



TRIBUNALE ORDINARIO di Siracusa

Esecuzioni immobiliari

Verbale di udienza

All'udienza del **8 settembre 2021**, ore **10.40** dinanzi al G.E. Dott.ssa Concita Cultrera sono comparsi:

- Per il creditore procedente l'Avv. Manuela Condorelli in sostituzione dell'Avv. Santi Pierpaolo Giacona la quale chiede un rinvio al fine di procedere al ripristino della continuità delle trascrizioni con riguardo ai lotti n. 2 e 5 per i quali la procedura è stata sospesa e per verificare la correttezza della trascrizione con riguardo ai lotti 3 e 6; chiede procedersi con le operazioni di vendita con riguardo ai lotti 1, 4 e 7 per i quali non sussistono criticità;
- Per il creditore intervenuto Complesso Residenziale San Giorgio in sostituzione dell'Avv. Giardina che insiste nell'intervento;
- Il P.D. e Custode Avv. Bordone Riccardo il quale rileva che il pignoramento in rettifica risulta notificato in danno tra le altre della [REDACTED] che come da certificato depositato risulta deceduta in data 14/07/2021 prima del perfezionamento della notifica del pignoramento; rileva altresì che con riferimento all'accettazione tacita dell'eredità di cui alla formalità del 28/04/2021 che la stessa con riferimento ai lotti 3 e 6 potrebbe non essere stata eseguita correttamente in ragione della erronea indicazione delle quote di spettanza del de cuius indicate nella misura di un quarto; chiede altresì la pronuncia sull'istanza abitativa dei lotti 2 e 5 in godimento alla Sig.ra [REDACTED] e sulla istanza di locazione dell'immobile di cui al lotto 6;

Il G.E. dato atto di quanto sopra rinvia all'udienza del 12/01/2022 ore 10,00 per verificare gli adempimenti del creditore procedente, rimettendo gli atti al professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita dei lotti 1, 4 e 7 alle stesse modalità e condizioni di cui all'ordinanza già resa, prorogando la delega conferita di ulteriori diciotto mesi.

Autorizza la debitrice [REDACTED] ad abitare gli immobili – lotti 2 e 5 - esonerando il custode dall'immissione in possesso e, allo stato, nulla disponendo sull'istanza di cui al lotto 6 considerate le criticità relative all'atto di pignoramento del detto lotto.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Concita Cultrera

