



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Pratica n. 2024/090-CDU

Marca da bollo n. 01220875435729

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente

Vista la domanda presentata da **SOZZI ROBERTO** registrata al protocollo n. 16443 del giorno 07.08.2024, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, relativo ai terreni contraddistinti catastalmente al foglio 20 alle particelle 79, 81, 86, 87, 88, 147, 71, 80, 135, 149, 214, 215, 217, 218, 221, 223, 226, 228, 245;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista l'istruttoria fatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Francesca Fiorentino;

CERTIFICA

- che le aree sotto indicate, visto il **Piano Strutturale** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 15 novembre 2021, pubblicato sul BURT n. 7 del 16 febbraio 2022 (efficace dal 18 marzo 2022) e successive varianti sono soggette alle seguenti pericolosità idrauliche:

Foglio di mappa	Particelle	Destinazione
20	71	<ul style="list-style-type: none">Aree allagabili dei rii minori, in parte

- che le aree sotto indicate, visto il **Piano Operativo** Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2022, pubblicato sul BURT n. 11 del 16/03/2022 (efficace dal 15 aprile 2022) e successive varianti, sono destinate a:

Foglio di mappa	Particelle	Destinazione
20	79	<ul style="list-style-type: none">Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS
20	81	<ul style="list-style-type: none">Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte

		<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Viabilità stradale, in parte
20	86	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte • Territorio Urbanizzato – Viabilità stradale, in parte
20	87	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS
20	88	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS
20	147	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte • Territorio Urbanizzato – Viabilità stradale, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte
20	71	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2, in parte
20	80	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Urbanizzato – Viabilità stradale, in parte
20	135	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1
20	149	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte
20	214	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1
20	215	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2
20	217	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2
20	218	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2, in parte
20	221	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2
20	223	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2, in parte

20	226	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2, in parte
20	228	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno di valore paesaggistico specifico E2, in parte
20	245	<ul style="list-style-type: none"> • Territorio Urbanizzato – Tessuti urbani storici TS - Ambiti di centro storico CS, in parte • Territorio Aperto - Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali E1, in parte • Area ricadente nella disciplina del Piano Operativo relativa agli edifici sparsi in territorio aperto, in parte

- che le aree sotto indicate, visto il **Piano Operativo** Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2022, pubblicato sul BURT n. 11 del 16/03/2022 (efficace dal 15 aprile 2022) e successive varianti, sono soggette alle seguenti pericolosità:

Foglio di mappa	Particelle	Destinazione
20	79	• Area soggetta a pericolosità geologica media G2
20	81	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	86	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica media G2, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte
20	87	• Area soggetta a pericolosità geologica media G2
20	88	• Area soggetta a pericolosità geologica media G2
20	147	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica media G2, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte
20	71	• Area soggetta a pericolosità geologica molto elevata G4
20	80	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	135	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	149	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica media G2, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte
20	214	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	215	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica molto elevata G4, in parte
20	217	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	218	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica molto elevata G4, in parte
20	221	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	223	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	226	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3
20	228	• Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3

20	245	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a pericolosità geologica media G2, in parte • Area soggetta a pericolosità geologica elevata G3, in parte
----	-----	--

Il presente certificato, in carta resa legale e per gli usi consentiti dalla legge, è valido per un anno dalla data del rilascio, purché non siano intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i..

Infine, per una più puntuale ricognizione

SI DA' ATTO CHE

- le aree sotto indicate sono sottoposte ai seguenti vincoli sovraordinati:

Foglio di mappa	Particelle	Destinazione
20	79	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	81	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	86	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	87	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	88	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	147	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	71	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001 • Beni paesaggistici tutelati per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42, in parte
20	80	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	135	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	149	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	214	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del

		Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	215	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	217	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	218	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001 • Beni paesaggistici tutelati per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42, in parte
20	221	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	223	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	226	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	228	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001
20	245	<ul style="list-style-type: none"> • Aree sottoposte a vincolo idrogeologico secondo il R.D. n. 3267/23 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Dlgs 42/2004 come da DM 31/05/2001

S.CASCIANO V.P., 12.08.2024

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica,
Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente**
Arch. Ronchi Barbara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.