

TRIBUNALE DI VITERBO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT. ANTONINO GERACI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 297/2017

INTEGRAZIONE

**ALLA RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(versione privacy)**

ARCH. FRANCESCA PONTANI



PREMESSA

La sottoscritta Arch. Pontani Francesca, iscritta al n°466 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Viterbo e Provincia, con studio professionale in Viterbo in Via Piave n°28, e iscritta al n° 511, Sezione I, all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici della Regione Lazio, il giorno 12/05/2022 è stata convocata presso il Tribunale di Viterbo dall'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dr. Antonino Geraci e dopo il giuramento di rito è stata nominata quale consulente tecnico d'ufficio dell'esecuzione in oggetto.

L'immobile oggetto dell'esecuzione è il seguente:

LOTTO UNICO

Terreni:

- **Foglio 10 Particella 1005 (ex 188)** – Aree di enti urbani e promiscui – Partita speciale
1. Particella con qualità: Ente Urbano, Superficie: 1.245 mq.

Fabbricati:

- **Foglio 10 Particella 1005 sub 5** – Immobile censito al Catasto Fabbricati sito nel Comune di Oriolo Romano (VT), rendita: Euro 209,17, Categoria: A/3, Classe 1, Consistenza 4,5, Foglio 10 Particella 1005 Subalterno 5, Indirizzo Via Lazio snc Piano S1-T-1-2 Dati di superficie 126 mq Totale escluse aree scoperte 116 mq Intestati catastali ... C.F. ... nata a Roma il ... Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

Eseguita e depositata la perizia a cura del CTU Geom. Alessandro Marricchi, il G. E. Dott.ssa Roberta Crescentini in sede di udienza in data 28.04.2022 onerava l'esperto all'acquisizione della nota di trascrizione o se possibile dell'atto di legittimazione del 1965 inerente il compendio e, preso atto dell'intervenuta cancellazione dall'albo dell'esperto già nominato, provvedeva a nominare in sua sostituzione la sottoscritta. **(All.1)**.

Gli immobili oggetto della procedura esecutiva immobiliare sono stati individuati sulla mappa catastale attuale e sono state eseguite le visure aggiornate **(All.2)**.

CERTIFICAZIONI

Dalla ricerca effettuata il compendio pignorato è stato oggetto di legittimazione ai sensi degli art. 9 e 10 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 con Decreto del Commissariato degli Usi Civici Di Roma in data 02.04.1964, approvato con D.P.R. del 24.09.1964, registrato alla corte dei conti il 19.10.1964 al Reg. n. 14 foglio 213 e registrato all'Ufficio del Registro di Roma – Atti Giudiziari - l'11.01.1965 al n. 263 Vol. 62 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 14.06.1965 al Reg. n. 41146 d'ordine e al Part. n. 27284 su richiesta di ... in qualità di occupatore insieme ad altre 416 domande con l'obbligo di corresponsione all'Università Agraria di Oriolo Romano di canone annuo di natura enfiteutica **(All.3)**.

Con atto Notaio Giuseppe Dominici del 21.10.2022 Repertorio 15400 Raccolta 4919 trascritto a Roma il 21.11.1989 al n. 42740/29419 l'Università Agraria di Oriolo Romano concede a ... nato a Oriolo Romano (VT) il ... l'affrancazione del terreno con Deliberazione Originale della Deputazione Agraria del 13.09.1988 Verbale n. 21 con visto della Regione Lazio in data 05.10.1988 Dec. N. 30830 Prot. 28601 **(All.3)**.

CONCLUSIONE

Si ritiene sulla base delle ricerche effettuate e dei documenti reperiti che l'immobile oggetto della presente procedura è libero da usi civici perché legittimato e libero dal canone enfiteutico a favore dell'Università Agraria di Oriolo Romano perché affrancato.

Nella presente integrazione sono parte sostanziale i seguenti documenti:

ALLEGATO 1 - Verbale

ALLEGATO 2 - Mappa Catastale attuale e visura

ALLEGATO 3 - Atto Commissariato Usi Civici



ALLEGATO 4 - Atto Notaio Dominici Rep. 15400

La sottoscritta CTU rimane disponibile per ogni ulteriore chiarimento.

Viterbo, lì 30 luglio 2022

Con osservanza.

Il C.T.U.
Arch. Francesca Pontani

