

**R.Es. 183/2017**

**Tribunale Ordinario di Sassari**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

- vista l'istanza del professionista delegato in data 17.6.2024;
- ritenuto di dividerne i rilievi in ordine alla opportunità di vendere il compendio pignorato in un unico lotto, in quanto in tal modo si potrebbe suscitare l'interesse di soggetti che possano anche realizzare le opere di urbanizzazione;
- ritenuto che il prezzo di partenza debba essere individuato ad un valore prossimo ed arrotondato a quello della stima originaria in unico lotto;
- ritenuto di dover disporre l'integrazione del fondo spese;

**P.Q.M.**

- a parziale modifica dell'ordinanza di vendita dispone che il compendio pignorato venga alienato nella sua interezza in unico lotto con prezzo di partenza che si fissa in Euro 3.100.000,00;
- dispone che il precedente integri il fondo spese entro 10 gg dalla richiesta del delegato per euro 2.000,00;
- rimette gli atti al delegato per la prosecuzione.

Sassari 04/07/2024

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Francesco De Giorgi