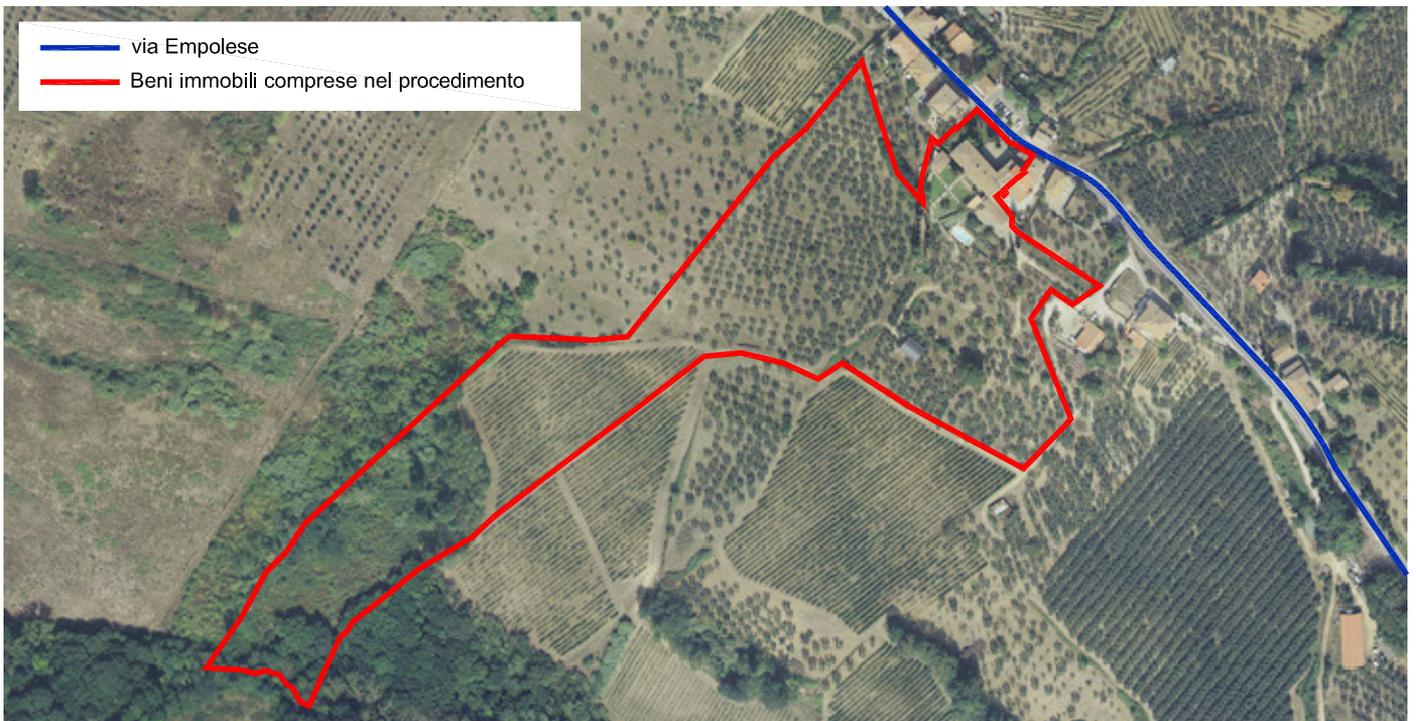
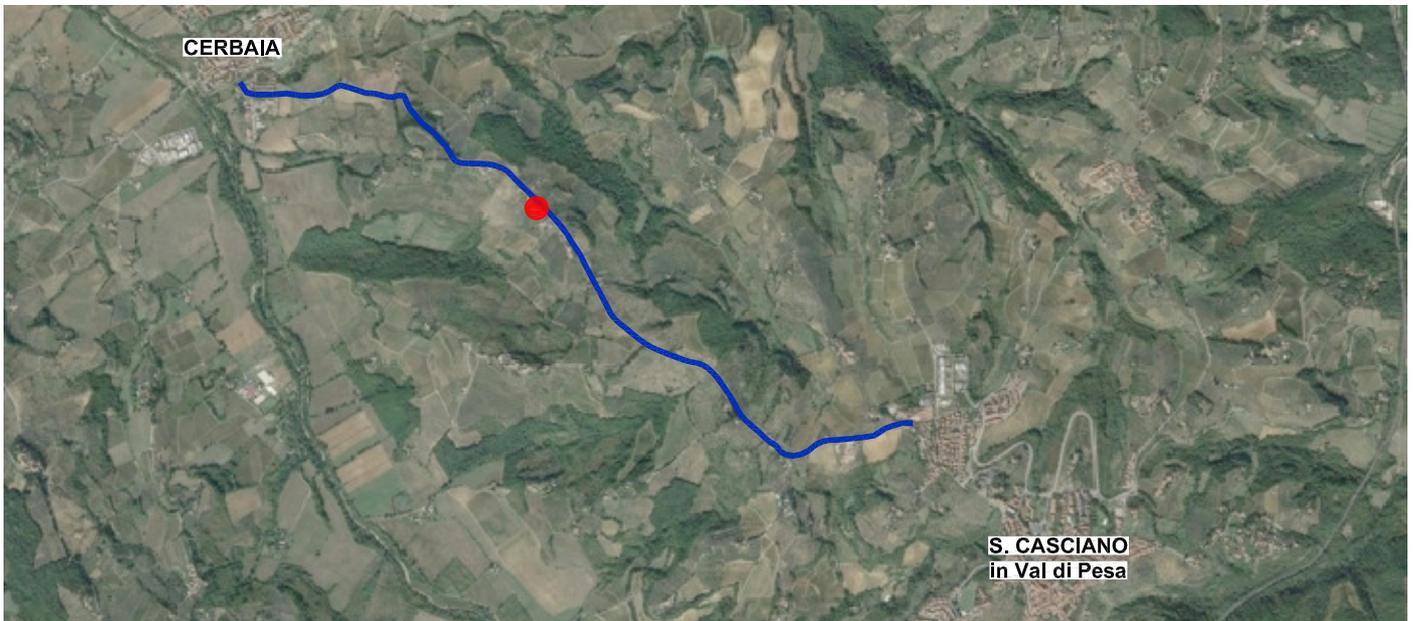


Allegato 6: Elaborati grafici di inquadramento e rilievo

INQUADRAMENTO

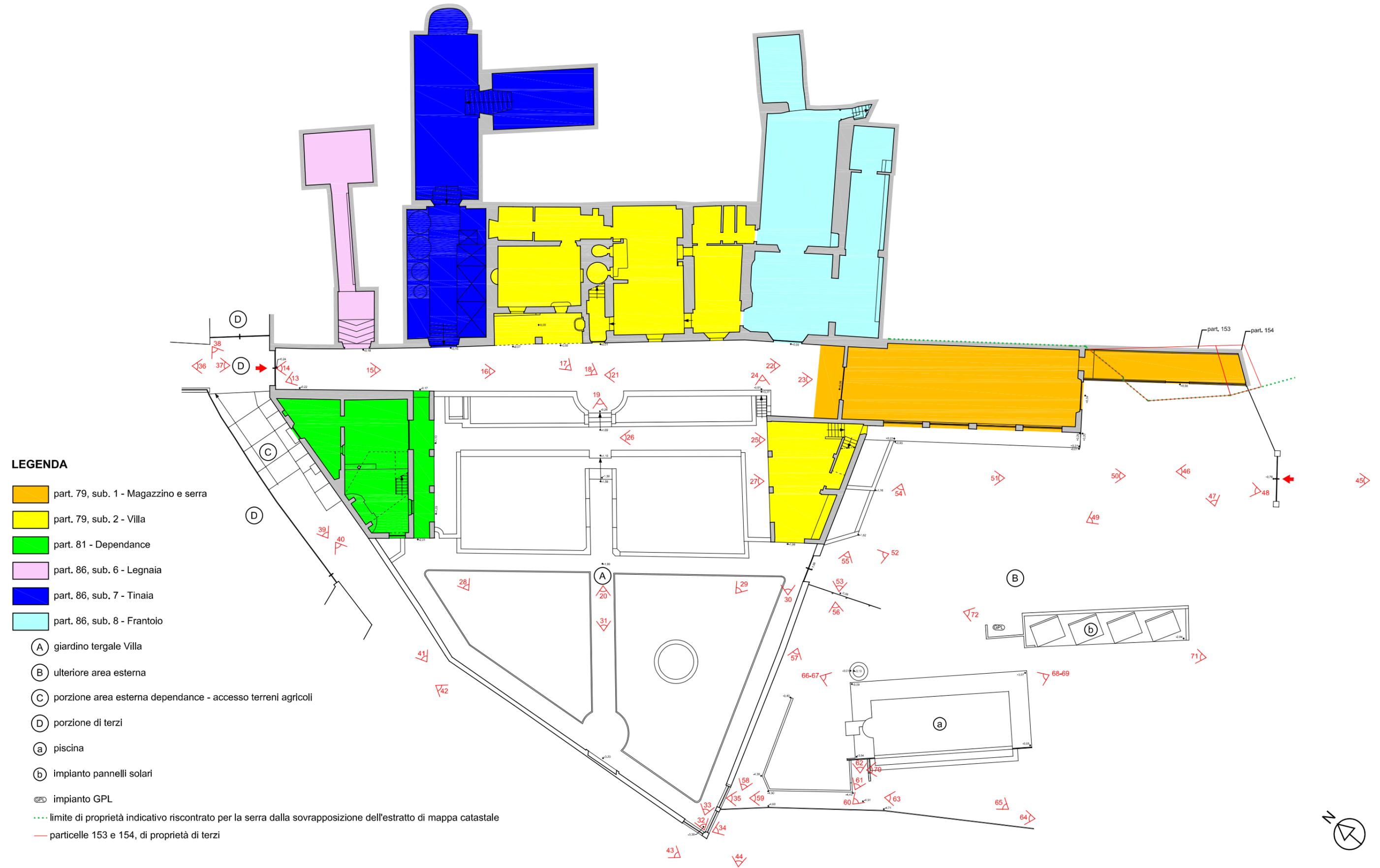


Complesso VILLA TALENTE

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Planimetria generale livello seminterrato

STATO RILEVATO



LEGENDA

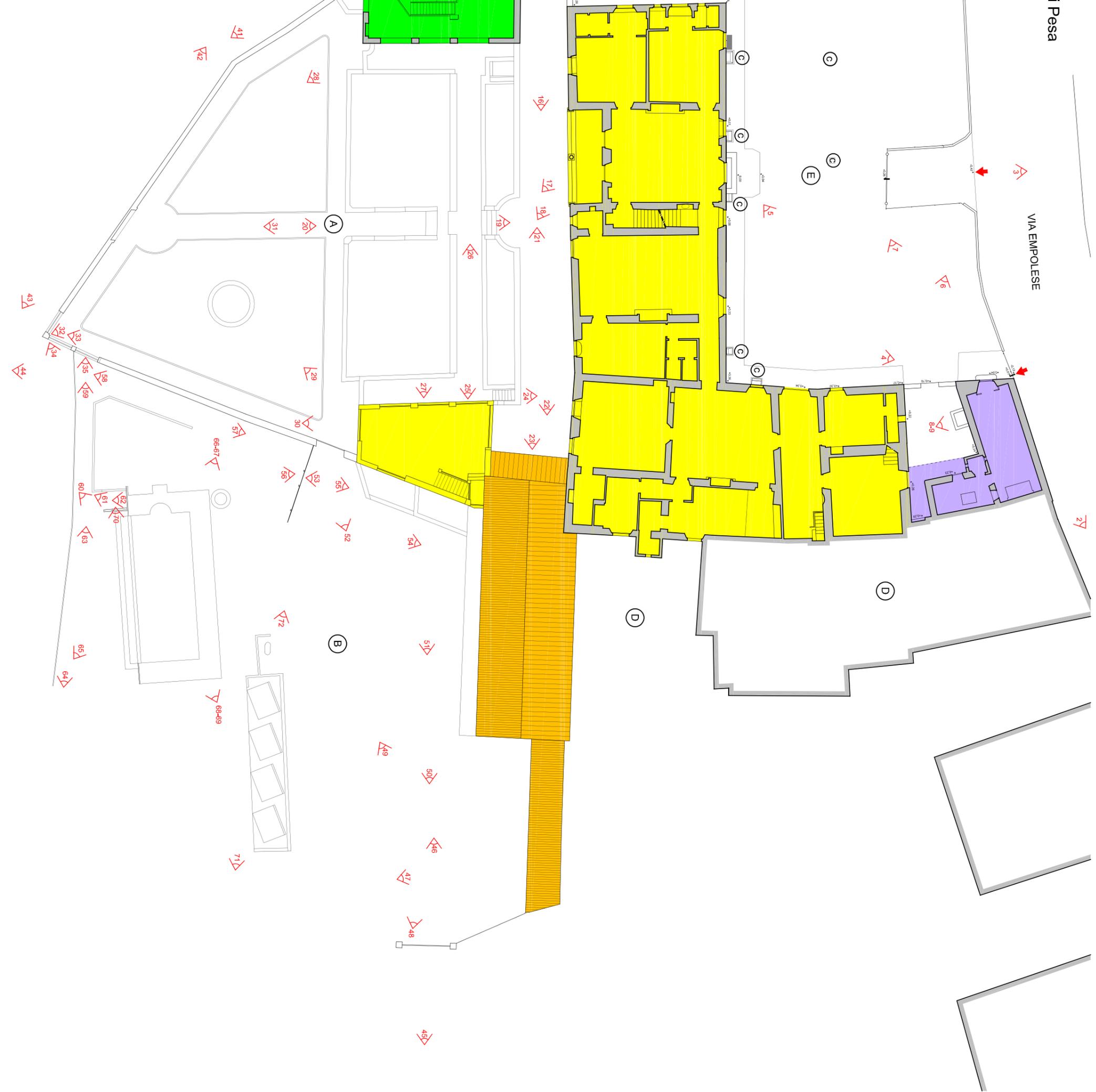
-  part. 79, sub. 1 - Magazzino e serra
-  part. 79, sub. 2 - Villa
-  part. 81 - Dependence
-  part. 86, sub. 6 - Legnaia
-  part. 86, sub. 7 - Tinaia
-  part. 86, sub. 8 - Frantoio

-  giardino tergo Villa
-  ulteriore area esterna
-  porzione area esterna dependence - accesso terreni agricoli
-  porzione di terzi
-  piscina
-  impianto pannelli solari
-  impianto GPL
-  limite di proprietà indicativo riscontrato per la serra dalla sovrapposizione dell'estratto di mappa catastale
-  particelle 153 e 154, di proprietà di terzi



I Pesa

VIA EMPOLESE



UNITA' IMMOBILIARI

part. 86, sub. 8 - FRANTOIO

part. 79, sub. 2 - LOCALI ACCESSORI VILLA - per porzione

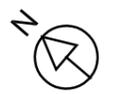
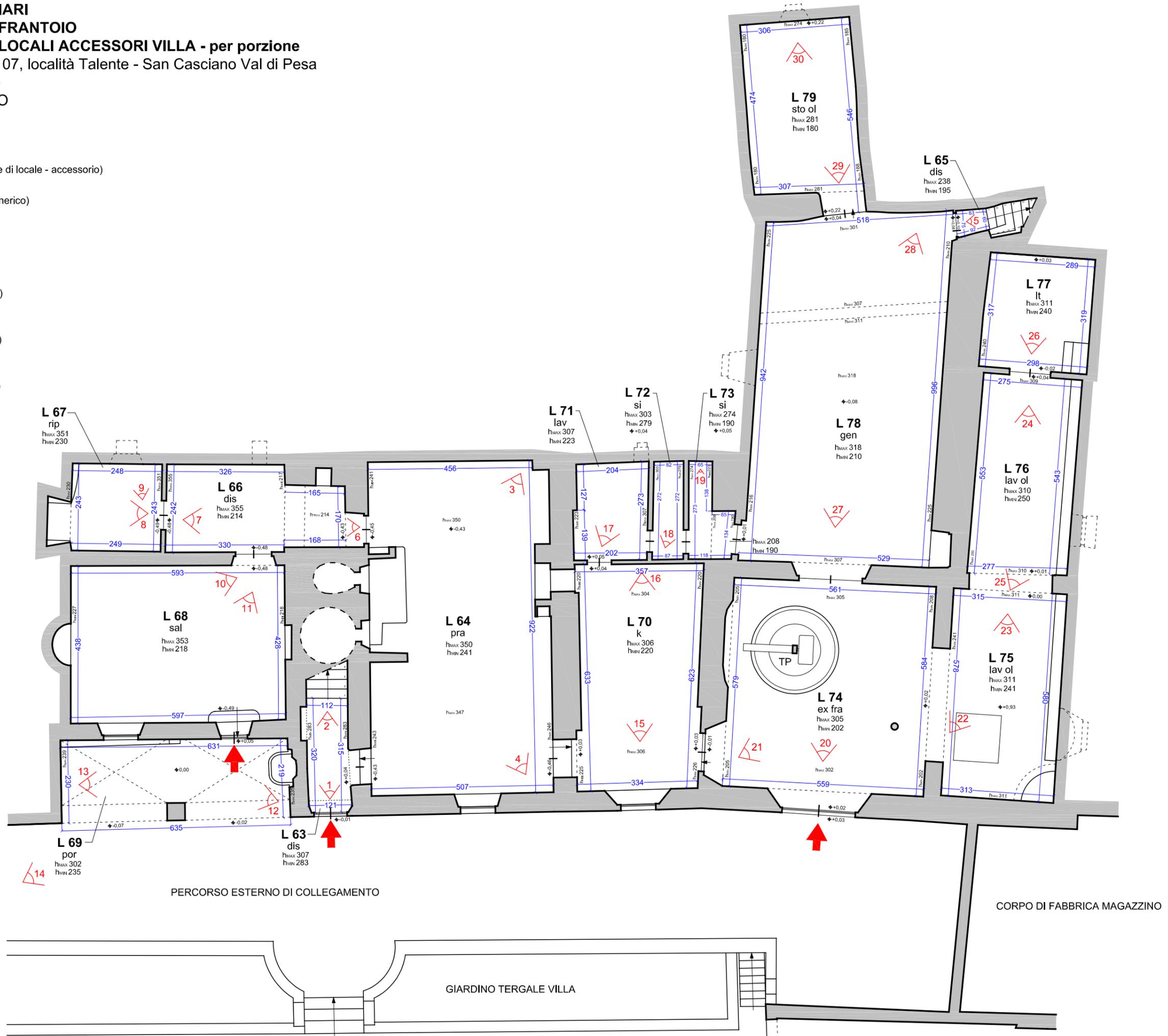
Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piani seminterrato

STATO RILEVATO

LEGENDA

- L (locale - porzione di locale - accessorio)
- por (porticato)
- gen (locale di tipo generico)
- dis (disimpegno)
- rip (ripostiglio)
- pra (sala da pranzo)
- k (cucina)
- lav (lavanderia)
- si (servizio igienico)
- sal (salottino)
- ex fra (ex frantoio)
- lav ol (lavorazione olio)
- sto ol (stoccaggio olio)
- It (locale tecnico)
- TP (torchio in pietra)



UNITA' IMMOBILIARE

part. 79, sub. 2 - VILLA

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piani terreno e terreno rialzato

STATO RILEVATO

LEGENDA

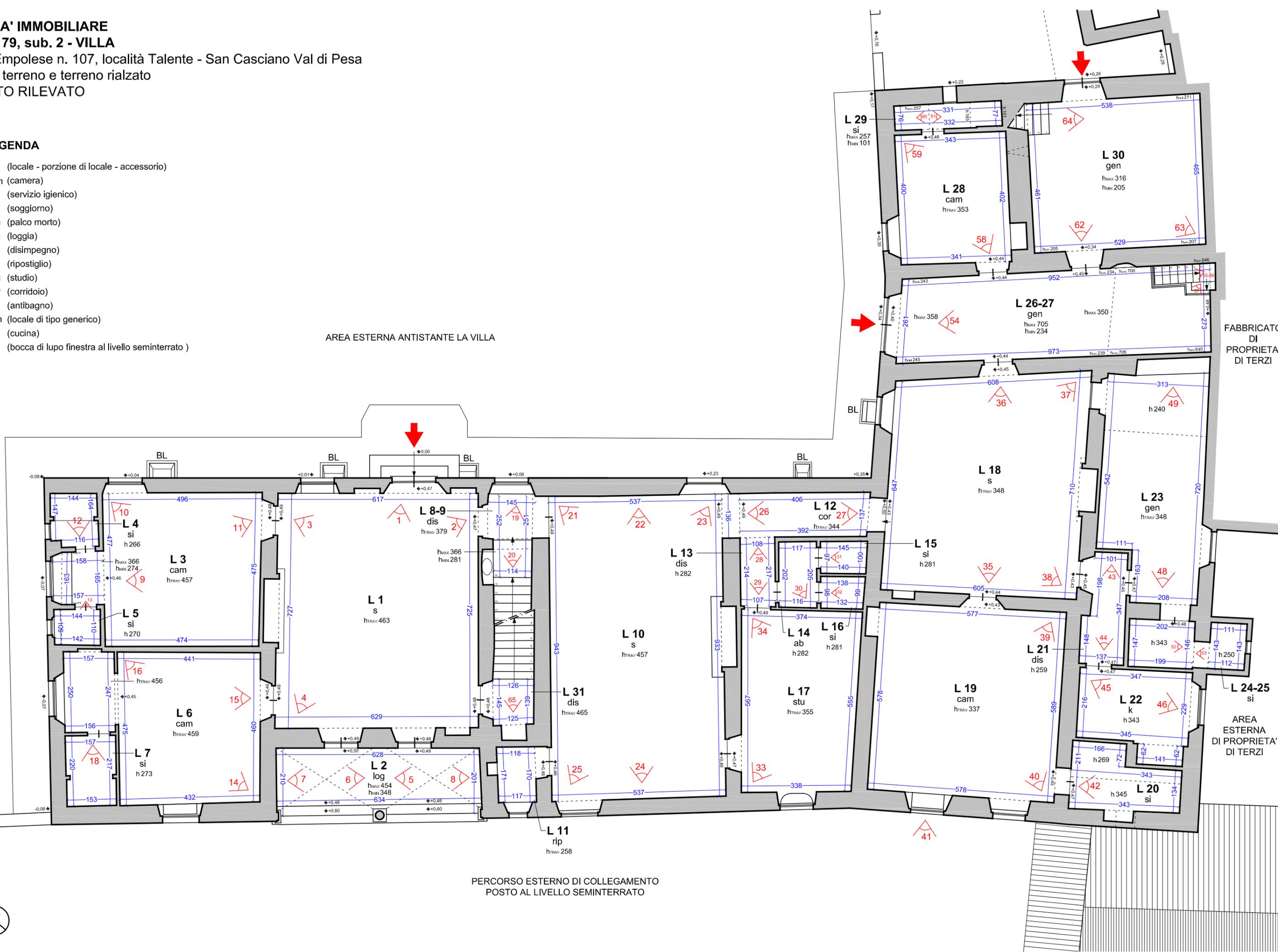
- L (locale - porzione di locale - accessorio)
- cam (camera)
- si (servizio igienico)
- s (soggiorno)
- pm (palco morto)
- log (loggia)
- dis (disimpegno)
- rip (ripostiglio)
- stu (studio)
- cor (corridoio)
- ab (antibagno)
- gen (locale di tipo generico)
- k (cucina)
- BL (bocca di lupo finestra al livello seminterrato)

AREA ESTERNA ANTISTANTE LA VILLA

FABBRICATO DI PROPRIETA' DI TERZI

AREA ESTERNA DI PROPRIETA' DI TERZI

PERCORSO ESTERNO DI COLLEGAMENTO POSTO AL LIVELLO SEMINTERRATO



UNITA' IMMOBILIARE

part. 79, sub. 2 - VILLA

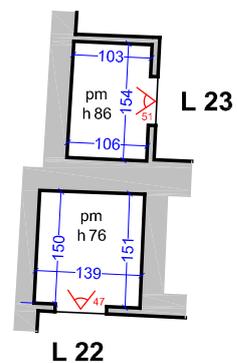
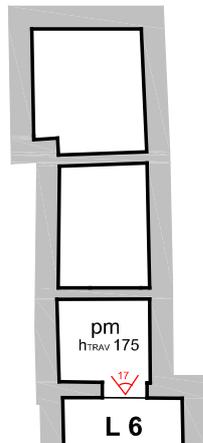
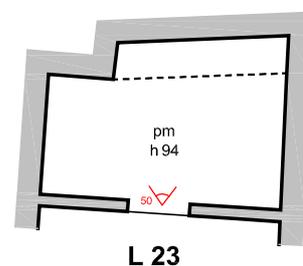
Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piani terreno e terreno rialzato - palchi morti

STATO RILEVATO

L (locale - porzione di locale - accessorio)

pm (palchi morti)



L 23

L 22

UNITA' IMMOBILIARE

part. 79, sub. 2 - VILLA - per porzione

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piano primo

STATO RILEVATO

LEGENDA

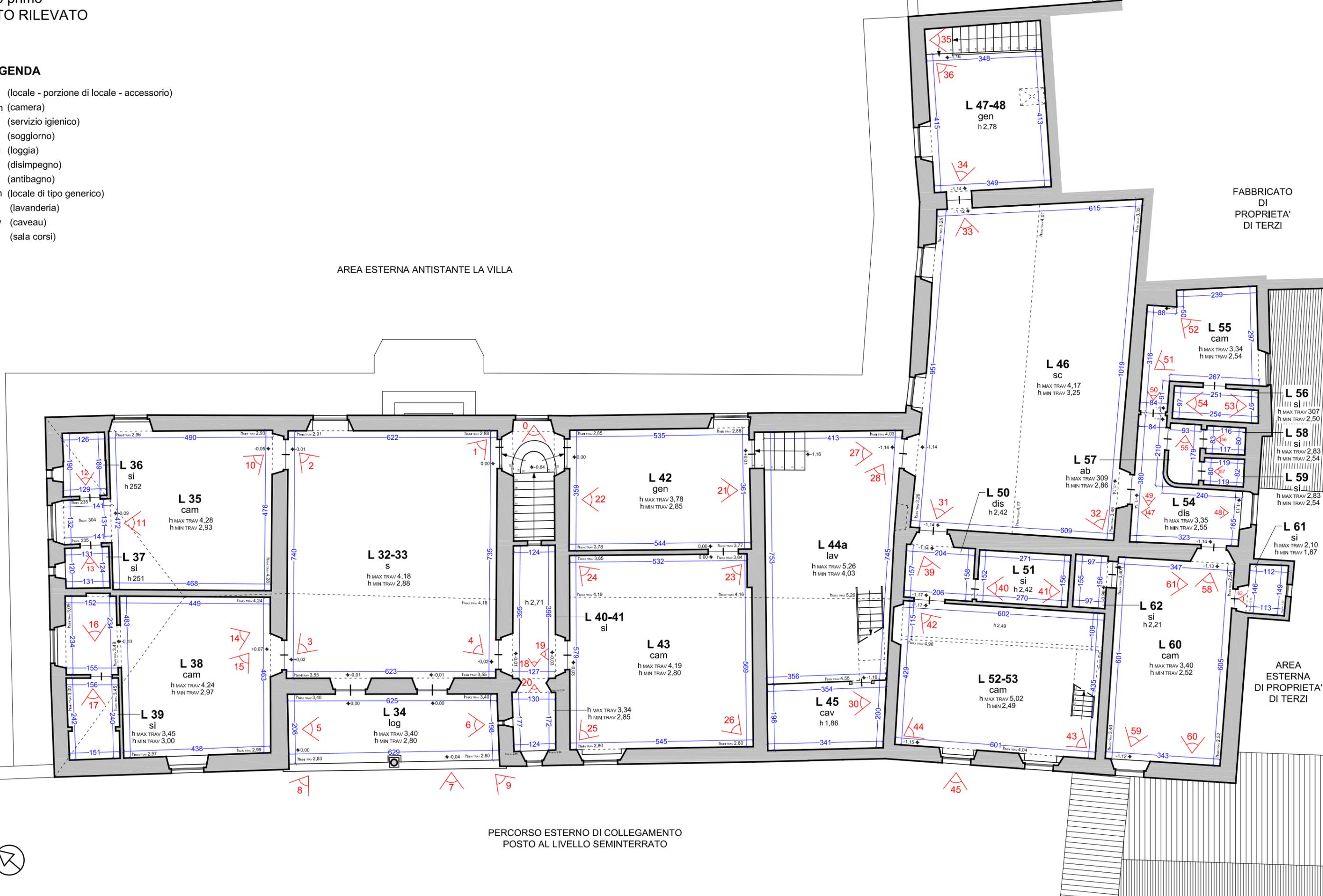
- L (locale - porzione di locale - accessorio)
- cam (camera)
- si (servizio igienico)
- s (soggiorno)
- log (loggia)
- dis (disimpegno)
- ab (antibagno)
- gen (locale di tipo generico)
- lav (lavanderia)
- cav (caveau)
- sc (sala corsi)

AREA ESTERNA ANTISTANTE LA VILLA

FABBRICATO
DI
PROPRIETA'
DI TERZI

AREA
ESTERNA
DI PROPRIETA'
DI TERZI

PERCORSO ESTERNO DI COLLEGAMENTO
POSTO AL LIVELLO SEMINTERRATO



L 36
si
h 252

L 35
cam
h MAX TRAV 4,28
h MIN TRAV 2,93

L 37
si
h 251

L 32-33
s
h MAX TRAV 4,18
h MIN TRAV 2,88

L 38
cam
h MAX TRAV 4,24
h MIN TRAV 2,97

L 39
si
h MAX TRAV 3,45
h MIN TRAV 3,00

L 34
log
h MAX TRAV 3,40
h MIN TRAV 2,80

L 42
gen
h MAX TRAV 3,78
h MIN TRAV 2,85

L 40-41
si

L 43
cam
h MAX TRAV 4,19
h MIN TRAV 2,80

L 44a
lav
h MAX TRAV 5,26
h MIN TRAV 4,03

L 45
cav
h 1,86

L 47-48
gen
h 2,78

L 46
sc
h MAX TRAV 4,17
h MIN TRAV 3,25

L 50
dis
h 2,42

L 54
dis
h MAX TRAV 3,35
h MIN TRAV 2,55

L 62
si
h 2,21

L 60
cam
h MAX TRAV 3,40
h MIN TRAV 2,52

L 56
si
h MAX TRAV 3,07
h MIN TRAV 2,50

L 58
si
h MAX TRAV 2,83
h MIN TRAV 2,54

L 59
si
h MAX TRAV 2,83
h MIN TRAV 2,54

L 61
si
h MAX TRAV 2,10
h MIN TRAV 1,87

L 55
cam
h MAX TRAV 3,34
h MIN TRAV 2,54

L 52-53
cam
h MAX TRAV 5,02
h MIN TRAV 2,49

UNITA' IMMOBILIARE

part. 79, sub. 2 - VILLA - per porzione

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piano soppalchi e soffitta

STATO RILEVATO

LEGENDA

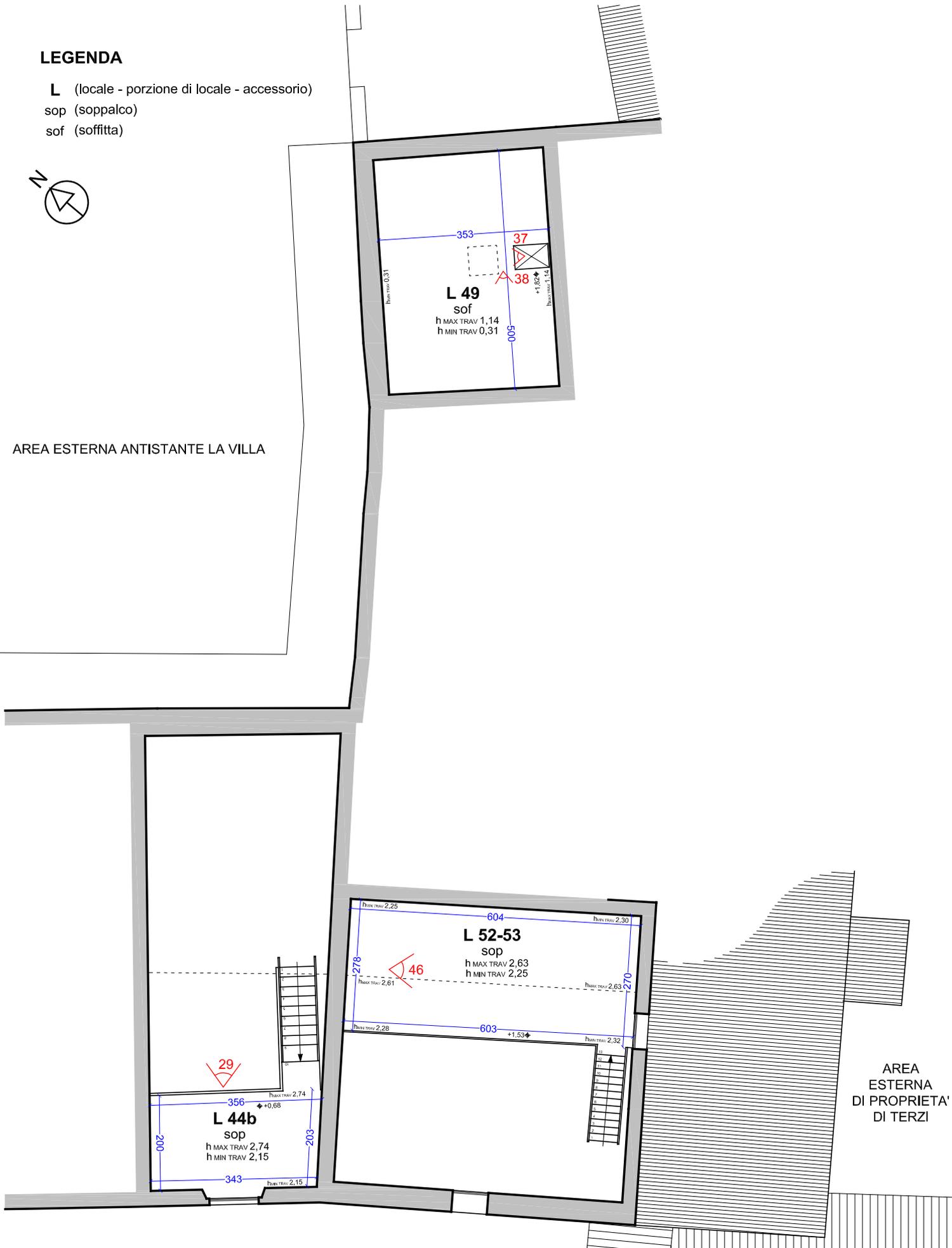
L (locale - porzione di locale - accessorio)

sop (soppalco)

sof (soffitta)



AREA ESTERNA ANTISTANTE LA VILLA

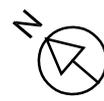
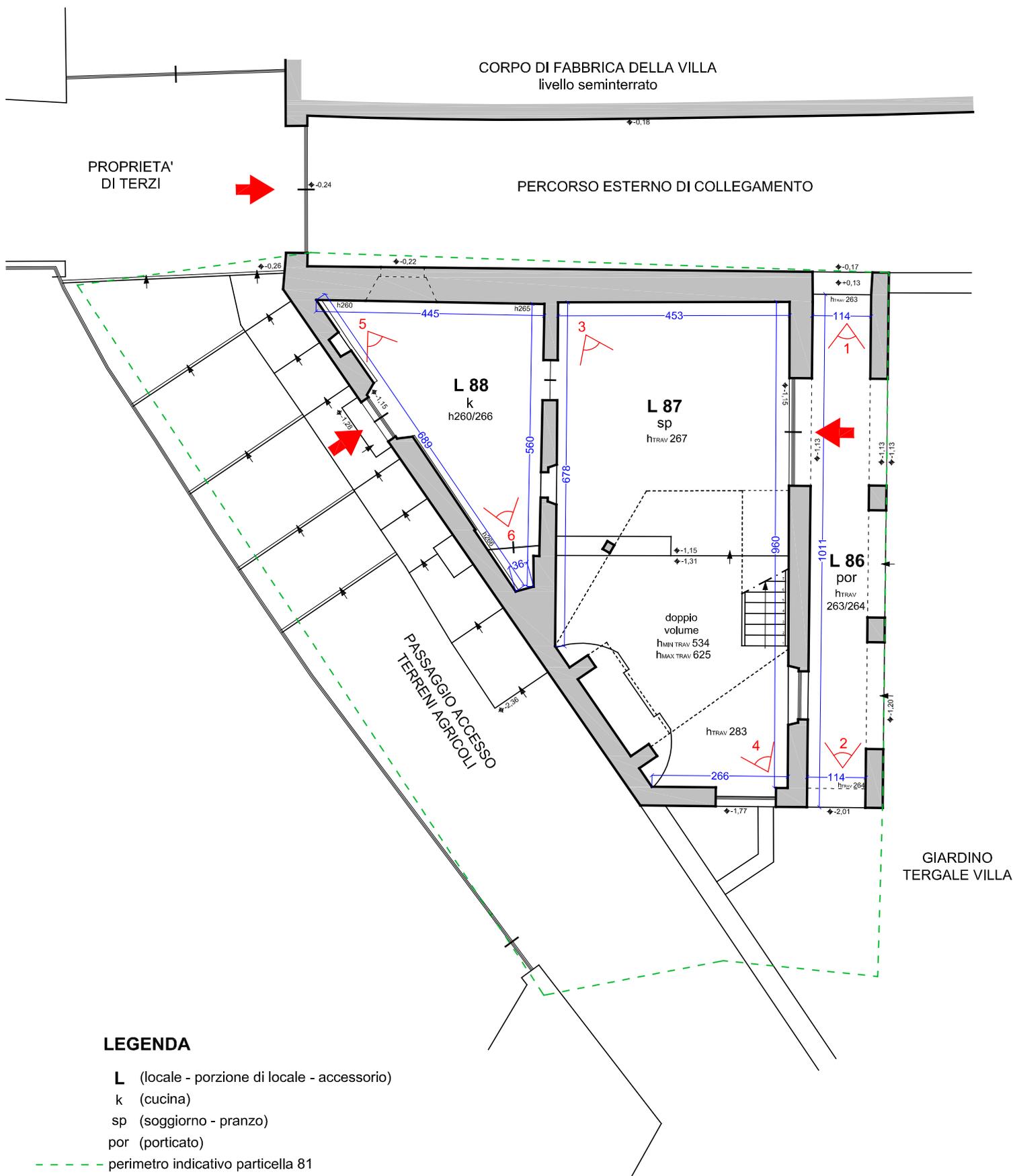


UNITA' IMMOBILIARE - part. 81 - DEPENDANCE

Via Empolese n. 125/A, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piano terra

STATO RILEVATO

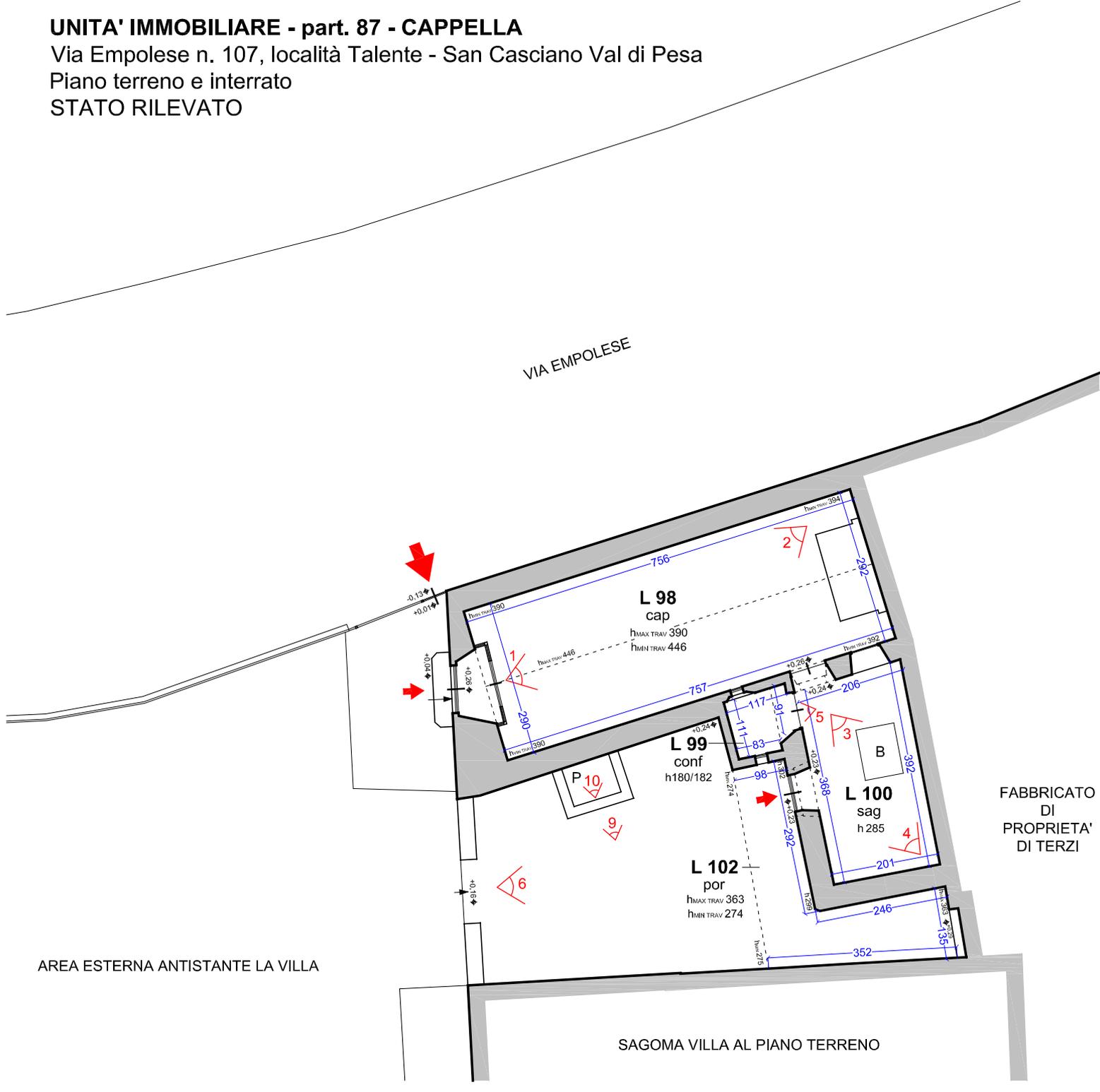


UNITA' IMMOBILIARE - part. 87 - CAPPELLA

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piano terreno e interrato

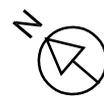
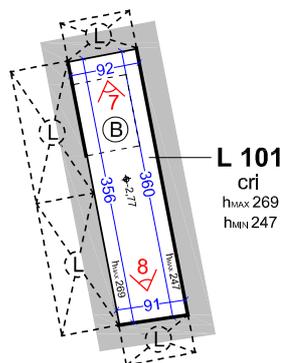
STATO RILEVATO



LEGENDA

- L (locale - porzione di locale - accessorio)
- cap (cappella)
- sag (sagrestia)
- conf (confessionale)
- por (portico)
- cri (cripta funeraria)
- B (botola accesso cripta)
- P (pozzo)
- L (loculi)
- porzioni non rilevate

Livello interrato
 Cripta



UNITA' IMMOBILIARI

part. 79, sub. 1 - MAGAZZINO e SERRA

part. 79, sub. 2 - PORTICO e TERRAZZA VILLA (porzione)

Via Empolese n. 107, località Talente - S. Casciano Val di Pesa

Piano primo

STATO RILEVATO

SAGOMA VILLA AL PIANO TERRENO

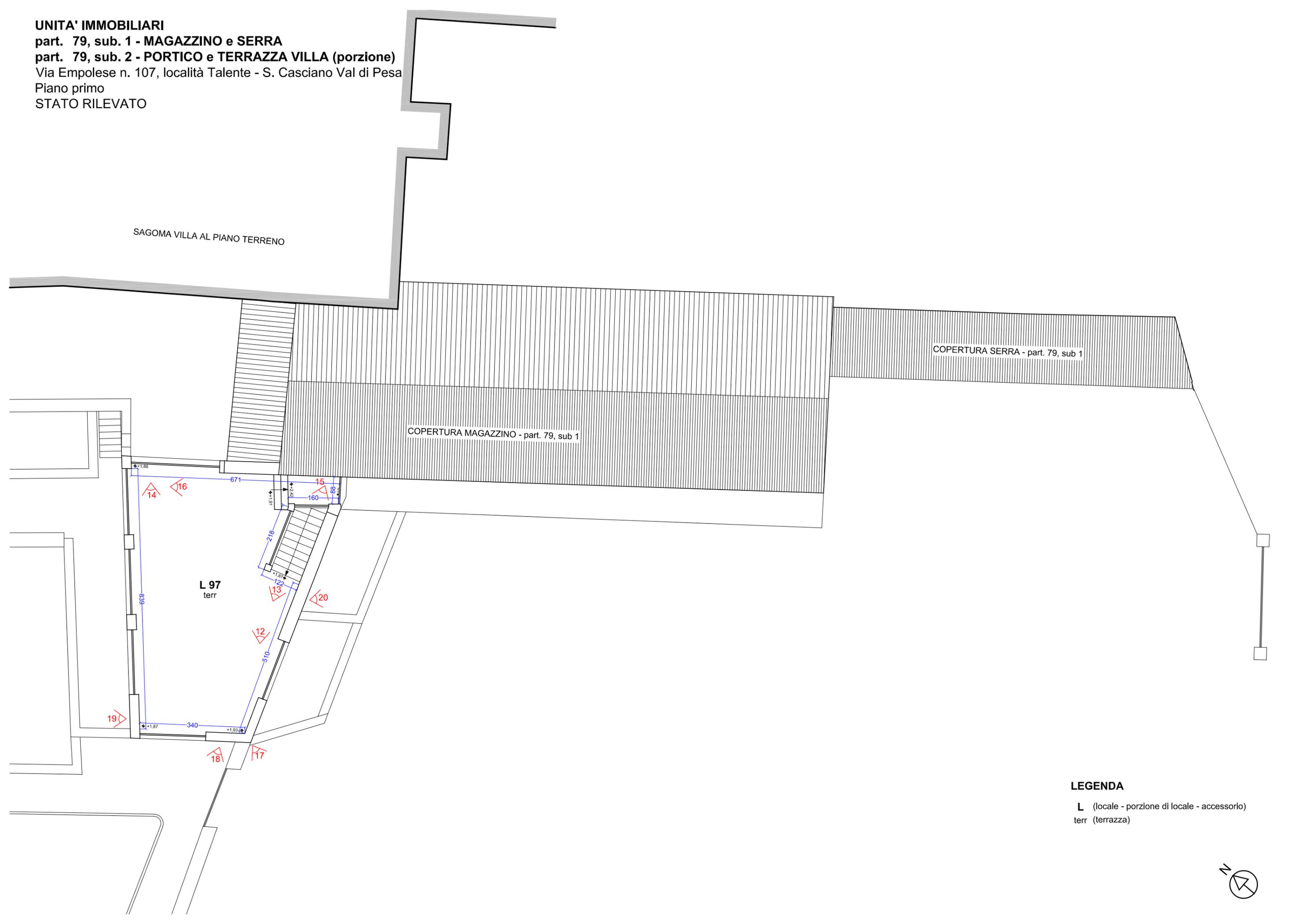
COPERTURA SERRA - part. 79, sub 1

COPERTURA MAGAZZINO - part. 79, sub 1

L 97
terr

LEGENDA

L (locale - porzione di locale - accessorio)
terr (terrazza)

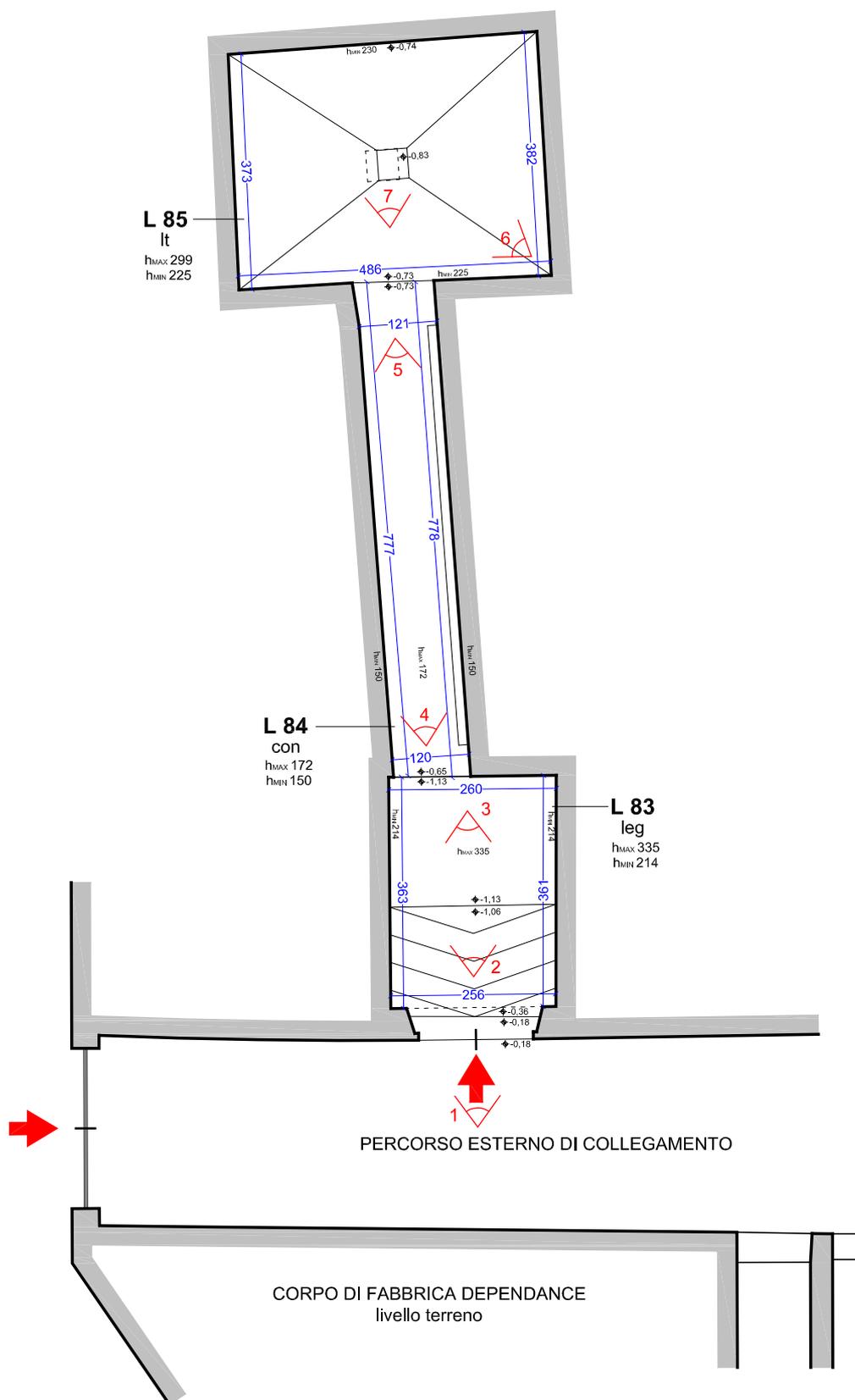


UNITA' IMMOBILIARE - part. 86, sub. 6 - LEGNAIA

Via Empolese n. 107, località Talente - San Casciano Val di Pesa

Piani seminterrato e interrato

STATO RILEVATO



LEGENDA

- L (locale - porzione di locale - accessorio)
- leg (legnaia)
- con (connettivo)
- It (locale tecnico)



ORTOFOTO 2009 - Regione Toscana

Località Talente - San Casciano Val di Pesa

SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Riferimento scatti fotografici e manufatti

LEGENDA

- ① Villa
- ② Cappella
- ③ portico con terrazza
- ④ magazzino
- ⑤ dependance
- ⑥ piscina
- ⑦ serbatoio GPL
- ⑧ impianto pannelli solari
- ⑨ manufatto pozzo lavatoi
- ⑩ lavatoi
- ⑪ depuratore
- ⑫ rimessa attrezzi agricoli

- ➔ 1 accesso principale
- ➔ 2 accesso secondario - lato San Casciano
- ➔ 3 accesso secondario - lato Cerbaia

- via Empolese
- Borro Tagliafune
- perimetro particelle comprese nel procedimento
- particelle di proprietà di terzi

- ▷ scatti fotografici
- ▷ scatti fotografici - panoramica 180°
- ▷ scatti fotografici - panoramica 360°

