

# TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n° 45/2021

G.E. Dott.ssa Bosio Daniela

Promossa da

Contro

---

## ALLEGATO 3 EDILIZIO

---

Morbegno, li 22.04.2022

Geom. Della Nave Erio



+ B.B.AA.

COMUNE DI COMUNE DI ARDENNO  
PROVINCIA DI Provincia di Sondrio

numero	156
anno	2002
respons. pratica	

UFFICIO TECNICO

**PRATICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA**

Presentata da \_\_\_\_\_  
 Residente in MILANO  
 Descrizione e ubicazione della costruzione AUTOVIMESSA INTERRATA LUNGO  
LA SS 404 DELLA VAL MASINO foglio 34 mappale 606-608-610-611  
 Progettista \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

Presentata il	data <u>18/09/2002</u>	prot. n. <u>4559</u>
Istruttoria dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Richiesta integrazioni	data _____	esito _____
Proposta dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Parere dell'Ufficio Sanitario	data _____	esito _____
Parere della Commissione Edilizia	data _____	esito _____
Parere della Soprintendenza	data _____	esito _____
Parere Prevenzione Incendi	data _____	perven. _____

**CONCESSIONE EDILIZIA**

Rilasciata	data _____	prot. n. _____
Notificata	data _____	prot. n. _____
Inizio lavori	data _____	_____
Ultimazione lavori	data _____	_____

**CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ**

Domanda presentata	data _____	prot. n. _____
Dichiarazione provvisoria di abitabilità	data _____	numero _____
Eventuale sopralluogo dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Eventuale sopralluogo Sanitario	data _____	esito _____
Certificato rilasciato	data _____	numero _____

**CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

Oneri di urbanizzazione Determinati in Lire \_\_\_\_\_  
 Pagamenti: \_\_\_\_\_

Costo di costruzione Determinato in Lire \_\_\_\_\_  
 Pagamenti: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RESPONSABILE \_\_\_\_\_

Firmato Da: DELLANA VERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac91b8

156/02

# DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

COMUNE DI ARDENNO

Protocollo N. \_\_\_\_\_

COMUNE DI ARDENNO (SO)

Prot. N.° 455P

Data 18 SET. 2002

Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



AL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI  
23011 ARDENNO (SO)

IL sottoscritto:

Cognome e nome	Sede	Indirizzo	Codice fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

avendone titolo quale proprietaria del fabbricato e terreni siti in località Masino, e censiti in catasto del Comune di Ardenno ai mappali n° 610 - 606 - 608 - 611 del foglio n°34, richiede a norma delle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia, il rilascio della

## CONCESSIONE EDILIZIA

Per la Realizzazione di un'autorimessa interrata a servizio di un fabbricato residenziale da ristrutturare ubicato lungo la SS 404 per la Valmasino nell'area individuata nella zonizzazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Ardenno in zona "H1" FASCIA DI RISPETTO STRADALE e censito in catasto al mappale n° 611 del foglio n° 34 sito in località Masino .

Fornisce, all'uopo, i seguenti dati e documenti:

DATI RELATIVI AI LAVORI DA ESEGUIRSI:

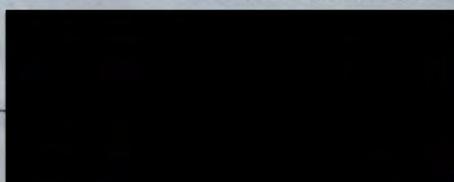
Ubicazione dell'intervento	Località: Masino - Catasto: Foglio 34 - mappale n° 611
Caratteristiche Urbanistiche	Zona P.R.G.: "H1" FASCIA DI RISPETTO
Progettista delle opere	Arch. [REDACTED] iscritto all'ordine degli [REDACTED] della Provincia di Sondrio al n. [REDACTED]

Il tutto come meglio indicato ed individuato nell'allegato progetto costituito dai seguenti allegati:

1. Relazione tecnica e di conformità urbanistico-edilizia;
2. Corografia – Estratto di P.R.G.- estratto catastale –rilievo planialtimetrico
3. Pianta, sezione e prospetto
4. Pianta coperture e sezioni trasversali
5. Documentazione fotografica
6. Elaborazioni tridimensionali dell'intervento sia relativo al fabbricato che all'autorimessa

Morbegno, li 10.09.2002

Firma del richiedente la concessione Edilizia:



<p>Il Progettista Arch.</p> <hr/> 	<p>timbro <b>ordine</b></p> 
---	---



## CONCESSIONE EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dalla [redacted] pervenuta il 18.09.2002 per l'esecuzione dei lavori di:

#### REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA

da eseguirsi in località Masino, mappali n° 606-608-610-611 del Foglio N° 34 del Comune di Ardenno.

Visto il progetto allegato alla stessa redatto in data settembre 2002 dal progettista [redacted] con studio in [redacted]

Accertato che il richiedente ha titolo a presentare domanda di concessione edilizia;

Visti:

- Il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 20.09.2002;
- Il piano Regolatore Generale con le relative Norme Tecniche di Attuazione, ed il Regolamento Edilizio Comunale;
- Le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457, 25 marzo 1982, n. 94 e 28 febbraio 1985, n. 47 come modificata ed integrata dalla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni e integrazioni, e l'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- Le Leggi Regionali 15 aprile 1975, n. 51; 5 dicembre 1977, n. 60; e successive modificazioni ed integrazioni;
- Le disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché di tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali;
- Vista l'Autorizzazione della Provincia di Sondrio Pos.7362 in data 17/09/2002;
- Visto il Provvedimento di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'ex art. 7 della legge 1497/1939, ora art. 151 del D.LGS. 490/1999, N° 14/2002 del 01.10.2002, rilasciato dal Comune di Ardenno;

**Rilascia la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa a:**

P.Iva [redacted]

**A condizione:**

- che venga acquisito prima dell'inizio lavori il decreto di svincolo idrogeologico;**
  - che le opere vengano eseguite in conformità al progetto presentato, nonché alle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali, nonché nel rispetto delle ulteriori prescrizioni di seguito specificate e fatti salvi i diritti di terzi.**
- I lavori dovranno essere iniziati entro **1 anno** dalla data di rilascio della presente concessione, pena la decadenza della concessione stessa.
- Il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere abitabile o agibile, è di **3 anni** decorrenti dalla data di rilascio della presente concessione.

L'ammontare del contributo da corrispondere al Comune, relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è di complessivi: Euro 0,00.

## PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - a) denuncia, presso il Comune, delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086;
  - b) deposito, ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (recante: "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici") e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della legge, a cura del proprietario o di chi ne ha titolo, del progetto e della relazione tecnica.
  - c) richiesta di nulla-osta prevenzione incendi al Comando Provinciale VV.FF nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia. Per le opere soggette al controllo VV.FF, dovrà essere ottenuto il certificato di prevenzione incendi ad ultimazione dei lavori.
- 2) L'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato per iscritto dal titolare della concessione all'Ufficio Tecnico Comunale, con l'indicazione del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, e qualora il D.L. o l'Impresa dovessero essere sostituiti, il titolare citato provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi ed allegando relativa documentazione delle dimissioni o revoca e di assegnazione dei nuovi incarichi.
- 3) Sul cantiere, deve essere esposta una tabella recante gli estremi della concessione, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibita la concessione o autorizzazione edilizia e le eventuali concessioni o autorizzazioni edilizie di variante.
- 4) Le eventuali manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente.
- 5) In caso di occupazione di strade ed aree pubbliche deve essere richiesta l'autorizzazione all'U.T.C., previo versamento dei prescritti diritti, e le aree occupate dovranno essere restituite nello stesso stato in cui sono state consegnate.
- 6) Il cantiere deve essere opportunamente recintato, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici e munito di rifrangenti.
- 7) Per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti diritti e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino degli spazi e proprietà pubbliche. Le cauzioni versate potranno essere restituite solo dopo il nulla-osta dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuto ripristino a regola d'arte delle proprietà comunali interessate.
- 8) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.
- 9) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 10) Eventuali sottoservizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare della concessione.
- 11) Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare, in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro trenta giorni dalla installazione degli infissi, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 425/94.
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio tecnico comunale, allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del direttore dei lavori in ordine a quanto stabilito dal d.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Va altresì allegata, tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti installati ai sensi dell'art. 11 della legge 46/90.
- 13) Per quanto non esplicitamente riportato nella presente concessione è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendio, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- 14) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 15) Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.

Ardenno, li 04.10.2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Folini Geom. Fabio

Viste:

- La ricevuta N. .... del ..... di Euro....., comprovante l'avvenuto pagamento, presso la Tesoreria Comunale, della prima rata pari al 50% / in unica soluzione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- La polizza fidejussoria / fidejussione bancaria N..... in data..... emessa da..... a garanzia del versamento di Euro..... relativo all'ammontare della seconda rata pari al 50% del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;

**Si rilascia la concessione edilizia**

**A: SOCIETA' DARMA IMMOBILIARE**

e si restituiscono, debitamente vistati, gli elaborati di progetto presentati.

Ardenno, li 10/10/2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Folini Geom. Fabio

**DICHIARAZIONE INTESTATARIO**

Il sottoscritto intestatario dichiara di aver ritirato oggi..... l'originale della presente concessione edilizia con n. .... elaborati debitamente vistati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Ardenno, li.....

IL DICHIARANTE

**RELATA DI NOTIFICA**

La presente concessione edilizia è stata notificata oggi 10/10/02 al Sig. [redacted] mediante consegna a mani di [redacted] in qualità di TECNICO INCARICATO

Ardenno, li 10/10/2002

IL MESSO COMUNALE

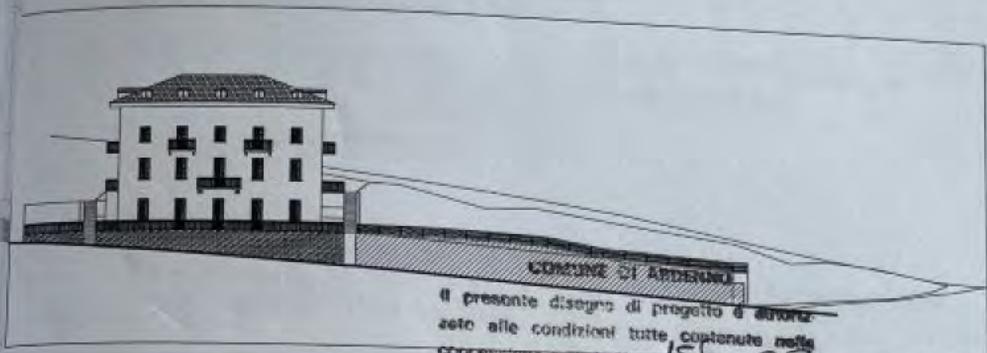
IL RICEVENTE



a: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac91b8

Firmato Da: DELLANAVE ERIO E

COMUNE DI ARDENNO  
Provincia di Sondrio



Il presente disegno di progetto è autorizzato alle condizioni tutte contenute nella concessione edilizia N. 150/02 Prot. N. 1559 del 16-09-2002 in quanto essa è parte integrante. Ardenno, 14 Ott. 2002



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Eugenio Beom-Fabio

TITOLO: REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA  
A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DA RISTRUTTURARE

DATA: Settembre 2002

TAVOLA: RELAZIONE TECNICA E  
DI CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

AGGIORNAMENTO:

SCALA:

TAVOLA NR.

COMMITTENTE:

1

PROGETTISTA:  
Dott. Arch. [redacted]

Iscritto all'Ordine degli Architetti  
della Provincia di Sondrio al [redacted]

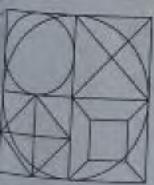
TIMBRO:



STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Ingegneria - Architettura - Urbanistica

[redacted]

Via [redacted]



Firmato Da: DELLANA VE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG-CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac691b8

La strada vicinale soprastante il garage interrato è progettata ex novo e la portata sarà rapportata alla larghezza effettiva della stessa.  
L'utilizzo dell'area soprastante l'autorimessa è prevista come giardino privato.  
L'intervento edilizio in progetto permette la realizzazione di un parcheggio in un'ambito edilizio-territoriale particolare per la viabilità.

### 1. DIMOSTRAZIONE DETTAGLIATA CONSISTENZA DEL FABBRICATO PRINCIPALE.

VOLUME FABBRICATO:  $(215.02 * 10.60 + mc. 516.048) = mc. 2.795,048$

PARCHEGGIO IN PROGETTO:  
 $(MQ. 6.60 * 5.00) * 5 + (5.00 * 3.00) = MQ. 180.00$

#### VERIFICA SPAZIO A PARCHEGGIO

##### Quota di parcheggio obbligatorio per legge

Pari al decimo del fabbricato principale:

mc. 2.795,048 / 10 = mq. 279,048 maggiore di mq. 180

#### CONFORMITA' ALLE N.T.A. ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO

- Muri di contenimento : in pietra
- Artt. 73/74/75 R.E. Sporti, balconi, aggetti, portici:  
gli sporti sono inferiori a mt. 2.00;

#### CONFORMITA' AL REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE

L'intervento edilizio non e' soggetto alla specifica normativa igienico sanitaria in quanto trattasi di un vano interrato ad uso parcheggio.

Si dichiara che i sistemi di smaltimento per i rifiuti solidi, liquidi e di approvvigionamento idrici saranno eseguiti come di seguito specificato:

#### SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI

Escluso

#### SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE e NERE

Allacciamento alla tubazione comunale

#### SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI

Servizio di raccolta comunale

#### APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Allacciamento acquedotto comunale.

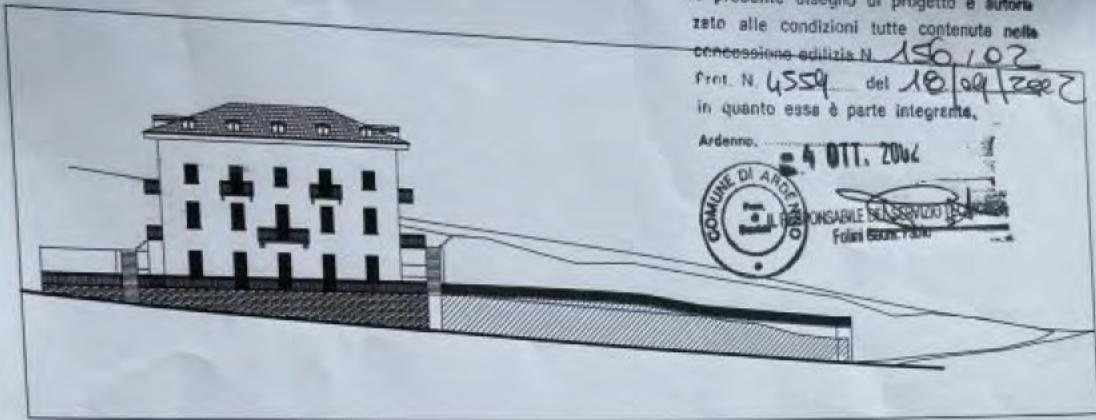
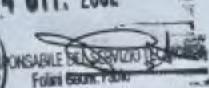
# COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

COMUNE DI ARDENNO

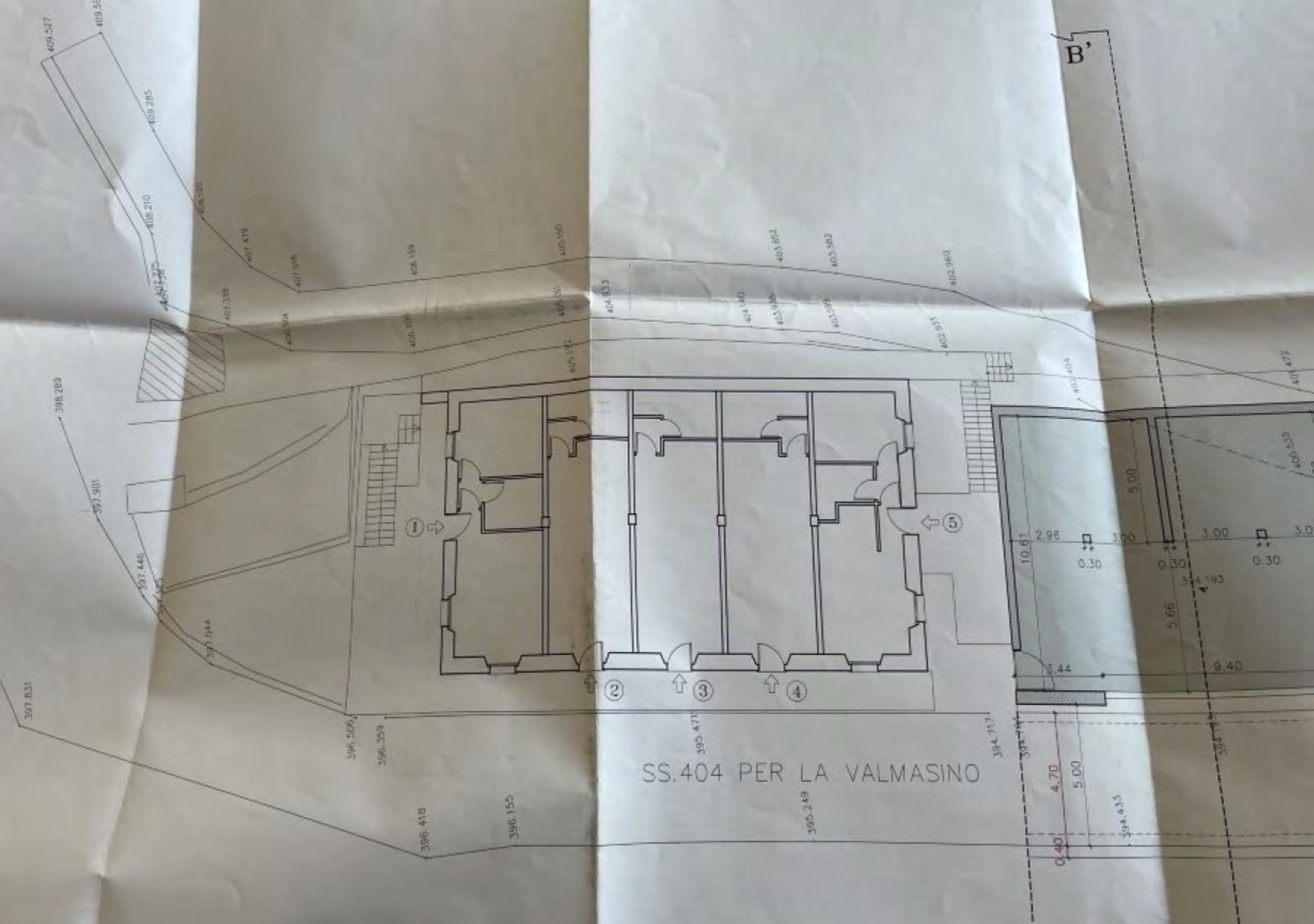
Il presente disegno di progetto è autorizzato alle condizioni tutte contenute nella concessione edilizia N. 156/02 Prot. N. 4559 del 10/09/2002 in quanto essa è parte integrante.

Ardenno, 4 OTT. 2004



TITOLO: <b>REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DA RISTRUTTURARE</b>	DATA: Settembre 2002
	AGGIORNAMENTO:
TAVOLA: <b>PIANTA PROSPETTO DI RAFFRONTO, ESTRATTO CATASTALE</b>	SCALA: 1:100
	TAVOLA NR. <b>3</b>
COMMITTENTE: [REDACTED]	TIMBRO ordine [REDACTED] provincia
PROGETTISTA: [REDACTED] Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al [REDACTED]	
<b>STUDIO TECNICO ASSOCIATO</b> Ingegneria - Architettura - Urbanistica Dott. Arch. [REDACTED]	

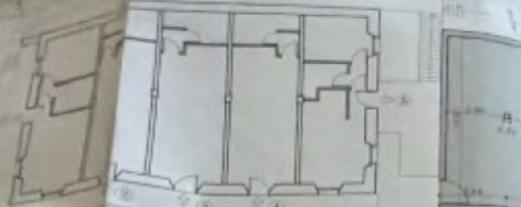
Firmato Da: DELL'ANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6414649c3af6907c47a8789c2ac191b8



SS.404 PER LA VALMASINO



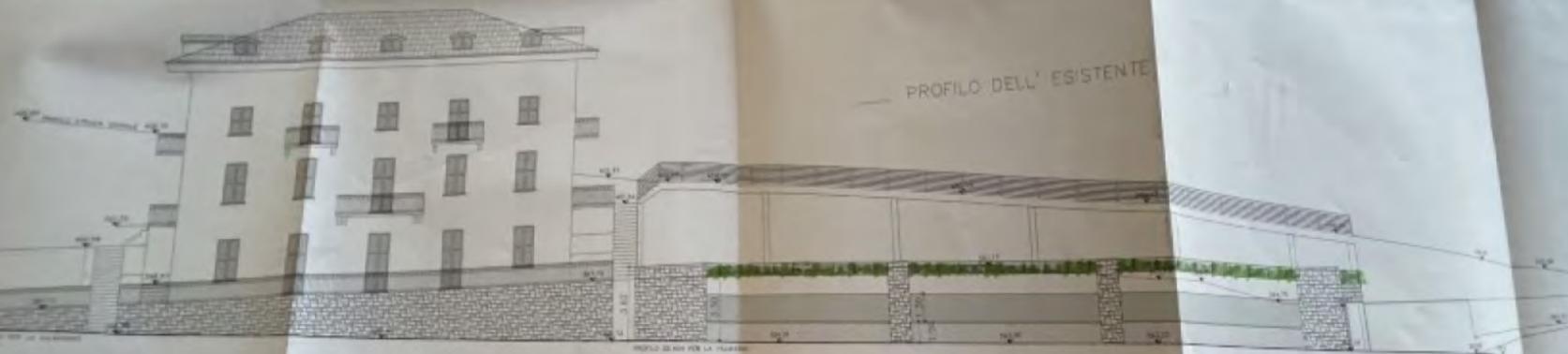




SS.404 PER LA VALMASINO



PLANIMETRIA DI PROGETTO A QUOTA STRADA ESISTENTE



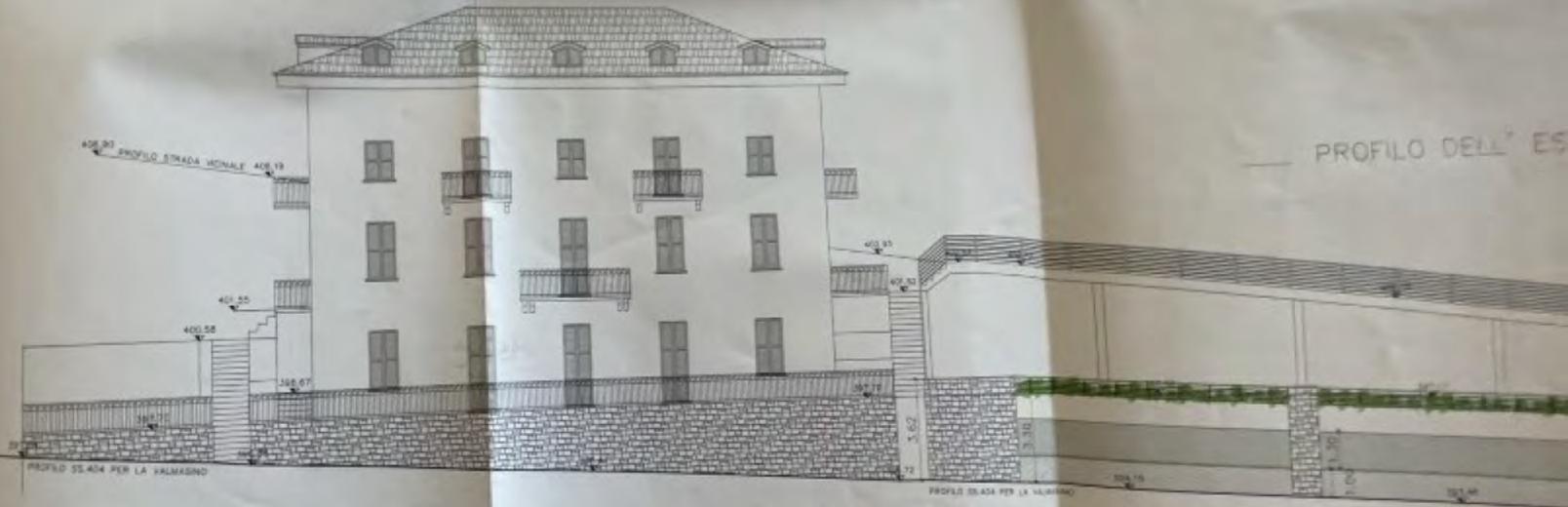
PROFILO DELL' ESISTENTE

PROFILO DI CUI PER LA RICOSTRUZIONE

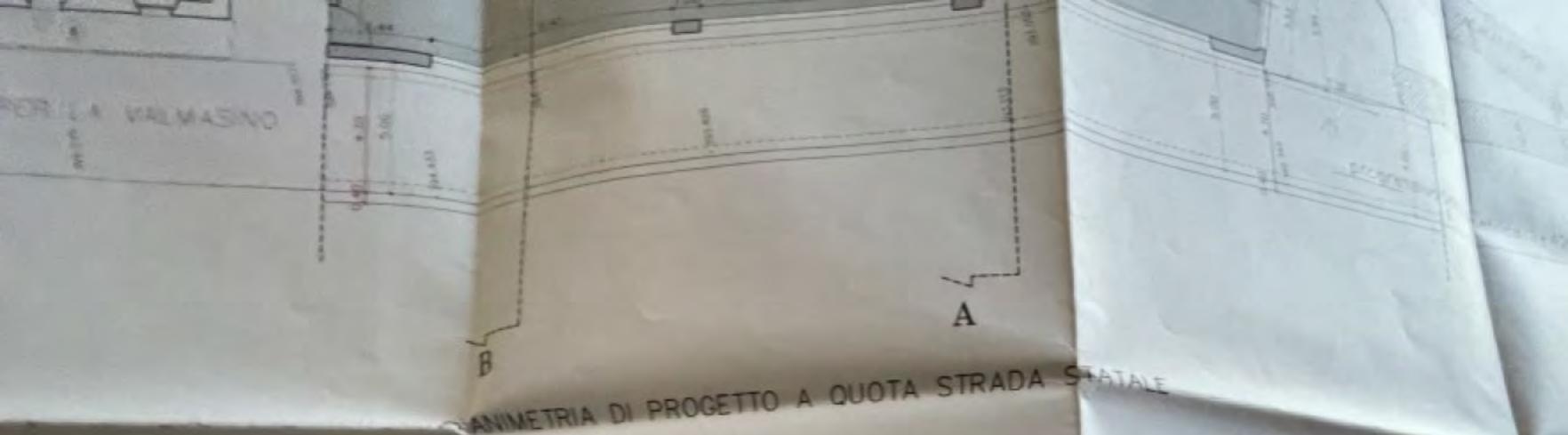
SS 404 PER LA VALMASINO

B

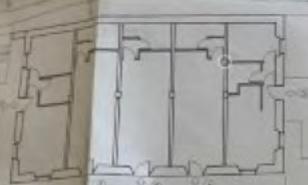
ANIMETRIA DI PROGETTO A QUOTA STR



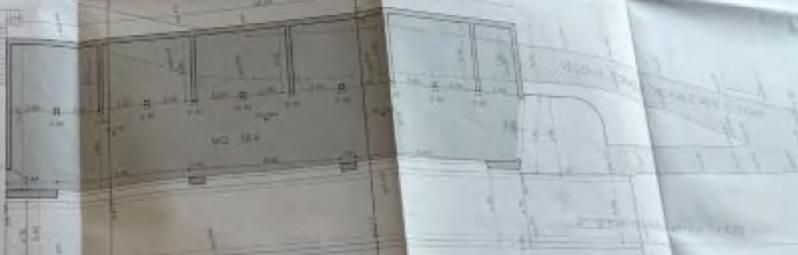
PROSPETTO SUD DI RAFFRANTO



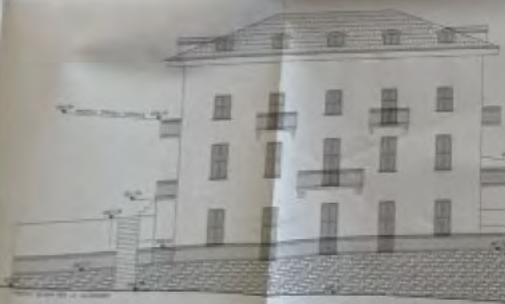
PROSPETTO SUD DI RAFFRONTO



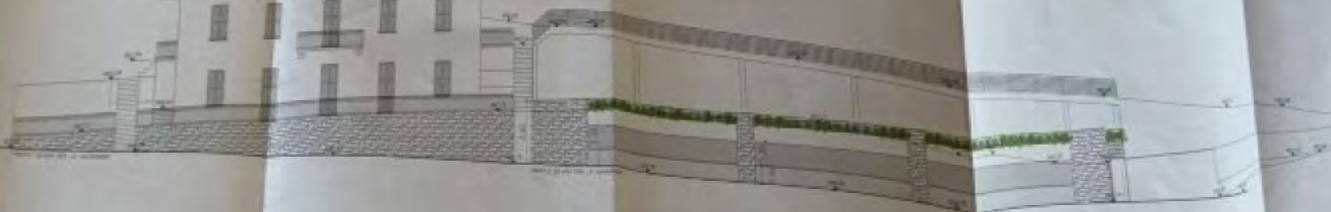
SS 404 PER LA VALMASINO



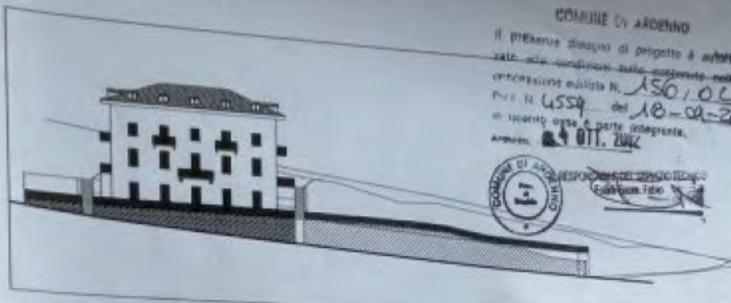
PLANIMETRIA DI PROGETTO A QUOTA STRADA PRINCIPALE



PROFLO DELL' ESISTENTE



COMUNE DI ARDENNO  
Provincia di Sondrio



COMUNE DI ARDENNO  
Il presente disegno di progetto è autorizzato...  
concessione edilizia n. 150/02  
del 18-02-2002  
in conformità alle parti congrue,  
Ardenno, 011. 2002

TITOLO: REALIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE INTERRATA  
A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DA RISTRUTTURARE

DATA: Settembre 2002

TAVOLA: Pianta Coperture e Sezioni Trasversali

SCALA: 1:100

COMMITTENTE: [REDACTED]

TAVOLA N. 4

PROGETTISTA: [REDACTED]

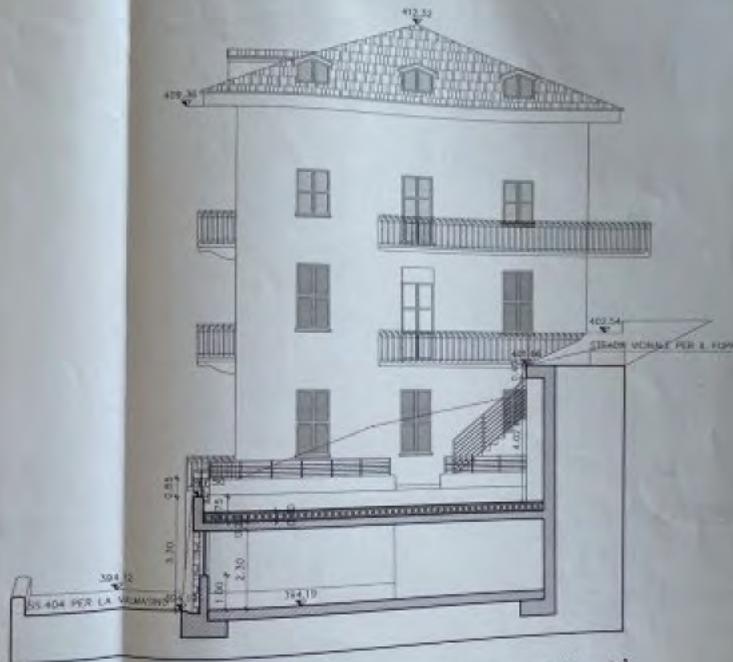
TIMBRO: ordine  
[REDACTED]  
provvisoria

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Ingegneria - Architettura - Urbanistica

Firmato Da architetto ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907647ab8789c2ac91b8



A  
PIANTA COPERTURE



SEZIONE B-B'

Firmato Da: DELLANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2acf91b8

**COMUNE DI ARDENNO**  
 Provincia di Scania

REALIZZAZIONE AUTOGEMESSA INTERRATA  
 E SERVIZI DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DA RISTRUTTURARE

PIANI COPERTURE E SEZIONI TRASVERSALI

Dot. Arch. ROBERTO RABBIOSI  
 iscritto all'Ordine degli Architetti  
 della Provincia di Scania al n° 276

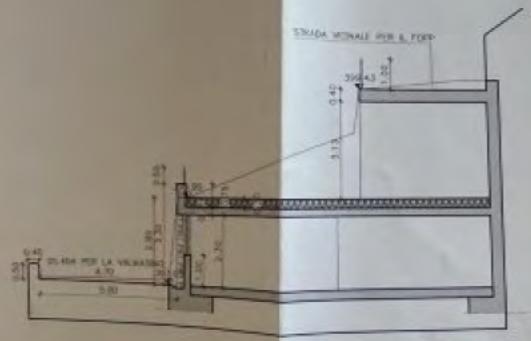
SS.404 PER LA VALMASINO

B

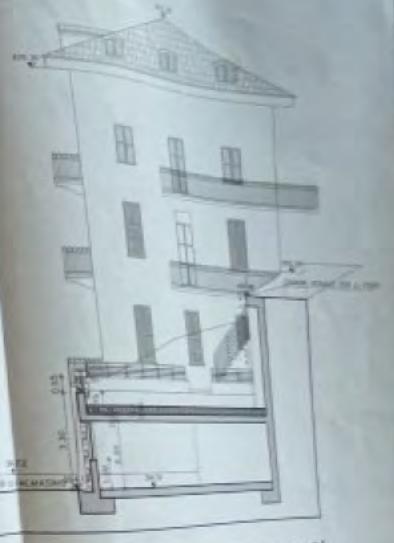
A

PIANTA COPERTURE

STRADA COMUNALE PER S. FORTI



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



COMUNE DI ARDENNO (SO) →

Prot. Nr. 1536

Al Comune di Ardenno  
Area Tecnica

Raccomandata A.R.

27 MAR. 2009

e p.c. Soc  
c/o

Tit. 6 Cl. 3 Fasc.

- OGGETTO:** - D.I.A. del 18.07.2008 Prot. n° 3672. 92/2008  
- D.I.A. n° 62 del 2007 Prot. n° 1961.  
- D.I.A. del 10.05.2008 Prot. n° 2298. 61/2008  
- D.I.A. del 27.12.2006 Prot. n° 6062. 13312006  
- D.I.A. n° 47/2006 Prot. n° 1975 del 02.05.2006.

La presente per comunicare che dalla data del 29.07.2008 non ho diretto i lavori in oggetto.  
Alla [redacted] si comunica che restano sempre riservati al professionista i diritti  
d'autore sui progetti eseguiti e già consegnati al committente.  
Distinti saluti.

Sondrio, 25.03.2009

Il Tecnico  
[redacted]  
[redacted]

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Sportello Unico per l'Edilizia

LEGGE REGIONALE 28 OTTOBRE 2004, n. 27 - ART. 5  
Autorizzazione N° 2 del 27/03/06 del 27/03/06



IL RESPONSABILE S.U.E.  
E. Ingeg. Fabio

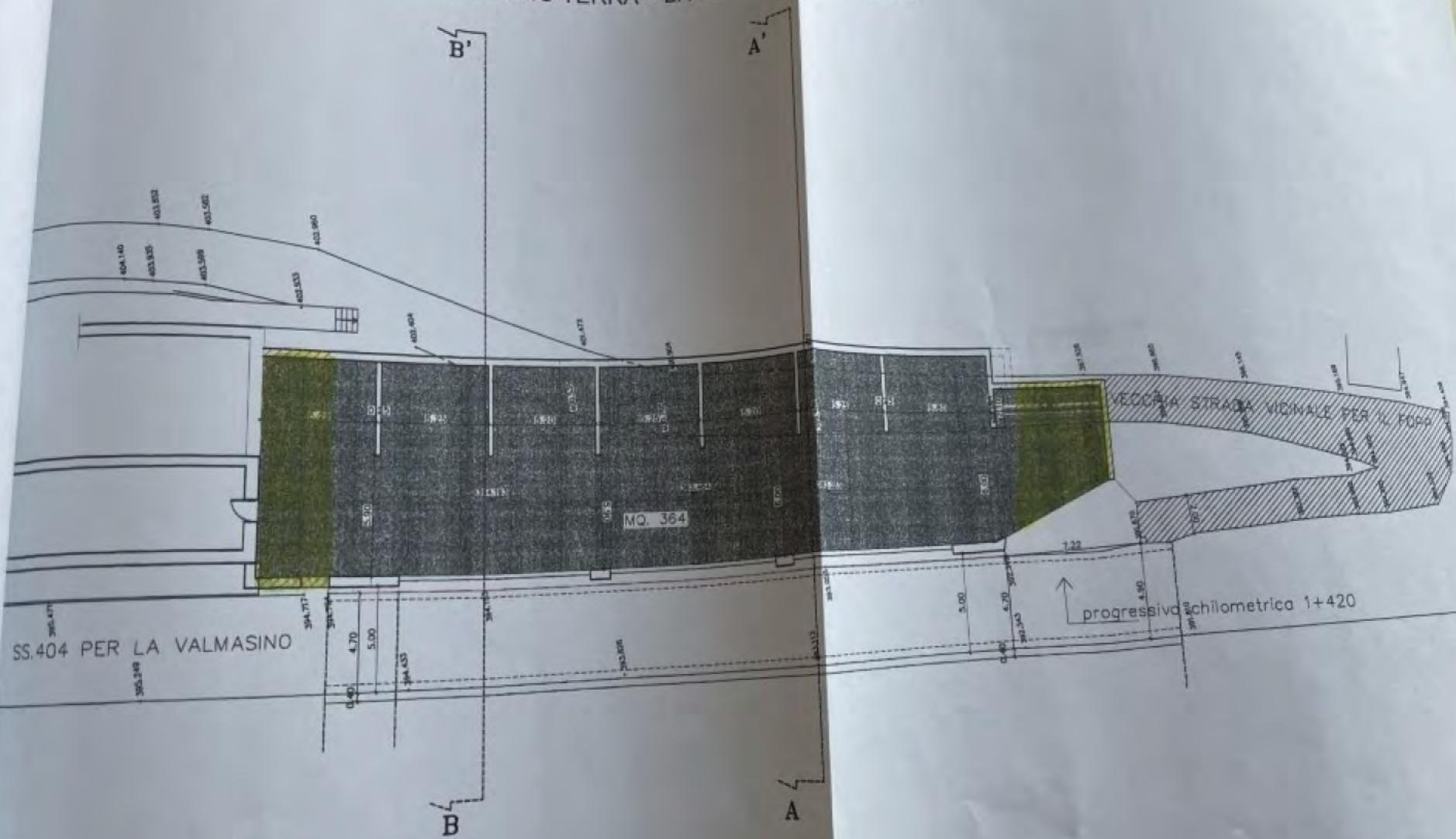


OGGETTO DI D.I.A.

COPIA

COMUNE DI <b>ARDENNO</b>		PROVINCIA DI <b>SONDRIO</b>
OGGETTO <b>- D.I.A. PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA -</b>		TAVOLA <b>2</b>
OGGETTO TAVOLA <b>- PIANTA PIANO TERRA -</b>		
DATA <b>27.03.2006</b>	AGGIORNAMENTO -	
COMMITTENTE [REDACTED]		
[REDACTED]		

PIANTA PIANO TERRA = LIVELLO SEDE STRADALE





FRONTE SUD DI RAFFRONTO

PROFILO DELL' ESISTENTE



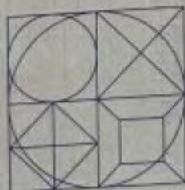
54/2004

COMUNE DI ARDENNO  
Provincia di Sondrio

VAR. CO.  
113/2002

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

TITOLO: RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA SS.404 PER LA VALMASINO	DATA: Giugno 2002
	AGGIORNAMENTO: Settembre 2002 Febbraio 2004
TAVOLA:	SCALA: 1:100
	TAVOLA NR.
COMMITTENTE:	[REDACTED]
PROGETTISTA: Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sondrio al [REDACTED]	TIMBRO:



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Ingegneria - Architettura - Urbanistica

Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI

Via Fabani, 45 - 23017 Morbegno (SO) - Tel. 0342 610.035 - Fax 0342 600.833

Firmato Da: DELLANA VE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac91b8

AL COMUNE DI ARDENNO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

54/2004

COMUNE DI ARDENNO (SO)		
Prot. N.°	1485	
- 2 APR. 2004		
Cat.	Cl.	Fasc.

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] nella qualità di Amministratore Unico della [redacted] con sede a [redacted], nella qualità di titolare della C.E. n° [redacted] Cod.Fiscale [redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07.08.1990, n. 241 e succ. integrazioni, e dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. integrazioni, presenta

### DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 22-23 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per la realizzazione di intervento edilizio nell'immobile ubicato lungo la ex SS 404 della Val Masino in località Masino di Ardenno ad uso residenziale identificato in Catasto NCT / NCEU al Foglio34 mappale 610 e 609 - 606 - 617, consistente in opere di Variante in corso d'opera relative alla ristrutturazione, come illustrato nella relazione tecnica allegata e compreso tra gli interventi assoggettati a denuncia di inizio dell'attività ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

art. 22 comma 2 (varianti in corso d'opera senza modifiche di parametri urbanistici/edilizi)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

TITOLO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO  
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA SS.404 PER LA VALMASINO

DATA: Giugno 2002

AGGIORNAMENTO: Settembre 2002  
Febbraio 2004

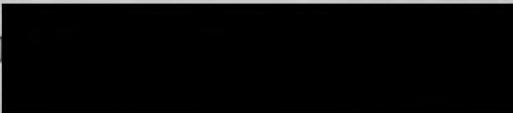
TAVOLA:  
SEZIONE E PROSPETTI DI PROGETTO

SCALA: 1:100

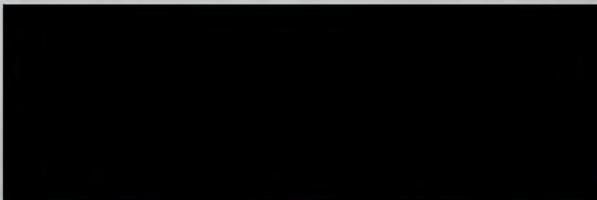
TAVOLA NR.

V 6

COMMITTENTE:



PROGETTISTA:



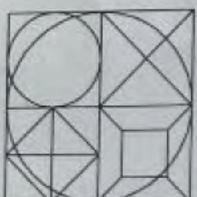
TIMBRO:



STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Ingegneria - Architettura - Urbanistica



Formato Da: DELL'ANA VE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813e3e9e6907c47ad709c2ac19105



COMUNE DI ARDENNO

P.Z. 54/2014

Provincia di Sondrio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

TITOLO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO  
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA SS.404 PER LA VALMASINO

DATA: Giugno 2002

AGGIORNAMENTO: Settembre 2002  
Febbraio 2004

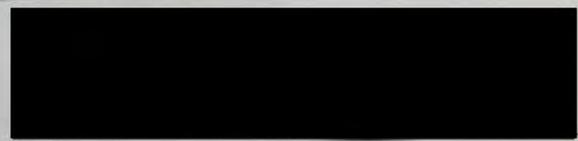
TAVOLA:  
SEZIONE E PROSPETTI DI PROGETTO

SCALA: 1:100

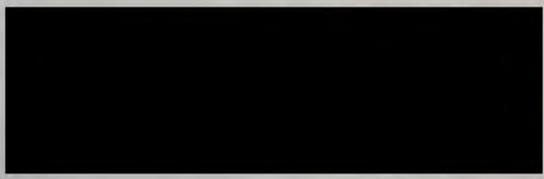
TAVOLA NR.

V 6

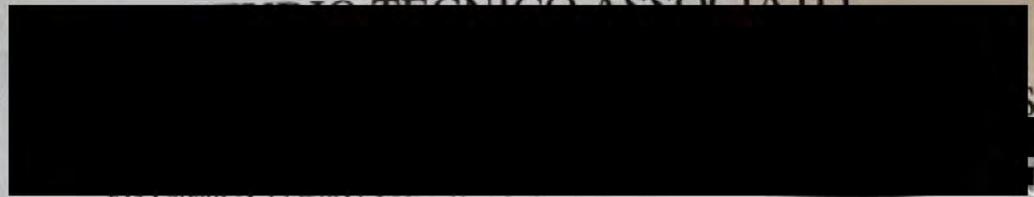
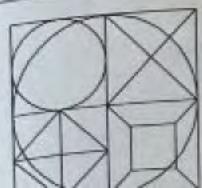
COMMITTENTE:



PROGETTISTA:

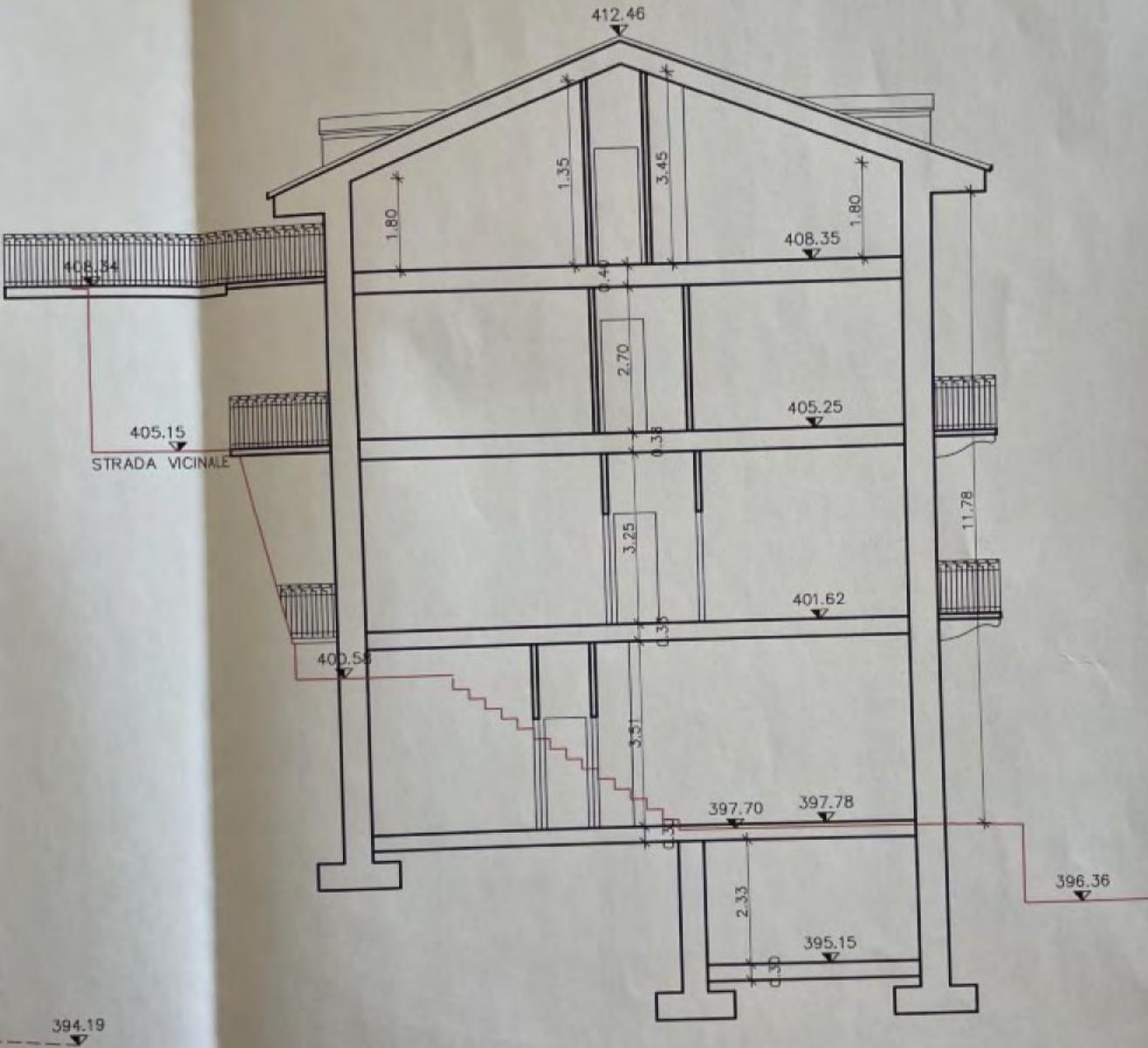


TIMBRO:



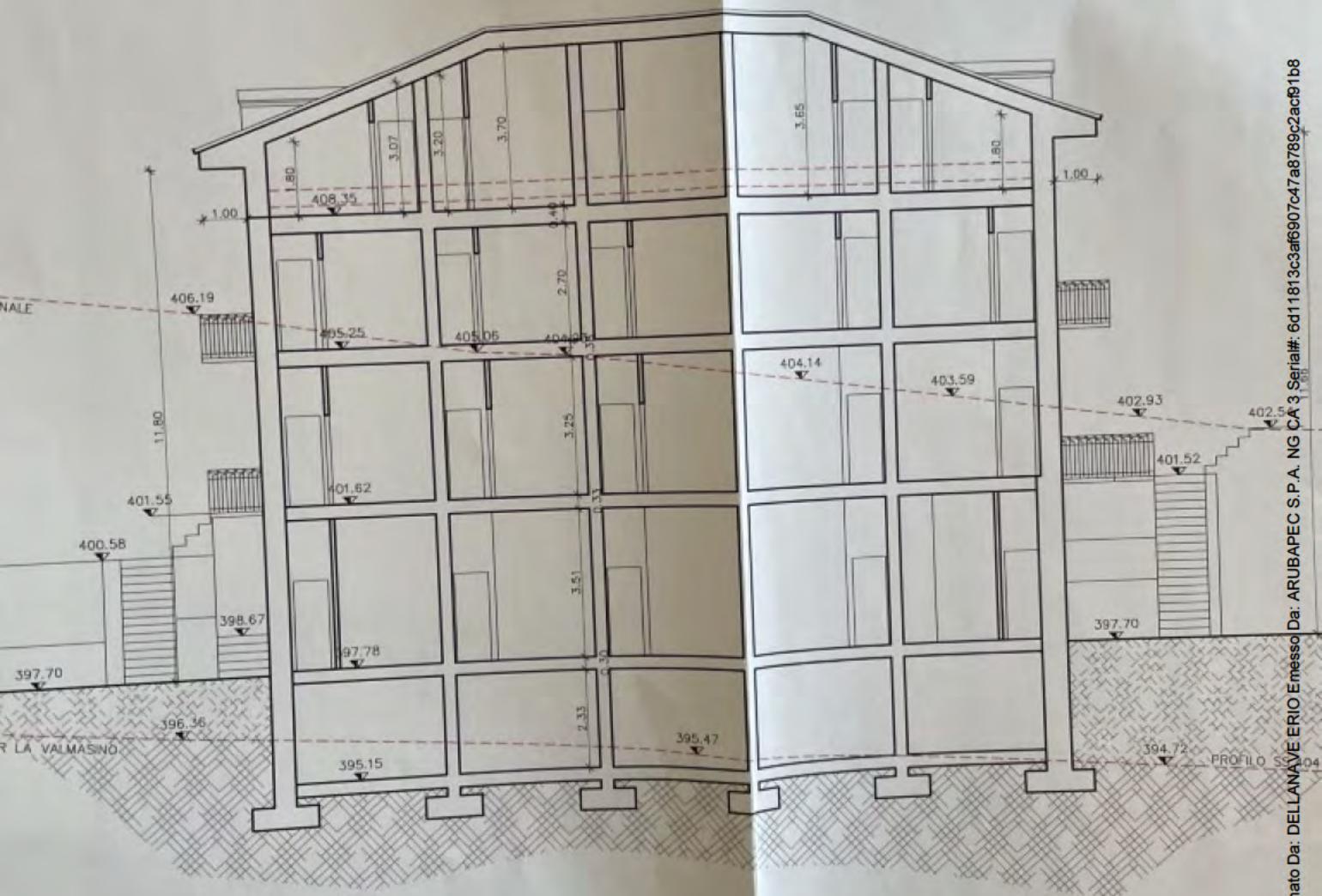
Firmato Da: DELL'ANAVE ERIÒ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6441613c3a16907c47a8789c2ac091b8

# SEZIONE Y-Y

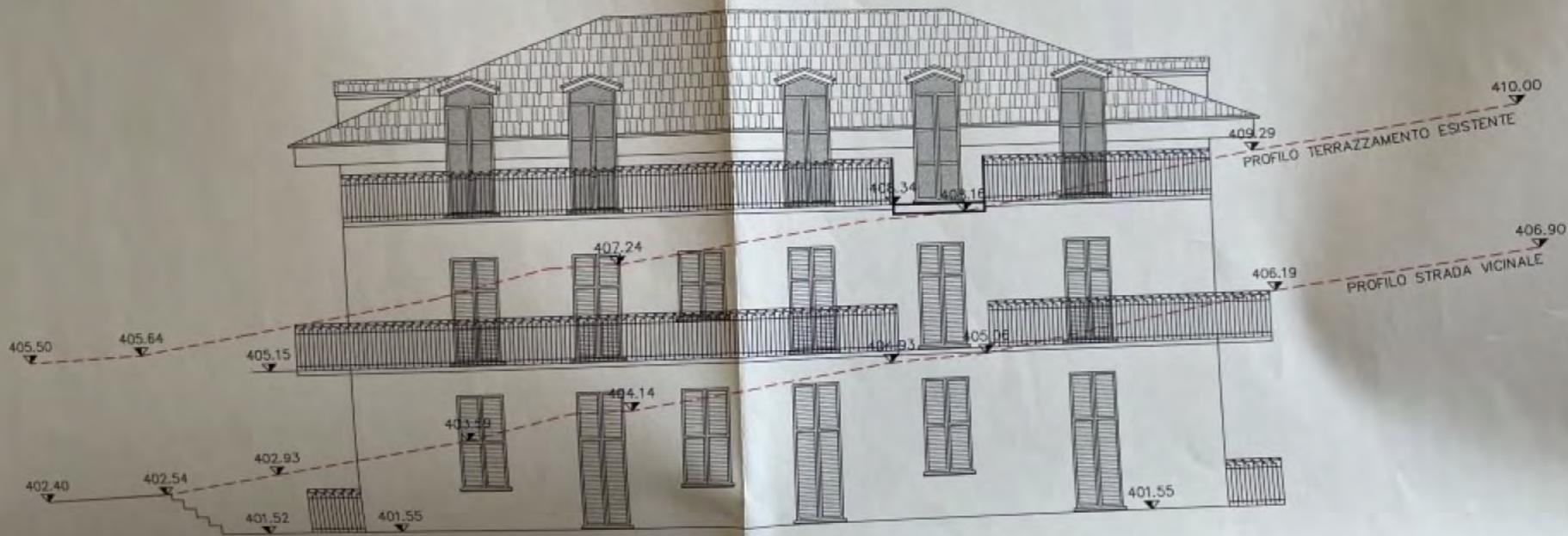




SEZIONE X-X

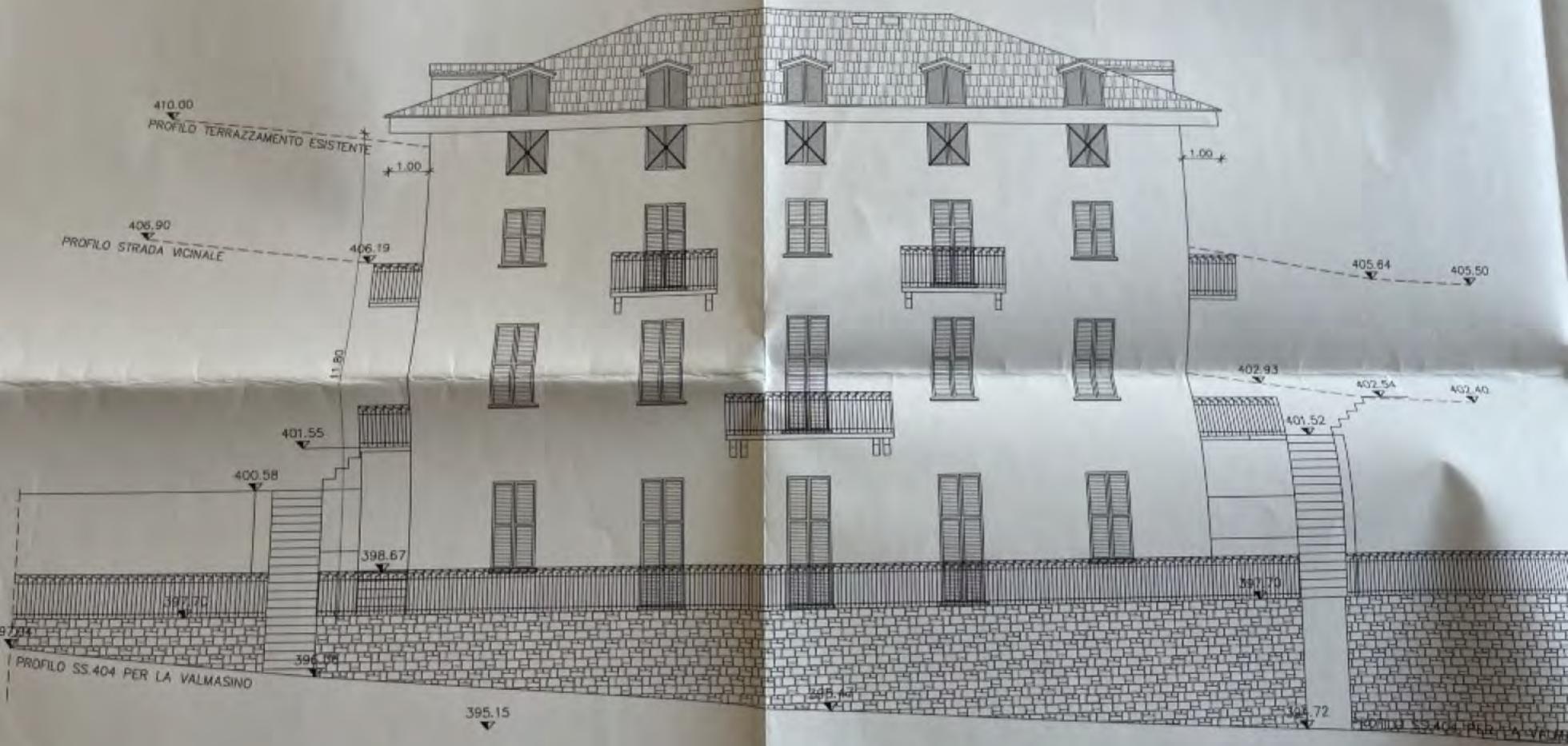


# PROSPETTO NORD



# SEZIONE X-X

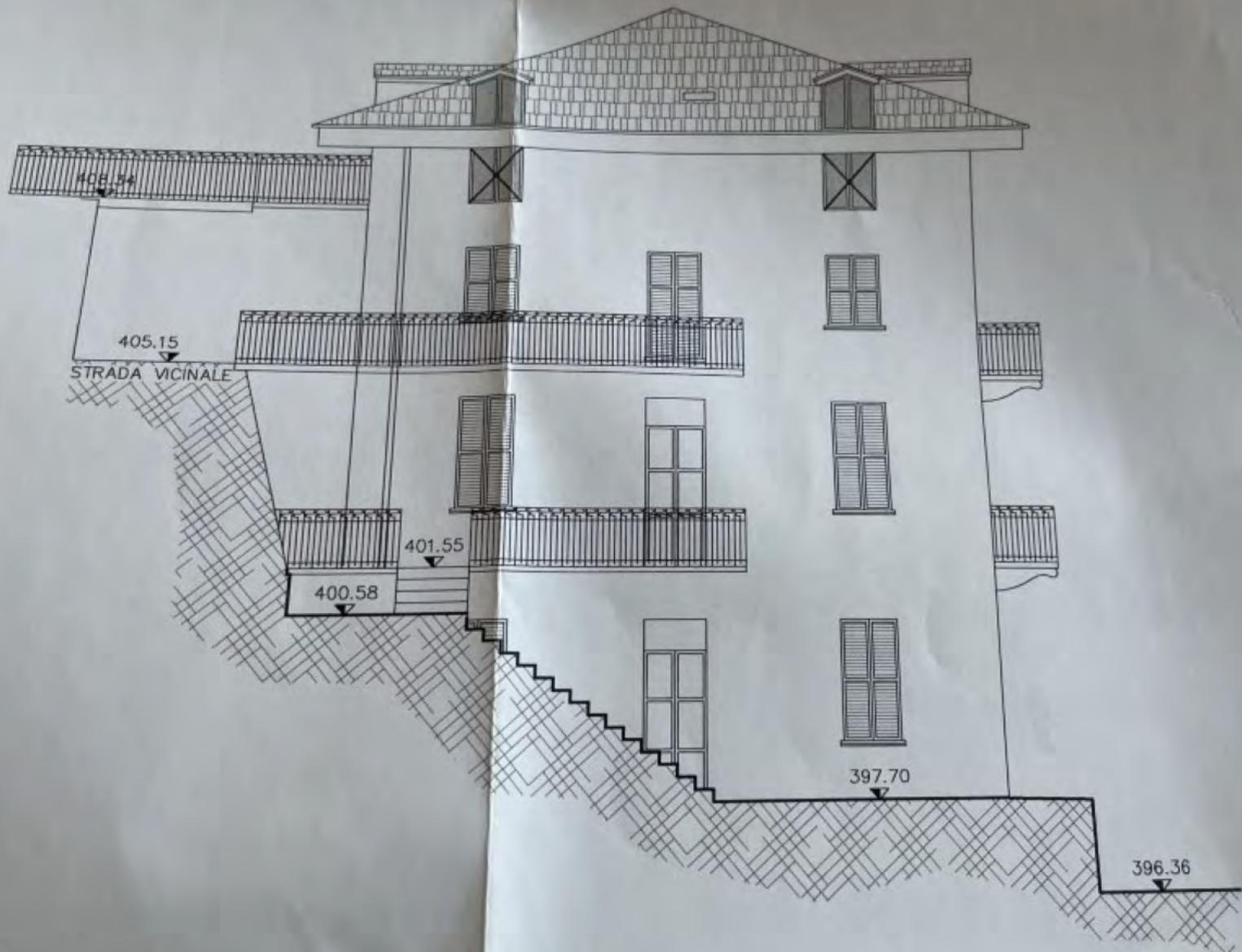
# PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



# PROSPETTO OVEST



VARIANTE IN CORSO D'OPERA

TITOLO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO  
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA SS.404 PER LA VALMASINO

DATA: Giugno 2002

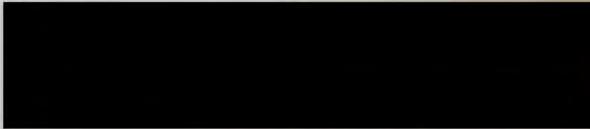
AGGIORNAMENTO: Settembre 2002  
Febbraio 2004

TAVOLA: **PIANTE DI PROGETTO**

SCALA: 1:100

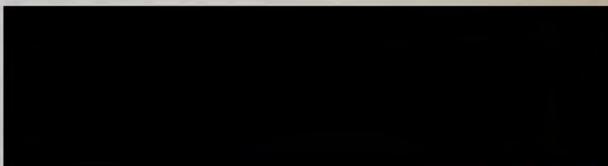
TAVOLA NR.

COMMITTENTE:

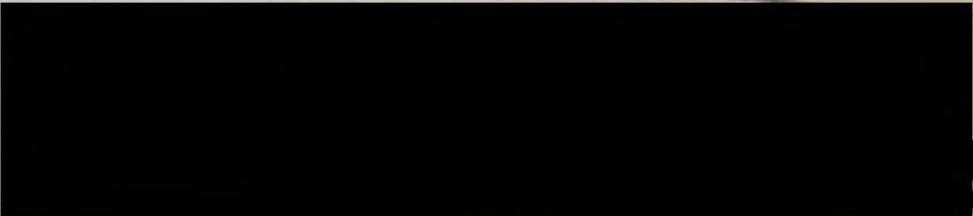
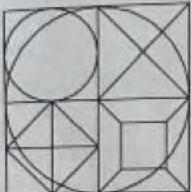


V5

PROGETTISTA:



TIMBRE

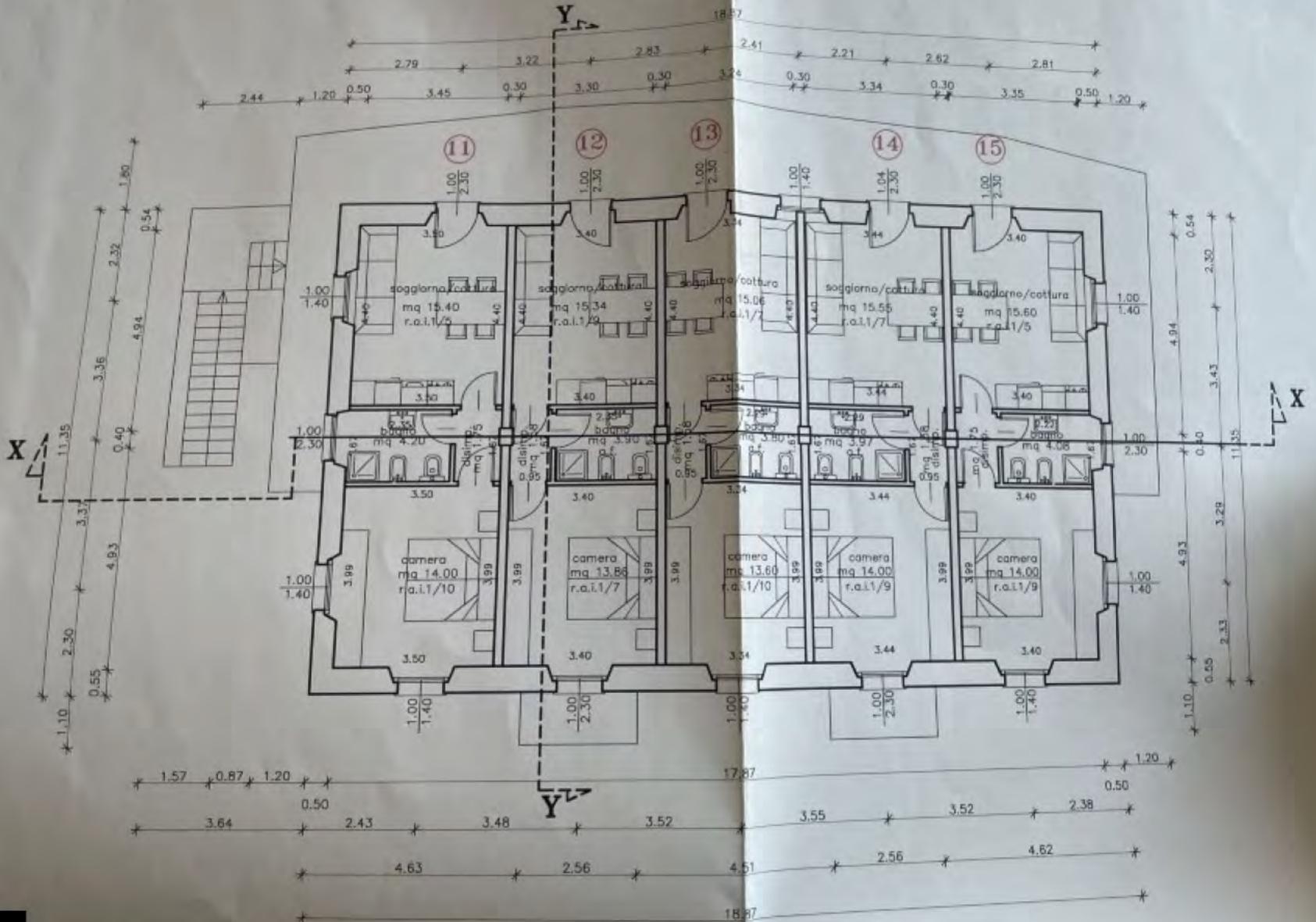


RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3d6907c47a8789c2ac91b8

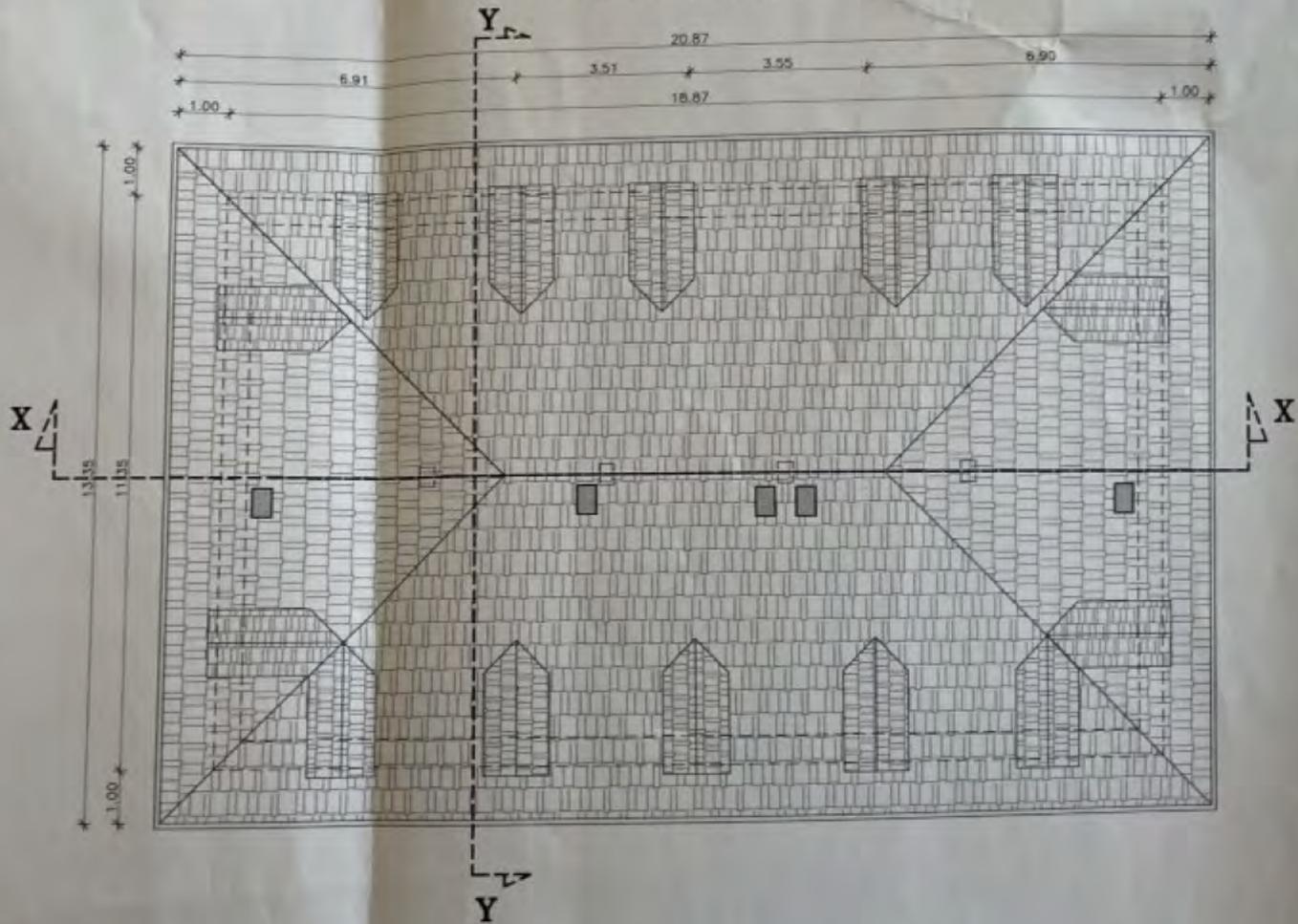
Firmato Da: DEL



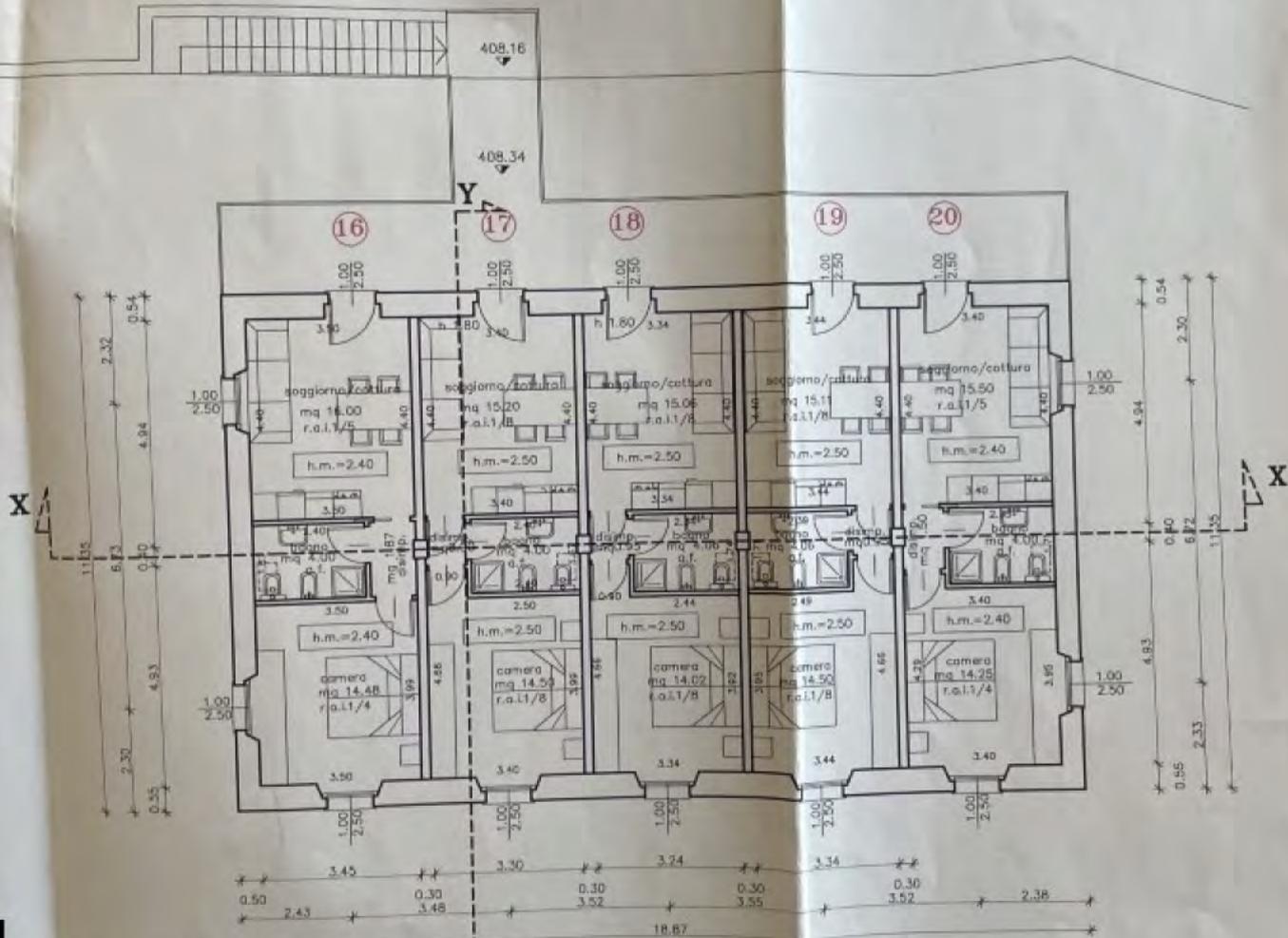
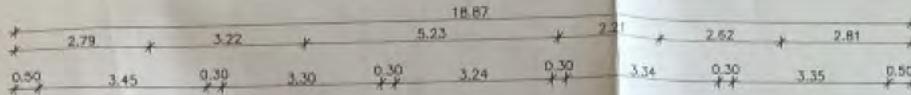
# PIANO SECONDO



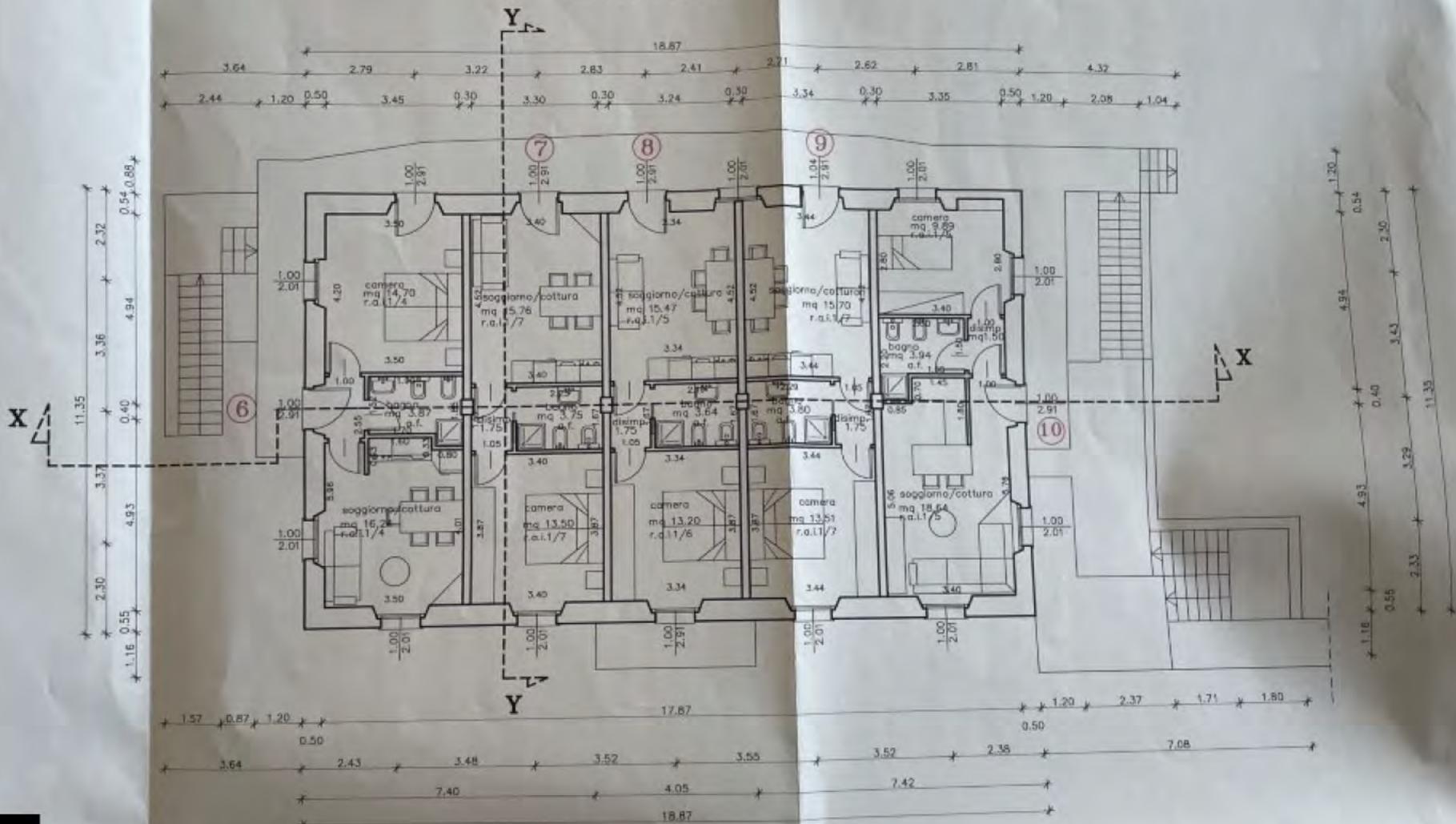
# PIANTA COPERTURA



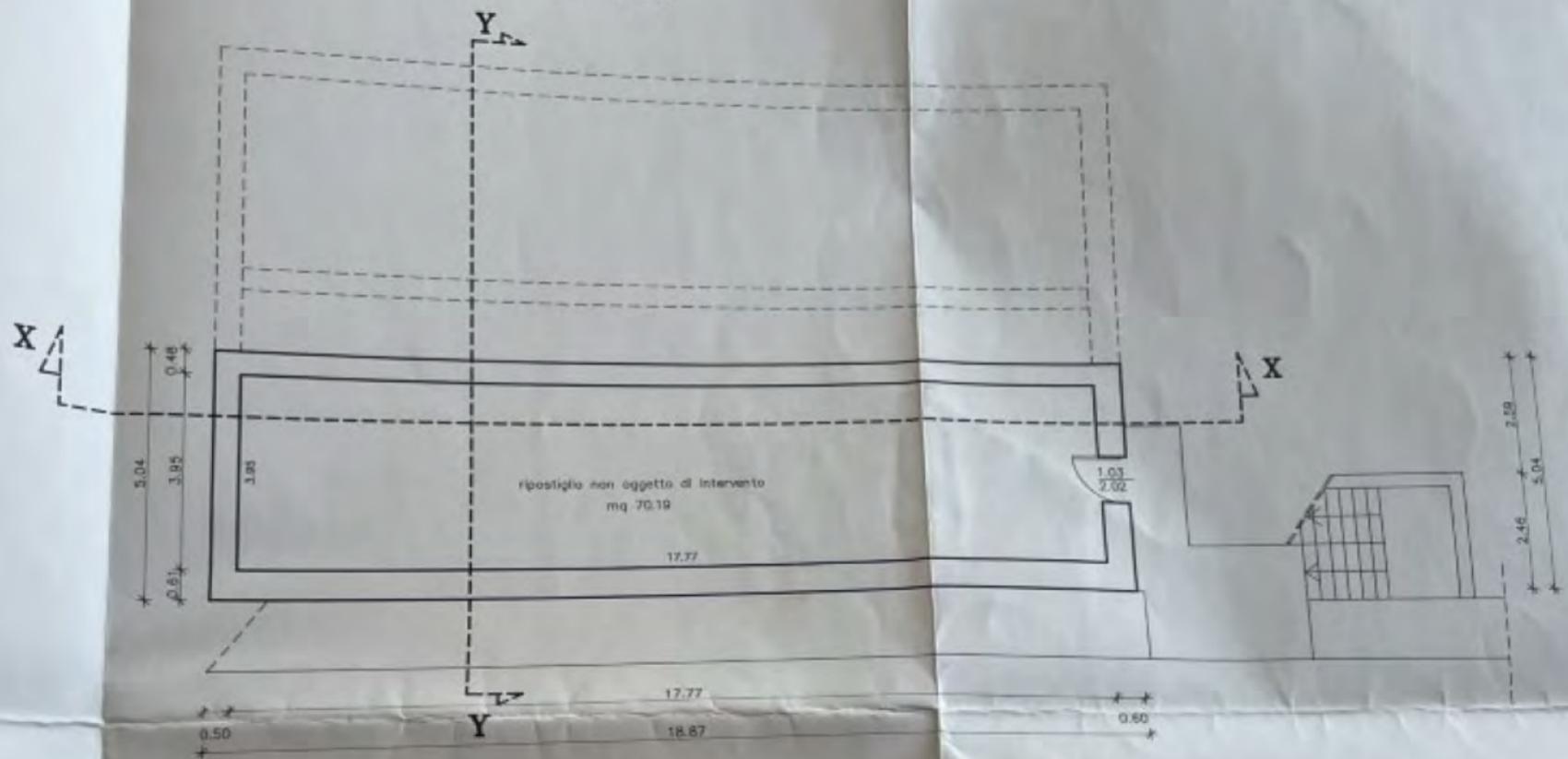
# SOTTOTETTO



# PIANO PRIMO



# PIANO INTERRATO

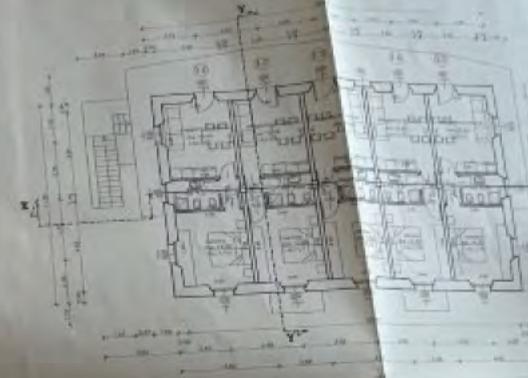
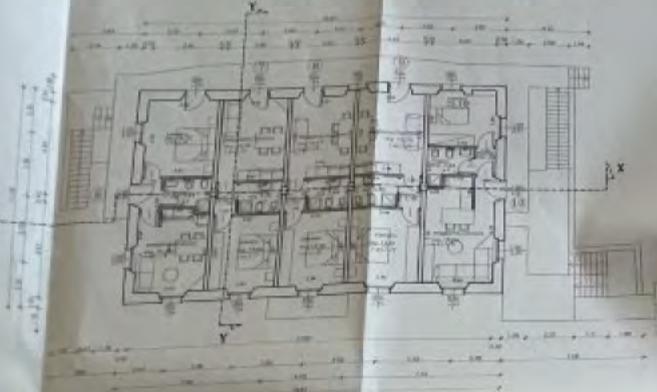


x4



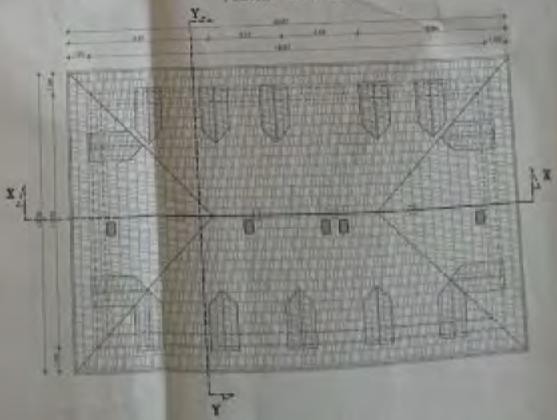
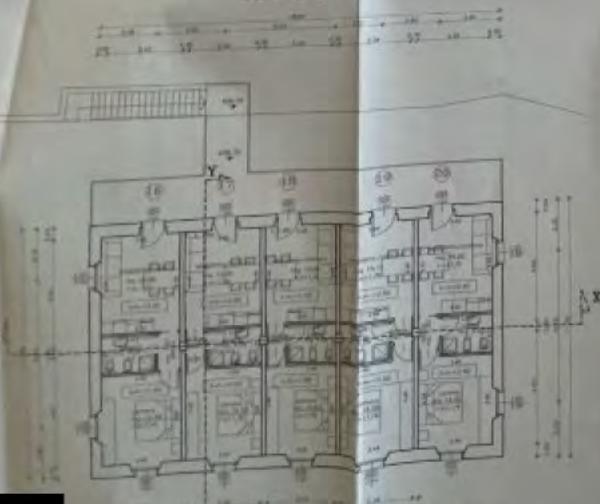
PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



SOTTOTETTO

PIANTA COPERTURA



COMUNE DI  
Pinerolo

VARIANTE

EDIFICIO A QUATTRO CORNICI ATTIVE E PASSIVE  
CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO  
E DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA  
VIA

PIANTE DI PRO...

COMITATO  
DARMA TIMONOV  
Via Torino n. 5

PROGETTO  
Dott. Arch. ROBERTO  
Fascicolo n. 1/1000  
della Provincia di S...



COMUNE DI ARDENNO  
PROVINCIA DI SONDRIO

numero	113
anno	2002
respons. pratica	

UFFICIO TECNICO

### PRATICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

Presentata da \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Descrizione e ubicazione della costruzione DISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO  
IN LOC. MASINO foglio 34 mappale 610  
Progettista \_\_\_\_\_

### DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Presentata il	data <u>20/06/2002</u>	prot. n. <u>2862</u>
Istruttoria dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Richiesta integrazioni	data _____	esito _____
Proposta dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Parere dell'Ufficio Sanitario	data _____	esito _____
Parere della Commissione Edilizia	data _____	esito _____
Parere della Soprintendenza	data _____	esito _____
Parere Prevenzione Incendi	data _____	perven. _____

### CONCESSIONE EDILIZIA

Rilasciata	data _____	prot. n. _____
Notificata	data _____	prot. n. _____
Inizio lavori	data _____	_____
Ultimazione lavori	data _____	_____

### CERTIFICATO DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

Domanda presentata	data _____	prot. n. _____
Dichiarazione provvisoria di abitabilità	data _____	numero _____
Eventuale sopralluogo dell'Ufficio Tecnico	data _____	esito _____
Eventuale sopralluogo Sanitario	data _____	esito _____
Certificato rilasciato	data _____	numero _____

### CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Oneri di urbanizzazione Determinati in Lire \_\_\_\_\_  
Pagamenti: \_\_\_\_\_

Costo di costruzione Determinato in Lire \_\_\_\_\_  
Pagamenti: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RESPONSABILE \_\_\_\_\_

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Prot. N.° 6640  
22 DIC. 2005  
Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Comune di Ardenno  
Area Tecnica  
Via Roma n° 15  
23011 Ardenno (SO)

**OGGETTO:** - Richiesta proroga di concessione edilizia di cui alla pratica edilizia n° 113, anno 2002, prot. n° 2862.

In relazione alla richiesta di volturazione della concessione edilizia relativa ai fabbricati posti in Comune di Ardenno distinti in Catasto al fg. n° 34 mapp. n° 609 e 610, concessione edilizia rilasciata in data 17/10/2002, pratica edilizia n° 113 anno 2002 prot. 2862 e D.I.A. 2/4/2004 prot. 1495 e all'acquisto da parte della Soc. Millennium Immobiliare S.r.l. degli immobili sopracitati con atto notarile stipulato presso Notaio Cederna Franco di Sondrio, repertorio 99493/15910, estremi di registrazione serie 1T numero 1169 del 16/06/2005, con la presente

**si chiede**

la proroga della concessione edilizia n° 113/2002, in quanto è intenzione della soc. [REDACTED]

[REDACTED] ultimare i lavori entro l'anno 2006, rimasti fermi quest'anno a causa del perfezionamento della vendita da parte della Soc. [REDACTED]

[REDACTED]  
Si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono distinti saluti.

[REDACTED]  
Sondrio, 21/12/2005  
[REDACTED]



## COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

Prot.n. 1140

**OGGETTO: PROROGA TERMINI DI VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
VOLTURA C.E. N° 113/2002 E VARIANTE D.I.A. N. 54/2004.**

Il sottoscritto Folini Geom. Fabio, Responsabile del Servizio Tecnico;

Vista la richiesta motivata di proroga dei termini di validità del Permesso di Costruire di Voltura Concessione Edilizia N° 113/2002 e variante in corso d'opera D.I.A. N. 54/2004, presentata dalla

Visto il Permesso di Costruire di voltura della Concessione Edilizia N° 113/2002 e variante in corso d'opera D.I.A. N. 54/2004 rilasciato in data 15.07.2005 al Sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico della intestato alla [redacted] relativa all'intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DEL PIANO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO di un fabbricato ubicato in località Masino, sui mappali n° 610-609 del Foglio N° 34 del Comune di Ardenno;

Visto il versamento della 2^ rata del contributo di costruzione pari ad € 6.290,20 effettuato, a favore della tesoreria comunale, in data 02.03.2006 presso la [redacted]

Visto l'art. 15 del D.P.R. 380/2001;

### DETERMINA

Il termine di scadenza del Permesso di Costruire di voltura della Concessione Edilizia N° 113/2002 rilasciata il 17.10.2002, e variante in corso d'opera D.I.A. N. 54/2004, rilasciato il 15.07.2005 alla Società [redacted] di [redacted] relativa all'intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DEL PIANO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO di un fabbricato ubicato in località Masino, sui mappali n° 610-609 del Foglio N° 34 del Comune di Ardenno, è **prorogato al 17.10.2006.**

Ardenno, li 08.05.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Folini Geom. Fabio



PRATICA EDILIZIA

N. 113

Anno 2002

Prot.n. 2862

COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N. 4915

li,

8 OTT. 2002

OGGETTO: Avviso di rilascio concessione edilizia.

[REDACTED]

e, per conoscenza  
Al Tecnico

[REDACTED]

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata dalla S.V. per l'esecuzione dei lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DEL PIANO SOTTOFETTO AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO IN LOC. MASINO**, i cui estremi di riferimento sono indicati nel riquadro soprastante, si comunica con la presente che la pratica ha completato l'iter istruttorio e che in data **04/10/2002** è stata rilasciata la Concessione Edilizia ed il relativo avviso di rilascio pubblicato all'albo pretorio comunale.

L'ammontare del contributo da corrispondere al Comune, relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è di complessivi **Euro 12.580,39** come di seguito ripartito:

- contributo per oneri di urbanizzazione: Euro 10.730,38
- contributo relativo al costo di costruzione: Euro 1.850,01

Al fine di procedere al materiale rilascio della concessione edilizia, la S.V. dovrà presentare quanto di seguito indicato:

1) Ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento di **Euro 12.580,39** effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Credito Valtellinese di Ardenno, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

oppure:

- Ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento di Euro 6.290,195 effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Credito Valtellinese di Ardenno, della prima rata pari al 50% del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- Polizza fidejussoria bancaria o di assicurazione abilitata a garanzia del versamento di Euro 6.290,195 relativo all'ammontare della seconda rata pari al 50% del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;

2) Ricevuta di versamento di **Euro 688,00** effettuato presso la Tesoreria Comunale, con indicata la causale "Diritti di segreteria pratica edilizia N° 113/2002";

3) Ricevuta di versamento di **Euro 494,22** per parere ASL come indicato sull'allegato alla presente;

4) N° 1 marca da bollo di Euro 10,33.

Si avverte che i termini di 1 anno e di 3 anni entro i quali devono rispettivamente essere iniziati ed ultimati lavori, pena la decadenza della concessione edilizia, decorrono dalla sopraindicata data di rilascio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Follin Germ. Fabio

### Dichiarazione d' inizio lavori

Con riferimento alla Concessione Edilizia n. 113/2002 rilasciata da codesto Comune, intestata a [redacted] nato a [redacted] nella sua qualità di Amministratore Unico della società [redacted] per la costruzione di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO A MASINO in Via SS 404 , mapp. n. 610 foglio 34

#### Si dichiara quanto segue:

- 1) di aver affidato i lavori di costruzione all'impresa [redacted] con sede in [redacted]
- 2) di aver affidato la direzione dei lavori al sig. [redacted] iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI della Provincia di Sondrio al n. 276 con studio in Morbegno Via Fabani n. 45
- 3) di aver depositato in data 09.10.2002 presso codesto Comune la pratica per le opere in conglomerato cementizio
- 4) di aver iniziato i lavori di DEMOLIZIONE in data 17.10.2002

Con osservanza.

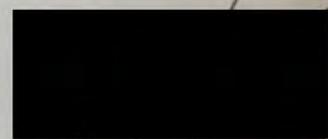
Morbegno li 17.10.2002

<b>COMUNE DI ARDENNO (SO)</b>		
Prot. N.°.....		
17 OTT. 2002		
Cat.....	Cl.....	Fasc.....

IL COSTRUTTORE



IL COMMITTENTE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

ordine  
[redacted]  
architetto  
provincia

# COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA N° 113/2002 E VARIANTE IN CORSO D'OPERA D.I.A. N. 54/2004

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

#### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 27.06.2005 Prot.N. 3376 dalla [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] relativa alla richiesta di voltura delle concessioni edilizie/permessi di costruire rilasciati alla [redacted] in sede in [redacted] n. 51, codice fiscale [redacted]

Visto l'atto di compravendita in forma di scrittura privata con sottoscrizione autenticata da parte del Dott. Franco Cederna, Notaio in Sondrio, in data 06.06.2005 N. 99493 di Repertorio e N. 15910 di Raccolta, registrato a Sondrio il 16.06.2005 al N. 1169 Serie 1T, tra la parte venditrice rappresentata dal Sig. Poli Ugo nato ad Ardenno (SO) il 16.12.1945 in qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] con sede in [redacted] in via [redacted] codice fiscale [redacted], e la parte acquirente rappresentata dal Sig. Roberto nato a [redacted] con [redacted] il [redacted] in qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] in sede [redacted] codice fiscale [redacted]

Vista la domanda per il rilascio di concessione edilizia presentata in data 20.06.2002 Prot.n. 2862 dalla Società [redacted] con sede a [redacted] 51 P.Iva [redacted] per la realizzazione dell'intervento di:

#### RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DEL PIANO SOTTOTETTO AD USO ABITATIVO,

da eseguirsi in località Masino, sui mappali n° 606-608-609-610-611 del Foglio n° 34 del Comune di Ardenno;

Visto il progetto allegato alla stessa redatto in data giugno 2002 dal tecnico progettista [redacted] iscritto all'albo professionale degli [redacted] in [redacted];

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/06/2002;

Visto il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, i Piani Attuativi, il Regolamento Edilizio Comunale e lo Studio Geologico del territorio comunale redatto ai sensi della L.R. n. 41/1997;

Viste le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, opere in cemento armato o precompresso o a struttura metallica, edilizia antisismica, superamento delle barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, contenimento dei consumi energetici, assetto idrogeologico, nonché di tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali;

Visto il provvedimento di Autorizzazione Paesistica n. 11/2002 del 24/06/2002, ai sensi dell'ex art. 7 della Legge 1497/1939, ora art. 151 del D. Lgs. 490/1999;

Vista la Concessione Edilizia N° 113/2002 rilasciata in data 04.10.2002 alla Società Darma Immobiliare Srl con sede a Milano in Via Torino n. 51 P.Iva 00778610147, e relativa Variante in corso d'opera di cui alla D.I.A. N° 54/2004 presentata in data 02.04.2004 Prot.N. 1495;

Considerato che l'intervento in oggetto comporta la corresponsione al Comune del contributo di costruzione, ai sensi degli artt. 43 e segg. della L.R. 12/2005, che è stato determinato in complessivi Euro 12.580,39 come di seguito specificato:

- quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione: Euro 10.730,38
- quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione: Euro 1.850,01

Dato atto che ai fini del rilascio della originaria concessione edilizia N° 113/02 la [redacted] s.r.l. ha provveduto:

- a corrispondere al Comune di Ardenno la 1^ rata pari al 50% del contributo di costruzione come risulta dalla ricevuta di versamento emessa dalla Tesoreria Comunale c/o [redacted] N. 1055 del 16.10.2002 di Euro 6.290,20;
- a presentare la fidejussione bancaria N. FDI 112598/02 in data 17.10.2002 emessa dalla [redacted] a favore del Comune di Ardenno a garanzia del versamento di Euro 6.290,20 relativo all'ammontare della 2^ rata pari al 50% del contributo di costruzione, da effettuarsi al momento della richiesta di agibilità e comunque entro tre anni dalla data di rilascio della concessione edilizia.

Rilascia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 12/2005, a:

[redacted] in qualità di Amministratore Unico della [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted]

## il PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione dell'intervento indicato in premessa, a condizione che le opere vengano eseguite in conformità al progetto presentato, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali, dei regolamenti e degli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, opere in cemento armato o precompresso o a struttura metallica, edilizia antisismica, superamento delle barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, contenimento dei consumi energetici, assetto idrogeologico, nonché di tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali, nonché nel rispetto delle ulteriori prescrizioni di seguito specificate e fatti salvi i diritti di terzi.

### PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:

1. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetriche, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
2. Dovranno essere scrupolosamente osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
3. Per le opere soggette al controllo dei VV.FF., nei casi previsti dalla vigente normativa, dovranno essere richiesti al Comando Provinciale VV.FF. i prescritti pareri, il nulla-osta prevenzione incendi, ed entro l'ultimazione dei lavori il certificato di prevenzione incendi.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
5. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
6. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

7. La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ovvero, se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
8. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere rimesse in pristino a lavoro ultimato.
11. Il luogo dei lavori deve essere chiuso con adeguate recinzioni e protezioni lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici e munito di rifrangenti e lampade di segnalazione notturne, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc.).
12. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
13. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni e al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447.
14. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
15. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
17. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
18. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
19. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
20. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
21. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.



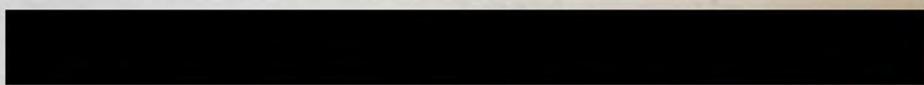
133/2006



COMUNE DI ARDENNO

PRATICA EDILIZIA n. 133/2006

RICHIEDENTE: SOCIETÀ



Progettista: geom. PIETRO CARNAZZOLA



COMUNE DI ARDENNO (SO)   
Prot. Nr. 1536

Al Comune di Ardenno  
Area Tecnica

Raccomandata A.R.

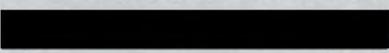
27 MAR. 2009

e p.c. 

Tit. 6 Cl. 3 Fasc. ....

- OGGETTO:** - D.I.A. del 18.07.2008 Prot. n° 3672. *92/2008*  
- D.I.A. n° 62 del 2007 Prot. n° 1961.  
- D.I.A. del 10.05.2008 Prot. n° 2298. *61/2008*  
- D.I.A. del 27.12.2006 Prot. n° 6062. *183/2006*  
- D.I.A. n° 47/2006 Prot. n° 1975 del 02.05.2006.

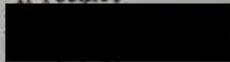
La presente per comunicare che dalla data del 29.07.2008 non ho diretto i lavori in oggetto.

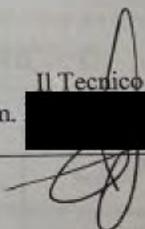
 si comunica che restano sempre riservati al professionista i diritti d'autore sui progetti eseguiti e già consegnati al committente.

Distinti saluti.

Sondrio, 25.03.2009



Geom. 

Il Tecnico 

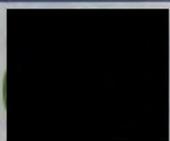
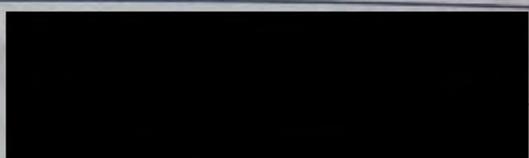
133/2006

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Prot. N.° 6062  
27 DIC. 2006  
Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

SONDRIO - Tel. 0342.21.08.85 - Fax 0342.57.34.23

GEOMETRA

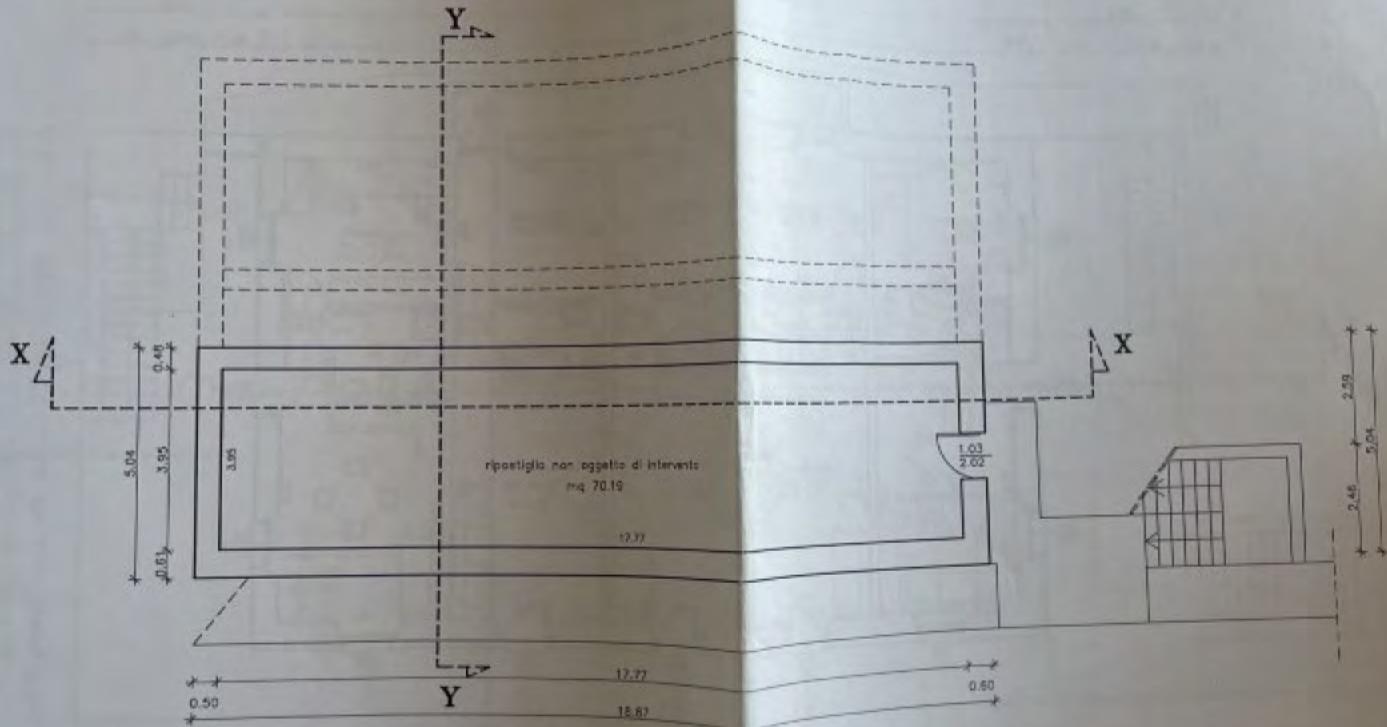
COPIA

COMUNE DI <b>ARDENNO</b>		PROVINCIA DI <b>SONDRIO</b>	
OGGETTO - D.I.A. COMPLETAMENTO OPERE DI LIEVE ENTITA', GIA' AUTORIZZATE CON CONC.ED.N° 113/2002 E D.I.A. N° 54/2004 -			TAVOLA <b>UNICA</b>
OGGETTO TAVOLA - PLANIMETRIA MAPPAL - PIANTE - SEZIONI -			
DATA 19.12.2006	AGGIORNAMENTO -	RAPPORTO VARI	
COMMITTENTE - SOC. MILLENNIUM IMMOBILIARE S.R.L. -			
 			

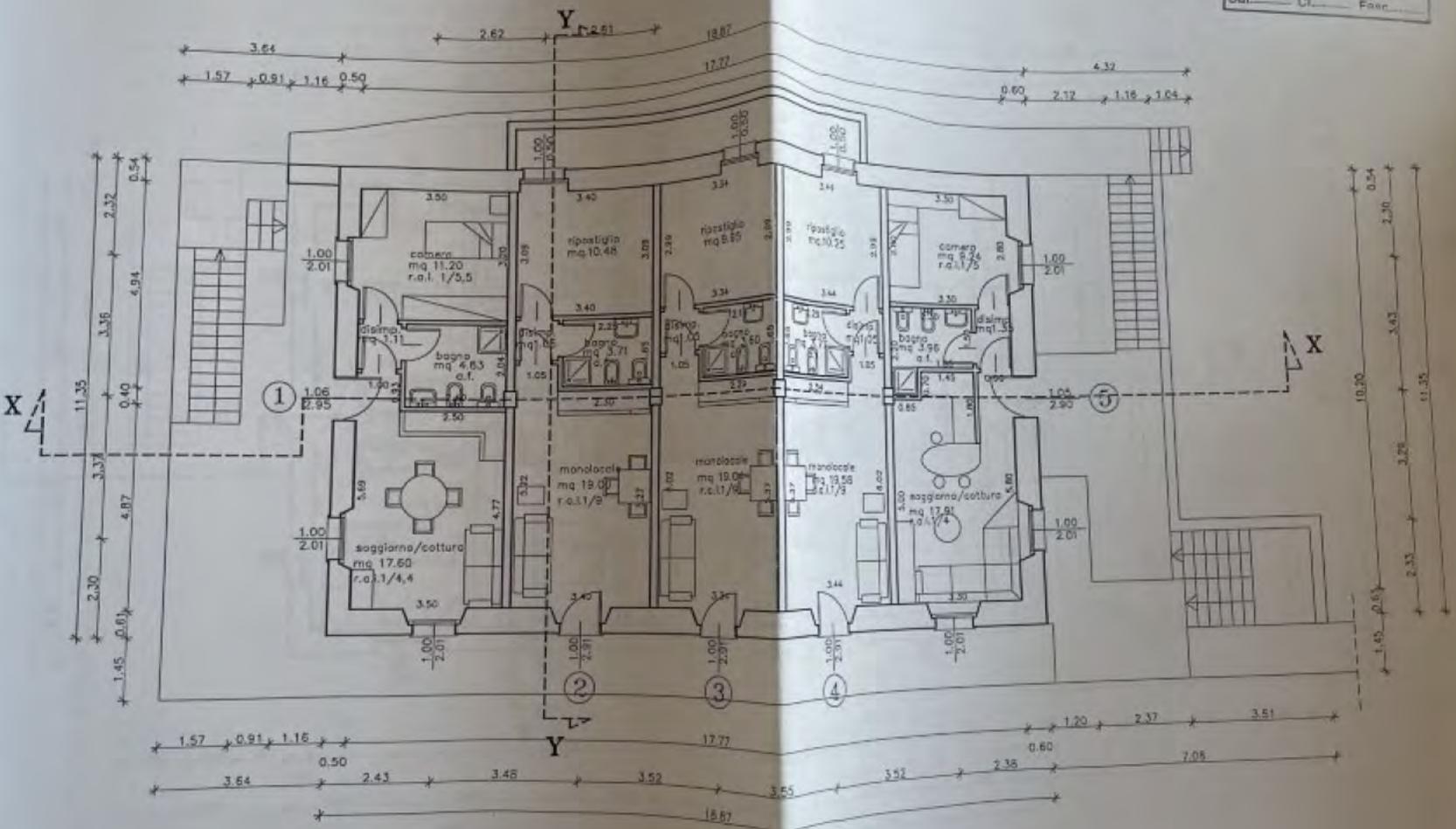
Firmato Da: DELLANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac691b8

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Prot N.° 6062  
27 DIC. 2006  
Cat. Cl. Fasc.

### PIANO INTERRATO

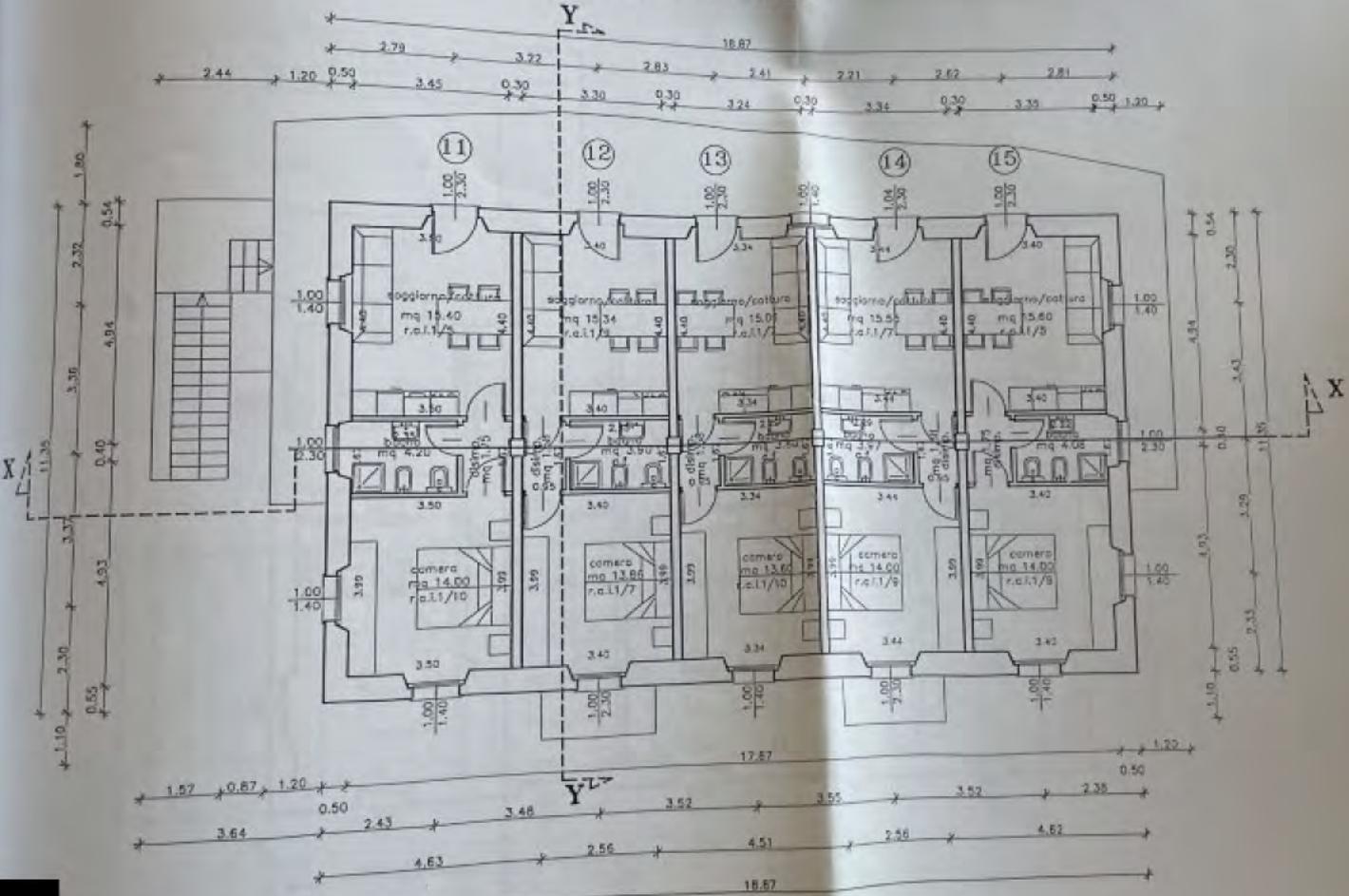


# PIANO TERRENO

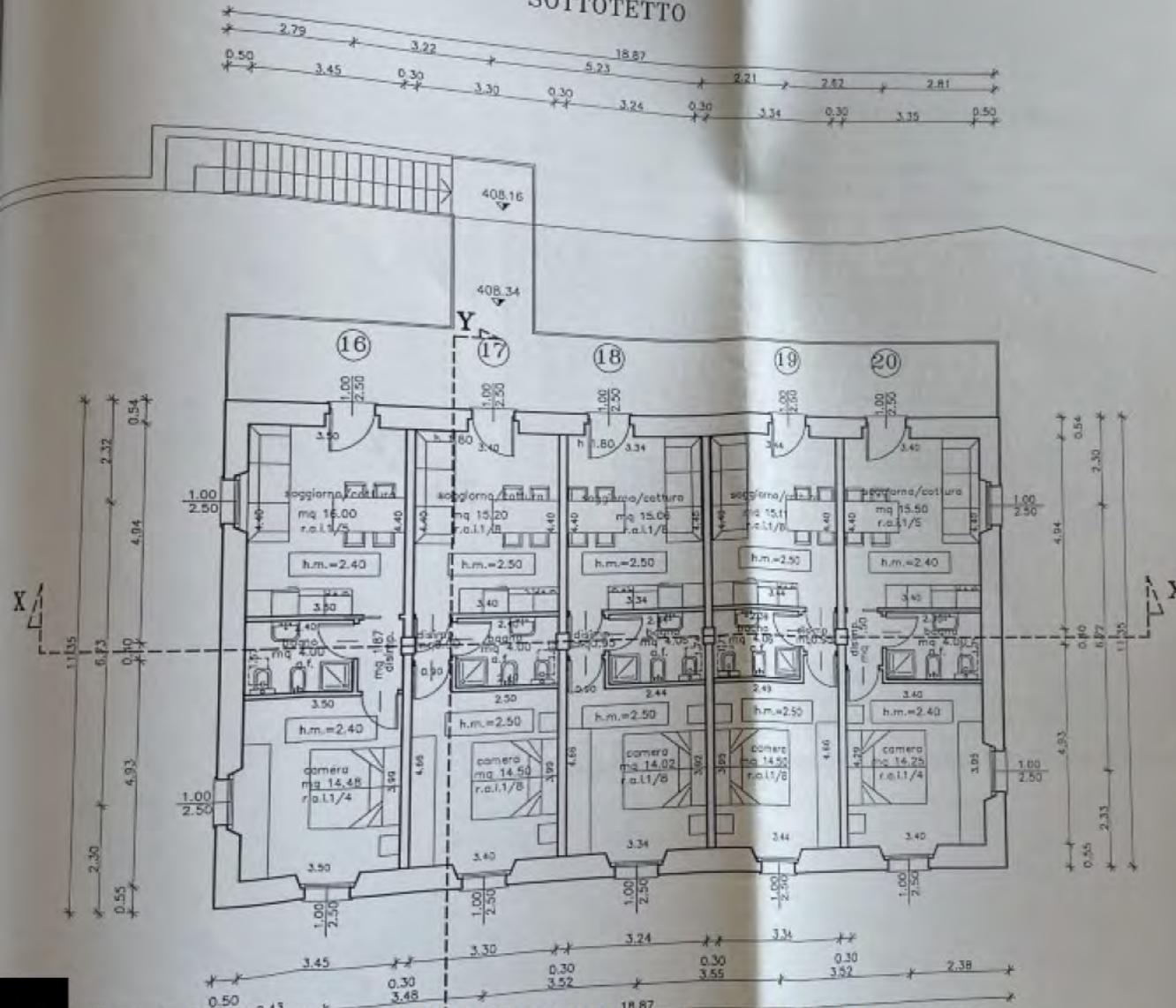




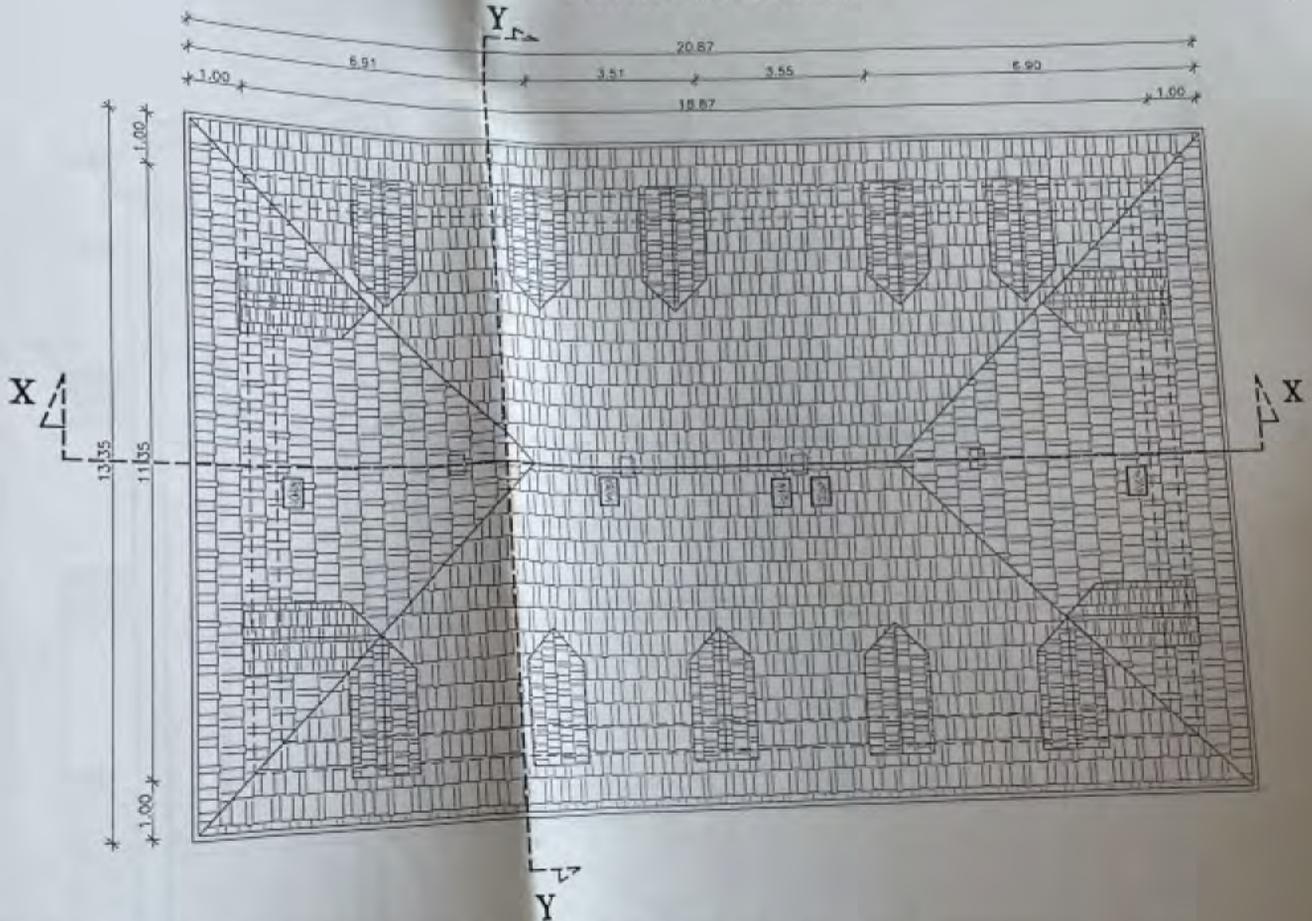
PIANO SECONDO



**SOTTOTETTO**



PIANTA COPERTURA



COMUNE DI

Provincia di Sondrio

numero <u>61/2008</u>	fascicolo
anno	
Responsabile della pratica	

# PRATICA EDILIZIA

Presentata da [REDACTED]  
 Residente in SONDRIO  
 Descrizione dei lavori COMPLETAMENTO OPERE DI UFFICIO ENTITA'  
 Ubicazione MABINO foglio: 36 mappale 609-610-823  
 Progettista [REDACTED]

Presentata	in data _____	prot. n. _____
Istruttoria dell'Ufficio Tecnico	in data _____	esito _____
Parere della Commissione Edilizia	in data _____	esito _____
Parere Esperti ambientali	in data _____	esito _____
Proposta dell'Ufficio Tecnico	in data _____	esito _____

Autorizzazione paesistica n. _____	in data _____	esito _____
Decreto movimento terra n. _____	in data _____	esito _____
Perm. di costr/D.I.A. n. _____	in data _____	prot. n. _____
Inizio lavori	in data _____	_____
Ultimazione lavori	in data _____	_____

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'/ABITABILITA'

Domanda presentata	in data _____	prot. n. _____
Eventuale sopralluogo dell'Ufficio Tecnico	in data _____	esito _____
Eventuale sopralluogo Sanitario	in data _____	esito _____
Certificato rilasciato n. _____	in data _____	numero _____
Numero civico assegnato n. _____		

## ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Oneri di urbanizzazione	Determinati in Euro _____
	Pagamenti: _____
Contributo costo di costruzione	Determinati in Euro _____
	Pagamenti: _____

## ANNOTAZIONI

FIRMA DELL' INCARICATO DELLA PRATICA \_\_\_\_\_

Firmato Da: DELL'ANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac691b8

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Sportello Unico per l'Edilizia

P.E. 61/2008

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, n. 42  
Autorizzazione N° 7/2008 del 01.01.2008



IL RESPONSABILE S.U.E.  
*[Signature]*

COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Prot. N° 2288  
10 MAG. 2008  
Cat. 6 Cl. 3 Fasc.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ORIGINALE

COMUNE DI <b>ARDENNO</b>		PROVINCIA DI <b>SONDRIO</b>
OGGETTO - D.I.A. COMPLETAMENTO OPERE DI LIEVE ENTITA', GIA' AUTORIZZATE CON CONC.ED.N° 113/2002, D.I.A. N° 54/2004 - E D.I.A. PROT. N° 6062 DEL 27.12.2006 -		TAVOLA <b>2</b>
OGGETTO TAVOLA - RELAZIONE PAESAGGISTICA -		
DATA 28.04.2008	AGGIORNAMENTO -	
COMMITTENTE 		

SONDRIO - Tel. 0342.21.08.85 - Fax 0342.57.34.23

GEOMETRA

Firmato Da: DELL'ANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEK S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac91b8



## COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

P.zza Roma, 10 23011 Ardenno (SO) - telefono 0342/660370 - fax 0342/662068

P. IVA 00114430143 - e.mail [acardenno@provincia.so.it](mailto:acardenno@provincia.so.it)

Prot. 5680

Ardenno, li - 4 NOV. 2008

Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E AMBIENTALI  
piazza Duomo n. 14  
20124 Milano

**OGGETTO:** Trasmissione autorizzazione n. 8 del 4 luglio 2008 rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs 42/2004 -

**Richiedenti:** [REDACTED]

In adempimento a quanto disposto dalle normative vigenti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, si trasmette in allegato copia dell'autorizzazione n. 7 del 4 luglio 2008 unitamente agli elaborati progettuali.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
arch. Maria Grazia De Giorgio



DGMG/dgmg

piazza Roma, 10 - 23011 Ardenno (SO) - ufficio tecnico 0342/663007 - fax 0342/662068

P. IVA 00114430143 - e.mail [utcardenno@provincia.so.it](mailto:utcardenno@provincia.so.it)



## COMUNE DI ARDENNO

Ardenno, il 3 luglio 2008

COMMISSIONE PAESAGGIO

**PRATICA EDILIZIA:** n. 61/2008 – DIA in variante al PdC 113/2002 e successiva DIA 54/2004

**RICHIEDENTI:** Sig.ª [REDACTED]

**PROGETTISTA:** geom. Pietro Carnazzola

**PRATICHE COLLEGATE:** —

**AREA DI INTERVENTO:** via Garibaldi foglio 34 mappali 609 – 610 - 883 zona omogenea zona omogenea  
H1 classe di fattibilità 3b e 2a

**VINCOLO VIGENTE:** art. 142 comma 1 lett. c) D. Lgs 42/2004

**DESCRIZIONE INTERVENTO:** l'intervento prevede lievi modifiche esterne al progetto approvato consistenti essenzialmente nell'apertura di alcuni abbaini al piano sottotetto. La pratica è corredata da relazione paesaggistica e specifica dei materiali usati. L'intervento, considerato il contesto in cui si inserisce coerentemente, è compatibile con il vincolo vigente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Grazia De Giorgio

**PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO:**

**PRESCRIZIONI:**

p.i. Benito Dei Cas	arch. Nicola Mossini	arch. Steven Mufani
	/	



**COMUNE DI ARDENNO (SO)**

Prot. N° 2223

10 MAG. 2008

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. \_\_\_\_\_

Al Comune di Ardenno  
Piazza Roma n° 10  
23011 Ardenno (SO)

**OGGETTO:** - **Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**  
- Comune di Ardenno, località Masino, fg. n° 34 mapp. n° 610, 609 e 883 per completamento opere di lieve entità.

La sottoscritta [redacted] quale amministratore unico del Soc. [redacted] con sede in [redacted] proprietaria dell'immobile dei terreni circostanti ubicati in loc. Masino (SO), censiti catastalmente al [redacted] fabbricato mapp. N° 609 e 883 l'area circostante, con la presente

**RICHIEDE**

a Codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica di cui agli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22-1-2004, n. 42 per la realizzazione delle opere, consistenti in **completamente opere di lieve entità**, così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da [redacted] con studio professionale in Sondrio, Via [redacted] el. [redacted] iscritto al N° [redacted] del Collegio dei Geometri della Provincia di Sondrio.

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22-1-2004, n. 42, in quanto le opere previste sono di competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 1, della legge regionale 11-3-2005, n. 12.

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e n° 3 copie elaborati grafici per realizzazione delle opere in oggetto.

Sondrio, 28.04.2008

[redacted]

Firmato Da: DELL'LANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 6d11813c3af6907c47a8789c2ac91b8

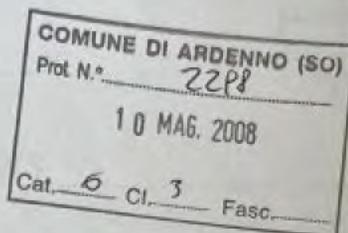
COMUNE DI ARDENNO (SO)  
Sportello Unico per l'Edilizia

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, n. 42  
Autorizzazione N° 7/2008 del 24.07.2008



IL RESPONSABILE S.U.E.

*[Handwritten signature]*



## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

OPERE DI VARIANTE A QUELLE GIA' AUTORIZZATE

OPERE AUTORIZZATE E NON ESEGUITE

COPIA

COMUNE DI <b>ARDENNO</b>		PROVINCIA DI <b>SONDRIO</b>
OGGETTO - D.I.A. COMPLETAMENTO OPERE DI LIEVE ENTITA', GIA' AUTORIZZATE CON CONC.ED.N° 113/2002, D.I.A. N° 54/2004 - E D.I.A. PROT. N° 6062 DEL 27.12.2006 -		TAVOLA <b>1</b>
OGGETTO TAVOLA - ESTRATTO DI MAPPA - FOTOGRAFIE - PIANTE - FRONTI - SEZIONI -		
DATA 28.04.2008	AGGIORNAMENTO -	
COMMITTENTE 		<i>[Handwritten signature]</i>



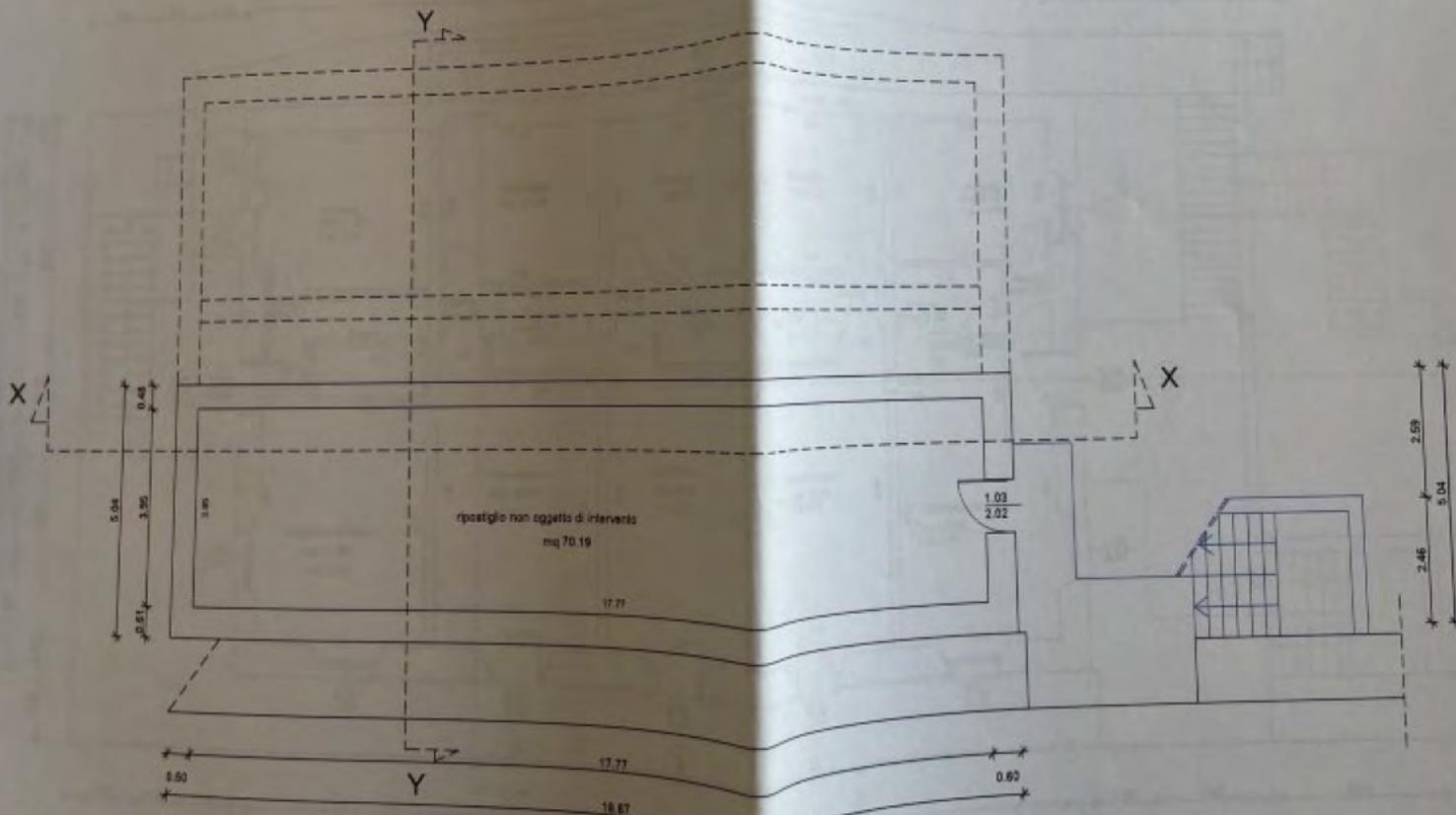
ALBO PROV. GEO.  
Geom.  
Cormazzola  
Pietro  
N. 665  
SONDRIO

Firmato Da: DELLANAVE ERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d11813c3af697cd7a78789c22c691d8



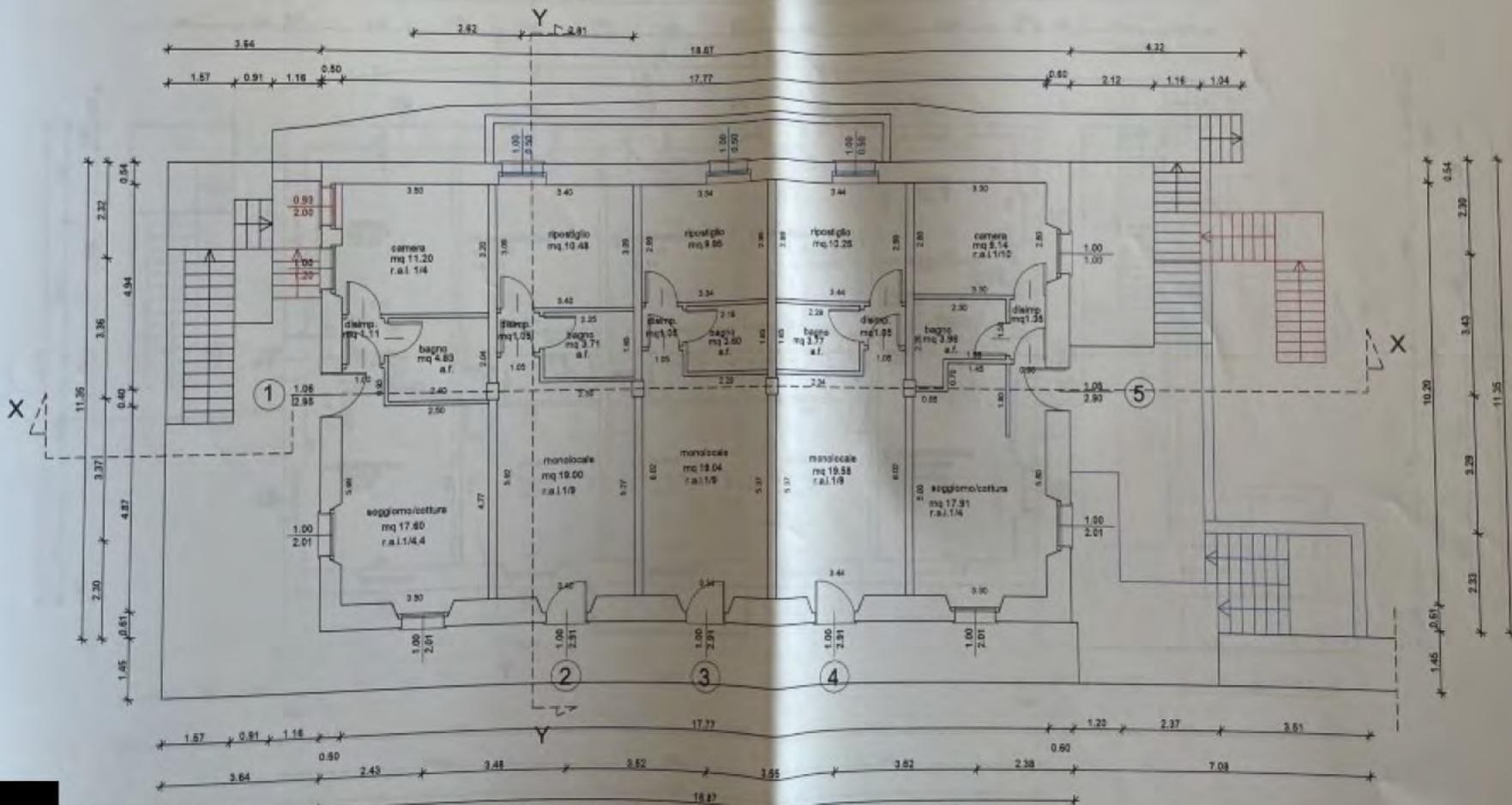
- OPERE DI VARIANTE A QUELLE GIÀ AUTORIZZATE
- OPERE AUTORIZZATE E NON ESEGUITE

### PIANO INTERRATO



- OPERE DI VARIANTE A QUELLE GIÀ AUTORIZZATE
- OPERE AUTORIZZATE E NON ESEGUITE

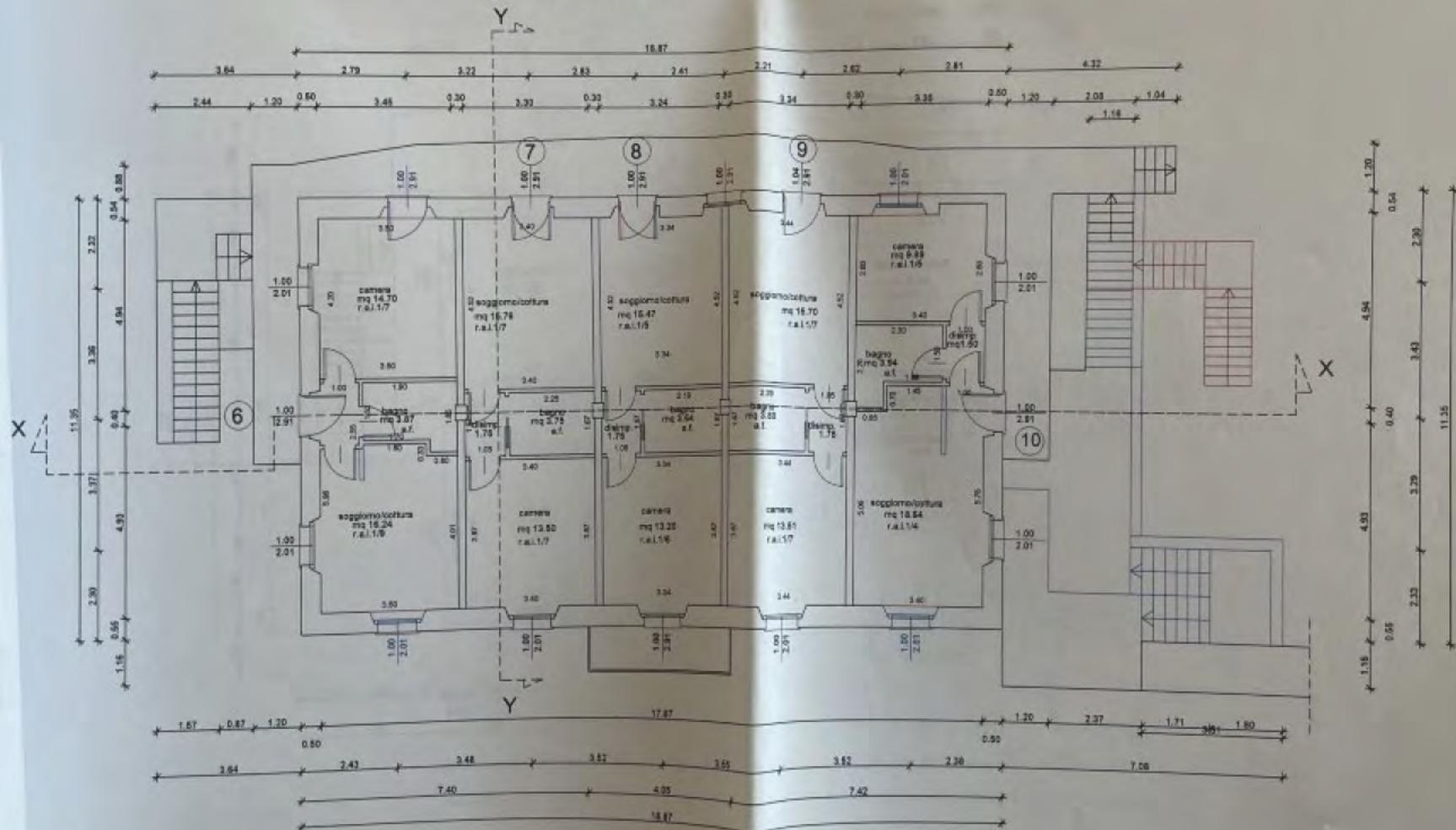
### PIANO TERRENO



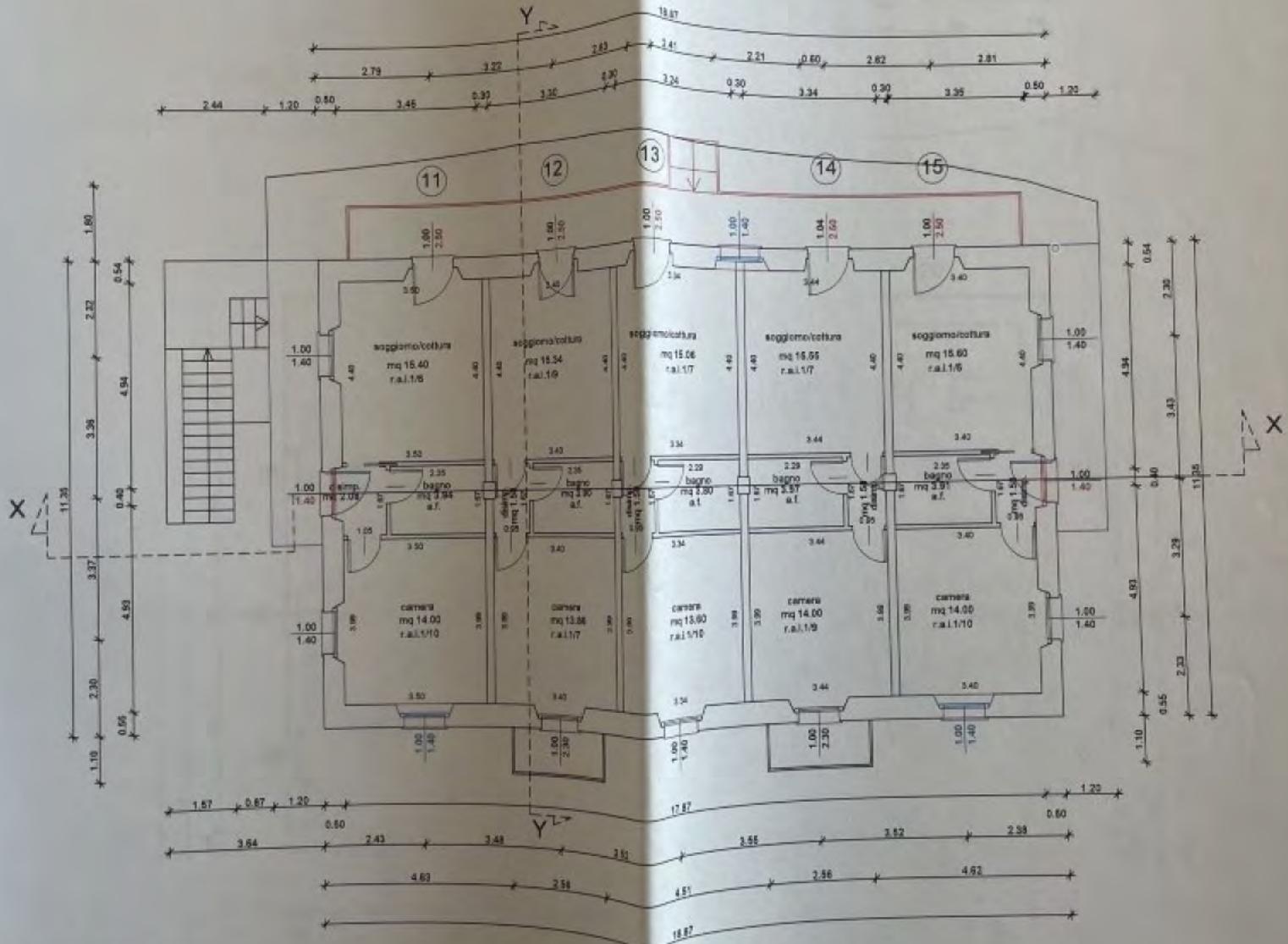
OPERE DI VARIANTE A QUELLE GIA' AUTORIZZATE

OPERE AUTORIZZATE E NON ESEGUITE

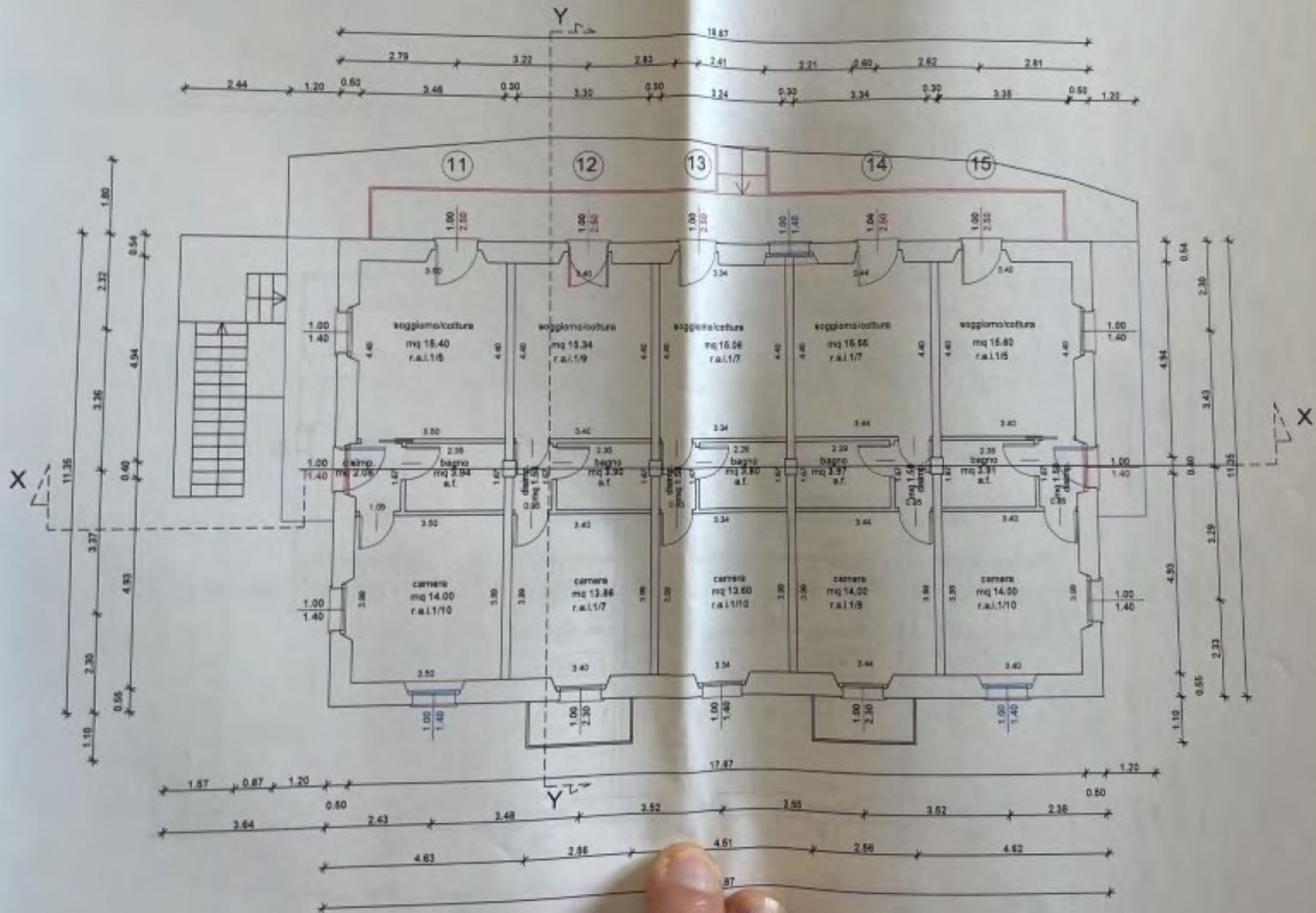
### PIANO PRIMO



# PIANO SECONDO



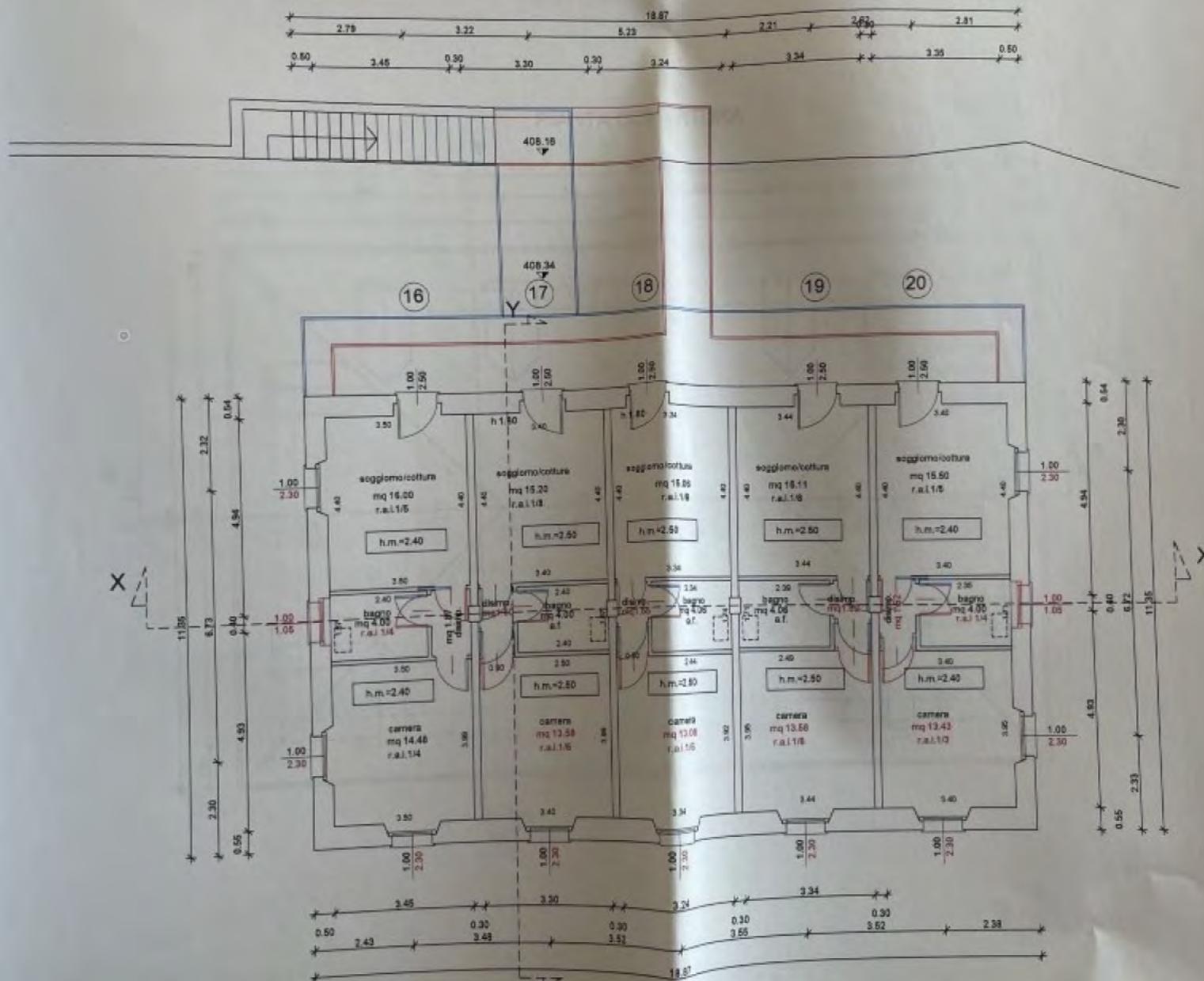
# PIANO SECONDO



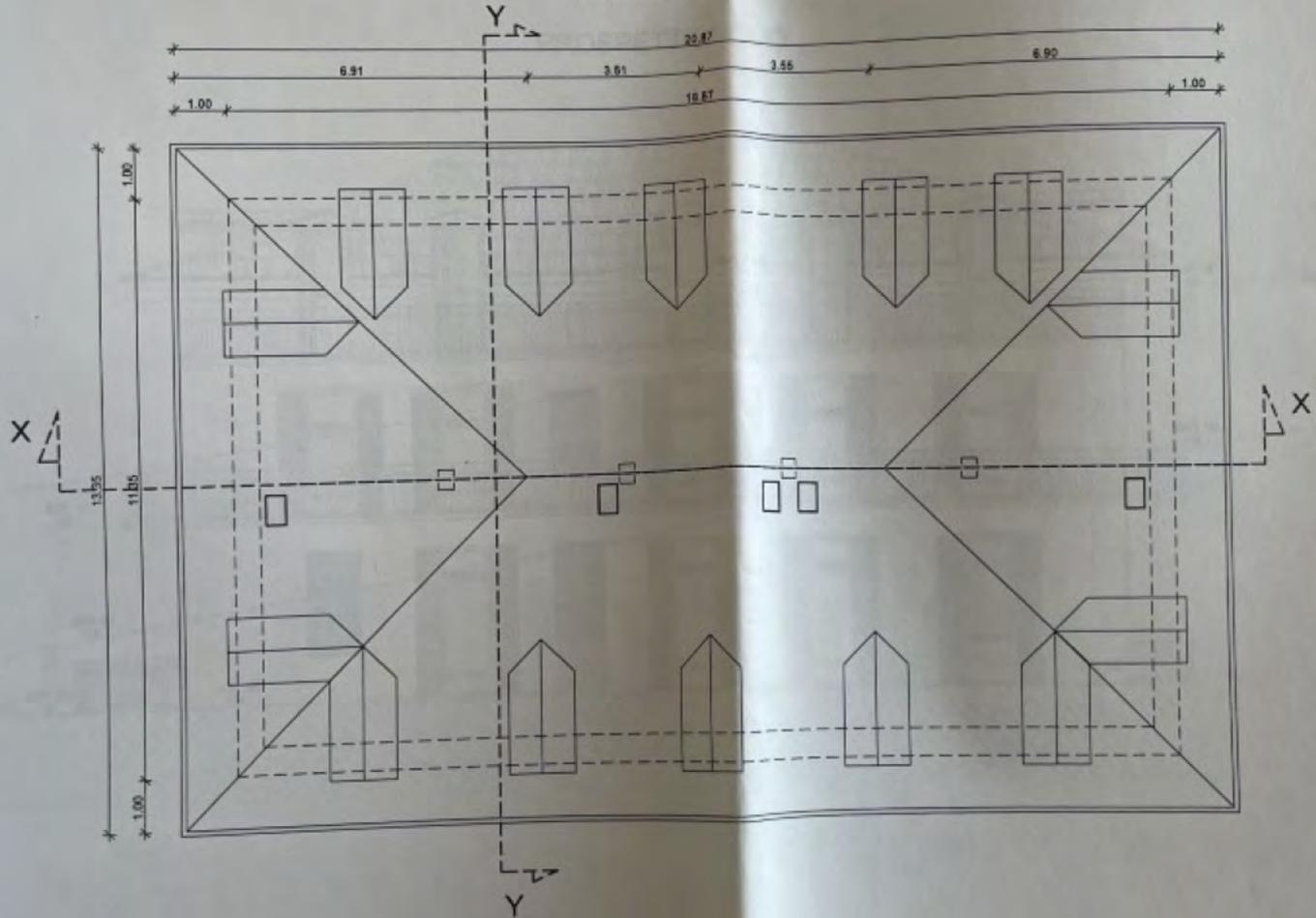
OPERE DI VARIANTE A QUELLE GIA' AUTORIZZATE

OPERE AUTORIZZATE E NON ESEGUITE

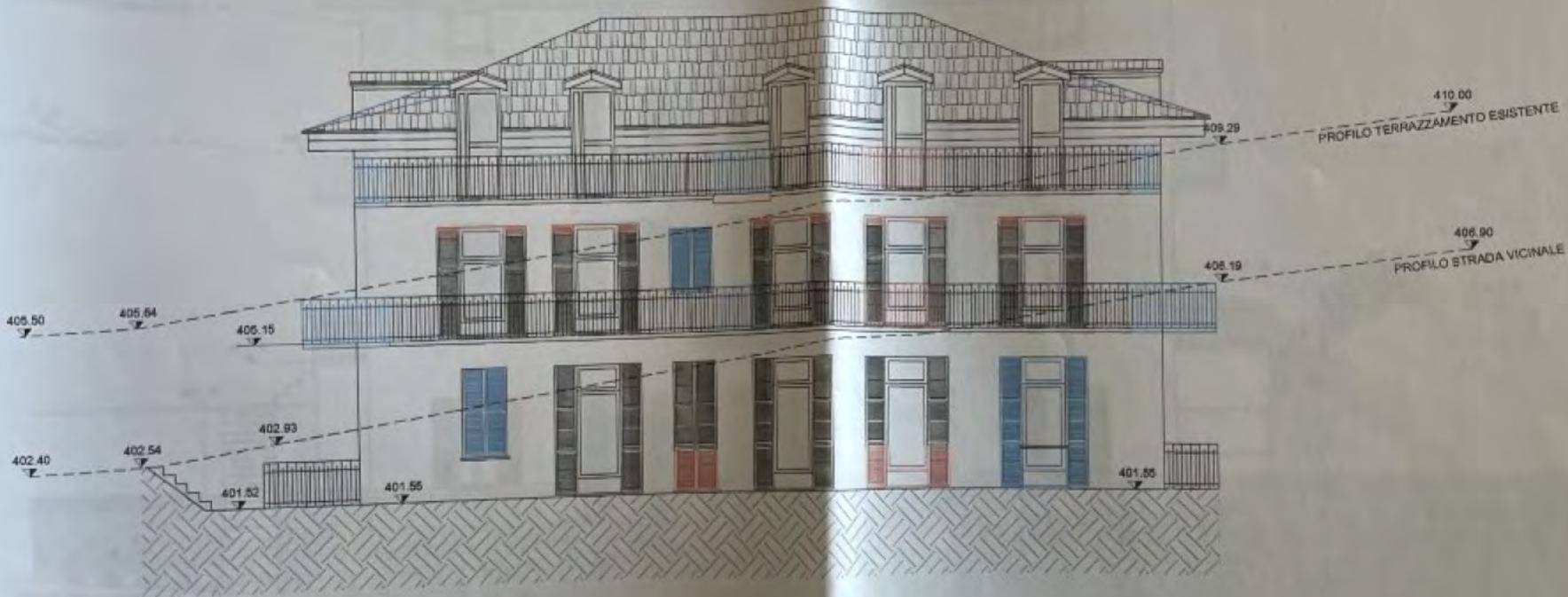
### PIANO SOTTOTETTO



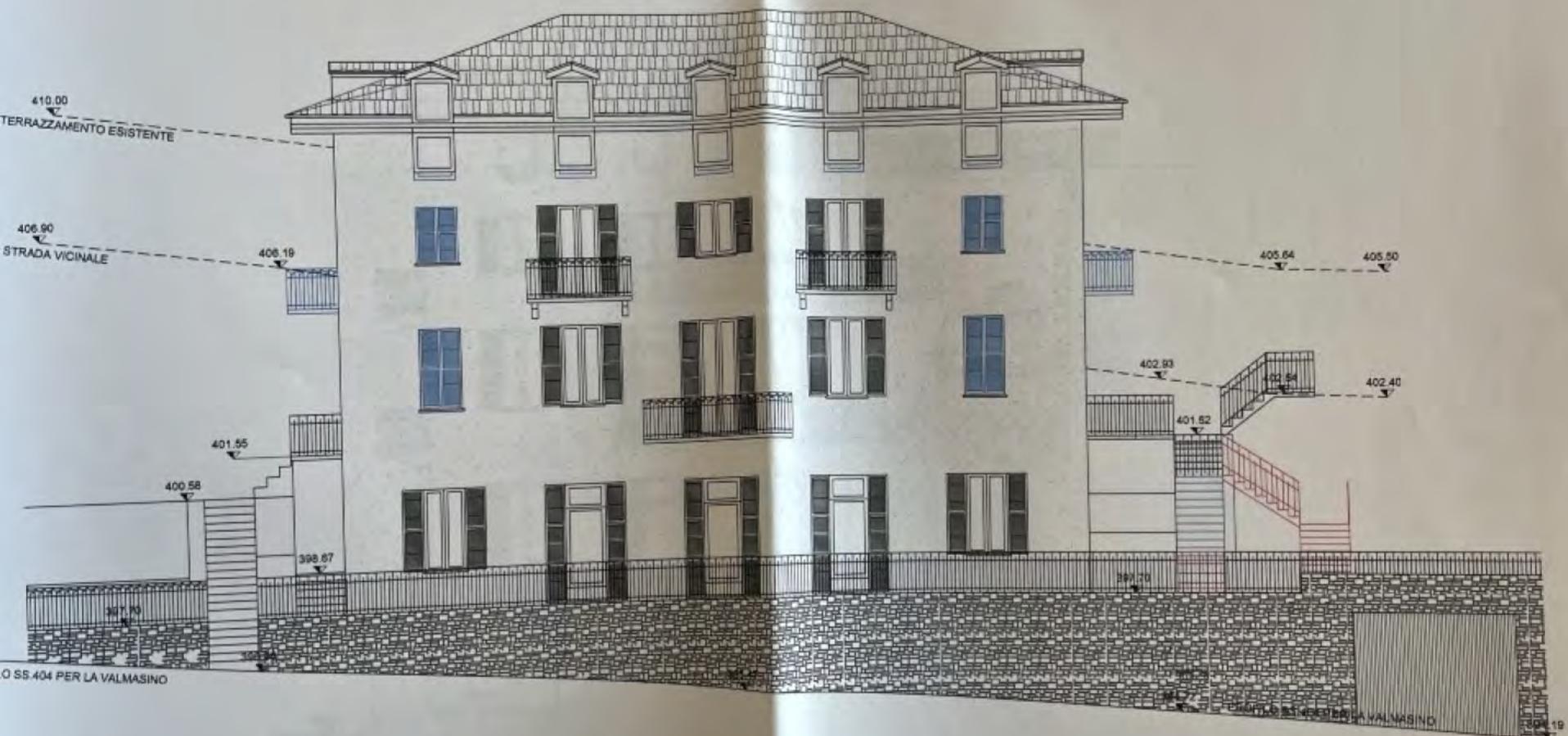
# PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD

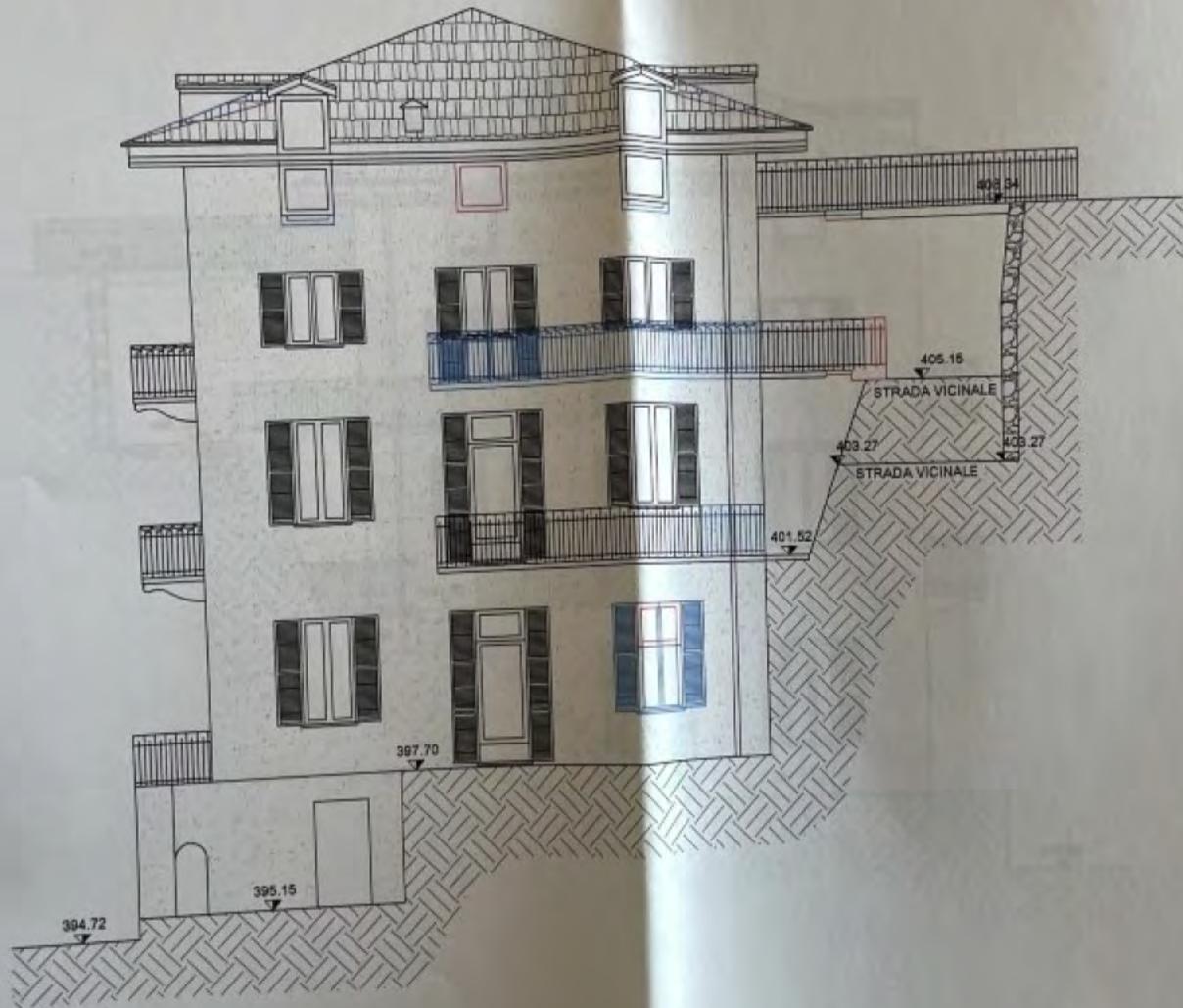


# PROSPETTO SUD

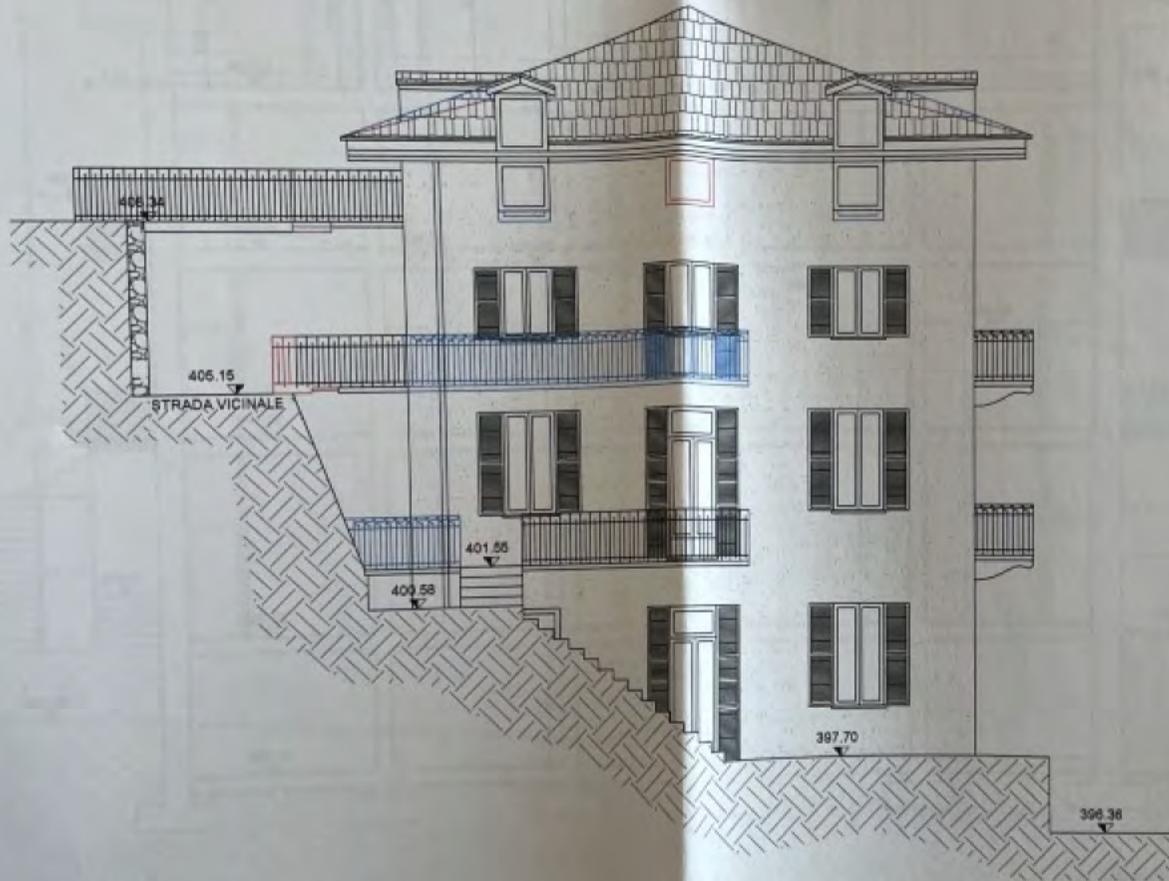


# PROSPETTO EST

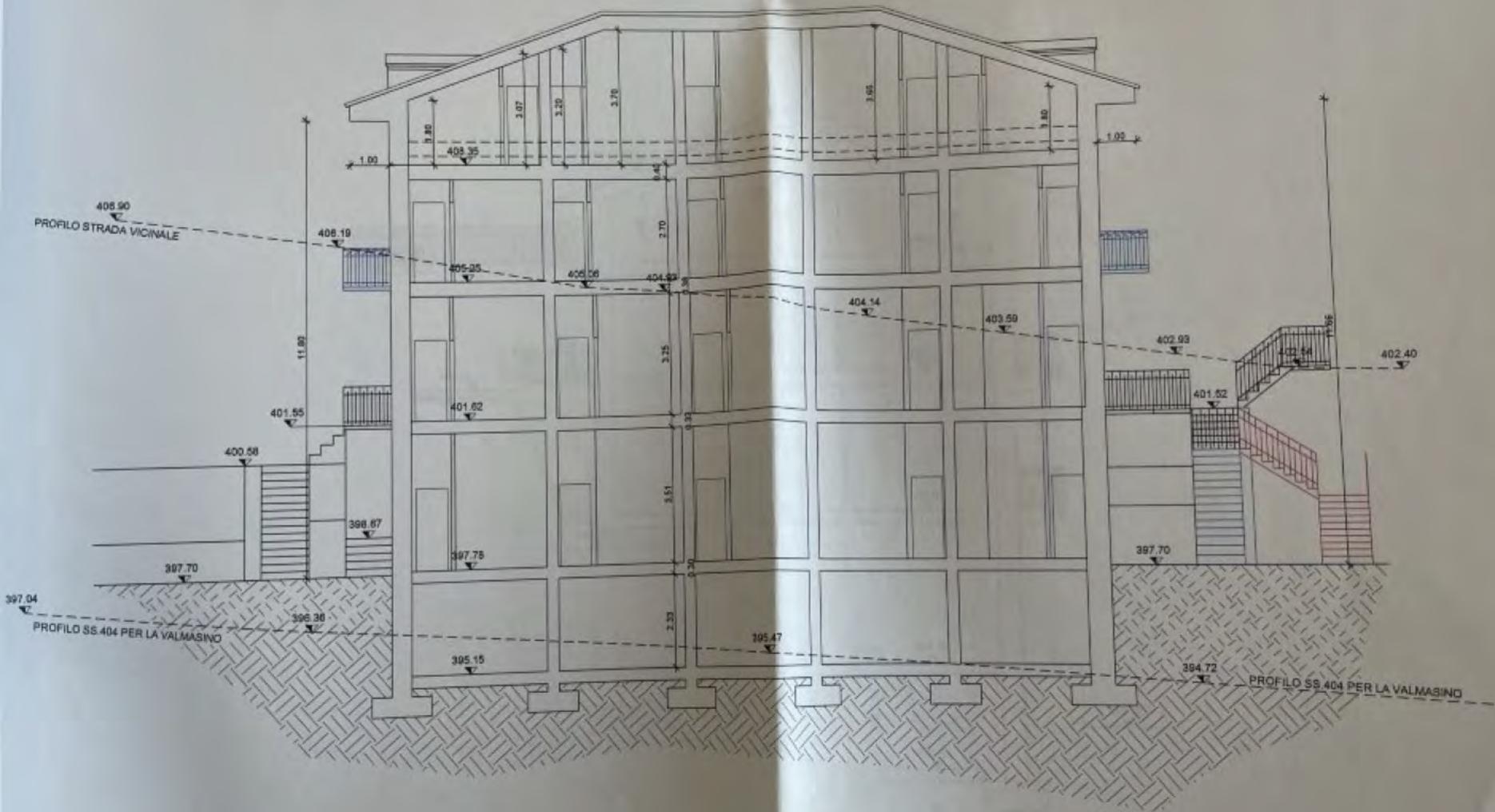
PROSPETTO EST



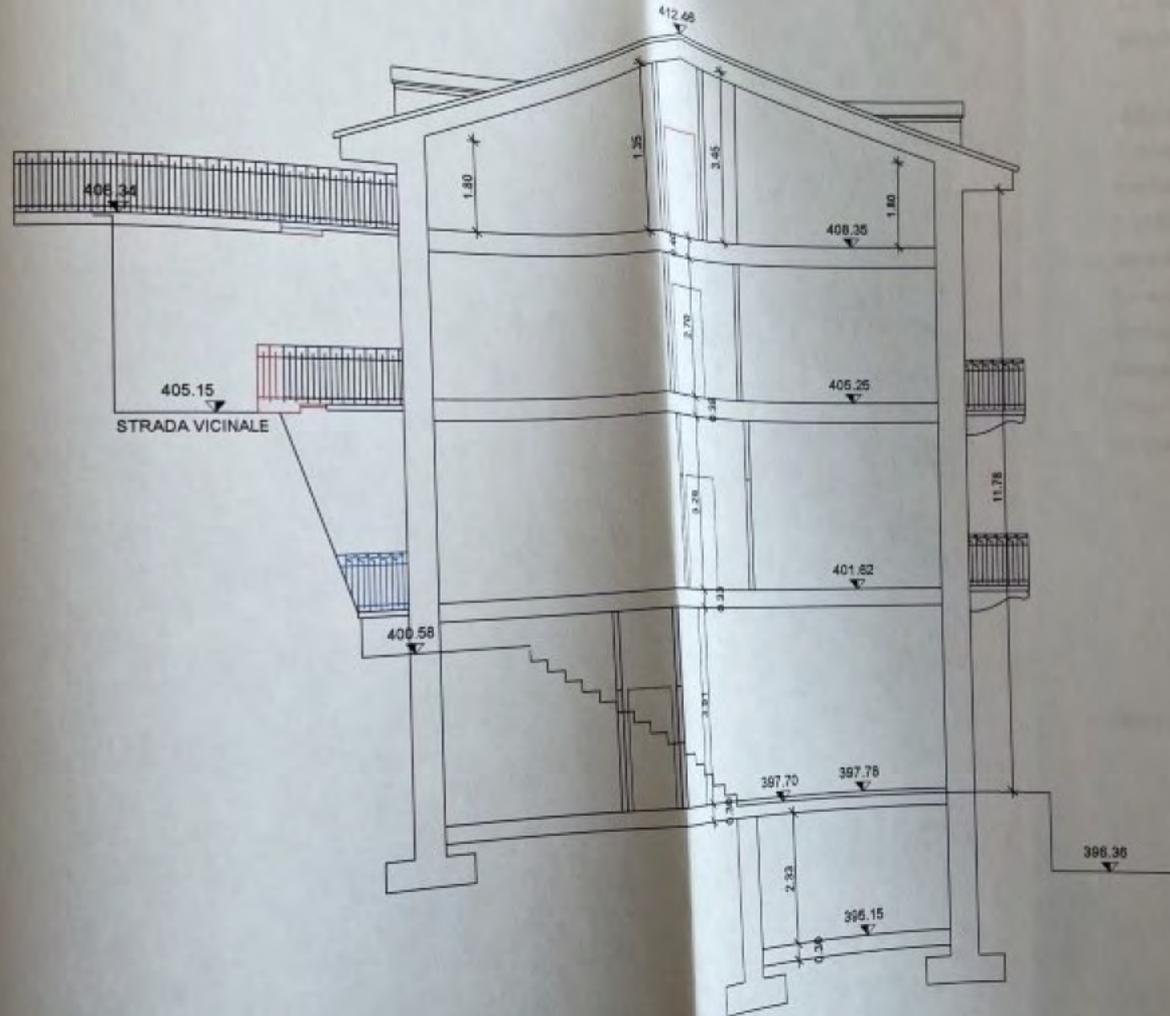
# PROSPETTO OVEST



SEZIONE X-X



# SEZIONE Y-Y



COMUNE DI ARDENNO (SO)

Prot. Nr. 6569

10 DIC. 2009

Tit. .... Cl. .... Fasc. .... AL RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO  
COMUNE DI ARDENNO (SO)

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI PER IL SOLO  
PIANO PRIMO  
DIA 133/2006 del 27/12/2006  
DIA 61/2008 del 10/05/2008**

Il sottoscritto Sig. [redacted] legale rappresentante della società [redacted]  
[redacted] con sede in [redacted] titolare delle denunce di inizio attività edilizia n.  
133/2006 prot. 6062 del 27/12/2006 e 61/2008 prot. 2298 del 10/05/2008, riguardanti la  
ristrutturazione di un immobile sito in [redacted] cui al foglio n. 34 mappale n. 610 sub  
6/28 – foglio 34 mappale n. 611 sub. 1/3

**DICHIARA**

che i lavori sono stati ultimati, limitatamente per il solo piano primo, in data odierna,  
dall'impresa [redacted] con sede in [redacted]

Sondrio li, 09/12/2009

Il dichiarante

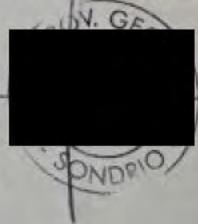
L'impresa

Il direttore lavori

[redacted signature box]

[redacted signature box]

[redacted signature box]



25 LUG. 2013

COMUNE DI ARDENNO

Tel..... Cl..... Fess..... PROVINCIA DI SONDRIO

**RELAZIONE DI COLLAUDO/IDONETA' STATICA**

delle opere strutturali relative allo stato di consistenza del FABBRICATO  
AD USO ABITATIVO sito in comune di Ardenno (SO), via Garibaldi 64,  
foglio 34 , mappali 609,610,611 e annessa autorimessa fronte strada.

Proprietà: [REDACTED]

c.f./P.IVA [REDACTED]

**RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI IDONEL-  
TA' STATICA/COLLAUDO** ( Legge 05/11/1971 N° 1086 e s.m.)

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto al N° [REDACTED] dell' Ordine degli  
ingegneri della Provincia di Sondrio, con studio in T [REDACTED]  
[REDACTED] in espletamento dell'incarico conferitogli dal committente dei  
lavori , il Sign. [REDACTED] legale rappresentante della società [REDACTED] pre-  
so atto che , allo stato di consistenza, sono stati ultimati i lavori sul fabbrica-  
to , come da **pratica edilizia 133/2008** , ha eseguito gli opportuni accerta-  
menti per il collaudo statico delle opere in c.a. , ferro, muratura, c.a. precom-  
presso , previo esame delle strutture portanti ed esame della **pratica prot.**  
**5425 del 07/11/2002.**

L'edificio oggetto del presente certificato e' quello risultante dallo stato di  
consistenza.

**DATI GENERALI**

Dalla documentazione consegnata al sottoscritto Collaudatore risulta:

**Proprietario-Committente:** [REDACTED]

c.f./P.IVA [REDACTED]

COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

Disciplina e controllo dell'attività edilizia in area "a" (art. 100 c. 1)  
D. Lgs. n. 46 del 28.2.97 art. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

25 01 2013

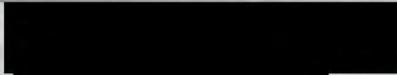


# COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

P.zza Roma, 10 23011 Ardenno (SO) – telefono 0342/660370 – fax 0342/662068  
P. IVA 00114430143 - e.mail : protocollo.@comune.ardenno.so.it

Prot. 5910  
Ardenno, li 19 AGO. 2013

Egr. sig. 

Raccomandata a.r.

e p.c. spett.le geom. 

e p.c. UFFICIO TRIBUTI  
SEDE

**OGGETTO:** Edificio ad uso residenziale sito in via Garibaldi 64 foglio 34 mappale 610 sub da 8 a 12 comune di Ardenno (SO) - pratica edilizia n. 061/2008 - 133/2006.

Viste le domande:

- prot. 6251 in data 24/11/2009 intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'edificio ad uso residenziale sito in via Garibaldi 64 identificato catastalmente a foglio 34 mappale 610 sub. 8 - 9 - 10 - 11 - 12 PIANO TERRA comune di Ardenno (SO) - pratiche edilizia n. 061/2008 - 133/2006;

verificata la documentazione presentata costituita da:

- Istanza in marca da bollo secondo valore vigente;
- Dichiarazione di fine lavori in data 23/11/2009 ;
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato ed autorizzato tramite le pratiche edilizie. 061/2008 e 133/2006 a firma del Direttore Lavori incaricato Geom. Mostacchi Giacomo;
- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria tramite bolletta n. 1312 del 22/07/2013;
- Dichiarazione in merito all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità dell'ambiente a firma del richiedente;

DGMG/mc

piazza Roma, 10 - 23011 Ardenno (SO) – ufficio tecnico 0342/663007 – fax 0342/662068  
P. IVA 00114430143 - e.mail utc @comune.ardenno.so.it

COMUNE DI ARDENNO (SO)

Prot. Nr. 6568

10 DIC. 2009

TI..... Cl..... Fasc.....

AL RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO  
COMUNE DI ARDENNO (SO)

OGGETTO: **DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' LIMITATAMENTE AL SOLO PIANO PRIMO ABITATIVO.**  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' del 27/12/2006 PROT. 6062  
PRATICA 133/2006  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DEL 10/05/2008 PROT. 2298  
PRATICA 61/2008

Il sottoscritto Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] legale rappresentante della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] titolare delle denunce di inizio attività n. 133/2006 del 27/12/2006 prot. 6062 - n. 61/2008 del 10/05/2008 prot. 2298, avendo ultimato il 09/12/09 i lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente limitatamente al piano primo, sito in Comune di Ardenno, di cui al foglio n. 34 mappali n. 610 sub. 6/28 - n. 611 sub. 1/3, con la presente

### CHIEDE

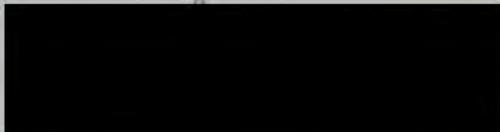
ai sensi dell'Art. 24 - 25 del D.P.R. 380/01, il rilascio del certificato di agibilità per la suddetta costruzione **limitatamente per il solo piano primo abitativo.**  
Dichiara che i lavori sono stati portati a termine il 09/12/09.

Allegati alla presente:

- Certificato collaudo finale relativo alle DIA
- Copia ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano e planimetrie
- Dichiarazione del proprietario/direttore lavori
- Autocertificazione norme igienico-sanitarie
- Dichiarazione di conformità impianto idrosanitario
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico

Sondrio li, 09/12/2009

Il richiedente



MILLENNIUM IMMOBILIARE srl  
CORSO ITALIA 22  
MILANO

COMUNE DI ARDENNO (SO)		
Prot. N.°	3376	
	27 GIU. 2005	
Cat.	Ci.	Fasc.

98/2005



113/2002 + 54/2002

159/2002

18/2003

76/2003



Spett.le

COMUNE DI ARDENNO  
P.ZZA ROMA 15  
23011 ARDENNO (SO)

Milano, 23 giugno 2005

GLI ATTI DI VOLTURA

SONO UELLE

PRATICHE

CORRISPONDENTI

OGGETTO: variazione intestazione concessioni edilizie.

In riferimento all'atto notarile stipulato presso NOTAIO CEDERNA FRANCO di Sondrio Repertorio 99493/15910 Estremi di registrazione Serie 1T numero 1169 del 16/6/2005

comunichiamo

che la società [redacted] ha venduto alla [redacted] i beni elencati sui quali risultano le seguenti concessioni edilizie:

- Porzioni immobiliari facente parti del fabbricato posto in Comune di Ardenno, distinto in Catasto al **foglio 20 particella 476**;
  - concessione edilizia rilasciata dal Comune di Ardenno in data 04/8/1980 pratica edilizia 68/1980 ed alla successiva Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata dallo stesso comune in data 15/4/1991 protocollo n. 1986;
- Sopralzo del fabbricato e realizzazione di opere interne al piano interrato eseguiti in esecuzione ai seguenti provvedimenti:
  - Concessione Edilizia in data 24/5/1999 protocollo 1457, pratica edilizia n. 49/1999;
  - Denuncia di inizio attività edilizia presentata al Comune in data 06/9/1999 prot. 4543;
  - Concessione Edilizia in data 18/3/2004 pratica edilizia 84/2001, prot. 2402 (variante in sanatoria alla concessione edilizia n. 49/1999);
- Fabbricato posto in Comune di Ardenno distinto in Catasto al **foglio 27 particella 30**:
  - Per i lavori di risanamento conservativo etc. è stata eseguita denuncia di inizio attività in data 16/11/2000, prot. 5934.