

Al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto
Dott.ssa Claudia Frosini
Procedura Giudiziaria N. 194/2017 R.G.E.I.

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto Geom. Paolo Agresti
C.F. GRSPLA78T31E202P
con studio in Grosseto, via Aurelia nord, 88
telefono 3939424643
pec: paoloagresti@geopec.it,
libero professionista iscritto all'Albo di questo Tribunale,

premessato che

- ha ricevuto l'incarico di redigere la perizia di stima dal G.E. in data 14/06/2018
- in data 16/05/2019 ha depositato la perizia di stima verificando la correttezza dei dati riportati nel pignoramento
- il custode ha richiesto verbalmente un' integrazione della perizia avvedendosi del fatto che non era stata inserita la particella così come indicato nell'atto di pignoramento

dichiara

Per un refuso non risulta inserita la descrizione del resede con Foglio **89** Particella **263**, il quale è stato considerato nella valutazione finale di vendita in quanto pertinenza dell' abitazione

Il Ctu fa istanza

affinché il G.E. voglia concedere l' integrazione dei dati corretti del lotto di vendita.

Con ossequi.

Grosseto, 18/06/2021

Geom. Paolo Agresti



LOTTO

APPARTAMENTO

appartamento di civile abitazione con tre piani fuori terra di un fabbricato, nel Comune di Roccastrada Loc. Roccatederighi, con accesso da via del Tufolino, civico 1

internamente risulta così distribuito:

al piano terra: corridoio d'ingresso-disimpegno, zona giorno costituita da 5 ambienti, n.3 camere. bagno;

al piano primo: cucina e zona pranzo, disimpegno 3 camere, un bagno con disimpegno, n. 3 ripostigli;

al piano secondo: una camera e una zona sottotetto.

Ai tre livelli si accede mediante scale interne.

Pertinenza dell'abitazione: terreno a pascolo adiacente all'immobile con accesso solo dall'esterno di consistenza di mq 340.

L'immobile risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **261** Subalterno **10** Categoria **A/2** Classe **1** Vani **17,5** Sup.escl. aree scop. **452 mq** Rendita **€ 948,99**

Il resede risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **263** Qualità **Pascolo** Classe **2** Are **3.40** Reddito Domiciliato **€ 0,11** Reddito Agrario **€ 0,12**

Confini: Il tutto a confine, su più lati, via del Tufolino, via delle Due Porte, salvo se altri.

Prezzo base per metro quadro commerciale lordo: € 650,00

(diconsi euro seicentocinquanta/00)

Metri quadri commerciali lordi: 452,00 mq x € 650,00 = € 293.800,00

(diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)

VALORE DELL'IMMOBILE PER LA PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1

€ 293.800,00 (diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)

Per acquisto prima casa

Rendita catastale (€948,99 x 115,50) = **€ 109.608,00**

Per acquisto seconda casa

Rendita catastale (€948,99 x 126,00) = **€ 119.573,00**



FORMAZIONE DEL LOTTO DI VENDITA

APPARTAMENTO

appartamento di civile abitazione con tre piani fuori terra di un fabbricato, nel Comune di Roccastrada Loc. Roccatederighi, con accesso da via del Tufolino, civico 1 internamente risulta così distribuito:

al piano terra: corridoio d'ingresso-disimpegno, zona giorno costituita da 5 ambienti, n.3 camere. bagno;

al piano primo: cucina e zona pranzo, disimpegno 3 camere, un bagno con disimpegno, n. 3 ripostigli;

al piano secondo: una camera e una zona sottotetto.

Ai tre livelli si accede mediante scale interne.

Pertinenza dell'abitazione: terreno a pascolo adiacente all'immobile con accesso solo dall'esterno di consistenza di mq 340.

L'immobile risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **261** Subalterno **10** Categoria **A/2** Classe **1** Vani **17,5** Sup.escl. aree scop. **452 mq** Rendita € **948,99**

Il resede risulta attualmente censito al Foglio **89** Particella **263** Qualità **Pascolo** Classe **2** Are **3.40** Reddito Domiciliato € **0,11** Reddito Agrario € **0,12**

Confini: Il tutto a confine, su più lati, via del Tufolino, via delle Due Porte, salvo se altri.

VALORE DELL'IMMOBILE PER LA PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1

€ 293.800,00 (diconsi euro duecentonovantatremilaottocento/00)

