

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**  
**Cancelleria Fallimentare**  
**Fallimento ILOCSA S.r.L. in Liquidazione**  
**( Sentenza n.3/2022, depositata in data 08.03.2022)**

**Oggetto : Istanza autorizzazione esecuzione singoli atti inseriti nel programma di liquidazione**

Ill.mo Giudice Delegato

I sottoscritti Curatori del Fallimento n. 3/2022

PREMETTONO

-che in data 01.08.2024 è pervenuta la proposta irrevocabile di acquisto (doc.1) per un box sito in Roma, Via Altagnana n. 7, facente parte dell'attivo del Fallimento n. 3/2022 e precisamente:

Box Auto sito al piano sotto strada 3, contraddistinto dal numero 9B (distinto al NCEU del Comune di Roma al Foglio 134, particella 2289, sub 212) - prezzo offerto € 20.820,00 (euro precisamente: / /00) corrispondente al valore indicato nella perizia del CTU, Ing. Ianni che si allega (doc.2);

- che la predetta proposta irrevocabile di acquisto è stata cauzionata con versamento a mezzo bonifico bancario, sul conto intestato alla procedura acceso presso la BIPER filiale di Ascoli Piceno dell'importo di € 2.082,00 ,corrispondente al 10% del prezzo offerto (doc. 3);

- che nel programma di liquidazione predisposto dai curatori (approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al G.D. in data 14.09.2022) è previsto che le eventuali "offerte irrevocabili di acquisto", previa comunicazione agli Organi della procedura, sarebbero state pubblicate sul PVP, sui siti convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno;

-che il predetto programma di liquidazione è stato approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al G.D., il quale ha invitato i Curatori a chiedere l'autorizzazione all'esecuzione dei singoli atti, conformi al programma di liquidazione approvato;

- che i Curatori ritengono conveniente la proposta irrevocabile di acquisto depositata ed in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione, procederanno , previa approvazione del G.D., alla pubblicazione per 45 giorni sul Portale dei Fallimenti , sul sito ecommerciale.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, dell' Invito alla Presentazione di Offerte migliorative (Alleg.n.4) al fine di favorire la massima diffusione e permettere la partecipazione all'asta di altri soggetti interessati.

Tutto ciò premesso, i curatori

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Giudice Delegato,

Dopo avere esaminato la predetta Proposta Irrevocabile di Acquisto depositata in data 01.08.24, per il box sito in Roma, Via Altagnana n. 7, facente parte dell'attivo del Fallimento n. 3/2022,

e dopo aver constatato che la pubblicazione di un "Invito a Presentare Offerte migliorative" sul PVP e sui siti convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno, era stata approvata dagli Organi fallimentari,

Voglia AUTORIZZARE i curatori alla pubblicazione, nelle modalità sopra indicate, di un Invito a Presentare Offerta Migliorativa, rispetto alla Proposta Irrevocabile di acquisto pervenuta in data 01.08.2024.

Con osservanza.

Ascoli Piceno ,02.08.2024

I Curatori

Avv S. Campisi

Dott. R. Baroni