

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE IMMOBILIARE

N. 53/2022 R.G.E.

Procedura di esecuzione immobiliare promosso da [REDACTED]
(Creditore procedente - [REDACTED], contro [REDACTED] (debitrice
esecutata - [REDACTED]. Creditori intervenuti:

[REDACTED].

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Emanuela Musi

SCHEDA SINTETICA
RELATIVA AL PRIMO LOTTO PIGNORATO
(immobile sito in Sorrento - NA, al Corso Italia n. 228 A/B/C)

L'Esperto
arch. Luca Di Meglio



1

Studio tecnico Arch. Luca Di Meglio. Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli.
Tel.: Fax 081/5935910; cell.: 347/8702511;
MAIL : lucadimeglio@alice.it; PEC: luca.dimeglio@archiworldpec.it



SCHEMA SINTETICA


I LOTTO: piena ed intera proprietà, dell'immobile sito in Sorrento (NA), al Corso Italia n. 228 A/B/C, costituito da:

Locale commerciale posto al piano terra, composto da: un (1) area esposizione e vendita; un (1) ripostiglio; un (1) ufficio; un (1) servizio igienico (W.C.). Esso confina: a Sud con Corso Italia, ad Ovest con Viale privato posto all'altezza del civ. 226 di Corso Italia, a Nord con cortile condominiale e, ad Est con androne di ingresso al fabbricato A (Corso Italia n. 230), ed è indenticato al N.C.E.U. del Comune di Sorrento (NA) con i seguenti dati: Fogl. 2; P.Illa 416; Sub 1; Cat. C/1; Classe 12, Cons. 106 mq; Sup. cat. Tot. 103 mq; R. Cat. € 9.580,28. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Dalla verifica della corrispondenza dei grafici di progetto allegati alle pratiche edilizie afferenti l'immobile in oggetto: C.I.L.A. n. 44253 del 23 ottobre 2012, prat. n. 351/12, Autorizzazione Paesaggistica n. 104 del 17/06/2013, prat. 105/12 e S.C.I.A. n. prot. 45321, del 28/10/2014, prat. n. 424/14, lo stesso si ritiene regolare dal punto di vista Urbanistico-Edilizio, a meno della verifica della conformità dei grafici di progetto allegati alla Licenza Edilizia del fabbricato, allo stato dei luoghi, al momento non effettuabile perché dalle ricerche effettuate presso L'U.T.C. Comunale, non è stato possibile risalire alla suddetta Licenza (Cfr. risposta al quesito 11).

PREZZO BASE D'ASTA:

€ 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00).

Napoli, 9 maggio 2024


L'Esperto
DI MEGLIO
arch. Luca Di Meglio

