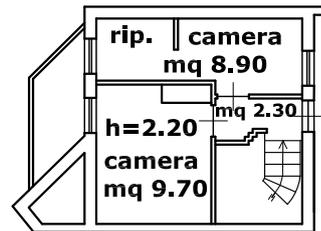


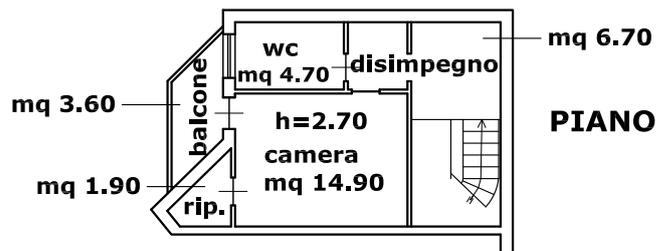
Rilievo eseguito in loco il 12/03/2018

COMUNE DI GROTTA (VT) DI CASTRO

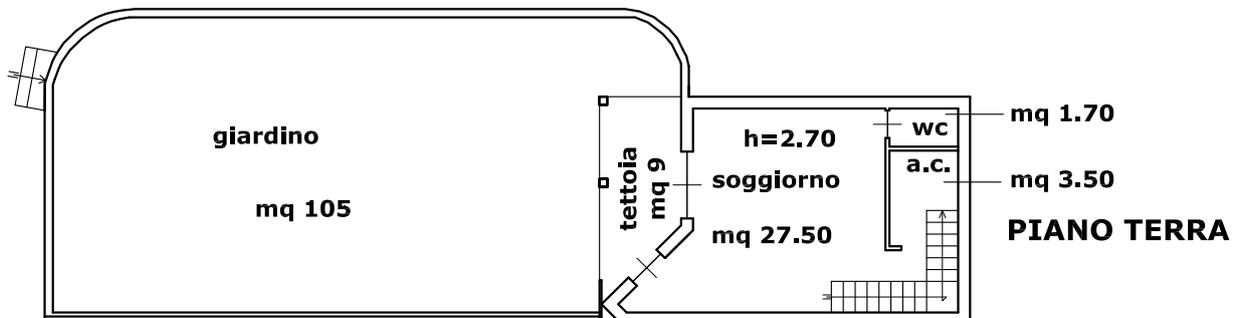
FOGLIO 8 P.LLA 358 SUB 2 ABITAZIONE + BOX AUTO
FOGLIO 8 P.LLE 1232 -1237 - 1299 - 1303 GIARDINO



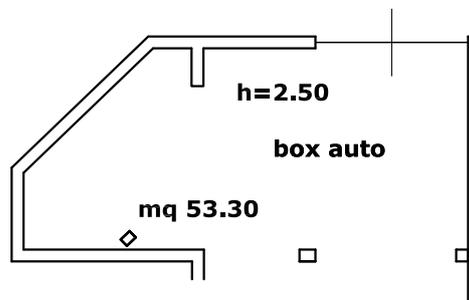
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO S1

10 metri



TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Promossa da:

"BANCO BPM Spa" con sede in legale in Milano Piazza Filippo Meda n. 4

**Giusta procura - a margine dell'atto di precetto notificato il
21.09.2017 - Prof. Avv. Paolo Puri**

Contro la **Sig.ra**

Persona Fisica



N° Gen. Rep. **297/2017**

Data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:

30/05/2019

Giudice: **Antonino Geraci**

Custode Giudiziario: **Dott. Calevi Claudio**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto: Unico

*Tecnico incaricato: **Geom. Alessandro Marricchi**
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Viterbo al N. 1057
C.F.: MRRLSN69D24G065R P.IVA: 01665240568
con studio in Onano (VT), Loc. Le Prata snc
cellulare: 3386526256
e-mail: alessandro.marricchi@alice.it
PEC: alessandro.marricchi@geopec.it*

Beni in Grotte di Castro (VT) Via Villa di Rosano n. 1
Lotto: UNICO

1. DOCUMENTAZIONE DEL FASCICOLO

All'interno del fascicolo informatico è presente il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

2. IDENTIFICATIVI CATASTALI -/ ATTO DI PIGNORAMENTO

Sono state effettuate le visure Catastali aggiornate, tramite portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio Provinciale di Viterbo, dalle quali si è riscontrata la correttezza dei dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta identificazione dell'immobile oggetto della presente, a tal riguardo si evidenzia che il locale adibito a box auto disegnato nella planimetria catastale urbana, facente parte dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento, risulta essere contigua ad altre unità immobiliari senza delimitazione di sorta rispetto alle unità immobiliari confinanti e che la linea divisoria presente nella planimetria catastale è soltanto fittizia.

**3. PASSAGGI DI PROPRIETA' TRA IL PRIMO TITOLO DI PROVENIENZA
CHE PRECEDE LA NOTIFICA DI PIGNORAMENTO**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2012 Repertorio n.: 217236 Rogante: CERINI CLAUDIO Sede: ROMA
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 12196.1/2012).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: **Nessuna.**

4.1.4 Trascrizioni e Iscrizioni:

1. TRASCRIZIONE del 13/04/2012 - Registro Particolare 12196 Registro Generale 17498
Pubblico ufficiale CERINI CLAUDIO Repertorio 217236/65927 del 06/04/2012 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 13/04/2012 - Registro Particolare 2418 Registro Generale 17499 Pubblico
ufficiale CERINI CLAUDIO Repertorio 217237/65928 del 06/04/2012 IPOTECA VOLONTARIA
derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 09/10/2017 - Registro Particolare 32013 Registro Generale 46194
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1269/2017 del 12/08/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

4.1.5 Altre limitazioni d'uso: Non è stata rinvenuta agli atti l'**agibilità edilizia**.

5. MAPPE E PLANIMETRIE

In allegato si rimette stralcio della mappa catastale ove è ubicato il cassone del fabbricato che

include l'U.I.U. oggetto di perizia, oltre alla planimetria catastale urbana e la planimetria redatta secondo le misure assunte in loco.

6. ATTO DI MATRIMONIO E CERTIFICATO DI RESIDENZA DEGLI ESECUTATI

In allegato si rimette certificato di stato di famiglia e residenza della Sig.ra [REDACTED]

7. DESCRIZIONE IMMOBILE

7.1 Descrizione appartamento

Situato nel Comune di Oriolo Romano (VT) –Via Lazio n. 7 – al quale vi si accede tramite strada condominiale e cortile esclusivo.

Piena proprietà per la quota (1/1) in regime di separazione dei beni, facente parte di un fabbricato comprendente n. 7 unità immobiliari che si estendono dal Piano seminterrato al Piano Secondo. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli, quali al Piano Terra ove vi è l'entrata principale Piano Primo e Piano Secondo. L'unità immobiliare confina con altra unità abitativa collocata al medesimo piano oltre ad un locale destinato a laboratorio. Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in normale stato di conservazione, non perfettamente tinteggiato e in condizioni di manutenzione normali.

La zona è servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e raggiungibile completamente da strade asfaltate. Non sono previsti parcheggi dedicati ed esclusivi per i condomini del fabbricato oggetto della presente. Nelle vicinanze esistono centri culturali, sportivi ed attività commerciali quali supermarket, pizzeria, piscina, palestra, ecc., si precisa altresì che l'immobile è situato a circa 500 metri dal nucleo centro storico ove è presente la sede del municipio istituti di credito, farmacia, tabaccherie etc.

L'unità immobiliare oggetto di perizia si compone di: soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, due ripostigli e balcone e si sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 80 mq, avente un'altezza interna di circa 2.70 mt., balcone di circa 3,60 mq.

7.2 Descrizione Box Auto

Al Piano Seminterrato del medesimo stabile è collocato un locale, adibito a box auto, avente una superficie pari a circa mq 53 ed altezza interna di 2.50 mt.

7.3 Il tutto Identificato al Catasto fabbricati: foglio **10**, particella **1005**, subalterno **5**, categoria **A/3**, classe **1**, consistenza **4.5 vani**, rendita € 209,17, **Piano S1, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo.**

7.1 Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura
Fondazioni

tipologia: **a falde**, materiale: **tegole**, condizioni: **mediocre**

tipologia: **non rilevabile**, materiale: **non rilevabile**, condizioni: **non rilevabile**

Scale Interne

tipologia: **legno e cemento armato**
condizioni: **sufficienti**

condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali	materiale: cemento armato muratura , condizioni: sufficienti / mediocri piano seminterrato
<i>Componenti edilizie e costruttive:</i> Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente protezione: persiane , materiale protezione: legno condizioni: mediocri
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: alluminio condizioni: buone
Pareti Esterne	materiale: muratura , coibentazione: non presente , rivestimento: intonaco/faccia vista in tufo , condizioni: sufficienti ;
Pareti Interne	materiale: muratura , , rivestimento: intonaco , condizioni: sufficienti ;
Pavim. Interna	materiale: piastrelle in ceramica, legno e moquette condizioni: sufficienti ;
Portone di ingresso Rivestimento	tipologia: singola anta a battente , materiale: legno , condizioni: sufficienti ;
cucina	ubicazione: P.T. , materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone ;
Rivestimento bagno	ubicazione: P.T. - P1 , materiale: piastrelle in ceramica , condizioni: buone
Impianti:	
Citofonico	
Gas	Presente; tipologia: rete pubblica , alimentazione: rete di distribuzione: presente , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Elettrico	tipologia: sottotraccia , tensione: 220V , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Fognatura	tipologia: allaccio alla pubblica fognatura , rete di smaltimento: pubblica , recapito: non rilevabile , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile
Idrico	tipologia: sottotraccia , alimentazione: diretta da rete comunale , rete di distribuzione: autonoma su singolo immobile , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Telefonico	tipologia: non rilevabile , condizioni non rilevabile , conformità: non rilevabile . tipologia: autonomo .
Termico	tipologia: autonomo , alimentazione: gas metano/gpl , rete di distribuzione: non rilevabile , diffusori alluminio , conformità: non rilevabile

Acqua calda sanitaria

tipologia: **autonomo**, alimentazione: **Igas metano/gpl**, rete di distribuzione: **non rilevabile**, condizioni: **sufficienti**, conformità: **non rilevabile**.

Note: L'unità immobiliare è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi della vigente legislazione in materia oltre ad essere priva di certificatio di agibilità.

8. CONFORMITA' TRA DESCRIZIONE ATTUALE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO:

8.1 Comune di Grotte di Castro (VT) – Via Villa di Rosano n. 1 – Piano Terra e piano S1

Piena proprietà per la quota indivisa di 1/1 in regime di separazione dei beni a dell' unità immobiliare urbana sito in via LAZIO n. 7, composta da abitazione e locale box auto. L'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte di un complesso edilizio di 3 alloggi e locale ad uso laboratorio. L'abitazione si sviluppa su tre Piani Terra, Primo e Secondo ed è comprensiva di terrazzo e giardino, alla quale vi si accede tramite corte esclusiva, mentre il locale box auto è posto al Piano Seminterrato al quale vi si accede tramite rampa condominiale. L'unità abitativa confina con altra unità adibita ad abitazione, distinta in catasto al foglio 10 particella 1005 sub 4, su di un lato e locale adibito a laboratorio distinto in catasto al foglio 10 particella 1002 sub 2 ed infine su altro lato con affaccio su rampa accesso condominiale distinta in catasto al foglio 10 particella 1005 sub 1, del Comune di Oriolo Romano (VT), salvo altri.

8.2 Si precisa che non vi è corrispondenza nella descrizione contenuta nel pignoramento ed il bene effettivamente oggetto di esecuzione.

Si evidenzia che non vi è corrispondenza tra la descrizione e conformazione del bene in quanto lo stesso risulta essere nel suo complesso formato dall'unità oggetto di pignoramento e dal giardino antistante l'entrata principale identificata da n. 4 porzioni di terreno distinte al catasto terreni al foglio n. 10 particelle 1232,1237,1299,1303, giardino che pur essendo rappresentato nella planimetria urbana che identifica u.i.u. oggetto di pignoramento non è stato identificato ed individuato nell'atto notarile con il quale il bene è pervenuto alla Sig.ra , a ragione di quanto esposto in allegato si rimette copia rogito del notaio Cerini Claudio meglio prima identificato, stralcio dell'estratto di mappa catastale ove sono riportati i terreni che costituiscono il giardino con i relativi mappali, i quali sono ancora in carico catastalmente alla ditta venditrice alla Sig.ra e non vi è traccia di formalità ne contro ne a favore da ispezione dei registri immobiliari delle stesse a carico di quest'ultima.

9. CORRISPONDENZA TRA IL TITOLO DI PROVENIENZA E I DATI ED ELABORATI CATASTALI:

9.1 Non vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica e l'elaborato quale planimetria.

9.2 Non vi è Corrispondenza tra l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica la relativa planimetria e lo stato attuale.

Alla data della redazione del presente elaborato non vi è corrispondenza tra lo stato di fatto, e gli elaborati grafici presenti in banca dati dell'A.D.T. in quanto sono presenti dei tramezzi divisorii, con conformazione non confacente con quella riportata nelle planimetrie catastali attualmente agli atti, come meglio identificato nella planimetria elaborata sulla base delle misure prese in loco, in data 24-11-2017, e la planimetria richiesta all'AdE ufficio del territorio provinciale di Viterbo.

10. L'IDENTIFICATIVO CATASTALE NON INCLUDE PORZIONI ALIENE, COMUNI E COMUNQUE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA PIGNORATA NELLA SUA COMPLETEZZA
11. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE E' COSI' COME SI TROVA NELLO STATO DI FATTO DALL'ORIGINE.
12. NON E' POSSIBILE ESEGUIRE VARIAZIONI CATASTALE SE PUR NECESSARIE PER VIA DELLA DIVERSA COLLOCAZIONE DELLE TRAMEZZATURE E APERTURE IN QUANTO PER REGOLARIZZARE E METTERE IN ESSERE TALE CORREZIONE SONO NECESSARI TITOLI ABILITATIVI.
13. L'UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE PER L'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA E' PER USO ABITATIVO.
14. **Conformità urbanistico edilizia e Catastale:**
15. Dopo giusta richiesta in forma scritta al responsabile del procedimento dell'ufficio tecnico del Comune di Oriolo Romano di cui al Prot. n. 0005363 del 24-08-2018 atta a reperire le autorizzazioni, concessioni e permessi urbanistici del fabbricato oggetto della presente è emerso che lo stesso è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 38 del 29-04-1988 rilasciata in data 03-08-1988 e successiva concessione in sanatoria rilasciata in data 21-10-2010. Dopo aver visionato dette concessioni e gli elaborati grafici sopra meglio identificati è emerso che l'u.i.u. pignorata non risulta conforme sia urbanisticamente sia catastalmente in quanto gli elaborati grafici progettuali e catastali differiscono con lo stato di fatto e la conformazione in cui l'immobile si trova alla data della redazione della presente perizia.

Regolarizzabili mediante:

- Stipula atto notarile a rettifica del rogito notaio Cerini Claudio e relative volture dove si dovranno includere per il conseguente trasferimento le porzioni di terreno che attualmente costituiscono il giardino così come meglio specificato al punto 9.2. € 2.500,00
- Redazione Tipo Mappale in cui si variano le porzioni di giardino che attualmente sono censite al catasto terreni al catasto fabbricati come ente urbano € 1.200,00
- Redazione Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.) € 300,00
- Redazione SCIA in sanatoria per le piccole difformità € 800,00
- Redazione pratica per rilascio Agibilità Edilizia € 1.000,00
- Redazione procedure di sanabilità € 1.000,00
- Redazione Pratica Docfa per graffare il giardino all'U.I.U. principale € 500,00
- Redazione Pratica Regione Lazio (ex Genio Civile) € 2.500,00
- Risanamento delle strutture portanti in cemento armato con particolare riferimento ove le stesse presentano notevole grado di vetustà quali deterioramento, fessurazione, armatura metallica a vista ecc. € 3.000,00
- Possibili sanzioni/oblazioni (per agibilità, sanatoria e/o demolizione) € 1.500,00

Oneri Totali: € 14.300,00.

16. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Vincoli ed oneri giuridici:

16.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Nessuna**

*Atti di asservimento urbanistico:***Nessuna.**

Altre limitazioni d'uso quali censo livello usi civici: **Nessuna**

17. SPESE GESTIONE MANUTENZIONECONDOMINIALI DELLE PARTI COMUNI

Non sono presenti spese ordinarie annue di gestione dell'immobile ne tantomeno spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia.

18. IMMOBILE VENDIBILE IN UNICO LOTTO.

19. IMMOBILE PIGNORATO PER LA QUOTA DELL'INTERO.

19.1 Piena proprietà per la quota di 1+1quindi per l'intero in regime di separazione dei beni a carico della Sig.ª

20. IMMOBILE OCCUPATO

20.1 Al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato ma alla data della sottoscrizione della presente così come riferito dal Custode Dott. Claudio Calevi risulta essere libero.

21. OMISSIS.

22. OMISSIS.

23. VINCOLI DEL BENE PIGNORATO

23.1 Il bene pignorato non presenta vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità ne oneri di natura condominiale ne tantomeno è soggetto a diritti demaniali, (di superficie, servitù pubbliche, usi civici ed oneri di affrancazione).

24. 25. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello relativo alla data della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicata l'immobile, con particolare riferimento all'u.i.u. facente parte dello stesso complesso immobiliare, di numerosi altri immobili con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti:

La Località del Comune di ORIOLO ROMANO dove è ubicata la proprietà oggetto della procedura esecutiva è una zona, poco lontana dal centro, ove sono presenti diversi servizi. Complessivamente l'edificato si trova in condizioni sufficienti/mediocri e la manutenzione delle parti comuni è ugualmente sufficiente/mediocre.

Per poter adottare tale procedimento è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare, (con particolare riferimento all'unità immobiliare facente parte dello stesso corpo di fabbrica a quella oggetto di perizia), al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto. A tale scopo sono stati scelti come fonte i dati di mercato derivanti da compravendita fra privati.

Fonti di informazione:

Amministrazione Comunale, società immobiliari di costruzione e vendita stabili ad uso abitazione e privati cittadini.

Valutazione corpi:

Appartamento di civile abitazione

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici calpestabili equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente mq	Valore unitario/mq	Valore complessivo
Soggiorno	27.50	€ 800,00	€ 22.000,00
Angolo Cottura	3.50	€ 800,00	€ 2.800,00
Camera	14.90	€ 800,00	€ 11.920,00
Camera	9.70	€ 800,00	€ 7.760,00
Camera + Rip.	8.90	€ 700,00	€ 6.230,00
Wc	4.70	€ 800,00	€ 3.760,00
Wc	1.70	€ 800,00	€ 1.360,00
Rip.	1.90	€ 800,00	€ 1.520,00
Disimpegno piano I° e II°	6.70+2.30	€ 800,00	€ 7.200,00
Balcone	3.60	€ 150,00	€ 540,00
Box Auto	53.20	€ 400,00	€ 21.280,00
Tettoia	9.00	€ 70,00	€ 630,00
Giardino	105	€ 30,00	€ 3.150,00

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:

€uro 90.150,00

Adeguamenti e correzioni.

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e strutturale:
Attestato Prestazione Energetica, Agibilità, SCIA in sanatoria, procedure di sanabilità,
regolarizzazione catastale, calcoli statici, ripristino parti strutturali danneggiate
possibili sanzioni/oblazioni.

€uro 14.300,00

Prezzo a base d'asta del lotto

Valore immobile al netto degli adeguamenti e correzioni nello stato di fatto in cui si trova

€uro 75.850,00

26. COLLOCAMENTO SU MERCATO

Considerato l'ubicazione e soprattutto le caratteristiche intrinseche del fabbricato e in particolar modo dell'unità immobiliare oggetto di perizia, quali superficie, finiture, impianti, ed infissi, si ipotizza un mediocre collocamento sul mercato della stessa.

Allegati:

- 1- RILIEVO ESEGUITO DAL CTU;
- 2- ESTRATTO DI MAPPA
- 3- PIANTA CATASTALE;
- 4- ELABORATO PLANIMETRICO DEL 2008 E 2014;
- 5- VISURE CATASTALI;
- 6- ISPEZIONE IPOTECARIE;
- 7- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – 27 FOTO;
- 8- ATTO DI PROVENIENZA ANTECEDENTE ALLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE;
- 9- CERTIFICATO DI STATO DI FAMGLIA E RESIDENZA DI

Oriolo Romano 30/11/2018



L'esperto CTU della Stima

Geom. Alessandro Marricchi

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0150865 del 16/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Oriolo Romano

Via Lazio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1005
Subalterno: 5

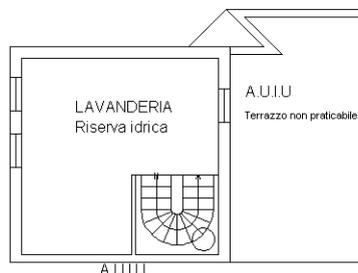
Compilata da:
Ragonesi Ferruccio
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Viterbo

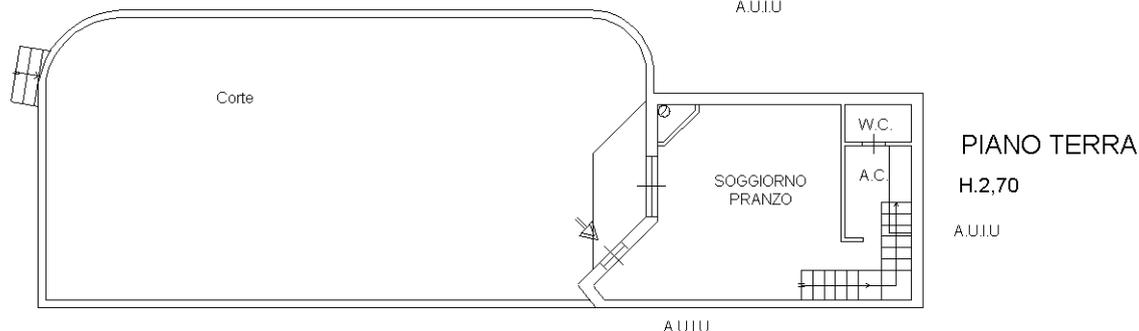
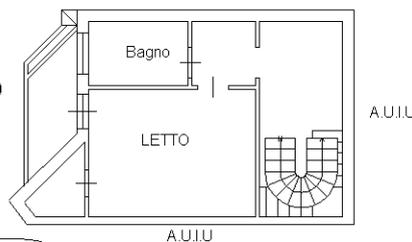
N. 221

Scheda n. 1 Scala 1:200

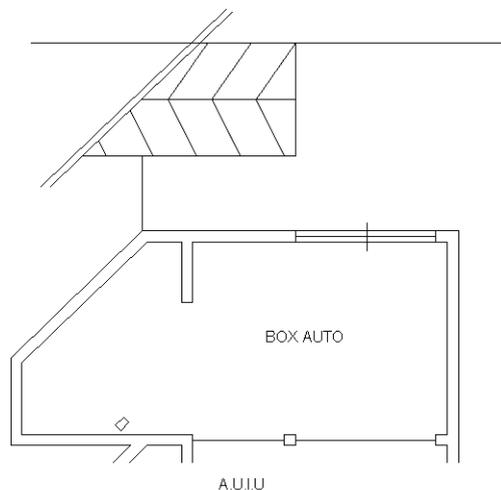
Hmax .2,20
PIANO 2°



PIANO PRIMO
H.2,70



PIANO S1
H. 2,30



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ragonesi Ferruccio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Viterbo N. 221

Comune di Oriolo Romano

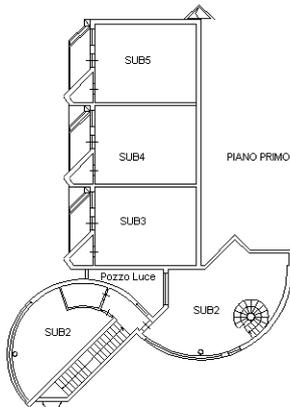
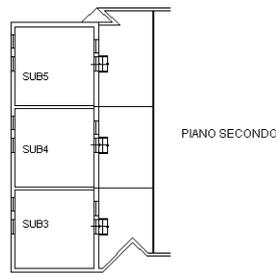
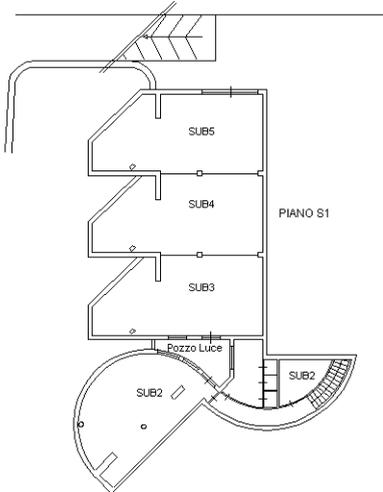
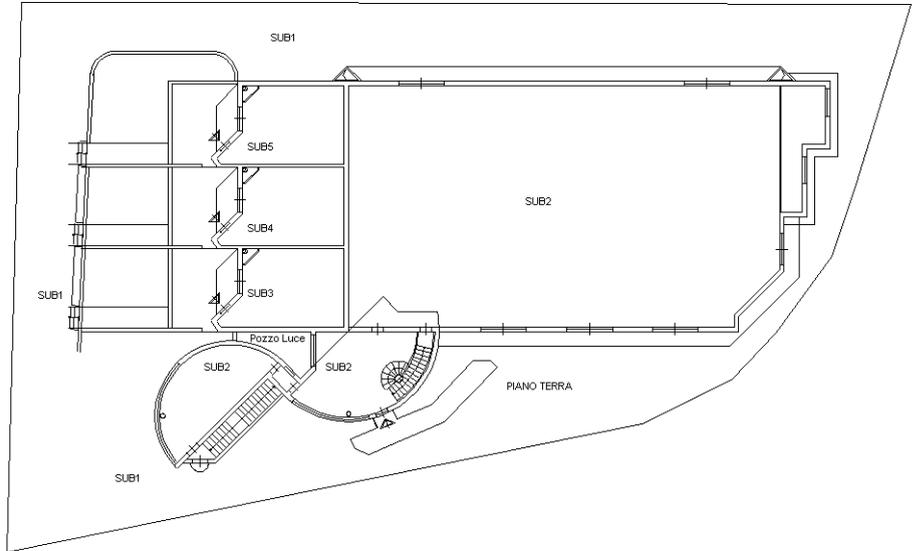
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1005

Protocollo n. VT0164069 del 05/11/2008

Tipo Mappale n. 15190 del 09/02/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

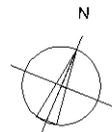
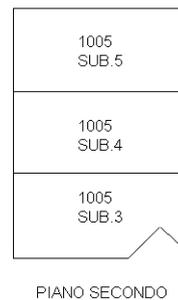
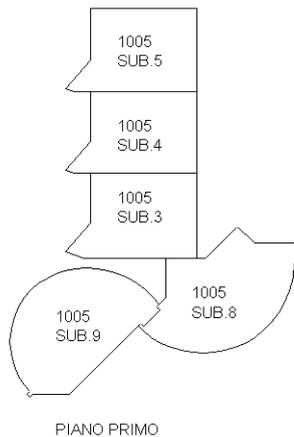
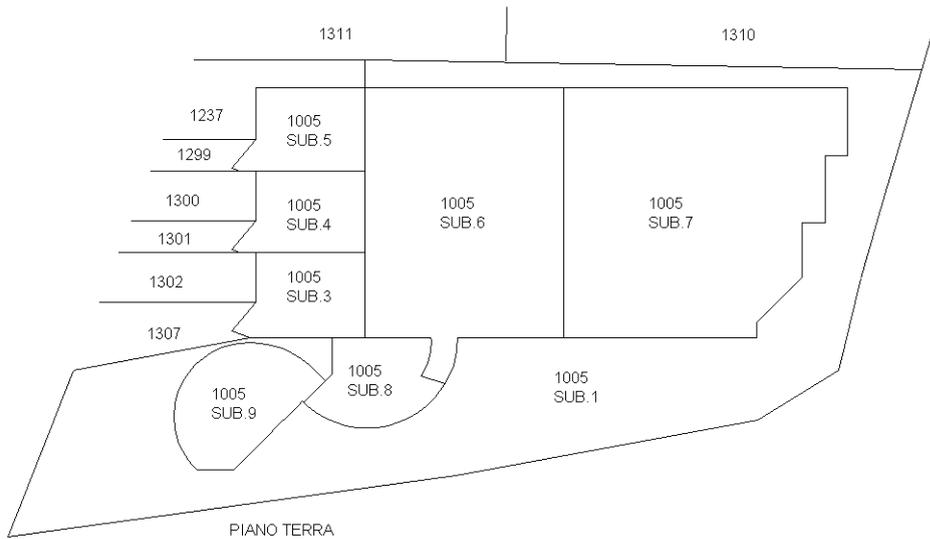
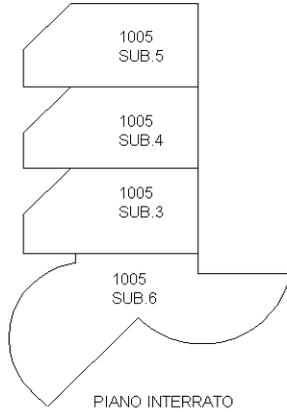


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lechiancole Nicola	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Viterbo	N. 159

Comune di Oriolo Romano	Protocollo n. VT0076933 del 18/07/2014
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1005	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Allegato "A" all'atto n. 65927 di raccolta

Data: 04/04/2012 - n. T369845 - Richiedente: CRNCLD44B1IH501H

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0150865 del 16/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Oriolo Romano

Via Lazio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1005
Subalterno: 5

Compilata da:
Ragonesi Ferruccio
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Viterbo

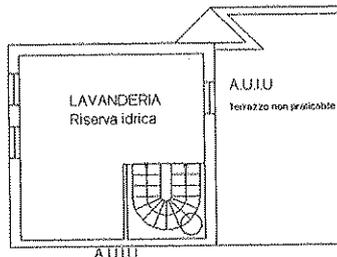
N. 221

Scheda n. 1

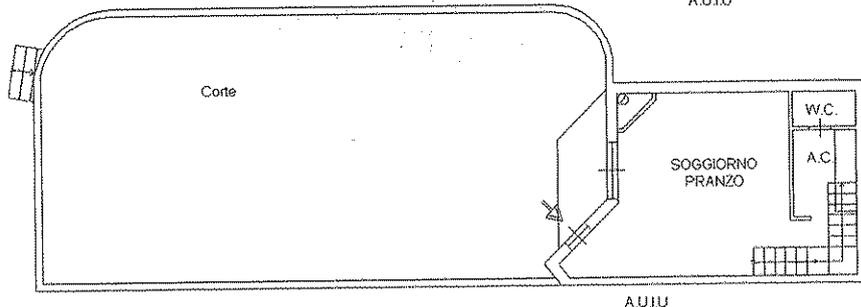
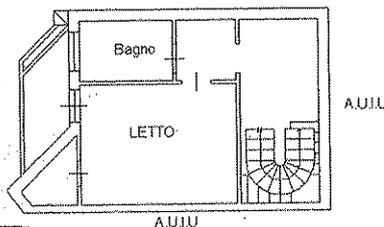
Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2012 - Comune di ORIOLO ROMANO (GII) - Foglio: 10 - Particella: 1005 - Subalterno: 5 - VIA LAZIO SNC piano: S1-T-1-2;

Hmax 2,20
PIANO 2°

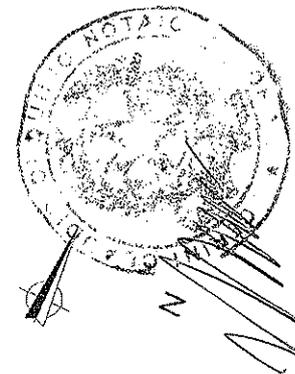
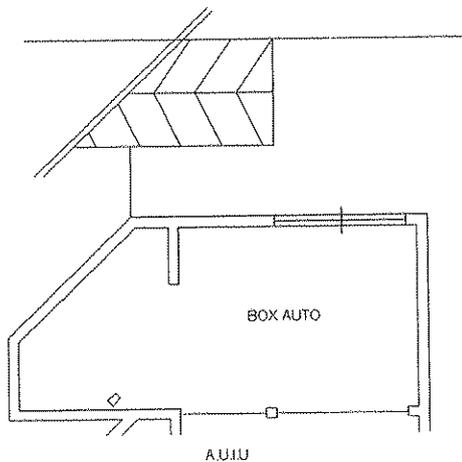


PIANO PRIMO
H.2,70



PIANO TERRA
H.2,70
AUUU

PIANO S1
H. 2,30



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2012 - n. T369845 - Richiedente: CRNCLD44B1IH501H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)