

R.G. 228/2021 E.I.

TRIBUNALE DI MACERATA
Giudice dott.ssa Filomena Di Gennaro

Istanza ex art. 591 ter c.p.c.

**

Il sottoscritto Avv. Paolo Angelici, c.f.: NGLPLA73C18H211D, con studio in Recanati (Mc), via Ceccaroni n. 1, professionista delegato nominato all'udienza del 6.12.2023,

premessi che

- su istanza del sottoscritto del 30.1.2024, l'Ecc.mo Tribunale disponeva supplemento di c.t.u. ai fini della ri-determinazione del valore di alcuni immobili oggetto di pignoramento gravati da usufrutto, diritto di cui precedentemente non si era tenuto conto (doc. 01);
- nell'attesa del supplemento peritale, il sottoscritto rilevava che il pignoramento, pur indicandole nel relativo atto, non è stato trascritto sulle particelle nn. 514, 515 e 516 del Foglio 100, evidenziando la circostanza al c.t.u.;
- col supplemento peritale del 24.02.2024 (doc. 02), il c.t.u. Ing. Navazio rideterminava il valore degli immobili gravati da usufrutto e, con l'occasione, precisava che le particelle di cui ai nn. 514, 515 e 516 del Foglio 100 hanno ad oggetto soltanto fossi di regimazione delle acque in eccesso provenienti dai terreni limitrofi, della superficie complessiva di 368 mq e di "scarso valore commerciale";
- come noto, la mancata trascrizione del pignoramento immobiliare determina l'improcedibilità e, dunque, l'impossibilità di dar corso alla vendita (tra le molte, Corte di Cassazione, Sezione Terza, n. 7998/2015), anche parziale nel caso che l'omessa trascrizione riguardi solo alcuni dei beni pignorati;
- si rende dunque necessario stralciare dalla vendita le particelle suddette contraddistinte al Foglio 100 nn. 514, 515 e 516, sulle quali non è stato trascritto il pignoramento;
- la presente istanza è stata preventivamente inviata al creditore precedente in data ..., e non è ancora pervenuta risposta;

chiede

di essere autorizzato:

- 1) a considerare, nella determinazione del prezzo base di vendita dei lotti, anche i valori indicati dall'ing. Navazio nel supplemento di c.t.u. del 24.02.2024;
- 2) a non porre in vendita le particelle contraddistinte al Foglio 100 nn. 514, 515 e 516, con conseguente diminuzione sul prezzo base dei relativi lotti del valore ad esse specificamente



attribuito dal c.t.u., e precisamente €. 1.545,42 per le particelle nn. 515-516 e €. 1.761,06 per la particella 514.

Si depositano:

doc. 01) istanza di supplemento c.t.u. e relativo provvedimento;

doc. 02) supplemento di c.t.u. ing. Navazio 24.2.2024;

doc. 03) mail invio presente istanza al creditore procedente

Recanati, lì 14.3.2024

Avv. Paolo Angelici

