

TRIBUNALE DI MANTOVA
SEZIONE FALLIMENTARE

* * * * *

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2024 – Edilcave Srl In Liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Mauro P. Bernardi

Commissario Giudiziale: Dott. Nicola Santi

Liquidatore: Dott. Stefano Stringa

* * * * *

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMPIANTO
PRODUZIONE CALCESTRUZZO E AREA DI SEDIME ANTE
APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

* * * * *

Il dott. Stefano Stringa, Liquidatore della procedura come precisata in epigrafe,
premessi che

- in data 24.07.2024 la società ██████████ formalizzava una proposta irrevocabile (art. 1) sospensivamente condizionata di acquisto valida sino alle ore 23:59:59 del giorno 10.10.2024 degli impianti meglio descritti di seguito alla somma di Euro 105.000.
- impianto di produzione calcestruzzo in Cascina Alba a Tronzano Vercellese (VC) per due linee di carico del calcestruzzo. Formato dalla tramoggia per lo stoccaggio del materiale, sei silos di contenimento del cemento, due sistemi di carico compresi di pesi nastri trasportatori e bocche di carico. Vasca lavaggio betoniere con agitatore per il riciclo delle sabbie ed aggregati; area di sedime di cui al mappale 62 al foglio 1 del comune di Tronzano Vercellese. Accesso e diritto di passaggio dai mapp. 51 e 11. Diritti e limiti di utilizzo come da autorizzazione di cava det. 398 del 4/5/2023 Prov. Vercelli.
- Impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli (VC) per una linea di carico del calcestruzzo. Formato dalla tramoggia per lo stoccaggio del materiale, tre silos di contenimento del cemento, un sistema di carico compreso di pesa nastri trasportatori e bocca di carico, vasca di lavaggio betoniere; area di sedime mapp. 75 del foglio 24 in comune di Vercelli con diritto di passaggio sul mappale 28 foglio 24 in comune di Vercelli,

Entrambi gli impianti (da ora definiti anche Impianti) sono in possesso delle relative autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività;

Tra le società ██████████ e Edilcave è in corso un contratto di affitto degli Impianti oggetto di offerta con scadenza al 31 12 2024

La società ha comunicato la disponibilità a tener valida l'offerta fino al 31.12.2024 (all.2)

Che il decreto del 13.09.2024 dispone che il Liquidatore, entro sessanta giorni, rediga il programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori tenendo conto del piano concordatario previsto dalla società debitrice;

Considerato che

La necessità di provvedere con una procedura competitiva nella more dell'approvazione del Programma di liquidazione deriva da:

- 1) Cessazione del contratto di affitto al 31.12.2024 e rischio di inattività/difficoltà a cedere l'impianto in condizioni di inutilizzo e mancata manutenzione.
- 2) Maggior appetibilità dei rami di azienda confinanti per effetto del mantenimento di una base di clientela operativa
- 3) Il valore offerto di euro 105.000 è superiore al valore di perizia dell'arch. Giavara (all. 1) di euro 98.541,45 e sostanzialmente in linea con la valutazione del geom. Zunica (all. 3)

Ciò premesso e considerato,

CHIEDE

Di essere autorizzato a procedere alla vendita dell'impianto come descritta nella offerta e valutata nella perizia redatta dal dott. Matteo Giavara (all. 1) prima del deposito del Programma di Liquidazione.

CHIEDE INOLTRE

Di essere autorizzato ad effettuare la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, su un quotidiano locale "La Sesia di Vercelli" o analogo, entro e non

oltre 30 giorni prima dell'esperimento di vendita che si prevede di fissare per il giorno 15 novembre 2024 ore 15:00, come da bando che viene allegato (All. 3)

Con osservanza.

Mantova, 03 Ottobre 2024.



All 1 Offerta – Contratto di Affitto – Stralcio Perizia Dott. Matteo Giavara

All. 2 Disponibilità a mantenere offerta fino al 31.12.2024

All. 3 valutazione di Stima Geom. Glauco Zunica

All 4 Bozza Bando

All. 5 Offerta La sesia - Vercelli