

**Al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto**  
**Dott.ssa Claudia Frosini**  
**Procedura Giudiziaria N. 194/2017 R.G.E.I.**

**INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Il sottoscritto Geom. Paolo Agresti  
C.F. GRSPLA78T31E202P  
con studio in Grosseto, via Aurelia nord, 88  
telefono 3939424643  
pec: [paoloagresti@geopec.it](mailto:paoloagresti@geopec.it),  
libero professionista iscritto all'Albo di questo Tribunale,

**premessato che**

- ha ricevuto l'incarico di redigere la perizia di stima dal G.E. in data 14/06/2018
- in data 16/05/2019 ha depositato la perizia di stima verificando la correttezza dei dati riportati nel pignoramento
- il custode ha richiesto verbalmente un' integrazione della perizia avvedendosi del fatto che non era stata inserita la particella così come indicato nell'atto di pignoramento

**dichiara**

Per un refuso non risulta inserita la descrizione del resede con Foglio **89** Particella **263**, il quale è stato considerato nella valutazione finale di vendita in quanto pertinenza dell' abitazione

**Il Ctu fa istanza**

affinché il G.E. voglia concedere l' integrazione dei dati corretti del lotto di vendita.

Con ossequi.

Grosseto, 18/06/2021

Geom. Paolo Agresti



## LOTTO

### **APPARTAMENTO**

appartamento di civile abitazione con tre piani fuori terra di un fabbricato, nel Comune di Roccastrada Loc. Roccatederighi, con accesso da via del Tufolino, civico 1

internamente risulta così distribuito:

al piano terra: corridoio d'ingresso-disimpegno, zona giorno costituita da 5 ambienti, n.3 camere. bagno;

al piano primo: cucina e zona pranzo, disimpegno 3 camere, un bagno con disimpegno, n. 3 ripostigli;

al piano secondo: una camera e una zona sottotetto.

Ai tre livelli si accede mediante scale interne.

Pertinenza dell'abitazione: terreno a pascolo adiacente all'immobile con accesso solo dall'esterno di consistenza di mq 340.

L'immobile risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **261** Subalterno **10** Categoria **A/2** Classe **1** Vani **17,5** Sup.escl. aree scop. **452 mq** Rendita **€ 948,99**

Il resede risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **263** Qualità **Pascolo** Classe **2** Are **3.40** Reddito Domiciliato **€ 0,11** Reddito Agrario **€ 0,12**

**Confini:** Il tutto a confine, su più lati, via del Tufolino, via delle Due Porte, salvo se altri.

**Prezzo base per metro quadro commerciale lordo: € 650,00**

**(diconsi euro seicentocinquanta/00)**

**Metri quadri commerciali lordi: 452,00 mq x € 650,00 = € 293.800,00**

**(diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)**

**VALORE DELL'IMMOBILE PER LA PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1**

**€ 293.800,00 (diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)**

Per acquisto prima casa

Rendita catastale (€948,99 x 115,50) = **€ 109.608,00**

Per acquisto seconda casa

Rendita catastale (€948,99 x 126,00) = **€ 119.573,00**



## **FORMAZIONE DEL LOTTO DI VENDITA**

### **APPARTAMENTO**

appartamento di civile abitazione con tre piani fuori terra di un fabbricato, nel Comune di Roccastrada Loc. Roccatederighi, con accesso da via del Tufolino, civico 1 internamente risulta così distribuito:

al piano terra: corridoio d'ingresso-disimpegno, zona giorno costituita da 5 ambienti, n.3 camere. bagno;

al piano primo: cucina e zona pranzo, disimpegno 3 camere, un bagno con disimpegno, n. 3 ripostigli;

al piano secondo: una camera e una zona sottotetto.

Ai tre livelli si accede mediante scale interne.

Pertinenza dell'abitazione: terreno a pascolo adiacente all'immobile con accesso solo dall'esterno di consistenza di mq 340.

L'immobile risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **261** Subalterno **10** Categoria **A/2** Classe **1** Vani **17,5** Sup.escl. aree scop. **452 mq** Rendita € **948,99**

Il resede risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **263** Qualità **Pascolo** Classe **2** Are **3.40** Reddito Domiciliato € **0,11** Reddito Agrario € **0,12**

**Confini:** Il tutto a confine, su più lati, via del Tufolino, via delle Due Porte, salvo se altri.

### **VALORE DELL'IMMOBILE PER LA PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1**

**€ 293.800,00 (diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)**

