



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza del Curatore pervenuta in data 1.10.2024 con cui segnala di aver ricevuto da parte di [REDACTED] un'offerta irrevocabile d'acquisto – con debita cauzione - per € 95.000,00 oltre oneri di legge dei seguenti beni immobili di proprietà del fallimento siti in Comune di Ripatransone (AP), Contrada Camuso di San Savino e censiti: al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio di mappa n. 70 con le particelle 360 (ente urbano), 152, 154, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 204, 205, 377, 378, 380, 382; e al Catasto Fabbricati al Fg. 70 con la particella 360 sub. 3, cat. D/10;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento alla luce delle circostanze evidenziate dal Curatore quali, principalmente, il prezzo offerto – in linea con il valore dell'offerta minima da prevedersi in un'eventuale successiva asta -, e il fatto che sono già stati celebrati infruttuosamente tre tentativi di vendita;

Dato atto che il Comitato dei Creditori non risulta allo stato essere ancora costituito;

Ritenuto opportuno, in ossequio al disposto dell'art.107 L.F. (con particolare riferimento alla necessaria adozione di "procedure competitive"), pubblicizzare adeguatamente l'esistenza di una richiesta di acquisto nonché la presente determinazione;

Visto l'art. 107 L.F.;

AUTORIZZA

Il Curatore a procedere alla vendita del bene sopra indicato e a nominare un delegato alla vendita nella persona dell'avv. Paolo Serra (il cui compenso, ai sensi dell'art. 32, c. 1, l.f., dovrà essere detratto da quello del Curatore);

DISPONE

Che il delegato provveda a pubblicare per almeno 30 giorni sul portale dei fallimenti, sul sito ecommerciale.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche un avviso di vendita depurato da ogni riferimento personologico a soggetti privati, che descrive catastalmente l'immobile posto in vendita e menzioni l'avvenuta formulazione delle offerte;

PRECISA

Che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

DISPONE

Che il delegato prima del completamento delle operazioni di vendita dia notizia mediante notificazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del delegato e gli interessati potranno rivolgersi al medesimo o presso la Cancelleria fallimentare Piazza S. Orlandi, n.1 Ascoli Piceno (0736/271215);

PRECISA

Che in mancanza di ulteriori offerte il bene verrà aggiudicato all'iniziale offerente.

Che in presenza di più di una offerta, il delegato convocherà ~~gli offerenti~~ affinché effettuino una gara informale tra gli stessi partendo dall'offerta più alta e, quindi, venda il bene al migliore offerente (tenendo conto dell'entità dell'offerta, ma anche delle modalità di pagamento).

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 2.10.2024

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Francesca Sirianni