

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**  
**SEZIONE IMMOBILIARE**

**N. 53/2022 R.G.E.**

**Procedura di esecuzione immobiliare promosso da [REDACTED]**  
**(Creditore procedente - [REDACTED], contro [REDACTED] debitrice**  
**esecutata - [REDACTED]). Creditori intervenuti:**  
**[REDACTED]**

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Emanuela Musi

**SCHEMA SINTETICA**  
**RELATIVA AL TERZO LOTTO PIGNORATO**  
**(immobile sito in Piano di Sorrento - NA, alla via Bagnulo n. 21)**

L'Esperto  
arch. Luca Di Meglio



## SCHEDA SINTETICA

**III LOTTO:** piena ed intera proprietà, dell'immobile sito in Piano di Sorrento (NA), alla "Via Bagnulo" n. 21, costituito da:

**Box-auto** posto al piano S1, composto da un vano unico; esso confina: a Nord/Est con passaggio / corridoio condominiale, a Sud/Est con Box auto di aliena proprietà n. 28 (in C.F.: foglio 4; P.Illa 204; Sub 32), a Sud/Ovest con Box auto di aliena proprietà n. 21 (in C.F.: foglio 4; P.Illa 204; Sub 25) e, a Nord/Ovest con Box auto di aliena proprietà n. 26 (in C.F.: foglio 4; P.Illa 204; Sub 30). ed è indenticato al N.C.E.U. del Comune di Piano di Sorrento (NA) con i seguenti dati: Fogl. 5; P.Illa 213; Sub 13; Cat. A/2; Classe 1, Cons. 7 vani; R. Cat. € 451,90. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il fabbricato cui appartiene l'immobile de quo, è stato costruito a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n. 27 del 06/06/1990, dal Comune di Piano di Sorrento, pratica Edilizia n. 32/89 e successiva Variante autorizzata in data 31/01/1991, alla soc. "████████████████████", per la costruzione di un'autorimessa multipiano (isolata, chiusa), in Via Bagnulo n. 7/B, di cui lo scrivente ha verificato la corrispondenza dei grafici di progetto allo stato dei luoghi (Cfr. risposta al quesito 11).

**PREZZO BASE D'ASTA:**

**€ 63.000,00 (sessantatremila/00).**

Napoli, 9 maggio 2024

l'Esperto

arch. Luca Di Meglio



