

DOTT. ANDREA ARCELLI

Perugia, 29 dicembre 2023

Spett.le

TRIBUNALE DI PERUGIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
DOVALUE Spa (per ANGERA SECURITISATION Srl) //

RICHIESTA DATI CONDOMINIAL
CONDOMINIO COLOMBO – VIA CRISTOFORO COLOMBO 3, 5, 5/A – FERRO DI CAVALLO

In qualità di C.T.U. nel procedimento in oggetto, facendo seguito al messaggio telefonico lasciato oggi nella vs. segreteria, chiedo di inviarmi in forma scritta, anche tramite email, le informazioni su:

1. entità dei **millesimi** della proprietà sulle parti comuni,
2. entità delle **spese condominiali annue ordinarie** a carico della proprietà e
3. importo delle **eventuali spese straordinarie condominiali già deliberate ma non ancora scadute** a carico della proprietà degli esecutati,
4. importo delle **eventuali spese condominiali scadute e non pagate nell'anno in corso e in quello precedente** da parte della proprietà (gli anni sono riferiti alla gestione condominiale),
5. eventuali **cause** in corso,

relative all'**appartamento con garage** di proprietà facenti parte del Condominio Colombo in Via Cristoforo Colombo 3, 5, 5/A - Ferro di Cavallo - Perugia.

Preciso che il Giudice che mi ha nominato quale tecnico estimatore mi ha espressamente incaricato di richiedere tali informazioni all'Amministratore del Condominio.

Ringraziando, invio cordiali saluti.



Andrea Arcelli

VIA SETTEVALLI 133/C - 06129 PERUGIA PG
andreaarcelli@libero.it; a.arcelli@epap.conafpec.it

GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

4/1/2024 11:47

Re: Richiesta dati condominiali Colombo

A Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

Buongiorno, in allegato come da Lei richiesto:

- 1.e 2. Millesimi di proprietà e conduzione della proprietà [REDACTED] e [REDACTED]
3. Non ci sono spese straordinarie già delibeate e non ancora scadute;
4. Il saldo da pagare salvo conguaglio anno 2023 è il saldo che si evince dall'allegato "estratto movimenti" pari ad Euro 117,50
5. Al momento nessuna causa n corso

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti

L'Amministratore
[REDACTED]

Il 29/12/2023 15:40, Andrea Arcelli ha scritto:

Buonasera,
si allega la richiesta in oggetto.
Saluti
Andrea Arcelli
[REDACTED]

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus da AVG.
<http://www.avg.com>

- ESTRATTO MOVIMENTI ANNO 2023 [REDACTED].pdf (13 KB) (modificati con successiva email)
- PREVENTIVO ANNO 2023 [REDACTED] (24 KB)

GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

4/1/2024 12:34

Fwd: Richiesta dati condominiali Colombo

A Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

Mi scusi, in allegato file "Preventivo 2023" aggiornato con il giusto totale versamenti. Perciò il Preventivo 2023 è tutto saldato salvo conguaglio.
La cifra richiesta di Euro 117,50 sono composte da spese postali+110,80 di spese legali per sollecito.

Saluti

L'Amministratore
[REDACTED]

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:Re: Richiesta dati condominiali Colombo

Data:Thu, 4 Jan 2024 11:47:46 +0100

Mittente:GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

A:Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

Buongiorno, in allegato come da Lei richiesto:

- 1.e 2. Millesimi di proprietà e conduzione della proprietà [REDACTED]
3. Non ci sono spese straordinarie già delibeate e non ancora scadute;
4. Il saldo da pagare salvo conguaglio anno 2023 è il saldo che si evince dall'allegato "estratto movimenti" pari ad Euro 117,50
5. Al momento nessuna causa n corso

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti

L'Amministratore
[REDACTED]

Il 29/12/2023 15:40, Andrea Arcelli ha scritto:

Buonasera,
si allega la richiesta in oggetto.
Saluti
Andrea Arcelli
[REDACTED]



Mail priva di virus. www.avg.com

- ESTRATTO MOVIMENTI ANNO 2023 [REDACTED] (13 KB)
- PREVENTIVO ANNO 2023 [REDACTED] f (154 KB)