

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **1**

Indirizzo: LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991 (n. A745.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991
(n. A745.1/1985)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991
(n. A745.1/1985)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 16/10/1985 in atti dal 08/01/1991
(n. A745.1/1985)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 981,27**

Rendita: **Lire 1.900.000**

Categoria **A/7_a**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

Indirizzo: LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **263 m²** Totale escluse aree scoperte b): **251 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **2**

Partita: **1003597**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano S1 -
T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 981,27**
Rendita: **Lire 1.900.000**
Categoria **A/7_a**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **263 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **251 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/1985, prot. n. A00745

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. Atto del 29/10/2011 Pubblico ufficiale OLIVETTI MARTINA Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 2 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28775.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/11/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 152,46**

Rendita: **Lire 295.200**

Categoria **C/6_a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

Dati di superficie: Totale: **36 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489** Subalterno **3**

Partita: **1003597**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CA` DI NADALINO n. 190 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 152,46**
Rendita: **Lire 295.200**
Categoria **C/6_a**, Classe **1**, Consistenza **36 m²**

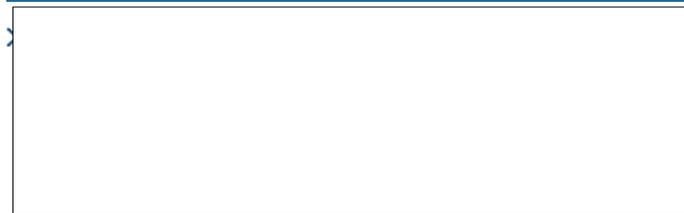
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/10/1985 in atti dal 16/10/1990 (n. A00745/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/10/1985, prot. n. A00745

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. Atto del 29/10/2011 Pubblico ufficiale OLIVETTI MARTINA Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 2 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28775.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/11/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.555 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 15/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.69/85-A745 (n. 153.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/1972 in atti dal 25/02/1972 (n. 30972)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **31** Particella **489**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.555 m²**

TIPO MAPPALE del 15/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.69/85-A745 (n. 153.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
F. 79 rev. 487

3872



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

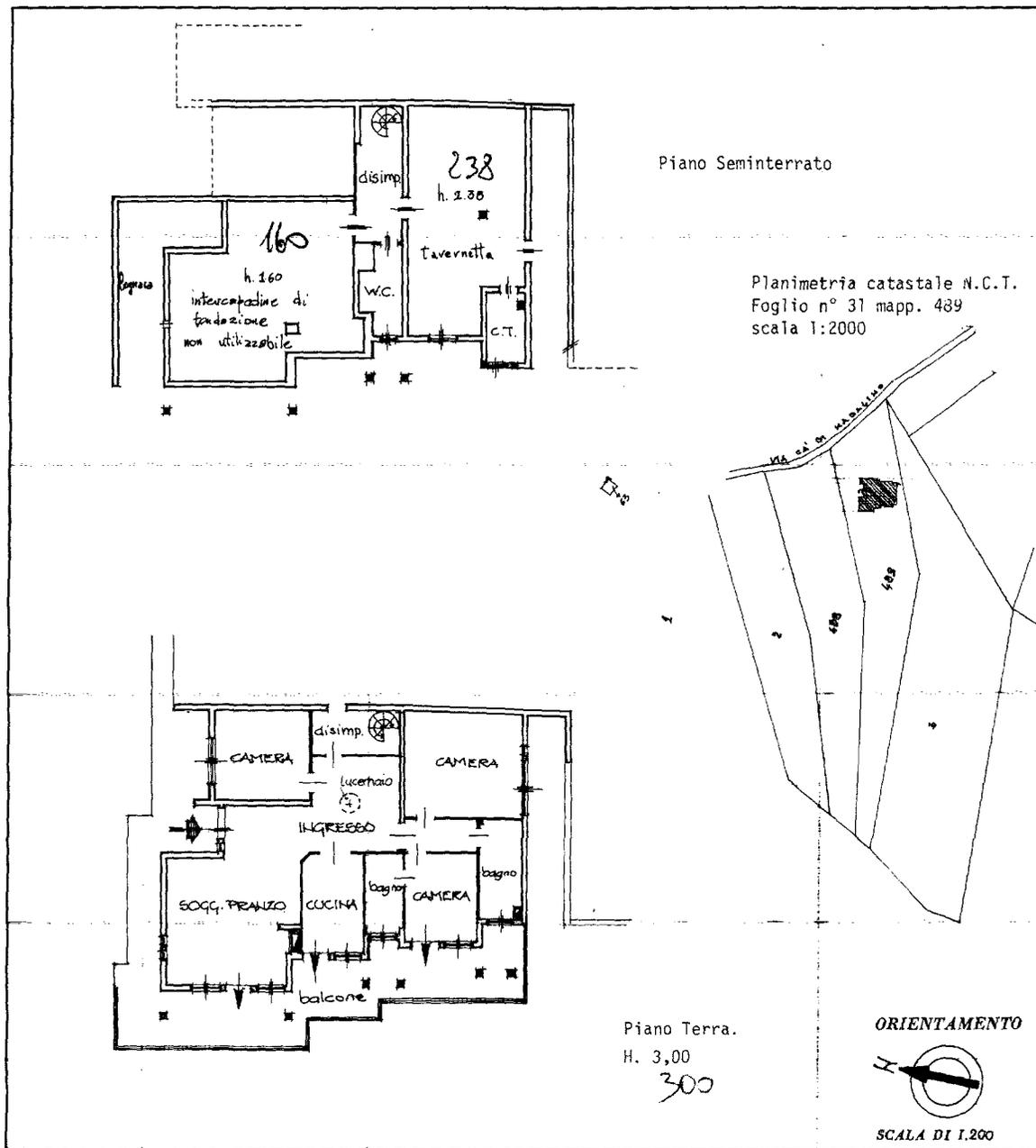
82 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZUNO Via Ca di Nadalino n°190 (Selve di Monzuno)

Ditta MANZINI ADRIANO nato a Monteveglia il 12/6/26

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **A00745-1681185**
PROT. N°

ENTRATA	DATA	VALORE
31	489	2

Compilata dal Ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Dott. Ing. ALFONSO GAGGIOLI

Iscritto all'Albo de Ingegneri n°2525
della Provincia di Bologna

DATA

Firma: Dott. Ing. Alfonso Gaggioli
40122 BOLOGNA
Iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna
N. 2525
Cod. Fisc. GGG LNS 43019 C0755

MOD. II A/B/D
F. reg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. n. 150

83

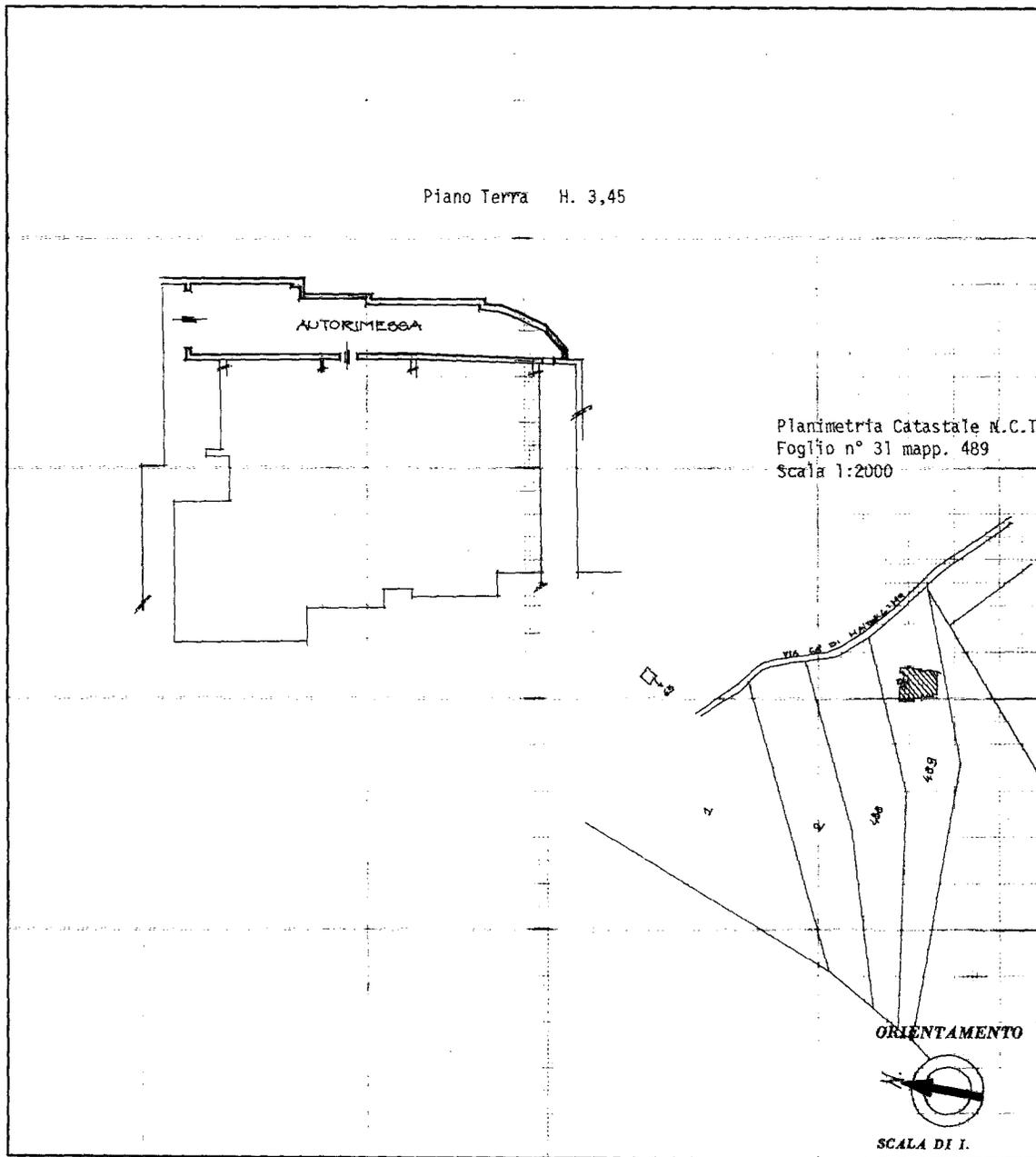
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1988, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZUNO Via Cà di Nadalino n°190 (Selve di Monzuno)

Ditta MANZINI ADRIANO nato a Montevoglio il 12/6/26

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **A00745-1681185**

F. NOT.	F. MOD.	MAPP.	SUB.
31		489	3

PER	DATA	NOTE

Compilata dal Ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Dott. ing. ALFONSO GAGGIOLI

Iscritto all'Albo de Ingegneri 2525
della Provincia di BOLOGNA

DATA

Firma: *Alfonso Gaggioli*
Dott. Ing. Alfonso Gaggioli
Piazza Resistenza 2 - Telef. 551061
40122 BOLOGNA
Iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna
N. 2525
Cod. Fisc. GGG LNS 43D09 C0758

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di MONZUNO(F706) - < Foglio 31 - Particella 489 - Subalterno 3 >
LOCALITA' CA' DI NADALINO n. 190 Piano T
Innau 01

Ultima planimetria in atti

84/2 ELABORATO PLANIMETRICO		
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	N. C. T.	SCALA DISEGNO
Comune di: MONZUNO Via o Piazza: Cà di Nadalino n° 190	Foglio: 31 Mappale: 489	1:2000
Il presente elaborato si compone di n. pagine	Tipo mappale n.	del
ESTRATTO DI MAPPA		RAPP. 1:2000 Pagina n. 1
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'incaricato	IL TECNICO
Sostituisce il precedente elaborato prot.		Dott. Ing. Alfonso Gaggioli
Annullato e sostituito dall'elaborato prot.		<i>Dott. Ing. Alfonso Gaggioli</i> Piazza Resistenza 7 - Tel. 051/66106 40122 BOLOGNA Ufficio SPAE - Ufficio di Bologna N. 2525 Cod. Fisc. 000 LMS 130090755
U.T.E. BO 400745-1681185		firma e timbro del professionista

Ultima planimetria in atti

1 84/2

OSERAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI		Pagina N° 2
E: JNO	N. C. T. FOGLIO	Tipo mappale n del
	MAPP. 489	
	31	

SCALA 1:500



Ultima planimetria in atti

ato all'Ufficio Tecnico Eramate	L'incaricato	IL TECNICO:
visce la pagina	N. prot.	Dott. Ing. Alfonso Gaggioli.
ata e sostituita dalla pagina	N. prot.	40122 BOLOGNA
30	N. prot.	Iscrio all'Albo Ingegneri di Bologna
		Cod. Fisc. 04534440107

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONZUNO	Sezione	Foglio 31	Particella 489	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	T			Bene comune non censibile
2	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	S1 - T			ABITAZIONI IN VILLINI
3	LOCALITA' CA` DI NADALINO	190	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica

E=1680800

I Particella: 489

