



# CONSEGNA: Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23



**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>  
**Data** 2023-11-23 10:30

daticert.xml(~1019 B) postacert.eml(~112 KB) Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo 178-23.pdf(~80 KB)  
 smime.p7s(~8 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/11/2023 alle ore 10:30:25 (+0100) il messaggio  
"Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it"  
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2117.20231123103024.58053.47.1.212@sicurezza postale.it

**Oggetto** **Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23**  
**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)  
**A** <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, <ivgumbriaimmobili@pec.it>  
**Data** 2023-11-23 10:30

Invio comunicazione inizio o.p. e sopralluogo nell'E.I. n. 178-23.  
Andrea Arcelli

# Ricevuta di Accettazione Digitale

## Postaonline

(MOD. RA Digitale V 1.0)

### Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: Si

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 23/11/2023

### Mittente

Nominativo *Andrea Arcelli*  
Comp. Nominativo  
Comp. Indirizzo  
Indirizzo Via Settevalli 133/C  
Città Perugia CAP 06129 PR PG

### Destinatario

Codice spedizione **618670913458**  
Nominativo [REDACTED]  
Comp. Nominativo  
Comp. Indirizzo  
Indirizzo Via Cristoforo Colombo 50/A  
Città Perugia CAP 06127 PR pg

Codice spedizione **618670913469**  
Nominativo [REDACTED]  
Comp. Nominativo  
Comp. Indirizzo  
Indirizzo Via Cristoforo Colombo 50/A  
Città Perugia CAP 06127 PR pg

# CONSEGNA: Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23



**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>  
**Data** 2023-11-23 10:30

daticert.xml(~1019 B) postacert.eml(~112 KB) Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo 178-23.pdf(~80 KB)  
 smime.p7s(~8 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/11/2023 alle ore 10:30:25 (+0100) il messaggio  
"Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it"  
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2117.20231123103024.58053.47.1.212@sicurezzapostale.it

**Oggetto** **Comunicazione inizio o.p. e sopralluogo E.I. 178-23**  
**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)  
**A** <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, <ivgumbriaimmobili@pec.it>  
**Data** 2023-11-23 10:30

Invio comunicazione inizio o.p. e sopralluogo nell'E.I. n. 178-23.  
Andrea Arcelli

Perugia, 12 dicembre 2023

Gent.mi

Avv. Roberto Romani - roberto.romani@ordineavvocatiterni.it

(legale del creditore procedente)

(esecutato)

– Raccomandata1 online

(esecutata)

– Raccomandata1 online

e, p.c.,

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia - ivgumbriaimmobili@pec.it

(custode)

**TRIBUNALE DI PERUGIA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**DOVALUE Spa (per ANGERA SECURITISATION Srl) // [REDACTED] (N. 178/2023 R.G.)**

Seguito mia pec/raccomandata a.r. online del 23.11.2023

Seguito contatti telefonici con Sig. [REDACTED]

**COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO**

Formulo la presente in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Tribunale di Perugia nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto con l'incarico di valutare i beni pignorati rappresentati da:

Diritti di proprietà di 1/1 su appartamento e garage in Perugia, Via Cristoforo Colombo 5/a.

A tale fine, non avendo potuto accedere all'interno dei beni di Via Cristoforo Colombo 5/a il 6.12.2023,

- fisso per **giovedì 19 gennaio 2024 alle ore 9.30** un **sopralluogo** presso gli immobili pignorati alla presenza dell'IVG, custode giudiziario dei beni.

Invito gli esecutati a presenziare al sopralluogo o a delegare persona di loro fiducia dato che per me è necessario accedere all'interno dei fabbricati pignorati.

Chiedo inoltre all'esecutato di fornirmi, al momento dell'inizio delle operazioni peritali o nel corso della loro prosecuzione, se in suo possesso:

- copia degli eventuali atti di **regolarizzazione edilizia** dei beni,
- copia degli eventuali **contratti di affitto** relativi agli immobili,
- copia degli **attestati di conformità degli impianti** ai sensi della normativa vigente.

Saluti.

Allegato: nomina CTU



*Andrea Arcelli*

# CONSEGNA: Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23



**Da** [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)

**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>

**Data** 2023-12-12 11:21

postacert.eml(~111 KB) Comunicazione sopralluogo 178-23.pdf(~80 KB) daticert.xml(~1 KB)  
 Firma digitale(~7 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2023 alle ore 11:21:50 (+0100) il messaggio "Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "roberto.romani@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2117.20231212112110.23310.05.1.211@sicurezzapostale.it

## Delivery receipt

The message "Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" sent by "a.arcelli@epap.conafpec.it", on 12/12/2023 at 11:21:50 (+0100) and addressed to "roberto.romani@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2117.20231212112110.23310.05.1.211@sicurezzapostale.it

**Oggetto** **Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23**

**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)

**A** Roberto Romani <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, Ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>

**Data** 2023-12-12 11:21

Invio comunicazione sopralluogo nell'E.I. n. 178-23.  
Andrea Arcelli

# Ricevuta di Accettazione Digitale

## Postaonline

(MOD. RA Digitale V 1.0)

### Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: Si

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 12/12/2023

### Mittente

Nominativo

Andrea Arcelli

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

VIA RANIERO GIGLIARELLI 139

Città

PERUGIA

CAP 06124

PR PG

### Destinatario

Codice spedizione

618673899857

Nominativo

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

Via Cristoforo Colombo 5/A

Città

Perugia

CAP 06127

PR pg

Codice spedizione

618673899868

Nominativo

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

Via Cristoforo Colombo 5/A

Città

Perugia

CAP 06127

PR pg

# CONSEGNA: Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23



**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)

**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>

**Data** 2023-12-12 11:21

daticert.xml(~1004 B) postacert.eml(~111 KB) Comunicazione sopralluogo 178-23.pdf(~80 KB)  
 smime.p7s(~8 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2023 alle ore 11:21:11 (+0100) il messaggio  
"Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it"  
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2117.20231212112110.23310.05.1.211@sicurezzapostale.it

**Oggetto** Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23

**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)

**A** Roberto Romani <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, Ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>

**Data** 2023-12-12 11:21

Invio comunicazione sopralluogo nell'E.I. n. 178-23.

Andrea Arcelli

# CONSEGNA: RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23



**Da** [Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>](mailto:posta-certificata@legalmail.it)  
**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>  
**Data** 2023-12-12 21:33

postacert.eml (~2 KB) daticert.xml (~1 KB) Firma digitale (~7 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2023 alle ore 21:33:22 (+0100) il messaggio "RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "roberto.romani@ordineavvocatiterni.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2117.20231212213322.21598.45.1.213@sicurezzapostale.it

## Delivery receipt

The message "RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" sent by "a.arcelli@epap.conafpec.it", on 12/12/2023 at 21:33:22 (+0100) and addressed to "roberto.romani@ordineavvocatiterni.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2117.20231212213322.21598.45.1.213@sicurezzapostale.it

**Oggetto** RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23

**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)

**A** Roberto Romani <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, Ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>

**Data** 2023-12-12 21:33

Seguito mia pec del 12.12.2023

Rettifico la mia pec odierna per precisare che il sopralluogo presso gli immobili pignorati di Via Cristoforo Colombo 5/a Perugia si terrà giovedì 18 gennaio 2024 alle 9.30.

Mi scuso per l'errore.

Saluti

Il CTU  
Andrea Arcelli  
3356186804

# Postaonline

12/12/23 21:29

Avvisi

## Corrispondenza e Spedizioni

Gentile Cliente, ti confermiamo che la tua richiesta di invio dei servizi Postaonline di seguito elencati ha avuto esito positivo. Poste Italiane Importo: euro 9,98 Data Accettazione: 12/12/2023 Numero servizi erogati: 1 \*\*\*\*\* Servizio [1/1] \*\*\*\*\* Identificativo Spedizione [1/1]: 'ROL202312000175591 - Postaonline': Data Accettazione [1/1]: 12/12/2023 Dati relativi al servizio Raccomandata online con AR: Identificativo: ROL202312000175591 Destinatari: 2 - Destinatario [REDACTED] Via Cristoforo Colombo 5/A 06127 Perugia (pg) Italia Codice spedizione:618674087354 - Destinatario [REDACTED] Via Cristoforo Colombo 5/A 06127 Perugia (pg) Italia Codice spedizione:618674087365 \*\*\*\*\*

# Ricevuta di Accettazione Digitale

## Postaonline

(MOD. RA Digitale V 1.0)

### Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: Si

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 12/12/2023

### Mittente

Nominativo

Andrea Arcelli

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

VIA RANIERO GIGLIARELLI 139

Città

PERUGIA

CAP 06124

PR PG

### Destinatario

Codice spedizione

618673899857

Nominativo

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

Via Cristoforo Colombo 5/A

Città

Perugia

CAP 06127

PR pg

Codice spedizione

618673899868

Nominativo

Comp. Nominativo

Comp. Indirizzo

Indirizzo

Via Cristoforo Colombo 5/A

Città

Perugia

CAP 06127

PR pg

# CONSEGNA: RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23



 **Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**A** <a.arcelli@epap.conafpec.it>  
**Data** 2023-12-12 21:33

 daticert.xml(~1013 B)  postacert.eml(~2 KB)  smime.p7s(~8 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2023 alle ore 21:33:14 (+0100) il messaggio "RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23" proveniente da "a.arcelli@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2117.20231212213322.21598.45.1.213@sicurezzapostale.it

**Oggetto** RETTIFICA Comunicazione sopralluogo E.I. 178-23  
**Da** [a.arcelli@epap.conafpec.it](mailto:a.arcelli@epap.conafpec.it)  
**A** Roberto Romani <roberto.romani@ordineavvocatiterni.it>, Ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>  
**Data** 2023-12-12 21:33

Seguito mia pec del 12.12.2023

Rettifico la mia pec odierna per precisare che il sopralluogo presso gli immobili pignorati di Via Cristoforo Colombo 5/a Perugia si terrà giovedì 18 gennaio 2024 alle 9.30.

Mi scuso per l'errore.

Saluti

Il CTU  
Andrea Arcelli  
3356186804