice Castello civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 51  
Subalterno: 4

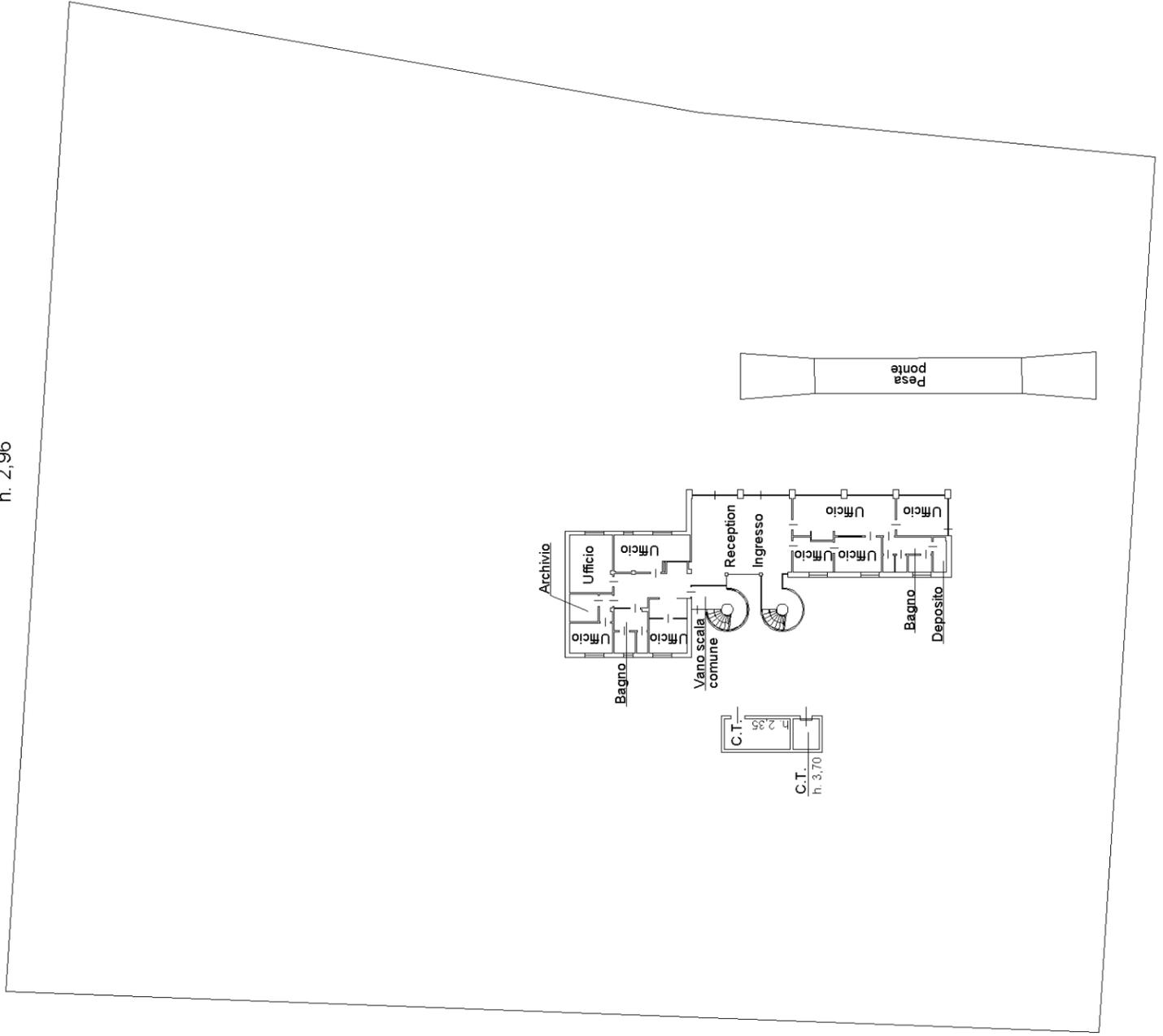
Compilata da:  
Ruffino Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. VerCELLI N. 883

**PIANO TERRENO**

h. 2,96

**PIANO PRIMO**

hm. 3,36



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0011542 del 05/06/2020	
Comune di Tronzano Vercellese	
Via Alice Castello	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Magri Stefano
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 1	Prov. Bergamo
Particella: 62	N. A4569
Subalterno:	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:500



ALBANO 497

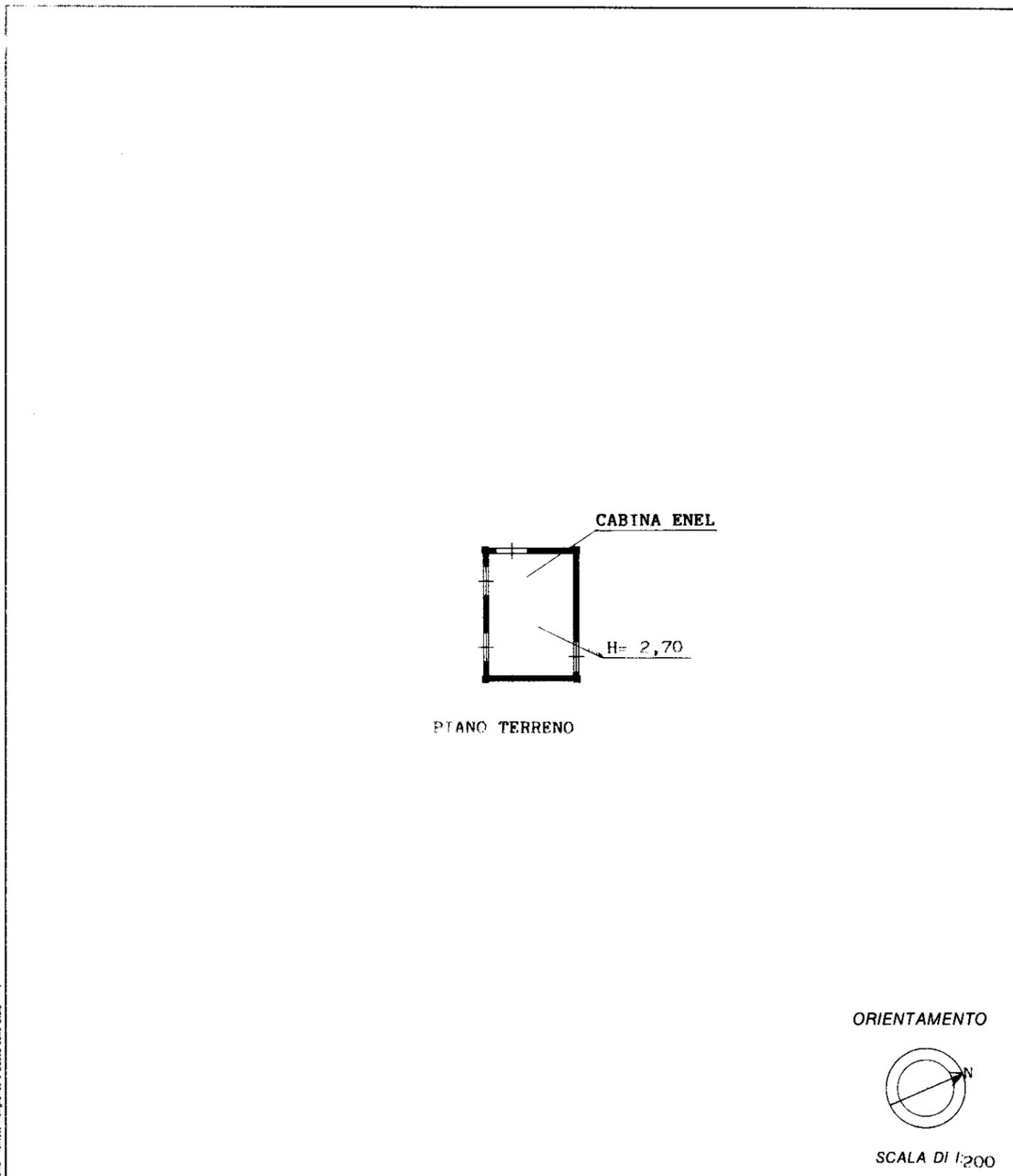


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di TRONZANO VERCELLESE via S.P. ALICE C. SANTHIA civ. ....



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>.....</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small> <u>BRESCIANI ANGELO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO  F361
Identificativi catastali F. .... n. .... sub. ....		Iscritto all'albo dei <u>.....</u> <b>GEOMETRI</b> della provincia di <u>VERCELLI</u> n. <u>860</u> data <u>20/12/20</u> Firma .....	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vercelli

Dichiarazione protocollo n. VC0011541 del 05/06/2020  
Comune di Tronzano Vercellese  
Via Alice Castello  
civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 11  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Magri Stefano  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bergamo  
N. A4569

Geometria  
n.1  
Scala 1: 1000

**PIANO TERRENO**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vercelli

Dichiarazione protocollo n. VC0011541 del 05/06/2020  
Comune di Tronzano Vercellese  
Via Alice Castello  
civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 11  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Magri Stefano  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bergamo  
N. A4569

SCHEDA A

PIANO TERRENO



Altra U.I.U. mapp. 564

Scala 1: 500

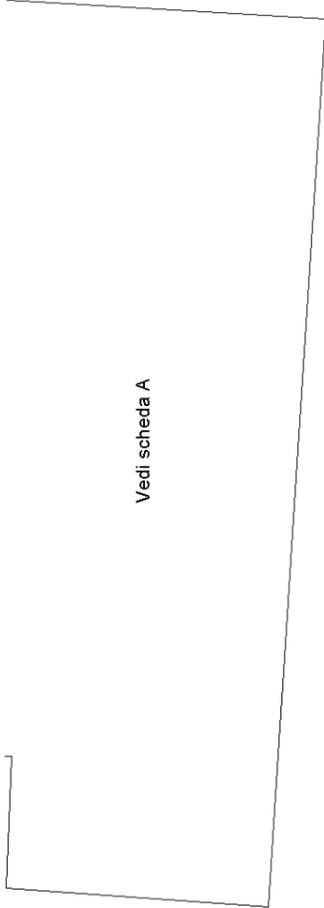
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vercelli

Dichiarazione protocollo n. VC0011541 del 05/06/2020  
Comune di Tronzano Vercellese  
Via Alice Castello  
civ. 2

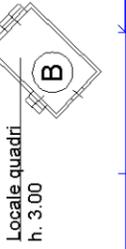
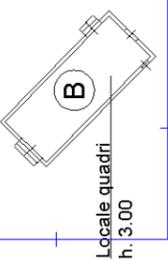
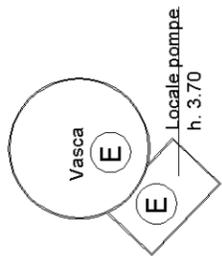
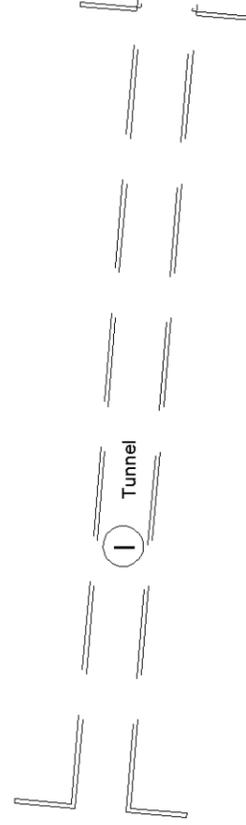
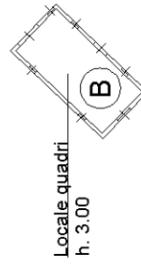
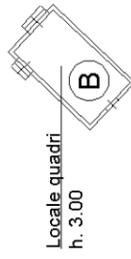
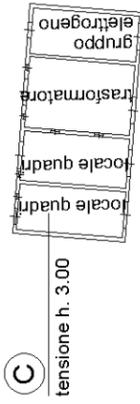
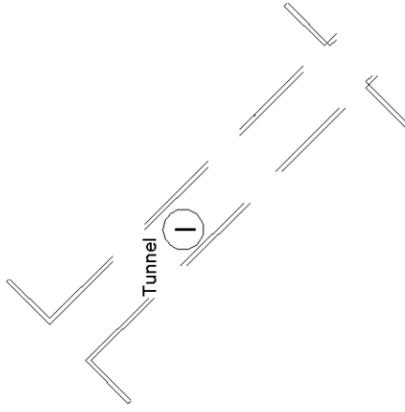
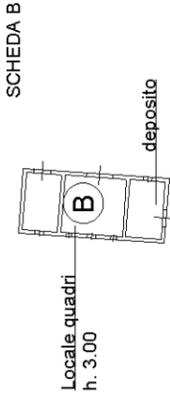
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 11  
Subalterno: 1

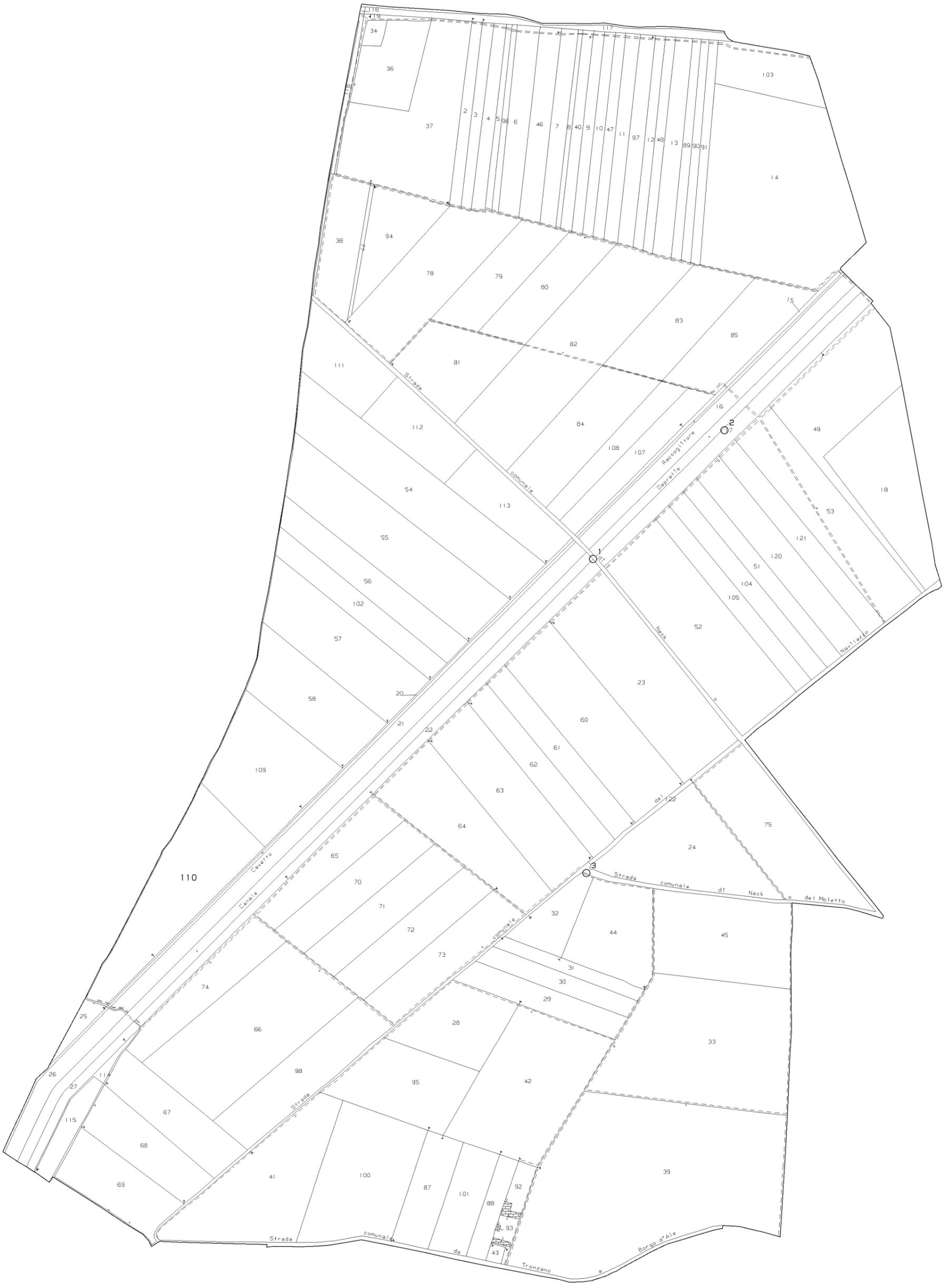
Compilata da:  
Magri Stefano  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bergamo  
N. A4569

Scala 1: 500



PIANO TERRENO







N=-12000

E=-2300

1 Particella: 484

Comune: TRONZANO VERCELLESE  
Foglio: 7  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
5-Ott-2021 12:34:59  
Prot. n. T205941/2021



N=-8200

E=-8100

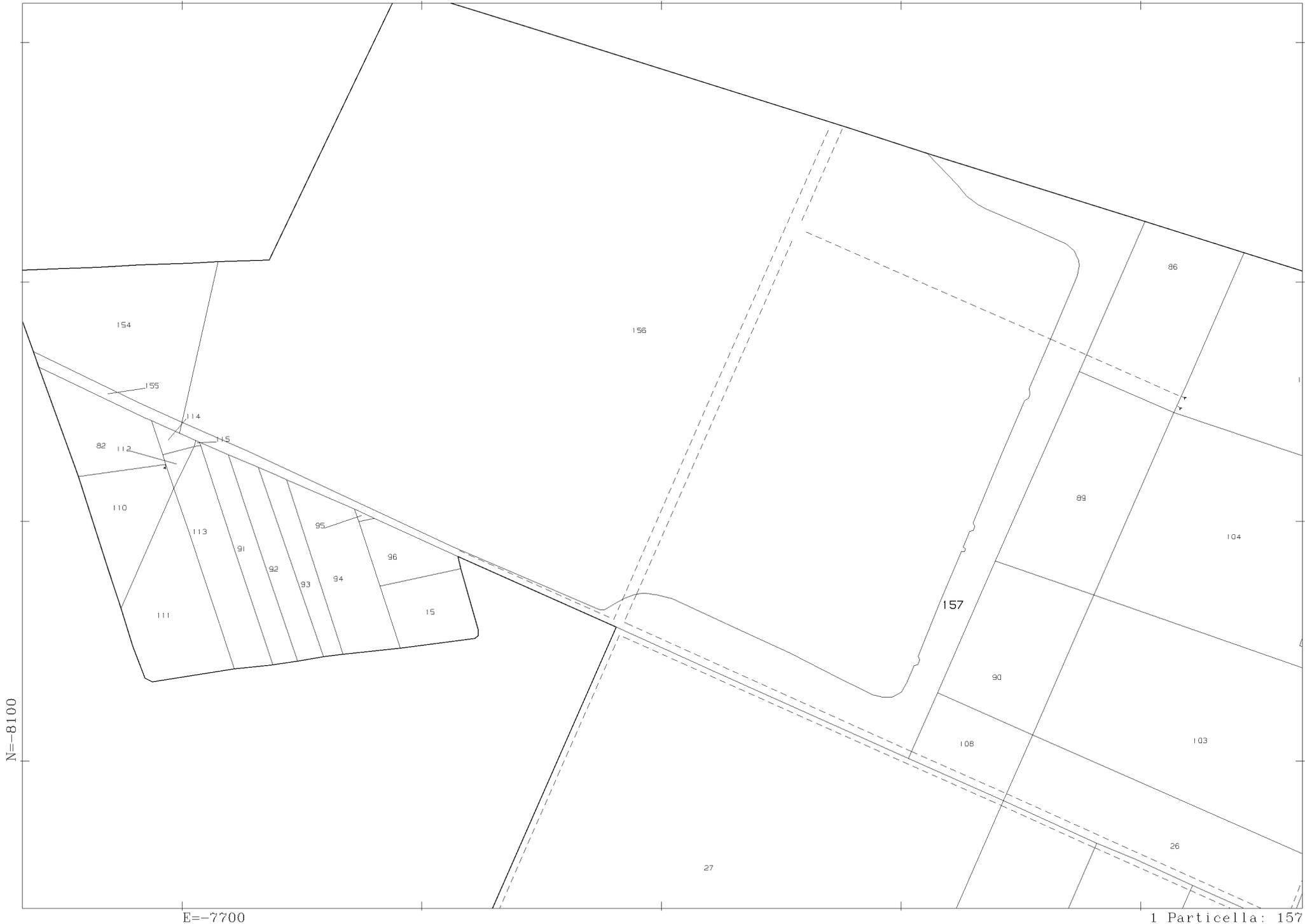


25-Ago-2021 18:10:24  
Prot. n. T196052/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ALICE CASTELLO  
Foglio: 17

1 Particella: 155



5-Ott-2021 12:41:55  
Prot. n. T210761/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ALICE CASTELLO  
Foglio: 17

1 Particella: 157



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Biella**

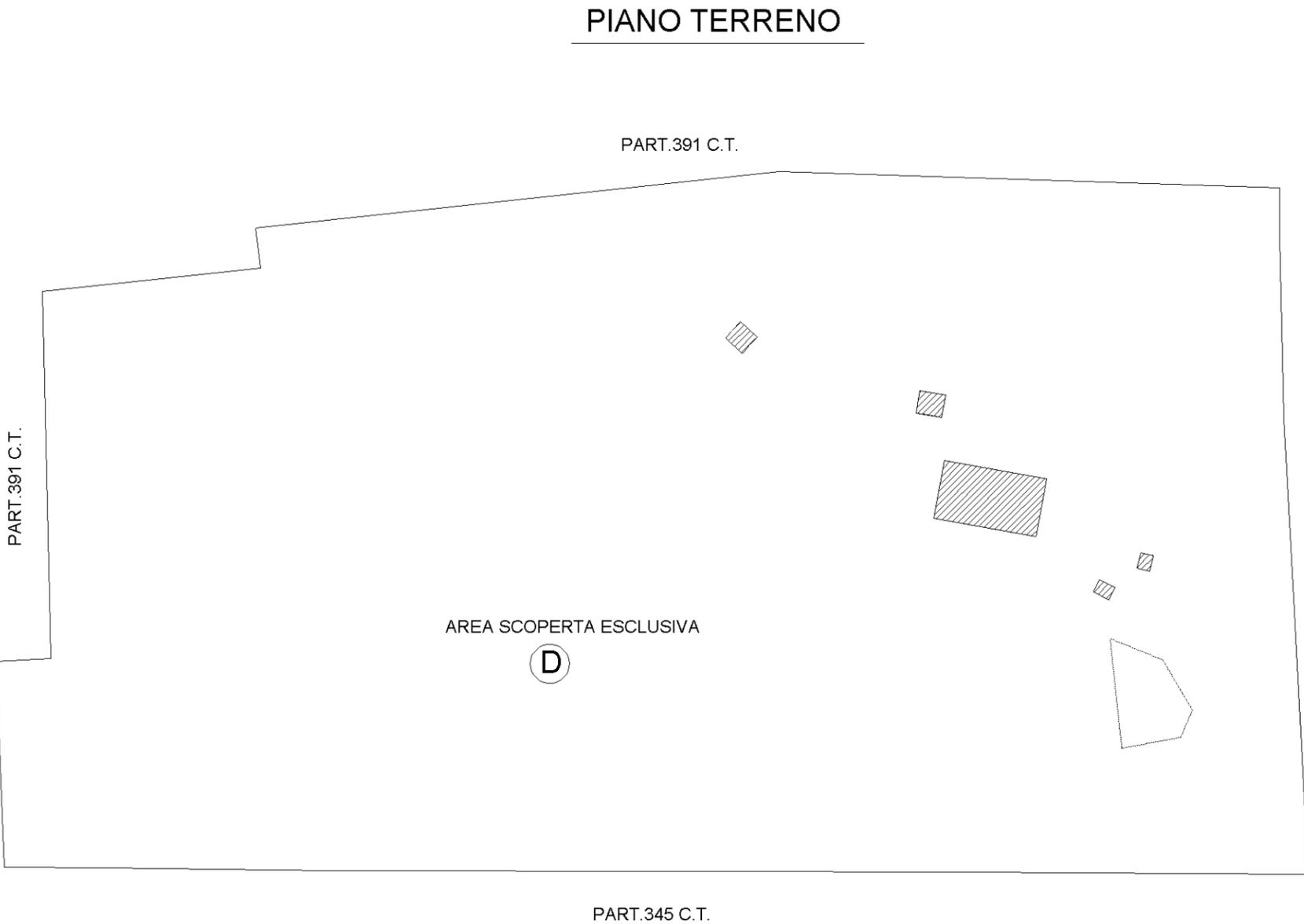
Dichiarazione protocollo n. BI0016878 del 21/06/2021  
Comune di Cavaglia'  
Cascina Valle Dora

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 392  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Busca Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Biella

N. 967



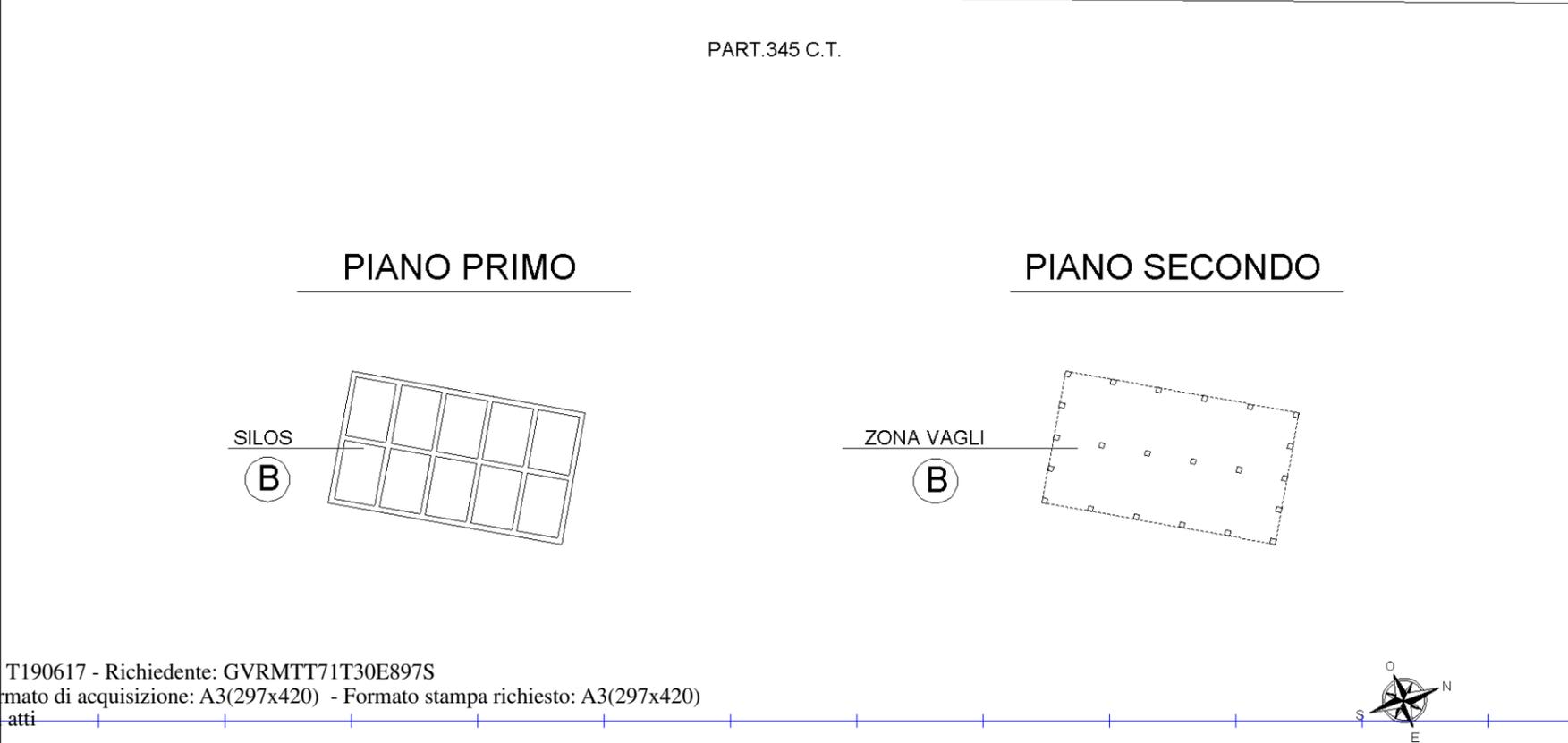
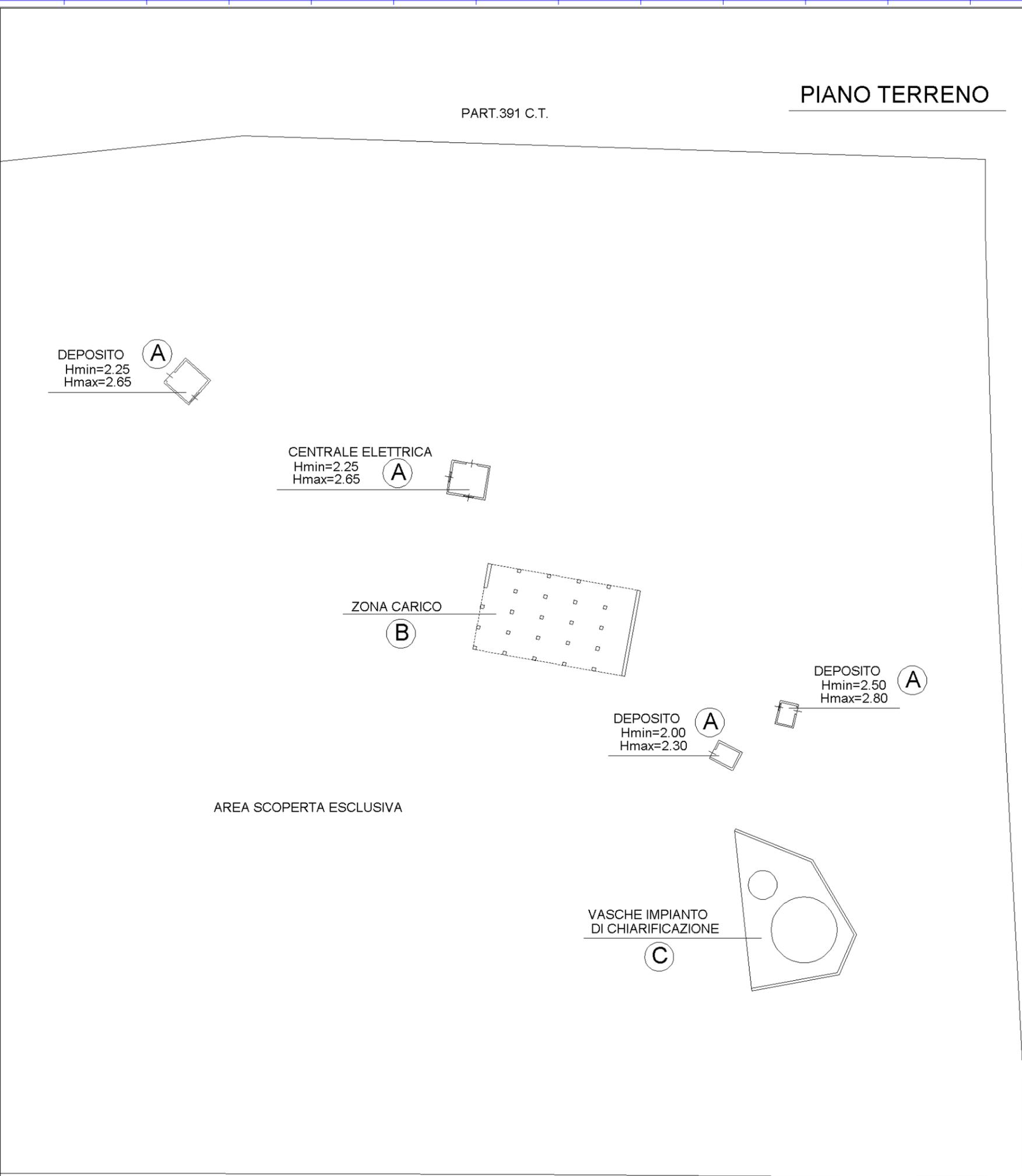
Compilata da:  
Busca Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Biella  
N. 967

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 392  
Subalterno: 5

Dichiarazione protocollo n. BI0016878 del 21/06/2021  
Comune di Cavaglia'  
Cascina Valle Dora  
civ. SNC

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Biella

Scala 1: 500



VIA VALLEDORA  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di CAVAGLIA (C363) - < Foglio: 26 - Particella: 392 - Subalterno: 5 >  
CASCINA VALLE DORA SNC piano: T-1-2;





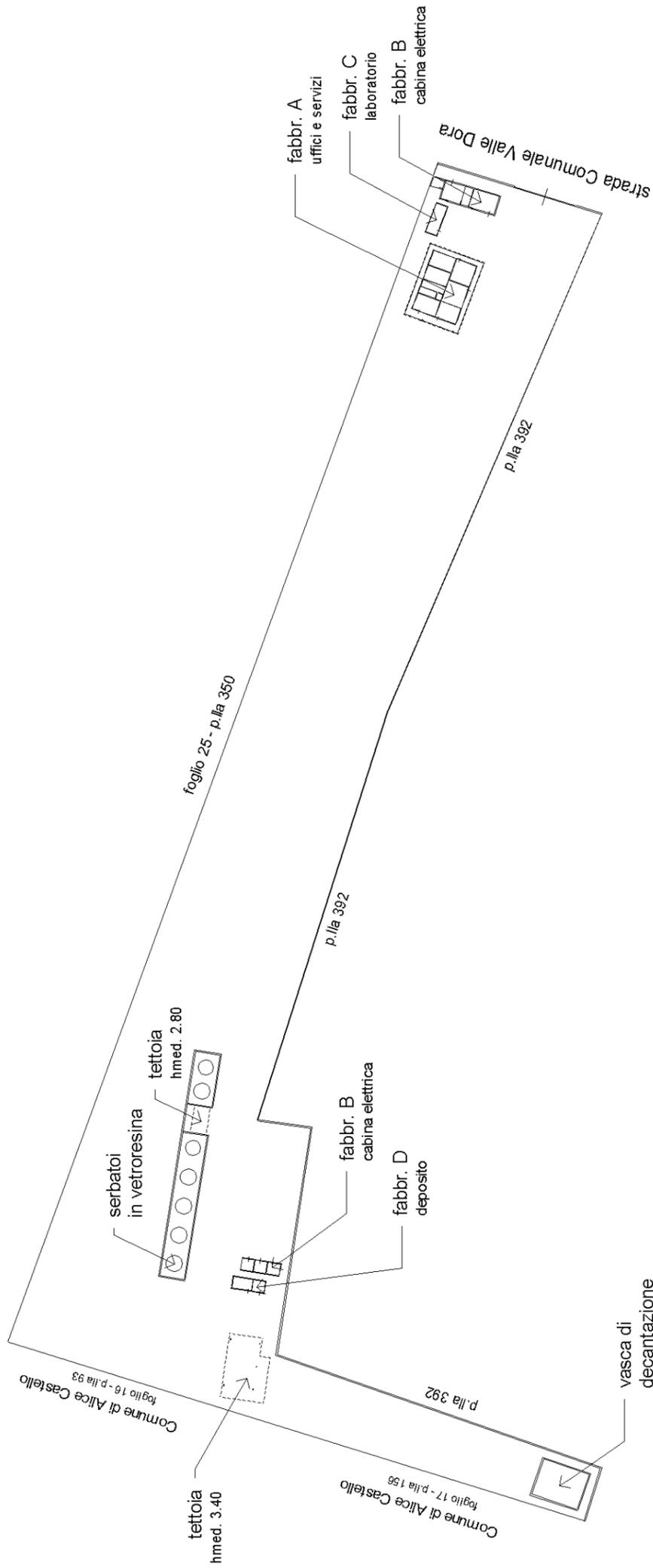
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Biella**

Dichiarazione protocollo n. BI0050304 del 06/12/2019  
Comune di Cavaglia'  
Cascina Valle Dora civ. SNC

Compilata da:  
Stefanizzi Luigi  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Lecce N. B-117

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 391  
Subalterno: 1

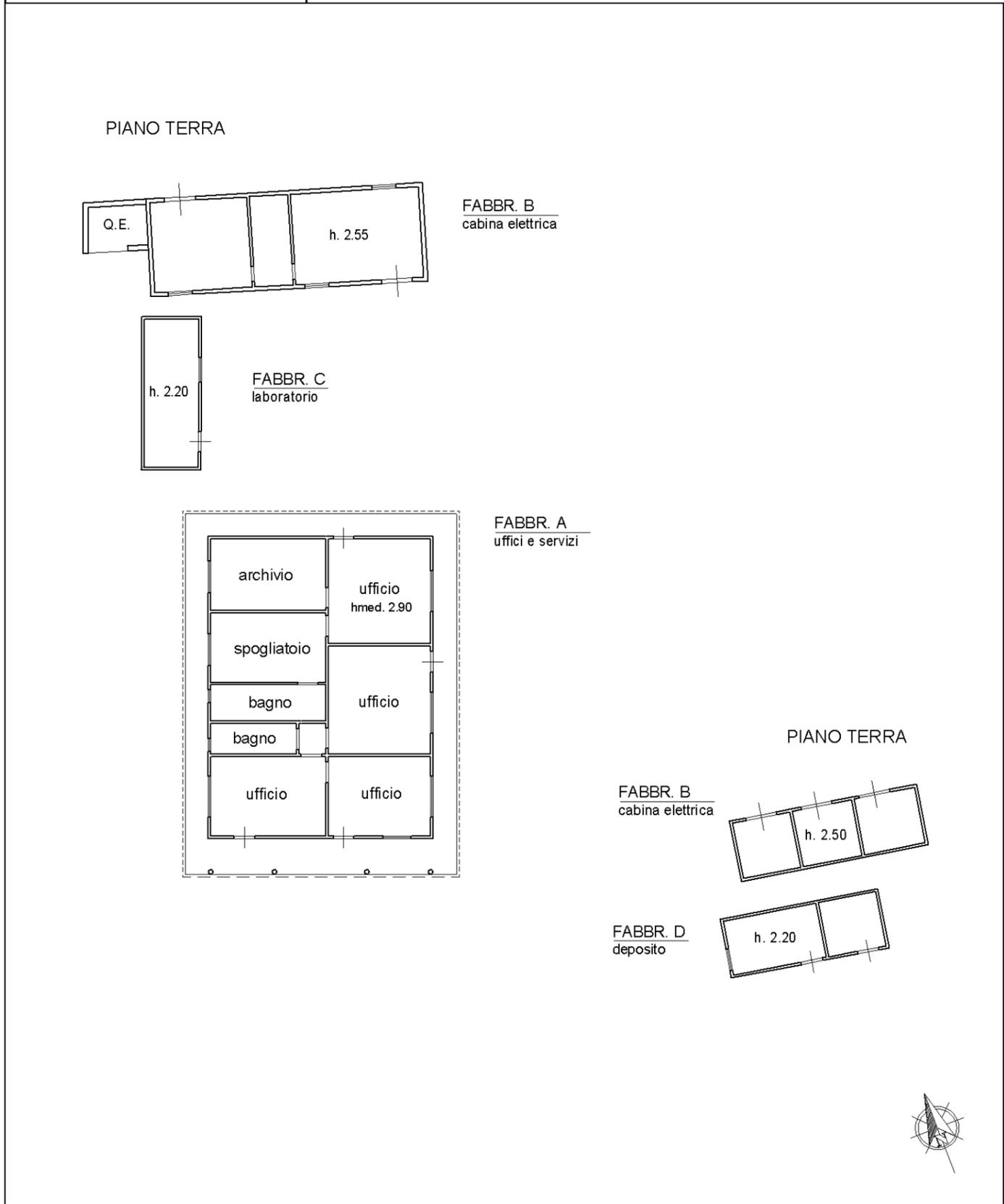
**PIANO TERRA**  
scala 1:1000



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Biella**

Dichiarazione protocollo n° BI0050304 del 06/12/2019	
Comune di Cavaglia'	
Cascina Valle Dora	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Stefanizzi Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 26	Prov. Lecce
Particella: 391	N. B-117
Subalterno: 1	

Planimetria
Scheda n. 2      Scala 1:200



inbau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di CAVAGLIA (C363) - < Foglio: 26 - Particella: 391 - Subalterno: 1 >  
CASCINA VALLE DORA SNC piano: T;



23-Giu-2021 10:11:33  
Prot. n. T72046/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAVAGLIA  
Foglio: 26



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, n. 652)

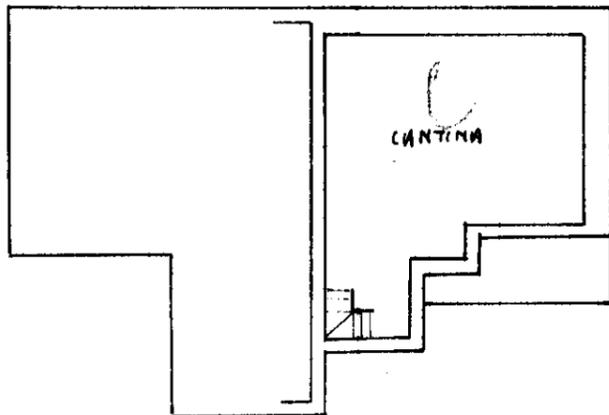
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAVAGLIA Via REGIONE VALLEDORA

in Via FONTANA GUIDO n. BIELLA il 31.07.1947

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI

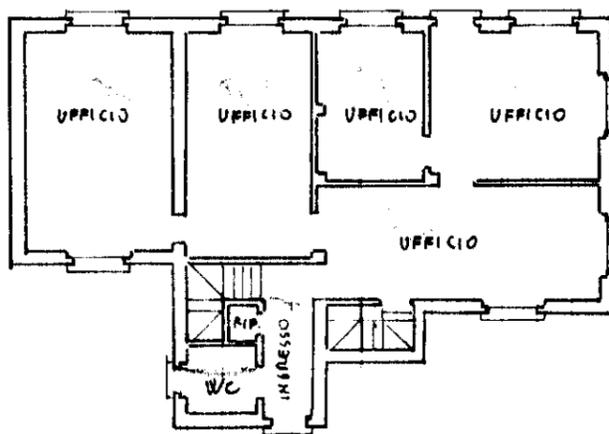
Scheda N.

INTERNO N. 1



H. m. 240

PIANO INTERRATO



H. m. 285

PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	Numero della partita	1
PROT. N.º	Sezione o Comune censuario	Cavaglia
	Foglio	26
	Numero di mappa	317
	Subalterno	
	Tipo mappale	102390/85

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BORRA RENZO

Iscritto all'Albo dei Geometri di BIELLA

della Provincia di VERCELLI

DATA 15 GEN 2021

Firma: Renzo Borra



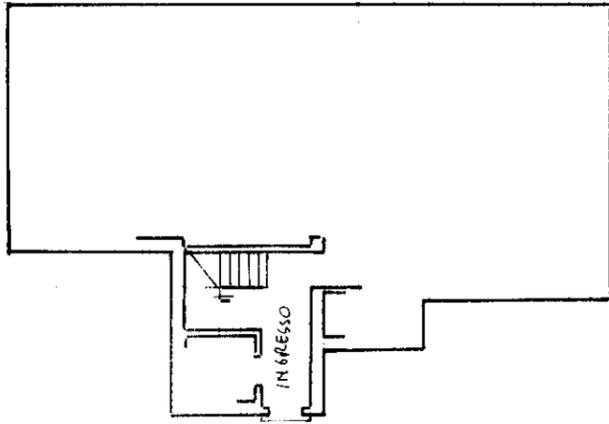
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, n. 652)

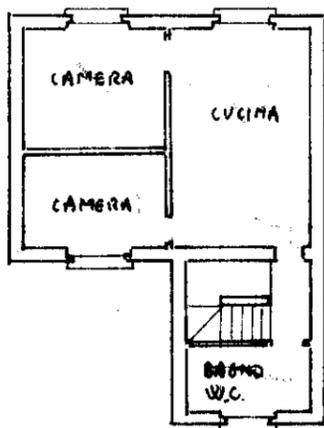
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAVAGLIA Via REGIONE VALLEDORA  
 Loc. FONTANA GUIDO n. BIELLA il 31.07.1947  
 Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI Scheda N. \_\_\_\_\_

INTERNO 2



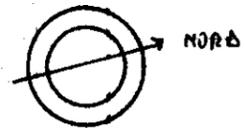
PIANTA PIANO TERRENO

H = m. 2.25



PIANTA PIANO PRIMO

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d' Ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	Numero della partita	1
PROT. N.º	Sezione o Comune censuario	Cavaglia
	Foglio	26
	Numero di mappa	317
	Subalterno	
	Tipo mappale	102390/85

Compilata dal Geometra  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
BORRA RENZO  
 Iscritto all'Albo dei Geometri di BIELLA  
 della Provincia di VERCELLI  
 DATA 15 GEN. 1950  
 Firma: Ren Borra Renzo



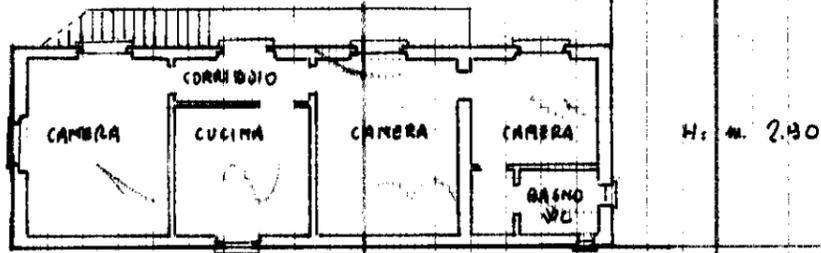
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1959, n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAVAGLIA Via REGIONE VALLEDORA  
 Ditta FONTANA GUIDO n. BIELLA n. 31.07.1947  
 Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI Scheda N. \_\_\_\_\_

INTERNO 3



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d' Ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	Numero della partita	1951
PROT. N.°	Sezione o Comune consuario	Cavaglia
	Foglio	26
	Numero di mappa	316
	Subalterno	
	Tipo mappale	102380/85

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BORRA REMZO

Iscritto all'Albo dei Geometri di BIELLA  
della Provincia di VERCELLI

DATA 15 GEN 1987

Firma: San Borra Remzo

# PIANO TERRENO

Compilata da:  
Busca Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Biella  
N. 967

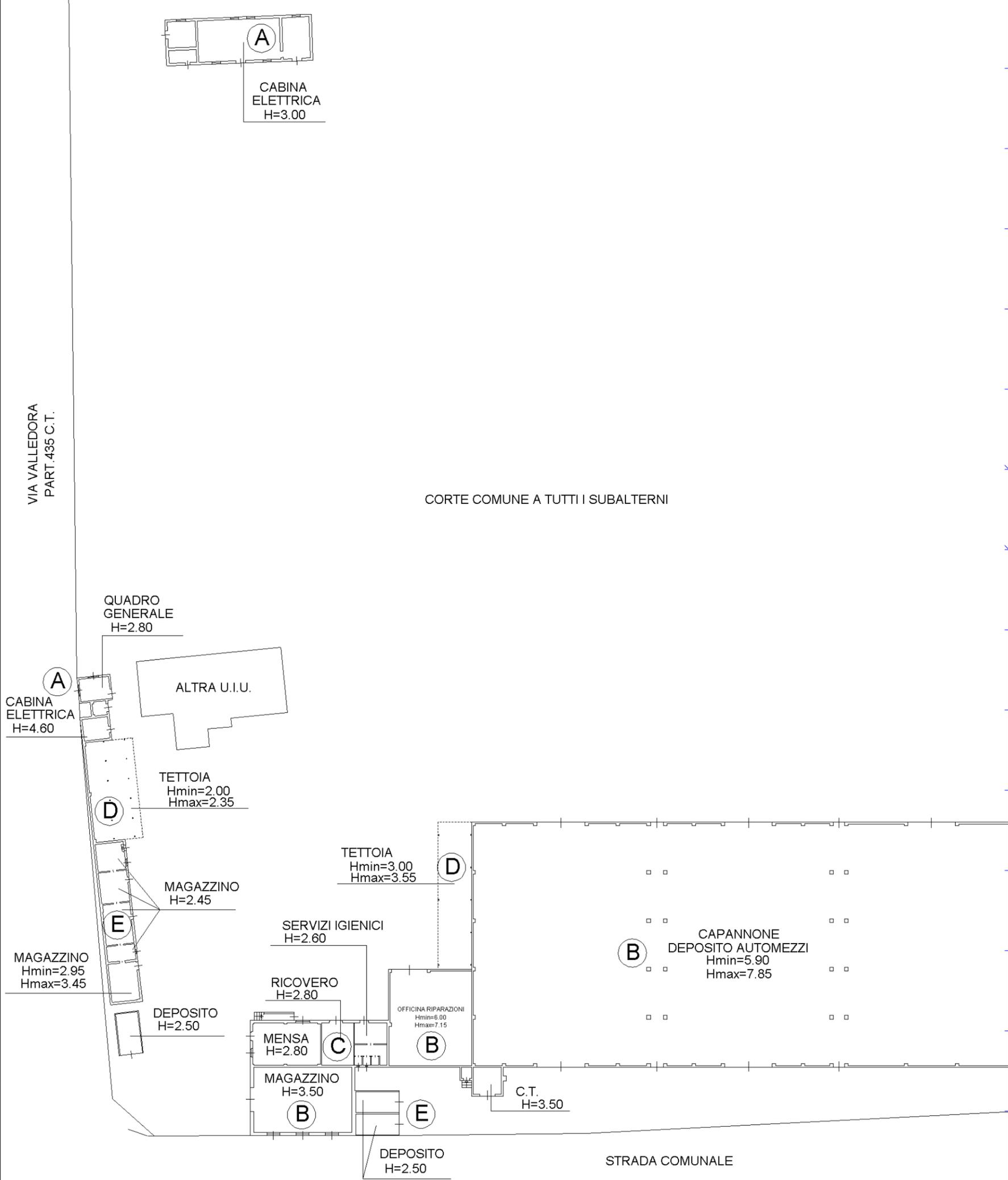
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 316  
Subalterno: 6

Dichiarazione protocollo n. BI0016878 del 21/06/2021  
Comune di Cavaglia'  
Cascina Valle Dora  
civ. SNC

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Biella

Cartografia n. 1  
Scala 1: 500

VIA VALLEDORA  
PART. 435 C.T.



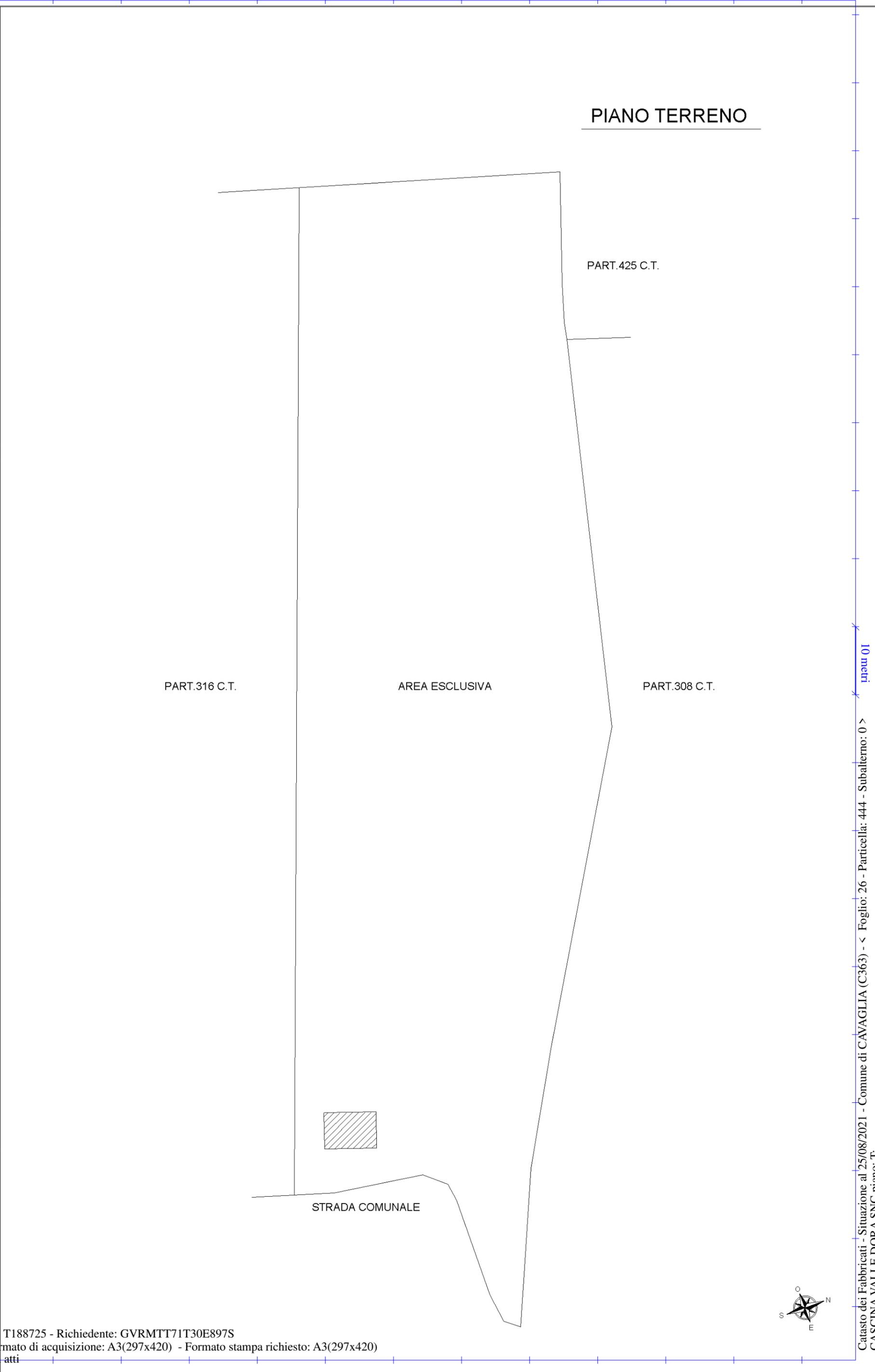
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Biella**

Dichiarazione protocollo n. BI0016878 del 21/06/2021  
Comune di Cavaglia'  
Cascina Valle Dora

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 444  
Subalterno:

Compilata da:  
Busca Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Biella

N. 967



PIANO TERRENO

PART.425 C.T.

PART.316 C.T.

AREA ESCLUSIVA

PART.308 C.T.

STRADA COMUNALE

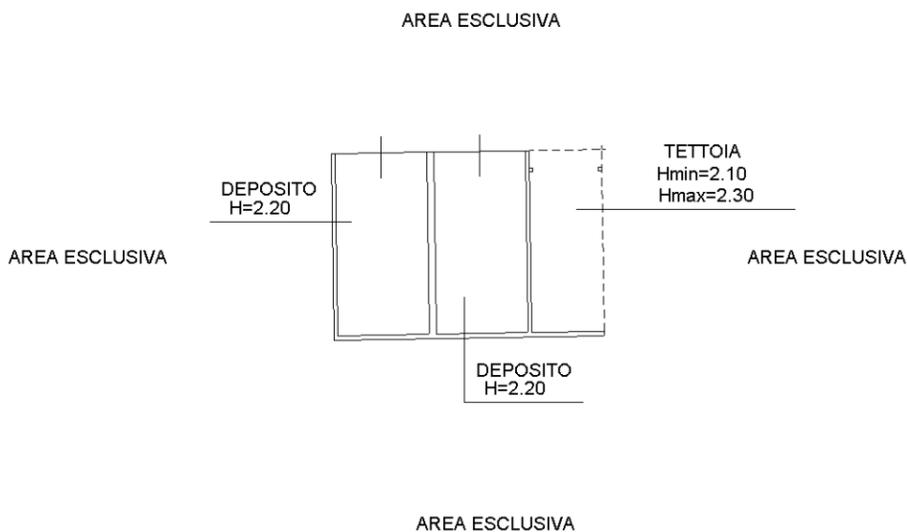


**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Biella**

Dichiarazione protocollo n° BI0016878 del 21/06/2021	
Comune di Cavaglia'	
Cascina Valle Dora	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Busca Fabrizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 26	Prov. Biella
Particella: 444	N. 967
Subalterno:	

Planimetria
Scheda n. 2      Scala 1:200

### PIANO TERRENO



inquadro 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di CAVAGLIA (C363) - < Foglio: 26 - Particella: 444 - Subalterno: 0 >  
CASCINA VALLE DORA SNC piano: T;







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vercelli

Dichiarazione protocollo n. VC0176572 del 11/12/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vercelli  
Strada Boarone civ. SN

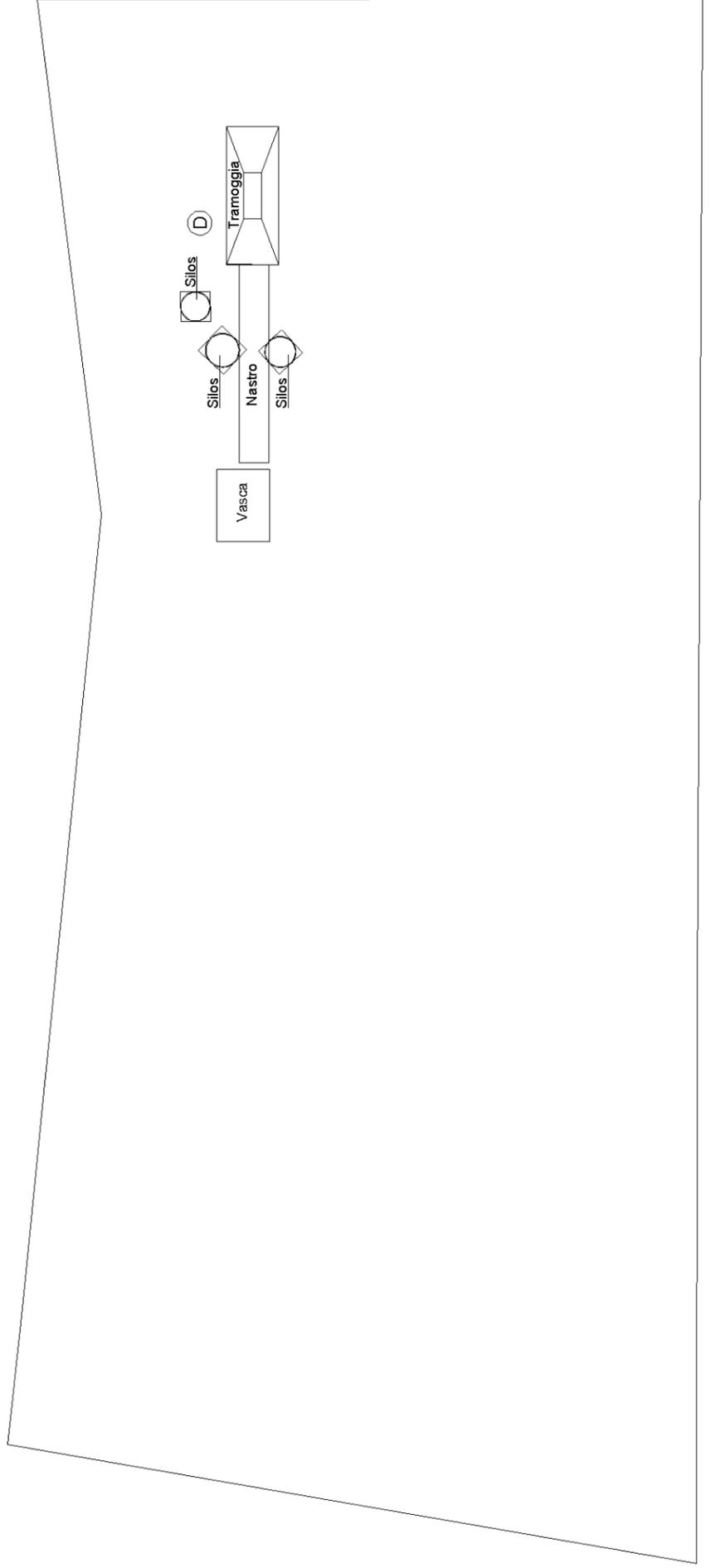
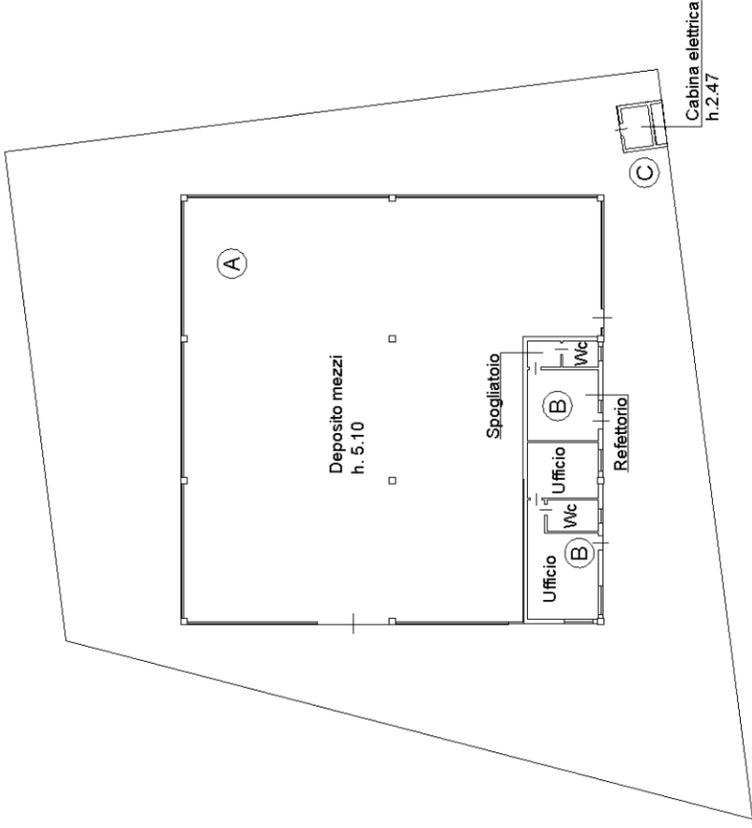
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 75  
Subalterno:

Compilata da:  
Ruffino Fabrizio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Vercelli N. 883

Scala 1: 500

**PIANO TERRENO**

h. 2.90



**Allegato 4 – Iscrizioni pregiudizievoli**

**Ispezione telematica**

n. T1 88733 del 05/10/2021  
Inizio ispezione 05/10/2021 10:16:09  
Richiedente GVRMTT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 226  
Registro particolare n. 50 Presentazione n. 43 del 09/01/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/12/2007 Numero di repertorio 86424/20893  
Notaio VERCELLOTTI LUIGI Codice fiscale VRC LGU 52L01 I337 C  
Sede SANTHIA' (VC)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 630.000,00 Tasso interesse annuo 5.49% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.260.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 88733 del 05/10/2021

Inizio ispezione 05/10/2021 10:16:09

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 50

Presentazione n. 43 del 09/01/2008

Piano 1

**Immobile n. 3**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Piano 1

**Immobile n. 4**

Gruppo graffati 1

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 5**

Gruppo graffati 1

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 107 Subalterno 4  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA - SOCIETA' PER AZIONI  
 Sede NOVARA (NO)  
 Codice fiscale 01848410039 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale FONTANA - S.P.A.  
 Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Codice fiscale 01586090027

**Ispezione telematica**

n. T1 88733 del 05/10/2021

Inizio ispezione 05/10/2021 10:16:09

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 226

Registro particolare n. 50

Presentazione n. 43 del 09/01/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

A) L'IPOTECA GARANTISCE - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEQUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; SUL CAPITALE MUTUATO VERRA' APPLICATO IL TASSO NELLA MISURA DEL 5,490% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE IN BASE ALLA PERIODICITA' DELLE RATE, FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA PRIMAQUINDICINA DEL MESE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD.CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEQUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 88733 del 05/10/2021

Inizio ispezione 05/10/2021 10:16:09

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 226

*Registro particolare n.* 50

*Presentazione n. 43 del 09/01/2008*

---

PROPRIA SEDE CENTRALE IN NOVARA, VIA NEGRONI N. 12. F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO A DESTINAZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. SI PRECISA CHE INERENTEMENTE AL FOGLIO 26, MAPPALE 106 SUB.5 E 107 SUB.4 (QUEST'ULTIMO SUBALTERNO NON E' OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA) .

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LN ZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/06/2009 Numero di repertorio 24825/6363  
Notaio SERIOLI ALESSANDRO Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X  
Sede BRENO (BS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3,425% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 1.250.000,00 Spese € 500.000,00 Totale € 4.250.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 1  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
Interno 1 Piano S1

**Immobile n. 2**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

Indirizzo	ECONOMICO VIA VALLE DORA	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Interno	2 Piano 1				
Immobile n. 3					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	106	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	ECONOMICO VIA VALLE DORA			N. civico	-
Interno	3 Piano 1				
Immobile n. 4					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	106	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	107	Subalterno	4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE VALLE DORA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	107	Subalterno	2
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	321	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	345	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella 254	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 20 centiare		

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

<i>Immobile n. 9</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	93 are 90 centiare
<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 are 80 centiare
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 3 are 60 centiare
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 10 centiare
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 32 are 80 centiare
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	287	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 70 centiare
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are 90 centiare
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	292	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	293	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 20 centiare
Immobile n. 18			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 10 centiare
Immobile n. 19			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	76 centiare
Immobile n. 20			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 70 centiare
Immobile n. 21			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 22			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 66 are 10 centiare
Immobile n. 23			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 24			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 312	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 47 are 60 centiare
Immobile n. 25			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 313	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are
Immobile n. 26			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

Foglio	26	Particella	314	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 10 are 40 centiare
Immobile n.	27				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	315	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 90 centiare
Immobile n.	28				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 75 are 90 centiare
Immobile n.	29				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	323	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 20 centiare
Immobile n.	30				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 80 are 10 centiare
Immobile n.	31				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	327	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 98 are 40 centiare
Immobile n.	32				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	328	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari
Immobile n.	33				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	349	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 40 centiare
Immobile n.	34				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	350	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 42 are
Immobile n.	35				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	351	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 68 are 90 centiare	
Immobile n.	36				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	360	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 90 centiare	
Immobile n.	37				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	367	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 93 are	
Immobile n.	38				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	126	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 52 are 50 centiare	
Immobile n.	39				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	479	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare	
Immobile n.	40				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	480	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are	
Immobile n.	41				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 70 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 362466 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171  
Registro particolare n. 864 Presentazione n. 32 del 22/06/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' GARIBALDI 16  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.  
Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI CINQUE ASSEgni CIRCOLARI NON TRASFERIBILI DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA) EMESSI IN DATA ODIERNA DALLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", FILIALE DI DARFO BOARIO TERME, ALL'ORDINE DELLA SOCIETA' " EDILCAVE - S.P.A.", DISTINTI DAI NUMERI: 5500090839-09, 5500090840-10, 5500090841-11, 5500090842-12 E 5500090843-00, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

(DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 40 (QUARANTA) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, 30 (TRENTA) APRILE, 31 (TRENTUNO) LUGLIO E IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE 2009 (DUEMILANOVE) E FINO AL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2019 (DUEMILADICIANNOVE). LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE 2009 (DUEMILANOVE) SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA " C"; - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE), CALCOLATI AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO DELLO 0,85625% (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUEMILASEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) [3,425% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]; - INTERESSI SULLA PRIMA TRIMESTRALITA' CALCOLATI AL TASSO RIPORTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (QUATTRO). LE RATE TRIMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPRESERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO PARI AD UN QUARTO DELLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RIFERITA AL MESE DI LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, AL MESE DI OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 30 (TRENTA) APRILE, AL MESE DI GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO, AL MESE DI APRILE, MAGGIO E GIUGNO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE E MAGGIORATA DI 0,53125 (ZERO VIRGOLA CINQUANTATREMILACENTOVENTICINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (QUATTRO) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). 2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO TRIMESTRALE COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE ALLO 0,625% (ZERO VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) [2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' PARI AL 4,29% (QUATTRO VIRGOLA VENTINOVE PER

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

CENTO). 3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCI A QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,056% (DUE VIRGOLA ZERO CINQUANTASEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10867/38 INTESTATO ALLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P. A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVISTA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI SONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 4.250.000,00 (QUATTROMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 1.250.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: A) SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156; SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B) IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCritto A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCritto A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELL'1% (UNO PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA T.U., SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO OMNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ARTICOLO 39 SETTIMO COMMA, T.U.. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMO-BIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTI DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 QUINTO COMMA T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39 PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROPRIETA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79 E 277 DEL FOGLIO 24 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8 DEL FOGLIO 16. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82 DEL FOGLIO 17. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA - SULLA QUALE LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA COSTITUITO IN DATA 20 SETTEMBRE 2007 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 8.122 DI REPERTORIO E N. 3.694 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 3 OTTOBRE 2007 AI NN. 10.415 R.G. E 6.611 R.P. - DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 157 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 86, 89, 90, 108, 27, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 115, 114, 155 E 156 DEL FOGLIO 17. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6 DEL FOGLIO 16. E) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 - REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.08 - REDDITO DOMINICALE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111 DEL FOGLIO 17. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO E DELLE AREE ADIACENTI, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95, CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - VIA VALLE DORA, PIANI S1-T, INTERNO 1; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. SULLA PORZIONE DI EDIFICIO DISTINTA DALLE PARTICELLE GRAFFATE 106 SUBALTERNO 5 E 107 SUBALTERNO 4 E SULL'AREA URBANA DISTINTA DALLA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 2 LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 18 DICEMBRE 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.688 DI REPERTORIO E N. 4.123 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 2 GENNAIO 2009 AI NN. 27 R.G. E 12 R.P. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO 70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - REDDITO DOMINICALE EURO

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 362466 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:06:16

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5171

Registro particolare n. 864

Presentazione n. 32 del 22/06/2009

64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298 DEL FOGLIO 26, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/03/2010 Numero di repertorio 26560/7439  
Notaio SERIOLI ALESSANDRO Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X  
Sede BRENO (BS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 2,55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 500.000,00 Spese € 200.000,00 Totale € 1.700.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 1  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

Immobile n. 2  
Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Interno	2 Piano	1			
Immobile n.	3				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	106	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Interno	3 Piano	1			
Immobile n.	4				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	106	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	107	Subalterno	4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	REGIONE VALLE DORA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	107	Subalterno	2
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	321	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	345	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 20 centiare		
Immobile n.	9				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are 90 centiare	
Immobile n.	10				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 80 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 3 are 60 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 23 are 10 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	286	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 32 are 80 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	287	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 70 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	288	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 90 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	292	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	293	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 20 centiare	

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 10 centiare
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	76 centiare
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are 70 centiare
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 66 are 10 centiare
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 10 centiare
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	312	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 47 are 60 centiare
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	313	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	314	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
 Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
 Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
 Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 10 are 40 centiare
Immobile n. 27			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 315	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 90 centiare
Immobile n. 28			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 75 are 90 centiare
Immobile n. 29			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 323	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 20 centiare
Immobile n. 30			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 80 are 10 centiare
Immobile n. 31			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 327	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 98 are 40 centiare
Immobile n. 32			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 328	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari
Immobile n. 33			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 349	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	78 are 40 centiare
Immobile n. 34			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 350	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 42 are
Immobile n. 35			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

Foglio	26	Particella	351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 68 are 90 centiare
Immobile n.	36				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	360	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 are 90 centiare
Immobile n.	37				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	367	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 93 are
Immobile n.	38				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 52 are 50 centiare
Immobile n.	39				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 70 centiare
Immobile n.	40				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	479	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 80 centiare
Immobile n.	41				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27	Particella	480	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00053810149

Domicilio ipotecario eletto

SONDRIO - PIAZZA  
GARIBALDI N. 16

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 360965 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128  
Registro particolare n. 498 Presentazione n. 35 del 13/04/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.  
Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"I COMPARENTI, CITTADINI ITALIANI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, PREMETTONO CHE: - LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE MUTUATARIA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVITA' T.U., HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE) SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI IN APPRESSO SPECIFICATI; - LA PARTE MUTUATARIA NON RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE DEL 6 FEBBRAIO 1996 N. 52. CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL " DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E DAL " CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHiesto ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI DUE ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA) CIASCUNO DISTINTI DAI NN. 5500098523-10 E 5500098524-11, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

---

PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2010 (DUEMILADIECI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI ALLA FINE DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) E FINO AL 31 (TRENTUNO) MARZO 2020 (DUEMILAVENTI). LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2010 (DUEMILADIECI), CALCOLATI AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO DEL 2,550% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTA PER CENTO); - INTERESSI SULLA PRIMA MENSILITA' CALCOLATI AL TASSO RIPORTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 3,00 (TRE). LE RATE MENSILI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPENDERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO PARI ALLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A UN MESE, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RIFERITA AI DUE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI DECORRENZA DI OGNI RATA E MAGGIORATA DI 2,125 (DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 3,00 (TRE) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). 2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO ANNUO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,125% (DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 3,15% (TRE VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). 3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCI A QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 1.500,00 (MILLECINQUECENTO) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI ALLO 0,422% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTIDUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10867/38 INTESTATO ALLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P.A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVVISIA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI SONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: A) SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156; SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B) IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; E) IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 19 GIUGNO 2009 AI NN. 4.958 R.G. E 896 R.P. E A BIELLA IN DATA 22 GIUGNO 2009 AI NN. 5.171 R.G. E 864 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 15 GIUGNO 2009, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 24.825 DI REPERTORIO E N. 6.363 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 16 GIUGNO 2009 AL N. 2.384 SERIE 1T. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DEL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA T.U., SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO ONNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ARTICOLO 39 SETTIMO COMMA, T.U.. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMO-BIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTO DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 QUINTO COMMA T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39 PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71.90 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROMIETA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14.00 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79, 277 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 420. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 310. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA - SULLA QUALE LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA COSTITUITO IN DATA 20 SETTEMBRE 2007 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 8.122 DI REPERTORIO E N. 3.694 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 3 OTTOBRE 2007 AI NN. 10.415 R.G. E 6.611 R.P. - DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 157 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 7850. CONFINI: PARTICELLE 86, 89, 90, 108, 27, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 115, 114, 155 E 156. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6. E) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.60 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 -

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.08 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO E DELLE AREE ADIACENTI, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95, CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE U - VANI 5,5 - RENDITA EURO 1.519,67; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. SULLA PORZIONE DI EDIFICIO DISTINTA DALLE PARTICELLE GRAFFATE 106 SUBALTERNO 5 E 107 SUBALTERNO 4 E SULL'AREA URBANA DISTINTA DALLA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 2 LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 18 DICEMBRE 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.688 DI REPERTORIO E N. 4.123 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 2 GENNAIO 2009 AI NN. 27 R.G. E 12 R.P. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE:

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3128

Registro particolare n. 498

Presentazione n. 35 del 13/04/2010

254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO 70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 360965 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 18:03:44

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 3128

*Registro particolare n.* 498

*Presentazione n. 35 del 13/04/2010*

---

CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SARANNO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/11/2010 Numero di repertorio 27949/8269  
Notaio SERIOLI ALESSANDRO Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X  
Sede BRENO (BS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,67% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 1.000.000,00 Spese € 400.000,00 Totale € 3.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 316 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 ettari 58 are 4 centiare  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 1  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
 Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
 Richiedente GVRMTT per conto di LN ZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
 Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

**Immobile n. 3**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Interno 2 Piano 1

**Immobile n. 4**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Interno 3 Piano 1

**Immobile n. 5**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 5  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 107 Subalterno 4  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
 Indirizzo REGIONE VALLE DORA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 6**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 107 Subalterno 2  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 7**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 321 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 345 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	254	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are 20 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	93 are 90 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 are 80 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 3 are 60 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 10 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 32 are 80 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	287	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 70 centiare
Indirizzo	VIA VALLE DORA				N. civico -
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

Foglio	26	Particella	288	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	31 are 90 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	17					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	292	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	18					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	293	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	46 are 20 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	19					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	294	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	35 are 10 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	20					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	295	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	76 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	21					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	296	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	32 are 70 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	22					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	297	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 10 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -
Immobile n.	23					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	301	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 66 are 10 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA				N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

Immobile n. 24	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	302	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 25	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	312	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 47 are 60 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 26	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	313	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 27	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	314	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 10 are 40 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 28	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	315	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 90 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 29	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	322	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 75 are 90 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 30	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	26 Particella	323	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 20 centiare
	Indirizzo	VIA VALLE DORA			N. civico -
Immobile n. 31	Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)			
	Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

Foglio	26	Particella	326	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 80 are 10 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	32					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	327	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 98 are 40 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	33					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	328	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 ettari	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	34					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	349	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	78 are 40 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	35					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	350	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 42 are	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	36					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	351	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 68 are 90 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	37					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	360	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	42 are 90 centiare	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	
Immobile n.	38					
Comune		C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto		TERRENI				
Foglio	26	Particella	367	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 93 are	
Indirizzo		VIA VALLE DORA			N. civico -	

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

**Immobile n. 39**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 126 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 52 are 50 centiare

**Immobile n. 40**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 127 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 70 centiare

**Immobile n. 41**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 479 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

**Immobile n. 42**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 480 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are

**Immobile n. 43**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 391 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 65 are 25 centiare  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Immobile n. 44**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 392 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 ettari 81 are 95 centiare  
Indirizzo VIA VALLE DORA N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA GARIBALDI 16  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

### Ispezione telematica

Motivazione Attestazione Edilcave n. T1 358178 del 21/06/2021  
Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37  
Richiedente GVRMTT per conto di LNZBRN63M25E897G Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9722  
Registro particolare n. 1669 Presentazione n. 8 del 01/12/2010

---

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.  
Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale BETTONI S.P.A.  
Sede AZZONE (BG)  
Codice fiscale 01516110168

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

"I COMPARENTI, CITTADINI ITALIANI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, PREMETTONO CHE: - LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE MUTUATARIA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO PER BREVIITA' T.U., HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI) SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI IN APPRESSO SPECIFICATI; - LA PARTE MUTUATARIA NON RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE DEL 6 FEBBRAIO 1996 N. 52. CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL " DOCUMENTO DI SINTESI", CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", E DAL " CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI", CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI QUATTRO ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, CIASCUNO DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA), DISTINTI DAI NUMERI 5500107885-12,

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

5500107886-00, 5500107887-01 E 5500107888-02, EMESSI IN DATA ODIERNA DALLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", SUCCURSALE DI BRENO, ALL'ORDINE DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SONO REGOLARMENTE INTERVENUTE IN CONTRATTO E SONO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 40 (QUARANTA) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, IL 30 (TRENTA) APRILE, IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO E IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 (TRENTA) APRILE 2011 (DUEMILAUNDICI) E FINO AL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2021 (DUEMILAVENTUNO).. LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 30 (TRENTA) APRILE 2011 (DUEMILAUNDICI), SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI) CALCOLATI AL TASSO TRIMESTRALE NOMINALE POSTICIPATO DELLO 0,9175% (ZERO VIRGOLA NOVEMILACENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) [3,67% (TRE VIRGOLA SESSANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]; - INTERESSI SULLA PRIMA TRIMESTRALITA' CALCOLATI AL TASSO RIPIRTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 5,00 (CINQUE). LE RATE TRIMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPRESERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO PARI AD UN QUARTO DELLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" E

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8

del 01/12/2010

RIFERITA AI MESI DI LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, AI MESI DI OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 30 (TRENTA) APRILE, AI MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO, AI MESI DI APRILE, MAGGIO E GIUGNO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE E MAGGIORATA DI 0,6675 (ZERO VIRGOLA SEIMILASEICENTOSETTANTACINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 5,00 (CINQUE) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESANTA).

2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO ANNUO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 3,88% (TRE VIRGOLA OTTANTOTTO PER CENTO).

3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIA QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 6.000,00 (SEIMILA) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI ALLO 0,871% (ZERO VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADDEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10363/19 INTESTATO ALLA SOCIETA' "BETTONI S.P.A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVVISIA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE DATRICE DI IPOTECA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI VENGONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA.

2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA). LA

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P.A." A. SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156; SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B. IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C. VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D. VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; E. SULLE AREE DISTINTE NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95 [CORRISPONDENTI, RISPETTIVAMENTE, NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLE PARTICELLE 107 SUBALTERNO 2 E 107 SUBALTERNO 4], LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 11 GIUGNO 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.083 DI REPERTORIO E N. 3.935 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 16 GIUGNO 2008 AI NN. 5.630 R.G. E 4.040 R.P. NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE E' RIPORTATO QUANTO SEGUE: LA SOCIETA' "FONTANA S.P.A." HA DICHIARATO DI CONCEDERE E COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 952 CODICE CIVILE A FAVORE DELLA SOCIETA' "DELTA VALLE DORA S.R.L." CHE HA DICHIARATO DI ACCETTARE E ACQUISIRE: A) IL DIRITTO DI SUPERFICIE E QUINDI IL DIRITTO DI FARE E MANTENERE PER DODICI ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO E QUINDI CON SCADENZA ALL'11 GIUGNO 2020, AL DI SOPRA E AL DI SOTTO, DELL'AREA, MEGLIO INFRA DESCRITTA, SITA IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA), LE OPERE SU DI ESSA INSISTENTI E COSTITUITE DA UNA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA AD UFFICI/SPOGLIATOI, IMPIANTO DI PESATURA DI AUTOMEZZI ED, IN GENERALE, DA OPERE PER LA VIABILITA' ED IL COLLEGAMENTO DELLA DISCARICA INSISTENTE SULLE AREE LIMITROFE, NONCHE' DI REALIZZARE QUALSIASI ALTRA OPERA E/O

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

STRUTTURA NECESSARIA E/O STRUMENTALE ALL'ATTUAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE, AREA RIPORTATA NELLE MAPPE CATASTALI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: - CATASTO TERRENI: FOGLIO 26 MAPPALE 391 ENTE URBANO ARE 65.25; - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 26 MAPPALE 107 SUB. 2 AREA URBANA; CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST: STRADA COMUNALE VALLEDORA DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 156 DEL FOGLIO 17 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALE 93 DEL FOGLIO 16 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALI 377, 376 E 378 DEL FOGLIO 25 DEL COMUNE DI CAVAGLIA'; B) IL DIRITTO DI SUPERFICIE E QUINDI IL DIRITTO DI FARE E MANTENERE PER DODICI ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO E QUINDI CON SCADENZA ALL'11 GIUGNO 2020, AL DI SOPRA E AL DISOTTO, DELL'AREA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1.067 DA DISTINGUERSI A PARTE DEL MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26, MEGLIO INFRA DESCRITTO, SITO IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA), LE OPERE SU DI ESSA INSISTENTI COSTITUITE DA BASAMENTO IN CALCESTRUZZO E DA PICCOLI MANUFATTI ACCESSORI E FUNZIONALI ALL'IMPIANTO DI ESTRAZIONE DEL BIOGAS ED ALLA BONIFICA DELLE AREE LIMITROFE, NONCHE' DI REALIZZARE UN IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE (VASCHE DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE) E QUALSIASI ALTRA OPERA E/O STRUTTURA NECESSARIA E/O STRUMENTALE ALL'ATTUAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE, AREA RIPORTATA NELLE MAPPE CATASTALI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: - CATASTO TERRENI: FOGLIO 26 MAPPALE 392 PARTE ENTE URBANO HA. 2.81.95; - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 26 MAPPALE 106 SUB. 5 GRAFFATO CON IL MAPPALE 107 SUB. 4 (PARTE) CATEG. A/8 RENDITA EURO 11.606,34; CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST: RESTANTE PARTE DEL MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 156 DEL FOGLIO 17 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALE 391 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA'. LE PARTI SI SONO IMPEGNATE SIN D'ORA AD ADDIVENIRE ALL'ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLA SUDDETTA PORZIONE DI TERRENO A PARTE DEL MAPPALE 392, DOPO AVER PROVVEDUTO ALLA PRESENTAZIONE DEI NECESSARI DOCUMENTI DI VARIAZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. IL DIRITTO DI SUPERFICIE, OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, ALLA SCADENZA DEL TERMINE SOPRA INDICATO SI ESTINGUERÀ E LA COSTRUZIONE E/O QUALSIASI MANUFATTO DIVENTERANNO DI PROPRIETÀ DEL PROPRIETARIO DEI SOPRA DESCRITTI TERRENI, SENZA OBBLIGO DI PAGAMENTO ALCUNO, SALVO RICHIESTA DI RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI, FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI SUCCESSIVI PERIODI. LA SOCIETÀ "DELTA VALLE DORA S.R.L." SI È OBBLIGATA SIN D'ORA, SU RICHIESTA DELLA "FONTANA S. P.A.", AL TERMINE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, A DELOCALIZZARE LE STRUTTURE PRESENTI SULLE AREE SULLE QUALI È CONCESSO IL DIRITTO DI SUPERFICIE, SU DIVERSE AREE DI PROPRIETÀ DELLA "FONTANA S.P.A.", NONCHE' A VALUTARE LA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE ALLE AREE DI DISCARICA ATTRAVERSO ALTRE VIE DI ACCESSO. IN CASO DI MANCATO ACCORDO IN TAL SENSO, LA "FONTANA S.P.A." SI È OBBLIGATA SIN D'ORA A COSTITUIRE UN NUOVO DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI TRENTA PER IL CORRISPETTIVO DI EURO 3.000 LIMITATAMENTE A QUELLE SPECIFICHE PORZIONI DELLE AREE RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AI MAPPALI 391 E 392 DEL FOGLIO 26, CHE ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL SOPRA COSTITUITO DIRITTO DI SUPERFICIE, SARANNO STATE INTERESSATE DA OPERE PROPEDEUTICHE ALLE ATTIVITÀ DI POST-CHIUSURA DELLA DISCARICA INSISTENTE SUI TERRENI LIMITROFI SITI IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VERCELLI). NEL TRASCRIVENDO ATTO SI È RICHIAMATO L'ATTO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 N. 8.624/5.734 DI REP. A ROGITO NOTAIO ANDREA GANELLI, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERCELLI CON NOTA IN DATA 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1017/788 E PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BIELLA CON NOTA IN DATA 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1050/630, CON IL QUALE È STATA COSTITUITA A CARICO DEGLI APPEZZAMENTI

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8

del 01/12/2010

RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO CON IL FOGLIO 16 MAPPALI 95 E FOGLIO 17 MAPPALI 155 E 157 ED AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 MAPPALE 391 (FONDO SERVENTE) ED A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO CON IL FOGLIO 16 MAPPALI 93 E 94, FOGLIO 17 MAPPALI 154 E 156 (FONDO DOMINANTE) SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI A PARTIRE DAL 27 DICEMBRE 2006, DA ESERCITARSI GRATUITAMENTE E NEL MODO PIU' AMPIO POSSIBILE, PER L'ACCESSO ED IL RECESSO DALL'AREA IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA) CON IL FOGLIO 26 MAPPALI 345, 360 E 392. . F. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 19 GIUGNO 2009 AI NN. 4.958 R.G. E 896 R.P. E A BIELLA IN DATA 22 GIUGNO 2009 AI NN. 5.171 R.G. E 864 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 15 GIUGNO 2009, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 24.825 DI REPERTORIO E N. 6.363 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 16 GIUGNO 2009 AL N. 2.384 SERIE 1T; G. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 13 APRILE 2010 AI NN. 2.937 R.G. E 507 R.P. E A BIELLA IN DATA 13 APRILE 2010 AI NN. 3.128 R.G. E 498 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 29 MARZO 2010, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 26.560 DI REPERTORIO E N. 7.439 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 9 APRILE 2010 AL N. 1.380 SERIE 1T; H. CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCLUSO CON LA SOCIETA' "ENEL ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA" IN DATA 6 MAGGIO 1983 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO BENIGNO CONTI IN DATA 16 SETTEMBRE 1982 N. 28.239 DI REPERTORIO, E DAL NOTAIO PAOLO PEDRAZZOLI IN DATA 6 MAGGIO 1983 N. 18.384 DI REPERTORIO, REGISTRATO A NOVARA IL 23 MAGGIO 1983 AL N. 1.320 E TRASCRITTO A VERCELLI IN DATA 2 GIUGNO 1983 AI NN. 3.830 R.G. E 3.160 R.P., A CARICO DELLA PARTICELLA 53 DI ARE 19.00 DEL FOGLIO 1 DEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE; I. SERVITU' NON AEDIFICANDI COSTITUITA IN DATA 18 DICEMBRE 1984 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO GIULIO BOLOGNA N. 57.409 DI REPERTORIO, REGISTRATO A SANTHIA' IL 7 GENNAIO 1985 AL N. 3 VOL. II E TRASCRITTO A VERCELLI IL 17 GENNAIO 1985 AI NN. 460 R.G. E 404 R.P., GRAVANTE L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN TRONZANO VERCELLESE DISTINTO CON LA PARTICELLA 38 DI ARE 30.95; L. SERVITU' DI ELETTRODOTTO COSTITUITA IN DATA 5 DICEMBRE 1995 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI NN. 37.693 E 38.747 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SANTHIA' IL 18 DICEMBRE 1995 AL N. 206 E TRASCRITTA A VERCELLI IN DATA 28 DICEMBRE 1995 AI NN. 8.480 R.G. E 6.600 R.P., A CARICO DELLA PARTICELLA 125 DI ARE 0.32 DEL FOGLIO 1 DEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE; M. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 18 GENNAIO 2008 AI NN. 611 R.G. E 107 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI) A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A." A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO CONCLUSO IN DATA 11 GENNAIO 2008 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI, N. 11.859 DI REPERTORIO E N. 7.892 D RACCOLTA. BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "BETTONI S.P.A." A. PATTI E SERVITU' RICHIAMATI NEL CONTRATTI DI VENDITA CONCLUSI IN DATA 28 MAGGIO 1985 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO MARIO DONATI, N. 45.859 DI REPERTORIO E N. 17.927 DI RACCOLTA, REGISTRATO A CLUSONE IL 17 GIUGNO 1985 AL N. 1.362 VOL. 17 E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 27 GIUGNO 1985 AI NN. 14.741 R.G. E 10.359 R.P.; B. CONVENZIONE CONCLUSA CON "ANAS - AZIENDA NAZIONALE STRADE" IN DATA 15 MARZO 1989, NOTIFICATA IN DATA 31 MARZO 1989 ALLA SOCIETA' " BETTONI S.R.L.", TRASCRITTA A BERGAMO IN DATA 18 APRILE 1989 AI NN. 10.923 R.G. E 8.026 R.P., GRAVANTE LA PARTICELLA 3303 DEL COMUNE DI COLERE; C. SERVITU' INDUSTRIALE A FAVORE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

DELL'ENEL CONCLUSA IN DATA 8 APRILE 1991 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI, NN. 44.698 E 45.296 DI REPERTORIO E N. 5.431 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 22 APRILE 1991 E TRASCRITTA A BERGAMO IN DATA 4 MAGGIO 1991 AI NN. 13.781 R.G. E 10.409 R.P., GRAVANTE LE PARTICELLE 605 DI ARE 8.40 E 2229 DI ARE 10.80 DEL COMUNE DI AZZONE; D. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 22 GIUGNO 1992 AI NN. 20.916 R.G. E 3.904 R.P. A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO LOMBARDO S.P.A." PER LA SOMMA DI LIRE 4.000.000.000 (QUATTROMILIARDI) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 11 GIUGNO 1992 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO VALERIO CHIANESE N. 49.580 DI REPERTORIO; E. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 6 MAGGIO 1998 AI NN. 15.502 R.G. E 3.150 R.P. A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO LOMBARDO S.P.A." PER LA SOMMA DI LIRE 2.275.000.000 (DUEMILIARDIDUECENTOSETTANTACINQUEMILIONI) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 30 APRILE 1998 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 81.752 DI REPERTORIO; F. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 1 MARZO 2002 AI NN. 9.430 R.G. E 2.345 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.362.500,00 (DUEMILIONITRECENTOESSANTADUEMILACINQUECENTO) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 26 FEBBRAIO 2002 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 92.298 DI REPERTORIO; G. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 3 DICEMBRE 2003 AI NN. 62.910 R.G. E 16.385 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 1.312.500,00 (UNMILIONETRECENTODODICIMILACINQUECENTO) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 27 NOVEMBRE 2003 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 96.319 DI REPERTORIO; H. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 19 NOVEMBRE 2004 AI NN. 62.842 R.G. E 17.208 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.800.000,00 (DUEMILIONIOTTOCENTOMILA) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 11 NOVEMBRE 2004 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ERNESTO SICO N. 32.013 DI REPERTORIO E N. 5315 DI RACCOLTA; I. SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." COSTITUITA IN DATA 5 FEBBRAIO 2008 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO ERNESTO SICO, N. 43.212 DI REPERTORIO E N. 8.916 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 14 FEBBRAIO 2008 AI NN. 10.888 R.G. E 6.980 R.P., GRAVANTE LE PARTICELLE 1743 DI ARE 2.10 E 4018 DI ARE 3.74 DEL COMUNE DI CERETE; L. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 23 GIUGNO 2008 AI NN. 40.601 R.G. E 8.074 R.P. A FAVORE DELLA BANCA "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.100.000,00 (DUEMILIONICENTOMILA) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 17 GIUGNO 2008 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO GIORGIO CEMMI N. 106.887 DI REPERTORIO E N. 14.404 DI RACCOLTA. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO SESTO CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO DEL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA, T.U. SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO ONNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

APPLICA L'ARTICOLO 39, SETTIMO COMMA, T.U. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, AD ECCEZIONE DELLO SPREAD APPLICATO E DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMO-BIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTI DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, QUINTO COMMA, T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI ALL'ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI AZZONE (BG) A) LOCALE DI DEPOSITO CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA 2749 DI ARE 1.30. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZONE, SEZIONE AZ, AL FOGLIO 9 CON LA PARTICELLA: 2749 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 248 - RENDITA EURO 166,50. LA PARTICELLA 2749 CONFINA CON LE PARTICELLE 2750, 3048, 631, 1840, 1839 E 3050 E CON ALTRO FOGLIO DI MAPPA. B) EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA 605 DI ARE 8.40. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: INGRESSO, DUE MAGAZZINI, DEPOSITO, UFFICIO/PESA, LOCALE CALDAIA, RIPOSTIGLIO, UFFICIO, LABORATORIO, DISIMPEGNO E DUE BAGNI; - AL PIANO PRIMO: RECEPTION, QUATTRO UFFICI, DISIMPEGNO, DUE RIPOSTIGLI, ARCHIVIO, ANTIBAGNO E BAGNO; - AL PIANO SECONDO: TRE UFFICI, DI CUI DUE CON BALCONE, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E BAGNO; - AL PIANO TERZO: MAGAZZINO CON BALCONE. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZONE, SEZIONE AZ, AL FOGLIO 9 CON LE PARTICELLE: 605 SUBALTERNO 701 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 3.340; 605 SUBALTERNO 702 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - CATEGORIA D/7 -

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

RENDITA EURO 2.826,00; 605 SUBALTERNO 704 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI 1-2 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 11 - RENDITA EURO 2.357,63; 605 SUBALTERNO 705 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO 3 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 118 - RENDITA EURO 79,22; 605 SUBALTERNO 706 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T-1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 1.040,00; 605 SUBALTERNO 707 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 750,15. LA PARTICELLA 605 CONFINA CON LE PARTICELLE 269, 2256, 2451 E 2446. C) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 1.080 (MILLEOTTANTA) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA: 2229 - PRATO - CLASSE 4 - ARE 10.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,56 - REDDITO AGRARIO EURO 0,56. CONFINI: PARTICELLE 2256 E 2173. D) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 200 (DUECENTO) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA: 2467 - INCOLTO STERILE - ARE 2.00 - SENZA REDDITI. CONFINI: PARTICELLE 775, 2451 E 2256 E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. E) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 390 (TRECENTONOVANTA) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LE PARTICELLE: 2751 - PRATO - CLASSE 2 - ARE 1.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,23 - REDDITO AGRARIO EURO 0,23; 2753 - INCOLTO PRODUTTIVO - CLASSE U - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,04 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02. CONFINI: PARTICELLA 2750, STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. IN COMUNE DI COLERE (BG) EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI COLERE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LA PARTICELLA 3303 DI ARE 16.00. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: INGRESSO, DUE MAGAZZINI, UFFICIO, DISIMPEGNO E QUATTRO BAGNI; - AL PIANO PRIMO: UFFICIO E MAGAZZINO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI COLERE AL FOGLIO 6 CON LE PARTICELLE: 3303 SUBALTERNO 701 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 1.210; 3303 SUBALTERNO 704 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 2.418,00; 3303 SUBALTERNO 705 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 5 - RENDITA EURO 994,18. PER I CONFINI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE RISULTANZE CATASTALI. IN COMUNE DI CERETE (BG) LOCALITA' CAVA BORLEZZA: A) MAGAZZINO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LA PARTICELLA 5126 DI ARE 2.66. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 3 CON LA PARTICELLA: 5126 - LOCALITA' CAVA BORLEZZA N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 258 - RENDITA EURO 279,82. LA PARTICELLA 5126 CONFINA CON LA PARTICELLA 5124 SU TUTTI I LATI. B) MAGAZZINO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LE PARTICELLE 4015 DI ARE 0.80 E 4019 DI ARE 0.51. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 4015 E 4019 - VIA CAVA BORLEZZA N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - METRI QUADRATI 111 - RENDITA EURO 103,19. LE PARTICELLE 4015 E 4019 CONFINANO CON LA PARTICELLA 5124 E CON UN TORRENTE. C) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 143.572 (CENTOQUARANTATREMILACINQUECENTOSETTANTADUE) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LE PARTICELLE: 806 - PRATO - CLASSE 2 - ARE 11.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,08 - REDDITO AGRARIO EURO 2,67; 820 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 5.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,67 - REDDITO AGRARIO EURO 0,67; 1460 - BOSCO MISTO - CLASSE 1 - ARE 9.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,96 - REDDITO AGRARIO EURO 0,29; 1505 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,13 - REDDITO AGRARIO EURO 0,11; 1514 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 1.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,05 - REDDITO AGRARIO EURO

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8

del 01/12/2010

0,04; 1669 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 0.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,08 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 1743 - INCOLTO PRODUTTIVO - CLASSE 1 - ETTARI 2.10.33 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,35 - REDDITO AGRARIO EURO 2,17; 1744 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 32.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,25 - REDDITO AGRARIO EURO 4,25; 1761 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 29.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,86 - REDDITO AGRARIO EURO 3,86; 1762 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 11.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,50 - REDDITO AGRARIO EURO 1,50; 1763 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 6.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,89 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89; 1764 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 9.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,99 - REDDITO AGRARIO EURO 1,24; 1766 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 3.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,39 - REDDITO AGRARIO EURO 0,39; 1767 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 20.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,74 - REDDITO AGRARIO EURO 3,65; 1768 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 18.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,34 - REDDITO AGRARIO EURO 3,40; 1769 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 7.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,13 - REDDITO AGRARIO EURO 1,36; 1770 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 19.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,57 - REDDITO AGRARIO EURO 2,57; 1771 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 9.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,28 - REDDITO AGRARIO EURO 1,28; 1772 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,10 - REDDITO AGRARIO EURO 1,10; 1773 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 12.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,55 - REDDITO AGRARIO EURO 1,55; 1774 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,07 - REDDITO AGRARIO EURO 1,07; 1775 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 29.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,78 - REDDITO AGRARIO EURO 3,78; 1776 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 35.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,64 - REDDITO AGRARIO EURO 4,64; 1778 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 75.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,76 - REDDITO AGRARIO EURO 9,70; 1779 - BOSCO ALTO - CLASSE 1 - ARE 41.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 12,95 - REDDITO AGRARIO EURO 1,30; 1780 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 42,70 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,51 - REDDITO AGRARIO EURO 5,51; 1781 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 7.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,90 - REDDITO AGRARIO EURO 0,90; 1782 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 14.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,81 - REDDITO AGRARIO EURO 1,81; 1783 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 15.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,98 - REDDITO AGRARIO EURO 1,98; 1784 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.99.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,21 - REDDITO AGRARIO EURO 6,18; 1785 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 39.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,41 - REDDITO AGRARIO EURO 1,21; 1786 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 4.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,63 - REDDITO AGRARIO EURO 0,63; 2532 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,66 - REDDITO AGRARIO EURO 0,66; 2533 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,14 - REDDITO AGRARIO EURO 1,14; 4018 - PASCOLO - CLASSE 2 - ETTARI 3.74.45 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,27 - REDDITO AGRARIO EURO 9,67; 5124 - INCOLTO STERILE - ETTARI 1.01.84 - SENZA REDDITI. CONFINI: TORRENTE, PARTICELLE 3837, 1451, 1466, 1746, 1787, 1980, 1788 E 1903 E STRADA COMUNALE. I BENI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE. IN COMUNE DI SANTHIA' (VC) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 77.680 (SETTANTASETTEMILASEICENTOTTANTA) CIRCA, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI SANTHIA' AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE: 9 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 3.90.30 - DEDUZIONE B2 - REDDITO DOMINICALE EURO 141,10 - REDDITO AGRARIO EURO 322,52; 10 - BOSCO MISTO - CLASSE 3 - ARE 11.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,14 - REDDITO AGRARIO EURO 0,17; 13 - BOSCO MISTO - CLASSE 3 - ARE 21.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,33; 110 - ENTE URBANO - ETTARI 3.52.60; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 1.70 - DEDUZIONE B2 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,61 - REDDITO AGRARIO EURO 1,40, E NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTHIA' AL FOGLIO 39 CON LA PARTICELLA: 110 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 112 E 113, CANALE E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) A) EDIFICIO IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", ERETTO SULL'AREA DISTINTA

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 4 DI ARE 9.90. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: CUCINA, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, DUE TETTOIE E FORNO; - AL PIANO PRIMO: QUATTRO CAMERE, CORRIDOIO E BAGNO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 4 SUBALTERNO 1 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANI T-1 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - VANI 8 - RENDITA EURO 330,53; 4 SUBALTERNO 2 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - CATEGORIA C/7 - CLASSE 3 - METRI QUADRATI 143 - RENDITA EURO 73,85. B) CAPANNONE CON ACCESSO DALLA STRADA ALICE CASTELLO N. 2, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 11 DI ETTARI 7.56.10. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 11 SUBALTERNO 1 - STRADA ALICE CASTELLO N. 2, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 21.872,00. C) COMPLESSO IMMOBILIARE CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CON ACCESSO DA VIA CASCINA LUSENTA, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 41 DI ARE 9.00, COSTITUITO DA DUE EDIFICI. L'EDIFICIO PRIMARIO SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: CUCINA, SALA, CANTINA, RIPOSTIGLIO E TRE TETTOIE; - AL PIANO PRIMO: FIENILE E DUE CAMERE; - AL PIANO SECONDO: SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'EDIFICIO SECONDARIO SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: FORNO; - AL PIANO PRIMO: RIPOSTIGLIO. IL COMPLESSO IMMOBILIARE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 41 SUBALTERNO 1 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANO T - BENE COMUNE NON CENSIBILE; 41 SUBALTERNO 2 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANI T-1-2 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 1 - VANI 5,5 - RENDITA EURO 193,15; 41 SUBALTERNO 3 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA C/7 - CLASSE 1 - METRI QUADRATI 93 - RENDITA EURO 35,06. D) CAPANNONE CON CORTE DI PERTINENZA CON ACCESSO DA STRADA ALICE CASTELLO N. 2, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 62 DI ARE 68.50. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 62 - STRADA ALICE CASTELLO N. 2, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 5.482,00. E) EDIFICIO IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 111 DI ARE 14.05. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO RIALZATO: TRE UFFICI, DISIMPEGNO, BAGNO E TERRAZZO; - AL PIANO PRIMO: RIPOSTIGLIO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 111 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANI S1-T - CATEGORIA A/10 - CLASSE 1 - VANI 5 - RENDITA EURO 981,27. F) AREA URBANA IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", CENSITA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 121 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 16.418. G) CABINA ENEL CON ACCESSO DA VIA PER SANTHIA', ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 125 DI ARE 0.32. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 125 SUBALTERNO 1 - VIA PER SANTHIA', PIANO T - CATEGORIA D/1 - RENDITA EURO 103,29. H) APPEZZAMENTI DI TERRENO CENSITI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 6 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 1.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,91 - REDDITO AGRARIO EURO 1,24; 23 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 36.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,57 - REDDITO AGRARIO EURO 28,04; 24 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 25 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8

del 01/12/2010

38.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,87 - REDDITO AGRARIO EURO 29,83; 26 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.29.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 130,27 - REDDITO AGRARIO EURO 177,64; 27 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.83.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 104,30 - REDDITO AGRARIO EURO 142,23; 34 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 66,50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 37,78 - REDDITO AGRARIO EURO 51,52; 35 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 63.90 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 36,30 - REDDITO AGRARIO EURO 49,50; 36 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 68,70 - REDDITO DOMINICALE EURO 39,03 - REDDITO AGRARIO EURO 53,22; 37 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 60.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 34,20 - REDDITO AGRARIO EURO 46,64; 38 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 30.95 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 17,58 - REDDITO AGRARIO EURO 23,98; 39 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 46.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 26,42 - REDDITO AGRARIO EURO 36,02; 40 - PORZIONE AA - SEMINATIVO - CLASSE U - ARE 18.19 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 14,09; PORZIONE AB - ORTO IRRIGUO - CLASSE 1 - ARE 20.21 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 48,01 - REDDITO AGRARIO EURO 20,88; 42 - FABBRICATO RURALE - ARE 8.60; 43 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 92.10 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,32 - REDDITO AGRARIO EURO 71,35; 44 - PORZIONE AA - SEMINATIVO - CLASSE U - ARE 39.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 22,16 - REDDITO AGRARIO EURO 30,21; PORZIONE AB - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.80 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,18 - REDDITO AGRARIO EURO 31,61; 46 - BOSCO ALTO - CLASSE U - ARE 5.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,42 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 54 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 15.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,73 - REDDITO AGRARIO EURO 0,47; 60 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.31.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 131,63 - REDDITO AGRARIO EURO 179,49; 61 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.20.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 125,21 - REDDITO AGRARIO EURO 170,74; 63 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 16.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,89 - REDDITO AGRARIO EURO 0,50; 79 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 46.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 26,42 - REDDITO AGRARIO EURO 36,02; 84 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 30.95 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 17,58 - REDDITO AGRARIO EURO 23,98; 103 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 9.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,34 - REDDITO AGRARIO EURO 7,28; 122 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 4.10 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,18; 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.60.38 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,11 - REDDITO AGRARIO EURO 124,24. I)

APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 3.880 (TREMILAOTTOCENTOTTANTA) CIRCA, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 2 CON LA PARTICELLA: 1 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 38.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,01 - REDDITO AGRARIO EURO 1,20. I BENI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE, CON IL PROPORZIONALE DIRITTO DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE, QUALI IN PARTICOLARE IL FORNO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 48 - FORNO - ARE 0.12. IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC,

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71,90 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROMIETTA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14,00 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79, 277 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 420. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 310. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78,40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12,60 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 - REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12,97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1,08 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1,32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17,60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40,50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93,00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98,70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98,70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98,60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO EDILIZIO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 316 DI ETTARI 2.58.04 [CORRISPONDENTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLA PARTICELLA 106 (DIVISA IN SUBALTERNI)] E DELLE AREE ADIACENTI DISTINTE NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95 [CORRISPONDENTI, RISPETTIVAMENTE, NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLE PARTICELLE 107 SUBALTERNO 2 E 107 SUBALTERNO 4]. I BENI DESCRITTI SONO CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE U - VANI 5,5 - RENDITA EURO 1.519,67; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO 70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO

**Ispezione telematica**

Motivazione Attestazione Edilcave

n. T1 358178 del 21/06/2021

Inizio ispezione 21/06/2021 17:57:37

Richiedente GVRMTT per conto di  
LNZBRN63M25E897G

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9722

Registro particolare n. 1669

Presentazione n. 8 del 01/12/2010

IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LA PARTICELLA 316 DEL FOGLIO 26 CONFINA CON LA STRADA COMUNALE, CON LE PARTICELLE 308 E 307 DEL MEDESIMO FOGLIO E CON IL FOGLIO 25; - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

**Ispezione telematica**

Motivazione concordato edilcave n. T1 440615 del 08/06/2023  
Inizio ispezione 08/06/2023 18:56:16  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3700  
Registro particolare n. 321 Presentazione n. 8 del 19/04/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/02/2023 Numero di repertorio 138  
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 279 00200  
Sede MANTOVA (MN)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 499.504,26 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 499.504,26  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente KERMA SPV SRL  
Codice fiscale 108 116 20961  
Indirizzo VIA VALTELLINA 15/17 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 316 Subalterno 1  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -  
Indirizzo CASCINA VALLE DORA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 316 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

Motivazione concordato edilcave n. T1 440615 del 08/06/2023  
Inizio ispezione 08/06/2023 18:56:16  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3700  
Registro particolare n. 321 Presentazione n. 8 del 19/04/2023

Indirizzo	ECONOMICO CASCINA VALLE DORA	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	316	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	CASCINA VALLE DORA			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	444	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		43 metri quadri	
Indirizzo	CASCINA VALLE DORA			N. civico	SNC
Immobile n.	5				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	316	Subalterno	6
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASCINA VALLE DORA			N. civico	SNC
Immobile n.	6				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella 437	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	7				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella 439	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	8				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella 441	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n.	9				
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella 163	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

Motivazione concordato edilcave n. T1 440615 del 08/06/2023  
Inizio ispezione 08/06/2023 18:56:16  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3700  
Registro particolare n. 321 Presentazione n. 8 del 19/04/2023

**Immobile n. 10**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 244 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 11**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 245 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 12**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 246 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 247 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 248 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 249 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 250 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 251 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 18**

Comune C363 - CAVAGLIA' (BI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 252 Subalterno -

**Ispezione telematica**

Motivazione concordato edilcave n. T1 440615 del 08/06/2023  
 Inizio ispezione 08/06/2023 18:56:16  
 Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3700  
 Registro particolare n. 321 Presentazione n. 8 del 19/04/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 19</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	253	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 20</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	255	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 21</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	289	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 22</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	290	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 23</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	291	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 24</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	299	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 25</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	300	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 26</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	298	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
<b>Immobile n. 27</b>			
Comune	C363 - CAVAGLIA' (BI)		
Catasto	TERRENI		

### Ispezione telematica

Motivazione concordato edilcave n. T1 440615 del 08/06/2023  
Inizio ispezione 08/06/2023 18:56:16  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3700  
Registro particolare n. 321 Presentazione n. 8 del 19/04/2023

Foglio	27	Particella	525	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale KERMA SPV SRL  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10811620961 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede MANTOVA (MN)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

TITOLARE DEL CREDITO E' KERMA SPV S.R.L., SOCIETA' CON SOCIO UNICO COS TITUITA AI SENSI DELLA L. N. 130/1999, CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIA VALTELLINA N. 15/17, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 10811620961, REA-MI 2559090, C.F./P. I.V.A. 10811620961, ISCRITTA CO N IL N. 35644.4 NELL'ELENCO DELLE SCV TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA - IN QUALITA' DI CESSIONARIA PRO-SOLUTO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO D EGLI ARTT. 1, 4 E 7.1 DELLA L. N. 130/1999 E DELL'ART. 58 T.U.B. (CESS IONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE, PARTE SECONDA, N. 138 DEL 23.11 .2019), DEI CREDITI CEDUTI DA INTESA SANPAOLO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156, C.F. 00799960158, P. I.V.A. 199150 0015 - RAPPRESENTATA, GIUSTA PROCURA SPECIALE IN AUTENTICA NOTAIO PASQUALE MATARRESE IN DATA 11.5.2021 (NN. 144.302/37.203), DA PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A., CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIA VALTELLINA N. 15/1 7, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 08360630159, REA -MI 1217580, C.F./P. I.V.A. 08360630159 E ISCRITTA AL N. 32993 DELL'A LBO UNICO DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI EX ART. 106 DEL TESTO UNICO BANCARIO.

---

## Ispezione telematica

n. T1 282923 del 01/10/2021  
Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22  
Richiedente GVRMTT Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 611  
Registro particolare n. 107 Presentazione n. 43 del 18/01/2008

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	11859/7892
Data	11/01/2008	Codice fiscale	GNL NDR 71A30 G535 X
Notaio	- GANELLI ANDREA		
Sede	TORINO (TO)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 5.000.000,00	Tasso interesse annuo	5,827%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	10 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	I337 - SANTHIA' (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	10	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are

### Immobile n. 2

Comune	I337 - SANTHIA' (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	13	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 21 are 20 centiare

### Immobile n. 3

Comune	I337 - SANTHIA' (VC)		
--------	----------------------	--	--

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	110	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 ettari 52 are 60 centiare
Immobile n.	4			
Comune	I337 - SANTHIA' (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	111	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare
Immobile n.	5			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare
Immobile n.	6			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 20 centiare
Immobile n.	7			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare
Immobile n.	8			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 50 centiare
Immobile n.	9			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 29 are 30 centiare
Immobile n.	10			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	27	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 83 are 60 centiare
Immobile n.	11			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 80 centiare
Immobile n.	12			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are
Immobile n.	13			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	32	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 90 centiare
Immobile n.	14			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	33	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 10 centiare
Immobile n.	15			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 50 centiare
Immobile n.	16			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 are 90 centiare
Immobile n.	17			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 70 centiare
Immobile n.	18			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 20 centiare
Immobile n.	19			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 95 centiare
Immobile n.	20			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 50 centiare
Immobile n.	21			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 19 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 21 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	8 are 60 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	92 are 10 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are	
Immobile n.	26				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 80 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 50 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	48	Subalterno	-	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	12 centiare	
Immobile n.	29				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 10 centiare	
Immobile n.	30				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	60	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 31 are 70 centiare	
Immobile n.	31				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	61	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 20 are 40 centiare	
Immobile n.	32				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	62	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 50 centiare	
Immobile n.	33				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	63	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are	
Immobile n.	34				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	79	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 50 centiare	
Immobile n.	35				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	84	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 95 centiare	
Immobile n.	36				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	103	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 40 centiare	
Immobile n.	37				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	121	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	16 ettari 41 are 85 centiare	
Immobile n.	38				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare	
Immobile n.	39				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	125	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	32 centiare
Immobile n.	40			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella	126	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 60 are 38 centiare
Immobile n.	41			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2	Particella	1	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 80 centiare
Immobile n.	42			
Comune	I337 - SANTHIA' (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39	Particella	9	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 90 are 30 centiare
Immobile n.	43			
Comune	I337 - SANTHIA' (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	39	Particella 110 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA		N. civico -	
Piano	T			
Immobile n.	44			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella 4 Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	8,0 vani
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA		N. civico -	
Piano	T			
Immobile n.	45			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella 4 Subalterno 2
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE		Consistenza	143 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA		N. civico -	
Piano	T			
Immobile n.	46			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella 11 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA			N. civico	SN
Piano	T				
Immobile n.	47				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	111	Subalterno	-
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	48				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	41	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	CASCINA LUSENTA			N. civico	SN
Piano	T12				
Immobile n.	49				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	41	Subalterno	3
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza		93 metri quadri	
Indirizzo	CASCINA LUSENTA			N. civico	SN
Piano	T				
Immobile n.	50				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	121	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA			N. civico	-
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A.

Sede NOVARA (NO)

Codice fiscale 01848410039

Domicilio ipotecario eletto

VERCELLI - PIAZZA  
ZUMAGLINI N. 21

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

## Ispezione telematica

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 611

Registro particolare n. 107

Presentazione n. 43 del 18/01/2008

Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.

Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)

Codice fiscale 00161940028

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA (RIPORTARE INTEGRALMENTE IL PUNTO A) DELL'ARTICOLO 3); - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. C) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. D) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE IN VERCELLI DELLA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 611*Registro particolare n.* 107*Presentazione n. 43 del 18/01/2008*

---

BANCA POPOLARE DI NOVARA, P.ZZA ZUMAGLINI, 21 . E) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA (CLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI OVVERO SOGGETTI NON FALLIBILI) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.1200 COD.CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI 6. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      107      del 18/01/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2012      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 763      Registro generale n. 6913  
Tipo di atto: 0800 - ALLUNGAMENTO DURATA FINANZIAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2018      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 159      Registro generale n. 1462  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 223

Presentazione n. 10 del 27/02/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/02/2009

Numero di repertorio 835/647

Notaio DRAGONE ANDREA

Codice fiscale DRG NDR 74M16 L750 J

Sede CIGLIANO (VC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 600.000,00

Tasso interesse annuo 3,908%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 51 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo ALICE CASTELLO

N. civico 2

Piano 1

Immobile n. 2

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 51 Subalterno 3

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 223

Presentazione n. 10 del 27/02/2009

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico	2
Indirizzo	ALICE CASTELLO				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	51	Subalterno	4
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	ALICE CASTELLO			N. civico	2
Piano	T-1				

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.  
Sede TORINO (TO)  
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE S.P.A.  
Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA BANCA "INTESA SANPAOLO S.P.A." ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO PERCENTUALE DOVUTO PER CIASCUN MESE SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,15 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1650

Registro particolare n. 223

Presentazione n. 10 del 27/02/2009

INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL 1,758% ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN MANCANZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETE' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A.. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,908% ANNUO; AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DELL'1% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 NUMERO 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDETTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2009

Notaio SERIOLI ALESSANDRO

Sede BRENO (BS)

Numero di repertorio 24825/6363

Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3,425% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.250.000,00 Spese € 500.000,00 Totale € 4.250.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L750 - VERCELLI (VC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 75

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 257

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza

7110 metri quadri

Indirizzo STRADA BOARONE

N. civico SNC

Piano T

**Immobile n. 2**

Comune L750 - VERCELLI (VC)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

Foglio	24	Particella	124	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	71 are 90 centiare	
Immobile n.	3					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	95	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	155	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	157	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	6					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 40 centiare	
Immobile n.	7					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 37 are 70 centiare	
Immobile n.	8					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare	
Immobile n.	9					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 97 centiare	
Immobile n.	10					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 8 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	114	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 32 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 60 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 30 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 53 are	
Immobile n.	16				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 95 are 20 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are 40 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are	
Immobile n.	19				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	109	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 3 are 90 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 27 are 20 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	111	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 70 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 70 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	113	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 60 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L750 - VERCELLI (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are	

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA GARIBALDI 16

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.

Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)

Codice fiscale 00161940028

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI CINQUE ASSEgni CIRCOLARI NON TRASFERIBILI DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA) EMESSI IN DATA ODIERNA DALLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", FILIALE DI DARFO BOARIO TERME, ALL'ORDINE DELLA SOCIETA' " EDILCAVE - S.P.A.", DISTINTI DAI NUMERI: 5500090839-09, 5500090840-10, 5500090841-11, 5500090842-12 E 5500090843-00, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

(DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 40 (QUARANTA) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, 30 (TRENTA) APRILE, 31 (TRENTUNO) LUGLIO E IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE 2009 (DUEMILANOVE) E FINO AL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2019 (DUEMILADICIANNOVE). LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE 2009 (DUEMILANOVE) SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA " C"; - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE), CALCOLATI AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO DELLO 0,85625% (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUEMILASEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) [3,425% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]; - INTERESSI SULLA PRIMA TRIMESTRALITA' CALCOLATI AL TASSO RIPORTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (QUATTRO). LE RATE TRIMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPRESERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO PARI AD UN QUARTO DELLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RIFERITA AL MESE DI LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, AL MESE DI OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 30 (TRENTA) APRILE, AL MESE DI GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO, AL MESE DI APRILE, MAGGIO E GIUGNO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE E MAGGIORATA DI 0,53125 (ZERO VIRGOLA CINQUANTATREMILACENTOVENTICINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (QUATTRO) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). 2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO TRIMESTRALE COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE ALLO 0,625% (ZERO VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) [2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' PARI AL 4,29% (QUATTRO VIRGOLA VENTINOVE PER CENTO). 3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIATA QUIETANZA, LA

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

SOMMA DI EURO 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,056% (DUE VIRGOLA ZERO CINQUANTASEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADDEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10867/38 INTESTATO ALLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P. A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVVISTA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI SONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 4.250.000,00 (QUATTROMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 1.250.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: A) SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156;

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B) IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCritto A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCritto A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELL'1% (UNO PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA T.U., SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO ONNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ARTICOLO 39 SETTIMO COMMA, T.U.. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMOBIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTO DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 QUINTO COMMA T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI AL PRECEDENTE

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39 PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROPRIETA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79 E 277 DEL FOGLIO 24 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8 DEL FOGLIO 16. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82 DEL FOGLIO 17. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA - SULLA QUALE LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA COSTITUITO IN DATA 20 SETTEMBRE 2007 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 8.122 DI REPERTORIO E N. 3.694 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 3 OTTOBRE 2007 AI NN. 10.415 R.G. E 6.611 R.P. - DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 157 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 86, 89, 90, 108, 27, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 115, 114, 155 E 156 DEL FOGLIO 17. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6 DEL FOGLIO 16. E) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 - REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.08 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111 DEL FOGLIO 17. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO E DELLE AREE ADIACENTI, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95, CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - VIA VALLE DORA, PIANI S1-T, INTERNO 1; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. SULLA PORZIONE DI EDIFICIO DISTINTA DALLE PARTICELLE GRAFFATE 106 SUBALTERNO 5 E 107 SUBALTERNO 4 E SULL'AREA URBANA DISTINTA DALLA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 2 LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 18 DICEMBRE 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.688 DI REPERTORIO E N. 4.123 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 2 GENNAIO 2009 AI NN. 27 R.G. E 12 R.P. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO 70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4958

Registro particolare n. 896

Presentazione n. 71 del 19/06/2009

---

EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298 DEL FOGLIO 26, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      896      del 19/06/2009

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2013      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 317      Registro generale n. 1678  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2016      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 1063      Registro generale n. 9200  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/03/2010

Notaio SERIOLI ALESSANDRO

Sede BRENO (BS)

Numero di repertorio 26560/7439

Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 2,55% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 500.000,00 Spese € 200.000,00 Totale € 1.700.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L750 - VERCELLI (VC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 75

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 257

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza

7110 metri quadri

Indirizzo STRADA BOARONE

N. civico SNC

Piano T

**Immobile n. 2**

Comune L750 - VERCELLI (VC)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

Foglio	24	Particella	124	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	71 are 90 centiare	
Immobile n.	3					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	95	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	155	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	157	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA					N. civico -
Piano	T					
Immobile n.	6					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 40 centiare	
Immobile n.	7					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 37 are 70 centiare	
Immobile n.	8					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare	
Immobile n.	9					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	17	Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 97 centiare	
Immobile n.	10					
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)					

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 8 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	114	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 32 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 60 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 30 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 53 are	
Immobile n.	16				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 95 are 20 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are 40 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are	
Immobile n.	19				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	109	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 3 are 90 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 27 are 20 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	111	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 70 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 70 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	113	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 60 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L750 - VERCELLI (VC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are	

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA GARIBALDI N. 16  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.

Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)

Codice fiscale 00161940028

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"I COMPARENTI, CITTADINI ITALIANI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, PREMETTONO CHE: - LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE MUTUATARIA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO PER BREVE T.U., HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE) SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI IN APPRESSO SPECIFICATI; - LA PARTE MUTUATARIA NON RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE DEL 6 FEBBRAIO 1996 N. 52. CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL " DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E DAL " CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI DUE ASSEgni CIRCOLARI NON TRASFERIBILI DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA) CIASCUNO DISTINTI DAI NN. 5500098523-10 E 5500098524-11, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2010 (DUEMILADIECI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI ALLA FINE DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) E FINO AL 31 (TRENTUNO) MARZO 2020 (DUEMILAVENTI). LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 30 (TRENTA) APRILE 2010 (DUEMILADIECI) SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2010 (DUEMILADIECI), CALCOLATI AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO DEL 2,550% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTA PER CENTO); - INTERESSI SULLA PRIMA MENSILITA' CALCOLATI AL TASSO RIPORTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 3,00 (TRE). LE RATE MENSILI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPENDERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO PARI ALLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A UN MESE, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RIFERITA AI DUE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI DECORRENZA DI OGNI RATA E MAGGIORATA DI 2,125 (DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 3,00 (TRE) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). 2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO ANNUO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,125% (DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 3,15% (TRE VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). 3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCI A QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 1.500,00 (MILLECINQUECENTO) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI ALLO 0,422% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTIDUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADDEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10867/38 INTESTATO ALLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P.A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVVISITA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI SONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: A) SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156; SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B) IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D) VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; E) IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 19 GIUGNO 2009 AI NN. 4.958 R.G. E 896 R.P. E A BIELLA IN DATA 22 GIUGNO 2009 AI NN. 5.171 R.G. E 864 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 15 GIUGNO 2009, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 24.825 DI REPERTORIO E N. 6.363 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 16 GIUGNO 2009 AL N. 2.384 SERIE 1T. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DEL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA T.U., SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO OMNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ARTICOLO 39 SETTIMO COMMA, T.U.. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMO-BIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTO DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 QUINTO COMMA T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39 PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71.90 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROPRIETA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14.00 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79, 277 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 420. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 310. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA - SULLA QUALE LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA COSTITUITO IN DATA 20 SETTEMBRE 2007 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 8.122 DI REPERTORIO E N. 3.694 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 3 OTTOBRE 2007 AI NN. 10.415 R.G. E 6.611 R.P. - DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 157 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 7850. CONFINI: PARTICELLE 86, 89, 90, 108, 27, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 115, 114, 155 E 156. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6. E) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.60 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 - REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.08 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

CLASSE 4 - ARE 1.32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO E DELLE AREE ADIACENTI, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95, CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE U - VANI 5,5 - RENDITA EURO 1.519,67; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. SULLA PORZIONE DI EDIFICIO DISTINTA DALLE PARTICELLE GRAFFATE 106 SUBALTERNO 5 E 107 SUBALTERNO 4 E SULL'AREA URBANA DISTINTA DALLA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 2 LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 18 DICEMBRE 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.688 DI REPERTORIO E N. 4.123 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 2 GENNAIO 2009 AI NN. 27 R.G. E 12 R.P. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2937

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 47 del 13/04/2010

---

70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SARANNO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      507      del 13/04/2010

---

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2013      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 318      Registro generale n. 1679  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2016      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 1064      Registro generale n. 9201  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/11/2010

Numero di repertorio 27949/8269

Notaio SERIOLI ALESSANDRO

Codice fiscale SRL LSN 75A04 B149 X

Sede BRENO (BS)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,67% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.000.000,00 Spese € 400.000,00 Totale € 3.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I337 - SANTHIA' (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 9

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 3 ettari 90 are 30 centiare

Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I337 - SANTHIA' (VC)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 10

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 11 are

Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 3**

Comune I337 - SANTHIA' (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 39 Particella 13 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 20 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I337 - SANTHIA' (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 39 Particella 110 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 ettari 52 are 60 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune I337 - SANTHIA' (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 39 Particella 111 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune I337 - SANTHIA' (VC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 110 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 7**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 4 Subalterno 1  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8 vani  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 8**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 4 Subalterno 2  
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 143 metri quadri  
 Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 9**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 11 Subalterno 1  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA ALICE CASTELLO			N. civico 2
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	41	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	CASCINA LUSENTA			N. civico SN
Piano	T			
Immobile n. 11				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	41	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	CASCINA LUSENTA			N. civico SN
Piano	T			
Immobile n. 12				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	41	Subalterno 3
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza		93 metri quadri
Indirizzo	CASCINA LUSENTA			N. civico SN
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	62	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA ALICE CASTELLO			N. civico 2
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	111	Subalterno -
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 15				
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	121	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

Indirizzo	LOCALITA' CIRIBAUDA	N. civico	-
Piano	T		
<b>Immobile n. 16</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	125
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PER SANTHIA'	N. civico	-
Piano	T		
<b>Immobile n. 17</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 60 centiare
<b>Immobile n. 18</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 20 centiare
<b>Immobile n. 19</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare
<b>Immobile n. 20</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 50 centiare
<b>Immobile n. 21</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 29 are 30 centiare
<b>Immobile n. 22</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 27	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 60 centiare
<b>Immobile n. 23</b>			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	66 are 50 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 24**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 35 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 63 are 90 centiare

**Immobile n. 25**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 36 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 70 centiare

**Immobile n. 26**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 37 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare

**Immobile n. 27**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 38 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

**Immobile n. 28**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 39 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 50 centiare

**Immobile n. 29**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 40 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 40 centiare

**Immobile n. 30**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 42 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 8 are 60 centiare

**Immobile n. 31**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 43 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 92 are 10 centiare

**Immobile n. 32**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 44 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 79 are 80 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 33**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 46 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare

**Immobile n. 34**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 54 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 10 centiare

**Immobile n. 35**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 60 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 31 are 70 centiare

**Immobile n. 36**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 61 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 20 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 63 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

**Immobile n. 38**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 79 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 50 centiare

**Immobile n. 39**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 84 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

**Immobile n. 40**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 103 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 40 centiare

**Immobile n. 41**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 42**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 126 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 60 are 38 centiare

**Immobile n. 43**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 2 Particella 1 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

**Immobile n. 44**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 48 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 centiare

**Immobile n. 45**

Comune L750 - VERCELLI (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 257 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 20 are 10 centiare  
Indirizzo STRADA BOARONE N. civico -

**Immobile n. 46**

Comune L750 - VERCELLI (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 75 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 71 are 10 centiare  
Indirizzo STRADA BOARONE N. civico -

**Immobile n. 47**

Comune L750 - VERCELLI (VC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 75 Subalterno -  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 257 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza 7110 metri quadri  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo STRADA BOARONE N. civico SNC  
Piano T

**Immobile n. 48**

Comune L750 - VERCELLI (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 124 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 90 centiare

**Immobile n. 49**

Comune A198 - ALICE CASTELLO (VC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 95 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	50			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	155	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	REGIONE VALLEDORA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	51			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	78 are 40 centiare	
Immobile n.	52			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 37 are 70 centiare	
Immobile n.	53			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 82	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 60 centiare	
Immobile n.	54			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 97 centiare	
Immobile n.	55			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 112	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 8 centiare	
Immobile n.	56			
Comune	A198 - ALICE CASTELLO (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella 114	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 32 centiare	
Immobile n.	57			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 60 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 58**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 40 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 50 centiare

**Immobile n. 59**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 54 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 65 are 30 centiare

**Immobile n. 60**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 55 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 53 are

**Immobile n. 61**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 57 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 95 are 20 centiare

**Immobile n. 62**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 58 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 63 are 40 centiare

**Immobile n. 63**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 102 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 93 are

**Immobile n. 64**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 109 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 3 are 90 centiare

**Immobile n. 65**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 110 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 27 are 20 centiare

**Immobile n. 66**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 111 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 70 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

**Immobile n. 67**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 112 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 70 centiare

**Immobile n. 68**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 113 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 60 centiare

**Immobile n. 69**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 4 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 are 90 centiare  
Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -

**Immobile n. 70**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 11 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 7 ettari 56 are 10 centiare  
Indirizzo STRADA ALICE CASTELLO N. civico -

**Immobile n. 71**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 41 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 are  
Indirizzo CASCINA LUSENTA N. civico -

**Immobile n. 72**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 62 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 68 are 50 centiare  
Indirizzo STRADA ALICE CASTELLO N. civico -

**Immobile n. 73**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 111 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 14 are 5 centiare  
Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -

**Immobile n. 74**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 121 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 ettari 64 are 18 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

Indirizzo LOCALITA' CIRIBAUDA N. civico -  
Immobile n. 75  
Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 125 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 32 centiare  
Indirizzo VIA PER SANTHIA' N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune L750 - VERCELLI (VC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 128 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA GARIBALDI 16  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE - S.P.A.  
Sede TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Codice fiscale 00161940028  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

## Ispezione telematica

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale BETTONI S.P.A.  
Sede AZZONE (BG)  
Codice fiscale 01516110168

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

"I COMPARENTI, CITTADINI ITALIANI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, PREMETTONO CHE: - LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE MUTUATARIA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO PER BREVE T.U., HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI) SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI IN APPRESSO SPECIFICATI; - LA PARTE MUTUATARIA NON RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE DEL 6 FEBBRAIO 1996 N. 52. CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL " DOCUMENTO DI SINTESI", CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", E DAL " CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI", CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI ED IN PARTICOLAR MODO QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 10, UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ARTICOLI 5 E 7 DEL PRESENTE CONTRATTO. 2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 160 DELLA LEGGE N. 244 DEL 24 DICEMBRE 2007, CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI SODDISFARE ESIGENZE FINANZIARIE. 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA, MEDIANTE LA CONSEGNA DI QUATTRO ASSEgni CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, CIASCUNO DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA), DISTINTI DAI NUMERI 5500107885-12, 5500107886-00, 5500107887-01 E 5500107888-02, EMESSI IN DATA ODIERNA DALLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", SUCCURSALE DI BRENO, ALL'ORDINE DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA COME VALUTA LEGALE. ARTICOLO 2 DEPOSITO CAUZIONALE 1. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA, COSTITUENDOLA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. 2. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL "CAPITOLATO"; D) CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SONO REGOLARMENTE INTERVENUTE IN CONTRATTO E SONO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI 10 (DIECI) GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITÀ IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITÀ RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITÀ DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. 3. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRÀ AVVALERSI DELLA FACOLTÀ DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. ARTICOLO 3 SVINCOLO DEL DEPOSITO 1. LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRÀ AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, PRIMO E SECONDO COMMA, FERMO PERALTRO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL MEDESIMO ARTICOLO. ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITÀ DI RIMBORSO LE PARTI CONVENGONO CHE IL PRESENTE MUTUO DOVRÀ ESSERE RIMBORSATO IN 120 (CENTOVENTI) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 40 (QUARANTA) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, IL 30 (TRENTA) APRILE, IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO E IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 (TRENTA) APRILE 2011 (DUEMILAUNDICI) E FINO AL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2021 (DUEMILAVENTUNO).. LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 30 (TRENTA) APRILE 2011 (DUEMILAUNDICI), SARA' COMPOSTA DA: - QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI) CHE, PRESO IN VISIONE E SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; - INTERESSI DI PREMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI) CALCOLATI AL TASSO TRIMESTRALE NOMINALE POSTICIPATO DELLO 0,9175% (ZERO VIRGOLA NOVEMILACENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) [3,67% (TRE VIRGOLA SESSANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO]; - INTERESSI SULLA PRIMA TRIMESTRALITÀ CALCOLATI AL TASSO RIPOSTATO AL COMMA PRECEDENTE; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 5,00 (CINQUE). LE RATE TRIMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPENDERANNO: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDDETTO PIANO; - UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO TRIMESTRALE POSTICIPATO PARI AD UN QUARTO DELLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSÌ COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITA AI MESI DI LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) GENNAIO, AI MESI DI OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE DEL PRECEDENTE ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 30 (TRENTA) APRILE, AI MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO, AI MESI DI APRILE, MAGGIO E GIUGNO DELLO STESSO ANNO PER LA RATA IN SCADENZA IL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE E MAGGIORATA DI 0,6675 (ZERO VIRGOLA SEIMILASEICENTOSETTANTACINQUE) PUNTI; - SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 5,00 (CINQUE) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOSSESSANTA). 2. IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERÀ IN PARI MISURA. IL TASSO ANNUO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRÀ COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) È PARI AL 3,88% (TRE VIRGOLA OTTANTOTTO PER CENTO). 3. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA VERSA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIÀ QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 6.000,00

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

(SEIMILA) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, SI PRECISA CHE L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI ALLO 0,871% (ZERO VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE QUANTO SOPRA CONVENUTO MEDIANTE ADDEBITO DIRETTO SUL CONTO CORRENTE N. 10363/19 INTESTATO ALLA SOCIETA' "BETTONI S.P.A." PRESSO LA FILIALE DI DARFO BOARIO TERME (BS) DELLA BANCA, A CIO' SIN DA ORA AUTORIZZATA, CON VALUTA FISSA PARI ALLA SCADENZA DELLA RATA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRE LA NECESSARIA PROVVISATA. ARTICOLO 5 INTERESSI DI MORA 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ARTICOLO 6 IPOTECA 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO "CAPITOLATO", LA PARTE DATRICE DI IPOTECA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. DETTI IMMOBILI VENGONO IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA', PERTINENZA, FRUTTO E LA GARANZIA SI ESTENDE A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. 2. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUEATTROCENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5, PER EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO PER EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA AD ECCEZIONE DI: BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "EDILCAVE - S.P.A." A. SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI DAL 27 (VENTISETTE) DICEMBRE 2006 (DUEMILASEI) GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 95 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 155 E 157 E SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN CAVAGLIA' DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 391, A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN ALICE CASTELLO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE 93 E 94 E AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE 154 E 156; SERVITU' COSTITUITA CON IL CONTRATTO DI

## Ispezione telematica

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

VENDITA CONCLUSO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI N. 8.624 DI REPERTORIO E N. 5.734 DI RACCOLTA, TRASCRITTA A VERCELLI IL 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1.017 R.G. E 788 R.P. E TRASCRITTA A BIELLA IL 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1.050 R.G. E 630 R.P.; B. IPOTECA ISCRITTA A BIELLA IL 9 GENNAIO 2008 AI NN. 226 R.G. E 50 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA" GRAVANTE SUI BENI IN CAVAGLIA' DISTINTI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 106 SUBALTERNO 1, 106 SUBALTERNO 2, 106 SUBALTERNO 3 E 106 SUBALTERNO 5; C. VINCOLO COSTITUITO IN DATA 4 MAGGIO 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 49.863 DI REPERTORIO E N. 10.562 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 25 MAGGIO 1999 AI NN. 4106 R.G. E 2948 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; D. VINCOLO COSTITUITO IN DATA 19 NOVEMBRE 1999 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI N. 52.298 DI REPERTORIO E N. 11.194 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A VERCELLI IL 2 DICEMBRE 1999 AI NN. 9188 R.G. E 6404 R.P., GRAVANTE SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO IN VERCELLI DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE 128, 75 E 124; E. SULLE AREE DISTINTE NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95 [CORRISPONDENTI, RISPETTIVAMENTE, NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLE PARTICELLE 107 SUBALTERNO 2 E 107 SUBALTERNO 4], LA SOCIETA' "ALICE AMBIENTE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, E' TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL GIORNO 11 (UNDICI) GIUGNO 2020 (DUEMILAVENTI) COSTITUITO CON IL CONTRATTO CONCLUSO IN DATA 11 GIUGNO 2008 PER ATTO REDATTO DEL NOTAIO AMEDEO VENDITTI, N. 9.083 DI REPERTORIO E N. 3.935 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BIELLA IL 16 GIUGNO 2008 AI NN. 5.630 R.G. E 4.040 R.P. NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE E' RIPORTATO QUANTO SEGUE: LA SOCIETA' "FONTANA S.P.A." HA DICHIARATO DI CONCEDERE E COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 952 CODICE CIVILE A FAVORE DELLA SOCIETA' "DELTA VALLE DORA S.R.L." CHE HA DICHIARATO DI ACCETTARE E ACQUISIRE: A) IL DIRITTO DI SUPERFICIE E QUINDI IL DIRITTO DI FARE E MANTENERE PER DODICI ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO E QUINDI CON SCADENZA ALL'11 GIUGNO 2020, AL DI SOPRA E AL DISOTTO, DELL'AREA, MEGLIO INFRA DESCRITTA, SITA IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA), LE OPERE SU DI ESSA INSISTENTI E COSTITUITE DA UNA STRUTTURA PREFABBRICATA ADIBITA AD UFFICI/SPOGLIATOI, IMPIANTO DI PESATURA DI AUTOMEZZI ED, IN GENERALE, DA OPERE PER LA VIABILITA' ED IL COLLEGAMENTO DELLA DISCARICA INSISTENTE SULLE AREE LIMITROFE, NONCHE' DI REALIZZARE QUALSIASI ALTRA OPERA E/O STRUTTURA NECESSARIA E/O STRUMENTALE ALL'ATTUAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE, AREA RIPORTATA NELLE MAPPE CATASTALI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: - CATASTO TERRENI: FOGLIO 26 MAPPALE 391 ENTE URBANO ARE 65.25; - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 26 MAPPALE 107 SUB. 2 AREA URBANA; CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST: STRADA COMUNALE VALLEDORA DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 156 DEL FOGLIO 17 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALE 93 DEL FOGLIO 16 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALE 377, 376 E 378 DEL FOGLIO 25 DEL COMUNE DI CAVAGLIA'; B) IL DIRITTO DI SUPERFICIE E QUINDI IL DIRITTO DI FARE E MANTENERE PER DODICI ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO E QUINDI CON SCADENZA ALL'11 GIUGNO 2020, AL DI SOPRA E AL DISOTTO, DELL'AREA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1.067 DA DISTINGUERSI A PARTE DEL MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26, MEGLIO INFRA DESCRITTO, SITO IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA), LE OPERE SU DI ESSA INSISTENTI COSTITUITE DA BASAMENTO IN CALCESTRUZZO E DA PICCOLI MANUFATTI ACCESSORI E FUNZIONALI ALL'IMPIANTO DI ESTRAZIONE DEL BIOGAS ED ALLA BONIFICA DELLE AREE LIMITROFE, NONCHE' DI REALIZZARE UN IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE (VASCHE DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE) E QUALSIASI ALTRA OPERA E/O STRUTTURA NECESSARIA E/O STRUMENTALE ALL'ATTUAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL PROGETTO DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE, AREA RIPORTATA NELLE MAPPE CATASTALI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE: - CATASTO TERRENI: FOGLIO 26 MAPPALE 392 PARTE ENTE URBANO HA. 2.81.95; - CATASTO FABBRICATI: FOGLIO 26 MAPPALE 106 SUB. 5 GRAFFATO CON IL MAPPALE 107 SUB. 4 (PARTE) CATEG. A/8 RENDITA EURO 11.606,34; CONFINI IN CONTORNO DA NORD VERSO EST: RESTANTE PARTE DEL MAPPALE 392 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA', MAPPALE 156 DEL FOGLIO 17 DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO, MAPPALE 391 DEL FOGLIO 26 DEL COMUNE DI CAVAGLIA'. LE PARTI SI SONO IMPEGNATE SIN D'ORA AD ADDIVENIRE ALL'ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLA SUDDETTA PORZIONE DI TERRENO A PARTE DEL MAPPALE 392, DOPO AVER PROVVEDUTO ALLA PRESENTAZIONE DEI NECESSARI DOCUMENTI DI VARIAZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO COMPETENTE. IL DIRITTO DI SUPERFICIE, OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, ALLA SCADENZA DEL TERMINE SOPRA INDICATO SI ESTINGUERA' E LA COSTRUZIONE E/O QUALSIASI MANUFATTO DIVENTERANNO DI PROPRIETA' DEL PROPRIETARIO DEI SOPRA DESCRITTI TERRENI, SENZA OBBLIGO DI PAGAMENTO ALCUNO, SALVO RICHIESTA DI RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI, FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI SUCCESSIVI PERIODI. LA SOCIETA' "DELTA VALLE DORA S.R.L." SI E' OBBLIGATA SIN D'ORA, SU RICHIESTA DELLA "FONTANA S. P.A.", AL TERMINE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, A DELOCALIZZARE LE STRUTTURE PRESENTI SULLE AREE SULLE QUALI E' CONCESSO IL DIRITTO DI SUPERFICIE, SU DIVERSE AREE DI PROPRIETA' DELLA "FONTANA S.P.A.", NONCHE' A VALUTARE LA POSSIBILITA' DI ACCEDERE ALLE AREE DI DISCARICA ATTRAVERSO ALTRE VIE DI ACCESSO. IN CASO DI MANCATO ACCORDO IN TAL SENSO, LA "FONTANA S.P.A." SI E' OBBLIGATA SIN D'ORA A COSTITUIRE UN NUOVO DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI TRENTA PER IL CORRISPETTIVO DI EURO 3.000 LIMITATAMENTE A QUELLE SPECIFICHE PORZIONI DELLE AREE RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AI MAPPALI 391 E 392 DEL FOGLIO 26, CHE ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL SOPRA COSTITUITO DIRITTO DI SUPERFICIE, SARANNO STATE INTERESSATE DA OPERE PROPEDEUTICHE ALLE ATTIVITA' DI POST-CHIUSURA DELLA DISCARICA INSISTENTE SUI TERRENI LIMITROFI SITI IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VERCELLI). NEL TRASCRIVENDO ATTO SI E' RICHIAMATO L'ATTO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 N. 8.624/5.734 DI REP. A ROGITO NOTAIO ANDREA GANELLI, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERCELLI CON NOTA IN DATA 27 GENNAIO 2007 AI NN. 1017/788 E PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BIELLA CON NOTA IN DATA 25 GENNAIO 2007 AI NN. 1050/630, CON IL QUALE E' STATA COSTITUITA A CARICO DEGLI APPEZZAMENTI RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO CON IL FOGLIO 16 MAPPALI 95 E FOGLIO 17 MAPPALI 155 E 157 ED AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 MAPPALE 391 (FONDO SERVENTE) ED A FAVORE DEGLI APPEZZAMENTI RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO CON IL FOGLIO 16 MAPPALI 93 E 94, FOGLIO 17 MAPPALI 154 E 156 (FONDO DOMINANTE) SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER LA DURATA DI TRENTA ANNI A PARTIRE DAL 27 DICEMBRE 2006, DA ESERCITARSI GRATUITAMENTE E NEL MODO PIU' AMPIO POSSIBILE, PER L'ACCESSO ED IL RECESSO DALL'AREA IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' (BIELLA) CON IL FOGLIO 26 MAPPALI 345, 360 E 392. . F. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 19 GIUGNO 2009 AI NN. 4.958 R.G. E 896 R.P. E A BIELLA IN DATA 22 GIUGNO 2009 AI NN. 5.171 R.G. E 864 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 15 GIUGNO 2009, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 24.825 DI REPERTORIO E N. 6.363 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 16 GIUGNO 2009 AL N. 2.384 SERIE 1T; G. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 13 APRILE 2010 AI NN. 2.937 R.G. E 507 R.P. E A BIELLA IN DATA 13 APRILE 2010 AI NN. 3.128 R.G. E 498 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CONCLUSO IN DATA 29 MARZO 2010, PER ATTO DA ME REDATTO, N. 26.560 DI

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

REPERTORIO E N. 7.439 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BRENO IN DATA 9 APRILE 2010 AL N. 1.380 SERIE 1T; H. CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCLUSO CON LA SOCIETA' "ENEL ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA" IN DATA 6 MAGGIO 1983 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO BENIGNO CONTI IN DATA 16 SETTEMBRE 1982 N. 28.239 DI REPERTORIO, E DAL NOTAIO PAOLO PEDRAZZOLI IN DATA 6 MAGGIO 1983 N. 18.384 DI REPERTORIO, REGISTRATO A NOVARA IL 23 MAGGIO 1983 AL N. 1.320 E TRASCRITTO A VERCELLI IN DATA 2 GIUGNO 1983 AI NN. 3.830 R.G. E 3.160 R.P., A CARICO DELLA PARTICELLA 53 DI ARE 19.00 DEL FOGLIO 1 DEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE; I. SERVITU' NON AEDIFICANDI COSTITUITA IN DATA 18 DICEMBRE 1984 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO GIULIO BOLOGNA N. 57.409 DI REPERTORIO, REGISTRATO A SANTHIA' IL 7 GENNAIO 1985 AL N. 3 VOL. II E TRASCRITTO A VERCELLI IL 17 GENNAIO 1985 AI NN. 460 R.G. E 404 R.P., GRAVANTE L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN TRONZANO VERCELLESE DISTINTO CON LA PARTICELLA 38 DI ARE 30.95; L. SERVITU' DI ELETTRODOTTO COSTITUITA IN DATA 5 DICEMBRE 1995 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO LUIGI VERCELLOTTI NN. 37.693 E 38.747 DI REPERTORIO, REGISTRATA A SANTHIA' IL 18 DICEMBRE 1995 AL N. 206 E TRASCRITTA A VERCELLI IN DATA 28 DICEMBRE 1995 AI NN. 8.480 R.G. E 6.600 R.P., A CARICO DELLA PARTICELLA 125 DI ARE 0.32 DEL FOGLIO 1 DEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE; M. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERCELLI IN DATA 18 GENNAIO 2008 AI NN. 611 R.G. E 107 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI) A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A." A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI MUTUO CONCLUSO IN DATA 11 GENNAIO 2008 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ANDREA GANELLI, N. 11.859 DI REPERTORIO E N. 7.892 D RACCOLTA. BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "BETTONI S.P.A." A. PATTI E SERVITU' RICHIAMATI NEL CONTRATTI DI VENDITA CONCLUSI IN DATA 28 MAGGIO 1985 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO MARIO DONATI, N. 45.859 DI REPERTORIO E N. 17.927 DI RACCOLTA, REGISTRATO A CLUSONE IL 17 GIUGNO 1985 AL N. 1.362 VOL. 17 E TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 27 GIUGNO 1985 AI NN. 14.741 R.G. E 10.359 R.P.; B. CONVENZIONE CONCLUSA CON "ANAS - AZIENDA NAZIONALE STRADE" IN DATA 15 MARZO 1989, NOTIFICATA IN DATA 31 MARZO 1989 ALLA SOCIETA' "BETTONI S.R.L.", TRASCRITTA A BERGAMO IN DATA 18 APRILE 1989 AI NN. 10.923 R.G. E 8.026 R.P., GRAVANTE LA PARTICELLA 3303 DEL COMUNE DI COLERE; C. SERVITU' INDUSTRIALE A FAVORE DELL'ENEL CONCLUSA IN DATA 8 APRILE 1991 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI, NN. 44.698 E 45.296 DI REPERTORIO E N. 5.431 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 22 APRILE 1991 E TRASCRITTA A BERGAMO IN DATA 4 MAGGIO 1991 AI NN. 13.781 R.G. E 10.409 R.P., GRAVANTE LE PARTICELLE 605 DI ARE 8.40 E 2229 DI ARE 10.80 DEL COMUNE DI AZZONE; D. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 22 GIUGNO 1992 AI NN. 20.916 R.G. E 3.904 R.P. A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO LOMBARDO S.P.A." PER LA SOMMA DI LIRE 4.000.000.000 (QUATTROMILIARDI) A GARANZIA DELL OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 11 GIUGNO 1992 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO VALERIO CHIANESE N. 49.580 DI REPERTORIO; E. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 6 MAGGIO 1998 AI NN. 15.502 R.G. E 3.150 R.P. A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO LOMBARDO S.P.A." PER LA SOMMA DI LIRE 2.275.000.000 (DUEMILIARDIDUECENTOSETTANTACINQUEMILIONI) A GARANZIA DELL OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 30 APRILE 1998 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 81.752 DI REPERTORIO; F. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 1 MARZO 2002 AI NN. 9.430 R.G. E 2.345 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.362.500,00 (DUEMILIONITRECENTOESSANTADUEMILACINQUECENTO) A GARANZIA DELL OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 26 FEBBRAIO 2002 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 92.298 DI REPERTORIO; G. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

BERGAMO IN DATA 3 DICEMBRE 2003 AI NN. 62.910 R.G. E 16.385 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESABCI MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 1.312.500,00 (UNMILIONETRECENTODODICIMILACINQUECENTO) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 27 NOVEMBRE 2003 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO FRANCO SCHIANTARELLI N. 96.319 DI REPERTORIO; H. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 19 NOVEMBRE 2004 AI NN. 62.842 R.G. E 17.208 R.P. A FAVORE DELLA "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.800.000,00 (DUEMILIONITOTOCENTOMILA) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 11 NOVEMBRE 2004 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO ERNESTO SICO N. 32.013 DI REPERTORIO E N. 5315 DI RACCOLTA; I. SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." COSTITUITA IN DATA 5 FEBBRAIO 2008 MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO ERNESTO SICO, N. 43.212 DI REPERTORIO E N. 8.916 DI RACCOLTA, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 14 FEBBRAIO 2008 AI NN. 10.888 R.G. E 6.980 R.P., GRAVANTE LE PARTICELLE 1743 DI ARE 2.10 E 4018 DI ARE 3.74 DEL COMUNE DI CERETE; L. IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 23 GIUGNO 2008 AI NN. 40.601 R.G. E 8.074 R.P. A FAVORE DELLA BANCA "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A." PER LA SOMMA DI EURO 2.100.000,00 (DUEMILIONICENTOMILA) A GARANZIA DELL'OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL FINANZIAMENTO CONCLUSO IN DATA 17 GIUGNO 2008 PER ATTO REDATTO DAL NOTAIO GIORGIO CEMMI N. 106.887 DI REPERTORIO E N. 14.404 DI RACCOLTA. ARTICOLO 7 CONDIZIONI E SPESE 1. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO SESTO CAPO PRIMO T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. 2. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO DEL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA, T.U. SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO IN AGGIUNTA AL CITATO COMPENSO ONNICOMPRESIVO. 3. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ARTICOLO 39, SETTIMO COMMA, T.U. 4. LE SPESE DI OGNI GENERE ED OCCASIONATE DALLA DOMANDA DI MUTUO E QUINDI ANCHE QUELLE DI QUESTO ATTO, SUOI ANTECEDENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA PER LA BANCA ED UNA COPIA AUTENTICA PER LA PARTE MUTUATARIA E DELLE RELATIVE FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO, VENGONO ASSUNTE A PROPRIO CARICO DALLA PARTE MUTUATARIA, IN QUANTO, PER PATTO ESPRESSO, NESSUNA SPESA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE RELATIVA AL MUTUO STESSO DOVRA' MAI GRAVARE SULLA BANCA. ARTICOLO 8 MODIFICA DELLE CONDIZIONI 1. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, AD ECCEZIONE DELLO SPREAD APPLICATO E DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO QUATTORDICESIMO-BIS, TITOLO SECONDO, LIBRO QUARTO DEL C.C. INTRODOTTI DALLA LEGGE N. 52 DEL 6 FEBBRAIO 1996. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, QUINTO COMMA, T.U., TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 9 DECADENZA 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C., IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

DEL TERMINE. ARTICOLO 10 ONERI FISCALI 1. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. 2. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI ALL'ARTICOLO 3. ARTICOLO 11 ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA SEDE DICHIARATA IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI AZZONE (BG) A) LOCALE DI DEPOSITO CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA 2749 DI ARE 1.30. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZONE, SEZIONE AZ, AL FOGLIO 9 CON LA PARTICELLA: 2749 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 248 - RENDITA EURO 166,50. LA PARTICELLA 2749 CONFINA CON LE PARTICELLE 2750, 3048, 631, 1840, 1839 E 3050 E CON ALTRO FOGLIO DI MAPPA. B) EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA 605 DI ARE 8.40. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: INGRESSO, DUE MAGAZZINI, DEPOSITO, UFFICIO/PESA, LOCALE CALDAIA, RIPOSTIGLIO, UFFICIO, LABORATORIO, DISIMPEGNO E DUE BAGNI; - AL PIANO PRIMO: RECEPTION, QUATTRO UFFICI, DISIMPEGNO, DUE RIPOSTIGLI, ARCHIVIO, ANTIBAGNO E BAGNO; - AL PIANO SECONDO: TRE UFFICI, DI CUI DUE CON BALCONE, DISIMPEGNO, ANTIBAGNO E BAGNO; - AL PIANO TERZO: MAGAZZINO CON BALCONE. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI AZZONE, SEZIONE AZ, AL FOGLIO 9 CON LE PARTICELLE: 605 SUBALTERNO 701 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 3.340; 605 SUBALTERNO 702 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 2.826,00; 605 SUBALTERNO 704 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI 1-2 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 11 - RENDITA EURO 2.357,63; 605 SUBALTERNO 705 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO 3 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 118 - RENDITA EURO 79,22; 605 SUBALTERNO 706 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T-1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 1.040,00; 605 SUBALTERNO 707 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 750,15. LA PARTICELLA 605 CONFINA CON LE PARTICELLE 269, 2256, 2451 E 2446. C) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 1.080 (MILLEOTTANTA) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA: 2229 - PRATO - CLASSE 4 - ARE 10.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,56 - REDDITO AGRARIO EURO 0,56. CONFINI: PARTICELLE 2256 E 2173. D) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 200 (DUECENTO) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LA PARTICELLA: 2467 - INCOLTO STERILE - ARE 2.00 - SENZA REDDITI. CONFINI: PARTICELLE 775, 2451 E 2256 E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. E) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 390 (TRECENTONOVANTA) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI AZZONE AL FOGLIO 1 LOGICO CON LE PARTICELLE: 2751 - PRATO - CLASSE 2 - ARE 1.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,23 - REDDITO AGRARIO EURO 0,23; 2753 - INCOLTO PRODUTTIVO - CLASSE U - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,04 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02. CONFINI: PARTICELLA 2750, STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. IN COMUNE DI COLERE (BG) EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA CON ACCESSO DALLA VIA FORNO FUSORIO, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI COLERE AL FOGLIO 9 LOGICO

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

CON LA PARTICELLA 3303 DI ARE 16.00. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: INGRESSO, DUE MAGAZZINI, UFFICIO, DISIMPEGNO E QUATTRO BAGNI; - AL PIANO PRIMO: UFFICIO E MAGAZZINO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI COLERE AL FOGLIO 6 CON LE PARTICELLE: 3303 SUBALTERNO 701 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 1.210; 3303 SUBALTERNO 704 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 2.418,00; 3303 SUBALTERNO 705 - VIA FORNO FUSORIO N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 5 - RENDITA EURO 994,18. PER I CONFINI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE RISULTANZE CATASTALI. IN COMUNE DI CERETE (BG) LOCALITA' CAVA BORLEZZA: A) MAGAZZINO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LA PARTICELLA 5126 DI ARE 2.66. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 3 CON LA PARTICELLA: 5126 - LOCALITA' CAVA BORLEZZA N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - METRI QUADRATI 258 - RENDITA EURO 279,82. LA PARTICELLA 5126 CONFINA CON LA PARTICELLA 5124 SU TUTTI I LATI. B) MAGAZZINO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LE PARTICELLE 4015 DI ARE 0.80 E 4019 DI ARE 0.51. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 4015 E 4019 - VIA CAVA BORLEZZA N. SN, PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - METRI QUADRATI 111 - RENDITA EURO 103,19. LE PARTICELLE 4015 E 4019 CONFINANO CON LA PARTICELLA 5124 E CON UN TORRENTE. C) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 143.572 (CENTOQUARANTATREMILACINQUECENTOSETTANTADUE) CIRCA, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CERETE AL FOGLIO 9 LOGICO CON LE PARTICELLE: 806 - PRATO - CLASSE 2 - ARE 11.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,08 - REDDITO AGRARIO EURO 2,67; 820 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 5.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,67 - REDDITO AGRARIO EURO 0,67; 1460 - BOSCO MISTO - CLASSE 1 - ARE 9.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,96 - REDDITO AGRARIO EURO 0,29; 1505 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,13 - REDDITO AGRARIO EURO 0,11; 1514 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 1.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,05 - REDDITO AGRARIO EURO 0,04; 1669 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 0.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,08 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 1743 - INCOLTO PRODUTTIVO - CLASSE 1 - ETTARI 2.10.33 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,35 - REDDITO AGRARIO EURO 2,17; 1744 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 32.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,25 - REDDITO AGRARIO EURO 4,25; 1761 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 29.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,86 - REDDITO AGRARIO EURO 3,86; 1762 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 11.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,50 - REDDITO AGRARIO EURO 1,50; 1763 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 6.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,89 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89; 1764 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 9.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,99 - REDDITO AGRARIO EURO 1,24; 1766 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 3.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,39 - REDDITO AGRARIO EURO 0,39; 1767 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 20.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,74 - REDDITO AGRARIO EURO 3,65; 1768 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 18.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,34 - REDDITO AGRARIO EURO 3,40; 1769 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 7.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,13 - REDDITO AGRARIO EURO 1,36; 1770 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 19.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,57 - REDDITO AGRARIO EURO 2,57; 1771 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 9.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,28 - REDDITO AGRARIO EURO 1,28; 1772 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,10 - REDDITO AGRARIO EURO 1,10; 1773 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 12.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,55 - REDDITO AGRARIO EURO 1,55; 1774 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,07 - REDDITO AGRARIO EURO 1,07; 1775 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 29.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,78 - REDDITO AGRARIO EURO 3,78; 1776 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 35.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,64 - REDDITO AGRARIO EURO 4,64; 1778 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 75.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,76 - REDDITO AGRARIO EURO 9,70; 1779 - BOSCO ALTO - CLASSE 1 - ARE 41.80 -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

REDDITO DOMINICALE EURO 12,95 - REDDITO AGRARIO EURO 1,30; 1780 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 42,70 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,51 - REDDITO AGRARIO EURO 5,51; 1781 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 7.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,90 - REDDITO AGRARIO EURO 0,90; 1782 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 14.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,81 - REDDITO AGRARIO EURO 1,81; 1783 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 15.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,98 - REDDITO AGRARIO EURO 1,98; 1784 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.99.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,21 - REDDITO AGRARIO EURO 6,18; 1785 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 39.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,41 - REDDITO AGRARIO EURO 1,21; 1786 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 4.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,63 - REDDITO AGRARIO EURO 0,63; 2532 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,66 - REDDITO AGRARIO EURO 0,66; 2533 - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 8.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,14 - REDDITO AGRARIO EURO 1,14; 4018 - PASCOLO - CLASSE 2 - ETTARI 3.74.45 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,27 - REDDITO AGRARIO EURO 9,67; 5124 - INCOLTO STERILE - ETTARI 1.01.84 - SENZA REDDITI. CONFINI: TORRENTE, PARTICELLE 3837, 1451, 1466, 1746, 1787, 1980, 1788 E 1903 E STRADA COMUNALE. I BENI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE. IN COMUNE DI SANTHIA' (VC) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 77.680 (SETTANTASETTEMILASEICENTOTTANTA) CIRCA, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI SANTHIA' AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLE: 9 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 3.90.30 - DEDUZIONE B2 - REDDITO DOMINICALE EURO 141,10 - REDDITO AGRARIO EURO 322,52; 10 - BOSCO MISTO - CLASSE 3 - ARE 11.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,14 - REDDITO AGRARIO EURO 0,17; 13 - BOSCO MISTO - CLASSE 3 - ARE 21.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,33; 110 - ENTE URBANO - ETTARI 3.52.60; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 1.70 - DEDUZIONE B2 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,61 - REDDITO AGRARIO EURO 1,40, E NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTHIA' AL FOGLIO 39 CON LA PARTICELLA: 110 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - AREA URBANA. CONFINI: PARTICELLE 112 E 113, CANALE E ALTRO FOGLIO DI MAPPA. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) A) EDIFICIO IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 4 DI ARE 9.90. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: CUCINA, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, DUE TETTOIE E FORNO; - AL PIANO PRIMO: QUATTRO CAMERE, CORRIDOIO E BAGNO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 4 SUBALTERNO 1 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANI T-1 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 2 - VANI 8 - RENDITA EURO 330,53; 4 SUBALTERNO 2 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - CATEGORIA C/7 - CLASSE 3 - METRI QUADRATI 143 - RENDITA EURO 73,85. B) CAPANNONE CON ACCESSO DALLA STRADA ALICE CASTELLO N. 2, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 11 DI ETTARI 7.56.10. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 11 SUBALTERNO 1 - STRADA ALICE CASTELLO N. 2, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 21.872,00. C) COMPLESSO IMMOBILIARE CON CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CON ACCESSO DA VIA CASCINA LUSENTA, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 41 DI ARE 9.00, COSTITUITO DA DUE EDIFICI. L'EDIFICIO PRIMARIO SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: CUCINA, SALA, CANTINA, RIPOSTIGLIO E TRE TETTOIE; - AL PIANO PRIMO: FIENILE E DUE CAMERE; - AL PIANO SECONDO: SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'EDIFICIO SECONDARIO SI COMPONE DI: - AL PIANO TERRA: FORNO; - AL PIANO PRIMO: RIPOSTIGLIO. IL COMPLESSO IMMOBILIARE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 41 SUBALTERNO 1 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANO T - BENE COMUNE NON CENSIBILE; 41 SUBALTERNO 2 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANI T-1-2 - CATEGORIA A/4 - CLASSE 1 - VANI 5,5 - RENDITA EURO 193,15; 41 SUBALTERNO 3 - CASCINA LUSENTA N. SN, PIANI T-1 - CATEGORIA C/7 -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

CLASSE 1 - METRI QUADRATI 93 - RENDITA EURO 35,06. D) CAPANNONE CON CORTE DI PERTINENZA CON ACCESSO DA STRADA ALICE CASTELLO N. 2, ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 62 DI ARE 68.50. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 62 - STRADA ALICE CASTELLO N. 2, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 5.482,00. E) EDIFICIO IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 111 DI ARE 14.05. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA SI COMPONE DI: - AL PIANO RIALZATO: TRE UFFICI, DISIMPEGNO, BAGNO E TERRAZZO; - AL PIANO PRIMO: RIPOSTIGLIO. IL BENE DESCRITTO E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 111 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANI S1-T - CATEGORIA A/10 - CLASSE 1 - VANI 5 - RENDITA EURO 981,27. F) AREA URBANA IN LOCALITA' "CIRIBAUDA", CENSITA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 121 - LOCALITA' CIRIBAUDA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 16.418. G) CABINA ENEL CON ACCESSO DA VIA PER SANTHIA', ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA 125 DI ARE 0.32. IL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 125 SUBALTERNO 1 - VIA PER SANTHIA', PIANO T - CATEGORIA D/1 - RENDITA EURO 103,29. H) APPEZZAMENTI DI TERRENO CENSITI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LE PARTICELLE: 6 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 1.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,91 - REDDITO AGRARIO EURO 1,24; 23 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 36.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,57 - REDDITO AGRARIO EURO 28,04; 24 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 25 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 38.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,87 - REDDITO AGRARIO EURO 29,83; 26 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.29.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 130,27 - REDDITO AGRARIO EURO 177,64; 27 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.83.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 104,30 - REDDITO AGRARIO EURO 142,23; 34 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 66,50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 37,78 - REDDITO AGRARIO EURO 51,52; 35 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 63.90 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 36,30 - REDDITO AGRARIO EURO 49,50; 36 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 68,70 - REDDITO DOMINICALE EURO 39,03 - REDDITO AGRARIO EURO 53,22; 37 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 60.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 34,20 - REDDITO AGRARIO EURO 46,64; 38 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 30.95 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 17,58 - REDDITO AGRARIO EURO 23,98; 39 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 46.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 26,42 - REDDITO AGRARIO EURO 36,02; 40 - PORZIONE AA - SEMINATIVO - CLASSE U - ARE 18.19 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 14,09; PORZIONE AB - ORTO IRRIGUO - CLASSE 1 - ARE 20.21 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 48,01 - REDDITO AGRARIO EURO 20,88; 42 - FABBRICATO RURALE - ARE 8.60; 43 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 92.10 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,32 - REDDITO AGRARIO EURO 71,35; 44 - PORZIONE AA - SEMINATIVO - CLASSE U - ARE 39.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 22,16 - REDDITO AGRARIO EURO 30,21; PORZIONE AB - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.80 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,18 - REDDITO AGRARIO EURO 31,61; 46 - BOSCO ALTO - CLASSE U - ARE 5.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,42 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 54 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 15.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,73 - REDDITO AGRARIO EURO 0,47; 60 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.31.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 131,63 - REDDITO AGRARIO EURO 179,49; 61 - SEMINATIVO IRRIGUO -

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

CLASSE 5 - ETTARI 2.20.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 125,21 - REDDITO AGRARIO EURO 170,74; 63 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 16.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,89 - REDDITO AGRARIO EURO 0,50; 79 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 46.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 26,42 - REDDITO AGRARIO EURO 36,02; 84 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 30.95 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 17,58 - REDDITO AGRARIO EURO 23,98; 103 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 9.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,34 - REDDITO AGRARIO EURO 7,28; 122 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 4.10 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,18; 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.60.38 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,11 - REDDITO AGRARIO EURO 124,24. I) APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 3.880 (TREMILAOTTOCENTOTTANTA) CIRCA, CENSITO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 2 CON LA PARTICELLA: 1 - BOSCO MISTO - CLASSE U - ARE 38.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,01 - REDDITO AGRARIO EURO 1,20. I BENI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE, CON IL PROPORZIONALE DIRITTO DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE, QUALI IN PARTICOLARE IL FORNO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 1 CON LA PARTICELLA: 48 - FORNO - ARE 0.12. IN COMUNE DI VERCELLI (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'EDIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ED ADIACENTE CABINA ELETTRICA, ERETTI SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 257 DI ARE 20.10 E DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI VASCA, NASTRO, TRAMOGGIA E TRE SILOS DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA 75 DI ARE 71.10. IL COMPLESSO EDILIZIO DESCRITTO E' DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LE PARTICELLE GRAFFATE: 75 E 257 - STRADA BOARONE SNC, PIANO T - CATEGORIA D/7 - RENDITA EURO 6.462,00. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 124 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 71.90 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 46,42 - REDDITO AGRARIO EURO 37,13. C) IL DIRITTO DI COMPROPRIETA' PER LA QUOTA DI UN MEZZO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI VERCELLI AL FOGLIO 24 CON LA PARTICELLA: 128 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 14.00 - DEDUZIONE D6 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,04 - REDDITO AGRARIO EURO 7,23. I BENI DESCRITTI COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 275, 258, 259, 74, 79, 277 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI ALICE CASTELLO (VC) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA: 95 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 420. CONFINI: PARTICELLE 94, 57 E 8. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA URBANA DISTINTA NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LA PARTICELLA: 155 - REGIONE VALLEDORA, PIANO T - AREA URBANA - METRI QUADRATI 310. CONFINI: PARTICELLE 154, 157, 114 E 82. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 16 CON LE PARTICELLE: 7 - SEMINATIVO - CLASSE 2 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,69 - REDDITO AGRARIO EURO 52,64; 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.37.70 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 170,64 - REDDITO AGRARIO EURO 159,59. CONFINI: PARTICELLE 95, 57, 90 E 6. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI ALICE CASTELLO AL FOGLIO 17 CON LE PARTICELLE: 82 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.60 - DEDUZIONE A - REDDITO DOMINICALE EURO 9,05 - REDDITO AGRARIO EURO 8,46; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 12.97 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,38 - REDDITO AGRARIO EURO 8,71; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.08 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,78 - REDDITO AGRARIO

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

EURO 0,73; 114 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 1.32 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 - REDDITO AGRARIO EURO 0,89. CONFINI: PARTICELLE 155, 157, 115, 113 E 111. IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE (VC) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE AL FOGLIO 3 CON LE PARTICELLE: 8 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 17.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,00 - REDDITO AGRARIO EURO 13,63; 40 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 40.50 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,01 - REDDITO AGRARIO EURO 31,37; 54 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.65.30 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 150,72 - REDDITO AGRARIO EURO 205,52; 55 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.53.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 143,73 - REDDITO AGRARIO EURO 196,00; 57 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.95.20 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 110,89 - REDDITO AGRARIO EURO 151,22; 58 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 1.63.40 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 92,83 - REDDITO AGRARIO EURO 126,58; 102 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 93.00 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 52,83 - REDDITO AGRARIO EURO 72,05; 109 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.03.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 115,84 - REDDITO AGRARIO EURO 157,96; 110 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ETTARI 2.27.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 129,07 - REDDITO AGRARIO EURO 176,01; 111 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 112 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.70 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,07 - REDDITO AGRARIO EURO 76,46; 113 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 5 - ARE 98.60 - DEDUZIONE B1 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,01 - REDDITO AGRARIO EURO 76,38. CONFINI: - LE PARTICELLE 8 E 40 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 9, 117 E 7; - LE PARTICELLE 111, 112, 113, 54 E 55 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE; - LE PARTICELLE 102, 57, 58, 109 E 110 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 56 E 20 E CON LA STRADA COMUNALE. IN COMUNE DI CAVAGLIA' (BI) A) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO EDILIZIO ERETTO SULL'AREA DISTINTA NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LA PARTICELLA 316 DI ETTARI 2.58.04 [CORRISPONDENTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLA PARTICELLA 106 (DIVISA IN SUBALTERNI)] E DELLE AREE ADIACENTI DISTINTE NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE 391 DI ARE 65.25 E 392 DI ETTARI 2.81.95 [CORRISPONDENTI, RISPETTIVAMENTE, NEL CATASTO DEI FABBRICATI ALLE PARTICELLE 107 SUBALTERNO 2 E 107 SUBALTERNO 4]. I BENI DESCRITTI SONO CENSITI NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 106 SUBALTERNO 1 - CATEGORIA A/10 - CLASSE U - VANI 5,5 - RENDITA EURO 1.519,67; 106 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 2 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 180,76; 106 SUBALTERNO 3 - VIA VALLE DORA, PIANO 1, INTERNO 3 - CATEGORIA A/3 - CLASSE 1 - VANI 4,5 - RENDITA EURO 232,41; 106 SUBALTERNO 5 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 107 SUBALTERNO 4 - REGIONE VALLE DORA, PIANO T - CATEGORIA D/8 - RENDITA EURO 11.606,34; 107 SUBALTERNO 2 - VIA VALLE DORA, PIANO T - AREA URBANA. B) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE URBANE DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 321 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA; 345 - VIA VALLE DORA - AREA URBANA. C) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO DISTINTI NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 26 CON LE PARTICELLE: 254 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 37.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 23,05 - REDDITO AGRARIO EURO 28,82; 282 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 93.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 58,19 - REDDITO AGRARIO EURO 72,74; 283 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 90.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 56,27 - REDDITO AGRARIO EURO 70,34; 284 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.03.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 64,21 - REDDITO AGRARIO EURO 80,26; 285 - SEMINATIVO

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9366

Registro particolare n. 1659

Presentazione n. 38 del 30/11/2010

IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.23.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 76,29 - REDDITO AGRARIO EURO 95,36; 286 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.32.80 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 82,30 - REDDITO AGRARIO EURO 102,88; 287 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 23.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 14,69 - REDDITO AGRARIO EURO 11,02; 288 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ARE 31.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 19,77 - REDDITO AGRARIO EURO 14,83; 292 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 1.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 - REDDITO AGRARIO EURO 0,05; 293 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 46.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 28,63 - REDDITO AGRARIO EURO 35,79; 294 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 35.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 21,75 - REDDITO AGRARIO EURO 27,19; 295 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 0.76 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,10 - REDDITO AGRARIO EURO 0,02; 296 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ARE 32.70 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 20,27 - REDDITO AGRARIO EURO 25,33; 297 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 2.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,27 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 301 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.66.10 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 102,94 - REDDITO AGRARIO EURO 128,68; 302 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 5.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,26 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 312 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.47.60 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 91,47 - REDDITO AGRARIO EURO 114,34; 313 - BOSCO MISTO - CLASSE 2 - ARE 9.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,16 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 314 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.10.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 68,42 - REDDITO AGRARIO EURO 85,53; 315 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 22.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,18 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 322 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.75.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,08 - REDDITO AGRARIO EURO 4,54; 323 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 7.20 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,46 - REDDITO AGRARIO EURO 5,21; 326 - SEMINATIVO - CLASSE 4 - ETTARI 1.80.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 111,62 - REDDITO AGRARIO EURO 83,71; 327 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 2.98.40 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 184,93 - REDDITO AGRARIO EURO 215,76; 328 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 2.00.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 10,33 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16; 349 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 78.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,05 - REDDITO AGRARIO EURO 2,02; 350 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.42.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,33 - REDDITO AGRARIO EURO 3,67; 351 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ETTARI 3.68.90 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 228,63 - REDDITO AGRARIO EURO 266,73; 360 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 42.90 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,22 - REDDITO AGRARIO EURO 1,11; 367 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.93.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98. CONFINI: - LA PARTICELLA 316 DEL FOGLIO 26 CONFINA CON LA STRADA COMUNALE, CON LE PARTICELLE 308 E 307 DEL MEDESIMO FOGLIO E CON IL FOGLIO 25; - LE PARTICELLE 391, 392, 345, 360, 326, 327, 328 E 367 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO; - LE PARTICELLE 254, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 349, 350 E 351 COSTITUISCONO UN CORPO UNICO CHE CONFINA CON LE PARTICELLE 252, 253, 246, 245, 255, 291, 290, 289, 300, 299 E 298, CON LA STRADA COMUNALE E ALTRO FOGLIO. D) IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI CAVAGLIA' AL FOGLIO 27 CON LE PARTICELLE: 126 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 3 - ETTARI 1.52.50 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 94,51 - REDDITO AGRARIO EURO 118,14; 127 AA - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 10.00 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,20 - REDDITO AGRARIO EURO 5,16, AB - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 10.70 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,55 - REDDITO AGRARIO EURO 0,28; 479 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 3.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,20 - REDDITO AGRARIO EURO 0,10; 480 - SEMINATIVO IRRIGUO - CLASSE 4 - ARE 47.00 - DEDUZIONE A5 - REDDITO DOMINICALE EURO 29,13 - REDDITO AGRARIO EURO 33,98. CONFINI: PARTICELLE 495 E 494 E STRADA COMUNALE. I DIRITTI SONO IPOTECATI UNITAMENTE AI LORO ACCESSORI E PERTINENZE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 282923 del 01/10/2021

Inizio ispezione 01/10/2021 16:12:22

Richiedente GVRMTT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1659      del 30/11/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2013      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 319      Registro generale n. 1680  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2016      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 1065      Registro generale n. 9202  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/12/2017      Servizio di P.I. di VERCELLI  
Registro particolare n. 1143      Registro generale n. 8996  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

Motivazione Edilcave n. T1 305767 del 09/06/2023  
Inizio ispezione 09/06/2023 16:47:48  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3227  
Registro particolare n. 278 Presentazione n. 1 del 19/04/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/02/2023 Numero di repertorio 138  
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 279 00200  
Sede MANTOVA (MN)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 499.504,26 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 499.504,26  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente KERMA SPV SRL  
Codice fiscale 108 116 20961  
Indirizzo VIA VALTELLINA 15/17 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 564 Subalterno -  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -  
Indirizzo VIA ALICE CASTELLO N. civico 2

**Immobile n. 2**

Comune L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 569 Subalterno -  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

## Ispezione telematica

Motivazione Edilcave n. T1 305767 del 09/06/2023  
Inizio ispezione 09/06/2023 16:47:48  
Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028 Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3227  
Registro particolare n. 278 Presentazione n. 1 del 19/04/2023

Indirizzo	CASCINA LUCENTA	N. civico	SNC
Immobile n. 3			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	570
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Indirizzo	CASCINA ALBA	N. civico	SN
Immobile n. 4			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	571
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Indirizzo	CASCINA ALBA	N. civico	SN
Immobile n. 5			
Comune	L451 - TRONZANO VERCELLESE (VC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella 484	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale KERMA SPV SRL  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10811620961 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale EDILCAVE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede MANTOVA (MN)  
Codice fiscale 00161940028  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Edilcave

n. T1 305767 del 09/06/2023

Inizio ispezione 09/06/2023 16:47:48

Richiedente GVRMTT per conto di 00161940028

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 3227*Registro particolare n.* 278*Presentazione n. 1 del 19/04/2023*

---

TITOLARE DEL CREDITO E' KERMA SPV S.R.L., SOCIETA' CON SOCIO UNICO COS TITUITA AI SENSI DELLA L. N. 130/1999, CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIA VALTELLINA N. 15/17, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 10811620961, REA-MI 2559090, C.F./P. I.V.A. 10811620961, ISCRITTA CO N IL N. 35644.4 NELL'ELENCO DELLE SCV TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA - IN QUALITA' DI CESSIONARIA PRO-SOLUTO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO D EGLI ARTT. 1, 4 E 7.1 DELLA L. N. 130/1999 E DELL'ART. 58 T.U.B. (CESS IONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE, PARTE SECONDA, N. 138 DEL 23.11 .2019), DEI CREDITI CEDUTI DA INTESA SANPAOLO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156, C.F. 00799960158, P. I.V.A. 199150 0015 - RAPPRESENTATA, GIUSTA PROCURA SPECIALE IN AUTENTICA NOTAIO PASQUALE MATARRESE IN DATA 11.5.2021 (NN. 144.302/37.203), DA PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A., CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIA VALTELLINA N. 15/17, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 08360630159, REA -MI 1217580, C.F./P. I.V.A. 08360630159 E ISCRITTA AL N. 32993 DELL'A LBO UNICO DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI EX ART. 106 DEL TESTO UNICO BANCARIO.

**Allegato 5 – Contratti di affitto e comodati**



Numero 33958 di Repertorio

Numero 22764 di Raccolta

**CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA**

I sottoscritti:

Tarcisio BETTONI, nato a Clusone (BG) il 12 marzo 1957, che interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società

"EDILCAVE S.R.L.",

con sede a Tronzano Vercellese (VC) in via Alice Castello n. 2, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila), numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Biella e Vercelli, codice fiscale e partita IVA 00161940028, inserita del R.E.A. col n. 93259, soggetta a direzione e coordinamento da parte della società Bettoni S.p.a., con sede in Azzone (BG), codice fiscale 01516110168,

munito dei necessari poteri attribuitigli dalla legge e dallo statuto sociale nonché in esecuzione della delibera assembleare del 29 agosto 2018;

(di seguito anche "Concedente" o "Affittante")

Andrea BETTONI, nato a Lovere (BG) il 28 febbraio 1986, che interviene al presente atto in qualità di amministratore unico della società

"BETTONI 4.0 S.R.L.",

con sede ad Azzone (BG) frazione Dezzo in Località Forno Fusorio, snc, capitale sociale euro 80.000,00 (ottantamila), numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e partita IVA 04315880163, inserita del R.E.A. col n. 453365, munito dei necessari poteri come da statuto;

(di seguito anche "Affittuaria" o "Bettoni 4.0")

(di seguito definita insieme le "Parti", e singolarmente considerate, la "Parte")

**Premesso che**

A. L'Affittante ha la piena ed esclusiva proprietà del Ramo d'azienda consistente nel complesso di beni e di rapporti organizzati per lo svolgimento delle seguenti attività:

- costruzione di opere edili, stradali ed idrauliche in genere;
- estrazione, escavazione, lavorazione e commercio di materiali inerti, produzione di calcestruzzo, conglomerato bituminoso e altri materiali per il settore delle costruzioni;
- compravendita e commercio di terreni, immobili residenziali, industriali e commerciali;
- gestione di impianti per la messa in riserva e recupero rifiuti;
- raccolta, trasporto e conferimento agli impianti finali di smaltimento e/o recupero di rifiuti.

(nel seguito il **Ramo d'Azienda**);

Le attività di cui sopra sono esercitate in for-

Registrato presso  
l'Agenzia delle Entrate  
di BRESCIA 2

in data 6/9/2018

N. 3892 serie AI

€ 700,00

za della autorizzazioni descritte nel documento allegato sotto la lettera "A", anch'esse oggetto di affitto.

- B. Il Ramo d'Azienda è munito di ogni autorizzazione, licenza, concessione, nulla osta o quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività di cui sopra, salvo quanto indicato infra;
- C. L'Affittante ha in corso di implementazione un progetto di riequilibrio del proprio sistema di fonti ed impieghi, oltre che di riorganizzazione societaria, che prevede - tra l'altro - la stipula di un accordo di ristrutturazione della propria esposizione debitoria nei confronti del ceto bancario (di seguito "AdR");
- D. L'Affittante, al fine di favorire il buon esito dell'operazione di cui al punto C, è pertanto interessata a concedere in affitto il Ramo d'Azienda nei termini ed alle condizioni di seguito indicate;
- E. L'Affittuaria, anche al fine specifico di garantire il funzionamento e tutelare l'avviamento del Ramo d'Azienda, nell'interesse preminente dei creditori della Concedente, si è dichiarata disponibile ad assumere in affitto il Ramo d'Azienda medesimo, nei termini ed alle condizioni di seguito indicati;
- F. L'Affittuaria si è altresì impegnata a proporre in buona fede entro il 31 marzo 2019, una integrazione del presente contratto che preveda e disciplini il proprio impegno ad acquistare il Ramo d'Azienda, eventualmente subordinata, tra l'altro, all'avvenuta stipula dell'AdR;
- G. relativamente all'impegno assunto dalla Affittuaria al punto F che precede e subordinatamente alla accettazione da parte della concedente di tale proposta, entrambe le parti si impegnano a definire - sempre entro il termine del 31 marzo 2019 - una integrazione del presente contratto che disciplini le modalità di imputazione di parte del canone di affitto in conto prezzo e/o ulteriori modifiche del canone medesimo funzionali al sostegno del redigendo progetto di riequilibrio e di riorganizzazione societaria della Concedente e dell'AdR;
- H. per effetto della stipula del presente contratto, dovrà essere esperita (se necessario) la procedura di informazione e consultazione ex art. 47 Legge 428/1990 che dovrà essere conclusa entro la Data di Decorrenza;
- I. in data odierna è stato risolto, con atto del notaio Ciammatteo Rizzonelli, il Contratto di affitto di ramo d'azienda in essere fra Edilcave Srl e Bottoni Spa sottoscritto in data 29/12/2016 con atto Notaio Alessandro Seriola Rep. 38867 e successivamente integrato in data 31 ottobre 2017 con atto Notaio Alessandro Seriola Rep. 40259 con cui si è prorogata la durata del medesimo contratto di affitto sino al 31 dicembre 2022. Le parti han-

no stabilito di risolvere il citato contratto di affitto di ramo d'azienda con decorrenza dal 30 settembre 2018;

J. In data odierna l'affittuaria intende sottoscrivere con la società Bettoni S.P.A., con sede in Azzone (BG), Località Forno Fusorio snc, iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo, C.F. e P.Iva 01516110168, R.E.A. BG-213577, un contratto di affitto di ramo d'azienda avente ad oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

- costruzione di opere edili, stradali ed idrauliche in genere;
- estrazione, escavazione, lavorazione e commercio di materiali inerti, produzione di calcestruzzo, conglomerato bituminoso e altri materiali per il settore delle costruzioni;
- compravendita e commercio di terreni, immobili residenziali, industriali e commerciali;
- gestione di impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti ed inerti da demolizione;
- raccolta, trasporto e conferimento agli impianti finali di smaltimento e/o recupero di rifiuti;

K. L'affittuaria ha richiesto ad una delle banche attualmente creditrici sia della Concedente sia della Bettoni S.p.A. la concessione di linee di affidamento per lo smobilizzo crediti - di complessivi 1.500.000,00 (unmilione-cinquecentomila virgola zero zero) di euro - attualmente concesse alla Bettoni S.p.A. al fine di supportare il fabbisogno generato dal circolante aziendale sia del ramo oggetto del presente contratto sia del ramo oggetto del contratto di affitto di cui al punto J;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, tra le Parti

si conviene e si stipula quanto segue

\*

#### ARTICOLO 1

##### Premesse ed allegati

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di affitto di ramo d'azienda (nel seguito il "Contratto").

#### ARTICOLO 2

##### Oggetto dell'affitto

2.1. L'Affittante concede il Ramo d'Azienda in affitto all'Affittuaria che accetta secondo i termini ed alle condizioni del Contratto.

In particolare, il ramo d'azienda oggetto dell'affitto è quello di seguito definito (e meglio dettagliato negli allegati contrattuali), nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova - ben noto e accettato senza riserve dell'affittuaria - e precisamente:

- a) Insediamento di Cavaglià (Cava di sabbia e ghiaia in località Cascina Valle - da attivare in forza del prov-

vedimento autorizzativo rilasciato dal SUAP del Comune di Cavaglia in data 29/10/2015 - Prot. 6827)

b) Insediamento di Tronzano Vercellese (Cava Cascina Alba)

- Attività di estrazione, escavazione, lavorazione e vendita di materiali inerti;

- attività di messa in riserva e recupero di rifiuti inerti non pericolosi provenienti dall'attività di demolizione, con produzione di aggregati riciclati e relativa vendita degli stessi;

esercitata presso il sito di Tronzano Vercellese località Cascina Alba comprensivo di piazzali per il deposito dei materiali inerti, uffici e capannoni per il ricovero mezzi.

c) Insediamento di Tronzano Vercellese, loc. Moletto: Cava Delta, Cava Fontana, Area RFI (Cave già esistenti e area oggetto di istanza per la creazione di unica cava con accorpamento delle cave esistenti)

- attività di estrazione di sabbia e ghiaia.

2.2. L'affitto di cui al precedente punto e, quindi, il godimento del Ramo d'Azienda attribuito all'Affittuaria - avverrà con effetto dalla Data di Decorrenza, ossia dal giorno 1 Ottobre 2018.

2.3. Il Ramo d'Azienda quale indicato al punto 2.1. si compone esclusivamente dei beni (materiali ed immateriali), rapporti contrattuali ed attività, autorizzazioni e licenze rilasciate dagli Enti e dagli Uffici competenti, occorrenti allo svolgimento dell'attività, come di seguito elencati (e meglio dettagliati negli allegati):

#### 2.3.1 Beni materiali e immateriali

a) gli arredi, le dotazioni, i macchinari, le attrezzature, gli impianti, i mobili, gli elaboratori ed ogni altro bene facente parte del Ramo d'Azienda descritti anche ai fini delle necessarie annotazioni presso gli uffici competenti; il software (di proprietà e/o acquisto in licenza da terzi), i domini ed i siti internet (con relative chiavi di accesso), elencati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "B", oltre ai Beni Immobili di cui al successivo punto 2.3.3;

b) il portafoglio clienti con i relativi contratti e ordini in corso;

c) tutti i documenti ed il materiale su supporto cartaceo e/o digitale e/o informativo relativi all'attività imprenditoriale svolta da "EDILCAVE S.R.L."

#### 2.3.2 Contratti pendenti

a) i contratti di lavoro con i dipendenti, elencati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

b) gli ordini in corso, gli altri contratti e i rapporti contrattuali in corso e funzionali all'esercizio della attività del complesso aziendale, limitatamente a quelli elencati nel

documento che si allega al presente atto sotto la lettera "G", con esclusione di ogni altro ordine o contratto.

### **2.3.3 Beni immobili**

Nell'affitto del ramo d'azienda è compreso il godimento dei beni immobili elencati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Al fine di meglio rappresentare i beni descritti, si allegano al presente atto sotto la lettera "F", in unico inserto, le schede planimetriche di fabbricati, gli estratti mappa dei terreni e le visure catastali.

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, la parte concedente consegna l'attestato di prestazione energetica, codice identificativo n. 2014 108785 0006 del 23 aprile 2014 e l'attestato di certificazione energetica, codice identificativo n. 09-380 del 12 agosto 2009, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare; ai sensi del citato art. 6, comma 3, detti attestati si allegano al presente atto sotto la lettera "L", precisandosi che per le unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Tronzano Vercellese (VC) al foglio 1 con i mappe 11 sub. 1 e 125 sub. 1, non sussiste in relazione al disposto della normativa nazionale contenuta nel D.Lgs. 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e dal D.L. 63/2013 convertito in Legge 3 agosto 2013 n. 90, l'obbligo di dotare le unità immobiliari urbane dell'attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di unità immobiliari prive di impianto termico/tecnologico.

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte affittuaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

### **2.3.4 Autorizzazioni**

Nell'affitto del ramo d'azienda è compreso il godimento delle autorizzazioni e delle licenze rilasciate dagli enti e dagli uffici competenti, occorrenti allo svolgimento dell'attività, meglio descritte nell'allegato sotto la lettera "A".

2.4. Le Parti si danno reciprocamente atto che non fanno parte del Ramo d'Azienda e quindi sono espressamente esclusi dal Contratto, i debiti ed i crediti (anche di natura litigiosa), né qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, ivi compresi i debiti fiscali e previdenziali, pur inerenti il Ramo d'Azienda, ma maturati anteriormente alla Data di Decorrenza, i quali tutti restano rispettivamente a carico e a favore dell'Affittante.

2.5. L'affittuaria dichiara di esonerare espressamente e man-

levare l'affittante da qualunque pretesa o azione di terzi derivante e/o discendente dalla gestione del Ramo d'Azienda nel periodo successivo alla Data di Decorrenza.

2.6. Le parti si danno reciprocamente atto che il Ramo d'Azienda (a) si trova in buono stato di manutenzione; (b) è idoneo all'esercizio dell'attività imprenditoriale cui è destinato; (c) è adeguato al canone di affitto pattuito, fatto salvo quanto previsto nei punti F e G della Premessa.

2.7. Le parti si impegnano a cooperare al fine di adempiere a tutte le formalità e/o incumbenti necessari a consentire l'instestazione e la voltura a favore di "BETTONI 4.0" delle autorizzazioni e licenze necessarie all'esercizio dell'attività oggetto del contratto d'affitto di ramo d'azienda, nel rispetto della normativa vigente.

### ARTICOLO 3

#### Corrispettivo

3.1. A titolo di corrispettivo per l'affitto del Ramo d'Azienda, l'Affittuaria dovrà riconoscere alla Concedente un canone annuale (comprensivo di quanto dovuto per il godimento degli immobili, in quanto inclusi nel Ramo Aziendale) determinato nella misura dell'80% (ottanta per cento) dell'EBITDA (di cui si dà definizione nell'allegato al presente Contratto sotto la lettera "I") positivo conseguito dal Ramo d'azienda in ciascun anno di locazione, oltre IVA ai sensi di Legge. Le parti stabiliscono che l'Affittuaria - quale che sia l'entità dell'EBITDA - dovrà comunque riconoscere alla Concedente un canone minimo (di seguito denominato "Floor") pari a 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) euro annui oltre IVA ai sensi di legge (di seguito denominato "Canone").

3.2. Entro il trentesimo giorno successivo all'approvazione del proprio bilancio di ciascun anno, a partire dall'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2018 (duemiladiciotto), l'Affittuaria provvederà a calcolare l'EBITDA del Ramo d'Azienda condotto in locazione e, quindi, a determinare, ai sensi del precedente articolo 3.1, l'importo finale del Canone, dando comunicazione scritta di tutti i predetti dati alla Concedente (nel seguito denominata la "Determinazione dell'Affittuaria").

3.3. Entro trenta giorni dalla data di ricezione della Determinazione dell'Affittuaria (nel seguito denominato il "Termine per le Contestazioni"), la Concedente potrà far pervenire per iscritto all'Affittuaria le proprie eventuali contestazioni con riferimento a quanto ivi contenuto (nel seguito denominata la "Comunicazione di Contestazione"). Per tutto il decorso del Termine per le Contestazioni, l'Affittuaria fornirà la necessaria collaborazione alla Concedente affinché questa possa esercitare il proprio diritto di verifica della correttezza della Determinazione dell'Affittuaria, mettendo a disposizione della Concedente, senza indugio, tutti i docu-

menti e le informazioni che la Concedente dovesse chiedere.

3.4. Qualora la Comunicazione di Contestazione non sia inviata all'Affittuaria entro il suddetto Termine per le Contestazioni, la Determinazione dell'Affittuaria si intenderà definitivamente accettata nella sua totalità dalla Concedente o, pertanto, essa sarà definitiva e vincolante per le Parti.

3.5. Nel caso in cui entro il Termine per le Contestazioni sia stata inviata la Comunicazione di Contestazione, le Parti dovranno cercare di risolvere in buona fede ogni divergenza o contestazione entro 20 (venti) giorni dalla ricezione da parte dell'Affittuaria della Comunicazione di Contestazione (nel seguito denominato il "Periodo di Conciliazione").

3.6. Qualora la Concedente e l'Affittuaria non dovessero risolvere tutte le suddette contestazioni entro il Periodo di Conciliazione, le Parti procederanno a sottoporre le contestazioni ancora pendenti ad un esperto (nel seguito denominato l'"Arbitratore"), da nominarsi di comune accordo tra le Parti e che agirà in veste di arbitratore ai sensi dell'art. 1349, primo comma, del Codice Civile. Nel caso in cui le Parti non trovino un accordo in ordine alla nomina dell'Arbitratore entro 15 (quindici) giorni dallo scadere del Periodo di Conciliazione, ovvero nel caso in cui l'Arbitratore non accetti l'incarico e le Parti non si accordino sulla nomina di un altro Arbitratore nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data in cui una delle Parti abbia richiesto all'altra di effettuare tale nuova nomina concordata, l'Arbitratore sarà designato dal Presidente del Tribunale di Bergamo, su istanza della Parte più diligente. Ciascuna delle Parti potrà sottoporre per iscritto all'Arbitratore le proprie considerazioni riguardanti la valutazione degli elementi controversi contenuti nella Determinazione dell'Affittuaria e nella Comunicazione di Contestazione. L'Arbitratore dovrà verificare unicamente gli elementi in contestazione della Determinazione dell'Affittuaria e dovrà rendere la sua determinazione per iscritto entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'accettazione dell'incarico. La determinazione dell'Arbitratore relativa agli elementi in contestazione della Determinazione dell'Affittuaria dovrà essere effettuata in conformità con le leggi vigenti e con le previsioni del presente Contratto, senza facoltà di assumere determinazioni equitative laddove siano applicabili i criteri testé richiamati, e sarà considerata vincolante e definitiva per le Parti, e quindi non soggetta ad impugnazione, salvo che per manifesta erroneità.

3.7. Gli onorari e le spese relative all'attività svolta dall'Arbitratore in base al presente articolo 3 saranno anticipati in misura uguale dalle Parti e sostenuti in via definitiva dalle medesime secondo la determinazione equitativa dell'Arbitratore, che tenga conto anche della percentuale di soccombenza di ciascuna Parte rispetto alle proprie pretese.

3.8. La Determinazione dell'Affittuaria non contestata (o

non contestata tempestivamente), ovvero determinata consensualmente dai rappresentanti delle Parti, ovvero determinata o rettificata dall'Arbitratore a norma del presente articolo 3 rappresenterà la determinazione definitiva del Canone.

3.9. La procedura di determinazione del Canone si intenderà conclusa: (a) alla scadenza del Termine per le Contestazioni, qualora entro tale data l'Affittuaria non abbia ricevuto alcuna Comunicazione di Contestazione; ovvero (b) alla data in cui le Parti abbiano trovato un accordo in merito ad ogni divergenza o contestazione entro il Periodo di Conciliazione; ovvero (c) alla data in cui l'Arbitratore abbia reso la propria determinazione.

3.10. L'Affittuaria dovrà pagare il Canone, mediante n. 4 (quattro) rate di acconto trimestrali posticipate di pari importo, determinate sulla base del Canone dell'esercizio precedente da versare entro il quindicesimo giorno del primo mese successivo al trimestre di riferimento a far tempo dal 15 gennaio di ogni anno, mediante bonifico bancario sul conto che sarà all'uopo indicato dalla Concedente. Eventuali conguagli saranno dovuti e/o recuperati nei termini di cui al successivo articolo 3.12.

3.11. Le Parti convengono che:

(i) per il periodo compreso fra il 1 ottobre 2018 e il 31 dicembre 2018, l'acconto relativo al versamento del Canone di cui al precedente punto 3.10 sarà calcolato su un Ebitda Provvisorio stabilito in euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e corrisposto quindi (in ragione dell'80% di tale importo) in n. 1 (una) rata scadente il 15 gennaio 2019 di importo pari a 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) euro oltre IVA ai sensi di legge;

(ii) per il periodo successivo al 31 dicembre 2018 gli acconti relativi al versamento del Canone di cui al precedente punto 3.10 saranno calcolati su un Ebitda Provvisorio stabilito in euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) e corrisposti quindi (in ragione dell'80% di tale importo) in n. 4 (quattro) rate posticipate a partire dal 15 aprile del 2019 di importo pari a 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) euro oltre IVA ai sensi di legge;

3.12. Sia per il primo anno di efficacia del Contratto, sia per gli anni successivi, nella prima rata utile successiva al termine della procedura di determinazione del Canone prevista dal precedente articolo 3.9, verranno inclusi gli eventuali conguagli, in aumento o in diminuzione, del canone rideterminato per l'anno precedente, oltre che della parte dei canoni eventualmente già fatturati per l'anno in corso.

#### ARTICOLO 4

##### Durata

4.1. Il Contratto avrà una durata sino al 31 dicembre 2022 e decorrerà dal 1 ottobre 2018 ("Data di Decorrenza"). Alla scadenza il contratto si rinnoverà tacitamente di anno in an-

no salvo disdetta da comunicare da una delle parti all'altra con preavviso di almeno tre mesi. La durata del contratto è stata determinata tenendo conto delle peculiari autorizzazioni di cui dispone il Ramo di Azienda

4.2. Le Parti convengono che ciascuna di esse avrà il diritto di recedere ad nutum dal presente Contratto (anche in via anticipata rispetto alla scadenza di cui al presente art. 4.1) laddove non dovesse intervenire la stipula dell'AdR entro e non oltre il 31 luglio 2019 ovvero, successivamente alla stipula medesima, l'efficacia dell'AdR dovesse venir meno per qualunque ragione, ivi compreso l'eventuale diniego alla omologazione da parte del Tribunale competente. L'esercizio del predetto diritto di recesso dovrà avvenire mediante lettera raccomandata a.r. inviata all'Affittuaria con un preavviso di almeno 30 (trenta) Giorni.

#### ARTICOLO 5

##### Consegna dell'Azienda

5.1. Entro la Data di Decorrenza, l'Affittante consegnerà all'Affittuaria i beni costituenti il Ramo d'Azienda in buone condizioni di manutenzione e nello stato di funzionamento (di seguito la "Data di Consegna").

L'Affittuaria prenderà in consegna i beni costituenti il Ramo d'Azienda nei luoghi ove detti beni sono collocati.

5.2. Dalla Data di Consegna, l'Affittante si impegna a permettere e comunque a garantire il libero, pacifico e continuativo godimento del Ramo d'Azienda, così come di tutti i beni - nessuno escluso - costituenti il Ramo d'Azienda medesimo, all'Affittuaria.

#### ARTICOLO 6

##### Obblighi dell'Affittuaria

6.1. L'Affittuaria si impegna a gestire il Ramo d'Azienda in conformità alla sua destinazione economica ed in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione nel suo insieme, nonché il buono stato di conservazione (salvo il normale deterioramento conseguente all'uso effettuato in conformità al Contratto) di ciascun singolo bene costituente il Ramo d'Azienda medesimo; il tutto nel rispetto dei progetti di cui alle relative autorizzazioni anche con riferimento agli obblighi di ripristino ambientale. L'Affittuaria si impegna a gestire il Ramo d'Azienda con utilizzo della ditta e del marchio che attualmente la contraddistingue (senza riserve da parte della Affittante);

6.2. Per tutta la durata dell'affitto l'Affittuaria si impegna a gestire il Ramo d'Azienda nel rispetto di ogni norma di legge e/o regolamento applicabile all'attività svolta.

6.3. L'Affittuaria si impegna a non concedere i beni costituenti il Ramo d'Azienda in comodato a terzi, né farne oggetto di pegno o di qualsiasi altra garanzia a favore di terzi, fatta salva la diversa e preventiva autorizzazione scritta dell'Affittante. L'Affittuaria si impegna, altresì, a non

concedere in subaffitto a terzi il Ramo d'Azienda o parte di essa, anche in questo caso fatta salva la diversa e preventiva autorizzazione scritta dell'Affittante.

6.4. L'Affittuaria si impegna ad assicurare che, in ogni occasione, vengano riconosciuti e rispettati i diritti dell'Affittante sui beni costituenti il Ramo d'Azienda, informando l'Affittante stessa, immediatamente, di ogni eventuale iniziativa pregiudizievole, anche di natura giudiziaria, posta in essere da terzi.

6.5. Nel corso del Contratto restano ad esclusivo carico dell'Affittuaria tutti i rischi di natura economica inerenti l'esercizio del Ramo d'Azienda e l'uso del complesso dei beni che lo costituiscono.

6.6. L'Affittuaria dovrà curare ogni onere e adempimento per ottenere il trasferimento a suo favore e/o il rinnovo di tutti i permessi e autorizzazioni necessari per la gestione del Ramo d'Azienda, con obbligo dell'Affittante di prestare la propria collaborazione qualora ciò venga richiesto.

6.7. L'Affittuaria si assume tutti i costi della gestione del Ramo d'Azienda di cui avrà l'obbligo di mantenere l'efficienza e la normale organizzazione produttiva, commerciale e amministrativa.

6.8. L'Affittuaria, al termine dell'affitto del Ramo d'Azienda, non potrà pretendere alcun compenso per l'eventuale incremento del valore dell'avviamento essendo suo preciso obbligo contrattuale quello di conservarne e possibilmente migliorarne l'efficienza.

6.9. L'Affittuaria si impegna ad effettuare le attività di ripristino ambientale delle cave oggetto del presente affitto in funzione delle modalità di utilizzo delle medesime ed in modo coerente al progetto di recupero specifico di ciascuna di esse.

6.10. L'affittuaria - con riferimento alla Cava di Cavaglià - si impegna ad attivare la stessa non appena riceverà comunicazione dalla Concedente del completamento dell'attività di recupero morfologico - ambientale secondo il progetto autorizzato con D.C. del Comune di Cavaglià n. 51 del 30/12/2006

6.11. L'Affittuaria si impegna, a semplice richiesta scritta della Concedente ed entro 60 giorni dalla medesima a retrocedere alla Concedente il godimento dell'insediamento di Cavaglià di cui al precedente art. 2.1 lett. a), qualora la Concedente dovesse ricevere un'offerta di acquisto vincolante avente ad oggetto la suddetta Cava, ritenuta dalla medesima Concedente congrua e suscettibile di accoglimento. In tale eventualità le Parti si riservano di rideterminare il Canone d'Affitto, anche tenendo conto dei costi sostenuti dalla Affittuaria per l'attivazione della Cava.

#### ARTICOLO 7

#### Debiti e Crediti

7.1. Conformemente a quanto indicato al precedente punto 2.4, il Ramo d'Azienda non comprende né i crediti di qualsiasi genere e/o natura, né i debiti di qualsiasi genere e/o natura, né qualunque onere, impugno, responsabilità, sopravvenienza attiva o passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti anteriormente alla Data di Decorrenza o che traggano la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a tale Data di Decorrenza. Tali crediti, debiti, oneri, impegni, responsabilità o sopravvenienze attive e passive rimangono quindi tutti ed esclusivamente in capo all'Affittante.

7.2. Ogni costo ed onere comunque relativo al Ramo d'Azienda (o a ciascuno dei singoli beni che la compongono) ed alla gestione della stessa a partire dalla Data di Decorrenza del Contratto saranno ad esclusivo carico dell'Affittuaria. Così come saranno di esclusiva pertinenza dell'Affittuaria tutti i ricavi generati dalla gestione del Ramo d'Azienda successivi alla Data di Decorrenza del Contratto e sino alla data di scadenza o cessazione per qualsivoglia motivo del medesimo Contratto.

#### ARTICOLO 8

##### Subentro nei contratti

8.1. Tutto, indistintamente, le spese di gestione e di funzionamento, così come di ogni altro onere e costo relativi al ramo d'azienda sono e saranno a carico dell'affittuaria a partire dalla data di decorrenza del presente contratto.

##### 8.2. Utenze

Le parti concordano che i contratti relativi alle utenze, servizi e contratti di somministrazione (semplificativamente e non esaustivamente: acqua, gas, energia elettrica, teleriscaldamento, telefono, internet,) necessari al funzionamento del Ramo d'Azienda oggetto di locazione saranno trasferiti alla Concedente in capo all'Affittuaria e - solo per il periodo necessario a perfezionare la voltura - formeranno oggetto di autonomi riaddebiti all'Affittuaria in base ai consumi effettivi, con periodicità e importo corrispondenti alla fatturazione dei diversi fornitori.

##### 8.3 Contratti di leasing

La Concedente si impegna a mantenere pienamente vigenti ed operativi i contratti di leasing indicati nell'Allegato "H", che resteranno in capo alla Concedente medesima, procurando inoltre il consenso degli Istituti concedenti alla sublocazione dei Beni oggetto dei contratti di leasing in favore della Affittuaria. A tale fine la Concedente provvederà al pagamento delle rispettive rate dovute, secondo le usuali scadenze e misure contrattualmente previste, provvedendo quindi al riaddebito all'Affittuaria con medesima periodicità e medesimo importo della fatturazione ricavata dalle diverse società concedenti.

8.4. L'Affittuaria si obbliga a provvedere al pagamento a mezzo bonifico bancario delle fatture di riaddebito delle u-

tenza e dei canoni di leasing emesse dalla Concedente, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle stesse.

#### **6.5. Ordini in corso**

L'Affittuaria subentrerà, alla Data di Decorrenza, negli ordini in corso, convenendo le Parti che gli ordini in corso saranno eseguiti dall'Affittuaria e, a partire dalla Data di Decorrenza, i relativi corrispettivi competeranno all'Affittuaria medesima. La Concedente si obbliga a retrocedere prontamente all'Affittuaria eventuali pagamenti relativi agli Ordini in Corso effettuati alla Concedente medesima (invece che all'Affittuaria) successivamente alla Data di Decorrenza, restando inteso che i pagamenti incassati dalla Concedente - anche successivamente alla Data di Decorrenza, ma relativi a fatture emesse anteriormente alla stessa - competeranno alla Concedente medesima, impegnandosi le Parti ad effettuare le opportune comunicazioni in tal senso ai Clienti degli ordini in corso.

### **ARTICOLO 9**

#### **Dipendenti**

9.1. Dal giorno 1 ottobre 2018 l'Affittuaria proseguirà senza soluzione di continuità nei rapporti di lavoro con i Dipendenti, iscrivendo gli stessi nei propri libri matricola ed assumendosi tutte le relative e conseguenti obbligazioni, anche economiche e contributive.

9.2. Le eventuali competenze dei Dipendenti oggetto di assunzione da parte dell'Affittuaria maturate a qualsiasi titolo sino al 30 settembre 2018 e non ancora erogate dalla Concedente (compreso il TFR) resteranno nei rapporti interni a carico della Concedente, fermo il disposto di cui all'articolo 2112 del Codice Civile.

9.3. Alla scadenza del Contratto, ovvero qualora il Contratto dovesse essere dichiarato risolto o inefficace ovvero, per qualsiasi ragione, dovesse cessare di produrre effetti:

a) i Dipendenti ritorneranno in carico alla Concedente, i debiti maturati in capo all'Affittuaria dalla data di assunzione dei Dipendenti da parte di quest'ultima sino alla data di risoluzione del rapporto resteranno, nei rapporti interni, a carico della Affittuaria, fermo il disposto di cui all'articolo 2112 Codice Civile.

b) qualora l'Affittuaria avesse proceduto all'assunzione di dipendenti in pendenza del presente Contratto, i debiti maturati e maturandi nei confronti dei medesimi, anche posteriormente alla scadenza o cessazione del Contratto medesimo, resteranno, nei rapporti interni, a carico della Affittuaria, fermo il disposto di cui all'articolo 2112 del Codice Civile.

### **ARTICOLO 10**

#### **Differenze inventariali e Rimanenze di Magazzino**

10.1. Le parti convengono di rinunciare, alla riconsegna del Ramo d'Azienda oggetto di locazione, al rimborso di somme in

denaro per le differenze di valore rilevate tra le consistenze di inventario all'inizio della locazione ed al termine della stessa, portate dai beni iscritti nell'attivo immobilizzato del Ramo d'Azienda locato e di derogare all'articolo 2561, comma 2, del Codice Civile per quanto attiene gli ammortamenti relativi ai beni del Ramo d'Azienda in locazione, che continueranno ad essere stanziati e dedotti dalla Concedente.

10.2. I beni costituenti le Rimanenze di Magazzino, segnatamente rappresentate da materie prime, materiale di consumo e semilavorati, ricomprese nel Ramo d'Azienda oggetto di locazione, sono stati rilevati nell'Allegato "D" e rappresentano le consistenze riscontrate in data 30 giugno 2018. Resta inteso tra le parti che le stesse effettueranno, entro 45 giorni dalla Data di Decorrenza, una verifica della consistenza fisica delle materie costituenti le Rimanenze di Magazzino alla Data di Decorrenza e la conseguente valorizzazione delle stesse sulla base di apposito prezario concordato tra le Parti (anch'esso riportato nell'allegato D), con redazione di apposito Verbale controfirmato da un rappresentante della Concedente e da uno dell'Affittuaria.

10.3. Nel corso del contratto l'Affittuaria avrà la facoltà, ma non l'obbligo, di acquistare i materiali costituenti le Rimanenze di Magazzino ai prezzi indicati in apposito prezario predisposto tra le parti (ed allegato sub D).

10.4. Le Parti convengono che le Rimanenze di Magazzino saranno oggetto di rilevazione trimestrale, da parte di Concedente ed Affittuaria, e che i decrementi rilevati rispetto alla consistenza iniziale alla Data di Decorrenza, misurati con l'applicazione del criterio LIFO, verranno considerati acquistati dall'Affittuaria e regolati in denaro, sulla base del prezario concordato, entro l'ultimo giorno del terzo mese successivo a quello in cui i prelievi saranno stati fatturati.

10.5. Fermo quanto precede, resta inteso tra le Parti che le rimanenze di magazzino che non saranno state acquistate dall'Affittuaria nel corso del Contratto, resteranno di proprietà della Concedente.

10.6. L'Affittuaria viene costituita custode delle rimanenze di magazzino e si farà carico di tutte le operazioni di movimentazione delle stesse.

#### ARTICOLO 11

##### Dichiarazioni e garanzie dell'Affittante

11.1. L'Affittante dichiara:

- (i) che l'attività del Ramo d'Azienda viene attualmente condotta senza dare luogo a infrazioni o violazioni di norme di legge, regolamentari o di altra natura applicabili a tale attività e che comunque il Ramo d'Azienda è dotato dei permessi, licenze, autorizzazioni, concessioni o simili, necessari per il suo esercizio, così come attualmente

L'attività d'impresa viene esercitata;

- (ii) che il Ramo d'azienda affittato (nonché i singoli beni che lo costituiscono), per quanto oggi noto all'Affittante, è/sono conforme/i alla normativa in materia ambientale, di prevenzione antinfortunistica e antincendi, nonché a tutte le prescrizioni di legge, ivi comprese quelle di cui al D. Lgs. 81/2008;
- (iii) che l'Affittante non ha in corso, quale attore o convenuto, controversie giudiziarie e arbitrali di alcun genere e non ha modo o ragione di poterne temere o presumere l'insorgere, né ha in corso alcun contenzioso contributivo, fiscale e amministrativo che possano comportare l'interruzione dell'attività del Ramo d'Azienda;
- (iv) che il Ramo d'Azienda è libero da oneri e impegni contrattuali e non è oggetto di prelazione e l'Affittante ne ha libera e piena proprietà e disponibilità, essendo intervenuta, in data odierna con efficacia dal 30/9/2018, la risoluzione consensuale del contratto di affitto di ramo d'azienda tra Edilcave e Bettoni Spa sottoscritto in data 29/12/2016, di cui al precedente punto I delle premesse.

11.2. Fermo restando ogni altro diritto comunque ed eventualmente previsto a favore dell'Affittuaria dalle applicabili disposizioni di legge, l'Affittante terrà comunque l'Affittuaria manlevata ed indenne rispetto all'intero ammontare di:

- (i) eventuali passività o debiti del Ramo d'Azienda (escluse eventuali minusvalenze di attività) esistenti alla Data di Decorrenza o comunque che non siano previste dal Contratto (ivi inclusi i relativi allegati) e derivanti da atti, omissioni, violazioni od eventi anteriori a tale Data, ivi inclusi eventuali futuri fermi e/o sospensioni di cantiere relativi a fatti e/o omissioni di competenza della Affittante (riferiti agli ordini in corso di cui all'Allegato G, nonché alle autorizzazioni di cui all'allegato A), nonché per gli eventuali debiti antecedenti alla data di decorrenza;
- (ii) ogni costo, perdita o danno comunque derivante all'Affittuaria e che non si sarebbe verificato qualora le dichiarazioni e garanzie dell'Affittante contenute nel Contratto fossero state conformi al vero, nella misura in cui tale costo, perdita o danno non sia già stato risarcito per effetto del precedente punto (i). In ogni caso l'affittuaria non potrà procedere a effettuare alcun pagamento di ipotetici costi senza aver avuto preventiva autorizzazione dall'affittante nel rispetto delle regole applicabili in caso di ammissione a procedure concorsuali, a pena della perdita da parte dell'affittuaria di ogni diritto al rimborso da parte dell'affittante.

#### ARTICOLO 12

##### License, permessi, autorizzazioni

12.1. L'Affittante trasferisce all'affittuaria, per tutta la

durata del presente Contratto, le licenze, i permessi, le autorizzazioni comunque denominate e le polizze fideiussorie in essere (meglio dettagliate nell'allegato A), necessarie per lo svolgimento dell'attività imprenditoriale del Ramo d'Azienda nei limiti e nei termini previsti dalla normativa vigente. Per quanto attiene all'espletamento e ai costi delle pratiche amministrative, si conviene siano a carico dell'Affittuaria.

12.2. L'Affittante, garantendo la titolarità delle licenze, dei permessi e delle autorizzazioni di cui al precedente punto 12.1., presta il proprio consenso e si impegna ad intervenire, ove necessario, presso i pubblici uffici per consentire il rilascio a favore dell'Affittuaria di equivalenti licenze, permessi e autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle leggi vigenti per il Ramo d'Azienda affittato. Autorizza sin d'ora l'Affittuaria ad esperire quanto necessario a tal fine.

#### ARTICOLO 13

##### Manutenzioni

13.1. L'Affittuaria, preso atto dello stato dei beni e cespiti ad essa affittati, sopporterà ogni onere di ordinaria manutenzione senza dover richiedere all'Affittante alcuna autorizzazione e senza aver diritto ad alcuna rivalsa per tali oneri.

#### ARTICOLO 14

##### Cessazione del Contratto

14.1. Alla data di scadenza o comunque a quella di cessazione della efficacia del Contratto, fatta salva l'ipotesi che l'Affittuaria diventi Cessionaria, quest'ultima cesserà di utilizzare il Ramo d'Azienda dell'Affittante restituendo all'Affittante stessa tutti i beni costituenti il Ramo d'Azienda medesimo nello stato di conservazione e funzionamento in cui gli sono stati consegnati, tenuto anche conto del deterioramento conseguente al loro normale utilizzo, senza alcun diritto di ritenzione anche nell'ipotesi in cui l'Affittuaria vantasse diritti al pagamento di somme in forza del presente contratto.

14.2. Alla cessazione del Contratto nessuna indennità sarà dovuta all'Affittuaria a titolo di avviamento, buona uscita, incremento della clientela, ovvero a qualsivoglia titolo.

#### ARTICOLO 15

##### Condizioni risolutive

15.1 Il presente Contratto è sottoposto alle seguenti condizioni risolutive:

- mancato perfezionamento - entro il 31 marzo del 2019 - del trasferimento delle autorizzazioni e delle licenze necessarie all'esercizio dell'attività oggetto del contratto d'affitto di ramo d'azienda.
- Mancato perfezionamento - entro il 31 marzo 2019 - della concessione delle linee di affidamento di cui al

punto K in premessa. Tale clausola ultima condizione è posta nell'esclusivo interesse dell'Affittuaria la quale è pertanto la sola che potrà esercitarla entro il suddetto termine, ovvero che potrà rinunziarvi).

#### ARTICOLO 16

##### Regime fiscale

16.1. Le Parti dichiarano che il presente Contratto è soggetto ad IVA e che, non essendo prevalente la componente immobiliare all'affitto dell'azienda, non va applicata l'imposta di registro proporzionale dell'1% (uno per cento).

16.2 Per quanto possa occorrere, le Parti specificano che ai sensi dell'art. 102, comma 8., D.P.R. 917/1986 e successive modifiche ed integrazioni, le quote di ammortamento dei beni oggetto del presente contratto di affitto competono alla parte Concedente.

#### ARTICOLO 17

##### Spese del Contratto

17.1. L'imposta sul valore aggiunto, le imposte di bollo e di registro dipendenti dal presente Contratto saranno a carico dell'Affittuaria.

17.2. Le spese notarili nonché le perizie ai sensi di quanto disposto dal documento dell'AVCP "modalità di dimostrazione dei requisiti di cui agli articoli 78 e 79 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 182 del 06 agosto 2011, ed infine le spese relative alle eventuali trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri comunque dipendenti dal presente Contratto saranno a carico dell'Affittuaria.

#### ARTICOLO 18

##### Varie

18.1. Il Contratto sostituisce ogni altro precedente accordo, scritto o verbale, che può essere intercorso tra le Parti sulla medesima materia.

18.2. Nessuna integrazione o modifica al Contratto sarà valida ed efficace tra le Parti a meno di apposito accordo scritto, accettato e sottoscritto dalle Parti. Parimenti, nessuna rinuncia o esonero da responsabilità sarà valida se non redatta per iscritto e sottoscritta dalle Parti.

18.3. Il ritardo o l'omissione nell'esercitare un diritto sancito dal Contratto, ovvero un esercizio parziale o singolo di tale diritto, non costituiscono né potranno mai costituire rinuncia al diritto in questione o a qualsiasi altro diritto stabilito nel Contratto. La tolleranza di una violazione di una norma espressa o implicita del Contratto non vale né potrà mai valere come rinuncia a fare valere eventuali violazioni successive.

#### ARTICOLO 19

##### Foro competente

19.1. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, al perfezionamento e/o

all'esecuzione del Contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Bergamo.

#### ARTICOLO 20

##### Rinvio

20.1. Per quanto qui non espressamente previsto, si applicano le norme del Codice Civile.

#### ARTICOLO 21

##### Elenco Allegati

Allegato A: Elenco della Autorizzazioni (e fideiussioni) per l'esercizio delle attività

Allegato B: Elenco dei beni materiali e immateriali;

Allegato C: Dipendenti;

Allegato D: Rimanenze di Magazzino;

Allegato E: Elenco immobili;

Allegato F: Planimetrie immobili e visure catastali;

Allegato G: Ordini e commesse in corso e altri contratti in essere;

Allegato H: Contratti di Leasing;

Allegato I: definizione di EBITDA;

Allegato L: attestato di prestazione energetica e attestato di certificazione energetica.

#### ARTICOLO 22

##### Normativa Antiriciclaggio

I sottoscritti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio autenticante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d. lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

11

presente atto resterà depositato tra gli originali del notaio che autenticherà le firme.

F.to BETTONI Tarcisio

F.to BETTONI Andrea

Repertorio n. 33958

Raccolta n. 22764

##### AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. Gianmatteo RIZZONELLI, Notaio in Capriolo, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che i signori:

Tarcisio BETTONI, nato a Clusone (BG) il 12 marzo 1957, domiciliato a Tronzano Vercellese (VC) in via Alice Castello n. 2,

Andrea BETTONI, nato a Lovere (BG) il 28 febbraio 1986, domiciliato ad Azzone (BG) frazione Dezzo in Località Forno Fusorio, snc,

della cui identità personale io notaio sono certo hanno apposto alla mia presenza le proprie firme.

Dichiaro di avere letto il presente atto e gli allegati alle parti che lo hanno sottoscritto unitamente a me notaio alle ore 18,10 (diciotto e dieci).

Brescia,

via Malta n. 7/C, quattro settembre quemiladiciotto.

Dottor Giammatteo RIZZONELLI Notaio sigillo

## CONTRATTO DI AFFITTO IMPIANTI DI CALCESTRUZZO

### Tra le società

- **EDILCAVE s.r.l.**, con sede legale in Tronzano Vercellese (Vc), via Alice Castello n. 2, iscritta al Registro Imprese di Biella-Vercelli con numero e codice fiscale 00161940028, in persona del legale rappresentante Sig. Bettoni Tarcisio, domiciliato per la carica presso la sede legale, munito dei necessari poteri,

e

- **GAMMA s.p.a.**, con sede legale in Bodio Lomnago (Va), via Galvani n. 20, iscritta al Registro Imprese di Varese, con numero e codice fiscale 00242550036, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Angelo Olivieri, domiciliato per la carica presso la sede legale, munito dei necessari poteri,



(e di seguito congiuntamente definite "le Parti")

### premesse

- che Gamma s.p.a. svolge l'attività di cava di inerti e costruzioni edili, e per esigenze operative di ampliamento della propria attività necessita di assumere in locazione due impianti per la produzione di calcestruzzo;
- che Edilcave s.r.l. è proprietaria di due impianti per la produzione di calcestruzzo ubicati rispettivamente a Tronzano Vercellese e a Vercelli, perfettamente funzionanti ed in regola con tutte le norme di legge per il regolare svolgimento di tale attività, nonché intestataria delle relative licenze/autorizzazioni e permessi per lo svolgimento di tale attività;
- che Gamma s.p.a. è interessata ad assumere in locazione i due suddetti impianti e al riguardo Edilcave s.r.l. si è dichiarata disposta a concederli in affitto;
- che le Parti con il presente contratto intendono definire e regolamentare le modalità ed i termini della locazione dei due impianti in menzione,

tutto ciò premesso si

### conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Edilcave s.r.l. concede in affitto al Gamma s.p.a., che accetta, i due impianti per la produzione di calcestruzzo con annessi i fabbricati adibiti a centrale di betonaggio, di sua proprietà e piena disponibilità, come di seguito meglio descritti e individuati:
  - a) impianto di produzione di calcestruzzo sito a Tronzano Vercellese – Regione Moletto 2, insistente su terreno identificato al N.C.T. al foglio 1 mapp. 62, con annesso fabbricati adibiti a centrale di betonaggio di circa mq.215 e locale adibito ad ufficio di circa mq. 16, entrambi identificati al N.C.F. al foglio 1 ai mapp.li 62 e 51, sub 4 (di cui si allega relativo estratto di mappa **all. A**);
  - b) impianto di produzione di calcestruzzo sito a Vercelli – Regione Boarone, insistente su terreno identificato al N.C.T. al foglio 24 mapp. 124, 75, 267, con annesso fabbricati adibiti a centrale di

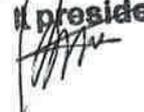
**GAMMA S.P.A.**

**Edilcave s.r.l.**  
**il presidente**

betonaggio, deposito mezzi, e locale adibito ad ufficio di circa mq. 95, entrambi identificati al N.C.F. al foglio 24 rispettivamente ai mapp.li 75 e 257 (di cui si allega relativo estratto di mappa **all. B**);

- 3) Edilcave s.r.l. oltre agli impianti e annessi fabbricati sopra indicati/identificati, metterà a disposizione di Gamma s.p.a. area adiacente sia all'impianto di Tronzano Vercellese sia a quello di Vercelli, per ricovero di automezzi oltre a spogliatoio per i dipendenti di Gamma s.p.a. ed un ufficio.
- 4) Edilcave s.r.l. dichiara che gli impianti oggetto del presente contratto di locazione sono perfettamente funzionanti ed in regola con tutte le norme di legge per il regolare svolgimento dell'attività, incluse le norme sulla sicurezza del lavoro e norme antinfortunistiche. Edilcave s.r.l. ~~dichiara altresì~~ che suddetti impianti sono di sua esclusiva proprietà e piena disponibilità, e che non sono ~~gravati da diritti~~ altrui che ne possano limitare/impedire la loro locazione.
- 5) Edilcave s.r.l. si rende sin d'ora disponibile e a tal fine si obbliga a ~~volturare le licenze, autorizzazioni e permessi~~ relativi alla gestione /attività degli impianti di cui in oggetto ~~qualora fosse richiesto dalle autorità competenti e/o richiesto da Gamma s.p.a.~~
- 6) Il canone di locazione annuo omni comprensivo (per locazione degli impianti di cui al punto 2, e messa a disposizione delle unità di cui al punto 3) viene stabilito in Euro 36.000,00, oltre iva a norma di legge, da pagarsi in due rate semestrali anticipate di uguale importo, previ presentazione di regolare fattura all'inizio di ogni semestre.
- 7) La durata del contratto viene stabilita in 3 (tre) anni, con decorrenza a partire dal 1° gennaio 2019 e termine il 31 dicembre 2021. Al termine il contratto si intenderà rinnovato tacitamente per un altro periodo di tre anni, qualora non venga data disdetta da una delle Parti a mezzo lettera raccomandata r.r. da inviare almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale. Al termine del secondo triennio il contratto si intenderà concluso senza ulteriore possibilità di rinnovo automatico.
- 8) Le Parti convengono che la manutenzione ordinaria degli impianti sarà a carico di Gamma s.p.a., mentre tutte le manutenzioni di natura straordinaria saranno a carico di Edilcave s.r.l. Al riguardo Edilcave s.r.l. dichiara e si impegna a eseguire con tempestività le manutenzioni straordinarie che nel tempo dovessero rendersi necessarie, onde garantire ed evitare fermi di produzione dei suddetti impianti e prevenire i conseguenti danni economici che ne potrebbero derivare a Gamma s.p.a.  
In caso di inerzia da parte di Edilcave s.r.l. ad eseguire le manutenzioni straordinarie o questi non vi provveda tempestivamente, Gamma.s.p.a potrà sostituirsi a Edilcave s.r.l. ed i relativi costi dovranno essergli rimborsati entro 15 giorni dall'avvenuto intervento di riparazione, o in alternativa, ove fosse capiente il canone di locazione, Gamma s.p.a. a sua discrezione potrà compensare con i canoni di locazione i crediti da lei vantati per i costi sostenuti, fatto salvo il suo diritto di richiedere i maggiori danni derivanti dall'inadempimento da parte di Edilcave s.r.l.
- 9) Per l'impianto di Vercelli, Edilcave s.r.l. si impegna a mettere, all'occorrenza, a disposizione di Gamma s.p.a. ove necessario, in via del tutto gratuito, una pala caricatrice per la pulizia dell'area e caricamento dell'impianto.
- 10) Per tutto quanto non previsto nei precedenti articoli troveranno applicazione le norme del Codice Civile.

  
GAMMA S.P.A.

 **Edilcave s.r.l.**  
Il presidente  


- 11) Qualsiasi controversia dovesse sorgere fra le parti in relazione al presente contratto, foro competente viene eletto il Tribunale di Varese.
- 12) Le operazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. Per l'eventuale registrazione si applicherà conseguentemente l'imposta fissa di registro.
- 13) Qualunque modifica del presente contratto deve risultare da atto scritto.
- 14) Tutte le comunicazioni relative e derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno inviate a mezzo lettera raccomandata a.r. o a mezzo PEC.

Le comunicazioni verranno inviate all'indirizzo indicato qui sotto, o agli altri indirizzi che le parti potranno specificare in seguito con comunicazione all'altra parte inviata come sopra detto.

**Comunicazioni a Edilcave s.r.l.:**

Via Alice Castello n. 2 – Tronzano Vercellese (Vc) – PEC: [edilcave@legalmail.it](mailto:edilcave@legalmail.it)

**Comunicazioni a Gamma s.p.a.**

Via Galvani n. 20 – Bodio Lomnago (Va) – PEC: [gammasp@pec.it](mailto:gammasp@pec.it)

Bodio Lomnago, 18 dicembre 2018 18 DIC. 2018

EDILCAVE s.r.l.  **Edilcave s.r.l.**  
 Il presidente *[Signature]*  
 GAMMA s.p.a. *[Signature]*

Si approvano espressamente le seguenti clausole: 2 e 3 – oggetto del contratto; 4 – dichiarazione di regolarità e di funzionamento da parte di Edilcave srl; 6 – canone di locazione; 7 – durata; 8 - manutenzioni ordinarie e straordinarie; 9 – messa a disposizione di pala caricatrice ; 11 – foro competente.

EDILCAVE s.r.l.  **Edilcave s.r.l.**  
 Il presidente *[Signature]*  
 GAMMA s.p.a. *[Signature]*



AGENZIA DELLE ENTRATE  
 UFFICIO TERRITORIALE DI VARESE  
 Registrato a Varese il ... *07/10/2018*  
 al N° ..... *20* ..... Serie 3^.

Il Funzionario  
*Antonio Cecala*



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia delle Entrate  
 MARCA DA BOLLO €16,00  
 SEDICI/00  
 00008020 0000386A WD3C8001  
 00466048 20/09/2018 09:56:19  
 4578-00088 70DF4CA306248575  
 IDENTIFICATIVO : 01161220942869  
 0 1 16 122094 286 9

ALL. A



All'originale Firmato  
 Ioscrisio Belloni  
 Michele Buzzi  
 Patrizia Conchi Bardis notaio



Edilcam 5s  
 Al presidente  
*[Signature]*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €1,00  
 UNO/00  
 Entrate  
 00000497 0000081A WDAV7001  
 00181294 02/02/2018 12:57:21  
 4578-00010 17DF484EDA66636  
 IDENTIFICATIVO : 01170334660480  
 0 1 17 033464 048 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €1,00  
 UNO/00  
 Entrate  
 00000497 0000081A WDAV7001  
 00181295 02/02/2018 12:57:26  
 4578-00010 618F83738D4434E5  
 IDENTIFICATIVO : 01170334640479  
 0 1 17 033464 047 9

Il Notaio  
 Antonino Cuccia

ALL B

ESTRATTO DI MAPPA C.T.

Scala: 1:2.000



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Direzione Provinciale di [Location]  
 MARCA DA BOLLO  
 Entrate  
 UNO/00  
 €1,00  
 01170334640605  
 02/02/2018 12:56:23  
 WDAV7001  
 0000081A  
 00181282  
 0204A3810C571619  
 IDENTIFICATIVO : 01170334640605

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Direzione Provinciale di [Location]  
 MARCA DA BOLLO  
 Entrate  
 UNO/00  
 €1,00  
 01170334640536  
 02/02/2018 12:56:57  
 WDAV7001  
 0000081A  
 00181289  
 0204A3810C571619  
 IDENTIFICATIVO : 01170334640536

Alfornate Firmine  
 Torrensio Petroni  
 Michele Butti  
 Patricia Ceacchi Bardis notario

Alfornate Firmine  
 Torrensio Petroni  
 Michele Butti  
 Patricia Ceacchi Bardis notario

[Signature]

Edilcave spa  
 Presidente  
 [Signature]

[Circular Stamp]



### Contratto di comodato

Tra:

- Sig. Tarcisio Bettoni nato a Clusone (BG) il 12.03.1957, domiciliato per la carica in Tronzano Vercellese (VC), Via Alice Castello n. 2, codice fiscale: BTTTCS57C12C800Y, quale liquidatore e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

- "EDILCAVE SRL IN LIQUIDAZIONE" con sede in Mantova (MN), Via Mazzini n. 22, capitale sociale € 100.000,00 (euro centomila/00) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Mantova n. 00161940028, partita Iva n. 00161940028, R.E.A. n. MN - 266385 (per brevità anche "Comodante");

da una parte;

- Ing. Franco De Bin nato a Vittorio Veneto (TV) il 12 maggio 1964, domiciliato per la carica in Ferrara (FE), frazione Cassana, via G. Finati, n. 47, codice fiscale DBN FNC 64E12 M089B, quale Amministratore Delegato e legale rappresentante della società per azioni con socio unico

- "SINTEXCAL SPA" con sede in Ferrara (FE), frazione Cassana, via G. Finati n. 47, capitale sociale € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara n. 03559660372, partita Iva n. 00570320382, R.E.A. n. FE-124675 (per brevità anche "Comodataria");

dall'altra parte;

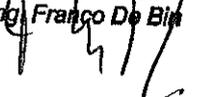
(in seguito, congiuntamente, anche "Parti")

si conviene e stipula quanto segue:

#### Premesso che:

- a. la Comodante è proprietaria in Cavaglià (BI) – Regione Valle Dora – di un'area piazzalata della superficie di metri quadrati 6.205 circa, distinta al Catasto Urbano del Comune di Cavaglià col mappale 444 del foglio 26, confinante con il mappale 316 stesso foglio, proprietà Comodante medesima, mappale 308 stesso foglio, proprietà Sintexcal SpA, strada vicinale del Gerbido ed altri, il tutto come meglio evidenziato con zigrinatura in colore rosso nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "A";
- b. la Comodataria, al fine di ampliare l'area di deposito e stoccaggio di materiali inerti funzionali allo svolgimento della propria attività di produzione di conglomerati bituminosi,

 **Edilcave s.r.l.**  
il presidente  


 **SINTEXCAL SPA**  
Società Unisoggettiva  
Ing. Franco De Bin  


ha richiesto a Edilcave Srl in liquidazione la disponibilità a concederle in comodato gratuito l'anzidetta porzione di piazzale;

- c. la Comodante si è resa disponibile a concedere in comodato gratuito alla Comodataria l'area in questione per gli usi richiesti;
- d. Sintexcal SpA, per tutta la durata del presente contratto, potrà utilizzare l'area oggetto di comodato esclusivamente per gli usi indicati alla lettera b. che precede.

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno a tutti gli effetti valore di patto.
2. Edilcave Srl in liquidazione concede in comodato gratuito a Sintexcal SpA, che a tale titolo accetta, l'area piazzalata di cui alla lettera a. delle premesse, sita in Cavaglià (BI) e, più precisamente, area della superficie di metri quadrati 6.205 circa, distinta al Catasto Urbano del Comune di Cavaglià al foglio 26 - mappale 444.
3. La Comodataria dovrà servirsi dell'area ricevuta in comodato esclusivamente per l'uso indicato alla lettera b. delle premesse e non potrà concederne il godimento a terzi senza il preventivo consenso scritto della Comodante; dovrà inoltre custodirla e conservarla con la diligenza del *buon padre di famiglia*, provvedendo, a propria cura e spese, alla normale manutenzione della stessa.
4. La Comodataria, come sopra rappresentata, esonera espressamente la Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivarle da fatti e/o omissioni anche di terzi, in relazione all'attività che verrà svolta all'interno dell'area concessa in comodato gratuito con il presente contratto, impegnandosi, altresì, al pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia urbanistica, in tema di sicurezza e tutela dei lavoratori e di rispetto dell'ambiente, assumendo comunque ogni onere e responsabilità al riguardo e restando pertanto obbligata al risarcimento di tutti gli eventuali danni che Sintexcal SpA, o i suoi incaricati, dovessero eventualmente arrecare alla proprietà di Edilcave Srl in liquidazione, manlevando quest'ultima da ogni responsabilità relativa a danni a persone o cose. La Comodante si riserva la facoltà di ispezionare l'area oggetto di comodato, senza arrecare disturbo od intralcio all'attività della Comodataria.

 **Edilcave s.r.l.**  
il presidente

 **SINTEXCAL SPA**  
Società Unisoggettiva  
Ing. Franco De Bin

5. La durata del presente contratto è fissata fino al 30 giugno 2022 a decorrere dalla data odierna, salvo diverso accordo intervenuto e formalizzato tra le Parti.
6. Al termine del periodo contrattuale, la Comodataria è obbligata a lasciare l'area qui concessa in comodato, libera e sgombera da persone e/o cose, riconsegnandola alla Comodante nelle medesime condizioni nelle quali l'ha ricevuta.
7. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicheranno le norme dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato. Ogni deroga o modifica al presente contratto, per essere valida ed operante dovrà constare da documento scritto e firmato da entrambe le Parti.
8. Le spese del presente contratto, compreso gli oneri di registrazione, sono a carico della Comodataria.
9. Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le Parti eleggono l'esclusiva competenza del Foro di Ferrara.
10. I dati riportati nel presente contratto e tutti quelli necessari alla gestione dello stesso verranno trattati in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

Ferrara, li 24 giugno 2021

La Comodante

Edilcave Srl  
in liquidazione

 **Edilcave s.r.l.**  
il presidente

La Comodataria

Sintexcal SpA  
Società Unisoggettiva

 **SINTEXCAL SPA**  
Società Unisoggettiva  
Ing. Franco De Bin

AGENZIA delle ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE di FERRARA  
UFFICIO TERRITORIALE di FERRARA

Atto Registrato N. 1312 al N° 2 Sr. 3

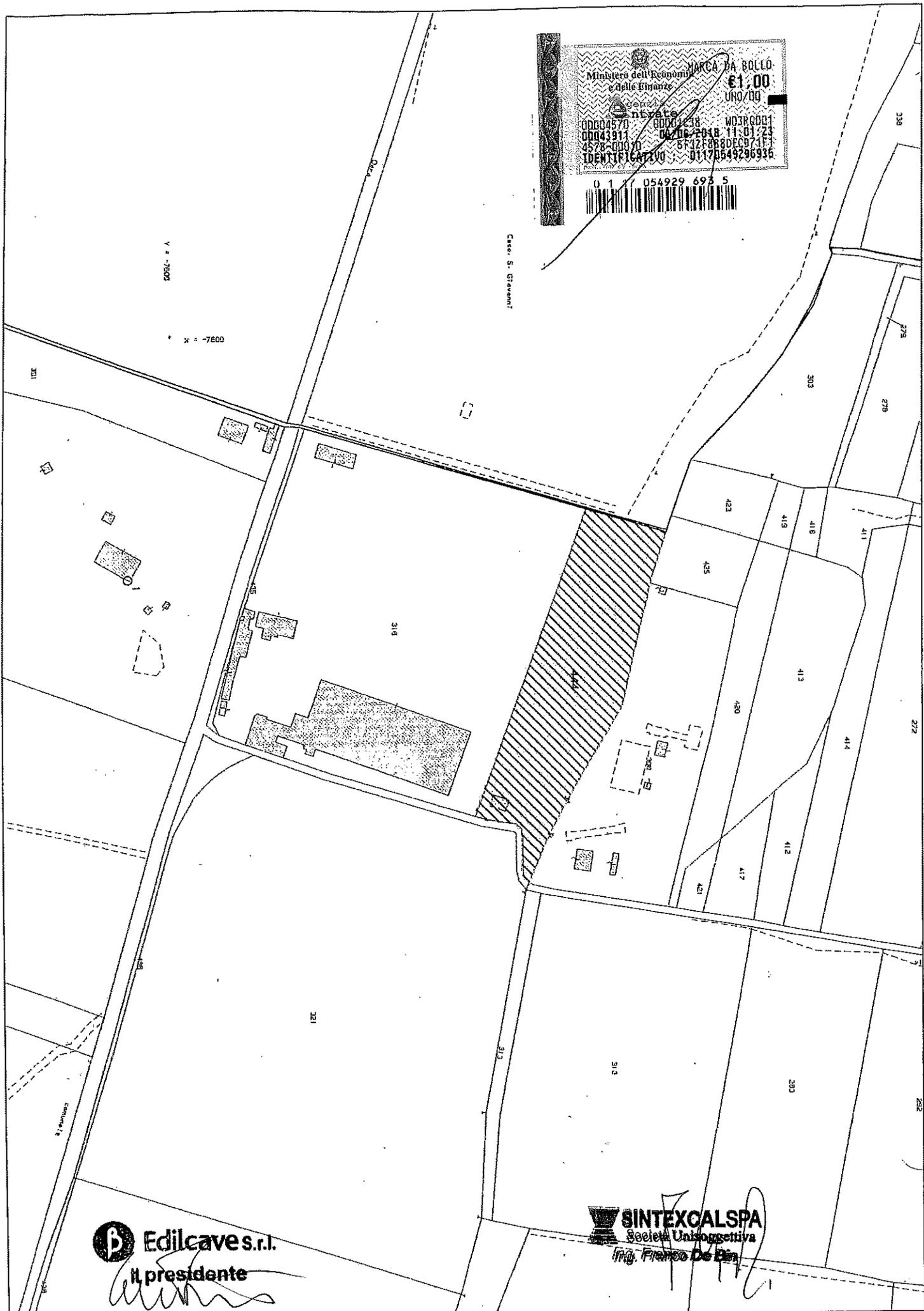
Liquidati euro € 200,00 euro)

17.06.2021

\*Firma su delega del Direttore Provinciale  
dott. Giuseppe Rosso

il Direttore





 **Edilcave s.r.l.**  
il presidente  


 **SINTEXCAL SPA**  
Società Unipersonale  
Ing. Franco De Bin  


3 1912 12/07/2021

0,00 **TG521L001912000II**  
200,00 *codice identificativo*  
*per eventuali adempimenti successivi*

0,00

200,00

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TG5



### **Contratto di comodato**

**Tra:**

- Sig. Tarcisio Bettoni nato a Clusone (BG) il 12.03.1957, domiciliato per la carica in Tronzano Vercellese (VC), Via Alice Castello n. 2, codice fiscale: BTTTCS57C12C800Y, quale liquidatore e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

- "**EDILCAVE SRL IN LIQUIDAZIONE**" con sede in Mantova (MN), Via Mazzini n. 22, capitale sociale € 100.000,00 (euro centomila/00) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Mantova n. 00161940028, partita Iva n. 00161940028, R.E.A. n. MN - 266385 (per brevità anche "*Comodante*");

da una parte;

- Sig. Quattrone Pasquale nato a Scilla (RC) il 10 dicembre 1986, domiciliato per la carica in Lonate Pozzolo (VA), Via E. De Amicis n. 4, codice fiscale QTTPQL86T10I537X, quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata

- "**QUATTRONE SRL**" con sede in Lonate Pozzolo (VA), Via E. De Amicis n. 4, capitale sociale € 10.000,00 (euro diecimila/00) interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Varese n. 03567070127, partita Iva n. 0356707127, R.E.A. n. VA-362070 (per brevità anche "*Comodataria*");

dall'altra parte;

(in seguito, congiuntamente, anche "*Parti*")

si conviene e stipula quanto segue:

#### **Premesso che:**

- a. la Comodante è proprietaria in Tronzano Vercellese (VC), via Alice Castello, 2, di una tettoia di metri quadrati 296 circa, posta all'interno dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tronzano Vercellese, particella 11, foglio 1, sub. 1, cat. D/7, il tutto come meglio evidenziato con zigrinatura in colore rosso nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "A";
- b. la Comodataria, al fine di disporre di un ricovero per i mezzi necessari allo svolgimento della propria attività di autotrasporto di merci per conto terzi, ha richiesto a Edilcave Srl in liquidazione la disponibilità a concederle in comodato gratuito l'anzidetta porzione di immobile;

Uffizio  
Agenzia  
10/10/10

*[A large, faint, handwritten signature or scribble is present across the page, extending from the top right towards the bottom left.]*

- c. la Comodante si è resa disponibile a concedere in comodato gratuito alla Comodataria la porzione di immobile in questione per gli usi richiesti;
- d. la Comodataria, per tutta la durata del presente contratto, potrà utilizzare la porzione di immobile oggetto di comodato esclusivamente per gli usi indicati alla lettera b. che precede.

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno a tutti gli effetti valore di patto.
2. Edilcave Srl in liquidazione concede in comodato gratuito a Quattrone Srl, che a tale titolo accetta, la porzione di immobile di cui alla lettera a. delle premesse, sita in Tronzano Vercellese e, più precisamente, tettoia di metri quadrati 296 circa, posta all'interno dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tronzano Vercellese, particella 11, foglio 1, sub. 1, cat. D/7, il tutto come meglio evidenziato con zigrinatura in colore rosso nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "A".
3. La Comodataria dovrà servirsi della porzione di fabbricato ricevuta in comodato esclusivamente per l'uso indicato alla lettera b. delle premesse e non potrà concederne il godimento a terzi senza il preventivo consenso scritto della Comodante; dovrà inoltre custodirla e conservarla con la diligenza del *buon padre di famiglia*, provvedendo, a propria cura e spese, alla normale manutenzione della stessa.
4. La Comodataria, come sopra rappresentata, esonera espressamente la Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivarle da fatti e/o omissioni anche di terzi, in relazione all'attività che verrà svolta all'interno della porzione di fabbricato concessa in comodato gratuito con il presente contratto, impegnandosi, altresì, al pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia urbanistica, in tema di sicurezza e tutela dei lavoratori e di rispetto dell'ambiente, assumendo comunque ogni onere e responsabilità al riguardo e restando pertanto obbligata al risarcimento di tutti gli eventuali danni che Quattrone Srl, o i suoi incaricati, dovessero eventualmente arrecare alla proprietà di Edilcave Srl in liquidazione, manlevando quest'ultima da ogni responsabilità relativa a danni a persone o cose. La Comodante si riserva la facoltà di ispezionare la porzione di fabbricato oggetto di comodato, senza arrecare disturbo od intralcio all'attività della Comodataria.



*[A large, faint, curved line or signature is visible across the page.]*

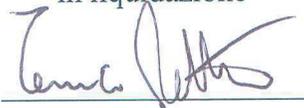
5. La durata del presente contratto è fissata in anni 1 (uno) a decorrere dalla data odierna e sarà rinnovato tacitamente di anno in anno; è consentito alle Parti recedere dal presente contratto in qualsiasi momento dandone avviso a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC.
6. Al termine del periodo contrattuale, la Comodataria è obbligata a lasciare la porzione di immobile qui concessa in comodato, libera e sgombera da persone e/o cose, riconsegnandola alla Comodante nelle medesime condizioni nelle quali l'ha ricevuta.
7. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicheranno le norme dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato. Ogni deroga o modifica al presente contratto, per essere valida ed operante dovrà constare da documento scritto e firmato da entrambe le Parti.
8. Le spese del presente contratto, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico della Comodataria.
9. Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le Parti eleggono l'esclusiva competenza del Foro di Vercelli.
10. I dati riportati nel presente contratto e tutti quelli necessari alla gestione dello stesso verranno trattati in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

Tronzano Vercellese (VC), li 11 Maggio 2022

La Comodante

Edilcave Srl  
in liquidazione



La Comodataria

Quattrone Srl



AGENZIA DELLE ENTRATE

DIR. NE PROV. LE di VARESE

Off. Territoriale di GALLARATE

Atto Reg.to Il 25-05-2022

Al N. 1028 Serie 3

PER IL DIRETTORE  
IL DELEGATO

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE





*[The main body of the document contains a large, faint, and illegible handwritten signature or scribble.]*

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
3	1028	25/05/2022	REGISTRO ALTRO ERARIO	0,00 200,00	<b>TM622L001028000XF</b> codice identificativo per eventuali adempimenti successivi		
			ALTRE AZIENDE	0,00	DA	A	IMPORTO
			TOTALE	200,00			

IMPORTO VERSATO EURO 200,00 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO **TM6** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

**QUADRO A DATI GENERALI**

ALL'UFFICIO DI: **GAUANATE** Foglio N. .... / di tot. .... N. DI REPERTORIO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO DATA FINE PROROGA  
**03567070227** **11/05/2022**

TIPOLOGIA DELL'ATTO **CONTRATTO COMODATO** ADEMPIMENTO  Reg  Pro  Ces  Ris  Si

**QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO**

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	00161940028	<b>EDILCAVE SRL IN LIQUIDAZIONE</b>
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
<b>MANDOVA</b>	<b>MN VIA RAZZINI</b>	<b>2</b>
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2	03567070227	<b>QUATTRONE SRL</b>
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
<b>LANATE PORDO</b>	<b>VA VIA DE ANICIS</b>	<b>4</b>
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO





**Allegato 6 – Documentazione fotografica**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA BENI IMMOBILIARI DELLA EDILCAVE SRL

Lotto 01 – Cava Cascina Alba – Comune di Tronzano Vercellese e Santhià



Lotto 02 – ex Cava Moletto – Comune di Tronzano Vercellese



Lotto 03 Terreno edificabile in centro abitato – Comune di Tronzano Vercellese



Lotto 04 Terreno agricolo incolto – Comune di Alice Castello



Lotto 05 Terreno di servizio in aderenza alla discarica – Comune di Alice Castello



**Lotto 06 Cava esaurita Cascina Valla Dora e edifici ingresso discarica – Comune di Cavaglià**



**Lotto 7 Edifici artigianali con ufficio , servizi , appartamenti con area cortiva– Comune di Cavaglià**







Lotto 8 Cava di nuovo impianto Cascina Valle Dora – Comune di Cavaglià





Lotto 09 Stabilimento produzione calcestruzzo – Comune di Vercelli





**Allegato 7 – Elenco beni mobili, attrezzature ed arredi**

## VALUTAZIONE ATTREZZATURE, ARREDI, VEICOLI, BENI MOBILI DELLA SOCIETA' EDILCAVE SRL – in liquidazione

Cespite	Descrizione Cespite	Ubicazione	Valore
ATTREZZ00001	Rivettatrice ceppi freno-mod. ERRE 8	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 150,00
ATTREZZ00004	Martinetto MR 125 e carrello ( portata tonn. 25 ) - non a norma	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 80,00
ATTREZZ00006	Carrello portabombole	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 10,00
ATTREZZ00012	Scaffalatura officina sk 93 reg 1988	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 40,00
ATTREZZ00013	Scaffalatura officina sk.95 reg 1988	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 20,00
ATTREZZ00014	Estintori polvere ABC vari	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00015	Lettino per visite a valigia Pag. 2 reg4	Tronzano V.se ( Vc ) Infermeria	€ 50,00
ATTREZZ00017	Smerigliatrice BOSCH GWS pag.10 reg.4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 15,00
ATTREZZ00019	Armadietti spogliatoi pag 24 reg 4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Spogliatoi	€ 120,00
ATTREZZ00020	Estintore carrello polveri ABC ( n. 2 kg 9_ n 1 kg.30	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00024	Estintore CO2 kg 5 pag 45 Reg 4	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00026	Estintore polvere ABC kg.9 pag 47 reg.4	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00027	Betoniera Imer Moni beta Monof	Dezzo ( Bg )	€ 50,00
ATTREZZ00030	Segatrice a nastro FEMI 793 con appoggi	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 300,00
ATTREZZ00032	Pressa per provini di cls usata	Dezzo ( Bg )	€ -
ATTREZZ00034	Mobiletto metalloTP 100x40 h.176 2 porte	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
ATTREZZ00035	Scaffali per magazzino 36 piani e 8 montanti laterali grigi	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 1.500,00
ATTREZZ00036	Transpallet HCM20RD 2000 kg giallo	Cerete ( Bg )	€ 30,00
ATTREZZ00038	Spazzatrice Uomo Bordo KRM 1000T	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 400,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00042	Macchina Lavaggio PH 4050	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 200,00
ATTREZZ00044	Imbarcazione 490 All. Motore Suzuki 15HP	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 300,00
ATTREZZ00045	Avvitatore Pneumatico 3/4 con innesto	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 100,00
ATTREZZ00048	Martello Elettropneumatico Makita	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 60,00
ATTREZZ00049	Mobiletti per mensa	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Spogliatoi	€ 20,00
ATTREZZ00050	Motosaldatrice MPM5/180 IYAEN	Dezzo ( Bg )	€ 200,00
ATTREZZ00051	Attrezzatura per marcatura CE come sotto elencato:	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	€ 3.700,00
ATTREZZ00051	Kit Controls setacci tondi n°41 e macchina agitatrice	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00051	Kit Controls setacci quadri n°13	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00051	Stufa da laboratorio per essiccazione Controls modello 10-D1390 matricola 04064068	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00051	Stufa laboratorio MaTest non funzionante da rottamre	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00051	Separatore per sabbia Controls modello 47-T0056/C matricola 04075103	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00051	Agitatore elettrico con pipetta	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Laboratorio	
ATTREZZ00056	Cricco oleopneumatico mod. YAK 215/N	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 150,00
ATTREZZ00057	Aspirapolvere Miele S 749 Tpower 2300	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Ripostiglio	€ 25,00
ATTREZZ00058	Videocitofono/impianto telecamera/	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
ATTREZZ00063	Nebulizzatori Lt 24 Spray c/tubo	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 25,00
ATTREZZ00069	Sadatrice Inverter 1600 Compact	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 150,00
ATTREZZ00071	Motore H625-90 18.5kw 380/50HZ	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
ATTREZZ00072	Estintori CO2 da Kg 5 marcati CE97/23	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00073	Estintori Kg. 5 n. 14-Estintori kg.6 n.4	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00074	Avvitatore Makita 6934FDWFE-BHR16RFE	Cerete ( Bg )	€ 150,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00078	Estintore A-B-C kg.6	NON IN USO	€ -
ATTREZZ00079	Scala semplice all. mt.4,11 13 gradini	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba (?)	€ -
ATTREZZ00086	Scala All. dupla cm 265 gr 10-P	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba (?)	€ -
ATTREZZ00093	Carriola ruota pneumatica	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 20,00
ATTREZZ00096	TrAlbatello in alluminio mt.5.30 n.2 pz	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 250,00
ATTREZZ00097	Piano di lavoro c/botola e fascia ferma	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 250,00
ATTREZZ00100	Colonnina porta Citofono ( valutata con edificio)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Esterno	€ -
ATTREZZ00104	Trapano Makita HP 2051F	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 100,00
ATTREZZ00106	Ecoscandaglio Elite 5X a colori 83/200	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 50,00
ATTREZZ00110	Kit Scaffali	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Archivio Deposito	€ 100,00
ATTREZZ00117	Kit Scaffali x Nuovo Archivio presso capannoni	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Archivio Deposito	€ 150,00
ATTREZZ00125	Arredo bagno	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Cassaforte Maurer ( valutata con edificio)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Lavabo ( valutata con edificio)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Boiler Uffici ( valutata con edificio)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Piantana porta salviette	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Porta salviette	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Specchio a cupola	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	n 2 Dosatori per sapone	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Arredo bagno	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Colonna per bagno	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Cassetteria a 4 cassette	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
ATTREZZ00125	Mobili ufficio Reg.Boarone Vercelli di cui elenco seguente:	Vercelli ( VC )	€ 600,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00125	Tavolo scrivania ad angolo impiallacciato grigio	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	Sedie nere con quattro gambe in metallo	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	Tavolo in laminato grigio	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	Sedie ufficio con braccioli	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	armadi metallici con ante scorrevoli	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	armadietti metallici con ante scorrevoli	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	cassettiere impiallacciate grigie con quattro cassette	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	mobile bagno con ante e cassette	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	armadio a due ante	Vercelli ( VC )	
ATTREZZ00125	mobiletto pensile bagno con specchio	Vercelli ( VC )	
COSTRLEGG00001	Container uso uff/spogliatoio tipo A e B n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Esterno	€ 3.000,00
COSTRLEGG00002	Bacino contenimento in lamiera e tettoia per gasolio	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Esterno	€ 300,00
COSTRLEGG00003	Rampe ingrassaggio mezzi ( valutata con edificio)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba Esterno	€ -
COSTRLEGG00004	Box Vercelli x autoclave (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
FABBRICATI00005	L01 Acquedotti rete Fognaria sede Tronzano (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00011	L01 Area in utilizzo Messa Riserva Tronzano (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00001	L01 Capannone Industriale (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00004	L01 Impianto Irrigazione (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00006	L01 Palazzina Uffici-Alloggi-Allog.Custod (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00010	L01 Pannello in doppia lamiera coibentat (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00002	L01 Piazzali in area di cava (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
FABBRICATI00003	L01 Recinzione area di cava sede Tronzano (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

FABBRICATI00013	L02 Recinzione cava Tronzano ex Fontana (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) Cava Moletto	€ -
FABBRICATI00015	L07 Fabbr. Cavaglià - Abitaz.uso Ufficio (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
FABBRICATI00016	L07 Fabbr. in Cavaglià - Abitaz. Custode (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
FABBRICATI00018	L07 Fabbricato Cavaglià -uff. Bollettazione (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
FABBRICATI00014	L07 Fabbricato in Cavaglià (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
FABBRICATI00017	L07 Piazzale Cavaglià-Asfaltature (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
FABBRICATI00012	L09 Capannone con annesso Ufficio Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
FABBRICATI00007	L09 Piazzale Vercelli - Asfaltatura (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
FABBRICATI00009	L09 Ponte accesso cantiere Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
FABBRICATI00008	L09 Recinzione cantiere di Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00001	L01 Struttura pref. copertura rimessa (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00003	L01 Gruppo elettrogeno mg 10.8	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 200,00
IMPIANTI00004	L01 Cabina elettrica prefabbricata (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00005	L01 Sollevatori 6,5 ton. n.4 + salvapiedi	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 4.000,00
IMPIANTI00006	L01 Macchina Lavaggio Mito Maxi A	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 250,00
IMPIANTI00008	L01 Imp.elett,locali spogl.,mensa,infermeria (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00009	L01 Impianto elett.distributore gasolio (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

IMPIANTI00011	L01 Imp.to elettr.riscaldam.to Officina (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00012	L01 Sistema di videosorveglianza (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00013	L01 Serbatoi omologati n. 2 dal LT 9000	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 5.000,00
IMPIANTI00014	L01 Compressore Aria	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 700,00
IMPIANTI00015	L01 Impianto elettrico generale (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00016	L01 Bilancia elettron. matr. S.N. 154359	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 8.000,00
IMPIANTI00019	L09 Impianto di microirrigazione automatico (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00020	L01 Imp.to refrigerante variabile Aermec (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00021	L01 Serbat. 120Lt con cavalletto	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ 200,00
IMPIANTI00022	L07 Pozzo a serv.impianto, pozzo a serv. (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00023	L09 Climatizzatore GW120 C -GW120E (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00024	L01 Condizionat.Aermec mod. GW 180 (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00026	L01 Benna OLISUB P100 per Draga (valutato a parte)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00027	L01 Riscatto Imp.to allarme in Tronzano (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00028	L01 Impianto CLS IME (valutato in relazione)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00029	L01 Impianto aggregati Metso (valutato in relazione)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00030	L 01 N. 1 Gruppo trasportatori a nastro (valutato in relazione)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
IMPIANTI00033	L07 Impianto Irrigazione Cavaglià (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

IMPIANTI00034	L07 Bruciatore officina Cavaglià	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ 100,00
IMPIANTI00035	L07 Impianto di climatizzazione - non funzionante (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00036	L09 Impianto antifurto Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00037	L07 Impianto betonaggio Cavaglià - non funzionante (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00038	L07 Impianto frantumazione Cavaglià (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00039	L07 Impianto elettrico Cavaglià (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00040	L09 Impianto elettrico Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00041	L09 Impianto betonaggio Vercelli (valutato in relazione)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00042	L07 Impianto Peso Cavaglià - inutilizzato senza taratura e senza certificazione del venditore	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ 300,00
IMPIANTI00043	L09 Impianto Peso Vercelli - inutilizzato senza taratura e senza certificazione del venditore	Vercelli ( VC )	€ 300,00
IMPIANTI00044	L07 Elettropompa Cavaglià (valutato con edificio o area)	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00045	L09 Elettropompa Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00046	L09 Pozzo Vercelli (valutato con edificio o area)	Vercelli ( VC )	€ -
IMPIANTI00047	L07 Distributore carburante Cavaglià Dismesso	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ -
IMPIANTI00048	L09 Distributore carburante Vercelli Dismesso	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
MACCUFFELETTR00001	Macchina calcolo Olivetti Logos	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ -
MACCUFFELETTR00049	Calcolatrice scrivente Olivetti 814 T	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( ?)	€ -
MACCUFFELETTR00063	Calcolatrice Olivetti Logos mod. 914T	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio s PT)	€ -
MACCUFFELETTR00002	Router Prestige Zyxel 100 H ISDN	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 20,00
MACCUFFELETTR00007	Router Prestige ZvXel 202 ISDN	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 20,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

MACCUFFELETTR00012	Router Prestige ZyXel 650H E ADSL	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 20,00
MACCUFFELETTR00029	Router Linksys Wireless Access Point 4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ -
MACCUFFELETTR00052	Siemens accesso wireless AP2630	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 20,00
MACCUFFELETTR00005	Windows 2000 client Pro	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00006	Licenze Windows 2000 server+ Easy Open	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00024	Sist.Op.Windows 2003 Server SBS STD	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00028	Sistema Op.SQL SVR STD 2008 MOL	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00025	Armadio a pavimento 42 unità Rac. Dim. 60x100 e h.200 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 250,00
MACCUFFELETTR00004	Server PC PIII 1 matr. 022016	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 400,00
MACCUFFELETTR00015	Server 2Xeon 2,8 GHz 204BMB 2x80GB	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 500,00
MACCUFFELETTR00057	Distuggi documenti Rexel REM723	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 30,00
MACCUFFELETTR00061	Distuggi documenti Fellowes W20SI	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 30,00
MACCUFFELETTR00013	Web Security compl.di cavi matr.043256	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00030	Web security DCM completo di cavi	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00040	Web security con VPN	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00067	Web Security KOALA KM 5L compl. di cavi	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00068	Web Security Coala KM5LWPN	Beni immateriali LICENZE Non in Uso	€ -
MACCUFFELETTR00014	Macchina scrivere Olivetti ET 2450 usata	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ -
MACCUFFELETTR00021	Video Proiettore Epson EMP 62	Dezzo ( Bg )	€ 50,00
MACCUFFELETTR00039	Palo per antenna con accessori (valutato con edificio o area)	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
MACCUFFELETTR00016	Scanner Fujitsu 5110 ECX2 A4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba (?)	€ 30,00
MACCUFFELETTR00037	Scanner Fujitsu S510 A4 BSB con duplex	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 30,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

MACCUFFELETTR00050	Scanner Fujitsu S1500 A4 a colori duplex	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 30,00
MACCUFFELETTR00055	Pc Acer Extensa 470 Pentium Dual Core	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 50,00
MACCUFFELETTR00056	Pc Acer Extensa 470 Pentium Dual Core	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 50,00
MACCUFFELETTR00060	Monitor Hanns LCD 19"	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba	€ -
MACCHOPER00002	Pala gommata Caterpillar 966H telaio A6G00666	Cavaglià ( BI) Reg. Valle Dora sn	€ 15.000,00
ATTREZZ00	Mobile a due ante in legno impiallacciato 90 x h 135 n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Infermeria)	€ 240,00
ATTREZZ00	Sedie metalliche imbottite nere simil pelle n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Infermeria)	€ 40,00
ATTREZZ00	Cassette mediche varie	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Infermeria)	€ -
ATTREZZ00	Scala metallica a 6 gradini	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Infermeria)	€ 15,00
ATTREZZ00	Scaffalatura metallica nera 100x40 cm e 5 ripiani	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 10,00
ATTREZZ00	Scaffalatura metallica nera 100x40 cm e 3 ripiani	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Server)	€ 10,00
ATTREZZ00	Specchio con luce cm 75x75	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni DX Uffici PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Portarotolo metallico	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni DX Uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Asciugamani elettrico Gedy	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni DX Uffici PT)	€ 30,00
ATTREZZ00	Accessori bagno vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni DX Uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Scrivania bianca con gambe metalliche forma organica 210x100 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 150,00
ATTREZZ00	Sedie metalliche inox con seduta grigia n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 60,00
ATTREZZ00	Cestini rifiuti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ -
ATTREZZ00	Mobile impiallacciato bianco a 4 ante 190x40 x h80	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 50,00
ATTREZZ00	Armadio impiallacciato bianco ad angolo 15 ante + 8 ante basse e 8 cassetti lungh 460+280 e h 225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 400,00
ATTREZZ00	Cassettiera a tre cassetti su ruote in metallo e plastica grigia 40x40 e h 60 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 30,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Cassettiera su ruote a 4 cassetti grigia chiara	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 30,00
ATTREZZ00	Stufa "Caldore" elettrica	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 10,00
ATTREZZ00	Sgabello nero per piedi	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio G PT)	€ 15,00
ATTREZZ00	Armadio bianco e arancio a 12 ante e 12 cassetti e libreria lungh.320 e h.220 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 300,00
ATTREZZ00	Sgabello nero per piedi	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 15,00
ATTREZZ00	Sedie metalliche inox con seduta grigia n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 60,00
ATTREZZ00	Sedie nere in simil pelle n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Cassettiera plastica arancione 6 ante e 6 appoggi 75x35 h.160 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio composto a 8 ante e ripiano ad angolo con gamba	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 500,00
ATTREZZ00	Scrivania bianca con gambe metalliche 80x190 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio S PT)	€ 150,00
ATTREZZ00	Frigorifero basso Ignis	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Corr uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Poltrone grigie in plastica n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Corr uffici PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Mobiletto plastica arancione 2 ante e 6 appoggi 70x40 h.75 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Corr uffici PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Mobiletto impiallacciato bianco, schiena e due mensole oltre a 3 ante pensili	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Corr uffici PT)	€ 200,00
ATTREZZ00	Scrivania bianca con gambe metalliche	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 100,00
ATTREZZ00	Scaffalatura metallica grigia 2 moduli 10 ripiani 200x40 h 185	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 50,00
ATTREZZ00	Scaffalatura metallica grigia 2 moduli 6 ripiani 200x40 h 100	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio a 12 ante e 3 ripiani 280x48 e h.220 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 200,00
ATTREZZ00	Supporto per pc nero	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ -
ATTREZZ00	Cassettiera grigia a 4 cassetti senza ruote 52x45 h.50	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 15,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Cassettiera grigia a 3 cassetti con ruote 40x65 h.60	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ 15,00
ATTREZZ00	Attaccapanni a parete	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ -
ATTREZZ00	Cestini rifiuti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A PT)	€ -
ATTREZZ00	Sedia metallica con schienale bianco	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Bancone reception metallo e vetro dim. 275x90 e h.100	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 250,00
ATTREZZ00	Mobile metallico con 2 ante e 16 cassetti dim 200x43 e h.108	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 150,00
ATTREZZ00	Attaccapanni a basamento	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 10,00
ATTREZZ00	Poltrone metalliche inox con seduta in pelle bianca n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 300,00
ATTREZZ00	Tavolino metallico dim.80x80 h.40 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 60,00
ATTREZZ00	Fioriere plastica grige n°3	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 15,00
ATTREZZ00	Cassettiera in legno laccato arancione a 18 scomparti dim 120x50 e h.244	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ 100,00
ATTREZZ00	Ripetitore internet yeolink	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ingresso PT)	€ -
ATTREZZ00	Tavolo bianco con gambe in metallo 190x90 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ 100,00
ATTREZZ00	Armadio a 4 ante dim 90x49 e h.205 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio a 4 ante e 4 cassetti dim 125x45 e h.225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Armadio a 3 ante dim 140x40 e h.225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Sedie metallo simil pelle nere n°3	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ 60,00
ATTREZZ00	Cestini	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Controllo PT)	€ -
ATTREZZ00	Sedia metallo seduta nera danneggiata	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ -
ATTREZZ00	Sedia metallo seduta nera su ruote	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Sedia gambe metallo seduta nera simil pelle	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Tavolo bianco con gambe in metallo 190x80 cm n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 160,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

		PT)	
ATTREZZ00	Mobile a 6 ante bianco e 3 appoggi dim.144x32 e h.225	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Mobiletto bianco a 3 cassetti e 3 ante dim 190x70 h.70	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Mobiletto bianco a 4 ante e 4 ripiani dim 250x48 h.100	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Mobile su ruote bianco 4 cassetti , 2 ante e 2 ripiani dim 160x40 h.135	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Mobiletto arancione 2 ante e ripiano	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 15,00
ATTREZZ00	Mobiletto arancione 4 ante e 2 ripiani	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 25,00
ATTREZZ00	Cassettiera su ruote a 2 cassetti dim 40x40 e h.30 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Porta PC da terra n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ -
ATTREZZ00	Attaccapanni a basamento	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ 10,00
ATTREZZ00	Castini vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Commerciale PT)	€ -
ATTREZZ00	Tavolo bianco con gambe in metallo	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Tecnico PT)	€ 50,00
ATTREZZ00	Sedie su ruote schienale grigio n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Tecnico PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio a 8 ante e 8 cassetti dim 194x45 h,225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Tecnico PT)	€ 100,00
ATTREZZ00	Armadio a 4 ante e 4 cassetti dim 95x45h,225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Tecnico PT)	€ 50,00
ATTREZZ00	Mobile metallico a 2 ante scorrevoli in vetro dim.120x46 e h.100	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Portarotolo metallico	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Cestini vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Armadio metallico dim 75x41 e h.175 cm n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Specchio metallico con luce	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ 30,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

		PT)	
ATTREZZ00	Attrezzatura minuta bagni	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagni SX Uffici PT)	€ -
ATTREZZ00	Sedie gambe in metallo e seduta in simil pelle nera n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio betonaggio PT)	€ 20,00
ATTREZZ00	Tavolo ad angolo con gambe metalliche di ingombro 200x200 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio betonaggio PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Sedia metallica su ruote con schiena grigia	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio betonaggio PT)	€ -
ATTREZZ00	Mobiletto 8 ante impiallacciato bianco dim.125x40 e h.100 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio betonaggio PT)	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio 12 ante e 3 ripiani impiallacciato bianco dim.270x40 e h.225 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio betonaggio PT)	€ 80,00
ATTREZZ00	Tavolo tondo impiallacciato nero e gamba in metallo diam 120 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 150,00
ATTREZZ00	Sedie imbottite in pelle bianca n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 160,00
ATTREZZ00	Scrivania dirigenziale con piano in vetro e gambe nere in metallo dim 87x220	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 250,00
ATTREZZ00	Lampada piantana	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 200,00
ATTREZZ00	Lampada da ufficio	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 100,00
ATTREZZ00	Sedia su ruote e schienale grigio	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 20,00
ATTREZZ00	Cassettiera a tre cassetti su ruote in metallo e plastica grigia 40x40 e h 60 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio T P1)	€ 30,00
ATTREZZ00	Tavolo in vetro con gamba in metallo	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 400,00
ATTREZZ00	Sedie in metallo con seduta in pelle bianca n°6	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 240,00
ATTREZZ00	Sedia su ruote bianca	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 20,00
ATTREZZ00	Attaccapanni a basamento	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 10,00
ATTREZZ00	Mobiletto in metallo a 6 cassetti dim. 100x50 e h 63 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 50,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Mobile in metallo a 4 ante a serracinesca e 14 cassetti e 2 ante dim.400x50 e h.230 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Ufficio A P1)	€ 400,00
ATTREZZ00	Scaffalature a traliccio con 13 montanti 140 ripiani	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Archivio P1)	€ 350,00
ATTREZZ00	Scaffalature a traliccio con 3 montanti 8 ripiani	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Archivio P1)	€ 80,00
ATTREZZ00	Mobiletto impiallacciato grigio a 2 ante dim.88x45 e h.74 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Archivio P1)	€ 25,00
ATTREZZ00	Scaletta metallica a 3 gradini	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Archivio P1)	€ 25,00
ATTREZZ00	Mensola bagno porta lavandino	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagno P1)	€ -
ATTREZZ00	Asciugamani elettrico da parete	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagno P1)	€ 30,00
ATTREZZ00	Specchi dim.110x50	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagno P1)	€ 20,00
ATTREZZ00	Accessori bagno vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Bagno P1)	€ -
ATTREZZ00	Tavolo riunioni impiallacciato nero e gamba in metallo dim 510x180	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 2.500,00
ATTREZZ00	Sedie in metallo e seduta pelle bianca	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 640,00
ATTREZZ00	Lavagna portafogli per riunioni con treppiede	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 10,00
ATTREZZ00	Vasi terracotta n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 40,00
ATTREZZ00	Stufa elettrica	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 10,00
ATTREZZ00	Stufa elettrica Blinky	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( Riunioni P1)	€ 10,00
ATTREZZ00	Appendiabiti a parete n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 20,00
ATTREZZ00	Specchio rosso	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 20,00
ATTREZZ00	Mobile in legno con 2 cassetti e 2 ante dim.90x46 e h.85 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 60,00
ATTREZZ00	Divano simil pelle rosso 3 posti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 100,00
ATTREZZ00	Tavolino legno e metallo dim 60x105	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 40,00
ATTREZZ00	Mobiletto portatelevisore legno con 2 ante dim 58x88 e h.72 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 40,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Tavolo in legno e gambe in metallo di 82x118	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 50,00
ATTREZZ00	Cucina e cottura ad angolo 5 moduli e 2 pensili con lavello, cottura, cappa, frigorifero e frizer.	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 2.500,00
ATTREZZ00	Televisione Philips	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 60,00
ATTREZZ00	vaso vetro h 80 cm diam 20 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 10,00
ATTREZZ00	Sedia in metallo con seduta in legno n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 80,00
ATTREZZ00	Letto singolo con rete e materasso n° 2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 200,00
ATTREZZ00	Comodino in legno con 2 cassetti dim 57x37 h.50	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 80,00
ATTREZZ00	Armadio 4 ante e 3 cassetti dim 210x60 e h.253 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Sogg )	€ 80,00
ATTREZZ00	Pensile con specchio a 2 ante dim 80x60	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 1 )	€ 60,00
ATTREZZ00	Pensile con due ante dim 94x44 e h.35 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 1 )	€ 60,00
ATTREZZ00	Lavatrice Candy Alisè 1400 giri	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 1 )	€ 100,00
ATTREZZ00	Attrezzatura minuta bagni	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 1 )	€ -
ATTREZZ00	Cestino	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 1 )	€ -
ATTREZZ00	Letto matrimoniale in legno completo di materasso	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 250,00
ATTREZZ00	Comodino in legno con 2 cassetti dim 56x42 e h45 n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 45,00
ATTREZZ00	Poltroncina simil pelle rossa	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 35,00
ATTREZZ00	Pouf simil pelle rossa dim. 60x60 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 35,00
ATTREZZ00	Specchio da parete dim.43x150	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 35,00
ATTREZZ00	Gruccia porta abiti a basamento	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 1 )	€ 20,00
ATTREZZ00	Poltroncina simil pelle rossa	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 2 )	€ 35,00
ATTREZZ00	Letto matrimoniale in legno grigio completo di materasso	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 2 )	€ 250,00
ATTREZZ00	Comodino in legno con 2 cassetti dim 50x43 e h 50 n°2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Letto 2 )	€ 80,00
ATTREZZ00	Pensile con specchio a 2 ante dim 80x60	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 2 )	€ 60,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Attrezzatura minuta bagni	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 2 )	€ -
ATTREZZ00	Cestino	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Bagno 2 )	€ -
ATTREZZ00	Armadio a 3 ante a parete colore grigio	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 1 Disimp )	€ 150,00
ATTREZZ00	Mobiletto impiallacciato legno a 2 ante e una mensola dim 90x45 e h.80 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 40,00
ATTREZZ00	Divano Simil pelle a due posti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 100,00
ATTREZZ00	Tavolo in legno con gambe in metallo dim 100x30 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 45,00
ATTREZZ00	Tavolino in legno con gambe in metallo dim 85x125 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 80,00
ATTREZZ00	Appendiabiti da terra	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 20,00
ATTREZZ00	Sedie in metallo con seduta in legno n°4	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 80,00
ATTREZZ00	Comodino impiallacciato con due cassetti dim 47x55	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 35,00
ATTREZZ00	Cucina e cottura 3 moduli e 2 pensili con lavello, cottura, frigorifero . Lunghezza 166 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ 600,00
ATTREZZ00	Cestino	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Sogg )	€ -
ATTREZZ00	Letto singolo con rete e materasso n° 2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 1 )	€ 200,00
ATTREZZ00	Comodino in legno con 2 cassetti dim 547x55	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 1 )	€ 40,00
ATTREZZ00	Armadio 4 ante e 4 cassetti impiallacciato legno dim 175x58 e h.200 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 1 )	€ 150,00
ATTREZZ00	Specchio dim 48x70 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Lbagno 1 )	€ 10,00
ATTREZZ00	Mobiletto impiallacciato bianco a 2 ante dim 62x33 e h.80 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Lbagno 1 )	€ 25,00
ATTREZZ00	Accessori bagno vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Lbagno 1 )	€ -
ATTREZZ00	Letto singolo con rete e materasso n° 2	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 2 )	€ 200,00
ATTREZZ00	Comodino a due cassetti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 2 )	€ 35,00

Concordato Edilcave srl in Liquidazione – Allegato 1 – Beni mobili e attrezzature

ATTREZZ00	Armadio 4 ante e 4 cassetti impiallacciato legno dim 175x58 e h.200 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 2 )	€ 150,00
ATTREZZ00	Armadio 2 ante e 2 cassetti impiallacciato legno dim 90x60 e h.200 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 3 )	€ 75,00
ATTREZZ00	Sedia legno con seduta simil pelle n°3	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 3 )	€ 60,00
ATTREZZ00	Sedie in metallo con seduta in legno	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 3 )	€ 20,00
ATTREZZ00	Comodino a due cassetti	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Letto 3 )	€ 35,00
ATTREZZ00	Specchio dim 48x70 cm	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Lbagno 2 )	€ 10,00
ATTREZZ00	Accessori bagno vari	Tronzano V.se ( Vc ) C.na Alba ( App 2 Lbagno 2 )	€ -

<b>Sommano</b>	<b>€ 65.960,00</b>
----------------	--------------------

Mantova (MN), li 20/09/2023

Arch. Matteo Giavara

