

DOTT. TERESA VITALI

ARCHITETTO

Dom.Fisc./Studio: Via Bengasi, 8
62012 Civitanova Marche (MC)
tel/fax: +39 0733 811602
P.IVA:01052110432 - C.F.:VTL TRS 57R55 C770V
Email: teresavitali22@gmail.com
PEC: teresa.vitali@archiworldpec.it

B) INTEGRAZIONE INCARICO C.T.U. del 25/09/2013 - (v. Allegati da 1 a 10)

La sottoscritta facendo seguito all'aggiornamento catastale sopra riportato, integra la precedente C.T.U. del 25/09/2018 con l'aggiornamento di ex LOTTO 13, che pertanto verrà soppresso e verrà



DOTT. TERESA VITALI

ARCHITETTO

Dom.Fisc./Studio: Via Bengasi, 8
 62012 Civitanova Marche (MC)
 tel/fax: +39 0733 811602
 P.IVA:01052110432 - C.F.:VTL TRS 57R55 C770V
 Email: teresavitali22@gmail.com
 PEC: teresa.vitali@archiworldpec.it

sostituito da: LOTTO 13/a; LOTTO 13/b; LOTTO 13/c, in virtù del suddetto aggiornamento catastale e del "Permesso a costruire del 2009" (v. Allegato 8: schema individuazione lotti).

Aggiornamento stima ex LOTTO 13: identificazione catastale, intestazione e stima valore vendita giudiziaria in riferimento all'ultima asta di vendita giudiziaria andata deserta per un valore totale di €. 103.000,00.

LOTTO 13/a: residua area edificabile – superficie catastale mq. 383; cubatura massima edificabile mc. 526 – su cui si potrà realizzare un villino a schiera, in Pollenza (MC), Rione Trebbio n. 18, in virtù del Progetto approvato dal Comune di Pollenza tramite suddetto "Permesso di Costruire n. 49 del 02/11/2009", in cui viene identificato con la dicitura "Edificato D"; *identificazione catastale:* Catasto Fabbricati di Pollenza, **F. 29, Particella 46, Sub. 16**, che deriva dalla variazione catastale Docfa di cui sopra del 12/10/2018 prot. MC0059970; *Confini:* corte comune su più lati, proprietà P.Illa 178, salvo altri; *intestazione catastale:* _____, p.p. 1/1. **Stima valore vendita giudiziaria – "a corpo": € 14.800,00** (euro quattordicimilaotttosto/00).

LOTTO 13/b: residua area edificabile – superficie catastale mq. 736; cubatura massima edificabile mc. 2.201,29 – su cui si potranno realizzare quattro villini a schiera, in Pollenza (MC), Rione Trebbio n. 18, in virtù del Progetto approvato dal Comune di Pollenza tramite suddetto "Permesso di Costruire n. 49 del 02/11/2009", in cui viene identificato con la dicitura "Edificato C"; *identificazione catastale:* Catasto Fabbricati di Pollenza, **F. 29, Particella 46, Sub. 17 – Sub. 3** (accessorio di mq. 15 che non sarà stimato poiché facente parte del "vecchio edificato da demolire" – v. Permesso del 2009 e Atto Chessa del 2012 di cui sopra), che deriva dalla suddetta variazione catastale Docfa del 12/10/2018 prot. MC0059970; *Confini:* corte comune su più lati, proprietà P.Illa 182, salvo altri; *intestazione catastale:* _____, p.p. 1/1. **Stima valore vendita giudiziaria "a corpo": € 62.200,00** (euro sessantadueemiladuecento/00).

LOTTO 13/c: residua area edificabile – superficie catastale mq. 193 (Sub. 18) + mq. 84 (Sub. 13 - ex pz subb. 1-2); cubatura massima edificabile mc. 735,66 – su cui si potranno realizzare due villini a



DOTT. TERESA VITALI

ARCHITETTO

Dom.Fisc./Studio: Via Bengasi, 8
 62012 Civitanova Marche (MC)
 tel/fax: +39 0733 811602
 P.IVA:01052110432 - C.F.:VTL TRS 57R55 C770V
 Email: teresavitali22@gmail.com
 PEC: teresa.vitali@archiworldpec.it

schiera, in aderenza ai due già edificati, di cui al progetto approvato dal Comune di Pollenza, in Pollenza (MC), Rione Trebbio n. 18, in virtù del suddetto "Permesso di Costruire del 02/11/2009", in cui viene identificato con la dicitura "Edificato B"; *identificazione catastale*: Catasto Fabbricati di Pollenza, F. 29, Particella 46, Subb. 18 – 13, che deriva dalla variazione catastale Docfa di cui sopra del 12/10/2018 prot. MC0059970; *Confini*: corte comune su più lati, proprietà Minnozzi Manilio, salvo altri; *intestazione catastale*: _____, p.p. 1/1. **Stima valore vendita giudiziaria – "a corpo": €. 26.000,00** (euro ventiseimila/00).

L'aggiornata stima di LOTTO 13/a – LOTTO 13/b – LOTTO 13/c è stata effettuata sulla base della stima dell'ex Lotto 13 della C.T.U. del 25/09/2013, considerata l'ultima asta che è andata deserta per un valore totale di €. 103.000,00, dal valore originario stimato nell'anno 2013 di €. 422.000,00, tenuto conto altresì per ciascun Lotto delle quote proporzionali in riferimento alla massima cubatura edificabile autorizzata dal Progetto approvato del 2009, riportata sopra per ciascun lotto.

N.B.: *Si precisa che tutte le linee esistenti dei servizi principali (gas, fogna, acqua, enel), attualmente allacciate, in modo provvisorio, ai due villini a schiera terminati o parzialmente, e limitrofe saranno mantenuti. Eventuali spostamenti degli stessi saranno a carico dell'aggiudicatario dell'asta o futuro proprietario delle aree residue attualmente gestite dal fallimento. Anche l'allaccio al telefono è attualmente collegato precariamente per via aerea alle proprietà esistenti, ed in seguito dovrà essere interrato. I box per l'alloggiamento dei contatori, anche in aggiunta dell'utenza del Sig. Minnozzi, saranno adeguati nei punti dettati dai fornitori di servizi nelle vicinanze della strada comunale (gas, acqua, enel, telecom). Si precisa che dette linee, a servizio di tutti gli immobili già edificati ed edificandi in futuro, ricadenti in ex Lotto 13 e Lotto 14, sono provvisori ma funzionanti, ed andranno definiti in seguito.*

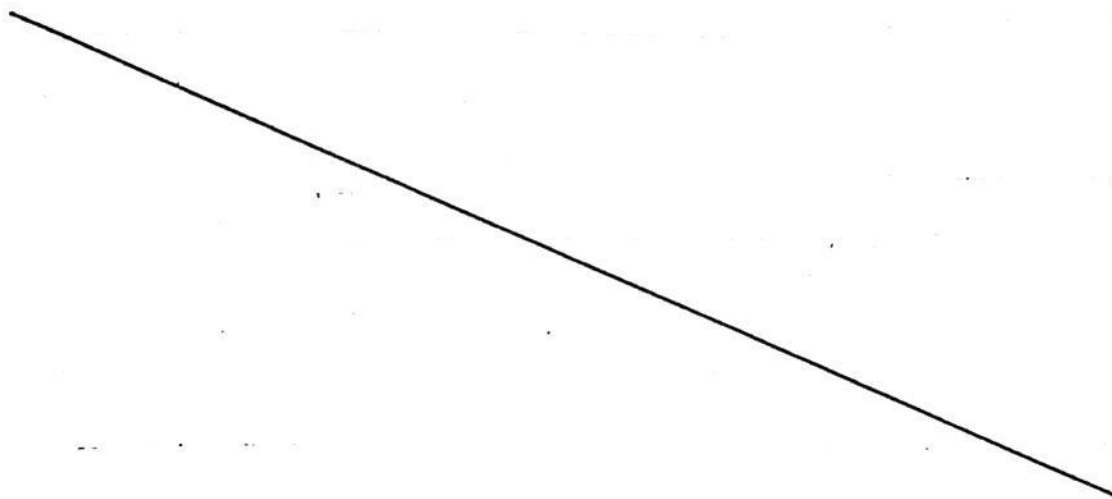
CONCLUSIONI



DOTT. TERESA VITALI

ARCHITETTO

Dom.Fisc./Studio: Via Bengasi, 8
62012 Civitanova Marche (MC)
tel/fax: +39 0733 811602
P.IVA:01052110432 - C.F.:VTL TRS 57R55 C770V
Email: teresavitali22@gmail.com
PEC: teresa.vitali@archiworldpec.it



B) Integrazione incarico C.T.U. del 25/09/2013 – Aggiornamento stima ex LOTTO 13 - " a corpo" in

riferimento all'aggiornamento catastale in atti di cui sopra e all'ultima asta di vendita giudiziaria andata deserta di ex Lotto 13 di €. 103.000,00: v. Allegati da 1 a 10

- **LOTTO 13/a**: residua area edificabile max mc. 526, in Pollenza (MC), Rione Trebbio 18, Catasto Fabbricati di Pollenza, F. 29, P.IIa 46, Subb. 16; valore vendita giudiziaria = €. 14.800,00
- **LOTTO 13/b**: residua area edificabile max mc. 2.201,29, in Pollenza (MC), Rione Trebbio 18, Catasto Fabbricati di Pollenza, F. 29, P.IIa 46, Subb. 17 – 3; valore vendita giudiz. = €. 62.200,00
- **LOTTO 13/c**: residua area edificabile max mc. 735,66, in Pollenza (MC), Rione Trebbio, Catasto Fabbricati di Pollenza, F. 29, P.IIa 46, Subb. 18 – 13; valore vendita giudiziaria = €. 26.000,00

