

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **1**

**Indirizzo:** LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991 (n. A745.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991  
(n. A745.1/1985)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZUNO (F706 ) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991  
(n. A745.1/1985)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991  
(n. A745.1/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 981,27**

Rendita: **Lire 1.900.000**

Categoria **A/7<sub>a</sub>**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

**Indirizzo:** LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano S1 - T

**Dati di superficie:** Totale: **263 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte b): **251 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **2**

Partita: **1003597**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZUNO (F706 ) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano S1 -  
T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 981,27**  
Rendita: **Lire 1.900.000**  
Categoria **A/7<sub>a</sub>**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **263 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **251 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/1985, prot. n. A00745

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. Atto del 29/10/2011 Pubblico ufficiale OLIVETTI MARTINA Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 2 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28775.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/11/2011

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/7: Abitazioni in villini*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 152,46**

Rendita: **Lire 295.200**

Categoria **C/6<sub>a</sub>**, Classe **1**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **36 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **3**

Partita: **1003597**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 152,46**  
Rendita: **Lire 295.200**  
Categoria **C/6<sub>a</sub>**, Classe **1**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **36 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/1985, prot. n. A00745

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. Atto del 29/10/2011 Pubblico ufficiale OLIVETTI MARTINA Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 2 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28775.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/11/2011

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 31 Particella 489

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.555 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 15/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.69/85-A745 (n. 153.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 31 Particella 489

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/1972 in atti dal 25/02/1972 (n. 30972)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 31 Particella 489

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.555 m<sup>2</sup>

TIPO MAPPALE del 15/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.69/85-A745 (n. 153.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO  
F. 79 rev. 487

3872



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

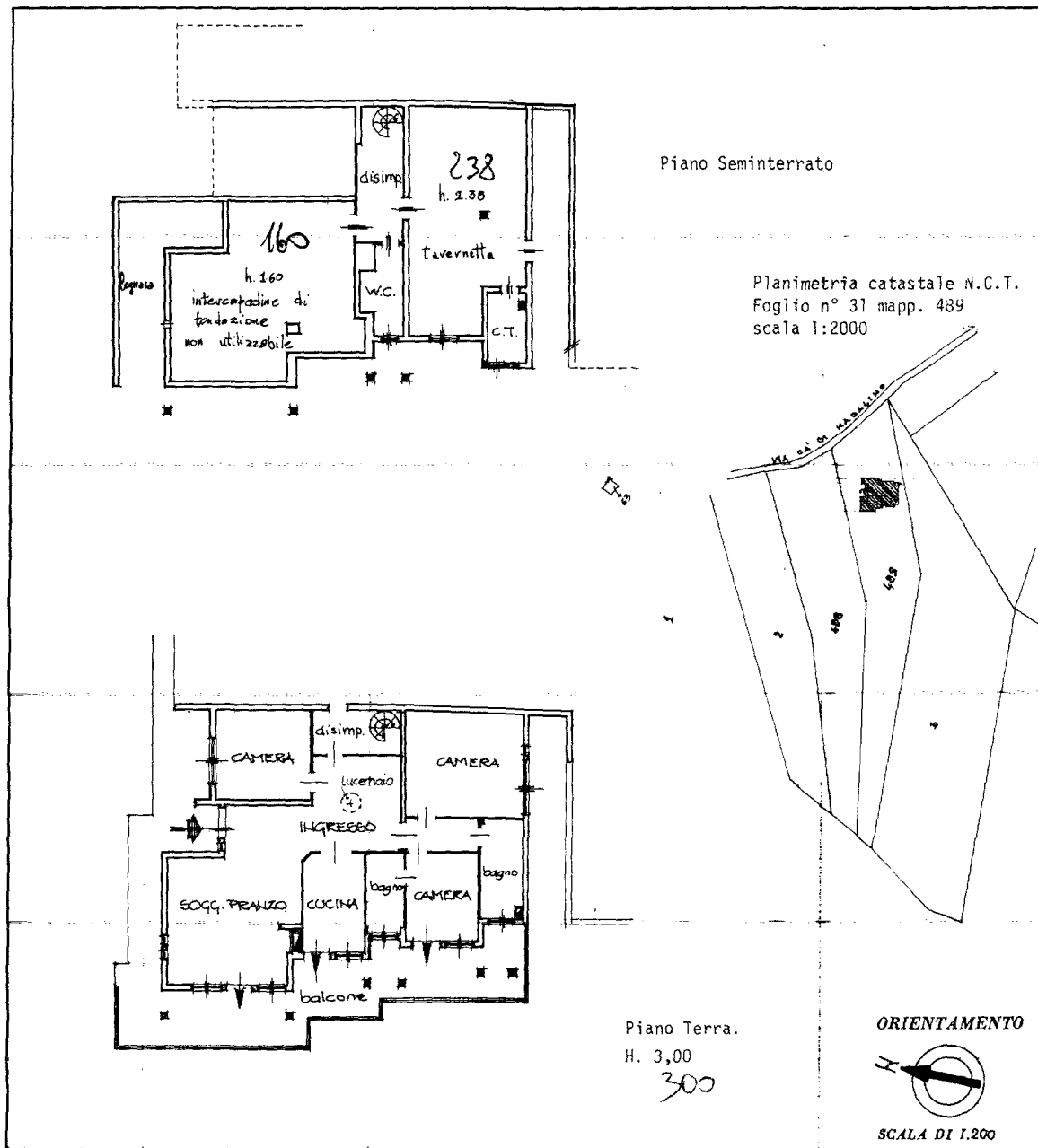
# 82 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZUNO Via Cà di Nadalino n°190 (Selve di Monzuno)

Ditta MANZINI ADRIANO nato a Monteveglia il 12/6/26

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **A00745-1681185**

PROT. N°

ENTRATA	MAPPA	SCALA
31	489	2

Compilata dal Ingegnere  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Dott. Ing. **ALFONSO GAGGIOLI**

Iscritto all'Albo de Ingegneri n°2525  
 della Provincia di Bologna

DATA

Firma: *Alfonso Gaggioli*  
40122 BOLOGNA  
 iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna  
 N. 2525  
 Cod. Fisc. GGG LNS 43019 C0755

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di MONZUNO(F706) - < Foglio 31 - Particella 489 - Subalterno 2 - LOCALITA' CA' DI NADALINO n. 190 Piano S1 - T

MOD. II A/B/D  
F. reg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. n. 150

83

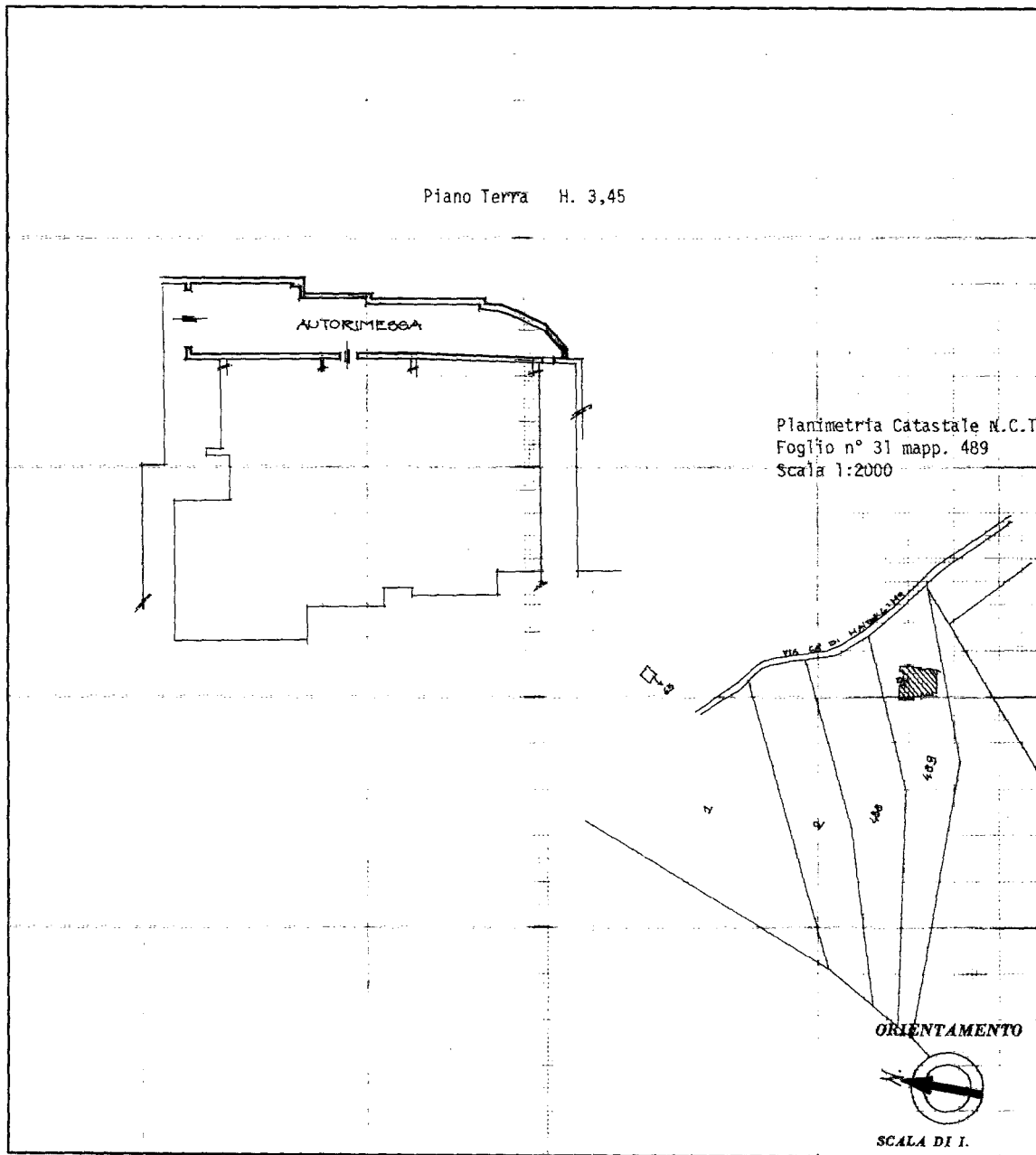
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1988, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZUNO Via Cà di Nadalino n°190 (Selve di Monzuno)

Ditta MANZINI ADRIANO nato a Montevoglio il 12/6/26

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° **A00745-1681185**

F. NOT.	F. MOD.	MAPP.	SUB.
31		489	3

PER	DATA	MOD.	MAPP.	SUB.

Compilata dal Ingegnere  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Dott. ing. ALFONSO GAGGIOLI

Iscritto all'Albo de Ingegneri 2525  
della Provincia di BOLOGNA

DATA \_\_\_\_\_  
Firma: Alfonso Gaggioli  
Piazza Resistenza 2 - Telef. 551061  
40122 BOLOGNA  
Iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna  
N. 2525  
Cod. Fisc. GGG LNS 43D09 C0758

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di MONZUNO(F706) - < Foglio 31 - Particella 489 - Subalterno 3 >  
LOCALITA' CA' DI NADALINO n. 190 Piano T  
Innau 01



<b>84/2 ELABORATO PLANIMETRICO</b>		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	N. C. T.	SCALA DISEGNO
Comune di: MONZUNO Via o Piazza: Cà di Nadalino n° 190	Foglio: 31 Mappale: 489	1:2000
Il presente elaborato si compone di n. pagine	Tipo mappale n.	del
<b>ESTRATTO DI MAPPA</b>		<b>RAPP. 1:2000</b> Pagina n. 1
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'incaricato	IL TECNICO
Sostituisce il precedente elaborato prot.		Dott. Ing. Alfonso Gaggioli
Annullato e sostituito dall'elaborato prot.		<i>Dott. Ing. Alfonso Gaggioli</i> Piazza Resistenza 7 - Tel. 051/66106 40122 BOLOGNA Ufficio SPAE - Ufficio di Bologna N. 2525 Cod. Fisc. 000 LMS 130090755
U.T.E. BO <b>168745-1687185</b>		firma e timbro del professionista

Ultima planimetria in atti

1 84/2

OSERAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI		Pagina N° 2	
		N. C.T. 31	FOGLIO
E: MAPPALE		Tipo mappale	
JNO		n del	

SCALA 1:500



Ultima planimetria in atti

ato all'Ufficio Tecnico Eramate	L'incaricato	IL TECNICO:
visce la pagina	N. prot.	Dott. Ing. Alfonso Gaggioli.
ata e sostituita dalla pagina	N. prot.	40122 BOLOGNA
30	N. prot.	Iscrio 1/10/1985
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazioni		Cod. Fisc. 045/104/0000000000



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONZUNO	Sezione	Foglio 31	Particella 489	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	T			Bene comune non censibile
2	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	S1 - T			ABITAZIONI IN VILLINI
3	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

---

Visura telematica

E=1680800

I Particella: 489

