

DOTT. ANDREA ARCELLI

Perugia, 29 dicembre 2023

Spett.le

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**DOVALUE Spa (per ANGERA SECURITISATION Srl) //**

**RICHIESTA DATI CONDOMINIALI**  
**CONDominio COLOMBO – VIA CRISTOFORO COLOMBO 3, 5, 5/A – FERRO DI CAVALLO**

In qualità di C.T.U. nel procedimento in oggetto, facendo seguito al messaggio telefonico lasciato oggi nella vs. segreteria, chiedo di inviarmi in forma scritta, anche tramite email, le informazioni su:

1. entità dei **millesimi** della proprietà sulle parti comuni,
2. entità delle **spese condominiali annue ordinarie** a carico della proprietà e
3. importo delle **eventuali spese straordinarie condominiali già deliberate ma non ancora scadute** a carico della proprietà degli esecutati,
4. importo delle **eventuali spese condominiali scadute e non pagate nell'anno in corso e in quello precedente** da parte della proprietà (gli anni sono riferiti alla gestione condominiale),
5. eventuali **cause** in corso,

relative all'**appartamento con garage** di proprietà facenti parte del Condominio Colombo in Via Cristoforo Colombo 3, 5, 5/A - Ferro di Cavallo - Perugia.

Preciso che il Giudice che mi ha nominato quale tecnico estimatore mi ha espressamente incaricato di richiedere tali informazioni all'Amministratore del Condominio.

Ringraziando, invio cordiali saluti.



*Andrea Arcelli*

VIA SETTEVALLI 133/C - 06129 PERUGIA PG  
andreaarcelli@libero.it; a.arcelli@epap.conafpec.it

GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

4/1/2024 11:47

## Re: Richiesta dati condominiali Colombo

A Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

---

Buongiorno, in allegato come da Lei richiesto:

- 1.e 2. Millesimi di proprietà e conduzione della proprietà [REDACTED] e [REDACTED]
3. Non ci sono spese straordinarie già delibeate e non ancora scadute;
4. Il saldo da pagare salvo conguaglio anno 2023 è il saldo che si evince dall'allegato "estratto movimenti" pari ad Euro 117,50
5. Al momento nessuna causa n corso

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti

L'Amministratore  
[REDACTED]

Il 29/12/2023 15:40, Andrea Arcelli ha scritto:

Buonasera,  
si allega la richiesta in oggetto.  
Saluti  
Andrea Arcelli  
[REDACTED]

--  
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus da AVG.  
<http://www.avg.com>

---

- ESTRATTO MOVIMENTI ANNO 2023 [REDACTED].pdf (13 KB) (modificati con successiva email)
- PREVENTIVO ANNO 2023 [REDACTED] (24 KB)

GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

4/1/2024 12:34

## Fwd: Richiesta dati condominiali Colombo

A Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

---

Mi scusi, in allegato file "Preventivo 2023" aggiornato con il giusto totale versamenti. Perciò il Preventivo 2023 è tutto saldato salvo conguaglio.  
La cifra richiesta di Euro 117,50 sono composte da spese postali+110,80 di spese legali per sollecito.

Saluti

L'Amministratore  
[REDACTED]

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:**Re: Richiesta dati condominiali Colombo

**Data:**Thu, 4 Jan 2024 11:47:46 +0100

**Mittente:**GMAIL CONDOMINI [REDACTED]

**A:**Andrea Arcelli <andreaarcelli@libero.it>

Buongiorno, in allegato come da Lei richiesto:

- 1.e 2. Millesimi di proprietà e conduzione della proprietà [REDACTED]
3. Non ci sono spese straordinarie già deliberate e non ancora scadute;
4. Il saldo da pagare salvo conguaglio anno 2023 è il saldo che si evince dall'allegato "estratto movimenti" pari ad Euro 117,50
5. Al momento nessuna causa n corso

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti

L'Amministratore  
[REDACTED]

Il 29/12/2023 15:40, Andrea Arcelli ha scritto:

Buonasera,  
si allega la richiesta in oggetto.  
Saluti  
Andrea Arcelli  
[REDACTED]



Mail priva di virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

---

- ESTRATTO MOVIMENTI ANNO 2023 [REDACTED] (13 KB)
- PREVENTIVO ANNO 2023 [REDACTED] f (154 KB)