

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

ARDEA PROVINCIA DI ROMA

26 MAR. 1987

PROV. N. SER. 1210

B	N. PROGRESSIVO	0584225907/c
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusî edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	ARDEA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
			00060
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	8 1 10 19 38		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			RM
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	3		
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	2.015.364		251.920	179.10	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.015.364		251.920	179.10	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



6628
 PROVINCIA
 28 MAR 1985
 F. N. N.

Al Signor Sindaco del Comune di

ARDEA

B	N. PROGRESSIVO	058425107
---	----------------	-----------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ARDEA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
_____			00060
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (gg/mm/aaaa)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	21/10/1938	[]	[]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
SALONDA			LT
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
[2]	[3]	<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI	2 <input type="checkbox"/> NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 <input type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
— da altri	4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input checked="" type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	ARDEA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input type="checkbox"/> NO	
2 <input checked="" type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 <input checked="" type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Cavallotti 1° P mt. 2 C.A.P.: 00060 COMUNE: Guidonia PROVINCIA (sigla): RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 49 numero/i di mappa 398 454 399

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa 518 552 338

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **si** 2 **no**

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 **si** 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale mc.

— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 159,06

— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 33,41

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **si** 2 **no**

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanii di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>					<u>1</u>								<input checked="" type="checkbox"/>

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	
- residenza primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>		- uso abitativo n. _____	
- residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. _____	
- uso non abitativo n. _____		- uso non abitativo n. _____	
Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>INC</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/>		— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>	
— Piani entrotterra n. <input checked="" type="checkbox"/>		— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>	
- pietre o mattoni 1 <input checked="" type="checkbox"/>		— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>	
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>		— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>	
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>			
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u>		Are di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>	
1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>	
		Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>	
		Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>	
g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____	
		N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>_____</u>			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



COMUNE DI ARDEA
 PROVINCIA DI ROMA
 Al Signor Sindaco del Comune di
 ARDEA
 28 MAR 1985
 SER. 1770

B	N. PROGRESSIVO	10586/285107
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	Ardea	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
_____			000140
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	21/10/1938	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
Salandra			MT
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	3	<input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	2015364		251.920	179.10	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2015364		251.920	179.10	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>		In altro comune	
					3 <input type="checkbox"/>	4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data _____

Firma del richiedente *Luca...*

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>12.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile		mq	<u>159,06</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>33,64</u> × 0,6 =		mq	<u>20,18</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)		mq	<u>179,24</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>.000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <u>.000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione		mq	<u>150,00</u>
8) Superficie eccedente (soltrarre rigo 7 da rigo 4)		mq	<u>29,24</u>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)		Lire/mq	<u>8.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)		Lire/mq	<u>12.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)		Lire	<u>1200.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)		Lire	<u>350.980.000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)		Lire	<u>1550880.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)		Lire	<u>.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + <u>302</u>		Lire	<u>1551182.000</u>
16) Somma versata in data: <u>28</u> <u>03</u> <u>1987</u> - in unica soluzione		Lire	<u>.000</u>
		- 1° rata	Lire <u>1551182.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input checked="" type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

Relazione tecnica
Ric. Versamento

Data _____

Firma del richiedente [Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0586285907
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso



PROVINCIA DI ...

28 MAR 1987

Al Signor Sindaco del Comune di

ARDEA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE XXXXXXXXXX			
NOME XXXXXXXXXX			
NUMERO DI CODICE FISCALE XXXXXXXXXX			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ARDEA	AR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
XXXXXXXXXX			00060
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (gg/mm/aa)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	21/10/1938	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
SALONDA			AR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
-- da privati <input type="checkbox"/>			
-- da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
-- da altra impresa <input type="checkbox"/>			
-- da altri <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input type="checkbox"/> NO		
2	<input checked="" type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	<input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Cavallotti P. 1° mt. 2 C.A.P.: 00064 COMUNE: Orstea PROVINCIA (sigla): RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 149 numero/i di mappa 398 454 399
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA C - VINCOLI

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 1976

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 si 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 2
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n. 1
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 159,06
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 33,40

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 0 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>					<u>1</u>								<u>X</u>

(1) Nel caso di superfici destinato ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> da 0 a 200 mq	<input type="checkbox"/> da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/> da 1.501 a 2.000 mq						
Data di rilascio: <table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>mese</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>19</td> </tr> </table>	giorno	mese	anno			19	<input type="checkbox"/> da 201 a 400 mq	<input type="checkbox"/> da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/> da 4.001 a 10.000 mq
giorno	mese	anno							
		19							
Superficie assentita mq <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/> da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/> oltre 10.000 mq						
Volume assentito mc <input type="text"/>									

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11C

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza --- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/> --- Piani entrolterra n. <input checked="" type="checkbox"/> --- Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/> - cemento armato <input type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>	Servizi ad uso diretto del fabbricato --- Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> --- Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> --- Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> --- Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> --- Ascensore <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input checked="" type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

--- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <input type="text"/> N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>
---	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11C

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>12.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>159,06</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>33,61</u> × 0,6 =			mq <u>20,16</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>179,10</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>0,000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <u>0,000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>150,100</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>29,000</u>
<i>Attenzione dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>8,000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>12,000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>1200,000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 8)			Lire <u>350,200</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>1550,200</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)			Lire <u>0,000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 30%			Lire <u>2015,260</u>
16) Somma versata in data: <u>28</u> / <u>03</u> / <u>1987</u>			
- in unica soluzione			Lire <u>0,000</u>
- 1° rata			Lire <u>251,980</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input checked="" type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

Relazione banca
Ric. Versamento

Data _____

Firma del richiedente _____

RELAZIONE TECNICA :

La costruzione per civile abitazione di proprietà del/a sig. ~~.....~~
nato/a a Solagna il 21.10.38 residente a Sider
via ~~.....~~ N° ~~.....~~ è ubicata nel comune di

Sider localita' Acidella via Garibaldi N° ~~.....~~
LA costruzione in oggetto si sviluppa su N° 2 piani collegati tra loro
tramite N° 1 scala realizzata in esterna

Il piano cantina è composto da:

Il piano terra è composto da:

Il piano primo è composto da: appartamento non ancora trascritto

Il piano secondo è composto da:

DESCRIZIONE:

a) lo scavo delle fondazioni è di cm. 0,80 x 0,80 gettato in 0. cemento

b) la struttura portante della costruzione è composta da: muratura

c) il solaio poggia sulla muratura portante ed è composto da: traliccio e piastre

Tetto di appartamento completamente nuovo
il piano primo non ancora trascritto

La costruzione non presenta caratteristiche di lusso ed é staticamente collaudabile.

Data li.

[Signature] [Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. #251 980 #
di un versamento

Lire *duecentocinquanta mila*
900

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ~~_____~~
residente in ARDEA
Codice Fiscale ~~_____~~

addi _____

A	C/C POSTALI	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
ARDEA	UFFICIALE POSTALE	
676	Bollo a data 28 MAR 87	N. _____ del bollettario di 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

4
8



COMUNE DI ARDEA
IL PRESENTE GRAFICO E' ALLEGATO
ALLA CONCESSIONE IN SANATORIA
N. 8790/2006
ARDEA, li 09-03-2006

Il Dirigente 3^a Area Urbanistica
(Il. Arch. Claudio Leonardi)

Handwritten signature

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Georgio MAZZARO ROSSI
Il Funzionario Delegato



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000

COMUNE DI ARDEA
 UFFICIO DI ARCHITETTURA E SERVIZIO TECNICO
 VIA DEL CONSIGLIO 10
 00187 ROMA

STRADA CARLINI 1982

