

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **FONDIARIA CINECITTA' srl in liquidazione**
n° **119** anno: **2024**

Giudice Delegato: **Dott. Francesco Cottone**
Curatore: **Avv. Luca Vianello**
lg119.2024roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Avv. Luca Vianello, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

che con deliberazione del Comitato dei creditori del 6.8.2024 è stato approvato il programma di Liquidazione ;

che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni immobili:

Appezamento di terreno seminativo intercluso sito nel comune di Roma, quartiere "Cinecittà", ubicato su via Tuscolana all'altezza del civico 1568 circa, censito al C.T. del Comune di Roma al foglio 965 part. 1025

Appezamento di terreno seminativo intercluso sito nel comune di Roma, quartiere "Cinecittà", ubicato su via Tuscolana all'altezza del civico 1568 circa censito al C.T. del Comune di Roma al foglio 965 part. 1027

Appezamento di terreno seminativo intercluso sito nel comune di Roma, quartiere "Cinecittà", ubicato su via Tuscolana all'altezza del civico 1568 circa censito al C.T. del Comune di Roma al foglio 965 part. 1029;

che i beni immobili suddetti sono stati oggetto di valutazione di stima nella procedura esecutiva immobiliare avanti il Tribunale di Roma ed iscritta al nrge 954/2012+573/2015, che verrà utilizzata non solo per l'individuazione, descrizione e situazione urbanistica ivi accertata dal consulente stimatore Arch. Pietro Infante, ma anche per la determinazione del prezzo da porre a base delle future vendite;

che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII e precisamente:

- prezzo da porre a base delle future vendite competitive dei terreni in un lotto unico quello determinato pari a Euro 125.000,00 ed offerta minima ridotta del 20% per nn. 3 esperimenti di vendita (con ribassi, dopo il primo, del 20%) e dopo il terzo esperimento andato deserto con prezzo ribassato fino alla metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento;

- conferire incarico alla società specializzata I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353), con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, società specializzata nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on-line, per procedere alle operazioni di vendita tramite aste competitive on line nonché alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, con compensi a carico dell'aggiudicatario e con il costo (102 Euro) del contributo unificato relativo alla pubblicazione sul sito del Ministero della Giustizia (PVP)

che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente



chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni immobili indicati in premessa come da avviso di vendita allegato alla presente e contestualmente autorizzare l'inserimento, a cura della Cancelleria, dell'I.V.G. di Roma s.r.l. (C.F./P.I. 02546670353), nella persona del Direttore, dott. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T), sulla presente procedura, con incarico di "delegato", all'interno del registro di cancelleria SIECIC al fine di consentirgli l'operatività sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche per le pubblicità previste dalla legge per i beni di cui sia delegato alla vendita.

Con osservanza.

Roma, 27/09/2024

Il Curatore
Avv. Luca Vianello

