

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZIONE FALLIMENTARE

G.D. DOTT. FRANCESCO COTTONE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

NEW PROGETT BUILDING S.r.l.

N. 490/2023

ISTANZA AUTORIZZATIVA DEL CURATORE

PER PROCEDERE ALLA VENDITA COMPETITIVA

DEGLI IMMOBILI ACQUISITI CON MODALITA' ASINCRONA

TELEMATICA TRAMITE L'I.V.G. DI ROMA

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Elisabetta Ferrini, curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe

PREMESSO

- che il Signor Giudice Delegato, in data 04.07.2024 ha approvato il programma di liquidazione ex art. 213 CCII del sottoscritto curatore;
- che il sottoscritto curatore nell'anzidetto programma ha chiesto di essere autorizzato a procedere alla vendita competitiva avente ad oggetto gli immobili acquisiti dalla curatela con modalità asincrona telematica tramite l'IVG di Roma (cfr. pag. 7 del programma di liquidazione);
- che il Signor Giudice Delegato ha specificatamente richiesto al curatore, prima di affidare l'incarico ad un soggetto specializzato, di compiere un'indagine di mercato relativa alle condizioni economiche proposte dagli stessi soggetti specializzati;
- che l'istante ha pertanto provveduto a richiedere ad alcuni soggetti specializzati quale fosse il loro compenso a carico dell'aggiudicatario;
- che in concreto il compenso richiesto dagli stessi soggetti interpellati è stato indicato in modo unitario e pari al 3% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione.

Quanto sopra esposto il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il curatore a procedere alla vendita competitiva degli immobili acquisiti (n. 3 box siti in Roma Via Tommaso Masala n. 42) con modalità asincrona telematica tramite l'IVG di Roma.

Il sottoscritto curatore, nelle more, ha curato la predisposizione del testo del bando di vendita telematica beni immobili, secondo le indicazioni del Signor Giudice Delegato, condiviso con l'I.V.G. di Roma, come da bozza dello schema di vendita che pure si allega, in attesa di implementarlo con i dati da estrarre dalla perizia di stima del C.T.U. nominato, in corso di deposito da parte di quest'ultimo.

Il sottoscritto resta a disposizione per eventuali chiarimenti all'esito del deposito della perizia di stima che sarà inoltrata tempestivamente per il benessere del Signor Giudice Delegato.

Con osservanza

Roma, 09.09.2024

Il curatore

Avv. Elisabetta Ferrini

Si allega:

- 1) decreto del G.D. del 04.07.2024 di approvazione del Programma di liquidazione;
- 2) programma di liquidazione del curatore;
- 3) bozza schema bando di vendita telematica.