

E=3600

1 Particella: 297



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Isritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Chieti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Comune di Arielli

Sezione: Foglio: 4

Particella: 297

Protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

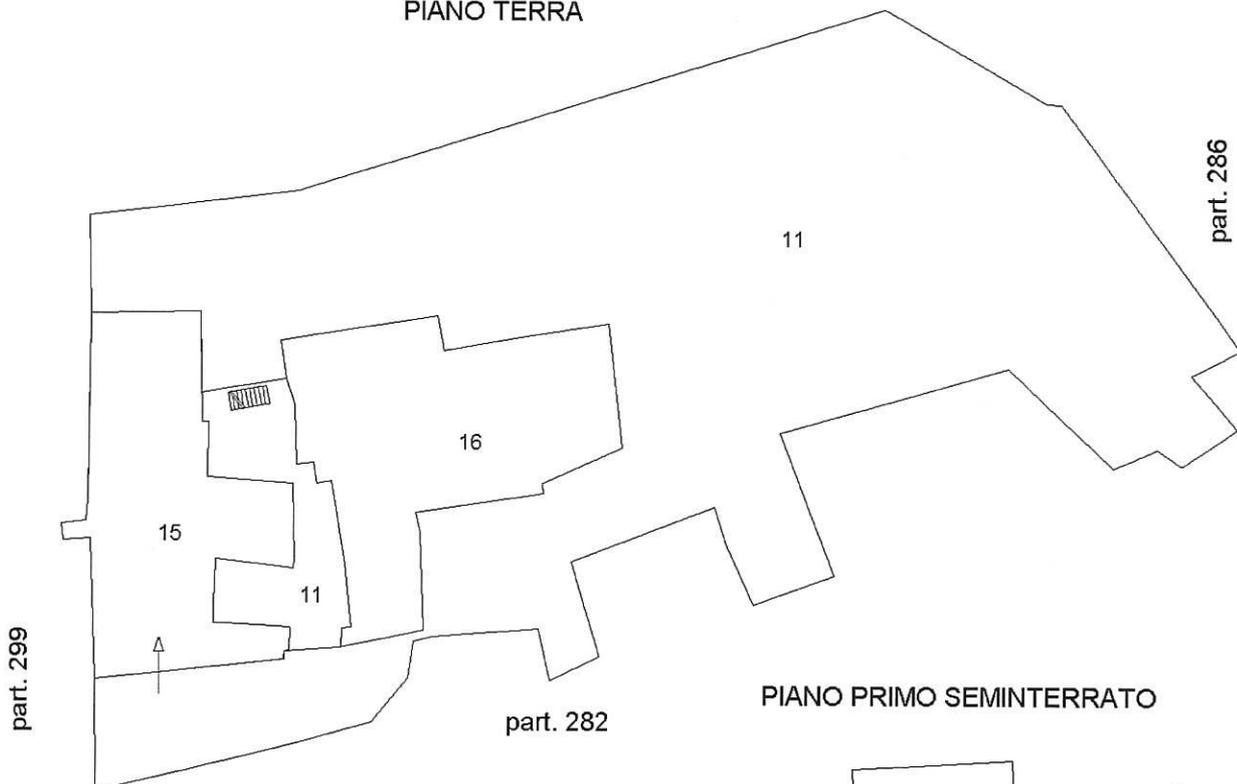
Tipo Mappale n. 3876

del 14/10/2003

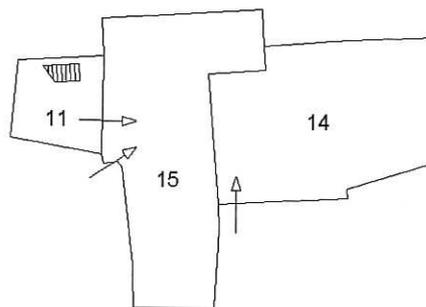
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

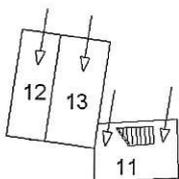
PIANO TERRA



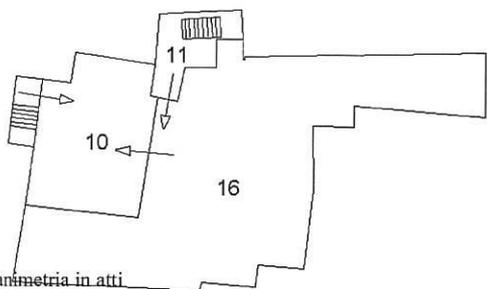
PIANO PRIMO SEMINTERRATO



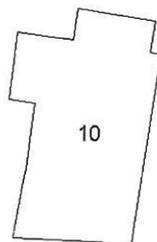
PIANO SECONDO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arielli

Via San Nicola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 297

Subalterno: 12

Compilata da:

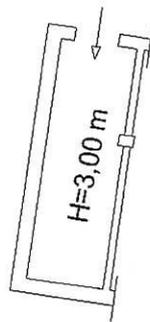
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO SEMINTERRATO



N

Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2023 - n. T89580 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arielli

Via San Nicola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 297

Subalterno: 13

Compilata da:

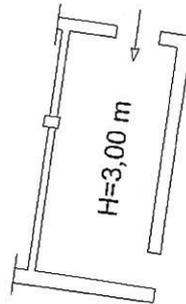
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO SEMINTERRATO



N

Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2023 - n. T89582 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arielli

Via San Nicola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 297
Subalterno: 14

Compilata da:

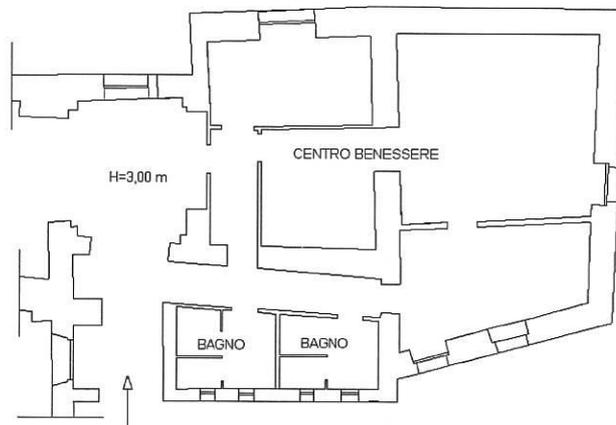
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2023 - Comune di ARIELLI(A402) - < Foglio 4 - Particella 297 - Subalterno 14 >
VIA SAN NICOLA n. 15 Piano S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arielli

Via San Nicola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 297

Subalterno: 15

Compilata da:

[REDACTED]

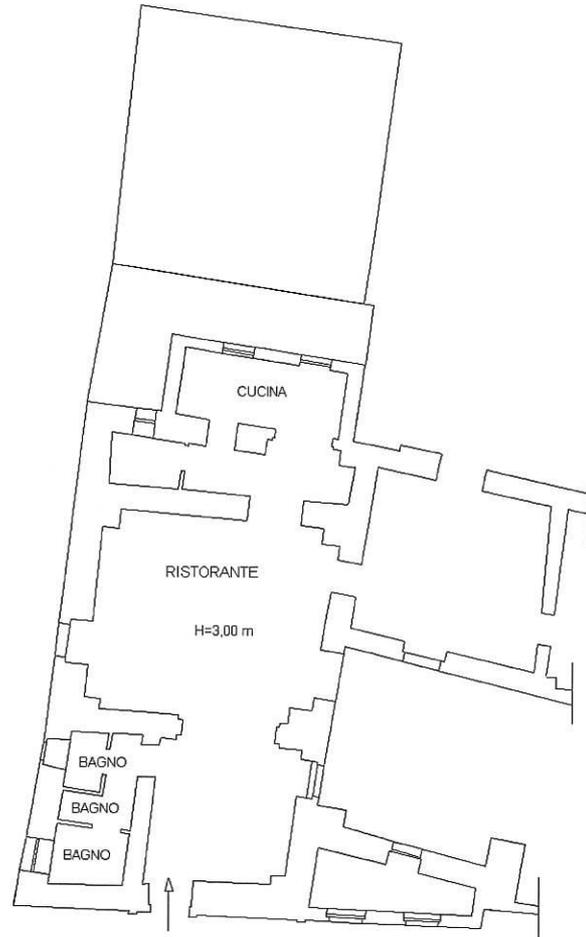
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

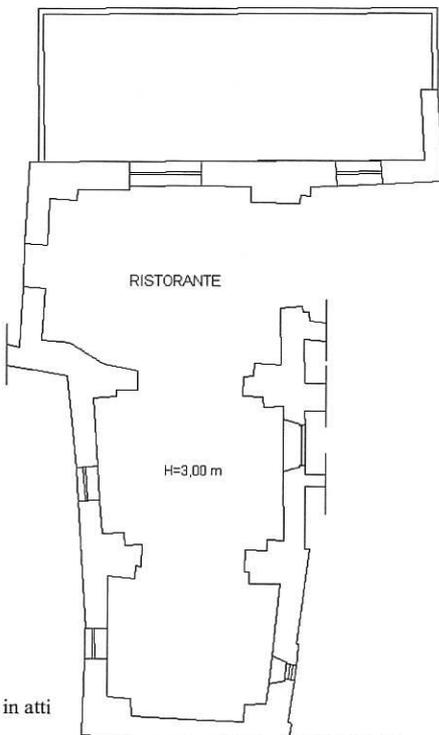
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2023 - n. T89585 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2023 - Comune di ARIELLI(A402) - < Foglio 4 - Particella 297 - Subalterno 15 >
VIA SAN NICOLA n. 15 Piano S1-T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0159953 del 20/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arielli

Via San Nicola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 297
Subalterno: 16

Compilata da: [REDACTED]

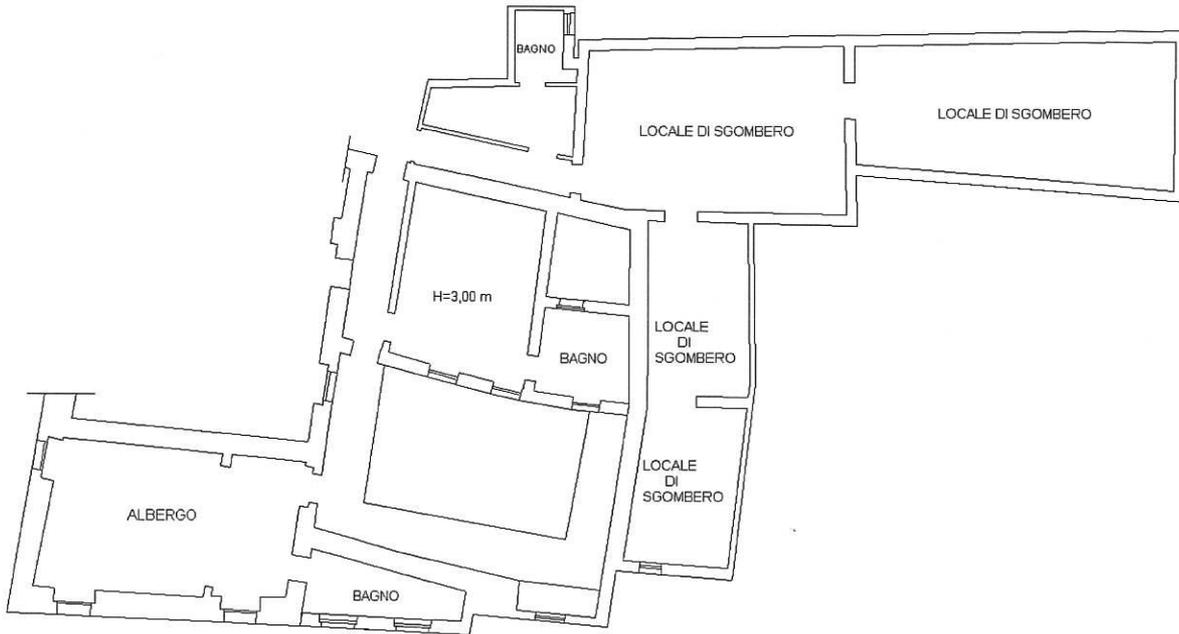
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

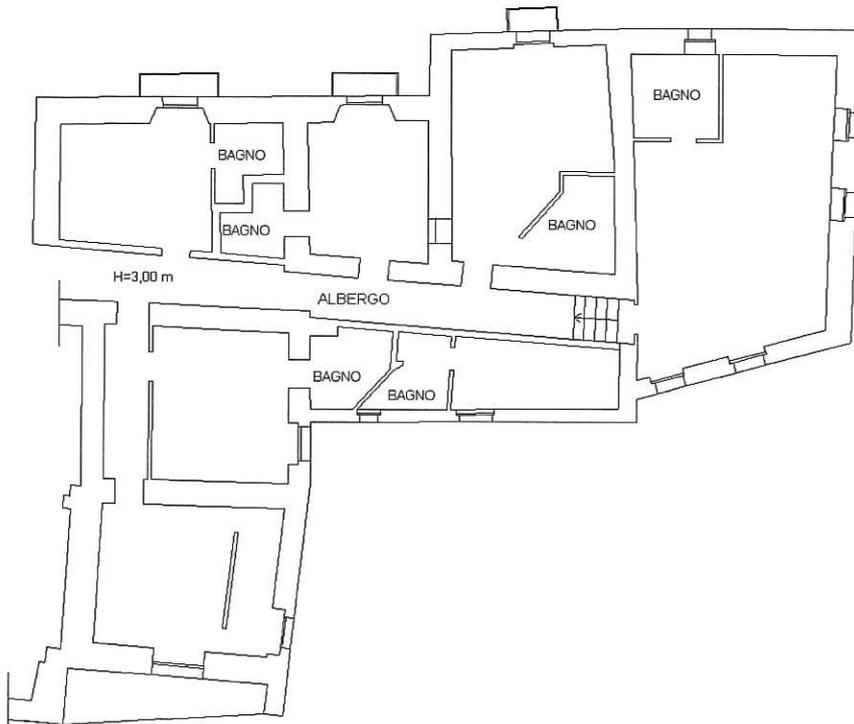
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



N



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2023 - n. T89586 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2023 - Comune di ARIELLI(A402) - < Foglio 4 - Particella 297 - Subalterno 16 >
VIA SAN NICOLA n. 15 Piano T-1

COMUNE DI ARIELLI



Provincia di Chieti

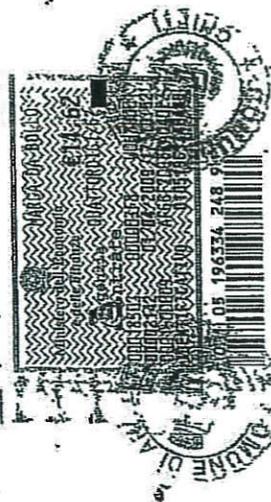
c.a.p. 66030

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 03

Data 03/04/2009



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda in data 09/05/2008 acquisita a questo protocollo in data 03/12/2009 al n° 3790/08, prodotta dai sig.ri

rappresentante

con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO CON REALIZZAZIONE DI UNITA' RICETTIVE CON ABITAZIONE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Centro storico via San Nicola n. 15
ESTREMI CATASTALI	Foglio 9, Mappali n. 296, 288, 519, 673, 297, 674, 298

richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:



Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire.

Visto che il detto intervento edilizio:

- non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
- è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 - € 6.361,93 suddiviso in € 1.917,73 per quota di urbanizzazione ed € 4.444,19 per quota commensurata al costo di costruzione, il tutto rateizzato in quattro rate semestrali di € 1.590,48;

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria di € 285,00;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli elaborati progettuali a firma dell'arch. Giuseppe [redacted], nato a [redacted] ed ivi residente in [redacted] n° 133, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Chieti al n. [redacted] dal 1989 con codice fiscale: [redacted];

Visto il parere favorevole dell'A.S.L. rilasciato in data 18/03/2009 con prot. n° 124/09;

Visto che la Commissione edilizia con verbale N. 03/01 del 16/01/2009, ha espresso parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI:	
<p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.</p> <p>4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.</p> <p>5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.</p> <p>6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.</p> <p>9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.</p> <p>10. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.</p>	<p>11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.</p> <p>12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.</p> <p>17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.</p> <p>18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>19. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.</p>
B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
<p>-Rispettare le prescrizioni dettate dal parere ASL, dei VV.FF. della Provincia di Chieti e della Commissione Edilizia;</p> <p>- Gli ambienti destinati all'attività lavorativa abbiano i requisiti previsti dalla vigente normativa anti infortunistica e per la salute sul lavoro;</p> <p>- Vengano rispettate le norme degli art. 26-36-37-38 del regolamento edilizio del comune di Arielli;</p> <p>-Prima dell'inizio dei lavori, <u>se dovuto</u>, ai sensi della L. n. 64/74 e L.R. n. 138/96, occorre eseguire il deposito presso il Servizio Attività Tecniche Territoriali di Chieti (ex Genio Civile) il tutto nel rispetto della Normativa Antisismica Vigente, nel caso contrario il Direttore dei Lavori, sempre prima dell'inizio lavori, deve autocertificare la non obbligatorietà di tali adempimenti comunicandolo a questo Sportello.</p>	

di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Alla sig.ra

qualità di proprietaria il richiesto permesso per il seguente intervento di **RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO CON REALIZZAZIONE DI UNITA' RICETTIVE CON ABITAZIONE**, in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella pagina precedente.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno e ultimati entro tre anni.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.

La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22.

Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **20 APR. 2009** l'originale del presente permesso e relativi allegati.

IL/LA DICHIARANTE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal al

03 APR. 2009

20 APR. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE:

[Handwritten signature]



2

ARIELLI

Comune di ARIELLI
Provincia di CHIETI

04 DIC. 2009
Seod, 31406/09

DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA'
(Al sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Sportello Unico dell'Edilizia

Comune di Arielli

La sottoscritta

avente titolo alla presentazione della Denuncia d'inizio attività, in qualità di:

- Proprietario esclusivo;
- Comproprietario;
- Altro;

COMUNICA

che trascorsi 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo generale della presente Denuncia d'inizio attività saranno iniziati i lavori oggetto di intervento di cui alla presente denuncia e saranno ultimati entro il termine massimo di efficacia pari a tre anni.

Comunica, inoltre, quanto di seguito indicato.

Dati dell'immobile

Sito nel comune di ARIELLI, loc. CENTRO STORICO via S.NICOLA, riportato in catasto al foglio CENTRO URBANO, mappali 296,288,519,673,297,674 e 298.

Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento

Strumento urbanistico generale vigente: Zona A-

Progettista

Titolo, nome e cognome:
Residente a
Codice fiscale
Iscritto all'albo, Architetti Provincia di Chieti

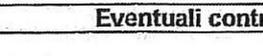
Direttore dei lavori

Titolo, nome e cognome: arch.
Residente a
Codice fiscale
Iscritto all'albo, Architetti Provincia di Chieti

I lavori saranno diretti dal tecnico progettista sopra indicato.

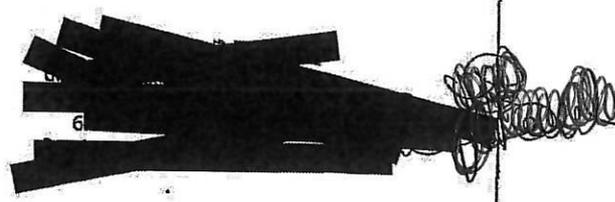
Esecutore dei lavori

Titolo, nome e cognome:
In qualità di responsab.
Con sede in

Eventuali cointestatari			
Cognome e nome:  Residente a  Codice fiscale 			
Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili			
Cognome e nome: Nato/a a , il Residente a , via , n. Codice fiscale , tel. In qualità di: <input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> Altro			
Precedenti titoli abilitativi dell'immobile			
Titolo abilitativo	Ditta intestataria	n. / del	Prat. n.
Permesso di Costruire n3/2009	Rilasciato dal Comune di Arielli		
Destinazione d'uso			
Attuale		Progetto	
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input checked="" type="checkbox"/> Turistico-ricettiva	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico-ricettiva	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico-ricettiva	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico-ricettiva
<input type="checkbox"/> Industriale/Artigianate	<input type="checkbox"/> Industriale/Artigianate	<input type="checkbox"/> Industriale/Artigianate	<input type="checkbox"/> Industriale/Artigianate
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Agricola
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> Altro:
<input type="checkbox"/> Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.			
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra tra gli interventi previsti dall'art. 10, comma 1, lett. c) del T.U.E. <input checked="" type="checkbox"/> Variante al Permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le prescrizioni contenute nel Permesso di costruire. <input type="checkbox"/> Opere relative al superamento delle barriere architettoniche. <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati e strutture temporanee: (spec.) <input type="checkbox"/> Pertinenze comportante la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale. <input type="checkbox"/> Opere interne: (specificare) <input type="checkbox"/> Parcheggi, di cui all'art. 9, comma 1, legge 122/1989, come sostituito dall'art. 137, comma 3 del T.U.E. <input type="checkbox"/> Recinzioni, Muri di cinta, cancellate. <input type="checkbox"/> Altro: (specificare)			
<input type="checkbox"/> Denuncia inizio attività in alternativa al Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.			
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del T.U.E. <input type="checkbox"/> Demolizione e fedele ricostruzione. <input type="checkbox"/> Modifiche di: <input type="checkbox"/> Volume <input type="checkbox"/> Superfici <input type="checkbox"/> Sagoma <input type="checkbox"/> Prospetti <input type="checkbox"/> Sedime <input type="checkbox"/> Altro:			
<input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso Da: A: <input type="checkbox"/> Mutamento del numero di unità immobiliari. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica, qualora disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione, qualora di diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche. <input type="checkbox"/> Altro: (specificare)			

Si dichiara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.

Arielli, li 02-12-2009



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto arch. Giuliano Di Menna, progettista dell'intervento di cui alla presente Denuncia d'inizio attività, come sopra generalizzato, iscritto all'albo professionale Architetti, della provincia di Chieti, qualifica progettista e direttore dei lavori, con riferimento alla Denuncia d'inizio attività presentata dalla ditta PROSPERA sas di Valeria Giliola Franchi, per l'intervento sopra indicato, da effettuare nell'immobile sito nel Comune di Arielli, distinto in catasto al foglio centro urbano, mappali 296,288,519,673,297,674,298, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla citata D.I.A., consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del Testo unico, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci e di falsa rappresentazione degli atti,

ASSEVERA

Il progetto delle opere oggetto di Denuncia d'inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta.

Il progetto delle opere oggetto di Denuncia d'inizio attività è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, sicurezza, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento edilizio ed a qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare in materia.

La veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentato negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto.

INOLTRE, ATTESTA CHE

In merito alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato

Le opere previste sono conformi alle norme del Codice Civile e alle relative norme integrative e non lede in alcun modo i diritti di terzi.

In merito alle norme igienico-sanitarie

- Le opere oggetto di intervento non necessitano di specifico parere igienico-sanitario.
 Si allega autocertificazione igienico-sanitaria per le opere oggetto di intervento.
 Si allega ricevuta dei diritti sanitari affinché venga acquisito, dallo sportello unico dell'edilizia, il richiesto parere igienico-sanitario dalla competente ASL.

In merito alla conformità alle normative generali

L'intervento non è interessato da normative vincolistiche generali.
 L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione, in relazione alla categoria, caratteristiche ed alle sue dimensioni, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Paesaggistico-ambientale | <input type="checkbox"/> Dotazione parcheggi | <input type="checkbox"/> Inquinamento atmosferico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rischio geologico | <input checked="" type="checkbox"/> Sicurezza impianti | <input type="checkbox"/> Inquinamento acustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rischio idrogeologico | <input checked="" type="checkbox"/> Risparmio energetico | <input type="checkbox"/> Codice della strada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> Storico-architettonica | <input type="checkbox"/> Altro: |

In merito alla disciplina dei vincoli paesaggistici

Le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto legislativo 22 gennaio

2004, n. 42, modificato dalla legge 15 dicembre 2004, n. 308.

In merito al contributo di costruzione

- Le opere in progetto non sono soggette al versamento del contributo di costruzione.
 Richiede che venga effettuato il conteggio d'ufficio, con l'impegno a versare le somme dovute secondo le modalità che verranno impartite.

In merito alla normativa di prevenzione incendi

- Le opere in progetto non sono soggette al parere dei Vigili del fuoco.
 Richiede che il parere dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, venga acquisito direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia.
 Il parere dei Vigili del fuoco è già stato richiesto, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
 Il parere dei Vigili del fuoco è già stato ottenuto e se ne allega copia.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 46/1990)

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 110 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i. (ex legge n. 46 del 1990 e del successivo D.P.R. n. 447 del 1991).
 Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
 Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 10/1991)

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 123 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i. (ex legge n. 10 del 1991 in materia di risparmio energetico).
 Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
 Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (ex legge n. 13/1989)

- Le opere previste rispettano i requisiti previsti dall'art. 82 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i. (ex art. 1 della legge 13 del 1989).
 Si allega la documentazione prevista dall'art. 82 del Testo unico dell'edilizia.
 Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

IMPEGNI PROCEDURALI

Prima dell'inizio dei lavori, si impegna a:

- Comunicare i dati relativi all'impresa esecutrice dei lavori.
 Inviare autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori.
 Inviare copia del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
 Comunicare i dati relativi al Direttore dei lavori.
 Altro: (specificare)

Prima di iniziare i lavori ad essi relativi, si impegna a:

- Inviare documentazione impianto elettrico.
 Inviare documentazione impianto termico.
 Inviare documentazione impianto di climatizzazione.
 Altro: (specificare)

Alla conclusione dei lavori, si impegna a:

- Inviare dichiarazione di ultimazione dei lavori.
 Inviare copia del certificato di collaudo delle opere.

- Inviare copia della richiesta di variazione classamento catastale.
- Inviare dichiarazione di immutato classamento catastale.
- Richiedere il certificato di agibilità.
- Altro: (specificare)

ALLEGATI PROGETTUALI

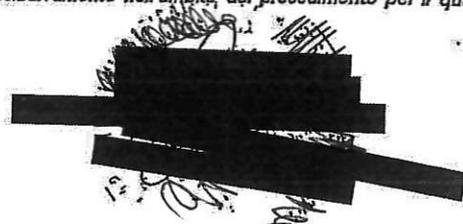
Relazione tecnica di intervento.

Elaborati grafici di seguito indicati:

- Tav. 8 bis - stato di progetto - pianta 2° seminterrato 1:100
- Tav. 8 - stato di progetto - pianta piano 1° seminterrato 1:100
- Tav. 9 - stato di progetto - pianta piano terra 1:100
- Tav. 10 - stato di progetto - p. p. primo, secondo e cop. 1:100
- Tav. 11 - stato di progetto - prospetti 1:100
- Tav. 12 - stato di progetto - sezioni 1:100
- Tav. 13 - pianta 2° seminterrato quote 1:100
- Tav. 14 - p. 1° seminterrato quote 1:100
- Tav. 15 - pianta piano terra, p.1 e p.2 quote 1:100

Dichiara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.

A. N. B. U., il 2/12/04.....



UNIONE DEI COMUNI "DELLA MARRUCINA"

Funzione n. 7 – Ufficio Tecnico per la gestione dei Lavori Pubblici e Sportello S.U.A.P.

Sede di Orsogna – Via Achille Rosica, 26 – 66036 ORSOGNA (Chieti)
Tel/Fax 0871.937216 – E-mail: unionecomuni.lpp.ut@virgilio.it



Prot. n. 984

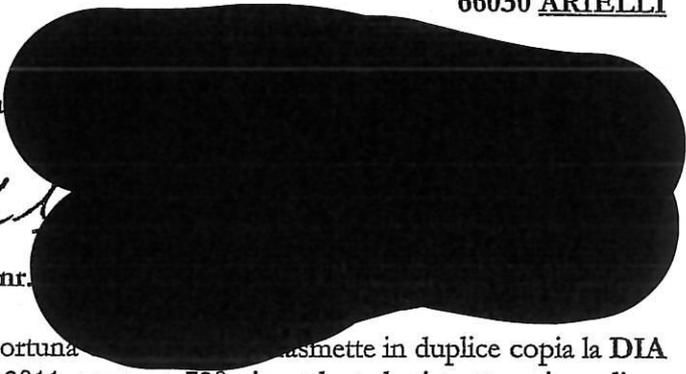
Orsogna li, 01.03.2011

ARIELLI

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ARIELLI
Piazza Crognali, nr. 7
66030 ARIELLI

02 MAR. 2011

e.p.c. Alla



Co. 012/2011

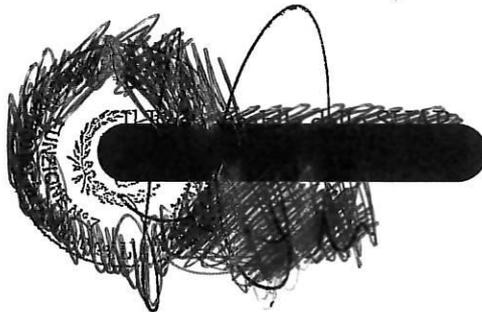
OGGETTO: Invio DIA del 10.02.2011 prot. nr.

In allegato alla presente, per opportuna trasmissione in duplice copia la DIA pervenuta presso questo Sportello in data 10.02.2011, prot. nr. 720, riguardante la ristrutturazione di un fabbricato adibito a unità ricettive nel Comune di Arielli (CH), in Via San Nicola.

Si invita codesto Spett.le Comune, verificata la conformità urbanistica, a voler restituire una copia del progetto con timbro e firma del Responsabile Del Servizio.

Nel caso in cui i lavori designati nella predetta DIA, non dovessero essere conformi alle norme urbanistiche di codesto Spett.le Comune, si prega di avvisare questo ufficio entro i termini indicati all'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001.

Distinti saluti.



UNIONE DEI COMUNI DELLA "MARRUCINA"
 FUNZIONE N° 7
 10 FEB. 2011
 PROT. N° 720

AL SIGNOR SINDACO
 DEL COMUNE DI ARIELLI
 Sportello Unico per l'Edilizia
 Residenziale (S.U.E.R.)

3
 1
 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Anagrafe del proprietario e/o titolare del diritto reale ai sensi della legge civile.

Il Richiedente C.F.
 Nato/a a II
 Residente in Tel.
 Via/Piazza Via/piazza - numero civico - scala - piano - interno

E C.F.
 Nato/a a II
 Residente in Tel.
 Via/Piazza Via/piazza - numero civico - scala - piano - interno

Anagrafe della Attività Produttiva (che può essere uguale all'anagrafe del proprietario dell'immobile o affittuario)

Ditta: P.I.
 Ragione sociale:
 Forma giuridica:
 Sede legale: Luogo sede legale - via/piazza - n° civico - telefono - fax - e-mail
 Sede Amministrativa: Luogo sede legale - via/piazza - n° civico - telefono - fax - e-mail
 Settore di attività: turismo- ricettività

Descrizione dell'attività: Ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di una unità ricettiva con abitazione
 Numero di addetti: 2

¹ Agricoltura, Industria, Artigianato, Commercio, Turismo, Servizi.

¹ Numero di iscritti, al termine dell'anno, sul libro matricola.

Anagrafe del Rappresentante Legale della Attività Produttiva

cognome e nome _____ codice fiscale _____
Lasottoscritta _____ C.F. _____
Luogo di nascita _____ il _____
Nato/a a _____
Residenza _____
Residente in _____ Tel. _____
Via/Piazza _____ numero civico - scala - piano - interno _____
e-mail: _____

Informazioni urbanistico-edilizie

Proprietario e/o titolare di diritto reale ai sensi della legge civile del seguente immobile:
X lotto di terreno identificato al N.C.T. al foglio di mappa n° _____ mapp **296,288, 519, 673, 297, 674, 298**

fabbricato identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n° _____ mapp. _____

ricadente in **Zona centro storico** dello strumento urbanistico vigente

COMUNICA

X che darà inizio trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione al protocollo del Comune;

che darà inizio trascorsi trenta giorni dal rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso relative ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile (qualora gli stessi venissero diniegati, il sottoscritto è consapevole che la presente d.i.a. dovrà intendersi priva di ogni effetto);

che darà inizio trascorsi trenta giorni all'esito favorevole della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, della legge 07.08.1990, n. 241;

all'esecuzione degli interventi edilizi, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

<input type="checkbox"/>	Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività libera) del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.; ad esempio: interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3.1 lettere b) e c).
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 1° della legge 122/89.
X	Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori. <i>Le opere di cui alla presente si intendono in variante alla concessione/autorizzazione/dia o permesso di costruire. N.3/2009</i>
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che,