



COPIA

235

Repertorio n. 1048

Resolte n. 481

Comparsa di  
Repubblica Italiana

L'attore nell'interesse di se stesso, il giorno  
venerdì del mese di ottobre, si presentò con  
suo reato o richiesta delle parti, nell'aula  
dell'avvocato

avente a me Notario

volente in piena ed iscritta al Pubblico del  
Notario dei Signori Reimite di bene e salute  
pubblica, con autorità dei testimoni esauditi  
comparsa, d'accordo tra loro e con il mio  
consenso, espressamente rinunciato non presento  
i riparti.

mao  
quint'istante in via  
pendente;  
e  
col'ini residente in

comparsa della cui volontà personale in  
Notario mio atto.

1) la ... vendi  
all'avvocato ...  
a seguito beni in Roccaforte, provincia

Stato ...  
Cassa di ...  
REGISTRO ...  
CASSIERA ...  
Per quietanza ...  
1967



236

Rocca Madone: \_\_\_\_\_

- fabbricato in cemento, posto di vetrate  
 comprendente tre locali vari ed annessi, in Via  
 Tupoleso, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
 del Comune di Rocca Madone alla particella 1660 foglio  
 89 particelle 261 subalterna 6 e 262 (corfe)  
 categoria A/2, vari sottoboli di cassette, rendita  
 catastale lire 2738, confinante con Via  
 Tupoleso, con Via di Mezzo, con \_\_\_\_\_  
 e con " " dove se altri; \_\_\_\_\_

- costruito in località "La Croce" iscritto al  
 Nuovo Catasto Terreni del sottileto Comune alla  
 particella 3506 foglio 81 particella 51 classe 2°;  
 superficie metri<sup>3</sup> ettari uno, are cinquecento  
 cinquanta e centesimi cinquecento, rendita obbligatoria  
 lire 270,38 agraria lire 29,36, confinante con  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e con  
 dove se altri. \_\_\_\_\_

- terreno costituentemente pertinenza del sottileto  
 fabbricato e quasi completamente occupato dalle  
 relative strutture fornicate, iscritto al Nuovo  
 Catasto Terreni del sottileto Comune alla particella  
 3510 foglio 89 particella 263, classe 2°, are  
 tre e centesimi quaranta, rendita obbligatoria  
 lire 0,99, agraria lire 0,34 confinante \_\_\_\_\_

Firmato Da: AGRESTI PAOLO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 673dc44ea212b7ae5ce01ad1049577e





237

con il foglio, con l' " e con strade  
"del Pious" o "delle Perbore" salvo se altri.

Le parti stralciate:

- che la corte avesse al foglio e rappresentata  
al Nuovo Catasto lobovini l'anno el foglio 89  
con la particella 262 e rappresentata anche (come  
orlo) al Nuovo Catasto Terzani alla partita 3510  
stessa foglio e stessa particella;

- che di tale corte esse pure die tenuto  
considerata, e numeri compresi nella partita  
3510, risultano - secondo l'intercessione  
verbale - propriari i figli della venditrice  
(che risulta usufruttuaria).

e ciò fu errore di istruzione  
dei beni caduti nella successione della loro  
dante causa, riprova.

- che, inoltre, costei con testamento olografo  
pubblicato con verbale in Nobis  
colla rendita in Pappasovri

refertorio 1463 registrato a Pappasovri il 12-7-  
1837 al numero 27 volume 6. nominò sua  
erede universale la propria figlia

(cioè l'attuale venditrice) lasciandola  
tutto di legato a foglio di quest'ultima "i  
terreni a macchia e bosco maturo"



298

Tra i quali ovviamente non formeranno compenso  
il reverse e la parte dei cui trattamenti, ed i cui entracchi  
sul conto abitato di Recanati.

La parte di debito fatta che non esente  
l'offerta della stessa cartella prodotta, a  
conoscenza della domanda di voltura del presente  
atto, copia del foglio reale.

2) Il presente viene stabilito in lire duecento  
duecento a riprendere quattromila duecento  
(lire 2.254.200) delle quali lire duecento  
(lire 2.000.000) riprendono ai beni iscritti al  
Nuovo Catasto Estremo Urbano e lire  
duecento a riprendere quattromila duecento  
(lire 254.200) riprendono ai beni iscritti al  
Nuovo Catasto Forestale.

Tale presente viene pagato mediante quella  
del debito di pari importo verso la Banca di  
Risparmio di Firenze, debito in due rami  
al cui stato ripulato con atto pubblico per  
Nobis<sup>1</sup> di data 24.3.1865  
repubblica 8770/39 in ripulato a data il  
24.3.1865 al numero 452 volume 77.

Il compratore, agente per sé e per i propri eredi,  
successori ed aventi causa e qualsiasi titolo, e  
per questo ultimo in sua sola data ed indubitabile



essendo sopra di sé l'obbligo di pagare in luogo  
e vece della vendita, il cui prezzo si è  
sopra afferrato ipotecariamente il fatto  
compreso nella vendita e dipendente dal sinistro  
atto pubblico.

Secondo tale contratto, che il compratore obbliga  
di non essere ed integralmente accettare, il  
cui è ammendabile in ogni punto  
dal 1° luglio 1955 ed è garantito la ipoteca  
iscritta alla Conservatoria di Registro di  
Parma il 26.3.1955 numero 24 Pastore.

Per effetto di tale scelta, il compratore, si intende  
sottinteso in tutte le circostanze le  
obbligazioni derivanti dal contratto  
e quindi promise e si obbliga di tenere la  
vendita che egli obbliga, responsabile  
e esclusiva, né in via parziale che reale, tanto  
per capitale che per interessi ed accessori.

Al suo volta la venditore, accettando tale  
scelta come pagamento della indipendenza  
sua, sia in all'acquirente compra,  
la vendita e dipendente di vendita di solo,  
riservando all'ipoteca legale e dipendente  
il competente Conservatore di Registro



240

Leu unobliwio de ogni responsabilita al signorato.

Il compratore obliwio de elipere de unobliwio a tutt gli effetti de legge in

ove l'obliwio unobliwio de ogni atto, sia giudiziale, che stragiudiziale, mai de esecuzione che de cognosizion.

Il compratore si obliwio in oltre a subingessio negli oneri relativi all'incassazione.

3) Il compratore si obliwio in oltre a subingessio a ogni e non a unione, sulla stato de fatto o de diritto in cui si trovano, con accenti e

preclusioni, in port ad effim, emend e unem, senza altre e provvis.

4) Le vendita de garancia de la pieve, in contestata proprieta e l'insolito disponibilita de beni vendita e garancia elert che em - ad esecuzione de punto de al punto 2 - sono la base de ipoteche e trascrizioni pregiudiziali in favore, obbligazion comunque a punto e punto responsabile in caso de estinzione o de cadute.

5) Le parti dichiarano de essere uniche e propri.

6) Le parti del presente atto o unione con e con co del compratore.





24

7) per effetto alteri e prima del presente atto  
decurso da oggi \_\_\_\_\_

Richiesto ai Notari ha ricevuto questo atto  
scritto interamente da una mano e da un  
Notario letto ed esaminato che, espressamente  
indefessato, l'approva e obbligheranno del tutto  
conforme alle loro volontà. \_\_\_\_\_

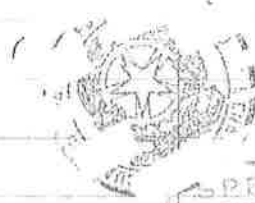
Contra dei due figli che quali sono occupate  
proprio cinque conformi la presente. \_\_\_\_\_

Posibile: (1) della parola: "cinque" e adde: "sette"

(2) legge: "1895" \_\_\_\_\_

(3) si annulla la parola: "sette" \_\_\_\_\_

Sono tre possibile tutte di una mano  
da un Notario letto ed esaminato che le approva



Trasritto alla Cancelleria R.P. 11. di Poggese  
il 9. 11. 1968 R.P.O. 566/10842 R.P. 1286/7212

SPECIFICA	
Imposta	800
Imposta Not.	15360
Imposta Reg.	3840
Imposta Loc.	1920
Imposta For.	700
Imposta Sost.	80
Imposta Vol.	1800
Imposta Reg.	2500
Imposta	
Imposta	
TOTALE L.	27700

