

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ARDEA (Codice:M213) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 49 Particella: 1155 Sub.: 5

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1/1
--	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	1155	5			A/2	3	5 vani	Totale: 126 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**.: 107 m <sup>2</sup>	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. RM1009425 del 12/12/2006											
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
	Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune M213 - Foglio 49 - Particella 1155

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	1155	5			A/2	3	5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2006 Pratica n. RM0242086 in atti dal 27/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30876.1/2006)
<b>Indirizzo</b>	VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. RM1009425 del 12/12/2006											
	Mod.58											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Amministrazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune M213 - Foglio 49 - Particella 1155

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	1155	5			A/4	5	5 vani		Euro 309,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)
Indirizzo VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) <span style="float: right;">Med.58</span>												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALI:	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/06/2006 Pubblico ufficiale OLIVA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20614 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24856.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/06/2006				

#### Situazione degli intestati dal 06/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALI:	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 20/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 20/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 49 Particella 1155 Subalterno 5

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 49 Particella 1155

**Classamento:**

Rendita: Euro 619,75

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 49 Particella 1155 Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA DEI CONVOLLVOLI n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 126 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 107 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

 (CF )

nato a ROMA (RM) il 28/05/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 06/05/2005

**Immobile attuale**

Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 49 Particella 1155 Subalterno 5

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)

> Indirizzo

📅 dal 06/05/2005

**Immobile attuale**

Comune di ARDEA (M213) (RM)

Foglio 49 Particella 1155 Subalterno 5

VIA DEI CONVOLLVOLI n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/05/2005 al 27/03/2006

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **49** Particella **1155** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/03/2006

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **49** Particella **1155** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2006 Pratica n. RM0242086 in atti dal 27/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30876.1/2006) Notifica effettuata con protocollo n. RM1009425 del 12/12/2006

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio **49** Particella **1155** Subalterno **5**

Totale: **126 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **107 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/05/2005, prot. n. RM0332917

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARDEA (M213)(RM) Foglio 49 Particella 1155 Sub. 5

➤ **[REDACTED]**  
(**[REDACTED]**)  
nata a **[REDACTED]** (MT) il **[REDACTED]**

📅 dal 06/05/2005 al 20/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. [REDACTED]**

(**[REDACTED]**)  
nata a **[REDACTED]** (RM) il **[REDACTED]**

📅 dal 06/05/2005 al 20/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. [REDACTED]**

(**[REDACTED]**)  
nato a **[REDACTED]** (MT) il **[REDACTED]**

📅 dal 20/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)

2. Atto del 20/06/2006 Pubblico ufficiale OLIVA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20614 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24856.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 27/06/2006

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

