

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

**FALLIMENTO IBI INIZIATIVE BERGAMASCHE IMMOBILIARI S.r.l. - R.F. 4/2022**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Fuzio**

**CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Emilio Flores**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

\*\*\*

Il Dott. Emilio Flores, Curatore della procedura in epigrafe

**AVVISA**

della vendita dei seguenti immobili, **nella modalità telematica sincrona mista**, ai prezzi base e con i rilanci minimi di seguito riportati:

**LOTTO 83** composto da:

**Ex LOTTO 44:** Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 6615 sub. 84 sito in Stezzano (BG) Catastale Via Artigianato – Viale Industria n.32/56/60.

**Ex LOTTO 71:** Autorimessa, catastalmente identificata al mapp. n. 1765 sub. 21 sito in Comun Nuovo (BG) Via J.F. Kennedy n.42.

**Base d'asta € 9.000,00. Rilancio minimo € 1.000,00. Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura**

**LOTTO 84:** Area a destinazione standard/opere di urbanizzazione sita in Stezzano, catastalmente identificati al foglio n. 9 mappale n. 5809 prato irriguo Classe 2 mq. 120,00 R.D. € 0,50 R.A. € 0,81

**Base d'asta € 3.000,00. Rilancio minimo € 500,00. Il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura.**

**La vendita avverrà il giorno 28/11/2024 alle ore 14:30**

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima redatta dal perito incaricato Arch. Danilo Salvoni del 29.03.2022 allegata al presente avviso, che deve essere consultata dall'offerente.

La succitata perizia a firma dell'Arch. Danilo Salvoni e gli allegati alla medesima si considerano qui integralmente richiamati.

Eventuali lievi difformità descrittive fra le descrizioni del presente bando e quelle dei relativi atti di vendita saranno ritenute irrilevanti. In ogni caso, ferma la identificazione catastale, prevarrà quanto indicato nell'atto di trasferimento.

Esclusivamente sui concorrenti grava l'onere di verificare la sussistenza di eventuali modificazioni urbanistiche intervenute successivamente al deposito delle perizie di stima.

Tutti gli immobili sono liberi da persone e saranno consegnati agli acquirenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per la Procedura di provvedere allo sgombero da cose.

**Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso. Tali condizioni generali di vendita devono considerarsi parte integrante del presente avviso.**

\*\*\*

### MODALITA' DI VISIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili saranno visionabili fino a 10 giorni lavorativi prima dell'asta, fatta salva disponibilità del Commissionario, con il personale della società Parva Domus S.r.l. – telefono 035/4284671, e-mail: [visite@gruppoavacos.it](mailto:visite@gruppoavacos.it), previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno dieci giorni prima della data desiderata per l'accesso.

La richiesta di visita potrà essere altresì inoltrata attraverso il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.

Per richieste pervenute oltre il termine di cui sopra, Parva Domus S.r.l. non garantisce la possibilità di visionare gli immobili.

*Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.*

Bergamo, li 09/10/2024

Il Curatore

Dott. Emilio Flores

