



dott. geom.

**ARIANNA
FILIPPOZZI**

Consulente Tecnico

Via Franceschine n. 6 - 37122, Verona

Tel./Fax 045/2227478

C.F. FLPRNN82D53L949S

P.IVA 03921230235

RELAZIONE DI STIMA **DEL PERITO ESTIMATORE**

STIMA BENI MOBILI E AUTOMEZZI

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n° 79/2021
Sentenza n° 82/2021 del 27/04/2021
Giudice Delegato: dott. Pier Paolo Lanni
Curatore Fallimentare: Avv. Giovanni Trolese

Fallimento:

Marmi Coltri Luigi Srl
società unipersonale in liquidazione
c.f. e p.iva 00827970237

con sede in Loc. Gamberon
a Caprino Veronese (VR)

Indice della perizia

Incarico.....	3
Sopralluogo	3
Attività aziendale	4
Beni oggetto di stima	5
Descrizione e criteri di stima	6
Valori di stima	15

Incarico

La scrivente dott. geom. Arianna Filippozzi, iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Verona e Provincia, all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona (settore B, pianificazione) nonché all'Albo dei Periti del Tribunale di Verona, redige la presente perizia su incarico del Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Trolese.

Sopralluogo

Al fine di visionare i beni oggetto di stima, la tipologia, lo stato d'uso e di manutenzione degli stessi, è stato eseguito un sopralluogo in data 18/10/2021.

Sono altresì state effettuate numerose riprese fotografiche, in parte allegate alla presente relazione.

Attività aziendale



La società Marmi Coltri Luigi Srl era impresa operante nel settore lapideo, specializzata nel commercio e nella lavorazione di pietre, marmi e graniti.

L'attività produttiva risultava insediata nello stabilimento di Loc. Gamberon a Caprino Veronese (VR).

Beni oggetto di stima

Sono stati messi a disposizione della scrivente i documenti richiesti e ritenuti utili per la redazione della presente relazione estimativa.

Dagli stessi emerge che la società Marmi Coltri Srl è proprietaria di blocchi, lastre e ritagli di marmo e pietre presenti a magazzino, macchinari e attrezzature per la lavorazione dei materiali lapidei, beni mobili d'ufficio e automezzi.

Si è quindi provveduto alla disamina dei beni, rilevando ove possibile epoca di acquisto e costo storico e si è quindi provveduto all'inventario fisico di quanto effettivamente presente presso gli immobili sede della soc. fallita.

Valutata la tipologia dei beni di proprietà della società, si è quindi ritenuto di raggruppare gli stessi nel seguente modo:

- **magazzino;**
- **macchinari ed attrezzature;**
- **beni mobili d'ufficio, arredi;**
- **automezzi.**

Descrizione e criteri di stima

Come in precedenza indicato i beni sono stati raggruppati per tipologia. Nel seguito si provvede quindi ad indicare i criteri di stima adottati per ciascuna classe di beni.

Si precisa che per tutti i beni la stima è espressa in ipotesi di asportazione dei beni.

Magazzino

Il magazzino è risultato costituito da **materiale lapideo suddiviso in blocchi, lastre e ritagli.**

Si è quindi provveduto ad eseguire dei riscontri fisici "a campione", sui beni presentanti una rilevanza economica significativa sul valore totale rispetto i quantitativi giacenti.

E' stata quindi riscontrata fisicamente una quantità di merci ritenuta congrua per l'attività estimativa conferita.

Sulla base dei rilievi espletati si è provveduto a redigere un "elenco merci a magazzino" (riportato in seguito) con le caratteristiche dei beni riscontrati, con la precisazione che tutti i quantitativi elencati scaturiscono da una stima approssimativa "a vista", posto che le merci elencate risultano dislocate su una superficie di terreno estremamente estesa e la loro movimentazione per un controllo puntuale sarebbe risultato estremamente oneroso.



MERCİ A MAGAZZINO		
Progr.	Descrizione	Valore di stima (a corpo)
1	N° 1 BLOCCO GRANITO MAHOGANY mc 2,00	€ 5.000,00
2	N° 1 BLOCCO TRAVERTINO NOCE q.li 30,00	
3	N° 1 BLOCCO TRAVERTINO CLASSICO q.li 13,00	
4	BIANCONE PIANOSEGA spess. cm 2 mq 6,00 spess. cm 3 mq 4,00	
5	ROSA PERLINO PIANO SEGA spess. cm. 2 mq 6,00	
6	ROSA SARDO LUCIDO mq 2,40	
7	TIKER SKIN LUCIDO mq 3,38	
8	NERO IMPALA LUCIDO q.li 30	
9	VERDEMARINA LUCIDO mq 14,22 vari spessori q.li 22,50	
10	ROSA BETA LUCIDO mq 2,20	
11	SERIZZO LUCIDO mq 6,6	
12	SERIZZO FIAMMATO mq 12,15	
13	SERIZZO LUCIDO mq 2,20	
14	BIANCO CASTILLIA SEGATO mq 4,16 da cm 6	
15	RED TIGER LUCIDO mq 2,60 da cm 5 vari	
16	VERDE MARINA LUCIDO mq 6,80 vari spessori q.li 6,50	
17	VISAG BLU LUCIDO mq 4,80 da cm 6	
18	SERIZZO p. SEGA mq 5,40 da cm 10	
19	QUARZITE GRIGIA mq 2,30 da cm 4	
20	TRAVERTINI p. SEGA q.li 9,00 da cm 25	
21	LASTRA NERO IMPALA mq 3,70 spessore cm 16	
22	LASTRA ROSA BETA mq 3,00 spessore cm 15	
23	LASTRA BIANCO SARDO SEGATO mq 2,30 spessore cm 14	
24	LABRADOR LUCIDO mq 9,00 spessore cm 4	
25	PARADISO BUSCH LUCIDO mq 4,86 spessore cm 4	
26	LASTRE TRAVERTINO p. SEGA mq 3,30 q.li 4,90	
27	LASTRE ROSSO VERONA mq 2,40 q.li 2,80	
28	n° 3 blocchi di porfido rosso sarentino, tot. q.li 150	
29	Ritagli, lastre, blocchetti di formati e tipologie varie (marmo-granito-pietra), stimati q.li 5000/6000	
<p>N.B. Tutti i quantitativi, soprattutto a peso, scaturiscono da una stima approssimativa "a vista", posto che le merci elencate sono dislocate su una superficie di terreno estremamente estesa ed in posizioni differenti. Trattasi quindi di quantificazioni indicative e di massima.</p>		

Macchinari ed attrezzature

Trattasi in sostanza di **attrezzi e macchinari per la lavorazione e la movimentazione di marmi, pietre e graniti**, più precisamente:

- macchine utensili per fresatura, taglio, lucidatura;
- gru a ponte, semoventi e a bandiera;
- carrelli elevatori.

La maggior parte delle attrezzature esaminate, in ragione della relativa vetustà, risultano obsolete e alcune in particolare, con un grado di usura tale da determinarne l'inutilizzabilità e non tutte dispongono di certificati di omologazione e/o libretti di verifiche, pertanto per i beni per cui non è stato possibile reperire alcuna documentazione riguardante certificazioni e simili, vengono considerati alla stregua di rottami ferrosi o poco più, e i valori espressi vengono indicati negli allegati tabulati.



MACCHINARI / ATTREZZATURE		
Progr	Descrizione	Valore di stima (a corpo)
30	FRESA ROVER (Zambón), riferito anno di acquisto 1985, priva di targhette	€ 1.000,00
31	LUCIDACOSTE (Comandulli), privo di targhette	€ 100,00
32	FRESA (Zambón), riferito anni '60, privo di targhette	€ 900,00
33	Manettone (Zambon), riferito anni '80, privo di targhette	€ 900,00
34	Gru semovente con braccio, casa costruttrice Rigo, n° di fabbrica 6751/10 (indicato in libretto come inciso su telaio in corrispondenza vano motore lato guida), anno di costruzione 1967, portata 10000 Kg (variabile), matr n° VR-I-2334	€ 2.500,00
35	MANETTONE (Gregori), riferito anni '80, privo di targhette	€ 200,00
36	SAGOMATRICE (Gregori), riferito anni '70, priva di targhette	€ 200,00
37	FRESA ESTERNA, riferito 1975, priva di targhette	€ 500,00
38	Carrello elevatore (Cesab) SID-KL 30 1 Motore 36,7 kW, portata nominale 3000 Kg Anno 1996, n° di fabbricazione 158763	€ 4.500,00
39	Gru semovente LIGE (GM 30) matr n° MI/I/36781, n° di fabbrica 0262, portata max 3000 var Kg, anno di costruzione 1974	€ 1.000,00
40	Gru semovente LIGE (GM 22) matr n° MI/I/44378, n° di fabbrica 0401, portata max 2200 kg, anno di costruzione 1980	€ 500,00
41	Gru a ponte scorrevole bitrave, casa costruttrice Costruzioni Meccaniche Venturini e C. S.n.c., n° di fabbrica 663, anno 1990, portata massima 6000 Kg, matr n° VR14243/90	€ 2.000,00
42	Gru a ponte scorrevole, casa Costruttrice L.A.S., n° di fabbrica 471401 (indicato in libretto come rilevato da un motore di traslazione), anno di costruzione 1972, portata 20.000 Kg, matr n° VR-I 4801	€ 500,00
43	Gru a bandiera, casa costruttrice Venturini, paranco Brighi, n° di fabbrica 12988, anno di costruzione 1983, portata Kg 1000, matr n° VR/2628/83	€ 2.000,00
44	LUCIDAPIANI marca Ravelli, riferito anni 75/78	€ 150,00
45	Fresa marca Gregori (riferito anni '50)	€ 150,00
46	Banco aspirapolvere marca Cobalm (riferito anni '85/'90)	€ 150,00
47	Pedana PortaFusti 210 Litri con ruote Omcn 5000/M, anno di fabbricazione 2017, lotto n° 2	€ 250,00
		€ 17.500,00

Beni mobili, arredi

Gli arredi d'ufficio visionati sono per la maggior parte di tipologia economica ed ordinaria.

Trattasi di beni non recenti, di epoca eterogenea di acquisto.

Tali beni risultano considerevolmente usurati ed in avanzato stato d'uso.

Eseguito l'inventario fisico degli stessi, si è quindi attribuito un valore unitario mediamente praticato in procedure liquidatorie note.



MOBILI ED ARREDI D'UFFICIO		
Progr	Descrizione	Valore di stima (a corpo)
48	N° 1 scrivania scura con cassetiera	€ 40,00
49	N° 1 tavolino in marmo e vetro	€ 110,00
50	N° 1 mobile per macchina da scrivere	€ 50,00
51	N° 2 sedie fisse in stoffa rossa, struttura metallica	€ 30,00
52	N° 2 sedie girevoli su ruote	€ 30,00
53	N° 1 macchina da scrivere Olivetti ET 2450MD	€ 10,00
54	N° 1 PC completo di tastiera, monitor e mouse	€ 90,00
55	N° 1 fotocopiatrice con mobiletto, Sharp MX-M200D, n° serie 15003069	€ 40,00
56	N° 1 fax Brother MFC-8220	€ 20,00
57	N° 1 mobiletto portacampioni colore nero	€ 25,00
58	N° 1 scrivania ad "L" color legno, con cassetiera	€ 50,00
59	N° 2 mobili bassi in legno (lunghezza circa m 1,50)	€ 70,00
60	N° 1 tecnigrafo	€ 60,00
61	N° 3 sedie pelle nera girevoli su ruote	€ 85,00
62	N° 2 armadi in ferro colore grigio	€ 50,00
63	N° 1 taglierina per carta grandi formati	€ 40,00
64	N° 2 tavoli piano color legno, struttura metallica, anni '70	€ 80,00
65	N° 8 sedie color legno, struttura metallica, anni '70	€ 80,00
66	n° 2 armadietti spogliatoi, colore grigio, a 3 ante ciascuno	€ 80,00
67	n° 1 plotter obsoleto	€ 50,00
68	n° 1 cassetiera	€ 15,00
69	n° 1 scrivania piano laminato, struttura ferro, colore scuro, con cassetiera	€ 40,00
70	n° 2 sedie stoffa rosse girevoli su ruote	€ 30,00
71	n° 1 tavolino colore chiaro porta stampante, piano laminato, struttura metallica	€ 40,00
72	n° 5 armadi ferro a 2 ante, colore grigio	€ 100,00
73	n° 1 tavolo con piano in legno grezzo, struttura in legno grezzo	€ 40,00
74	n° 2 sedie fisse in legno, struttura metallica	€ 30,00
75	n° 4 scaffali ufficio di tipo ordinario in metallo con piani in metallo	€ 35,00
76	n° 1 scrivania scura con doppia cassetiera	€ 20,00
77	n° 1 schedario in metallo colore grigio	€ 20,00
78	n° 3 armadietti color legno con cassetiera ed ante parte in legno e parte in vetro	€ 40,00
		€ 1.500,00

Automezzi

Sono stati esaminati gli automezzi in funzione delle caratteristiche, percorrenza chilometrica effettuata e stato d'uso (usura, danni, etc.).

E' quindi stata eseguita una indagine di mercato per verificare le quotazioni di beni similari in procedure analoghe.

Nel caso specifico trattasi di mezzi piuttosto datati, che presentano un valore di mercato più che altro legato all'utilità residua del bene, di cui non si è potuto constatare il funzionamento e lo stato manutentivo.

Nello specifico si elencano gli identificativi dei beni inventariati oggetto di stima:

1. targa **VR A82823**;
2. targa **BV388BM**;

A seguire si riporta descrizione e stima per ogni singolo automezzo.



AUTOMEZZO N° 1

targa	VR*A82823
modello	VOLKSWAGEN 7AX02LS (TARO N1)
data immatricolazione	08/09/1993
kw	61,00
classe/uso	autocarro per trasporto di cose
carrozzeria	furgone
alimentazione	gasolio
km	269.979
intestazione	Marmi Coltri Luigi di Coltri Valter e Luigi soc. gen. (c.f. 00827970237)
gravame	RP G393635W del 28/05/2021 - data atto 27/04/2021- causale FALLIMENTO
valore di stima	€ 500,00
ultima revisione	25/02/2021 (regolare - km. 269.408)
ubicazione/rinvenimento	Loc. Gamberon n.17 - Caprino Veronese (VR)



AUTOMEZZO N° 2

targa **BV388BM**
modello **DAIMLERCHRYSLER AG MB 220 (S 430)**
data immatricolazione **19/06/2001**
kw **205,00**
classe/uso **autovettura/privato trasporto persone**
carrozzeria **trasformabile**
alimentazione **benzina**
km **nd**
intestazione **Marmi Coltri Luigi Srl**
(c.f. 00827970237)
gravame **RP G393611M del 28/05/2021 - data**
atto 27/04/2021- causale FALLIMENTO
valore di stima **€ 1.500,00**
ultima revisione **29/07/2019 (regolare - km. 119.660)**
ubicazione rinvenimento **Loc. Gamberon n.17 - Caprino**
Veronese (VR)

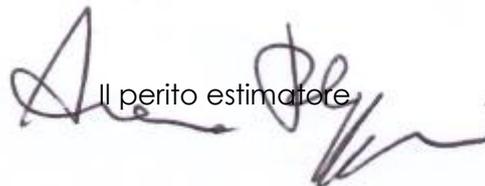


Valori di stima

Si ritiene opportuno, al fine di consentire una maggior chiarezza di lettura, riportare nel seguito i valori stimati nelle schede sopra riportate, cui si rimanda per completezza.

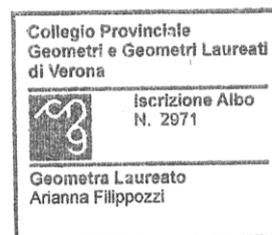
	valore di stima	
MAGAZZINO	€	5.000,00
MACCHINARI E ATTREZZATURE	€	17.500,00
ARREDI UFFICIO	€	1.500,00
AUTOMEZZI	€	2.000,00
	€	26.000,00

Il sottoscritto perito estimatore, nel dichiarare di aver redatto la presente relazione nel pieno rispetto di etica professionale, ritiene di aver espletato il compito affidato tenendo debito conto di tutte le circostanze e nella massima obiettività.


Il perito estimatore

Dott.ssa geom. Arianna Filippozzi

Verona, lì 01/02/2022



Allegati:

- foto magazzino, attrezzature e arredo ufficio;
- documenti macchinari e attrezzature;
- libretti di circolazione, c.d.p. e visure al P.R.A. automezzi.