

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE IMMOBILIARE

N. 53/2022 R.G.E.

Procedura di esecuzione immobiliare promosso da [REDACTED]
(Creditore procedente - [REDACTED], contro [REDACTED] debitrice
esecutata - [REDACTED]). Creditori intervenuti:

[REDACTED].

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Emanuela Musi

SCHEMA SINTETICA
RELATIVA AL SECONDO LOTTO PIGNORATO
(immobile sito in Sorrento - NA, al Corso Italia n. 226)

L'Esperto
arch. Luca Di Meglio



SCHEMA SINTETICA

II LOTTO: piena ed intera proprietà, dell'immobile sito in Sorrento (NA), al Corso Italia n. 226, "Parco Verde", costituito da:

Box-auto posto al piano terra dell'edificio 6, contraddistinto dal n. d'int. 12, composto da un vano unico; esso confina: a Sud/Ovest con passaggio / corridoio viale scoperto condominiale, a Sud/Est con Box auto di aliena proprietà int. 1 (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 1) e, con locale commerciale di aliena proprietà int. 2 (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 2), a Nord/Est con cantinola di aliena proprietà int. D (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 15) e con cantinola di aliena proprietà int. C (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 14) e, a Nord/Ovest con Box auto di aliena proprietà int. 11 (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 10) e con con Box auto di aliena proprietà int. 10 (in C.F.: foglio 2; P.Illa 609; Sub 9) ed è indentificato al N.C.E.U. del Comune di Sorrento (NA) con i seguenti dati: Fogl. 2; P.Illa 609; Sub 11; Cat. A/6; Classe 8, Cons. 30 mq; Sup. Cat. R. Cat. 32 mq; Rendita € 247,90. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Dalla verifica della corrispondenza dello stato dei luoghi alla planimetria catastale d'impianto, risalente al 02/04/1969, non avendo riscontrato l'esistenza di alcuna richiesta di Autorizzazione o Pratica Edilizia relativa allo stesso, si rileva che il suddetto bene non ha subito modifiche dall'impianto Catastale ad oggi, per cui, non essendo stato lo stesso oggetto di istanze di condono ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/23, né, oggetto di procedure di Contenzioso Amministrativo né di RE.SA., o di Ordinanze di Demolizione e Ripristino dello stato dei luoghi, allo stato, in mancanza di ulteriore documentazione, l'immobile si ritiene regolare dal punto di vista Urbanistico-Edilizio, a meno della verifica della corrispondenza dei grafici di progetto allegati alla Licenza Edilizia del fabbricato, allo stato non possibile perché, dalle ricerche effettuate presso l'U.T.C. non è stato possibile risalire alla relativa documentazione (Cfr. risposta al quesito 11).

PREZZO BASE D'ASTA:

€ 100.000,00 (centomila/00).

Napoli, 9 maggio 2024

l'Esperto
arch. Luca Di Meglio

