

Esperto Stimatore nominato : ARCH. MARINELLA PEDRINI Soncino (CR)

## RELAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA

procedura esecutiva immobiliare  
RGE n. 118/2022

promossa da:

INTESA SAN PSOLO S.P.A. rappresentata da INTRUM ITALY S.p.A.  
rappresentata e difesa dall'avv. Marco Severgnini cod. fisc.  
SVRMRC67T09D142C Via Porzi, 7 Crema (CR) elettivamente domiciliata.

contro

PREMESSO CHE

in data 07.10.2022 con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione GOP avv. Claudia Calubini, la sottoscritta Arch. Marinella Pedrini residente in Soncino (CR) via F.lli Scanzi, 5, regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Cremona al n 97 ed all'Albo dei Consulenti di questo Tribunale, è stata nominata consulente tecnico d'ufficio relativamente alla causa in epigrafe al fine di valutare il prezzo di mercato dell'immobile appresso descritto; in data 14.10.2022 accettava l'incarico conferitole e prestava giuramento telematico.

I quesiti posti dall'Ill.mo Giudice sono:

*Dispone che l'esperto prima di ogni altra attività controlli la completezza della documentazione ex art. 567 cpc, segnalando immediatamente i documenti mancanti o inidonei; individui i precedenti proprietari nel ventennio ed elenchi ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione); nel caso di deposito da parte del creditore dei certificati di iscrizioni e trascrizioni, anziché della relazione notarile, segnali se nel corso del ventennio anteriore al pignoramento vi sono state successioni per causa di morte non espressamente accettate dagli eredi;*

*successivamente: provveda, esaminati gli atti del procedimento ed esaurita ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione alle parti a mezzo posta, e-mail o fax, dell'inizio delle operazioni peritali, a:*

- *a svolgere tutte le attività previste dagli artt. 568, comma. 2 c.p.c. ed a fornire tutte le informazioni indicate nell'art.173 – bis disp. att. c.p.c.;*

- *a tenere conto, nella determinazione del valore del compendio pignorato, degli eventuali diritti di terzi sull'immobile in concreto colpito dal vincolo (usufrutto, piena proprietà, nuda proprietà, superficie ecc.);*

*Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise, e verificare nell'ordine : a) se sia possibile la separazione in natura della quota spettante al debitore; b) se ritenga altrimenti probabile la vendita della quota indivisa ad un prezzo superiore al valore della stessa determinata in termini di frazione dell'intero valore;*

*Nel caso si tratti di bene in regime di comunione legale fra coniugi, fornire comunque la valutazione dell'intero bene, che interamente andrà venduto;*

*a formare, ove opportuno, uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini tramite*



*apposite tavole esplicative e provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale; a predisporre la attestazione di prestazione energetica, se assente; a verificare l'esatta identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento; in caso di irregolarità catastali provvedere alla regolarizzazione; verificare la presenza di rifiuti ed a qualificarli come urbani, speciali, urbani pericolosi o speciali pericolosi, nonché a quantificare i costi per il loro eventuale smaltimento; allegare alla relazione di stima completo fascicolo fotografico delle aree esterne ed interne del bene, nonché la planimetria del bene, foto aeree o foto satellitari (anche reperibili da web), la visura catastale attuale, la copia della concessione o licenza edilizia e gli atti di sanatoria e la restante documentazione necessaria, integrando, se necessario, se del caso, quella proposta dal creditore; allegare altresì la certificazione catastale, il certificato di residenza e lo stato di famiglia storico; depositare la perizia in originale, completa dei relativi allegati, unitamente a copia dell'elaborato peritale su supporto cartaceo ad uso del Giudice, inclusi gli allegati; provveda alle comunicazioni ex art. 173, comma 3, disp. Att. C.p.c.; riferisca immediatamente al giudice ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori; formuli tempestiva istanza di rinvio dell'udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti; contatti tempestivamente il Custode onde ottenere l'accesso all'immobile, nel caso di eventuali ostacoli.*

- La sottoscritta ha eseguito ricerche e approfondimenti presso i competenti uffici pubblici al fine di reperire la documentazione richiesta;
- ha comunicato alle parti l'inizio delle operazioni peritali a mezzo pec all'avvocato Marco Severgnini e a [REDACTED] in data 27.10.2022 (allegato A) dandone avvio in data 27.10.2022 effettuando il sopralluogo congiuntamente al custode immobiliare.
- Ha effettuato la visura catastale, la ricerca delle planimetrie catastali, l'estratto di mappa, la visura storica inerente le unità immobiliari oggetto di causa e immagini prese da Google Maps . (ALLEGATO B - C - D / D10)
- Ha chiesto copia dell'atto notarile di compravendita, atto notaio Grimaldi Nicola rep. 16154/12293 del 17.05.2066 parte venditrice [REDACTED] parte acquirente [REDACTED] (allegato E).
- Ha effettuato visura ipotecaria ventennale (ALLEGATO F).
- - Ha preso copia delle NTA del PGT vigenti nel comune. (ALLEGATO I)
- In data 19.12.2022 ha richiesto al Comune di Agnadello la copia dei provvedimenti autorizzativi ottenendone copia in data 13.01.2023.
- Ha redatto rilievo fotografico degli immobili (ALLEGATO H)
- Ha redatto una planimetria indicativa delle difformità tra lo stato concessionato e quello attuale inerente il mappale 5 sub. 705 e 707 del foglio 4. (ALLEGATO L)
- Ha redatto una planimetria per l'individuazione dei lotti di vendita (ALLEGATO M).

### CIO' PREMESSO

esaminati i documenti e gli atti depositati presso la competente cancelleria, si presenta la:

### RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DA STIMARE ( caratteristiche costruttive, di finitura ecc.)

L'unità immobiliare oggetto della stima è situata nel comune di Agnadello Cascina Sant' Antonio civico 6/8 che si trova all'estrema periferia del capoluogo in zona agricola; il complesso della cascina Sant' Antonio è considerata una vera e propria frazione nel quale si trova l'antica chiesetta dedicata al Santo di impianto settecentesco oltre alla torre con caratteristiche di struttura difensiva. Nella cascina sant' Antonio l'attività agricola è completamente dismessa.

L'edificio è stato oggetto di un intervento di recupero è composto da cinque unità abitative



(particella 5) con pertinenze comuni (androne cortile corsello e scala comune), da n. 5 posti auto scoperti e da n. una unità immobiliare con categoria C/3 (mappale 89 unità crollata).

E' localizzato in zona classificata nel PGT del comune di Agnadello "ambiti piani attuativi in corso di approvazione/realizzazione" e individuato nelle classi di appartenenza delle cascine "CLASSE 5" cascine conservate di notevole interesse storico o architettonico; normato all'art. 6 BIS e art. 7 delle NTA. L'art. 6 BIS detta le norme per i nuclei di antica formazione periferici, che coincidono generalmente con le zone classificate nel precedente PGT come zone B1; La classe "5", cascine di notevole interesse storico artistico, prevede che per il recupero di fabbricati non residenziali sia regolato da P.R., non sono consentite le attività elencate all'art. 5 punto b-c2-d3-d4 (attività primarie connesse all'attività agricola; attività secondarie produttive di artigianato, attività commerciali direzionali di medie dimensioni, attività direzionali commerciali per l'ingrosso.

(ALLEGATO I).

**LE UNITA' IMMOBILIARI censite con il mappale 5 pur possedendo una rendita e categoria catastale NON SONO ULTIMATE**, sono prive di impianti (caldaia, terminali di erogazione del calore, frutti dell'impianto elettrico, sanitari, pavimenti e porte interne) **inoltre dispongono del certificato di AGIBILITA' ottenuta con il silenzio assenso** in seguito alla Domanda di rilascio del certificato di abitabilità in data 19.10.2011 prot. 6387.

Per le particelle foglio 4 part. 5 sub. 703 - 704 - 705 - 706 e 707 sono stati redatte le Attestazioni di certificazione energetica nonostante i locali non siano ultimati con caldaie e terminali di erogazione; detti certificati sono scaduti il 17.11.2021.

**LA SOTTOSCRITTA NON PUO' REDIGERE L'AGGIORNAMENTO DEI CERTIFICATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PERCHE' MANCANO I TERMINALI DI EROGAZIONE E NON DISPONE DEI LIBRETTI DELLE CALDAIE.**

**L'acquirente dovrà provvedere alla redazione dell'APE sulla base di un libretto d'impianto con targatura CURIT, e completamento degli impianti.**

**LE UNITA' IMMOBILIARI censite con il mappale 132 sono posti auto scoperti, ma non sono individuabili in loco perché il cortile è ricoperto da erba e arbusti.**

**IL MAPPALE 89**, è un corpo staccato con la corte comune alle altre unità immobiliari, è classificato catastalmente con la categoria C3 che fa riferimento ai laboratori e ai locali nei quali gli artigiani svolgono l'attività di lavorazione e di trasformazione di prodotti semilavorati finalizzati alla vendita.

**L'immobile è PRIVO DI COPERTURA IN QUANTO CROLLATA, SONO RICONOSCIBILI SOLO LE PARTI MURARIE ANCHE PER QUESTA UNITA' IMMOBILIARE NON E' POSSIBILE REDIGERE IL CERTIFICATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PERCHE' L'UNITA' OLTRE A ESSERE CROLLATA E' NATURALMENTE PRIVA DI IMPIANTO.**

Originariamente era composto da un piano terra ed un piano primo.

**Descrizione delle unità immobiliari (ALLEGATO C)**

L'unità immobiliare distinta al foglio 4 Mappale 5 sub. 703 è così composta:

– **appartamento al piano terra** composto da: soggiorno/cucina, due bagni, tre camere, un disimpegno e antistante portico esclusivo; il tutto con pertinenze comuni distinto con il mapp. 5 sub. 701 (androne, cortile e corsello) comune al mappale 5 - 132 - 133 - 89.

L'unità immobiliare distinta al foglio 4 Mappale 5 sub. 704 è così composta:

– **appartamento al piano terra** composto da: soggiorno/cucina, bagno, due camere, un disimpegno e antistante portico esclusivo; il tutto con pertinenze comuni distinto con il mapp. 5 sub. 701 (androne, cortile e corsello) comune al mappale 5 - 132 - 133 - 89.

L'unità immobiliare distinta al foglio 4 Mappale 5 sub. 705 è così composta:

– **appartamento al piano primo** composto da: soggiorno, cucina, due bagni, due camere, un disimpegno e antistante balcone esclusivo; al piano secondo sottotetto non abitabile; il tutto con pertinenze comuni distinto con il mapp. 5 sub. 701 (androne, cortile e corsello) comune al mappale 5 - 132 - 133 - 89 e mappale 5 sub. 702 (scala esterna) comune ai sub. 705 - 706 - 707.

L'unità immobiliare distinta al foglio 4 Mappale 5 sub. 706 è così composta:



– **appartamento al piano primo** composto da: soggiorno/cucina, due bagni, due camere, un disimpegno e antistante ballatoio 702; al **piano secondo** sottotetto non abitabile; il tutto con pertinenze comuni distinto con il mapp. 5 sub. 701 (androne, cortile e corsello) comune al mappale 5 – 132 – 133 – 89 e mappale 5 sub. 702 (scala esterna e ballatoio p.1) comune ai sub. 705 – 706 – 707.

L'unità immobiliare distinta al **foglio 4 Mappale 5 sub. 707** è così composta:

– **appartamento al piano primo** composto da: soggiorno/cucina, bagno, disimpegno; **piano secondo**, due camere, un bagno, un disimpegno; **piano terzo** (sottotetto) con sottotetto non abitabile e un bagno; il tutto con pertinenze comuni distinto con il mapp. 5 sub. 701 (androne, cortile e corsello) comune al mappale 5 – 132 – 133 – 89 e mappale 5 sub. 702 (scala esterna e ballatoio p.1) comune ai sub. 705 – 706 – 707.

– Le unità immobiliari censite con il **mappale 132** sono **posti auto scoperti**, ma non sono individuabili in loco perché il cortile è ricoperto da erba e arbusti.

**Il mappale 89** è crollato nella copertura e non è agibile, è classificato al NCEU con categoria C/2.

Le facciate esterne del complesso edilizio sono intonacate al civile e sono tinteggiate; la struttura portante è in muratura; i pilastri del porticato interno, prospiciente la corte, sono in mattoni faccia a vista e la copertura è con orditura in legno e manto di copertura in coppi.

Si accede alle unità immobiliari dalla strada attraverso un androne comune che dispone di un portone in legno su strada (portone fatiscente in quanto un'anta dello stesso è stata rimossa e si trovava a terra in fase di sopralluogo) e sul lato opposto dell'androne, prima di accedere alla corte, vi è un cancello in ferro.

Nell'androne è localizzato un vano contatori delle unità immobiliari.

Dalla corte è possibile accedere ai vari appartamenti, quelli situati al piano terra dal portico esclusivo mentre quelli situati al piano primo si accede dal corsello comune e dalla scala comune che porta al ballatoio che per un tratto è di uso comune mentre per la parte prospiciente l'unità immobiliare posta in testa del fabbricato è di uso esclusivo.

Le pareti sono intonacate al civile, i solaio interpiano sono in legno.

Da quanto si desume dai certificati energetici in atti gli impianti di riscaldamento sono autonomi.

I serramenti sono in legno e dotati di oscuranti in legno a stecca aperta.

A lato dell'androne su strada è predisposta la sola cassetta del citofono.

Il porticato del piano terra ed il ballatoio del piano primo sono illuminati da lampade a parete (già posate).

Il porticato ed il ballatoio sono ricoperti da guano.

L'area esterna scoperta adibita a posti auto e cortile comune è ricoperta da erbacce e arbusti.

La zona non è servita ad acquedotto comunale; le unità immobiliari dispongono di pozzo idrico la cui autorizzazione è stata rilasciata dalla Provincia di Cremona in data 14.02.2012 prot. 19366 rif. Prot. 139923/11 Comune di Agnadello prot. 0001016 del 17.02.2012 ALLEGATO G7;

La zona non dispone di rete fognaria comunale a tal proposito si è ottenuta l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche negli strati superficiali del sottosuolo provincia di Cremona 24.04.2009 prot. 53101 Decreto 351 area 4 ambiente/ecol. Comune di Agnadello prot. 0003666 del 05.05.2009 ALLEGATO G8.

**Le unità immobiliari, come si diceva non sono ultimate, sono prive di pavimentazione e dei rivestimenti, impianti (mancano i terminali dell'impianto di riscaldamento, caldaia, frutti dell'impianto elettrico, sanitari del bagno) non ci sono le porte interne (unica eccezione è l'unità immobiliare mappale 5 sub. 706 che è completata anche con elementi di arredo); pertanto le abitazioni sono libere da persone e cose.**

**L'unità di cui al mappale 89 è crollata nelle sue strutture, sono riconoscibili i pilastri e parte della struttura muraria.**

**DATI CATASTALI** (Visura Attuale ALLEGATO B; planimetria catastale e estratto mappa ALLEGATO C -visura storica ALLEGATO D - D10).

Le unità immobiliari all'atto dell'acquisizione documentale da parte della CTU sono così identificate:

Comune di Agnadello (CR), Cascina Sant'Antonio civico 6/8.



Intestatari :

[REDACTED] diritto di proprietà per 1/1.

- 1) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 89 Piano T-1 categoria C/3 classe 1 consistenza mq. 235, dati di superficie mq. 171 R.C. € 339,83.
- 2) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 5 subalterno 703 Piano T categoria A/3 classe 3 consistenza vani 5,5, dati di superficie totale mq. 98 totale escluse aree scoperte mq. 88 R.C. € 312,46.
- 3) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 5 subalterno 704 Piano T categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4, dati di superficie totale mq. 97 totale escluse aree scoperte mq. 88 R.C. € 227,24.
- 4) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 5 subalterno 705 Piano 1-2 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 6,5, dati di superficie totale mq. 112 totale escluse aree scoperte mq. 108 R.C. € 369,27.
- 5) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 5 subalterno 706 Piano 1-2 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5, dati di superficie totale mq. 99 totale escluse aree scoperte mq. 99 R.C. € 255,65.
- 6) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 5 subalterno 707 Piano 1-2-3 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5, dati di superficie totale mq. 103 totale escluse aree scoperte mq. 103 R.C. € 255,65.
- 7) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 132 subalterno 701 Piano T categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24, dati di superficie mq. 24 R.C. € 37,18.
- 8) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 132 subalterno 702 Piano T categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24, dati di superficie mq. 24 R.C. € 37,18.
- 9) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 132 subalterno 703 Piano T categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24, dati di superficie mq. 25 R.C. € 37,18.
- 10) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 132 subalterno 704 Piano T categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24, dati di superficie mq. 24 R.C. € 37,18.
- 11) **Unità immobiliare** censita nel NCEU al foglio 4 mappale 132 subalterno 705 Piano T categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24, dati di superficie mq. 25 R.C. € 37,18.

**Le parti comuni delle unità immobiliari sono così classificate:**

- 1) **Foglio 4 Mappale 5 subalterno 701** piano T Bene comune non censibile (androne, cortile e corsello) comune ai mappali 5 - 132 - 133 - 89.
- 2) **Foglio 4 Mappale 5 subalterno 702** piano T-1 Bene comune non censibile (scala e ballatoio) comune ai mappali 5 sub 705 - 706 - 707.

#### **CONCESSIONI EDILIZIE, SITUAZIONE CATASTALE E REGOLARITA' COSTRUTTIVA - (ALLEGATI G-)**

La costruzione è avvenuta con i seguenti provvedimenti autorizzativi:

DIA 16.09.2006 n. 2006/DE/39; DIA prot. 000195 del 21.03.2007; (ALLEGATO G) - DIA di variante del 19.10.2011 prot. 6385 (ALLEGATO G1); autorizzazione alla proroga per ultimazione lavori (ALLEGATO G2) domanda di rilascio del certificato di abitabilità in data 19.10.2011 prot. 6387 ALLEGATO G3; comunicazione fine lavori e certificati di conformità degli impianti (ALLEGATI G4); Attestati di prestazione energetica ALLEGATO G5; Certificato di Collaudo Statico prot. del 25.05.2011 n. 0003432 ALLEGATO G6; Autorizzazione per pozzo idrico per abitazioni rilasciata dalla Provincia di Cremona in data 14.02.2012 prot. 19366 rif. Prot. 139923/11 Comune di Agnadello prot. 0001016 del 17.02.2012 ALLEGATO G7; Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche negli strati superficiali del sottosuolo provincia di Cremona 24.04.2009 prot. 53101 Decreto 351 area 4 ambiente/ecol. Comune di Agnadello prot. 0003666 del 05.05.2009 ALLEGATO G8; Ricorso per sequestro conservativo Tribunale di Milano RG 52395/08 ricorso per accertamento tecnico preventivo Tribunale di Milano in data 9.10.2008 R.G 66964/0 ALLEGATO G9.

**L'ESTRATTO MAPPA E' CONFORME ALLO STATO ATTUALE (Allegato C)**

**LE PLANIMETRIE CATASTALI SONO CONFORMI ALLO STATO ATTUALE AD ECCEZIONE DEL MAPP. 5 SUB. 707 IN QUANTO AL PIANO TERZO (sottotetto) NON E' RAPPRESENTATO IL BAGNO E LA RAMPA SCALA DI COLLEGAMENTO TRA IL PIANO SECONDO ED IL TERZO PIANO.**

**ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI SONO DIFFORMI RISPETTO AI VARI**



**PROVVEDIMENTI EDILIZI AUTORIZZATIVI (Vedasi planimetria difformità Allegato L).**

- **Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 705:** il piano terra è conforme ai provvedimenti autorizzativi ma difforme al piano secondo in quanto il sottotetto non abitabile nel provvedimento autorizzativo era separato da un muro portante per tutta lunghezza, mentre nella realtà il muro si interrompe. L'opera, trattandosi di opera interna E' **SANABILE** con il pagamento di una oblazione al comune di 516,00 €.
- **Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 707:** il piano terra è conforme ai provvedimenti autorizzativi, ma difforme al piano secondo in quanto è stata realizzata internamente una scala di accesso al piano terzo (in lato nord) e al piano terzo si è ricavato un bagno con una nuova finestra. Nel provvedimento autorizzativo al piano secondo era presente solo un disimpegno ed il piano terzo non era suddiviso da tavolati. Sentito l'Ufficio Tecnico del Comune di Agnadello il vano che era adibito a corridoio (dove attualmente è stata realizzata la scala di accesso al piano terzo) può essere sanata come scala di ispezione al sottotetto non abitabile; mentre la realizzazione del bagno nel sottotetto (non autorizzata) **NON PUO' ESSERE SANATA** in quanto comporta un aumento volumetrico e i volumi sono solo quelli assentiti. L'opera non è stata mai autorizzata per i motivi di cui sopra.

**La sottoscritta non può procedere alla regolarizzazione della situazione catastale in quanto non può aggiornare schede catastali con le difformità ancora da sanare o non sanabili.**

**Come sopra descritto il mappale 89 è crollato nella copertura e non è agibile, è classificato al NCEU con categoria C/2. La sottoscritta NON PUO' VARIARE LA CLASSIFICAZIONE CATASTALE (da C/2 a F/2 UNITA' COLLABENTE) IN QUANTO E' NECESSARIA UNA DICHIARAZIONE, UNA RELAZIONE TECNICA, UN RILIEVO FOTOGRAFICO, MA SOPRATTUTTO UNA AUTOCERTIFICAZIONE DEL PROPRIETARIO RISPETTO ALLA MANCANZA DI ALLACCIO AI SERVIZI GENERALI. Le unità collabenti sono quegli edifici che sono dei ruderi e non sono in grado di produrre reddito.**

**L'acquirente a seguito della sanatoria dovrà provvedere alla regolarizzazione catastale i cui costi vengono presuntivamente indicati nella presente relazione.**

**VISURA STORICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE: (ALLEGATO D – D10)**

Dalla visura storica per immobile della unità immobiliare risulta così censita:

**Mappale 89 Foglio 4**

- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Comune di Agnadello Rendita Lire 1.574 Categoria C/3 Classe 1 Consistenza 235 mq partita 389.
- Dal 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario Comune di Agnadello Rendita € 339,83 Lire 658.000 Categoria C/3 Classe 1 Consistenza 235 mq partita 389.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).
- Dal 07/05/2018 foglio 4 mapp. 89 mq 171 Variazione del 07.05.2018 Pratica n. CR0028015 in atti dal 07.05.2018 Protocollo NSD n. Aggiornamento planimetrico n. 13565.1/2018 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06.07.1977 prot. n. 80 Annotazioni: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n. 80/1987
- Dal 07/05/2018 Variazione del 07.05.2018 Pratica n. CR0028022 in atti dal 07.05.2018 Aggiornamento planimetrico n. 13566.1/2018 Annotazioni: acquisizione planimetria
- Dall'impianto meccanografico al 15.02.2011 Comune di Agnadello Piano T-1 partita 389.
- Dal 15.02.2011 piano T-1 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051631 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36145.1/2011)

Storia degli intestati dell'immobile:

1) Dall'Impianto al 06.07.1996

Diritto di: da verificare usufruttuario.



- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario.
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà superficaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 14) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 15) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
- 16) Dal 17.05.2006 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006



#### Mappale 5 subalterno 703 Foglio 4

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 15.2.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5. Piano T-1-2 partita 389
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 703 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 312,46 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 5,5.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 703 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 312,46 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 5,5.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 5 sub. 703 totale mq. 98 totale escluso aree scoperte mq. 88 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario.
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] a





- n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficiaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 11) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 13) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 14) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
  - 15) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
  - 16) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 5 subalterno 704 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 15.2.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5. Piano T-1-2 partita 389
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9.5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 704 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 227,24 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 704 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 227,24 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto



Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).

- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 5 sub. 704 totale mq. 97 totale escluso aree scoperte mq. 88 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario.
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficiale per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 14) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 15) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 –



Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002

- 16) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 5 subalterno 705 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 15.2.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5. Piano T-1-2 partita 389
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 705 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 369,27 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 6,5.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 705 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 369,27 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 6,5.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 5 sub. 705 totale mq. 112 totale escluso aree scoperte mq. 108 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
di: Comproprietario.
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000



- 8) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficiaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 14) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 15) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
- 16) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

#### Mappale 5 subalterno 706 Foglio 4

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 15.2.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5. Piano T-1-2 partita 389
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 706 variazione del 07.10.2011 pratica n. CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 255,65 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 706



variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012  
variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati  
entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 255,65  
categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5.

- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 5 sub. 706 totale mq. 99 totale escluso aree scoperte mq. 99 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted].
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita



- Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 14) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 15) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
- 16) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

#### Mappale 5 subalterno 707 Foglio 4

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 15.2.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5. Piano T-1-2 partita 389
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 707 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 255,65 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 5 sub. 707 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 255,65 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 4,5.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n. 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 5 sub. 707 totale mq. 103 totale escluso aree scoperte mq. 103 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]

[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.

1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] o di: Comproprietario.

2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario

3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] Diritto di: Comproprietario

4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]

[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000



- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficiale per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
- 15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

#### Mappale 132 subalterno 701 Foglio 4

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5.
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4



particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)

- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 701 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 701 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq.24.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 132 sub. 701 totale mq. 24 totale escluso aree scoperte mq. 24 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al 06.07.1996

[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.

1) Dall'Impianto al 06.07.1996

[redacted] Diritto di: Comproprietario.

2) Dall'Impianto al 06.07.1996

[redacted] Diritto di: Comproprietario

3) Dall'Impianto al 06.07.1996

[redacted] Diritto di: Comproprietario

4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] ira n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000

5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000

6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000

7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000

8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000

9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà superficaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000

10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997

[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997





- pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
  - 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
  - 15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006.  
 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 132 subalterno 702 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5.
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 702 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 702 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq.24.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 132 sub. 702 totale mq. 24 totale escluso aree scoperte mq. 24 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al [redacted]

[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted] di: Comproprietario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]



- 25.07.1958 Diritto di: Comproprietario
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
  - 4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
  - 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
  - 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
  - 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
  - 8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà superficiale per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
  - 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
  - 15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006.
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 132 subalterno 703 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di



- Agnadello Foglio 4 Particella 5.
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9.5 vani partita 389.
  - Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
  - Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
  - Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 703 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24.
  - Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 703 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq.24.
  - Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
  - Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n 5131.1/1998).
  - Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 132 sub. 703 totale mq. 24 totale escluso aree scoperte mq. 24 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al 06.07.1996

Diritto di: da verificare usufruttuario.

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996  
Diritto di: Comproprietario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996  
Diritto di: Comproprietario
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996  
Diritto di: Comproprietario
- 4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997  
Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997



- ██████████ Diritto di: Proprietà superficiaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte ██████████ Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di ██████████ Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
- 15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale ██████████  
 ██████████ Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006.  
 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 132 subalterno 704 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5.
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 704 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 704 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq.24.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 132 sub. 701 totale mq. 24 totale escluso aree



scoperte mq. 24 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria:  
data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al 06.07.1996

Diritto di: da verificare usufruttuario.

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996  
di: Comproprietario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996  
Diritto di: Comproprietario
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996  
Diritto di: Comproprietario
- 4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997  
Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997  
Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997  
Diritto di: Proprietà superficaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997  
Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
- 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998  
Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998  
Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
- 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002  
Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
- 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002



15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico  
ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota  
presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006.  
Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale  
Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Mappale 132 subalterno 705 Foglio 4**

- Impianto meccanografico 01.01.1989 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5.
- Impianto meccanografico dal 01.01.1989 al 01.01.1992 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita Lire 1.092 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9.5 vani partita 389.
- Variazione del quadro tariffario del 01.01.1992 al 7.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello Foglio 4 Particella 5 Rendita € 358,16 Lire 6963.500 Categoria A/6 Classe 3 Consistenza 9,5 vani partita 389.
- Dal 15.02.2011 al 07.10.2011 Immobile predecessore Comune di Agnadello (CR) foglio 4 particella 5 piano T-1-2 Variazione toponomastica del 15.02.2011 pratica n. CR0051617 in atti dal 15.02.2011 variazione richiesta dal comune (n.36130.1/2011)
- Dal 07.10.2011 al 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 705 variazione del 07.10.2011 pratica n CR0187281 in atti dal 07.10.2011 diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione- frazionamento e fusione n. 89839.1/2011 Annotazioni classamento e rendita proposti DM 701/94 Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq 24.
- Dal 08.10.2012 Immobile attuale Comune di Agnadello (CR) foglio 4 Particella 132 sub. 705 variazione nel classamento del 08.10.2012 pratica n CR0128563 in atti dal 08.10.2012 variazione di classamento n. 17588.1/2012 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro 12 mesi dalla data di iscrizione in atti dalla dichiarazione (dm 701/94) Rendita € 37,18 categoria C/6 classe 1 consistenza mq.24.
- Dal 10/10/1997 al 17/06/1998 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 10/10/1997 in atti dal 05/11/1997 Compravendita (n. 6504.1/1997) Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare.
- Dal 17/06/1998 al 15/02/2011 Immobile predecessore Foglio 4 particella 5 Istrumento atto Pubblico del 17/06/1998 in atti dal 22/10/1999 Compravendita (n 5131.1/1998).
- Dal 09.11.2015 Immobile attuale foglio 4 mapp. 132 sub. 705 totale mq. 24 totale escluso aree scoperte mq. 24 Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07.10.2011 prot. n. CR0187281

Storia degli intestati dell'immobile:

Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]

[redacted] Diritto di: da verificare usufruttuario.

- 1) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
di: Comproprietario.
- 2) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
25.07.1958 Diritto di: Comproprietario
- 3) Dall'Impianto al 06.07.1996 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Comproprietario
- 4) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 6/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 495/1997 - pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 5) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 6) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 7) Dal 06.07.1996 al 23.05.1997 [redacted]  
[redacted] Diritto di: Proprietà per 1/9 deriva dalla denuncia (nei passaggi per



- causa di morte) del 06.07.1996 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 1 registrato in data 03.01.1997 pratica n. 59114 in atti dal 25.10.2000
- 8) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 26/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] lturna n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 9) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà superficiaria per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] Voltura n. 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 10) Dal 23.05.1997 al 10.10.1997 [redacted] Diritto di: Proprietà per 5/36 deriva dalla denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 23.05.1997 – UR sede di Crema (CR) registrazione volume 1997 n. 331 registrato in data 26.07.1997 in morte di [redacted] . 4847.1/1997 pratica n. 59641 in atti dal 25.10.2000
  - 11) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 12) Dal 10.10.1997 al 17.06.1998 [redacted] Diritto di: Proprietà per 18/36 deriva da Atto del 10.10.1997 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 58877 – Compravendita Voltura n. 6504.1/1997 in atti dal 05.11.1997
  - 13) Dal 17.06.1998 al 06.11.2002 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1000/100 deriva da Atto del 17.06.1998 pubblico ufficiale Giovanni Battista sede di Crema (CR) Rep. N. 60681 – Compravendita Voltura n. 5131.1/1998 in atti dal 22.10.1999
  - 14) Dal 06.11.2002 al 17.05.2006 [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni deriva da Atto del 06.11.2002 pubblico ufficiale Biotti Fausto sede Pandino (CR) Rep. N. 166524 – Compravendita Nota presentata con modello unico n. 11536.1/2002 Reparto PI di Lodi in atti dal 13.11.2002
  - 15) Dal 17.05.2006 Immobile attuale [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/1 deriva da Atto del 17.05.2006 pubblico ufficiale Grimaldi Nicola sede di Milano (MI) Rep. N. 16154 – Compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 7277.1/2006 Repertorio PI di Lodi in atti dal 29.05.2006. Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario all'attuale Agnadello (CR) foglio 4 particella 5.

**Confini dell'intero lotto in un sol corpo:**

a Nord strada per Cascina Sant'Antonio; a Sud mappali 10 – 11 - 6 del foglio 4; ad Est mappale 6; a Ovest mappali 4 – 3 – 133.

**QUOTE DI PROPRIETA' E PROVENIENZA – (ALLEGATI E)**

L'unità oggetto di perizia è stata acquistata in piena proprietà dalla [redacted] con atto notarile di compravendita, atto notaio Grimaldi Nicola rep. 16154/12293 del 17.05.2006.

Con la compravendita la [redacted] acquistava dal [redacted] “un fabbricato ad uso abitazione posto su tre piani con area di corte pertinenziale esclusiva annessa e magazzino pertinenziale su due piani in corpo staccato nel cortile..... Il fabbricato mappale 5 è censito con categoria A/6 classe 3, il magazzino mappale 89è censito con categ. c/3 classe 1.....”

.....L'immobile pervenne al sig. [redacted] con atto di compravendita Notaio Fausto Biotti in data 6.11.2002 n. 166524/17797 di rep. Registrato a Crema il 11.11.2022 n 112 serie 1T trascritto a Lodi in data 13.11.2022 n 19773/11536. A detto atto le parti fanno riferimento per tutti i patti di natura obbligatoria in esso contenuti ..... Il costo di acquisto è di 160.000,00.....

**DIVISIBILITA'**

L'immobile oggetto di pignoramento, considerata la consistenza e conformazione risulta divisibile



attribuendo un valore ad ogni lotto comprensivo delle parti comuni (ALLEGATO M planimetria di divisione in lotti).

**VINCOLI ED ONERI, ANCHE CONDOMINIALI, GRAVANTI SUL BENE – DOTAZIONI CONDOMINIALI – FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI (ALLEGATO G)**

Visura ipotecaria ventennale riguardante bene immobile posto in comune di Agnadello (CR):

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 19776 REG. PART. 11538 Presentazione n. 50 DEL 13.11.2002.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi al Titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO del 10.10.1997 n. rep. 5887 notaio Giovanni Battista Donati con sede in Crema cod. fisc. DNTGNN41S30D142H

Dati relativi alla convenzione : atto per causa di morte 303 accettazione tacita dell'eredità data di morte 06.07.1996 Successione testamentaria rinuncia o morte di un chiamato. Trascrizione numero di registro particolare 9243 del 14.10.1997 Dr. Fausto Biotti Notaio in Pandino via Milano n. 35/a. Soggetto a favore 1) [REDACTED]

[REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 24/36; 2) [REDACTED]

relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 4/36; 3) [REDACTED]

[REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 4/36;

Contro: 3) [REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 32/36;

L'atto al quale si fa riferimento per accettazione tacita di eredità è stato trascritto a Lodi il 14.10.1997 ai nn. 13486/9243. Rapporto di parentela con il de cuius: [REDACTED]

coniuge erede; [REDACTED]

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 19777 REG. PART. 11539 Presentazione n. 51 DEL 13.11.2002.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi al Titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO del 10.10.1997 n. rep. 5887 notaio Giovanni Battista Donati con sede in Crema cod. fisc. DNTGNN41S30D142H

Dati relativi alla convenzione : atto per causa di morte 303 accettazione tacita dell'eredità data di morte 23.05.1197 Successione testamentaria rinuncia o morte di un chiamato. Trascrizione numero di registro particolare 9243 del 14.10.1997 Dr. Fausto Biotti Notaio in Pandino via Milano n. 35/a. Soggetto a favore 1) [REDACTED]

[REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 2/36; 2) [REDACTED]

relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/36; 3) [REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/36;

Contro: 3) [REDACTED] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 4/36;

L'atto al quale si fa riferimento per accettazione tacita di eredità è stato trascritto a Lodi il 14.10.1997 ai nn. 13486/9243. Rapporto di parentela con il de cuius: [REDACTED]

coniuge erede; [REDACTED]

Dati relativi al Titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO del 10.10.1997 n. rep. 5887 notaio Giovanni Battista Donati con sede in Crema cod. fisc. DNTGNN41S30D142H

Dati relativi alla convenzione : atto per causa di morte 303 accettazione tacita dell'eredità data di morte 06.07.1996 Successione testamentaria rinuncia o morte di un chiamato. Trascrizione numero





di registro particolare 9243 del 14.10.1997 Dr. Fausto Biotti Notaio in Pandino via Milano n. 35/a.  
Soggetto a favore 1) [redacted]  
[redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 2/36; 2) [redacted]  
relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/36; 3) [redacted]  
[redacted] all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/36;  
Contro: 3) [redacted]  
relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 4/36;  
L'atto al quale si fa riferimento per accettazione tacita di eredità è stato trascritto a Lodi il 14.10.1997 ai nn. 13486/9243. Rapporto di parentela con il de cuius: [redacted]  
madre erede; [redacted]

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 19773 REG. PART. 11536 Presentazione n. 47 DEL 13.11.2002.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio civico 6/8 categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi al Titolo: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 06.11.2002 n. rep. 166524/17797 notaio Biotti Fausto con sede in Pandino (CR) cod. fisc. BTFST33P01F205B

Dati relativi alla convenzione : atto tra vivi 112 compravendita.

Soggetto a favore 1) [redacted]  
relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà quota 1/1 in regime di separazione dei beni.

Contro: 1) [redacted]  
relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/1;  
Gli immobili sono gravati da ipoteca iscritta a Lodi il 22.089.1998 ai nn. 11940/2696 a favore della [redacted]  
[redacted] che il venditore si obbliga di far cancellare a sue cure e spese nel più breve tempo possibile

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 19774 REG. PART. 4894 Presentazione n. 48 DEL 13.11.2002.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio civico 6/8 categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi al Titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO del 06.11.2002 n. rep. 166526/17798 notaio Biotti Fausto con sede in Pandino (CR) cod. fisc. BTFST33P01F205B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio: Ipoteca Volontaria derivante da 176 concessione a garanzia di mutuo fondiario capitale € 155.000,00 totale 232.500,00 durata 20 anni.

Soggetto a favore 1) [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà quota 1/1.

Contro: 1) [redacted]  
relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/1;  
Debitori di ipoteca [redacted]

Nella sezione D - ulteriori informazioni sono riportate le condizioni del mutuo ..... degli immobili sottoposti ad ipoteca in comune di Agnadello, cascina Sant'Antonio F. 4 mapp. 5 P.T-1-2 categ. A/6 vani 9,5 rendita € 358,16; F. 4 mapp. 89 P.T.-1 categ. C732 classe 1 mq. 235 rendita € 339,83..... Gli immobili sono gravati da ipoteca iscritta a Lodi il 22.09.1998 ai nn. 11940/2696 a favore della [redacted]

[redacted] data di cancellazione con atto autentificato in data 06.11.2002 al n. 166.525 di rep. Notaio Biotti, in corso di registrazione ed annotamento.

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 12537 REG. PART. 7277 Presentazione n. 20 DEL**



27.05.2006.

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio civico 6/8 categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi al Titolo: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 17.05.2006 n. rep. 16154/12293 notaio Grimaldi Nicola con sede in Milano (MI) cod. fisc. GRMNCL39P05A662H.

Dati relativi alla convenzione: atto tra vivi 112 compravendita

Soggetto a favore 1) [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà quota 1/1.

Contro: 1) [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni.

Nella sezione D – ulteriori informazioni il sig. [redacted] vende alla società [redacted] che acquista gli immobili in comune di Agnadello, cascina Sant'Antonio fabbricato ad uso abitazione posto su 3 piani con area di corte pertinenziale esclusiva annessa e magazzino pertinenziale su 2 piani in corpo staccato nel cortile.

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 16809 REG. PART. 4103 Presentazione n. 101 DEL 12.07.2006.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

- **Immobile n. 1 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 5** via Sant'Antonio civico 6/8 categoria A/6 abitazione di tipo rurale consistenza vani 9,5.
- **Immobile n. 2 comune di A076 Agnadello catasto fabbricati foglio 4 mappale particella 89** via Sant'Antonio categoria C/3 Laboratori per arti e mestieri consistenza mq 235

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio: Ipoteca Volontaria derivante da 170 concessione a garanzia di mutuo condizionato capitale € 576.000,00 totale 1.152.000,00 durata 30 anni.

Soggetto a favore: [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Contro 1) [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà quota 1/1.

Nella sezione D – ulteriori informazioni sono riportate le condizioni di mutuo ..... la parte mutuataria garantisce che i beni sono liberi da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonché iscrizioni o privilegi precedenti ..... Con la sola eccezione di ipoteca iscritta alla conservatoria dei registri immobiliari di Lodi in data 13.11.2002 n. 19774/4894 a favore della banca UCB i residuo debito da detta è già stato estinto e l'ipoteca cauzionale verrà assentita di cancellazione .....

**NOTA DI TRASCRIZIONE REG. GEN. 11752 REG. PART. 7809 Presentazione n. 7 del 30.06.2022.**

**Immobili unità negoziale n. 1:**

**Immobile n. 1** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 89 C/3 laboratorio arti e mestieri consistenza mq. 235, Cascina Sant'Antonio cm.

**Immobile n. 2** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 5 subalterno 703 categoria A/3 abitazioni di tipo economico consistenza vani 5,5, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 3** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 5 subalterno 704 categoria A/3 abitazioni di tipo economico consistenza vani 4, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 4** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 5 subalterno 705 categoria A/3 abitazioni di tipo economico consistenza vani 6,5, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 5** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 5 subalterno 706 categoria A/3 abitazioni di tipo economico consistenza vani 4,5, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 6** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 5 subalterno 707 categoria A/3 abitazioni di tipo economico consistenza vani 4,5, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.



**Immobile n. 7** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 132 subalterno 701 categoria C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse consistenza mq 24, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 8** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 132 subalterno 702 categoria C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse consistenza mq 24, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 9** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 132 subalterno 703 categoria C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse consistenza mq 24, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 10** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 132 subalterno 704 categoria C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse consistenza mq 24, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

**Immobile n. 11** Agnadello (CR) catasto fabbricati foglio 4 mappale 132 subalterno 705 categoria C/6 stalle, scuderie, rimesse, autorimesse consistenza mq 24, Cascina Sant'Antonio 6/8; identificativo dell'immobile nella formalità precedente Agnadello (CR) fabbricati foglio 4 particella 5.

Dati relativi al titolo: ATTO GIUDIZIARIO DEL 01.06.2022 Tribunale di Cremona n. rep. 1701/2022 cod. fisc. 80007940192.

Dati relativi alla convenzione ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE 726 Verbale di pignoramento immobili.

Altri dati Richiedente Severgnini Avv. Marco visa Porzi n 7 26013 Crema (CR).

Soggetto a favore: [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

Contro 1) [redacted] relativamente all'unità negoziale n. 1 diritto di proprietà quota 1/1.

Nella sezione D – ulteriori informazioni: [redacted] appresentata da [redacted] fronte di un credito precettato di [redacted] tre a spese tutte per l'atto di precetto ..... ha pignorato gli immobili di cui alla presente nota.

- **LOTTO N. 5 Foglio 4 Mappale 5 sub. 707:** il piano terra è conforme ai provvedimenti autorizzativi, ma difforme al piano primo in quanto è stata realizzata una scala di accesso al piano terzo presente nel provvedimento autorizzativo solo come un vano vuoto, sentito l'Ufficio Tecnico del Comune di Agnadello quest'opera può essere sanata come scala di ispezione al sottotetto non abitabile; mentre la realizzazione del bagno al sottotetto (non autorizzata) **NON PUO' ESSERE SANATA** in quanto comporta un aumento volumetrico e i volumi sono solo quelli assentiti. L'opera non è stata mai autorizzata per i motivi di cui sopra; **PERTANTO SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RICHIESTA DI SANATORIA ED ALLA DEMOLIZIONE DEL BAGNO.**

#### **DETERMINAZIONE DEI COSTI PER SANATORIA – DENUNCIA CATASTALE E REDAZIONE APE.**

Presuntivamente i costi sono così determinati:

##### **Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 705 (lotto 3)**

###### **ABUSI EDILIZI sanabili:**

Opere interne Oblazione	€	516,67
Diritti di segreteria comunali	€	62,51
Bolli	€	16,00
Spese tecniche presunte	€	800,00
Aggiornamento scheda catastale	€	500,00
<b>ONERI COMPLESSIVI PRESUNTI</b>	€	<b>1.859,18</b>

##### **Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 704 (lotto 2)**

###### **SMALTIMENTO RIFIUTI ALL'INTERNO dell'appartamento**

Pulizia del guano e igienizzazione sanificazione	€	700,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>700,00</b>



**Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 707 lotto 5 (scala di accesso al piano terzo)****ABUSI EDILIZI sanabili:**

Opere interne Oblazione	€	516,67
Diritti di segreteria comunali	€	62,51
Bolli	€	16,00
Spese tecniche presunte	€	800,00
<b>ONERI COMPLESSIVI PRESUNTI</b>	€	<b>1.359,18</b>

**ABUSI EDILIZI non sanabili (bagno al piano terzo)****Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 707 (lotto 5)**

Oblazione al comune per opere realizzate in difformità e da demolire	€	516,00
Diritti di segreteria comunali	€	62,51
Bolli	€	16,00
Demolizione del bagno	€	1.500,00
Spese tecniche presunte	€	800,00
<b>ONERI DI SANATORIA COMPLESSIVI PRESUNTI</b>	€	<b>2.894,51</b>

A seguito della sanatoria si potrà procedere all'aggiornamento catastale con le seguenti operazioni e costi presunti **Unità Foglio 4 Mappale 5 sub. 707 (lotto 5)**

Spese tecniche per aggiornamento scheda catastale, con inserimento della scala di collegamento al terzo piano e Docfa compreso tributi catastali pari indicativamente	€	500,00
<b>ONERI catastali COMPLESSIVI PRESUNTI</b>	€	<b>500,00</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE GLI ONERI A CARICO DEL LOTTO 5 SONO PARI AD</b>	€	<b>4.753,69</b>

**A - ONERI COMUNI AI LOTTI:**

A seguito del completamento degli impianti di riscaldamento si procederà alla redazione del Certificato Energetico per tutte le unità immobiliari con i seguenti costi presunti:

Unità n. 5 € /cad. 310,00		
Redazione di APE	€	1.550,00
<b>ONERI COMPLESSIVI PRESUNTI</b>	€	<b>1.550,00</b>

Oneri per Pulizia del cortile dalle sterpaglie e individuazione dei posti auto forfettariamente presunti	€	1.300,00
--	---	----------

**- SMALTIMENTO GUANO SULLE PARTI ESTERNE (portici, ballatoi e scale)**

- Pulizia del guano e igienizzazione sanificazione	€	1.800,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>1.800,00</b>

**- RICOLLOCAZIONE DELL'ANTA DEL PORTONE DI ACCESSO**

<b>ALL'ANDRONE COMUNE, verifica dell'anta ancora in sede</b>	€	<b>1.200,00</b>
--	---	-----------------

**IMPORTO TOTALE ONERI COMUNI AI LOTTI** € **5.850,00**

Si precisa che la quantificazione di smaltimento dei rifiuti presenti è stata fatta visivamente. I costi per lo smaltimento del guano sulle parti esterne, pulizia della corte dalle sterpaglie e redazione APE viene ripartita sulle 5 unità immobiliari

**Per cui i costi complessivi che saranno riportati in deduzione al valore del bene pignorato per ogni unità immobiliare indicativamente sono pari ad € 1.170,00**

**Per ogni unità immobiliare si ritiene di dover effettuare una detrazione del 3% per assenza di garanzia per vizi occulti.**

Si precisa che dall'esame visivo non si sono riscontrati rifiuti speciali che debbano essere smaltiti.



## CONSISTENZA

Le superfici sono state desunte dai dati catastali e dagli elaborati grafici allegati al Nulla Osta e rilasciati dal Comune di Agnadello. La superficie delle unità immobiliari è definita dalla somma della superficie dell'appartamento, computando per intero i muri interni i muri perimetrali esterni e per un mezzo i muri comuni con altre u.i. e con i beni comuni; delle superfici delle pertinenze di proprietà esclusiva dell'appartamento. Le superfici sono state poi ponderate con i relativi coefficienti di livello di piano, e per gli accessori.

## CRITERI GENERALI DI STIMA

Viene stimata l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova, con criterio sintetico, che confronta il prezzo richiesto per unità immobiliari simili a quelli in esame per caratteristiche, consistenza e destinazione, attribuendogli il più probabile valore di mercato; valore che tiene poi conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite in oggetto, della vetustà, dello stato di conservazione, delle finiture, dell'orientamento, del piano, dell'eventuale apporto di migliorie; dei vizi osservati.

E' bene precisare che la stima è data a corpo e non a misura; le operazioni di calcolo della consistenza sopra riportate e del relativo prodotto con il valore unitario di riferimento hanno significato puramente indicativo poiché il valore è mutuato da considerazioni complessive e compensative di tutte le osservazioni rilevate, tenendo conto inoltre delle quote millesimali di proprietà dei beni comuni. Infine anche la eventuale presenza di errori aritmetici nelle predette operazioni o discostamenti sensibili della consistenza con lo status quo non alterano il valore complessivo di stima indicato.

## STIMA

Le unità immobiliari di cui al mappale 5 sono in buono stato di conservazione anche se non ultimate nelle finiture pertanto i valori delle unità saranno decurtati dei costi per le operazioni di completamento ai fini di renderle agibili; si sono assunti i vari coefficienti tabellari correttivi per la determinazione del valore.

L'unità immobiliare di cui al mappale 89 è crollata nel tempo, sono riconoscibili in parte le strutture murarie.

Si è considerato lo stato di conservazione, tenuto conto della vetustà, e del fatto che gli appartamenti non sono ultimati e della localizzazione periferica dell'immobile.

- Coefficiente per tipologia: appartamento in contesto plurifamiliare 1
- Coefficiente pertinenze e accessori: Balcone coperto 0,40
- Coefficiente per posto auto all'aperto in zone dove è impossibile il parcheggio su suolo pubblico 0,50
- Soffitte inabitabili 0,10
- Coefficiente per porticato 0,35 fino a mq. 25 eccedenza 0,10
- Coefficiente di vetustà: considerato che la costruzione è avvenuta nell'anno 2006 si considera edificio di 17 anni con coefficiente di vetustà pari a 0,84
- Coefficiente di manutenzione: normale 1,0

## DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI SINGOLI LOTTI

### - LOTTO N. 1 MAPPALE 5 SUB. 703 E MAPP. 132 SUB 701

#### SUPERFICI COMMERCIALI RAGGUAGLIATE

- Abitazione P.T. mq. 91 x coeff. di tipologia 1 =	MQ.	91,00
- Portico mq. 47,00 mq. 25x coeff. 0,35 + mq. 22x0,10 =	MQ.	18,65
- Posto auto scoperto mq. 24,00 x coeff. 0,50 =	MQ.	12,00
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA</b>	<b>MQ.</b>	<b>121,65</b>

I valori riferiti a mq. dell'immobile per il comune di Agnadello un edificio normale è di circa €/mq 1.200,00

Valore di mercato immobile:  
mq. 121,65 x €/mq 1.200,00 x 0,84 x 1,0 = € 122.623,20



**AL VALORE DEL MAPPALE VANNO DETRATTI I COSTI PER:**

di cui al paragrafo ( A ) ONERI COMUNI € 1.170,00

Si computa un costo approssimativo e puramente indicativo per la finitura dell'appartamento (pavimenti, rivestimenti, caldaia, terminali di calore, sanitari, porte interne, tinteggiatura interna, frutti impianto elettrico) con le verifiche del caso che forfettariamente si quantificano in

	€	<u>35.000,00</u>
Totale costi	€	36.170,00

**PERTANTO IL VALORE VENALE DEL LOTTO 1 DIVIENE:**

valore bene pignorato	€	122.623,20
Detrazione per assenza garanzia vizi occulti 3%	€	3.678,69 -
deduzione spese	€	<u>36.170,00 -</u>
<b>Importo netto valore commerciale</b>	€	<b>82.774,51</b>

Sulla scorta di quanto detto la scrivente ritiene di poter complessivamente attribuire AL LOTTO 1 in oggetto un valore di mercato, in cifra arrotondata, di € 83.000,00 (euro ottantatremila/00)

**- LOTTO N. 2 MAPPALE 5 SUB. 704 E MAPP- 132 SUB 702****SUPERFICI COMMERCIALI RAGGUAGLIATE**

- Abitazione P.T. mq. 86 x coeff. di tipologia 1 =	MQ.	86,00
- Portico mq. 39,50 mq 25x coeff. 0,35 + mq. 14,50x0,10 =	MQ.	10,20
- Posto auto scoperto mq. 24,00 x coeff. 0,50 =	<u>MQ.</u>	<u>12,00</u>
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA</b>	<b>MQ.</b>	<b>108,20</b>

I valori riferiti a mq. dell'immobile per il comune di Agnadello un edificio normale è di circa €/mq 1.200,00

Valore di mercato immobile:  
mq. 108,20 x €/mq 1.200,00 x 0,84 x 1,0 = € 109.065,60

**AL VALORE DEL MAPPALE VANNO DETRATTI I COSTI PER:**

di cui al paragrafo ( A ) ONERI COMUNI € 1.170,00

Si computa un costo approssimativo e puramente indicativo per la finitura dell'appartamento (pavimenti, rivestimenti, caldaia, terminali di calore, sanitari, porte interne, tinteggiatura interna, frutti impianto elettrico) con le verifiche del caso che forfettariamente si quantificano in

	€	25.000,00
Pulizia del guano e igienizzazione sanificazione	€	<u>700,00</u>
Sommano	€	26.870,00

**PERTANTO IL VALORE VENALE LOTTO 2 DIVIENE:**

valore bene pignorato	€	109.065,60
Detrazione per assenza garanzia vizi occulti 3%	€	3.271,96 -
deduzione spese	€	<u>26.870,00 -</u>
<b>Importo netto valore commerciale</b>	€	<b>78.923,64</b>

Sulla scorta di quanto detto la scrivente ritiene di poter complessivamente attribuire AL LOTTO 2 in oggetto un valore di mercato, in cifra arrotondata, di € 79.000,00 (euro settantanovemila/00)



**- LOTTO N. 3 MAPPALE 5 SUB. 705 E MAPP 132 SUB. 703**

**SUPERFICI COMMERCIALI RAGGUAGLIATE**

- Abitazione P.1. mq. 103x coeff. di tipologia 1 =	MQ.	103,00
- Balcone coperto mq. 14,40 x coeff. 0,35 =	MQ.	5,04
- Sottotetto inagibile (senza scala di accesso) mq. 61,80xcoeff. 0,10	MQ.	6,18
- Posto auto scoperto mq. 24,00 x coeff. 0,50 =	MQ.	12,00
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA</b>	<b>MQ.</b>	<b>126,22</b>

I valori riferiti a mq. dell'immobile per il comune di Agnadello un edificio normale è di circa €/mq 1.200,00

Valore di mercato immobile:  
mq. 126,22 x €/mq 1.200,00 x 0,84 x 1,0 = € 127.229,76

**AL VALORE DEL MAPPALE VANNO DETRATTI I COSTI PER:**  
di cui al paragrafo ( A ) ONERI COMUNI € 1.170,00

Si computa un costo approssimativo e puramente indicativo per la finitura dell'appartamento (pavimenti, rivestimenti, caldaia, terminali di calore, sanitari, porte interne, tinteggiatura interna, frutti impianto elettrico) con le verifiche del caso che forfettariamente si quantificano in € 35.000,00

Costi presunti per sanatoria € 1.859,18  
Sommano € 38.029,18

**PERTANTO IL VALORE VENALE DEL LOTTO 3 DIVIENE:**

valore bene pignorato	€	127.229,76
Detrazione per assenza garanzia vizi occulti 3%	€	3.816,89 -
deduzione spese	€	38.029,18 -
<b>Importo netto valore commerciale</b>	<b>€</b>	<b>85.383,69</b>

Sulla scorta di quanto detto la scrivente ritiene di poter complessivamente attribuire **AL LOTTO 3** in oggetto un valore di mercato, in cifra arrotondata, di € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00)

**- LOTTO N. 4 MAPPALE 5 SUB. 706 E MAPP 132 SUB 704**

**SUPERFICI COMMERCIALI RAGGUAGLIATE**

- Abitazione P.1. mq. 94x coeff. di tipologia 1 =	MQ.	94,00
- Sottotetto inagibile (senza scala di accesso) mq. 55xcoeff. 0,10	MQ.	5,50
- Posto auto scoperto mq. 24,00 x coeff. 0,50 =	MQ.	12,00
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA</b>	<b>MQ.</b>	<b>111,50</b>

I valori riferiti a mq. dell'immobile per il comune di Agnadello un edificio normale è di circa €/mq 1.200,00

Valore di mercato immobile:  
mq. 111,50 x €/mq 1.200,00 x 0,84 x 1,0 = € 112.392,00

**AL VALORE DEL MAPPALE VANNO DETRATTI I COSTI PER:**  
di cui al paragrafo ( A ) ONERI COMUNI € 1.170,00

L'appartamento è pavimentato e dispone di porte interne



Si computa un costo approssimativo e puramente indicativo per la verifica  
 Dell'impianto elettrico, della caldaia e dei sanitari mancanti.  
 con le verifiche del caso che forfettariamente si quantificano in  
 sommano

€	<u>4.000,00</u>
€	5.170,00

**PERTANTO IL VALORE VENALE DEL LOTTO 4 DIVIENE:**

valore bene pignorato	€	112.392,00
Detrazione per assenza garanzia vizi occulti 3%	€	3.371,76 -
deduzione spese	€	5.170,00 -
<b>Importo netto valore commerciale</b>	<b>€</b>	<b>103.850,24</b>

Sulla scorta di quanto detto la scrivente ritiene di poter complessivamente attribuire AL LOTTO 4 in oggetto un valore di mercato, in cifra arrotondata, di € 104.000,00 (euro centoquattromila/00)

**- LOTTO N. 5 MAPPALE 5 SUB. 707 E MAPP. 132 SUB 705**

**SUPERFICI COMMERCIALI RAGGUAGLIATE**

- Abitazione P.1 e P.2. mq. 98x coeff. di tipologia 1 =	MQ.	98,00
- Sottotetto inagibile (senza scala di accesso) mq. 49,00xcoeff. 0,10	MQ.	4,90
- Posto auto scoperto mq. 24,00 x coeff. 0,50 =	<u>MQ.</u>	<u>12,00</u>
<b>TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA</b>	<b>MQ.</b>	<b>114,90</b>

I valori riferiti a mq. dell'immobile per il comune di Agnadello un edificio normale è di circa €/mq 1.200,00

Valore di mercato immobile: mq. 114,90 x €/mq 1.200,00 x 0,84 x 1,0 =	€	<b>115.819,20</b>
--	---	-------------------

**AL VALORE DEL MAPPALE VANNO DETRATTI I COSTI PER:**

di cui al paragrafo ( A ) ONERI COMUNI	€	1.170,00
--	---	----------

Si computa un costo approssimativo e puramente indicativo per la finitura dell'appartamento (pavimenti, rivestimenti, caldaia, terminali di calore, sanitari, porte interne, tinteggiatura interna, frutti impianto elettrico)  
 con le verifiche del caso che forfettariamente si quantificano in

Costi presunti per sanatoria abusi sanabili	€	35.000,00
Costi presunti per sanatoria abusi non sanabili al piano terzo	€	1.359,18
Spese tecniche per aggiornamento catastale	€	2.894,51
Sommano	€	<u>500,00</u>
	€	40.923,69

**PERTANTO IL VALORE VENALE DEL LOTTO 5 DIVIENE:**

valore bene pignorato	€	115.819,20
Detrazione per assenza garanzia vizi occulti 3%	€	3.474,58 -
deduzione spese	€	<u>40.932,69 -</u>
<b>Importo netto valore commerciale</b>	<b>€</b>	<b>71.420,93</b>

Sulla scorta di quanto detto la scrivente ritiene di poter complessivamente attribuire AL LOTTO 5 in oggetto un valore di mercato, in cifra arrotondata, di € 71.000,00 (euro settantunomila/00)

**- LOTTO N. 6 MAPPALE 89 categ. C/3**

Come specificato nella descrizione introduttiva la categoria C3 fa riferimento ai laboratori e ai locali nei quali gli artigiani svolgono l'attività di lavorazione e di trasformazione di prodotti semilavorati finalizzati alla vendita. L'unità immobiliare è privo di copertura in quanto crollata e





anche le strutture murarie non sono in buone condizioni.  
 Trattasi di un fabbricato fatiscente per il cui recupero è necessario eseguire la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime (opere da concordare con il Comune di Agnadello)

**CONSISTENZA**

Le superfici sono state desunte dalla visura catastale.

Consistenza catastale mq. 235

Valore di mercato immobile considerandolo in normali condizioni  
 mq. 235 x €/mq 350,00 x 0,70= € 57.575,00

**II VALORE COMMERCIALE DEL BENE IN SITUAZIONI AGIBILI  
 SAREBBE PERTANTO PARI A € 58.000,00**

**Dal suddetto importo devono essere detratte le spese da sostenere per la  
 demolizione delle strutture e pulizia vegetazione quantificate  
 presumibilmente in:**

- a) demolizione completa di fabbricato, compreso la rimozione delle stesse, con strutture portanti in muratura ordinaria, solai in legno, in ferro e in laterizio, valutata a corpo, compreso il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta differenziate per tipologia di materiale.  
**Strutture non contaminate da sostanze pericolose**, escluso opere provvisoriale e oneri per piano di demolizione; € 10.000,00
- b) Opere provvisoriale, ponteggi e opere di sicurezza edificio esistente oggetto di lavori ed edificio contiguo di altra proprietà, messa in sicurezza delle strutture adiacenti, sia dal punto di vista statico che di impermeabilità € 6.000,00
- c) Redazione Piano di lavoro per demolizione € 1.000,00
- d) richieste autorizzazioni comunali, Piano di Sicurezza € 3.500,00
- e) Rimozione della vegetazione e rifiuti preesistenti all'intervento di demolizione, compreso il carico ed il trasporto a rifiuto € 2.000,00
- sommano € 22.500,00

**NON È STATO POSSIBILE VERIFICARE LA PRESENZA DI SOSTANZE PERICOLOSE.**

Pertanto il valore venale del bene stimato diviene:  
 valore all'origine del bene € 58.000,00  
 deduzione spese di demolizione e pulizia compreso di IVA € 22.500,00-  
 Importo netto valore commerciale € 35.500,00

**IMPORTO NETTO VALORE COMMERCIALE € 36.000,00**

**SULLA SCORTA DI QUANTO DETTO LA SCRIVENTE RITIENE DI POTER COMPLESSIVAMENTE ATTRIBUIRE ALL'IMMOBILE IN OGGETTO UN VALORE DI MERCATO, IN CIFRA ARROTONDATA, DI € 36.000,00 (€ trentaseimila/00).**

**LE OPERAZIONI PROGETTUALI SU DETTO EDIFICIO VANNO PRELIMINARMENTE CONCORDATE CON IL COMUNE DI AGNADELLO IN QUANTO INSERITO IN UN COMPLESSO DI VALENZA STORICA, VERIFICANDO GLI EVENTUALI VINCOLI URBANISTICI.**

Qualora fosse consentito il solo recupero dell'immobile mantenendo le strutture murarie esistenti il valore commerciale sopra definito non varia.



## RIEPILOGO

<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 1</b> <b>MAPPALE 5 SUB. 703 e 132 sub 701</b>	€	<b>83.000,00</b>
<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 2</b> <b>MAPPALE 5 SUB. 704 e 132 sub 702</b>	€	<b>79.000,00</b>
<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 3</b> <b>MAPPALE 5 SUB. 705 e 132 sub 703</b>	€	<b>85.000,00</b>
<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 4</b> <b>MAPPALE 5 SUB. 706 e 132 sub 704</b>	€	<b>104.000,00</b>
<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 5</b> <b>MAPPALE 5 SUB. 707 e 132 sub. 705</b>	€	<b>71.000,00</b>
<b>VALORE COMMERCIALE LOTTO 6</b> <b>MAPPALE 89</b>	€	<b><u>36.000,00</u></b>
<b>L'IMPORTO COMPLESSIVO DEL COMPLESSO</b> <b>E' STIMATO IN</b>	€	<b>458.000,00</b>

**(€ quattrocentocinquantottomila/00)**

Elenco allegati:

- 1) scheda sintetica dei beni
- 2) comunicazione inizio operazioni peritali (allegato A)
- 3) visura catastale attuale (allegato B)
- 4) schede catastali Estratto mappa e immagine satellitare (allegato C)
- 5) visura storica per immobile (allegato D /10)
- 6) copia atto di provenienza (allegato E)
- 7) Visura Ipotecaria ventennale (allegato F)
- 8) Provvedimenti edilizi (allegato G/G3)
- 9) Agibilità (allegato G4)
- 10) Certificazione energetica (allegato G5)
- 11) Collaudo statico (allegato G6)
- 12) Autorizzazione pozzo idrico (allegato G7)
- 13) Autorizzazione scarico (allegato G8)
- 14) ATP (allegato G9)
- 15) Rilievo fotografico (allegato H)
- 16) Estratto PGT e NTA comune di Agnadello (allegato I)
- 17) Planimetria delle difformità (allegato L)
- 18) Planimetria individuazione dei lotti (allegato M)
- 19) copia lettera di trasmissione relazione e allegati alle parti (allegato N)

### ATTESTAZIONE DI INVIO ALLE PARTI

La presente relazione viene inviata a mezzo pec alle parti.

Ritenendo di aver compiutamente espletato l'incarico ricevuto nel rispetto della ritualità e delle norme del codice di procedura civile, ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione di Stima Immobiliare costituita da 34 pagine con 19 allegati; rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Soncino, 10 febbraio 2023

L'esperto stimatore incaricato  
Arch. Marinella Pedrini

