

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

### Esecuzione Forzata

Promossa da:

**"BANCO BPM Spa" con sede in legale in Milano Piazza Filippo Meda n. 4**

**Giusta procura - a margine dell'atto di precetto notificato il  
21.09.2017 - Prof. Avv. Paolo Puri**

Contro la **Sig.ra**

Persona Fisica



N° Gen. Rep. **297/2017**

Data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:

**30/05/2019**

Giudice: **Antonino Geraci**

Custode Giudiziario: **Dott. Calevi Claudio**

## RAPPORTO DI VALUTAZIONE

### **Lotto: Unico**

*Tecnico incaricato: **Geom. Alessandro Marricchi**  
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Viterbo al N. 1057  
C.F.: MRRLSN69D24G065R P.IVA: 01665240568  
con studio in Onano (VT), Loc. Le Prata snc  
cellulare: 3386526256  
e-mail: [alessandro.marricchi@alice.it](mailto:alessandro.marricchi@alice.it)  
PEC: [alessandro.marricchi@geopec.it](mailto:alessandro.marricchi@geopec.it)*

**Beni in ORIOLO ROMANO (VT) Via LAZIO n. 7**  
**Lotto: UNICO**

**1. DOCUMENTAZIONE DEL FASCICOLO**

All'interno del fascicolo informatico è presente il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

**2.IDENTIFICATIVI CATASTALI/-ATTO DI PIGNORAMENTO**

Sono state effettuate le visure Catastali aggiornate, tramite portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio Provinciale di Viterbo, dalle quali si è riscontrata la correttezza dei dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta identificazione dell'immobile oggetto della presente, a tal riguardo si evidenzia che il locale adibito a box auto, posto al piano seminterrato, disegnato nella planimetria catastale urbana, facente parte dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento, risulta essere contigua ad altre unità immobiliari senza delimitazione di sorta rispetto alle unità immobiliari confinanti e che la linea divisoria presente nella planimetria catastale è soltanto fittizia.

**3. PASSAGGI DI PROPRIETA' TRA IL PRIMO TITOLO DI PROVENIENZA  
CHE PRECEDE LA NOTIFICA DI PIGNORAMENTO**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2012 Repertorio n.: 217236 Rogante: CERINI CLAUDIO Sede: ROMA  
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 12196.1/2012).

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: **Nessuna.**

4.1.4 Trascrizioni e Iscrizioni:

1. TRASCRIZIONE del 13/04/2012 - Registro Particolare 12196 Registro Generale 17498  
Pubblico ufficiale CERINI CLAUDIO Repertorio 217236/65927 del 06/04/2012 ATTO TRA VIVI -  
COMPRAVENDITA

*Nota disponibile in formato elettronico*

2. ISCRIZIONE del 13/04/2012 - Registro Particolare 2418 Registro Generale 17499 Pubblico  
ufficiale CERINI CLAUDIO Repertorio 217237/65928 del 06/04/2012 IPOTECA VOLONTARIA  
derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

*Nota disponibile in formato elettronico*

3. TRASCRIZIONE del 09/10/2017 - Registro Particolare 32013 Registro Generale 46194  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1269/2017 del 12/08/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

*Nota disponibile in formato elettronico*

4.1.5 Altre limitazioni d'uso: Non è stata rinvenuta agli atti l'**agibilità edilizia**.

#### 5. MAPPE E PLANIMETRIE

In allegato si rimette stralcio della mappa catastale ove è ubicato il cassone del fabbricato che

Include l'U.I.U. oggetto di perizia, oltre alla planimetria catastale urbana e la planimetria redatta secondo le misure assunte in loco.

## 6. ATTO DI MATRIMONIO E CERTIFICATO DI RESIDENZA DEGLI ESECUTATI

In allegato si rimette copia certificato di stato di famiglia, residenza ed estratto di matrimonio della Sig.ra

## 7. DESCRIZIONE IMMOBILE

### 7.1 Descrizione appartamento

Situato nel Comune di Oriolo Romano (VT) –Via Lazio n. 7 – al quale vi si accede tramite strada condominiale e cortile esclusivo, il quale non fa parte dei beni pignorati. Piena proprietà per la quota (1/1) in regime di separazione dei beni, facente parte di un fabbricato comprendente n. 7 unità immobiliari che si estendono dal Piano seminterrato al Piano Secondo. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli, quali al Piano Terra ove vi è l'entrata principale Piano Primo e Piano Secondo. L'unità immobiliare confina con altra unità abitativa collocata al medesimo piano oltre ad un locale destinato a laboratorio. Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in normale stato di conservazione, non perfettamente tinteggiato e in condizioni di manutenzione normali. La zona è servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e raggiungibile completamente da strade asfaltate. Non sono previsti parcheggi dedicati ed esclusivi per i condomini del fabbricato oggetto della presente. Nelle vicinanze esistono centri culturali, sportivi ed attività commerciali quali supermarket, pizzeria, piscina, palestra, ecc., si precisa altresì che l'immobile è situato a circa 500 metri dal nucleo centro storico ove è presente la sede del municipio istituti di credito, farmacia, tabaccherie etc. L'unità immobiliare oggetto di perizia si compone di: soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, due ripostigli e balcone e si sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 80 mq, avente un'altezza interna di circa 2.70 mt., balcone di circa 3,60 mq.

### 7.2 Descrizione Box Auto

Al Piano Seminterrato del medesimo stabile è collocato il locale, adibito a box auto, avente una superficie pari a circa mq 53 ed altezza interna di 2.50 mt.

**7.3** Il tutto Identificato al Catasto fabbricati: foglio **10**, particella **1005**, subalterno **5**, categoria **A/3**, classe **1**, consistenza **4.5 vani**, rendita €209,17, **Piano S1, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo.**

#### **7.4 Caratteristiche descrittive:**

##### *Caratteristiche strutturali:*

Copertura  
Fondazioni

tipologia: **a falde**, materiale: **tegole**, condizioni: **mediocre**

tipologia: **non rilevabile**, materiale: **non rilevabile**, condizioni: **non rilevabile**

Scale Interne

tipologia: **legno e cemento armato**  
condizioni: **sufficienti**

condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali	materiale: <b>cemento armato muratura</b> , condizioni: <b>sufficienti / mediocri piano seminterrato</b>
<i>Componenti edilizie e costruttive:</i> Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b>  protezione: <b>persiane</b> , materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>mediocri</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> , materiale: <b>alluminio</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti Esterne	materiale: <b>muratura</b> , coibentazione: <b>non presente</b> , rivestimento: <b>intonaco/faccia vista in tufo</b> , condizioni: <b>sufficienti</b> ;
Pareti Interne	materiale: <b>muratura</b> , , rivestimento: <b>intonaco</b> , condizioni: <b>sufficienti</b> ;
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle in ceramica, legno e moquette</b> condizioni: <b>sufficienti</b> ;
Portone di ingresso Rivestimento	tipologia: <b>singola anta a battente</b> , materiale: <b>legno</b> , condizioni: <b>sufficienti</b> ;
cucina	ubicazione: <b>P.T.</b> , materiale: <b>piastrelle in ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> ;
Rivestimento bagno	ubicazione: <b>P.T. - P1</b> , materiale: <b>piastrelle in ceramica</b> , condizioni: <b>buone</b>
Impianti:	
Citofonico	
Gas	Presente;  tipologia: <b>rete pubblica</b> , alimentazione: rete di distribuzione: <b>presente</b> , condizioni: <b>non rilevabile</b> , conformità: <b>non rilevabile</b> .
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> , tensione: <b>220V</b> , condizioni: <b>non rilevabile</b> , conformità: <b>non rilevabile</b> .
Fognatura	tipologia: <b>allaccio alla pubblica fognatura</b> , rete di smaltimento: <b>pubblica</b> , recapito: <b>non rilevabile</b> , condizioni: <b>non rilevabile</b> , conformità: <b>non rilevabile</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> , alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> , rete di distribuzione: <b>autonoma su singolo immobile</b> , condizioni: <b>non rilevabile</b> , conformità: <b>non rilevabile</b> .
Telefonico	tipologia: <b>non rilevabile</b> , condizioni <b>non rilevabile</b> , conformità: <b>non rilevabile</b> . tipologia: <b>autonomo</b> .
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> , alimentazione: <b>gas metano/gpl</b> , rete di distribuzione: <b>non rilevabile</b> , diffusori <b>alluminio</b> , conformità: <b>non rilevabile</b>

Acqua calda sanitaria

tipologia: **autonomo**, alimentazione: **Igas metano/gpl**, rete di distribuzione: **non rilevabile**, condizioni: **sufficienti**, conformità: **non rilevabile**.

**Note: L'unità immobiliare è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi della vigente legislazione in materia oltre ad essere priva di certificato di agibilità.**

## 8. CONFORMITA' TRA DESCRIZIONE ATTUALE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO:

### 8.1 Comune di ORIOLO ROMANO (VT) – Via LAZIO n. 7 – Piano Terra - Primo - Secondo e Piano Seminterrato

Piena proprietà per la quota indivisa ed esclusiva di 1/1 in regime di separazione dei beni a [redacted], nata Roma il 22/11/1975 [redacted] dell'unità immobiliare urbana sito in Via LAZIO n. 7, composta da abitazione e locale box auto. L'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte di un complesso edilizio di 3 alloggi e locale ad uso laboratorio. L'abitazione si sviluppa su tre Piani: Terra, Primo e Secondo ed è comprensiva di terrazzo, alla quale vi si accede tramite corte esclusiva/giardino, mentre al locale box auto posto al Piano Seminterrato vi si accede tramite rampa condominiale. L'unità abitativa confina con altra unità adibita ad abitazione, distinta in catasto al foglio 10 particella 1005 sub 4, su di un lato e locale adibito a laboratorio distinto in catasto al foglio 10 particella 1002 sub 2 ed infine su altro lato con affaccio su rampa accesso condominiale distinta in catasto al foglio 10 particella 1005 sub 1, del Comune di Oriolo Romano (VT), salvo altri.

### 8.2 Si precisa che non vi è corrispondenza nella descrizione contenuta nel pignoramento ed il bene effettivamente oggetto di esecuzione.

Si evidenzia che non vi è corrispondenza tra la descrizione e conformazione del bene in quanto lo stesso risulta essere nel suo complesso formato dall'unità oggetto di pignoramento e dalla corte, antistante l'entrata principale identificata da n. 4 porzioni di terreno distinte al catasto terreni al foglio n. 10 particelle 1232,1237,1299,1303, giardino che pur essendo rappresentato nella planimetria urbana che identifica l'u.i.u. oggetto di pignoramento non è stato identificato ed individuato nell'atto notarile con il quale il bene è pervenuto alla Sig.ra Bellucci Samanta, **pertanto si rende necessaria la costituzione di una servitù di passaggio**, atta a consentire l'accesso all'immobile oggetto della presente perizia, a ragione di quanto esposto in allegato si rimette copia rogito del notaio Cerini Claudio meglio prima identificato, stralcio dell'estratto di mappa catastale ove sono riportati i terreni che costituiscono il giardino con i relativi mappali, i quali sono ancora in carico catastalmente alla ditta venditrice anziché alla Sig.ra Bellucci Samanta e non vi è traccia di formalità ne contro ne a favore da ispezione dei registri immobiliari delle stesse a carico di quest'ultima.

## 9. CORRISPONDENZA TRA IL TITOLO DI PROVENIENZA E I DATI ED ELABORATI CATASTALI:

**9.1** Non vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica e l'elaborato quale planimetria.

**9.2** Non vi è Corrispondenza tra l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica la relativa planimetria e lo stato attuale.

Alla data della redazione del presente elaborato non vi è corrispondenza tra lo stato di fatto, e gli elaborati grafici presenti in banca dati dell'A.D.E., ufficio del territorio provinciale di Viterbo, in quanto sono presenti dei tramezzi divisorii, con conformazione non confacente con quella riportata nelle planimetrie catastali attualmente agli atti, come meglio identificato nella planimetria elaborata sulla base delle misure prese in loco, in data 12-03-2018.

10. L'IDENTIFICATIVO CATASTALE NON INCLUDE PORZIONI ALIENE, COMUNI E COMUNQUE L'UNITA' IMMOBILIARE PIGNORATA NON E' NELLA SUA COMPLETEZZA
11. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE E' COSI' COME SI TROVA NELLO STATO DI FATTO DALL'ORIGINE.
12. NON E' POSSIBILE ESEGUIRE VARIAZIONI CATASTALE SE PUR NECESSARIE PER VIA DELLA DIVERSA COLLOCAZIONE DELLE TRAMEZZATURE E APERTURE IN QUANTO PER REGOLARIZZARE E METTERE IN ESSERE TALE CORREZIONE SONO NECESSARI TITOLI ABILITATIVI.
13. L'UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE PER L'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA E' PER USO ABITATIVO.
14. **Conformità urbanistico edilizia e Catastale:**
15. Dopo giusta richiesta in forma scritta al responsabile del procedimento dell'ufficio tecnico del Comune di Oriolo Romano di cui al Prot. n. 0005363 del 24-08-2018 atta a reperire le autorizzazioni, concessioni e permessi urbanistici del fabbricato oggetto della presente è emerso che lo stesso è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 38 del 29-04-1988 rilasciata in data 03-08-1988 e successiva concessione in sanatoria rilasciata in data 21-10-2010. Dopo aver visionato dette concessioni e gli elaborati grafici sopra meglio identificati è emerso che l'u.i.u. pignorata non risulta conforme sia urbanisticamente sia catastalmente in quanto gli elaborati grafici progettuali e catastali differiscono con lo stato di fatto e la conformazione in cui l'immobile si trova alla data della redazione della presente perizia.

Regolarizzabili mediante:

- Costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso all'immobile periziato così come meglio specificato al punto 8.2.; € 3.000,00
- Redazione Tipo Mappale in cui si variano le porzioni di giardino che attualmente sono censite al catasto terreni al catasto fabbricati come ente urbano; € 1.200,00
- Redazione Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.); € 300,00
- Redazione SCIA in sanatoria per le piccole difformità; € 800,00
- Redazione pratica per rilascio Agibilità Edilizia; € 1.000,00
- Redazione procedure di sanabilità; € 1.000,00
- Redazione Pratica Docfa per graffiare il giardino all'U.I.U. principale; € 500,00
- Redazione Pratica Regione Lazio (ex Genio Civile); € 2.500,00
- Risanamento delle strutture portanti in cemento armato con particolare riferimento ove le stesse presentano notevole grado di vetustà quali deterioramento, fessurazione, armatura metallica a vista ecc. ; € 3.000,00
- Possibili sanzioni/oblazioni, (per agibilità, sanatoria e/o demolizione). € 1.500,00

**Oneri Totali: € 14.800,00.**

## 16. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### Vincoli ed oneri giuridici:

**16.1** *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

*Atti di asservimento urbanistico: Nessuna.*

*Altre limitazioni d'uso quali censo livello usi civici: Nessuna*

## 17. SPESE GESTIONE MANUTENZIONE CONDOMINIALI DELLE PARTI COMUNI

Non sono presenti spese ordinarie annue di gestione dell'immobile ne tantomeno spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia.

## 18. IMMOBILE VENDIBILE IN UNICO LOTTO.

## 19. IMMOBILE PIGNORATO PER LA QUOTA DELL'INTERO.

**19.1** Piena proprietà per la quota di 1+1 quindi per l'intero in regime di separazione dei beni a carico della Sig.ra Bellucci Samanta.

## 20. IMMOBILE OCCUPATO

**20.1** Al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato mentre alla data della sottoscrizione della presente così come riferito dal Custode Dott. Claudio Calevi risulta essere libero.

## 21. OMISSIS.

## 22. OMISSIS.

## 23. VINCOLI DEL BENE PIGNORATO

**23.1** Il bene pignorato non presenta vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità ne oneri di natura condominiale ne tantomeno è soggetto a diritti demaniali, (di superficie, servitù pubbliche, usi civici ed oneri di affrancazione).

### **23.1.1 RISPOSTA ALLA RICHIESTA E AI QUESITI INTEGRATIVI G.E. DI CUI AL VERBALE DI UDIENZA TENUTASI IL 30/05/2019 E 05/03/2020**

Il CTU in riferimento alle richieste di cui sopra evince ed espleta quanto segue:

**23.1.1.1** Quantificato l'onere per la costituzione di una servitù di passo.

**23.1.1.2** Acquisita e allegata la copia conforme dell'atto di provenienza in capo alla debitrice, come pure sono stati acquisiti ed allegati l'atto di acquisto del lotto di terreno e successivo atto di affrancazione dello stesso ove è stato edificato il fabbricato di cui il bene pignorato è facente parte.

**23.1.1.3** Acquisita e allegata documentazione volta a verificare la continuità delle trascrizioni del compendio pignorato inerentemente al terreno ove è stato edificato l'immobile esecutato e quello non acquistato meglio sopra descritto, mentre la stessa documentazione inerentemente al fabbricato edificato e quindi costituito in data posteriore al 03/08/1988, già visibile nella precedente perizia, la quale documentazione viene riprodotta nella presente, da cui si evince che dal 10/09/1997 non vi sono trascrizioni a carico.

**23.1.1.4** Acquisito ed allegato l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune di Anguillara Sabazia dal quale si evince che la Sig.ra [REDACTED] ha contratto matrimonio in regime di separazione dei beni come pure viene dichiarato dalla stessa nell'atto di provenienza di acquisto del bene oggetto di valutazione all'art. 11 (STATO DI FAMIGLIA), "di essere coniugata in regime di separazione dei beni" inoltre viene allegata la certificazione anagrafica di matrimonio rilasciato dal Comune di Oriolo Romano.

## 24. 25. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### **Criterio di stima:**

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello relativo alla data della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicata l'immobile, con particolare riferimento all'u.i.u. facente parte dello stesso complesso immobiliare, di numerosi altri immobili con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti:

La Località del Comune di ORIOLO ROMANO dove è ubicata la proprietà oggetto della procedura esecutiva è una zona, poco lontana dal centro, ove sono presenti diversi servizi. Complessivamente l'edificato si trova in condizioni sufficienti/mediocri e la manutenzione delle parti comuni è ugualmente sufficiente/mediocre.

Per poter adottare tale procedimento è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare, (con particolare riferimento all'unità immobiliare facente parte dello stesso corpo di fabbrica a quella oggetto di perizia), al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto.

### **Fonti di informazione:**

Amministrazione Comunale, società immobiliari di costruzione e vendita stabili ad uso abitativo.

### **Valutazione corpi:**

#### **Appartamento di civile abitazione**

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici calpestabili equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente mq	Valore unitario/mq	Valore complessivo
Soggiorno	27.50	€ 800,00	€ 22.000,00
Angolo Cottura	3.50	€ 800,00	€ 2.800,00
Camera	14.90	€ 800,00	€ 11.920,00
Camera	9.70	€ 800,00	€ 7.760,00
Camera + Rip.	8.90	€ 700,00	€ 6.230,00
Wc	4.70	€ 800,00	€ 3.760,00
Wc	1.70	€ 800,00	€ 1.360,00
Rip.	1.90	€ 800,00	€ 1.520,00
Disimpegno piano I° e II°	6.70+2.30	€ 800,00	€ 7.200,00
Balcone	3.60	€ 150,00	€ 540,00
Box Auto	53.20	€ 400,00	€ 21.280,00
Tettoia	9.00	€ 70,00	€ 630,00
Giardino	105	€ 30,00	€ 3.150,00

**Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:**

**€uro 90.150,00**

**Adeguamenti e correzioni.**

Spese per istituzione servitù di passaggio;

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e strutturale:

Attestato Prestazione Energetica, Agibilità, SCIA in sanatoria, procedure di sanabilità, regolarizzazione catastale, calcoli statici, ripristino parti strutturali danneggiate possibili sanzioni/oblazioni.

**€uro 14.800,00**

**Prezzo a base d'asta del lotto**

Valore immobile al netto degli adeguamenti e correzioni nello stato di fatto in cui si trova

**€uro 75.350,00**

**26. COLLOCAMENTO SU MERCATO**

Considerato l'ubicazione e soprattutto le caratteristiche intrinseche del fabbricato e in particolar modo dell'unità immobiliare oggetto di perizia, quali superficie, finiture, impianti, ed infissi, si ipotizza un mediocre collocamento sul mercato della stessa.

**Allegati:**

- 1- RILIEVO ESEGUITO DAL CTU;
- 2- ESTRATTO DI MAPPA
- 3- PIANTA CATASTALE;
- 4- ELABORATO PLANIMETRICO DEL 2008 E 2014;
- 5- VISURE CATASTALI;
- 6- ISPEZIONE IPOTECARIE FABBRICATO;
- 7- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – 27 FOTO;
- 8- ATTO DI PROVENIENZA ANTECEDENTE ALLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE;
- 9- CERTIFICATO DI STATO DI FAMGLIA E RESIDENZA D
- 10- COPIA CONFORME ATTO NOTARILE;
- 11- ISPEZIONE IPOTECARIE TERRENI.
- 12- CERTIFICATO ANAGRAFICO DI MATRIMONIO;
- 13- VISURA STORICA CAMERALE IN FORMA SEPARATA DALLA PRESENTE R.
- 14- ESTRATTO DEL CERTIFICATO DI MATRIMONIO;
- 15- COPIA ATTO DI PROVENIANZA ACQUISTO TERRENO DI EDIFICAZIONE IMMOBILE PIGNORATO;
- 16- COPIA ATTO DI AFFANCAZIONE DEL TERRENO DI EDIFICAZIONE IMMOBILE PIGNORATO.

Oriolo Romano 18/08/2020



L'esperto CTU della Stima

**Geom. Alessandro Marricchi**