

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comporti mutamenti della destinazione d'uso; |
| <input type="checkbox"/> | Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; |
| <input type="checkbox"/> | Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche; |

Inoltre,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di legale rappresentante della [REDACTED]

Dichiara, inoltre che prima dell'inizio dei lavori sarà trasmessa la seguente documentazione:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (art. 3 del D.Lgs. n. 494/1996, così come modificato dall'art. 86, comma 10, D.Lgs. n. 276/2003)
- copia della denuncia dei lavori presentata al Servizio Attività Tecniche Territoriali di Chieti, con gli estremi di deposito (Legge n. 64 del 02.02.1974 - Legge Regionale 17.12.1996 n° 138 art. 2), qualora ne ricorressero le condizioni;
- di essere consapevole che in mancanza della presentazione della certificazione di regolarità contributiva la denuncia di inizio attività è inefficace.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto; nel caso in cui la dichiarazione sia già firmata, occorrerà allegare alla domanda la fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati sopra riportati verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto richiedente dichiara inoltre che:

la direzione dei lavori è affidata a [redacted] iscritto al n° [redacted]
dell'Albo de [redacted] della Provincia di [redacted]
codice fiscale [redacted] recapito in [redacted]
e-mail [redacted]
L'esecuzione dei lavori è affidata a [redacted]
con recapito in [redacted]

A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

- x n° 6 copie di progetto;
- x n° 6 relazione tecnica;
- titolo di proprietà o diritto reale;
- x dichiarazione di conformità agli elaborati (Legge 13/89);
- x dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- lucido catastale con l'ubicazione dell'intervento;
- calcolo delle superfici (Art. 16 D.P.R. 380/01 ex Art. 10 L. 10/77) con allegata dichiarazione del numero degli addetti equivalenti, ai fini della determinazione degli oneri dovuti ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/01;
- Dichiarazione sostitutiva per _____;
- _____;

Arielli, li _____

La ditta [redacted]
[redacted]
[redacted]
Partita IVA e C. F. f

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

UNIONE DEI COMUNI "DELLA MARRUCINA"

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sede di Orsogna - Via Achille Rosica, nr. 26 - 66036 ORSOGNA (Chieti)
Tel/Fax 0871.937216 - E-mail: unionecomuni.lpp.ut@virgilio.it



N. 05/2011 del registro

Orsogna li 14.07.2011

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda presentata in data 12.07.2011, prot. nr.3099 dal Sigg.ri:

1)

2)

i quali ultimati i lavori di rifinitura, relativi al seguente intervento edilizio:

nuova costruzione ristrutturazione altro

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROGETTO | RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A ATTIVITA' RICETTIVA CON ANNESSA ABITAZIONE |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | COMUNE DI ARIELLI (Prov. di Chieti) - VIA SAN NICOLA |
| ESTREMI CATASTALI | FLOGLIO N. 4 - MAPPALE NR. 297 |

hanno fatto richiesta del certificato di agibilità;
Vista la documentazione prodotta dal richiedente:

- 1- dichiarazione di conformità resa ai sensi dell'art. 25, comma 1/b del D.P.R. 380/2001;
- 2- certificato di collaudo delle opere strutturali, a firma dell'Ing. [redacted] Ingegneri della Provincia di Pescara al nr.997, depositato presso la Provincia di Chieti - Servizio Attività Tecniche Territoriali in data 08.07.2011, prot. nr.39511;
- 3- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a firma della [redacted]

4- dichiarazione di conformità dell'impianto termico

5- dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico

6- dichiarazione di conformità dell'impianto ascensore

7- ~~certificato di idoneità all'uso abitativo~~ ~~disposizione della legge~~

13 e ad.p.r. 236/89, per il superamento delle barriere architettoniche.

8- certificato catastale attestante la categoria dell'immobile;

9- denuncia TARSU presentata all'Ente interessato;

Visto il Permesso di Costruire nr. 3/2009 del 03.04.02009 rilasciato dal Comune di Arielli (CH);

Vista la D.I.A. DEL 15.11.2009 presentata al Comune di Arielli (CH);

Vista la D.I.A. presentata allo SUAP dell'Unione dei Comuni della Marrucina;

Visto il parere ASL espresso in data 28.03.2011, prot. nr. 180

Vista la comunicazione di fine lavori in data 06.07.2011

Considerato che i locali possiedono i requisiti per essere certificati agibili secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;

Visti gli articoli 24, 25 e 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 24, 25 e 26;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

CERTIFICA

l'agibilità delle seguenti unità immobiliari:

| UNITA' IMMOBILIARE | RIFERIMENTO CATASTALE | | | | | | | ANNOTAZIONI |
|--------------------|-----------------------|------------|-----|------|----------------|------------|-------------------|-------------------------|
| | FOGLIO | PARTICELLE | SUB | VANI | VANI ACCESSORI | PERTINENZE | PIANO | |
| 1 | 4 | 297 | 10 | 6,5 | ----- | ---- | 1°-2° | Categoria catastale: A3 |
| 2 | 4 | 297 | 11 | | | | Sem.-1°P- P.T. | |
| 3 | 4 | 297 | 12 | | | | 2°P. Sem | Categoria catastale: C2 |
| 4 | 4 | 297 | 13 | | | | 2°P. Sem | Categoria catastale: C2 |
| 5 | 4 | 297 | 14 | | | | 1°P. Sem | Categoria catastale: D8 |
| 6 | 4 | 297 | 15 | | | | 1°P. Sem | Categoria catastale: D8 |
| 7 | 4 | 297 | 16 | | | | 1°P. -P.T. | Categoria catastale: D2 |

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.-

di PESCARA

per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.



RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

[Redacted signature area]

Il presente documento è stato consegnato nelle mani di

In data

14-07-2011

Orsogna li 14-07-2011

Firma per ricevuta

[Handwritten signature]

NA
SUAP
istica
ca, 26
(CH)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

€ sul c/c n. 91955757 di Euro 150,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A
UNIONE COMUNI DELLA MARRUCCINA

SERVIZIO TESORO

CAUSALE
diritti di [Redacted]

ESEGUITO DA
[Redacted]

VIA
[Redacted]

CAP
[Redacted]

LOC.
[Redacted]

19/113 03 13-07-11 R1
0199 €150,00
1VCYL 0199 €1,10
C/C 000091955757 P 0066

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

[Vertical list of checkboxes, some are checked]

Riservato all'Ufficio Protocollo dell'Unione Dei Comuni Della Marrucina

UNIONE DEI COMUNI DELLA "MARRUCINA"
FUNZIONE N° 7

12 LUG. 2011

UNIONE DEI COMUNI DELLA "MARRUCINA"
FUNZIONE N° 7

12 LUG. 2011

PROT. N° 3099



UNIONE DEI COMUNI DELLA MARRUCINA
PROT. N° Unico per le Attività Produttive - SUAP
Settore Urbanistica
Via Achille Rosica, 26
66036 ORSOGNA (CH)



RICHIESTA AGIBILITA'

Anagrafe del proprietario e/o titolare del diritto reale ai sensi della legge civile.

Il Richiede

Nato/a a

Residente in

Via/Piazza

E

Nato/a a

Residente in

Via/Piazza

Anagrafe d

Ditta :

Ragione so

Forma giuridica:

Sede legale:

Sede Amministrativa

Settore di attivita

Codice attivita A
(Gazzetta Ufficiale n.

Descrizione dell'a

Numero di addetti²:

¹ Agricoltura, Industria, Artigianato, Commercio, Turismo, Servizi.

² Numero di iscritti, al termine dell'anno, sul libro matricola.

Data: 20/06/2011

Anagrafe del Rappresentante Legale della Attività Produttiva

cognome e nome _____
 Il sotto _____
 Nato/a _____
 Residente in _____
 Via/Piazz _____
 e-mail _____
 Informa _____

Proprietario e/o titolare di diritto reale ai sensi della legge civile del seguente immobile:

COMUNE DI ARIELLI (Prov. Di Chieti)

lotto di terreno identificato al N.C.T. al foglio di mappa n° 4 mapp. 297

fabbricato identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 4 mapp. 297

ricadente in Zona CENTRO STORICO A dello strumento urbanistico vigente titolare del :

Permesso di Costruire n. 3/2009 del 03/04/2009

Denuncia di inizio Attività n. _____ del 15/11/2008 ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Segnalazione Certificata Inizio Attività _____ del ___/___/___ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, Legge 30 Luglio 2010 nr. 122 art. 19-c 4bis

e successive varianti:

I. Permesso di Costruire n. _____ del ___/___/___;

II. Denuncia di inizio Attività n. 790 del 10/01/01;

III. Segnalazione Certificata Inizio Attività _____ del ___/___/___ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, Legge 30 Luglio 2010 nr. 122 art. 19-c 4bis

avendo realizzato interventi di;

(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività o della S.C.I.A.)

RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PER LA
REALIZZAZIONE DI UNITA RICETT. CON ABITAZIONE

sull'immobile sito in via SAN NICOLA n. 15

CHIEDONO

Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 nel testo in vigore, Il rilascio del Certificato di Agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette, autorizzati con i provvedimenti suindicati per le seguenti unità immobiliari:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° 4 p.lla n° 217 SUB. 3-10
 Piano 1-2, vani utili n° 05 vani accessori n° _____ superficie mq. 217
 Destinazione d'uso ABITAZIONE

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° 4 p.lla n° 217 SUB. 2-8-9-12-13-14-15-16-11
 Piano SE-SI-T-1, vani utili n° _____ vani accessori n° _____ superficie mq. 475
 Destinazione d'uso UNITA' RICEZIONE - RISTORANTE

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° _____ p.lla n° _____
 Piano _____, vani utili n° _____ vani accessori n° _____ superficie mq. _____
 Destinazione d'uso _____

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° _____ p.lla n° _____
 Piano _____, vani utili n° _____ vani accessori n° _____ superficie mq. _____
 Destinazione d'uso _____

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° _____ p.lla n° _____
 Piano _____, vani utili n° _____ vani accessori n° _____ superficie mq. _____
 Destinazione d'uso _____

U.d.n. n° _____
 Foglio di mappa n° _____ p.lla n° _____
 Piano _____, vani utili n° _____ vani accessori n° _____ superficie mq. _____
 Destinazione d'uso _____

ALLEGA

✓ Documentazione obbligatoria (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- 1) Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 2) Dichiarazione resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosecuzione dei muri ed alla salubrità degli ambienti (autocertificazione).
- 3) Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| NO | SI | NO | SI |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 113 e 127 del D.P.R. n. 380/01
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/immobile in oggetto alla data della domanda di abitabilità.

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata e firmata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali e l'effettiva conformità dello schema dell'impianto realizzato.

➤ Ulteriore documentazione ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|--------|---------|---------|--|--|--|--|
| Rendita | | | | | | | | | |
| | 24,58 | 35,12 | 630,00 | 1324,00 | 1318,00 | | | | |



- 4) Certificato di collaudo statico/conformità previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 - L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);
- 5) Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma

- 6) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata).

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma

- 7) Certificato di prevenzione incendi:

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

ovvero

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ___/___ del ___/___/___.

ovvero

Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione di _____ di;
Firma _____

- 8) Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

Si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, N. 10 relativo alla documentazione depositata in data ___/___/___ prot. N. ___/___.

ovvero

Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10;

Firma

- 9) Certificato di collaudo degli ascensori:

Si allega certificato di collaudo depositato in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma

ovvero

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

- 10) Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:

Prot. 2011 del

12 07 2011

Allo Sportello Unico del
Unione Dei Comuni della Marrucina

UNIONE DEI COMUNI DELLA "MARRUCINA"
FUNZIONE N° 7

12 LUG. 2011

Oggetto: dichiarazione di fine lavori

ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di unità ricettive con abitazione" - Permesso
di Costruire n° 3/2009 rilasciato dal Comune di Arielli

Ditta

[Redacted]
I sottoscritti, in qualità di proprietari, ognuno per i propri diritti, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Arielli in Via S. Nicola 15 e identificata in catasto al foglio n° 4 part. 296,288,519,673,297,674,298 oggetto del Permesso di Costruire n° 3/2009 rilasciato dal Comune di Arielli, per "ristrutturazione di un fabbricato per la realizzazione di unità ricettive con abitazione", seguito da D.I.A. presentata il 15/11/2009 per variante, e S-C.I.A. presentata il 20 gennaio 2011 presso il S.U.A.P. dell'Unione dei Comuni della Marrucina.

DICHIARANO

che in data 6 luglio 2011 i lavori di cui alle suddette autorizzazioni sono ultimati. Per la specifica delle parti ultimate vedasi planimetria allegata.

Li, 6 luglio 2011

Il sottoscritto arch. [Redacted]

CERTIFICA

che le opere realizzate con i sopracitati Permessi di Costruire e D.I.A. ,relativamente alle parti indicate nella planimetria allegata, sono conformi al progetto presentato unitamente allo stesso.

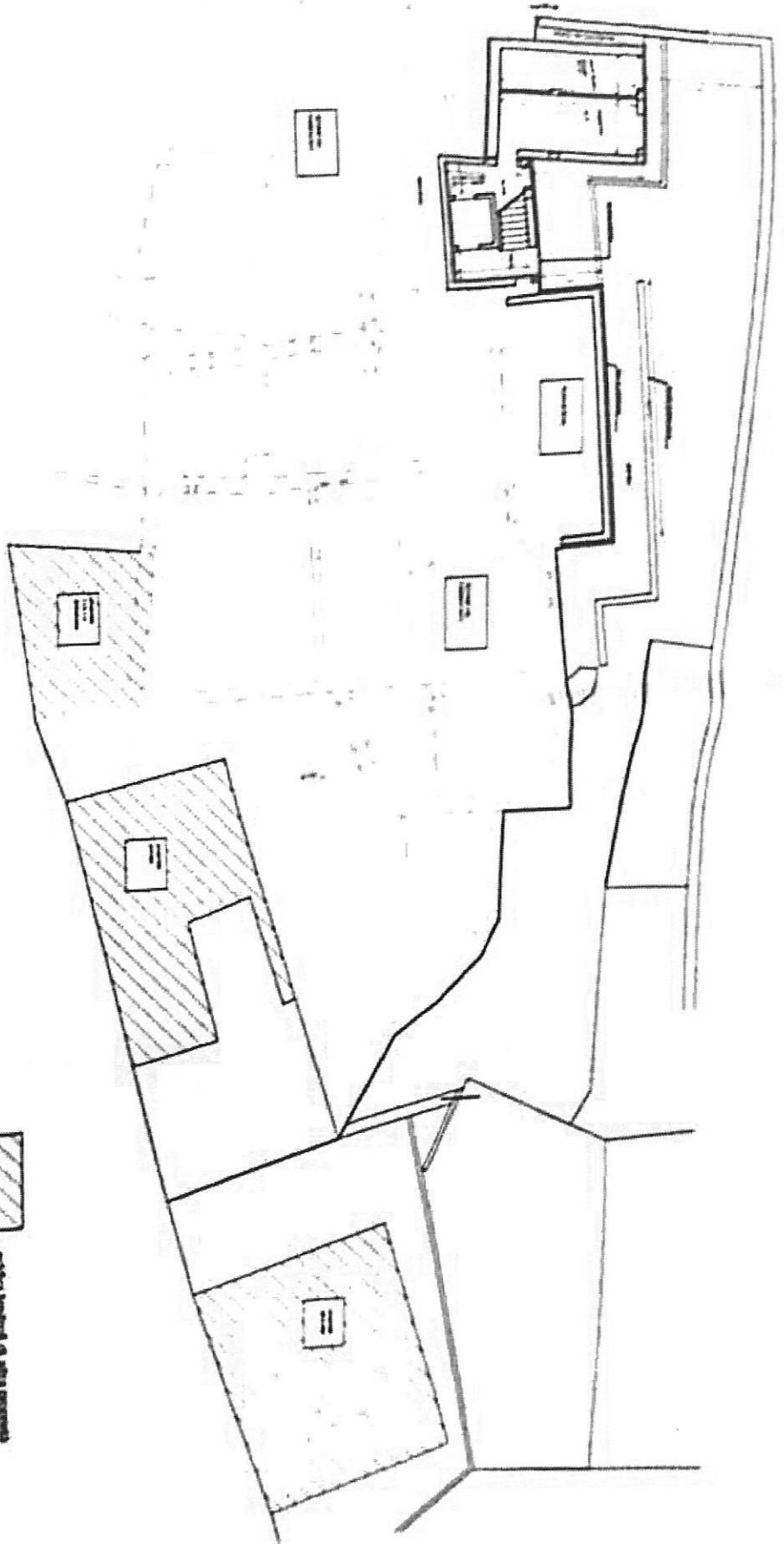
Bucchianico 6 luglio 2011

UNIONE DEI COMUNI DELLA "MARRUCINA"
FUNZIONE N° 7

12 LUG. 2011

PROT. N° 2011

Comune di
Piana

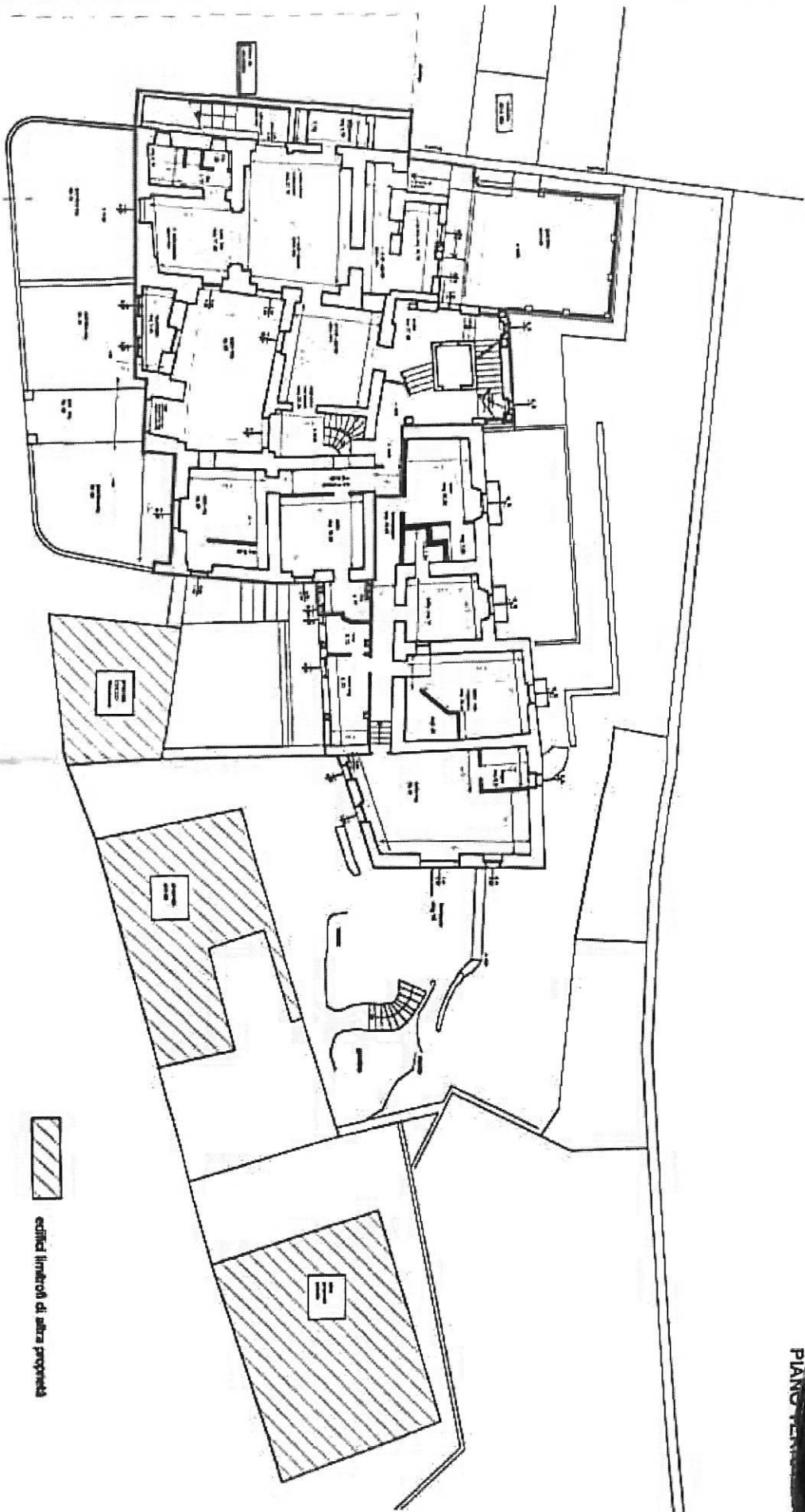


edifici esistenti di altra proprietà



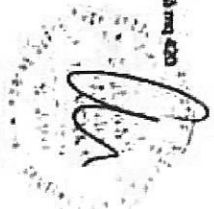
parti di cui si chiede l'acquisto nel 1930

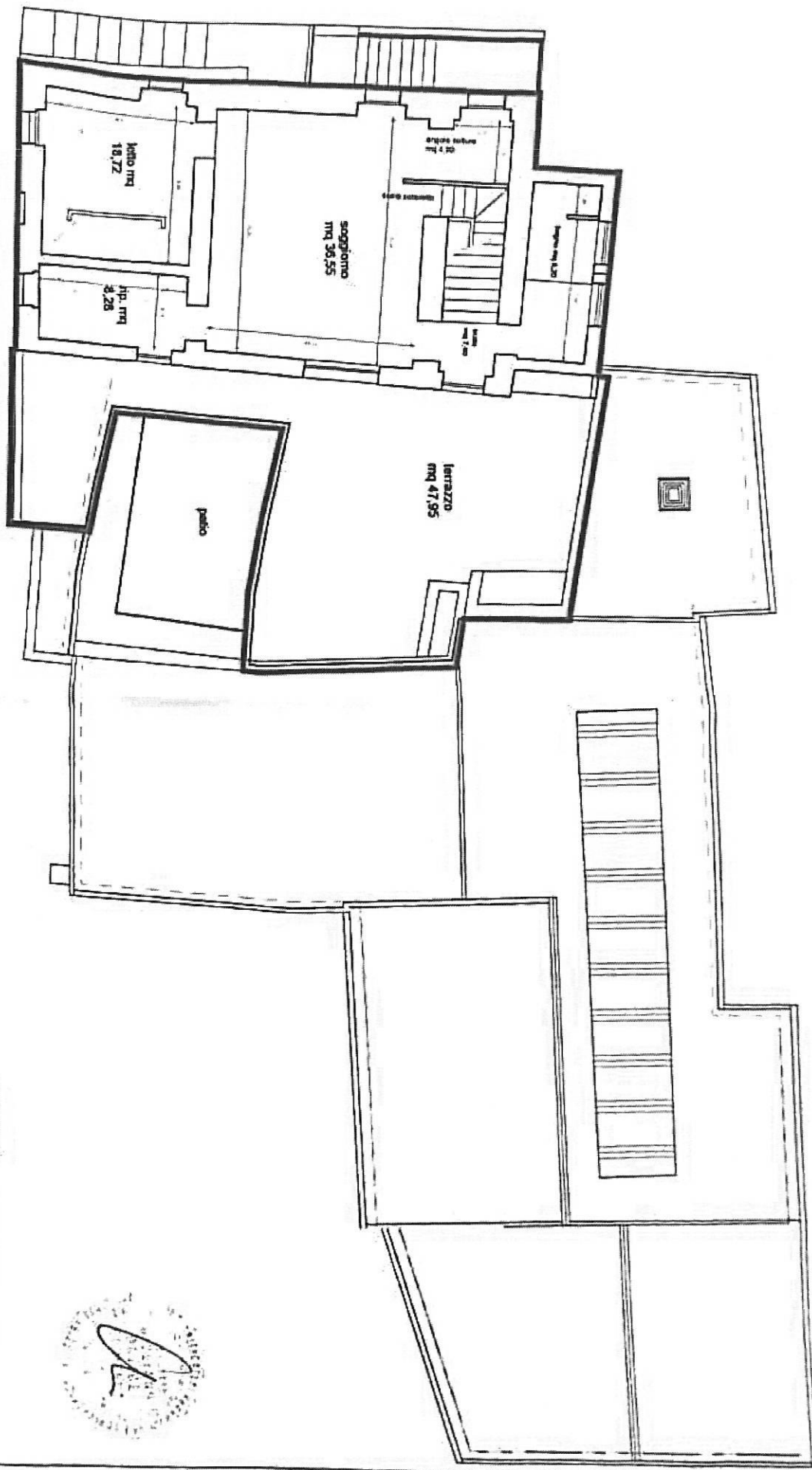
[Handwritten signature]



 edifici limitrofi di altra proprietà

 parte di cui si chiede l'acquisto mq 420









parto di cui si chiede l'agibilità mq 201,40



Stralcio del P.R.E. di Arielli – Zona A1 – Centro Storico



-  Zona A1 – Centro storico – nucleo originario
-  Zona B1 – Completamento e mantenimento della struttura urbana
-  Zona B2 – Completamento e mantenimento dei nuclei periurbani
-  Zona B3 – Edilizia Residenziale economica e popolare – esistente

