

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**R.G. E. n. 170/2017**

**Lotto unico**

**Descrizione**

Fabbricato in costruzione a destinazione mista: residenziale, uffici e commerciale, sito nel Comune di Spoleto, Via Cacciatori delle Alpi n. 15,17 e 19, ad oggi sono state realizzate le strutture portanti e parte della tamponatura esterna. Immobile situato appena fuori le Mura del Centro di Spoleto. Zona residenziale e commerciale della città, dotata di tutti i servizi e ben collegata. L'accesso avverrà sia dalla strada pubblica denominata Via Cacciatori delle Alpi che dalla piazza da realizzare.

Complesso immobiliare facente parte di un piano attuativo di recupero urbano di iniziativa mista pubblico – privata convenzionato, nel piano era prevista oltre all'immobile la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico ed ad uso delle unità immobiliari del costruendo fabbricato da realizzare nel sottosuolo della limitrofa proprietà del Comune.

Proprietà superficiale acquisita dalla "██████████", la quale ha stipulato un preliminare con l'"██████████", nel quale la "██████████" si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione e i parcheggi del piano attuativo e l'"██████████" ad acquistare i posti auto necessari al soddisfacimento degli standard urbanistici.

**UBICAZIONE**

Comune	Prov.	Località / Piazza / Via	Num. Civico	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Spoleto	Perugia	Via Cacciatori delle Alpi	15-17-19		S1-T-1-2-3-4		Fabbricato in costruzione

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

**EDIFICIO**

Struttura in cemento armato e parte delle tamponature esterne in laterizio, opere realizzate a seguito della demolizione del precedente fabbricato che era utilizzato come caserma dei Vigili del Fuoco, la demolizione non ha interessato la facciata storica e i relativi locali prospicienti Via Cacciatori delle Alpi.

Il progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti unità immobiliari:

Piano primo sotto strada, n. 5 unità con destinazione commerciale oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano terra, n. 7 unità con destinazione commerciale di cui una si sviluppa anche la piano primo, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano primo, n. 8 unità abitative, n. 4 uffici e il locale commerciale collegato con quello al piano terra, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano secondo, n. 8 unità abitative, n. 4 uffici di cui uno con soppalco, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano terzo, n. 8 unità abitative di cui tre con soppalco, n. 1 ufficio, oltre i servizi e i locali tecnici;

L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto con la particella n. 1547 del foglio n.165, categoria F4 "in corso di definizione".

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**

Caratteri generali dell'edificio

L'opera si sviluppa su quattro livelli fuori terra e uno interrato.

La struttura portante è realizzata in cemento armato, con parziale tamponatura in laterizio, il solaio tra il piano interrato e il piano terra è in prefabbricato mentre gli altri sono in latero cemento.

**Individuazione catastale**

Catasto dei fabbricati							
Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Spoleto	165	1547		F/4			

**Valore di VENDITA del Lotto**

**€ 1'010'000,00 diconsi euro unmilionediecimila/00.**

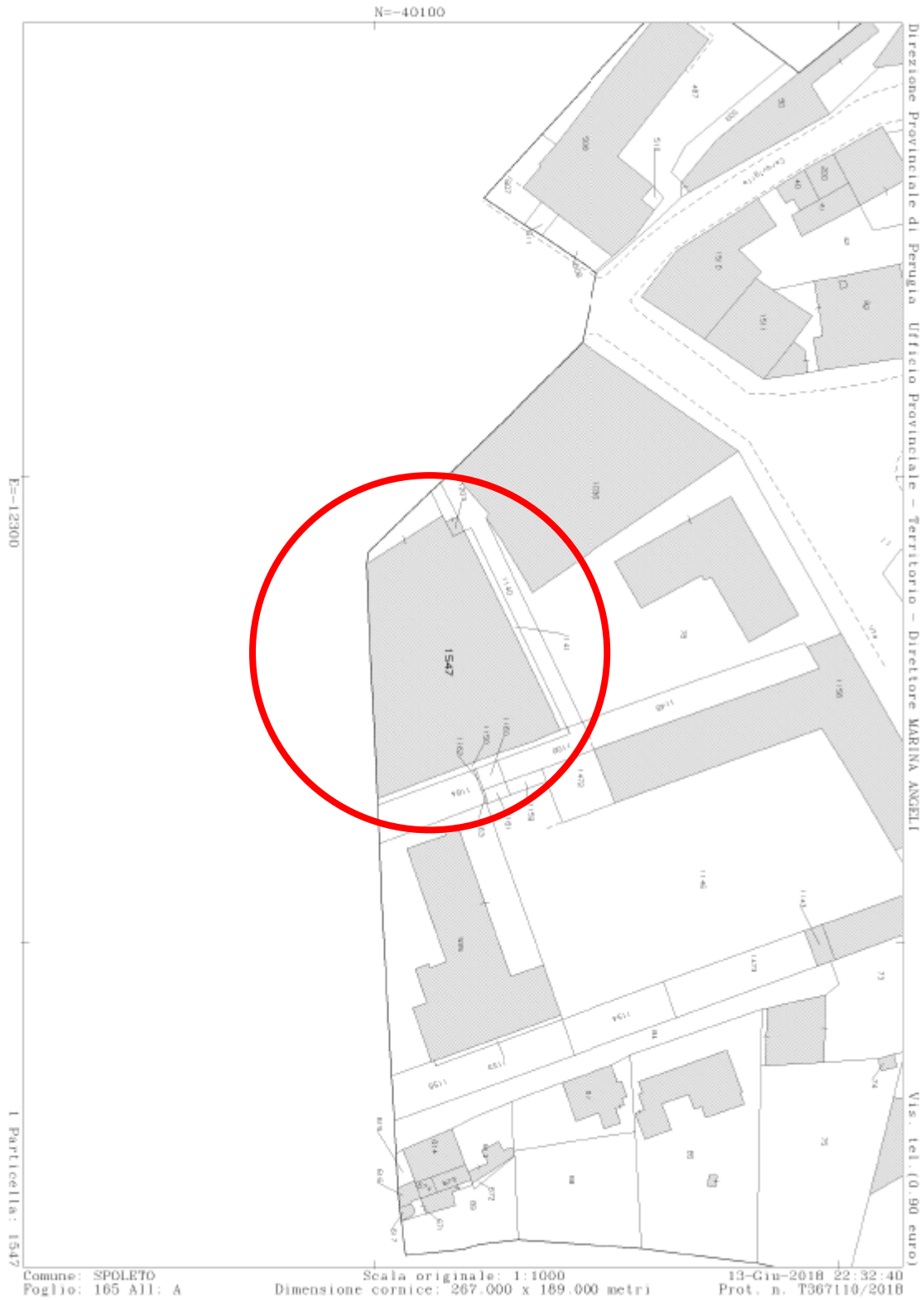
Stato di possesso

Lotto unico							
Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Spoleto	165	1547		██████████	██████████	██████████	Affitto

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**  
**Vista aerea**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**  
**Estratto di mappa**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**  
**Documentazione fotografica**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 170/2017**  
**Lotto unico**

