



TRIBUNALE DI RAGUSA

Il Giudice delegato,

letta l'istanza del curatore del 13.2.19;

DISPONE

la vendita innanzi al Curatore secondo le modalità previste per la vendita senza incanto e senza utilizzare le modalità telematiche previste dall'art. 569 comma 4 c.p.c., dei seguenti immobili:

LOTTO 1

Ufficio, sito in Vittoria, primo piano dello stabile in via Neghelli 61, identificato al catasto dei fabbricati del comune di Vittoria al fg. 104, part. 2772, sub. 14, cat. A/10 consistenza 5,5 vani, rendita euro 1.065,19, prezzo di stima euro 125.000,00.

Garage, sito in Vittoria, al p.t. dello stabile in via Neghelli 61, identificato al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 104, part. 2772, sub 11, cat. C/6, classe 3, consistenza 32 mq, rendita euro 84,29, prezzo di stima euro 12.000,00.

Prezzo totale € 137.000,00.

LOTTO 2

Appartamento, sito in Vittoria, al secondo piano dello stabile in via Neghelli 61, identificato al catasto dei fabbricati del comune di Vittoria al foglio 104, part. 2772 sub. 17, cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani,

rendita euro 325,37, prezzo di stima euro 98.000,00;

Garage, sito in Vittoria, al p.t. dello stabile in via Neghelli 61, identificato al catasto dei fabbricati de' Comune di Vittoria al foglio 104, part. 2772, sub 10, cat. C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita euro 44,78, prezzo di stima euro 6.000,00.

Prezzo totale € 104.000,00.



LOTTO 3

Terreno edificabile, identificato al catasto dei terreni del Comune di Vittoria Foglio n.89, part. 1275, sito in Vittoria, via Giovanni Catalano, cl. Pascolo arboreo, classe 1, consistenza 255 mq, rendita dominicale

euro ,12 – rendita agraria euro 0,46, prezzo di stima euro 63.750,00.

Prezzo totale € 63.750,00.

AUTORIZZA

in caso di incapacienza delle somme depositate sul libretto della procedura,

la prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione nel Portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 18 bis DPR 115/2002;

l'anticipazione da parte dell'erario delle spese di pubblicità della vendita, ai sensi dell'art. 146 D.P.R. 115/2002;

invitando il Curatore in entrambi i casi a comunicare alla Cancelleria l'importo del contributo prenotato a debito e delle spese di pubblicità anticipate dall'erario ai fini del successivo recupero;

DISPONE IN RELAZIONE ALLA PUBBLICITÀ

- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita nel portale delle vendite pubbliche almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita sui siti internet www.giustizia.Catania.it; www.tribunaleragusa.it; www.corteappellocatania.it e www.Astegiudiziarie.it sui quali dovrà essere consultabile almeno sessanta (60) giorni prima della data di presentazione delle offerte;
- che gli adempimenti di cui al punto che precede sopra dovranno essere chiesti dal curatore, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, almeno 70 giorni prima della data di cui sopra, esclusivamente alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- in caso di oggettive difficoltà, oltre che per la prescritta pubblicità, il curatore potrà avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. anche per la pubblicazione dell'avviso nel portale delle vendite pubbliche. In questo caso, al soggetto co-legittimato alla pubblicazione dell'avviso, il curatore effettuerà, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il versamento della somma necessaria a pagare il contributo dovuto per la pubblicazione sul portale ministeriale (€ 100,00 per ogni singolo lotto oltre oneri bancari relativi all'operazione di pagamento) unitamente al pagamento anticipato delle spese per gli adempimenti pubblicitari su internet forniti dalla stessa, tramite bonifico bancario su



conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso Intesa San Paolo con codice IBAN: IT66J0616013902000000147C00, avendo cura di inscrivere nella causale la denominazione del Tribunale, il tipo, numero ed anno di ruolo della procedura ed il numero dei lotti (es. Ragusa-EI-15/2016-lotto1);

- in caso di ammissione al gratuito patrocinio, il curatore dovrà trasmettere, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il provvedimento di autorizzazione del G.D.

Ragusa, 15/02/2019.

Il Giudice delegato

Dott. Claudio Maggioni

