



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## Comune di Ardea

**Ricevuta di Pagamento N: PP2023000004335113**

Gentile Utente,

La informiamo che il pagamento eseguito il giorno 02/05/2023 10:56:59 da ANONIMO tramite canale PagoPA mediante il portale PagoWEB dell'ente è andato a buon fine.

L'importo totale pagato è di euro 45,00

Il pagamento si riferisce a:

• **REVERSALI**

IUV: 49192300272912939

Contribuente: carapellotti, giancarlo

Importo Euro: 45,00

Causale: Modulo 742/2023 CF:CRPGCR66T12H501K Pagamento Diritti



La ringraziamo per aver scelto il servizio di pagamento on-line.

Il servizio Pagamenti

Comune di Ardea

Codice Fiscale: 80108730583



**Comune di Ardea**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Al Dirigente dell'Area**

**Edilizia S.U.E Uff. Condono  
del Comune di Ardea**  
[uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

**Oggetto: ISTANZA DI ACCESSO FORMALE AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 184/2006**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Cognome\* **Carapellotti** Nome\* **Giancarlo** nato/a Roma (prov.**RM**) il 12/12/1966  
Residente in Nettuno (RM) via Capo Carbonara n.28  
e-mail\* st.carapellotti@gmail.com oppure PEC\*giancarlo.carapellotti@geopec.it  
tel. 06/9850810 cell.\* 335/6460423

**In qualità di**

diretto interessato

delegato da parte di **TRIBUNALE DI VELLETRI** In veste di **C.T.U. \*\***

*consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e/o uso di atti falsi,*

**CHIEDE**

*ai sensi dell'art. 22 e ss. della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 e ss. del D.P.R. n. 352/1992 e ss.mm.ii.*

di prendere visione

il rilascio di copia/e

il rilascio di copia conforme

del documento / dei documenti sotto riportati (*indicare gli estremi di documenti, informazioni o dati richiesti, ovvero gli elementi che ne consentono l'esatta individuazione da parte degli Uffici che li detengono*):

**Pratica edilizia in Sanatoria per la quale l'ufficio Condono in data 09/03/2006 ha rilasciato regolare Permesso di Costruire in Sanatoria n° 8790/06**

\* = dati obbligatori

\*\* = Coloro che presentano la richiesta per conto di un'altra persona fisica devono esibire o allegare copia della procura ovvero della delega sottoscritta, unitamente alla copia di un documento di riconoscimento del delegante

Pag. 1/3



**Comune di Ardea**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

per la seguente motivazione (specificare l'interesse diretto, concreto e attuale connesso a situazioni giuridicamente rilevanti) \*\*\*:

**Incarico Tecnico di C.T.U. su nomina diretta del G.E. DOTT. E. Colognesi Uff. Esecuzioni Imm.ri Procedura RG: 41/23**

**SPECIFICA**

che ogni comunicazione relativa alla presente istanza dovrà avvenire nel seguente modo (indicare una delle opzioni disponibili):

tramite Pec giancarlo.carapellotti@geopec.it

tramite e-mail \_\_\_\_\_

alla residenza sopra indicata, oppure al seguente indirizzo:

Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_, mediante invio con raccomandata A/R con spese a proprio carico.

personalmente, presso la sede dell'Ufficio detentore, nel caso trattasi di documenti in formato cartaceo non riproducibili telematicamente o di riproduzioni su supporto materiale.

**DICHIARA** di essere a conoscenza che:

1. qualora dovessero essere individuati dei soggetti controinteressati, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006, l'Amministrazione sarà tenuta a dare comunicazione dell'istanza di accesso agli stessi con contestuale sospensione dei termini di conclusione del procedimento;

2. a norma del vigente Regolamento comunale sull'accesso agli atti il rilascio di documenti in qualsiasi formato è subordinato a particolari costi di riproduzione e/o ricerca, oltre al bollo se dovuto;

3. i dati personali contenuti nella presente domanda saranno utilizzati dal Comune di Ardea solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali relative al procedimento avviato con la stessa.

**ALLEGA**

- copia fotostatica Nomina CTU
- copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.
- Copia fotostatica Stralcio catastale
- Copia fotostatica Stralcio Atto di compravendita
- Copia Scheda planimetrica

NETTUNO 27/03/2023

(luogo e data)



\*\*\* = Ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005, il diritto di accesso può essere esercitato da tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi, purché abbiano un interesse diretto, concreto



**Comune di Ardea**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

*e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale si chiede di accedere. Tale interesse deve essere specificato nella richiesta e, ove occorra, comprovato.*

Pag. 2/3





## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Ardea, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018 in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679, fornisce le seguenti informazioni:

- il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma pur sempre necessario, in quanto il mancato conferimento determina impossibilità a dare inizio all'istruttoria dell'istanza da Lei formulata e, quindi, a provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso;
- i dati personali da Lei forniti con l'istanza di accesso saranno utilizzati dagli uffici del Comune di Ardea, sia con strumenti cartacei che con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati non verranno comunicati a terzi, salvo quanto necessario per l'espletamento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di diritto di accesso; in particolare, l'Amministrazione, qualora dovesse individuare soggetti controinteressati (soggetti terzi che dall'esercizio del diritto di accesso vedrebbero compromesso il proprio diritto alla riservatezza), darà comunicazione della richiesta agli stessi mediante invio di copia dell'istanza con raccomandata con avviso di ricevimento o per via telematica per coloro che abbiano consentito tale forma di comunicazione. Entro dieci giorni dalla ricezione di detta comunicazione, i controinteressati potranno presentare una motivata opposizione, anche per via telematica, alla richiesta di accesso. Decorso tale termine, la Pubblica Amministrazione provvederà sulla richiesta, accertata la ricezione della comunicazione di cui sopra;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Ardea, con sede in via Salvo D'Acquisto - tel. 06/91.38.000 - pec: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it) - [www.comune.ardea.rm.it](http://www.comune.ardea.rm.it);
- Lei, in quanto "interessato", ha in ogni momento la possibilità di esercitare i Suoi diritti e, in caso di non adeguato o mancato riscontro da parte del Titolare, ha altresì il diritto di rivolgersi al Garante per la Protezione dei Dati Personali o alla competente Autorità Giudiziaria.

NETTUNO 27/03/2023  
(luogo e data)



\_\_ PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E.I. 2023/ 41

**TRIBUNALE DI VELLETRI**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

- vista l'istanza di vendita depositata nell'intestata procedura,
- preso atto dell'avvenuto deposito della documentazione prescritta dall'art.567, 2° comma c.p.c.
- visto l'art. 569 c.p.c.

**F I S S A**

udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita,

per il giorno \_\_11 luglio 2023\_\_\_\_\_ alle ore \_9,00 e segg.

rende noto che in tale udienza:

- Potranno essere fatte osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita e potranno essere depositate note alla relazione dell'esperto nominato dal Tribunale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173-bis disp.att. c.p.c.;

Evidenzia che:

- In base a quanto disposto dall'art. 495 c.p.c. prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., il DEBITORE può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese (conversione);

Rilevato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.

173-bis disp.att. c.p.c. **NOMINA ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI PIGNORATI** il GEOM./L'ARCH./L'ING. ---- Giancarlo

**CARAPELLOTTI,**

il quale si avvarrà della Relazione preliminare, per la quale fin d'ora viene nominato il Notaio/avv. ----- Alessandra COLAVINCENZO,

mentre viene nominato contestualmente quale custode del bene pignorato il IVG RM----

Essi si atterranno ai quesiti di cui agli usuali prospetti depositati in Cancelleria e riceveranno gli acconti come ivi stabilito, ed il nominato stimatore provvederà a prestare il rituale giuramento mediante invio del



relativo modulo in via telematica con firma digitale entro giorni 20 dalla comunicazione.

Rammenta al CREDITORE pignorante di notificare, agli eventuali comproprietari ed ai creditori intervenuti ed a quelli iscritti ex art. 498 cod. pro. Civ. non intervenuti, ed a tutte le altre parti eventualmente costituite ai sensi degli artt.498, 599 c.p.c. e 180 disp.att. c.p.c. copia del presente decreto nel termine di dieci giorni prima dell'udienza di determinazione delle modalità della vendita sopraindicata;

Ordina al DEBITORE l'immediata presentazione del rendiconto ai sensi dell'art. 560, I° comma c.p.c.-con espressa indicazione dell'esistenza di contratti di cessione di godimento del bene pignorato a titolo oneroso o gratuito-

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Velletri li 02/03/2023

il Giudice dell'Esecuzione-dott. Enrico Colognesi





Importo fisso C.I. 5,58 euro

Valida fino al  
12/12/2024

AV 3240030



Codice Fiscale **CRPGCR56T12HS01E** Data di scadenza **08/08/2016**

Cognome **CARAPELLOTTI**  
Nome **GIANCARLO** Sesso **M**  
Luogo di nascita **ROMA**  
Provincia **RM**  
Data di nascita **12/12/1966**

**CARAPELLOTTI**  
**GIANCARLO**  
**12/12/1966**  
**197 F**  
**ROMA (RM)**  
**ITALIANA**  
**NETTUNO**  
**VIA CAPO CARBONARA 28**  
**CONIUGATO**  
**LIBERO PROFESSIONISTA**  
**cm. 170**  
**CALVO/A**  
**CASTANI**  
**N.N.**





COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, addi venti del mese di giugno.

- 20 giugno 2006 -

In Ardea, Piazza G. Pepe s.n.civ., presso la BANCA DI ROMA.  
Avanti a me dott. Antonio Oliva Notaio in Roma con lo studio  
al Viale G. Mazzini n. 11, iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,  
sono presenti

- per la parte venditrice, i signori:

1) e 2) [redacted], c.f. [redacted], nato  
a Salandra (MT) il [redacted] 1938 e [redacted] Paola, c.f.  
[redacted] nata a Roma il [redacted], residenti  
in Ardea alla Via Carlo Cattaneo n.2, coniugi in regime di  
comunione legale dei beni, pensionati;

- per la parte acquirente, il signor:

3) [redacted], c.f. [redacted], nato a Roma il  
[redacted] residente in Ardea alla Via dei Convolvoli n.  
8, celibe, imprenditore.

Dell'identità personale di essi comparenti io Notaio sono  
certo e gli stessi mi fanno richiesta di ricevere il presente  
atto di compravendita di una porzione immobiliare in Comune  
di Ardea regolata in forza delle seguenti convenzioni.

PRIMO

Essi [redacted] e [redacted], comproprietari  
per pari quota, congiuntamente vendono ad esso [redacted]  
[redacted], il quale accetta ed acquista la proprietà della  
seguente porzione immobiliare in Ardea, località Banditella,  
alla Via dei Convolvoli n.civ.8, e precisamente:

- appartamento al piano terra, a sinistra per che accede  
dall'ingresso comune al civ. n.8 di Via dei Convolvoli  
composto di soggiorno, due camere, portico ed accessori, con  
sovrastante lastrico solare, confinante con corte comune a  
distacco verso residua proprietà dei venditori, verso  
proprietà Petrella e verso Via dei Convolvoli, salvo altri;  
in Catasto Fabbricati la porzione immobiliare si distingue  
coi dati: foglio 49, p.lla 1155 sub. 5, categ.A/2, cl.3, vani  
5, P. T, R.C.Euro 619,75.

Nella presente vendita è altresì ricompresa la comproprietà  
dell'area adibita a corte e comune anche agli appartamenti  
distinti in Catasto al fl. 49, p.lla 1155, coi subb. 2, 3 e  
4, a sua volta distinta in Catasto al fl. 49, p.lla 1155  
sub.6.

SECONDO

La porzione immobiliare in oggetto è venduta ed accettata a  
corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con  
accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze, servitù, con  
la proporzionale quota di diritti ed oneri condominiali quali  
stabiliti dalla legge e/o dal Regolamento di Condominio

vigente per il fabbricato di cui la porzione in oggetto è parte e, insomma, coi diritti ed oneri inerenti tutti.

In particolare, resta inteso che ogni imposta, tassa, tributo, contributo nonché ogni onere delle utenze e/o altro e e resta a carico della parte alienante fino alla data odierna ancorchè accertato o richiesto posteriormente alla data di stipula del presente atto.

La proprietà e il possesso si trasmettono contestualmente e con tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### TERZO

La parte alienante garantisce la titolarità e la legittima provenienza della porzione immobiliare in oggetto per acquisto dell'area poi sopraedificata fattone in esito del possesso pacifico ed ininterrotto fin dall'anno 1973, giusta lo accertamento e dichiarazione dell'usucapione di cui al provvedimento del Tribunale di Roma n. 424/03 (cron.n. 282326/03) in data 19 dicembre 2003, registrato a Roma il 18 marzo 2004 al n. 8196 e trascritto l'8 agosto 2004 al n. 27708 di formalità.

Garantisce, altresì, l'insussistenza di soggetti aventi titolo all'esercizio della prelazione urbana e che il cespite è libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, pesi ed oneri di sorta.

La parte alienante assicura e garantisce che l'immobile oggetto del presente atto rispetta i requisiti igienico-sanitari minimi previsti dalla normativa vigente e, al riguardo, le parti convengono che sia l'acquirente a voler perseguire il rilascio del rispondente permesso di agibilità.

#### QUARTO

Mi dichiarano le parti di aver convenuto il [redacted] della presente vendita nella somma di complessivi Euro [redacted] [redacted] che è stato pagato prima di questo atto medesimo alla parte alienante che ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, con dichiarazione di essere stata tacitata di ogni sua spettanza per quanto dal presente contratto dipendente.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 497 L. 23 dicembre 2005 n. 266 (finanziaria 2006) e, quindi, ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro, la parte acquirente richiede di determinare la base imponibile in relazione al valore catastale che si computa nella misura non [redacted] [redacted]

#### QUINTO

Le parti - sotto la propria responsabilità previo richiamo delle sanzioni da me Notaio fatto ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, in G.U. 20 febbraio 2001, che tiene luogo del corrispondente ammonimento di cui già alla L. 4/1/68 n. 15 sulle pene sancite dalla legge contro i dichiaranti il falso - mi rendono le seguenti dichiarazioni:

A) la parte alienante,

- ai sensi e per gli effetti, pure, di cui all'art. 46 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 (T.U. sull'edilizia), nel testo modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301 del 27 dicembre 2002, nonché dell'art. 40 della L. 28/2/85 n. 47, come confermato ex artt. 136 e 137 citato D.P.R. 380/01: che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile oggetto del presente atto è parte è stata legittimata dal permesso di costruire in sanatoria rilasciato dal Comune di Ardea in data 9 marzo 2006 n. 8790/2006 e che non vi sono state modifiche comportanti la necessità di ulteriori titoli abilitativi edilizi e che neppure sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 cit. L.47/85;

- ai fini della trascrizione del presente atto ed ai sensi, della L.151/75, di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

B) la parte acquirente, ai sensi pure della medesima cit. L.151/75, di essere celibe.

#### SESTO

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale e dispensa il Direttore del Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio competente dal pubblicarla, espressamente esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

#### SETTIMO

Con riferimento ai contenuti dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, le parti specificatamente autorizzano me Notaio al trattamento dei dati anagrafici personali sensibili ad elaborazione informatica.

#### OTTAVO

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti - sotto la propria responsabilità previo richiamo delle sanzioni penali da me Notaio fatto ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, in G.U. 20 febbraio 2001, che tiene luogo del corrispondente ammonimento di cui già alla L. 4/1/68 n. 15 sulle pene sancite dalla legge contro i dichiaranti il falso - mi rendono le seguenti dichiarazioni:

-- la parte acquirente - nel richiedere le agevolazioni fiscali portata dal D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 all'art. 1 Tariffa parte prima, così come modificato dal D.L. 155 del 22 maggio 1993 art. 16 comma 1, convertito nella L. n. 243 del 19 luglio 1993 oltre al D.L. 30/12/93 n. 557 convertito nella L. 133 del 26 febbraio 1994 e dell'art. 3, comma 131, della L.n. 549 del 28 dicembre 1995 (supplemento ordinario n.153 alla G.U. n. 302 del 29 dicembre 1995):

- di essere residente nel Comune di Ardea;
- di non essere titolare esclusiva di diritti di: proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro fabbricato nel Comune di Ardea;
- di non essere titolare neppure per quote su tutto il

territorio nazionale di diritti di: proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altro fabbricato ad uso abitazione dalla stessa acquistato con le agevolazioni di cui: all'articolo 3, comma 131 della citata legge n. 549 del 28 dicembre 1995, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168; all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n.118; all'articolo 3, comma 2 della legge 31 dicembre 1991, n. 415; all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992, n. 293; all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992, n. 348; all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992, n. 388; all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992, n. 455; all'articolo 1, comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n. 243,

-- la parte acquirente e la parte alienante, insieme, concordemente:

- che la porzione immobiliare oggetto del presente atto fa parte di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 818 del 27 agosto 1969;

- che trattasi di vendita intervenuta tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio d'impresa, arte o professione.

- di essere a conoscenza della circostanza che in caso di trasferimento a titolo oneroso o gratuito delle porzioni immobiliari acquistate con i benefici come sopra richiesti, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente atto, sarà dovuta una penalità pari alla differenza fra l'imposta calcolata in base all'aliquota agevolata, aumentata del trenta per cento, e con gli interessi di mora di cui al comma 4 dell'art. 55 del D.P.R. n.131/1986 e che tale disposizione non si applica nel caso in cui il contribuente entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con detti benefici proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

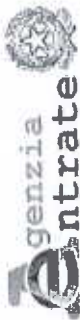
Pubblicato mediante lettura datane da me Notaio alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, consta di tre fogli per facciate occupate nove fin qui.

FIRMATO

[Redacted signature area]





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/03/2023 Ora: 10.24.02  
Visura n.: T147621 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ARDEA (Codice:M213)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 49 Particella: 1155 Sub.: 5

**INTESTATO** (1) Proprietà 1/1

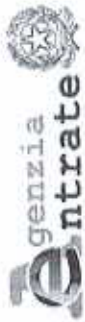
#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	1155	5			A/2	3	5 vani	Totale: 126 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 107 m <sup>2</sup>	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. RM1009425 del 12/12/2006											
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) <span style="float: right;">Mod.58</span>											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune M213 - Foglio 49 - Particella 1155

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	1155	5			A/2	3	5 vani		Euro 619,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2006 Pratica n. RM0242086 in atti dal 27/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30876.1/2006)
<b>Indirizzo</b>	VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. RM1009425 del 12/12/2006 <span style="float: right;">Mod.58</span>											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Data: 15/03/2023 Ora: 10.24.02 Fine

Visura n.: T147621 Pag: 2

Annunziamenti di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune M213 - Foglio 49 - Particella 1155

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1155	5			A/4	5	5 vani		Euro 309,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)
Indirizzo		VIA DEI CONVOLVOLI n. SNC Piano T										
Notifica		Partita										
Annunziamenti		Mod.58 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 20/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALI:	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/06/2006 Pubblico ufficiale OLIVA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20614 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24856.1/2006 Reparto Pt di ROMA 2 in atti dal 27/06/2006				

##### Situazione degli intestati dal 06/05/2005

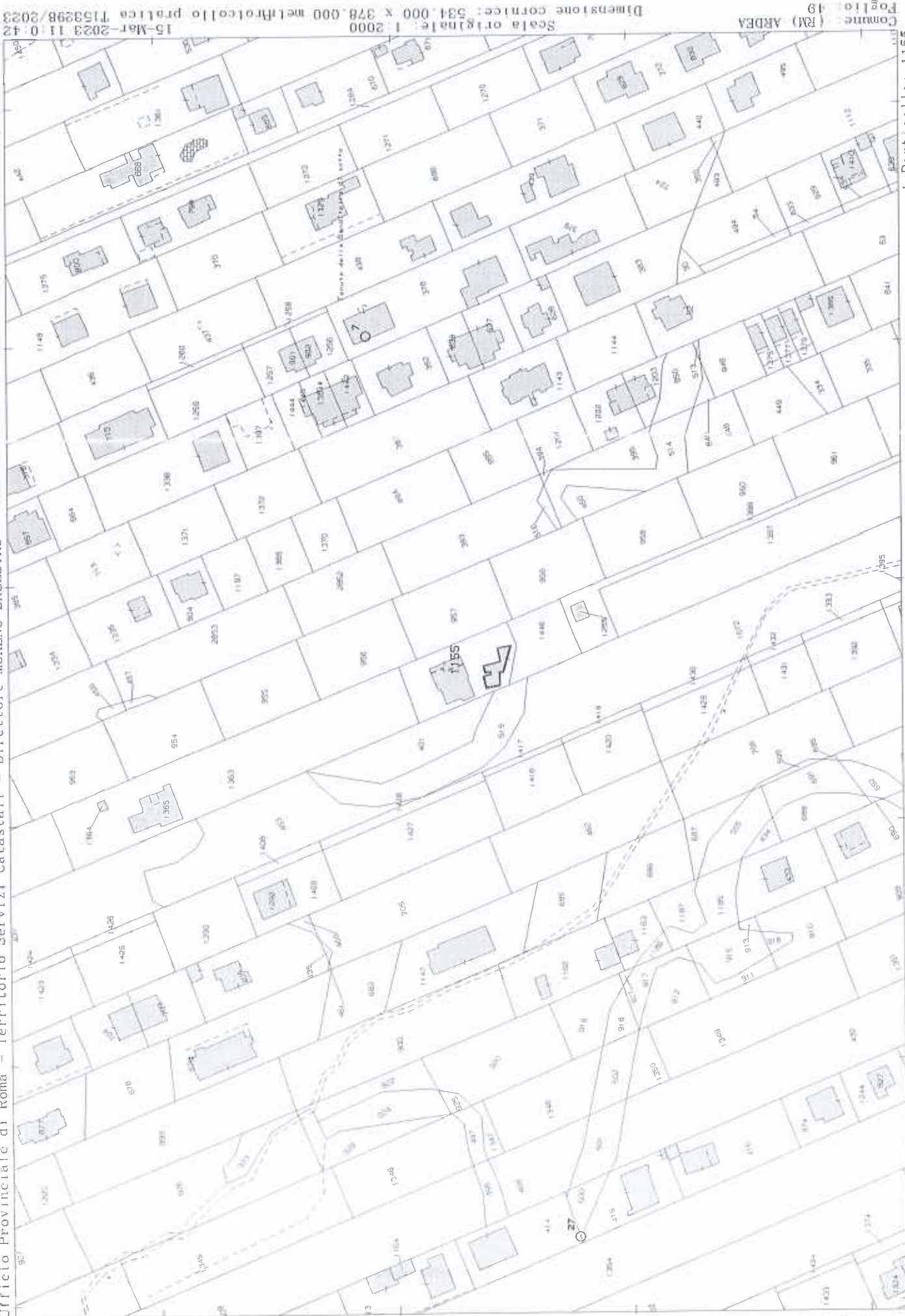
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALI:	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/06/2006
2				(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/05/2005 Pratica n. RM0332917 in atti dal 06/05/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4569.1/2005)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 File pratica: 1539298/2023

15-Mar-2023 11:04:22

Comune (RM) ARDEA  
 Foglio: 49

Particella: 1155



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0332917 del 06/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ardea

Via Convolvoli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 49

Particella: 1155

Subalterno: 5

Compilata da:  
Bastianelli Oliviero

Iscritto all'albo:  
Geometri

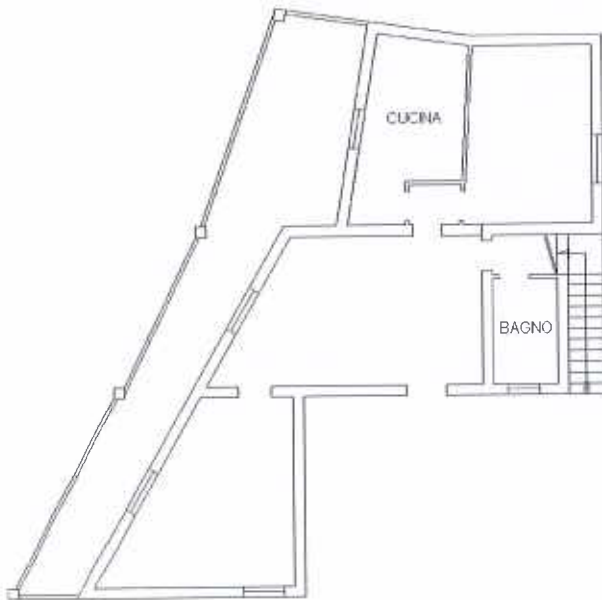
Prov. Roma

N. 7113

Scheda n. 1

Scala 1:200

Abitazione  
PIANO TERRA H. 3.00



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2023 - n. T183647 - Richiedente: CRPGCR66T12H501K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)