

TRIBUNALE DI MACERATA

PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 22/13

(CURATORE AVV. ANTONIO MARIA GOLINI)

Il sottoscritto Avv. Antonio Maria Golini, con studio in Macerata, Via Volturmo snc (tel. 0733 288113 fax 0733 280622), Curatore del fallimento n. 22/13 del Tribunale di Macerata dichiarato con sentenza del 22/04/2013;

-Visto il programma di liquidazione approvato dal Sig. Giudice Delegato in data 09/03/2017;

AVVISA

- che è fissata per il giorno **18 dicembre 2024** alle ore 11,30 e ss. l'udienza di verifica delle offerte di acquisto sui beni sotto elencati presso lo studio del Curatore in Macerata, Via Volturmo snc. Entro le ore 12,00 del giorno antecedente, e cioè entro le ore 12,00 del giorno **17 dicembre 2024** è fissato il termine per la proposizione delle offerte d'acquisto relative ai beni sottoindicati, con le modalità di seguito precisate.

Detti beni, di seguito descritti, vengono posti in vendita al prezzo base indicato nella descrizione di ciascun lotto in calce al presente avviso

- che per partecipare alla vendita è necessario presentare offerta di acquisto in busta chiusa e sigillata, sulla quale il sottoscritto Curatore apporrà i dati di riferimento (il numero della procedura di fallimento, il nome del G.D., il nome del Curatore, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte ed il lotto) come verranno indicati dall'offerente; detta offerta dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, domicilio o sede legale, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni oggetto di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel comune di Macerata, ove saranno fatte le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Se l'offerente è un'impresa o una società, dovranno essere allegati anche il relativo Certificato del Registro delle Imprese ovvero visura camerale aggiornata, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

b) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni;

e) l'espressa dichiarazione di impegno alla partecipazione alla gara che si terrà presso il Curatore secondo le regole di seguito indicate

f) il termine di pagamento del saldo del prezzo che non potrà essere superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione (in caso di mancata indicazione, o di indicazione di un termine superiore, esso sarà comunque di 60 giorni);

- nella domanda andrà altresì inserita la dichiarazione di aver preso visione della perizia pubblicata sui siti *internet* e di essere pienamente a conoscenza delle condizioni degli immobili per i quali si formula l'offerta, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza che oltre al prezzo di aggiudicazione, l'acquirente dovrà farsi carico delle spese di trasferimento nonché di ogni onere conseguente, compreso il costo dell'atto notarile che sarà effettuato presso notaio individuato dal Curatore;

- che alla domanda di partecipazione deve essere allegato, a pena di inammissibilità, un assegno circolare non trasferibile da intestarsi secondo le indicazioni che dovranno essere richieste direttamente al Curatore, di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione; si precisa che la cauzione dovrà essere corrisposta esclusivamente mediante assegni circolari emessi da istituto di credito (non saranno valide cauzioni costituite con assegno di conto corrente o tipologie varie di assegni emessi da PosteItaliane o altri operatori);

- che le offerte sono irrevocabili, salvo il caso di cui all'art. 571 comma 3 c.p.c. e che saranno inefficaci se presentate oltre il termine sopra indicato, ovvero se inferiori rispetto al prezzo base stabilito nel presente avviso ridotto del 25% (offerta minima pari quindi al 75% del prezzo base), ovvero se non accompagnate dalla cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita;

- che in caso di presentazione di un'unica offerta di valore pari o superiore rispetto al prezzo base, essa verrà accolta ed in caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base

dell'offerta più alta e il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato; non sono accettate offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

- che in caso di gara, il tempo per la formulazione dei rilanci viene stabilito in DUE MINUTI;
- che in tal caso il rilancio minimo viene stabilito negli importi indicati per ciascun lotto in calce al presente avviso;
- ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c., in caso di presentazione di una sola offerta di importo pari al prezzo base ridotto di non oltre il 25%, sarà in facoltà fare luogo alla vendita qualora si ritenga che non sussista seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- che in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo del prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata) entro il termine di giorni 60 dall'udienza di aggiudicazione provvisoria; l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso lo studio del sottoscritto Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato secondo le indicazioni che verranno fornite direttamente dal Curatore, ovvero mediante bonifico bancario a favore del conto corrente della procedura che sarà indicato dal Curatore. Entro trenta giorni dal saldo del prezzo, si dovrà procedere al trasferimento del bene aggiudicato mediante atto che verrà stipulato presso un notaio che sarà indicato dal Curatore, fermo restando che ogni onere, sia fiscale sia di ogni altro genere, compreso l'onorario del notaio, sarà a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al saldo entro il giorno della stipula, direttamente al notaio rogante;
- che in caso di mancato saldo nel termine, l'aggiudicazione verrà dichiarata decaduta, la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di multa e si procederà ad una nuova vendita del bene, nella quale l'offerente sarà tenuto a corrispondere la differenza fra il prezzo offerto e quello inferiore eventualmente realizzato;
- che ogni attività connessa con il presente avviso verrà compiuta presso lo studio del sottoscritto Curatore in Macerata, Via Volturmo snc, ivi compresa la deliberazione sulle offerte di acquisto;
- che gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, liberi da ipoteche e da trascrizioni di pignoramenti e che ogni spesa a tal fine sarà a carico dell'aggiudicatario; il Curatore, dopo il saldo del prezzo, richiederà al Giudice Delegato l'emissione del decreto per la cancellazione dei gravami di cui all'art. 108 legge fall.re;
- che il presente avviso verrà pubblicato mediante pubblicazione sul *Portale delle vendite pubbliche* e sul sito internet www.tribunalemacerata.com, per il tramite della società Astalegale.net S.p.A. (e quindi anche sugli altri siti *internet* da quest'ultima gestiti);
- che tra il compimento delle formalità pubblicitarie sopra indicate e la data della deliberazione sulle offerte di vendita non trascorreranno meno di 45 giorni;
- che maggiori informazioni potranno essere reperite presso lo studio del sottoscritto Curatore (tel.: 0733 288113) e presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata (tel.: 0733 252213);

BENI SOTTOPOSTI A VENDITA

Lotto 1): Locale ad uso deposito della superficie di mq 18 sito in Pollenza, Località Casette Verdini, Via A. Pelagalli Rossetti n. 30, al P.S. 1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 46, part.IIa 60, sub. 10, Cat. C/2, Cl. 3, cons. mq. 18, r.c. 19,52;

Il lotto corrisponde al lotto n. 10 della C.T.U. del 25/09/2013 in atti;

Prezzo lotto 1) € 3.040,00= (tremilaquaranta/00); rilancio minimo: € 100,00=.

Lotto 2): Locale ad uso deposito della superficie di mq 16 sito in Pollenza, Località Casette Verdini, Via A. Pelagalli Rossetti n. 30, al P.S. 1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 46, part.IIa 60, sub. 12, Cat. C/2, Cl. 2, cons. mq. 15, r.c. 13,94;

Il lotto corrisponde al lotto n. 11 della C.T.U. del 25/09/2013 in atti;

Prezzo lotto 2): € 2.320,00= (duemilatrecentoventi/00); rilancio minimo: € 100,00=

Lotto 3): Locale ad uso deposito della superficie di mq 12 sito in Pollenza, Località Casette Verdini, Via A. Pelagalli Rossetti n. 30, al P.S. 1, censito al Catasto Fabbricati al foglio 46, part.IIa 60, sub. 19, Cat. C/2, Cl. 2, cons. mq. 10, r.c. 9,30;

Il lotto corrisponde al lotto n. 12 della C.T.U. del 25/09/2013 in atti

Prezzo lotto 3): € 1.760,00= (millesettecentosessanta/00); rilancio minimo: € 100,00=

Lotto 4): Residua area edificabile in forza di permesso a costruire n. 49 del di superficie catastale mq 383 – cubatura massima edificabile mc 526, sita in Pollenza, Rione Trebbio n. 18, censita al Catasto Fabbricati al foglio 29, part.IIa 46, sub. 16;

Il lotto corrisponde al lotto n. 13/a della C.T.U. dell'1/03/2019 in atti ed è porzione dell'originario lotto 13 della prima relazione del 25/09/2013;

Prezzo lotto 4): 7.120,00= (settemilacentoveventi/00); rilancio minimo: € 250,00=;

Lotto 5): Residua area edificabile di superficie catastale mq 736 – cubatura massima edificabile mc 2.201,29, sita in Pollenza, Rione Trebbio n. 18, censita al Catasto Fabbricati al foglio 29, part.IIa 46, sub. 17 – 3;

Il lotto corrisponde al lotto n. 13/b della C.T.U. dell'1/03/2019 in atti ed è porzione dell'originario lotto 13 della prima relazione del 25/09/2013;

Prezzo lotto 5): 29.856,00= (ventinovemilaottocentocinquantasei/00); rilancio minimo: € 500,00=;

Lotto 6): Residua area edificabile di superficie catastale mq 277 – cubatura massima edificabile mc 735,66, sita in Pollenza, Rione Trebbio n. 18, censita al Catasto Fabbricati al foglio 29, part.IIa 46, sub. 18 – 13;

Il lotto corrisponde al lotto n. 13/c della C.T.U. dell'1/03/2019 in atti ed è porzione dell'originario lotto 13 della prima relazione del 25/09/2013;

Prezzo lotto 6): 12.480,00= (dodicimilaquattrocentottanta/00); rilancio minimo: € 250,00=;

Lotto 7): Posto auto scoperto della superficie di mq 23,00 al piano S1° sito in Comune di Pollenza, Via Quasimodo n. 18, censito al Catasto Fabbricati al foglio 28, part.IIa 442, sub. 22, Cat. C/6, Cl. 1, cons. mq. 23, r.c. € 17,82

Il lotto corrisponde al lotto n. 16 della C.T.U. del 25/09/2013 in atti

Prezzo lotto 7): € 3.120,00= (tremilacentoveventi/00); rilancio minimo: € 100,00=.

Lotto 9): Unità immobiliare ad uso deposito, della superficie di mq 6 al piano S1° sita in Comune di Pollenza, Via Quasimodo n. 26, censita al N.C.E.U. al foglio 28, part.IIa 410, sub. 17, Cat. C/2, Cl. 1, cons. mq 5, r.c. € 3,87

Il lotto corrisponde al lotto n. 19 della C.T.U. del 25/09/2013 in atti

Prezzo lotto 9): € 800,00= (ottocento/00); rilancio minimo: € 50,00=

Elenco formalità pregiudizievoli:

-Ipoteca n. 2862 r.p. del 10/09/2003;

-Ipoteca n. 3044 r.p. dell'11/08/2005;

-Ipoteca n. 1342 r.p. del 10/05/2011;

-Ipoteca n. 994 r.p. del 06/06/2012;

-Ipoteca n. 1445 r.p. del 07/08/2012

-Ipoteca n. 167 r.p. dell'1/02/2013;

-Ipoteca n. 267 r.p. del 20/02/2013;

-Sentenza dichiarativa di Fallimento n. 4861 r.p. del 22/05/2013;

Salvo altre eventualmente iscritte dopo la dichiarazione di fallimento che saranno accertate direttamente a cura degli offerenti o comunque in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento.

CONSIDERATA LA PECULIARE NATURA DI PARTE DEI BENI IN VENDITA (AREA EDIFICABILE) E' POSSIBILE CHE IL TRASFERIMENTO SIA SOGGETTO AD I.V.A.

SI INVITANO GLI INTERESSATI AD EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO PER LA VERIFICA DELL'EFFETTIVA CONSISTENZA E DELLE CARATTERISTICHE DEI BENI IN VENDITA; a tal fine

gli interessati dovranno contattare il sottoscritto Curatore (tel. 0733 288113 – indirizzo mail: antonio.maria.golini@hotmail.it)

Macerata, lì 8 ottobre 2024

Il Curatore fallimentare
Avv. Antonio Maria Golini